
Aika 08.10.2024 klo 18:00 - 19:39
Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 83	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 84	Kaavoituskatsaus 2024-2025	5
§ 85	Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailu, edustajan nimeäminen	6
§ 86	Evästyksen antaminen hallintosäännön päivittämiseen rakentamislakiuudistuksen yms. takia	8
§ 87	Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen	11
§ 88	Seudullisen kaupunkipyöräpalvelun hankinnan puitejärjestelyyn liittyminen	16
§ 89	Lausunto Uudenmaan vesihuollon alueellisesta yleissuunnitelmasta (Etelä-Savon ELY-keskus)	20
§ 90	Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta (tiedoksi)	23
§ 91	Yhdyskuntatoimen vuoden 2024 toinen osavuosikatsaus (tiedoksi)	25
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta Villa Sami Björk Bo-Christer Limnell Patrik Myllymäki Hanna-Riikka Huttunen Jarkko Waselius Lulu Lamberg-Allardt Christel Laurikainen Lasse Ala-Reinikka Tapani Blom Sabina Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoasiantuntija
Poissa	Tupamäki Binga Löfstedt-Söderholm Gunilla	jäsen jäsen

Käsitellyt asiat 82 - 91

Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja Lulu Waselius pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä Lasse Laurikainen pöytäkirjantarkastaja
------------------	---	--

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 15.10.2024

Yhdyskuntavaliokunta

§ 82

08.10.2024

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 08.10.2024 § 82

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lulu Waselius ja Lasse Laurikainen.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 08.10.2024 § 83

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 24 § 1 momentin mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimitelimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta yhdyskuntatoimenjohtajalle tai toimialasihteerille ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Pöydälle jaettiin seuraavat päätökset:

Rakennuttajapäällikkö § 14
Yhdyskuntatoimen johtaja §§:t 32 ja 33

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo
EI JULKAISTA – Pöydälle jaettu raportti

Yhdyskuntavaliokunta

§ 84

08.10.2024

Kaavoituskatsaus 2024-2025

YLV 08.10.2024 § 84

498/10.02.07/2024

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313

Maankäyttöinsinööri Nina Forsberg, puh. 050 411 1851

Maankäyttöinsinööri Aicha Löf, puh. 040 563 4076

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus).

Kauniaisissa kaavoituskatsauksen laatiminen ja julkaiseminen on delegoitu maankäyttöpäällikölle.

Maankäyttöyksikkö on valmistellut v. 2024–2025 kaavoituskatsauksen, joka jaetaan **oheismateriaalina** valiokunnan jäsenille.

Kaavoituskatsaus julkaistaan 14.11.2024 Kaunis Grani -lehdessä sekä kaupungin ilmoitustaululla kaupungin internetsivuilla.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedoksi oheismateriaalina olevan kaavoituskatsauksen 2024–2025 sekä lähettää asian edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Oheismateriaali:

Julkaisupäivämäärä 14.11.2024_Kaavoituskatsaus 2024-2025

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 85

08.10.2024

Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailu, edustajan nimeäminen

YLKV 08.10.2024 § 85

501/02.08.00.00.02/2024

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutos on tullut vireille kiinteistön 235–402–5–0 omistajan, Senaatin Asema-alueet Oy:n hakemuksesta.

Kaupunginhallitus on päättänyt 28.02.2022 § 23 asemakaavan muutoksen käynnistämisestä siten, että tavoitteena on tutkia asuin- ja liikeyröstaralon sekä maanalaisten pysäköintitilojen sijoittamista alueelle. Yhdyskuntavaliokunta on päättänyt kokouksessaan 28.5.2024 § 41 asettaa laaditun asemakaavaluonnoksen nähtäville. Nähtävillesäätämispäätöksen yhteydessä yhdyskuntavaliokunta edellytti valiokunnan nimeämän edustajan kutsumista mukaan luovutuskilpailun tavoitteenasetantaan sekä voittajan valintaan.

Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen jälkeen Senaatin Asema-alueet Oy:n on tarkoitus järjestää yhteistyössä kaupungin kanssa tontinluovutuskilpailu Kauniaisten asemarakennuksesta ja sen ympäristöstä sekä sen viereen kaavoitettavasta asuinrakennustontista. Kaupungin kirjaamo on vastaanottanut 27.9.2024 Senaatin Asema-alueet Oy:lta kirjeen (**ohesimateriaalina**), jossa kuvailaan tontinluovutuskilpailun alustavaa sisältöä sekä pyydetään yhdyskuntavaliokuntaa nimeämään yhden edustajan sekä hänelle varajäsenen tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelmaan laadintaan, kilpailun jatkovalmisteluun ja arviointiryhmään. Kilpailun valmistelu alkaa lokakuun 2024 aikana ja itse kilpailu on tarkoitus järjestää vuoden 2025 aikana.

