

Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailu, edustajan nimeäminen

YLKV 08.10.2024 § 85

501/02.08.00.00.02/2024

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutos on tullut vireille kiinteistön 235-402-5-0 omistajan, Senaatin Asema-alueet Oy:n hakemuksesta.

Kaupunginhallitus on päättänyt 28.02.2022 § 23 asemakaavan muutoksen käynnistämisestä siten, että tavoitteena on tutkia asuin- ja liikekerrostalon sekä maanalaisten pysäköintitilojen sijoittamista alueelle. Yhdyskuntavaliokunta on päättänyt kokouksessaan 28.5.2024 § 41 asettaa laaditun asemakaavaluonnoksen nähtäville. Nähtävilleasettamispäätöksen yhteydessä yhdyskuntavaliokunta edellytti valiokunnan nimeämän edustajan kutsumista mukaan luovutuskilpailun tavoitteenasetantaan sekä voittajan valintaan.

Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen jälkeen Senaatin Asema-alueet Oy:n on tarkoitus järjestää yhteistyössä kaupungin kanssa tontinluovutuskilpailu Kauniaisten asemarakennuksesta ja sen ympäristöstä sekä sen viereen kaavoitettavasta asuinrakennustontista. Kaupungin kirjaamo on vastaanottanut 27.9.2024 Senaatin Asema-alueet Oy:lta kirjeen (**ohesmateriaalina**), jossa kuvaillaan tontinluovutuskilpailun alustavaa sisältöä sekä pyydetään yhdyskuntavaliokuntaa nimeämään yhden edustajan sekä hänelle varajäsenen tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelmaan laadintaan, kilpailun jatkovalmisteluun ja arviointiryhmään. Kilpailun valmistelu alkaa lokakuun 2024 aikana ja itse kilpailu on tarkoitus järjestää vuoden 2025 aikana.

Alustavasti tontinluovutuskilpailutuksen eteneminen on kirjeen mukaan esitetty olevan kaksivaiheinen hinta- ja laatukilpailu. Ensimmäisessä vaiheessa kilpailijat toimittaisivat viite- ja konseptisuunnitelman sekä indikatiivisen hintatarjouksen rakennusoikeuden ostamisesta. Kilpailun toisessa vaiheessa jatkoon valitut kilpailijat tarkentavat arviointiryhmän palautteen pohjalta ehdotuksen lopulliseksi kilpailusuunnitelmaksi ja jättävät sitovan ostotarjouksen. Kilpailun voittaneen tahon kanssa jatketaan kaavaehdotuksen valmistelua tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Yhdyskuntavaliokunnan nimeämä edustaja tulee olemaan mukana tontinluovutuskilpailutuksen kilpailuohjelman laadinnassa ja kilpailun jatkovalmistelussa. Lisäksi edustaja kuuluu osaksi arviointiryhmää. Edustajan ja hänen varajäsenensä tulee pystyä osallistumaan työhön virka-ajan puitteissa ja heillä tulee olla vahvaa osaamista kaupunkisuunnittelusta, kaavoituksesta sekä niihin liittyvistä kilpailutuksista.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta nimeää Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailun valmisteluun edustajaksi Kauniaisten kaupungin maankäyttöpäällikön ja hänen varajäsenekseen yhdyskuntatoimen johtajan. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta edellyttää, että tontinluovutuskilpailun

kilpailuohjelma tuodaan valiokuntaan hyväksyttäväksi. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta ohjeistaa edustajaa ja tämän varajäsentä tontinluovutuskilpailutuksen laadinnassa tärkeistä huomioon otettavista seikoista.

Jäsen Björk esitti jäsen Limellin sekä varajäsen Lamberg-Allardtin kannattamana päätösesitystä muutettavan seuraavasti:

Yhdyskuntavaliokunta nimeää Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailun valmisteluun edustajaksi Kauniaisten kaupungin maankäyttöpäällikön ja hänen varajäsenekseen yhdyskuntatoimen johtajan sekä *Kaupunkikuvatoimikunnan puheenjohtajan ilman varajäsentä*. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta edellyttää, että tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelma tuodaan valiokuntaan hyväksyttäväksi. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta ohjeistaa edustajaa ja tämän varajäsentä tontinluovutuskilpailutuksen laadinnassa tärkeistä huomioon otettavista seikoista.

Koska asiassa ei saavutettu yksimielisyyttä puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän seuraavasti: Ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät ”jaa” ja Björkin muutosehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan esitys äänestystavaksi (avoin nimenhuuto) hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen ”jaa” 4 (Huttunen, Myllymäki, Villa, Laurikainen) ”ei” 5 (Björk, Saarela, Limnell, Waselius, Lamberg-Allardt) jolloin muutettu päätösesitys tuli voimaan.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta nimeää Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailun valmisteluun edustajaksi Kauniaisten kaupungin maankäyttöpäällikön ja hänen varajäsenekseen yhdyskuntatoimen johtajan sekä Kaupunkikuvatoimikunnan puheenjohtajan ilman varajäsentä. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta edellyttää, että tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelma tuodaan valiokuntaan hyväksyttäväksi. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta ohjeistaa edustajaa ja tämän varajäsentä tontinluovutuskilpailutuksen laadinnassa tärkeistä huomioon otettavista seikoista.

Oheismateriaali:

Kirje yhdyskuntavaliokunnalle 27.9.2024

Jakelu:

Senaatin Asema-alueet Oy