

Aika 25.09.2024 klo 17:30 - 19:12

Paikka Kaupungintalo, NH 3

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 33	Lausuntopyyntö asemakaavan muuttamisesta koskien 1. kaupunginosan korttelia 113, osaa 1. kaupunginosan korttelia 4 sekä viher-, katu- ja torilalueita (Asemanseutu)	4
§ 34	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	6
§ 35	Rakennusvalvonnan osavuosikatsaus 2/2024	7
§ 36	Evästyksen antaminen hallintosäännön päivittämiseen rakentamislakiuudistuksen yms. takia	10
§ 37	Rakennuslupa R25-2024, 235-3-400-11, Helsingintie 8a, autosuojan rakentaminen	13
§ 38	Rakennuslupa R32-2024, 235-3-400-11, Helsingintie 8a, kellarillisen 4-kerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen	14
§ 39	Rakennusvalvontataksan tarkistaminen maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävien osalta (§ 25)	16

Läsnä	Sederholm Camilla Tuohioja Pauli Mutka Sari Lamberg-Allardt Christel Miettinen Taisto Vasko Robi Lamberg Sirkka Pursiainen Merja Minna Penttinen	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen nuorisovaltuuston edustaja johtava rakennustarkastaja sihteeri vieras	33 § klo 17:30-18:10
Poissa	Pesonen Juha	kaupunginhallituksen edustaja	
Käsitellyt asiat	32 - 39		
Allekirjoitukset	Camilla Sederholm puheenjohtaja Pauli Tuohioja pöytäkirjantarkastaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 02.10.2024		

Rakennusvaliokunta

§ 32

25.09.2024

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 25.09.2024 § 32

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi valitiin Pauli Tuohioja.

Rakennusvaliokunta

§ 33

25.09.2024

Lausuntopyyntö asemakaavan muuttamisesta koskien 1. kaupunginosan korttelia 113, osaa 1. kaupunginosan korttelia 4 sekä viher-, katu- ja torilalueita (Asemanseutu)

RAKV 25.09.2024 § 33

1139/10.02.03/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta pyytää rakennusvaliokunnan lausuntoa asemakaavan muutosluonnoksesta koskien 1. kaupunginosan korttelia 113, osaa 1. kaupunginosan korttelista 4 sekä viher-, katu- ja torialueita.

Kartta kaavamuutosluonnoksesta sekä selostus liitteineen ovat luettavissa Kauniaisten kaupungin internet-sivuilla osoitteessa:

[Ak 243, Asemanseutu - Kauniainen](#)

— —

Valiokunnan puheenjohtaja avasi keskustelun ja ehdotti, että päätösehdotukseen lisätään, että Rakennusvaliokunta yhtyy yhdyskuntavaliokunnan kokouksen 28.5.2024 § 41 päätöksessä ilmaistuun, soveltuvin osin, seuraavasti:

Näin päättäessään, valiokunta haluaa muistuttaa hankkeen osapuolia rakennuksen keskeisestä sijainnista sekä ehdotetulla korkeudella hallitsevuudesta kaupungin keskustamiljöössä. Suurimittakaavaisen rakennuksen toteuttaminen edellyttää erityisen laadukasta suunnittelua ja toteutusta sekä julkisivujen että asuntojen osalta ollakseen toteutuskelpoinen. Valiokunta edellyttää yhdyskuntavaliokunnan nimeämän edustajan kutsumista mukaan luovutuskilpailun tavoitteenasetantaan sekä voittajan valintaan. Valiokunta toteaa myös rakennuksen 6. ja sitä ylempien kerrosten olevan maisemiltaan poikkeuksellisia.

Ehdotus ei saanut kannatusta. Keskustelun jälkeen rakennusvaliokunnan enemmistö päätti, että rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosluonnosta esitetyn mukaisesti.

Puheenjohtaja Sederholm ilmoitti eriävän mielipiteensä. Mielipiteen perustelut löytyvät liitteenä (Perustelut 25.9.24).

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosluonnosta esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Rakennusvaliokunta puoltaa asemakaavan muutosluonnosta esitetyn mukaisesti.