Alustavasti tontinluovutuskilpailutuksen eteneminen on kirjeen mukaan esitetty olevan kaksivaiheinen hinta- ja laatu kilpailu. Ensimmäisessä vaiheessa kilpailijat toimittaisivat viite- ja konseptisuunnitelman sekä indikatiivisen hintatarjouksen rakennusoikeuden ostamisesta. Kilpailun toisessa vaiheessa jatkoon valitut kilpailijat tarkentavat arviointiryhmän palautteen pohjalta ehdotuksen lopulliseksi kilpailusuunnitelmaksi ja jättävät sitovan ostotarjouksen. Kilpailun voittaneen tahon kanssa jatketaan kaavaehdotuksen valmistelua tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Yhdyskuntavaliokunnan nimeämä edustaja tulee olemaan mukana tontinluovutuskilpailutuksen kilpailuohjelman laadinnassa ja kilpailun jatkovalmistelussa. Lisäksi edustaja kuuluu osaksi arviointiryhmää. Edustajan ja hänen varajäsenensä tulee pystyä osallistumaan työhön virka-ajan puitteissa ja heillä tulee olla vahvaa osaamista kaupunkisuunnittelusta, kaavoituksesta sekä niihin liittyvistä kilpailutuksista.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 85

08.10.2024

Yhdyskuntavaliokunta nimeää Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailun valmisteluun edustajaksi Kauniaisten kaupungin maankäyttöpäällikön ja hänen varajäsenekseen yhdyskuntatoimen johtajan. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta edellyttää, että tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelma tuodaan valiokuntaan hyväksyttäväksi. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta ohjeistaa edustajaa ja tämän varajäsentä tontinluovutuskilpailutuksen laadinnassa tärkeistä huomioon otettavista seikoista.

Jäsen Björk esitti jäsen Limellin sekä varajäsen Lamberg-Allardtin kannattamana päätösesitystä muutettavan seuraavasti:

Yhdyskuntavaliokunta nimeää Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailun valmisteluun edustajaksi Kauniaisten kaupungin maankäyttöpäällikön ja hänen varajäsenekseen yhdyskuntatoimen johtajan *sekä Kaupunkikuvatoimikunnan puheenjohtajan ilman varajäsentä*. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta edellyttää, että tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelma tuodaan valiokuntaan hyväksyttäväksi. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta ohjeistaa edustajaa ja tämän varajäsentä tontinluovutuskilpailutuksen laadinnassa tärkeistä huomioon otettavista seikoista.

Koska asiassa ei saavutettu yksimielisyyttä puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän seuraavasti: Ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät ”jaa” ja Björkin muutosehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan esitys äänestystavaksi (avoin nimenhuuto) hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen ”jaa” 4 (Huttunen, Myllymäki, Villa, Laurikainen) ”ei” 5 (Björk, Saarela, Limnell, Waselius, Lamberg-Allardt) jolloin muutettu päätösesitys tuli voimaan.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta nimeää Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailun valmisteluun edustajaksi Kauniaisten kaupungin maankäyttöpäällikön ja hänen varajäsenekseen yhdyskuntatoimen johtajan sekä Kaupunkikuvatoimikunnan puheenjohtajan ilman varajäsentä. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta edellyttää, että tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelma tuodaan valiokuntaan hyväksyttäväksi. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta ohjeistaa edustajaa ja tämän varajäsentä tontinluovutuskilpailutuksen laadinnassa tärkeistä huomioon otettavista seikoista.

Oheismateriaali:

Kirje yhdyskuntavaliokunnalle 27.9.2024

Jakelu:

Senaatin Asema-alueet Oy

Yhdyskuntavaliokunta

§ 86

08.10.2024

Evästyksen antaminen hallintosäännön päivittämiseen rakentamislakiuudistuksen yms. takia

YLV 08.10.2024 § 86

554/00.01.01.00/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 3540121
yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041234
maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 05 0 3 82 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosääntö on päivitetty kuluvan vuoden aikana. Aiempi käsittely löytyy valtuuston kokouksesta 16.9.2024 § 38 (luettavissa nettisivuilta osoitteessa: <https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meeting&id=2024513>). Tuolloin todettiin, että silloin käsiteltävänä olleeseen ehdotukseen ei ollut siällytetty maankäyttö- ja rakennuslain uudistamisesta aiheutuvia muutoksia hallintosääntöön, vaan että nämä tuodaan erikseen käsittelyyn syksyllä 2024.

