

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANBESTÄMMELSER:

- AK Asuinrakentamisen korttelialue.
AK-1 Asuinrakentamisen korttelialue, jonka rakennusoikeudesta vähintään 60 % tulee toteuttaa opetella- ja asuntola-asuontila.
YO-1 Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
VL Lähivirkistysalue.
3 400 HELSINGINTIE
IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
vm Muuntamon ohjeellinen rakennusala.
ma/pj Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala.
33 dBa
p Pysäköintipaikka.
sr-1 Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus.

POLKUPYÖRÄTI / CYKLAR
Asuntoihin ja opiskelija-asuntoihin asuontiloin:
1 pp / 30 k-m² tai vähintään 2 pp / asunto.
1 cikelplats / 30 m² vy eller minst 2 cikelplats / tostad.
Vähimmäisvaatimuksen mukainen pyöräpaikkojen tulee sijaista katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa.

JULKISIVUT JA RAKENNUSTAPA / FASADER OCH BYGGSTÄTT
Rakennusten julkisivujen päällemateriaali tulee olla punatiiltä.
Rakennusten tulee rakentaa materiaaleilla, jotka eivät aiheuta ympäristökuormitusta.

Asuntojakaman alueella on monipuolinen.
Lämpöeristys ja lämpöeristys on toteutettava.
Käytävien ja sisätilojen seinät on eristettävä.

PHAT JA PELASTUSTIET / GARDAR OCH RÄDDNINGSVAGAR
Alueella sijaitseva maaisemakokonaisuuden kannalta arvokas puusto tulee säilyttää.
Korttelien kansipihat tulee suunnitella yhteisenä kokonaisuutena siten, että pihojen korotus, kasvillisuus ja pintamateriaalit jatkuvat luontevasti tontille toiselle ilman näkyviä rajoja.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

PHAKAMEN ALAISEN PYSÄKÖINTIALOKSEN MAARINNAIN YLÄSUOJELTUE RAKENTEET TULE TOTEUTAA KORKEALUUSTEETI JA NE ON MAISEMOTAVA YMPÄRISTÖN VIHERRAKENTAMISEN KEINON.
Kansipihojen ajalle sijaitsevien pysäköintilöiden ilmanvaihto hoidetaan pääasiallisesti koneellisesti.

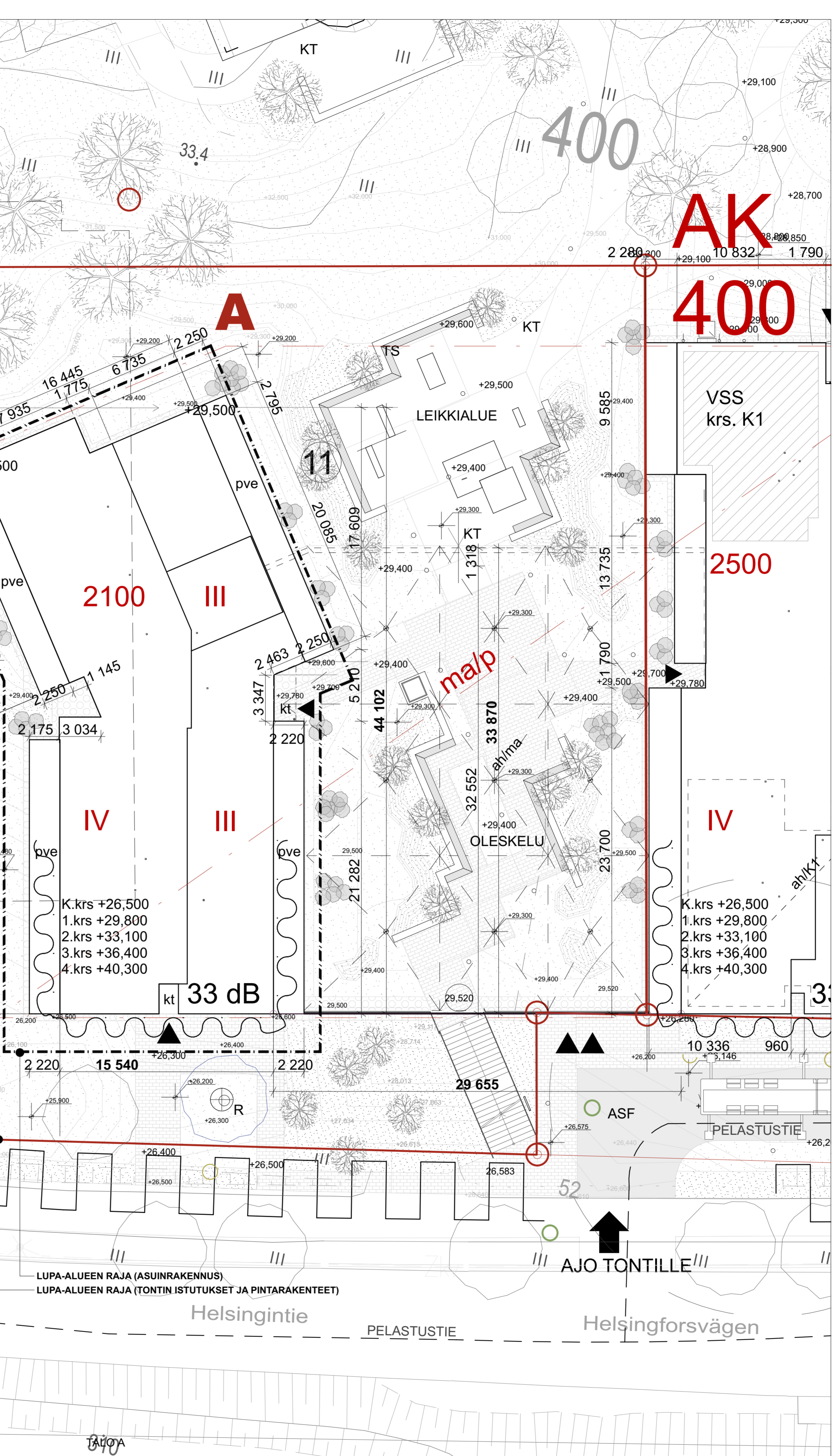


Table with 2 columns: KAUNIAINEN and GRANKULLA. It contains technical specifications, material requirements, and contact information for the architects.

Table with 2 columns: KAUNIAINEN and GRANKULLA. It lists the names of the architects and their contact details.

Project information section including:
- RAAMATTUOPISTO TALO A Helsingintie 8 02700 KAUNIAINEN
- Project name: RAAMATTUOPISTO TALO A
- Address: Helsingintie 8, 02700 Kauniainen
- Client: ASEMPIIRUSTUS TALO A
- Architect: ARCO ARCHITECTURE COMPANY OF HELSINKI - TAMPERE
- Date: 29.08.2024