Rakennusvaliokunta

§ 33

25.09.2024

Liitteet:

Lausuntopyyntö asemakaavan muutosluonnoksesta Ak 243
YLKV_280524_§41
Perustelut 25.9.24

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 25.09.2024 § 34

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirretyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta johtavalle rakennustarkastajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Rakennusvaliokunta

§ 35

25.09.2024

Rakennusvalvonnan osavuosisikatsaus 2/2024

RAKV 25.09.2024 § 35

257/02.02.02/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla sekä tulos-alueetasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2024 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelma-osa sekä investointi- ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tuloarviotasot. Osavuosisikatsaus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut vuoden 2024 aikana muutoksia. Rakennusvalvonnan kaikki vakanssit ovat olleet täytettyinä.

Toiminta

Alkuvuodesta rakennusvaliokunta myönsi luvan yhdelle uudelle pientalolle, lisäksi myönnettiin purkulupa kolmelle pientalolle ja yhdelle kerrostalolle. Tilapäisellä luvalla luvitetulle ylipainehallin lupa umpeutui ja sille haettiin yhdeksän vuoden määräaikaista lupaa, lupa myönnettiin elokuussa.

Asuntoja valmistui alkuvuonna yhteensä 4 kpl.

Alkuvuodesta 2024 avattiin verkossa toimiva asiointipalvelu Lupapiste Kauppa osoitteessa: <https://kauppa.lupapiste.fi/>, josta voi ostaa rakennusvalvonnan arkistoon tallennettuja pääpiirustuksia ja erityissuunnitelmia (esim. toimitetut KVV-, IV-suunnitelmat vuodesta 1999 alkaen ja rakennesuunnitelmat vuodesta 2016 alkaen).

Vuoden 2024 kesällä rakennusvalvonnassa oli kaksi projektityöntekijää työstämässä paperisen LVI-arkiston digitointia. Valmisellut piirustukset vuosilta 1960-1998 tullaan digitoimaan verkossa toimivaan asiointipalveluun vuoden 2025 aikana.

Seuraavassa vaiheessa ryhdytään seulomaan rakennepiirustuksia. Kyseisen arkiston työstämisen arvioidaan kestävän 3-4 vuotta.

Syksyllä 2023 käynnistynyt rakennusjärjestyksen mallityöryhmätyöskentely kuntaliiton johdolla, johon myös Kauniaisten rakennusvalvonta osallistuu. Työskentelyn pohjalta syntynyttä mallia käytetään rakennusjärjestyksen uudistustyössä.

Talous

Rakennusvalvonnan tuotot ovat toteutuneet alkuvuodesta talousarviota hiukan suurempina ja toimintakulut hiukan pienempinä.

Helsingintie 8a kahden (kerrostalo ja paikoitushalli) lupakäsittelyn valmistuttua loppuvuoden 2024 aikana, toteutuneet tuotot hiukan kasvavat.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuositarkastuksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1.-31.8.2024 sekä loppuvuoden ennuste.

Taulukko 1: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

Rakennusvalvonta	TP	TA	Toteuma	Toteuma
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Utfall	Utfall
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2023	2024	1-8 2024	%
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottet beviljade lov st.	23	22	8	32 %
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st.	55	60	14	23 %
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	16	160	4	3 %
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	11 557	x)	x)	

Vuonna 2024 myönnettyt kerrostaloluvat:

x) Tiedot raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä

Taulukko 2: Tuloslaskelma ja loppuvuoden ennuste

Rakennusvalvonta	TA+Imr 2024	Ennuste rullaava 12 kk	Tilin- pää- tös- ennuste	Toteuma 08/2024	Toteuma %	12 kk toteuma vertailu TA
TOIMINTATUOTOT YHT. INKOMSTER TOTALT	101	113	101	54	53 %	20
TOIMINTAKULUT YHT. UTGIFTER TOTALT	-280	-267	-280	-180	64 %	-10
TOIMINTAKATE VERKSAMHETS BIDRAG	-179	-154	-179	-126	70 %	10

Rakennusvaliokunta	§ 35	25.09.2024
--------------------	------	------------

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvion toteutumistilanteen 31.8.2024 ja loppuvuoden talousennusteen tiedoksi sekä antaa asian edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja rahatoimelle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusvaliokunta

§ 36

25.09.2024

Evästyksen antaminen hallintosäännön päivittämiseen rakentamislakiuudistuksen yms. takia

RAKV 25.09.2024 § 36

554/00.01.01.00/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 3540121
yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041234
johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosääntö on päivitetty kuluvan vuoden aikana. Aiempi käsittely löytyy valtuuston kokouksesta 16.9.2024 § 38 (luettavissa nettisivuilta osoitteessa: <https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024513>). Tuolloin todettiin, että silloin käsiteltävänä olleeseen ehdotukseen ei ollut siällytetty maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisesta aiheutuvia muutoksia hallintosääntöön, vaan että nämä tuodaan erikseen käsittelyyn syksyllä 2024.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Samalla tulee voimaan maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskeva pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Kolmas uudistushankkeeseen liittyvä uusi laki on laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä.