Uusi rakentamislaki astuu voimaan 1.1.2025. Samalla tulee voimaan maankäyttö- ja rakennuslain muutos, jonka myötä laista kumotaan rakentamista koskeva pykälät ja lain nimi muuttuu alueidenkäyttölaiksi. Kolmas uudistushankkeeseen liittyvä uusi laki on laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä.

Hallintosäännön päivittämisen toisen vaiheen valmistelu on tehty viranhaltijavalmisteluna. Uuden rakentamislain esittämät muutokset koskevat vain yhdyskuntavaliokuntaa, rakennusvaliokuntaa ja kaupunginhallitusta, minkä takia päivitysversio käsitellään vain näissä toimielimissä. Rakennusvaliokunta on käsitellyt asiaa 25.9.2024 kokouksessaan.

Muutosehdotukset rakentamislain voimaan astumisen takia

Kuntaliitto on antanut usean yleiskirjeen rakentamislakiin liittyen. Yleiskirjeessä 13/2023 käsitellään mm. päätöstoimivaltaa koskevat muutokset. Yleiskirjeen liitteenä on listaus rakentamislain toimivaltasäännöksistä. Maankäyttö- ja rakentamislakiin verrattuna toimivaltaa säädetään rakentamislaisissa aiempaa enemmän kunnalle, minkä takia kaupungin hallintosäännössä on määriteltävä toimivaltainen viranomainen. Kyse ei siis kaikilta osin ole vain hallintosäännössä olevien lakiviittausten korjaamisesta.

Toimivaltasäännösten päivittämiseen vaikuttaa osittain myös rakentamislain ns. korjaussarja. Rakentamislakiin tehdään jo nyt muutoksia ja lakiesitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syksyllä 2024, tarkoituksena, että korjattu rakentamislaki tulee voimaan sekin 1.1.2025. Valmistelussa on pyritty huomiomaan korjaussarjan vaikutukset hallintosääntöön, mutta varaudutaan siihen, että joitakin muutostarpeita voi tulla esiin myöhemminkin korjatusta laista tai lain soveltamisesta johtuen. Mikäli näin tapahtuu, tuodaan hallintosäännön päivitys taas käsittelyyn. Tässä vaiheessa tärkeintä on kuitenkin saada laissa määrittelemättä jäänyt toimivalta määrättyä kaupungin sisäisesti ennen 1.1.2025.

Linkit yleiskirjeeseen

<https://www.kuntaliitto.fi/yleiskirjeet/2023/rakentamislakiin-liittyva-3-yleiskirje-valmistautuminen-lakien-voimaantuloon>

ja suoraan liitteeseen

https://www.kuntaliitto.fi/sites/default/files/media/file/Liite%20Toimivalta%20Rakentamislaki%2010_2023.pdf

Muutosehdotukset esitetään toisaalta pohjautuen Kuntaliiton mainittuun yleiskirjeen liitteeseen ja toisaalta varsin pitkälle noudattaen nykyisiä joko lakiin tai hallintosäntöön perustuvia toimivaltasäännöksiä. Alla selostetaan sen vuoksi erikseen vain muut kuin pelkästään teknisluontoisiksi katsottavat muutokset.

Kuntaliiton ohjeistuksessa suositellaan huomioitavaksi hallintosäännössä erinäisiä laissa kunnalle säädettyjä joko asian valmisteluun tai täytäntöönpanoon liittyviä tehtäviä (erityisesti yleiskirjeen liitteen sivulla 2 mainittuja). Sen vuoksi on lisätty tätä kattavat määräykset kaupunginhallitukselle, yhdyskuntavaliokunnalle ja rakennusvaliokunnalle (Kaupunginhallituksen toimivalta, kohta 3 ja vastaava valiokuntien osalta).

Koska kaupunginhallitus edustaa kaupunkia maankäyttö- ja rakennuslain (jatkossa alueidenkäyttölain ja rakentamislain) mukaisissa valitusasioissa, on erityisesti lupa-asioissa tarkoituksenmukaisempaa, että päätöksenteko on muualla kuin kaupunginhallituksessa. Sen takia esitetään, että poikkeamishakemukset käsitellään jatkossa yhdyskuntavaliokunnassa tai rakennusvaliokunnassa, alueellisen poikkeamisen kuitenkin jäädessä edelleen kaupunginhallitukselle. Samalla toteutuisi rakentamislain uudistuksen tavoite sujuvoittaa ja nopeuttaa rakentamiseen liittyviä lupaprosesseja. Lupa vähäiseen poikkeamiseen rakentamisluvan yhteydessä kuuluu nykyinsäädännön mukaan rakennusvalvontaviranomaiselle. Toimivaltaa ei ole syytä muuttaa, mutta muotoilussa on huomioitu korjaussarjan muotoilu. Koska rakentamislainsäädännössä nostetaan lupakynnystä, on tarpeen antaa rakennusvaliokunnalle oikeus myöntää poikkeaminen myös silloin kun rakentaminen ei vaadi lupaa. Muilta osin poikkeamisluvat myöntäisi yhdyskuntavaliokunta.

Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta päättämisen osalta on tehty tarkennus. Hallintosäntöön on lisätty rakentamislain 132 §:n 2 momentissa säädetyn oijttamisen osalta toimivaltaa koskeva määräys. Myös yhdyskuntavaliokunnan erityistoimivallan alle lisätyt kohdat merkitsemisestä maastoon sekä liikennealueiden ja ulkotilojen valvomisesta esitetään yleiskirjeen liitteeseen perustuen.

Hallintosäntöön pitää lisätä uusi kappale rakennusvaliokunnan päätösvaltaan kuuluvista asioista, koska rakentamislainsäädännössä ei ole näiden asioiden osalta määritelty toimivaltaista viranomaista.

Jatkossa rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. Hakijan niin halutessa, kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä. Koska rakennusvaliokunta päättää sijoittamisen edellytyksistä rakentamisluvan

Yhdyskuntavaliokunta

§ 86

08.10.2024

yhteydessä, on luontevaa, että sama taho päättää tästä myös silloin kuin sijoittamisen edellytykset käsitellään erikseen etukäteen. Rakentamisluvan (myös toteuttamisen edellytysten osalta) osalta ei tarvita hallintosääntöön erillismainintaa, toimivallan tullessa laista.

Purkamisluvat kuuluvat nykylainsäädännön mukaan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakentamislaiassa tämä on määrätty kunnalle. Rakentamislain korjaussarjassa esitetään tämä korjattavaksi takaisin rakennusvalvontaviranomaiselle, mutta jätetään kunnan harkintaan purkamisluvan myöntäminen asemakaavassa suojellun rakennuksen osalta. Toimivaltaa ei ole syytä muuttaa.

Rakennusvaliokunta voi hallintosäännön nojalla siirtää sille hallintosäännössä määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranhaltijalle. Tilakeskukseen on perustettu LVI-asiantuntijan virka (KH 25.01.2021 § 18), jonka viranhaltija toimii tarvittaessa myös rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörinä sekä asiantuntijana, jotta voidaan vastata uudistuvan lainsäädännön vaatimuksiin. Koska LVI-asiantuntija ei ole rakennusvalvonnan alaisuudessa, on tarpeen lisätä hallintosääntöön häntä koskeva erillismääräys.

Vaikka terveydensuojeluviranomaista koskeva sinänsä teknisluontoinen lisäySESitys ei liity rakentamislakiuudistukseen, on tarkoituksenmukaista käsitellä se tässä samassa yhteydessä.

Oheismateriaalissa on esitetty hallintosääntöön tehtävät päivitykset kaksipalstaisena siten, että vasemmalla ovat hallintosäännön nykyiset määräykset ja oikealla vastaavat päivitettäväksi esitetyt määräykset. Muutetut kohdat on merkitty keltaisella ja poistetut yliviivattuina.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee tiedoksi hallintosäännön päivitysehdotukset omalta osaltaan ja antaa mahdollisia evästyksiä valmistelulle päivitettäväksi esitettyjen määräysten osalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Oheismateriaali:

Hallintosääntöesitys (luonnos)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 87

08.10.2024

Valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2024–2035 hyväksyminen

YLKV 08.10.2024 § 87

516/00.04.01.00/2024

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2024–2035 (MAL-sopimus) valmisteluryhmä sai sopimusehdotuksen valmiiksi 17.9.2024. Hallituksen talouspoliittinen ministeriövaliokunta puolsi sopimusehdotuksen linjauksia 23.9.2024, ja sen jälkeen sopimusehdotus on hyväksyttävänä kuntien päätöksentekokelemissä. Valtio hyväksyy MAL-sopimuksen valtioneuvoston periaatepäätöksellä loppuvuodesta. Sopimus on tarkoitus allekirjoittaa joulukuussa 2024. Sopimus on luonteeltaan aiesopimus. Sen toimenpiteiden toteutumista seurataan vuosittain.