Hallintosäännön päivittämisen toisen vaiheen valmistelu on tehty viranhaltijavalmisteluna. Uuden rakentamislain esittämät muutokset koskevat vain yhdyskuntavaliokuntaa, rakennusvaliokuntaa ja kaupunginhallitusta, minkä takia päivitysversio käsitellään vain näissä toimielimissä.

Muutosehdotukset rakentamislain voimaan astumisen takia

Kuntaliitto on antanut usean yleiskirjeen rakentamislakiin liittyen. Yleiskirjeessä 13/2023 käsitellään mm. päätöstoimivaltaa koskevat muutokset. Yleiskirjeen liitteenä on listaus rakentamislain toimivaltasäännöksistä. Maankäyttö- ja rakentamislakiin verrattuna toimivaltaa säädetään rakentamislaisissa aiempaa enemmän kunnalle, minkä takia kaupungin hallintosäännössä on määriteltävä toimivaltainen viranomainen. Kyse ei siis kaikilta osin ole vain hallintosäännössä olevien lakiviittausten korjaamisesta.

Toimivaltasäännösten päivittämiseen vaikuttaa osittain myös rakentamislain ns. korjaussarja. Rakentamislakiin tehdään jo nyt muutoksia ja lakiesitys on tarkoitettu antaa eduskunnalle syksyllä 2024, tarkoituksena, että korjattu rakentamislaki tulee voimaan sekin 1.1.2025. Valmistelussa on pyritty huomiomaan korjaussarjan vaikutukset hallintosääntöön, mutta varaudutaan siihen, että joitakin muutostarpeita voi tulla esiin myöhemminkin korjattua laista tai lain soveltamisesta johtuen. Mikäli näin tapahtuu, tuodaan hallintosäännön päivitys taas käsittelyyn. Tässä vaiheessa tärkeintä on kuitenkin saada laissa määrittelemättä jäänyt toimivalta määrättyä kaupungin sisäisesti ennen 1.1.2025.

Linkit yleiskirjeeseen

<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2023/rakentamislakiin-liittyva-3-yleiskirje-valmistautuminen-lakien-voimaantuloon>

ja suoraan liitteeseen

https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/Liite%20Toimivalta%20Rakentamislaki%2010_2023.pdf

Muutosehdotukset esitetään toisaalta pohjautuen Kuntaliiton mainittuun yleiskirjeen liitteeseen ja toisaalta varsin pitkälle noudattaen nykyisiä joko lakiin tai hallintosääntöön perustuvia toimivaltasäännöksiä. Alla selostetaan sen vuoksi erikseen vain muut kuin pelkästään teknisluontoisiksi katsottavat muutokset.

Kuntaliiton ohjeistuksessa suositellaan huomioitavaksi hallintosäännössä erinäisiä laissa kunnalle säädettyjä joko asian valmisteluun tai täytäntöönpanoon liittyviä tehtäviä (erityisesti yleiskirjeen liitteen sivulla 2 mainittuja). Sen vuoksi on lisätty tätä kattavat määräykset kaupunginhallitukselle, yhdyskuntavaliokunnalle ja rakennusvaliokunnalle (Kaupunginhallituksen toimivalta, kohta 3 ja vastaava valiokuntien osalta).