Sopijaosapuolia ovat ympäristöministeriö, liikenne- ja viestintäministeriö, työ- ja elinkeinoministeriö, valtiovarainministeriö, Väylävirasto, Liikenne- ja viestintävirasto, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA sekä kuntaosapuolet Espoo, Helsinki, Hyvinkää, Järvenpää, Kauniainen, Kerava, Kirkkonummi, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Tuusula, Vantaa, Vihti ja HSL.

Valmisteluryhmän ehdotus MAL-sopimukseksi on esityslistan **liitteenä**. Ohessa myös linkki ympäristöministeriön sivuille

[Valmisteluryhmän+ehdotus+Helsingin+seudun+MAL-sopimukseksi+17.9.2024.pdf \(ym.fi\)](#)

Sopimuksen tarkoitus ja tavoitteet

MAL-sopimus perustuu Helsingin seudun 14 kunnan ja valtion yhteiseen tahtotilaan seudun kehittämisestä. Sopimusmenettelyn tarkoituksena on vahvistaa kuntien keskinäistä yhteistyötä ja suunnittelu yhteistyön jatkuvuutta, kumppanuutta seudun kuntien ja valtion välillä sekä osapuolten sitoutumista seudun kehittämiseksi tarvittaviin toimenpiteisiin. Sopimuksen tavoitteena on edistää Helsingin seudun kestävästä kasvusta kehittämällä vähäpäästöistä ja kestävästä yhdyskuntarakennetta ja liikennejärjestelmää, sekä parantaa elinkeinoelämän elinvoimaisuutta, liikenneturvallisuutta, liikennejärjestelmän digitalisaatiota ja tarpeita vastaavaa asuntokaavoitusta ja -tuotantoa. Tavoitteena on myös torjua segregatiota ja asunnottomuutta sekä edistää asuinalueiden monimuotoisuutta ja alueiden asuntokannan monipuolisuutta.

Sopimuksessa on kuvattu tavoitetilat vuodelle 2035, kehityspolut sekä tarvittavat toimenpiteet vuosille 2024–2027 tavoitteisiin pääsemiseksi. Sopimukseen sisältyvät ne keskeisimmät ja vaikuttavimmat maankäyttöä, asumista ja

liikennejärjestelmän kehittämistä koskevat toimet, jotka edellyttävät kuntien keskinäistä tai kuntien ja valtion yhteistyötä. Sopimuksen toteutumisen kannalta on tärkeää, että myös muut kuntien ja valtion kehittämistoimet tukevat sopimuksen tavoitteiden toteutumista.

Rahoituskokonaisuus

MAL-sopimuksessa on varattu Helsingin seudulle rahoitusta 308,5 milj. euroa, minkä lisäksi julkisen henkilöliikenteen palveluihin on varattu 18,8 milj. euroa. Kaikkiaan Helsingin seutua rahoitetaan siten 327,3 miljoonalla eurolla. Tämän lisäksi edellisen MAL-sopimuksen pohjalta on lähijunaliikenteen varikoiden suunnitteluun käytettävissä valtion avustusta vajaa 3 milj. euroa.

Valtio on neuvotteluissa pitänyt tärkeänä lähijunaliikenteen varikkokysymyksen ratkaisemista, raskaan liikenteen taukopaikkojen ja vaihtoehtoisten käyttövoimien jakeluinfran toteutusta sekä liikenteen digitalisaation edistämistä. Näihin ei varikoiden suunnittelurahoitusta lukuun ottamatta ole sopimuksessa esitetty rahoitusta.

Vertailuna edelliseen sopimuskierrökseen voidaan todeta, että Helsingin seudun MAL-sopimuksen 2020–2023 sisältämä liikenteen rahoitus oli 615,2 milj. euroa. Siten valtion rahoitus Helsingin seudulle lähes puolittuu nyt edelliskierrokseen verrattuna. Vuonna 2023 hyväksytyin MAL 2023 -suunnitelman mukainen valtion investointitarve Helsingin seudulle vuosille 2024–2027 olisi lähes miljardi euroa.