Koska kaupunginhallitus edustaa kaupunkia maankäyttö- ja rakennuslain (jatkossa alueidenkäyttölain ja rakentamislain) mukaisissa valitusasioissa, on erityisesti lupa-asioissa tarkoituksenmukaisempaa, että päätöksenteko on muualla kuin kaupunginhallituksessa. Sen takia esitetään, että poikkeamishakemukset käsitellään jatkossa yhdyskuntavaliokunnassa tai rakennusvaliokunnassa, alueellisen poikkeamisen kuitenkin jäädessä edelleen kaupunginhallitukselle. Samalla toteutuisi rakentamislain uudistuksen tavoite sujuvoittaa ja nopeuttaa rakentamiseen liittyviä lupaprosesseja. Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä kuuluu nykyinsäädännön mukaan rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimivaltaa ei ole syytä muuttaa, mutta muotoilussa on huomioitu korjaussarjan muotoilu. Koska rakentamislainsäädännössä nostetaan lupakynnystä, on tarpeen antaa rakennusvaliokunnalle oikeus myöntää poikkeaminen myös silloin kun rakentaminen ei vaadi lupaa. Muilta osin poikkeamisluvat myöntäisi yhdyskuntavaliokunta.

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta päättämisen osalta on tehty tarkennus. Hallintosääntöön on lisätty rakentamislain 132 §:n 2 momentissa säädetyn ojitettamisen osalta toimivaltaa koskeva määräys. Myös yhdyskuntavaliokunnan erityistoimivallan alle lisätyt kohdat merkitsemisestä maastoon sekä liikennealueiden ja ulkotilojen valvomisesta esitetään yleiskirjeen liitteeseen perustuen.

Hallintosääntöön pitää lisätä uusi kappale rakennusvaliokunnan päätösvaltaan kuuluvista asioista, koska rakentamislainsäädännössä ei ole näiden asioiden osalta määritelty toimivaltaista viranomaista.

Jatkossa rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Hakijan niin halutessa, kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä. Koska rakennusvaliokunta päättää sijoittamisen edellytyksistä rakentamisluvan

Rakennusvaliokunta

§ 36

25.09.2024

yhteydessä, on luontevaa, että sama taho päättää tästä myös silloin kuin sijoittamisen edellytykset käsitellään erikseen etukäteen. Rakentamisluvan (myös toteuttamisen edellytysten osalta) osalta ei tarvita hallintosääntöön erillismainintaa, toimivallan tullessa laista.

Purkamisluvat kuuluvat nykylainsäädännön mukaan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakentamislaisissa tämä on määrätty kunnalle. Rakentamislain korjaussarjassa esitetään tämä korjattavaksi takaisin rakennusvalvontaviranomaiselle, mutta jätetään kunnan harkintaan purkamisluvan myöntäminen asemakaavassa suojellun rakennuksen osalta. Toimivaltaa ei ole syytä muuttaa.

Rakennusvaliokunta voi hallintosäännön nojalla siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Tilakeskukseen on perustettu LVI-asiantuntijan virka (KH 25.01.2021 § 18), jonka viranhaltija toimii tarvittaessa myös rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörinä sekä asiantuntijana, jotta voidaan vastata uudistuvan lainsäädännön vaatimuksiin. Koska LVI-asiantuntija ei ole rakennusvalvonnan alaisuudessa, on tarpeen lisätä hallintosääntöön häntä koskeva erillismääräys.

Vaikka terveydensuojeluviranomaista koskeva sinänsä teknisluontoinen lisäySESitys ei liity rakentamislakiuudistukseen, on tarkoituksenmukaista käsitellä se tässä samassa yhteydessä.

Oheismateriaalissa on esitetty hallintosääntöön tehtävät päivitykset kaksipalstaisena siten, että vasemmalla ovat hallintosäännön nykyiset määräykset ja oikealla vastaavat päivitettäväksi esitetyt määräykset. Muutetut kohdat on merkitty keltaisella ja poistetut yliviivattuina.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee tiedoksi hallintosäännön päivitysehdotukset omalta osaltaan ja antaa mahdollisia evästyksiä valmistelulle päivitettäväksi esitettyjen määräysten osalta.

Päätös:

Rakennusvaliokunta merkitsi tiedoksi hallintosäännön päivitysehdotukset omalta osaltaan.

Oheismateriaali:

Hallintosääntöesitys (luonnos)

Rakennusvaliokunta

§ 37

25.09.2024

Rakennuslupa R25-2024, 235-3-400-11, Helsingintie 8a, autosuojan rakentaminen

RAKV 25.09.2024 § 37

479/10.03.00.01/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa maanalaisen autosuojan rakentamiselle Helsingintie 8a kiinteistölle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R25-2024
Asemapiirros
EI JULKAISTA - Pohjapiirustus AH Kerros K1
EI JULKAISTA - Pohjapiirustus AH Kerros 01
EI JULKAISTA - Julkisivu etelään AH
EI JULKAISTA - Leikkaus D-D AH
EI JULKAISTA - Leikkaus E-E AH
EI JULKAISTA - Paloturvallisuussuunnitelma (autosuoja pohjapiirros)
EI JULKAISTA – Hankeselostus_Autohalli
EI JULKAISTA - Lausunto_Pelastuslaitos
EI JULKAISTA - Lausunto_Kaupunkikuvatoimikunta
EI JULKAISTA - Lausunto_Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
EI JULKAISTA - Naapurin huomautus_Väylävirasto
EI JULKAISTA - Vastine naapurin huomautukseen tärinästä

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit (Väylävirasto)

Rakennusvaliokunta

§ 38

25.09.2024

Rakennuslupa R32-2024, 235-3-400-11, Helsingintie 8a, kellarillisen 4-kerroksisen asuinrakennuksen rakentaminen

RAKV 25.09.2024 § 38

480/10.03.00.01/2024

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa kellarillisen 4-kerroksisen asuinrakennuksen rakentamiseen.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R32-2024

Asemapiirustus

EI JULKAISTA - Pohjapiirustus Kerros 01

EI JULKAISTA - Pohjapiirustus Kerros 02

EI JULKAISTA - Pohjapiirustus Kerros 03

EI JULKAISTA - Pohjapiirustus Kerros 04

EI JULKAISTA - Pohjapiirustus Vesikatto 05

EI JULKAISTA - Pohjapiirustus Kellari K1

EI JULKAISTA - Julkisivupiirustus Länsi

EI JULKAISTA - Julkisivupiirustus Etelä

EI JULKAISTA - Julkisivupiirustus Itä

EI JULKAISTA - Julkisivupiirustus Luode

EI JULKAISTA - Leikkauspiirustus A-A

EI JULKAISTA - Leikkauspiirustus B-B

EI JULKAISTA - Väritetyt julkisivut Talo A

EI JULKAISTA - Piha- ja pintavesisuunnitelma

EI JULKAISTA - Puustokatselmuksen muistio ja kartta

EI JULKAISTA - Tärinä- ja runkomeluserivitys

EI JULKAISTA - Selvitys rakennuksen ääniteknisestä toimivuudesta

EI JULKAISTA - Paloturvallisuussuunnitelma

EI JULKAISTA - Paloturvallisuussuunnitelman liitevihko

EI JULKAISTA - Lausunto_Pelastuslaitos

EI JULKAISTA – Vastine pelan lausuntoon ja pelan vastaus vastineeseen

EI JULKAISTA - Lausunto_Keski-Uusimaan alueellinen vastuumuseo

EI JULKAISTA - Lausunto_Vammaisneuvosto

EI JULKAISTA - Vastine vammaisneuvoston lausuntoon

EI JULKAISTA - Naapurin huomautus_Väylävirasto

EI JULKAISTA - Vastine naapurin huomautukseen tärinästä Talo A

EI JULKAISTA - Hankeselostus Talo A

Rakennusvaliokunta

§ 38

25.09.2024

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit (Väylävirasto)

Rakennusvaliokunta

§ 39

25.09.2024

Rakennusvalvontataksan tarkistaminen maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävien osalta (§ 25)

RAKV 25.09.2024 § 39

828/02.05.00.00/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 3083211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä koostuvan taksan pykälä 25 sisältää rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut maankäytön tulosalueen tehtävistä.

Maankäytön tulosalue tarkistaa maksuja vuosittain ja esittää, että pykälän 25 hintoja korotetaan kustannusten nousu huomioon ottaen keskimäärin 5 % (4,7–6,3 %).

Taksavertailu on esityslistan oheismateriaalina. Ehdotetut muutokset on kirjoitettu taksavertailuun punaisella tekstivärillä (voimassa oleva maksu sulkumerkeissä mustalla). Ehdotus uudeksi taksaksi on esityslistan liitteenä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle rakennusvalvonnan taksan §:n 25 (maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävät) hyväksymistä liitteen mukaisesti niin, että taksa tulee voimaan 1.1.2025.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Rakennustyön valvontataksa 2025_su_listalle

Oheismateriaali:

OHEISMATERIAALI _Rakennustyön valvontataksa_vertailu_2024_2025

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 39

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 37, § 38

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42000
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 270 euroa 1.1.2022 alkaen (asetus 1122/2021).