Keskeiset toimenpiteet ja niiden rahoitus

Vantaan ratikka (Vantaa)

Vantaan ratikan hankesuunnitelman mukainen kokonaiskustannusarvio on 606 milj. euroa, josta kiinteästi raitiotien rakentamiseen liittyviä kustannuksia tällä hetkellä on tunnistettu olevan 594 milj. euroa. Valtio avustaa Vantaan ratikan kiinteästi raitiotien rakentamiseen liittyvistä kustannuksista enintään 30 % ja enintään 144,1 milj. euroa. Lisäksi valtio luovuttaa ehdollisesti maa-alueita Vantaan kaupungille ilman erillistä rahallista korvausta.

Asemien ja matkaketjujen kehittäminen (Helsinki)

Väylävirasto osoittaa yhteensä 15 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028 valtion rataverkon asemien korjaus- ja parantamistoimenpiteiden suunnitteluun ja toteutukseen Helsingin kaupungin alueella. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom puolestaan sitoutuu avustamaan Helsingin kaupungin rahoitusvastuulla olevien metro- ja juna-asemien peruskorjauksen ja parantamisen toteuttamisesta sopimuskaudella 2024–2028 syntyneitä kustannuksia yhteensä enintään 15 miljoonalla eurolla ja enintään 30 %:n rahoitusosuudella asemakohtaisesti. Lisäksi Helsingin kaupunki ja Väylävirasto selvittävät yhteistyössä VR:n kanssa, miten päärautatieaseman vaihtoyhteyksiä ja jalankulkuolosuhteita parannetaan.

Joukkoliikenteen kehittäminen

Valtio avustaa Helsingin seudun julkisen henkilöliikenteen palveluita vuosina 2024–2027 18,8 miljoonalla eurolla.

Väyläverkon parantamishankkeet ja suunnittelu

Valtio osoittaa yhteensä 17,8 miljoonaa euroa vuosina 2025–2028 valtion väyläverkon pieniin yhteisrahoitteisiin parantamishankkeisiin KUUMA-seudulla. Valtio osoittaa yhteensä 2 miljoonaa euroa valtion väyläverkon yhteisiin suunnittelukohteisiin KUUMA-seudulla.

Teiden liikenneympäristön muuttaminen maankäytön tiivistämiseksi

Valtio selvittää yhteistyössä pääkaupunkiseudun kuntien kanssa pääkaupunkiseudun pääväylien roolia ja valtakunnallista merkitystä vuoden 2025 aikana. Selvityksen valmistuttua kunnat ja valtio voivat yhdessä väyläkohtaisesti keskustella hallinnollisista muutoksista ja muista mahdollisuuksista muuttaa liikenneympäristöä alhaisempia ajonopeuksia ja tiiviimpää yhdyskuntarakennetta tukevaksi.

Vt 4 Lahdenväylän kehittäminen (Helsinki)

Lahdenväylän (vt 4) liikennekäytävässä on kaksi hankekokonaisuutta: 1) Kehä I – Kehä III ja Ilmasillan eritasoliittymän kehittäminen (vt 4) 2) Suunnitteilla oleva Helsingin kaupungin pikaraitiotie Viikki-Malmi ja siihen liittyvät vt 4 Koskelantie – Kehä I toimenpiteet, Koskelan raitiotievarikko sekä maankäytön merkittävä lisääminen alueella.

Valtatien 4 toimenpiteiden kokonaiskustannusarvio on 138,1 milj. euroa. Valtion osuus näistä kustannuksista on enintään 64 milj. euroa ja Helsingin kaupungin osuus on enintään 74,1 milj. euroa.

Mt 101 Kehä I Maarinsolmun eritasoliittymä (Espoo)

Valtio käynnistää Kehä I:n (mt 101) parantamisen Maarinsolmun kohdalla Espoossa. Hankkeen kustannusarvio on noin 59,1 milj. euroa, josta valtion osuus on enintään 33,7 milj. euroa ja Espoon kaupungin osuus enintään 25,4 milj. euroa.

Kt 51 Koivusaaren eritasoliittymä Länsiväylällä (Helsinki)

Valtio varautuu toteuttamaan kt 51 Länsiväylällä sijaitsevan Koivusaaren eritasoliittymän. Hanke palvelee Helsingin maankäyttöä ja sen kustannusarvio on noin 52 milj. euroa.

Rantaradan baana (Kauniainen)

Kauniainen yhdessä valtion kanssa toteuttaa Rantaradan baanan Kauniaisten kaupungin alueelle sijoittuvan osuuden siten, että reitti jatkuu katkeamattomana Espoon kaupungin alueella muodostaen yhtenäisen pyöräilyn laatukäytävän kaupunkiseudulle. Valtio kohdentaa Kauniaisten kaupungille baanan toteutukseen enintään 2,6 milj. euroa. Baanan Kauniaisten osuuden kustannusarvio on 6 milj. euroa. Rantaradan baana toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen rinnalla vuosien 2024–2027 aikana.

Lähijunaliikenteen varikkokokonaisuuden suunnittelu

Lähijunaliikenteen varikoiden suunnitteluun vajaa 3 milj. euroa (30 % suunnittelukustannuksista) edellisen MAL-sopimuksen mukaista Traficommin myöntämää valtionavustusta.

Kunnat varmistavat valtakunnallisen ja lähijunaliikenteen kehittämisen toteuttamalla kolme uutta lähijunaliikenteen varikkoa junaliikenteen tarpeisiin perustuen. Varikoiden toteuttamisesta vastaa Pääkaupunkiseudun Junakalustoyhtiö Oy. Uudet varikot toteutetaan Pääradalle Keravan Jäspilään, Rantaradalle Espooseen tai Kirkkonummelle sekä lähijunaliikenteen varikkoselvitykseen perustuen Kehäradalle Petakseen tai Keimolaan.

Espoon kaupunki ja Kirkkonummen kunta laativat selvityksen Rantaradan lähijunaliikenteen varikoiden vaihtoehtoisista sijaintipaikoista vuoden 2024 aikana. Selvityksen perusteella kunnat käynnistävät kumpikin lähijunaliikenteen varikon kaavoituksen viimeistään vuoden 2025 aikana omilla alueillaan. Tavoitteena on, että varikon toteutuksen mahdollistavat kaavat etenevät niin, että vuoden 2027 loppuun mennessä voidaan päättää liikenteellisen tarkastelun, toiminnallisuuden ja kustannusarvioiden perusteella minne varikko toteutetaan.

Ilmalan alueen maankäytön muutosten selvittäminen

Valtio ja Helsingin kaupunki tekevät yhteistyössä selvityksen, jossa tutkitaan edellytykset Ilmalan alueella maankäytön muutoksille. Jatkoselvitykset ohjelmoidaan niin, että niiden tulokset ovat käytettävissä osana seuraavaa MAL-suunnitelmaa siten, että niiden toimeenpanosta voidaan sopia kuntien ja valtion kesken seuraavassa MAL-sopimuksessa tai muussa yhteydessä.

Asuntotuotanto, asuminen ja elinympäristön laatu

Kunnat sijoittavat uudesta asuntotuotannosta vähintään 95 % MAL 2023 -suunnitelmassa esitetyille maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Valtio osoittaa omistamaansa maata asuntotuotantoon myymällä, vaihtamalla ja tarvittaessa maankäyttösopimuksia hyödyntäen. Valtio kohdentaa valtion tukemaa asuntotuotantoa MAL 2023 -suunnitelman maankäytön ensisijaisille vyöhykkeille. Valtiolta ei kuitenkaan aiempien MAL-sopimusten tapaan tule rahallista tukea seudun asuntopolitiikan toteuttamiseen tai asuntotuotantotavoitteiden saavuttamiseen.

Helsingin seudun kunnat huolehtivat, että asuntotuotantoon soveltuva asemakaavavaranto vastaa vähintään viiden vuoden asuntotuotantarvetta.

Pitkän aikavälin tavoitteena on, että Helsingin seudulle valmistuu keskimäärin 16 500 uutta asuntoa vuodessa. Asuntotuotantotavoitteen seurannassa otetaan huomioon kuntien toiminnasta riippumattomat tekijät, mm. suhdannetilanne. Seudulle on arvioitu valmistuvan keskimäärin 10 000 asuntoa vuodessa vuosina 2024–2027.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimuksen 2024 – 2035 hyväksymistä neuvottelutuloksen 17.9.2024 mukaisena.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 87

08.10.2024

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Valmisteluryhmän ehdotus MAL-sopimukseksi

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 88

08.10.2024

Seudullisen kaupunkipyöräpalvelun hankinnan puitejärjestelyyn liittyminen

YLV 08.10.2024 § 88

505/02.08.00.03/2024

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Seudullisen kaupunkipyöräpalvelun hankinnan valmistelua ja tarvittavien selvitysten laatimista on tehty yhteistyössä seudun kuntien ja HSL:n kanssa. Selvitysvaiheessa seudun kunnista on mukana Kauniaisten lisäksi Espoo, Helsinki, Vantaa, Sipoo, Kirkkonummi, Siuntio, Tuusula, Kerava, Hyvinkää ja Nurmijärvi. Palvelun hankintavaiheen osapuolet tarkentuvat syksyllä 2024, kun kunnat ovat päättäneet osallistumisesta puitesopimukseen. Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy vastaa projektinjohdosta sekä hankinnan valmistelusta ja kilpailuttamisesta tiiviissä yhteistyössä muiden osapuolten kanssa. Hankinta-, toteutus- ja ylläpitovaiheen tehtävät ja vastuut on kuvattu tarkemmin **liitteenä** olevissa hankesuunnitelmassa ja yhteistyösopimuksessa.

Yhteiskäyttöiset kulkuvälineet ovat vakiinnuttaneet asemaansa osana kaupunkien liikennejärjestelmää: ne sujuvoittavat kaupunkilaisten liikkumista ja parantavat joukkoliikenteen saavutettavuutta sekä matkaketjujen toimivuutta. Kaupunkipyöräjärjestelmä lisää mahdollisuuksia pyörän käyttöön ja toimii liityntämahdollisuutena joukkoliikenteeseen. Kauniaisten kaupunki on asettanut tavoitteeksi olla hiilineutraali vuoteen 2030 mennessä. Kaupunkipyöräpalvelu tukee useaa Hiilineutraali Grani 2030 -tiekartan toimenpidettä kuten pyöräilyn edellytyksien parantamista.

Kaupunkipyöräpalvelujen lisäksi Helsingin seudulla on useita markkinaehtoisesti toimivia mikroliikkumisen palveluntarjoajia, jotka toimivat alueilla, missä käyttäjiä on eniten ja matkoista saataville tuloille on suurin potentiaali. Vastaavia haasteita ei ole ollut kaupunkipyörillä. Merkittävin ero markkinaehtoisesti toimivan palvelun ja kunnan hankkiman palvelun välillä on kunnan mahdollisuus vaikuttaa palvelun ominaisuuksiin, sijoitteluun, hinnoitteluun, laatuun, käyttökauteen, palvelualueeseen ja vastuullisuuteen. Kaupungin hankkimalla palvelulla voidaan varmistaa tasa-arvoinen ja luotettava yleispalvelutaso sekä saada kaupunkipyöräpalvelusta vakiintunut osa joukkoliikennejärjestelmää.

Kaupunkipyöräjärjestelmän hankinnan kuvaus ja aikataulu

Valmisteilla oleva kaupunkipyöräpalvelu hankitaan palveluna. Palveluntuottaja vastaa pyörien ja laitteiden hankinnasta, ylläpidosta ja huollosta sekä palvelun toteuttamisesta. Kaupunkipyöräpalvelun kilpailuttamisessa sovelletaan neuvottelumenettelyä niin, että hankinta tehdään julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisena puitejärjestelynä.

Aikataulu edellyttää, että kunnat päättävät osallistumisesta hankintamenettelyyn syys-lokakuussa 2024. Kaupunkiliikenne Oy odottaa saavansa kuntien vastaukset 10.10. mennessä. Alustava hankintailmoitus ja osallistumispyyntö on tarkoitus julkaista lokakuussa. Tammi-helmikuussa 2025 pidetään neuvottelut tarjoajien

kanssa, helmikuussa julkaistaan lopullinen tarjouspyyntö ja maaliskuussa suoritetaan pyörien käyttäjätetit ja tarjousten laadulliset arvioinnit.

Osallistuminen puitesopimusjärjestelyyn ei velvoita palvelun hankkimiseen, mutta se on edellytys mahdollisesti myöhemmin tehtävälle hankintasopimukselle.

Hankittavan palvelun kuvaus

Uuden kaupunkipyöräjärjestelmän hankinnassa tärkeitä ominaisuuksia ovat seudullisuus, järjestelmän toimivuus, helppokäyttöisyys ja taloudellinen tehokkuus. Käyttäjän näkökulmasta on tärkeää, että yhdellä rekisteröitymisellä pääsee käyttämään samalla teknologialla ja toimintalogiikalla toimivaa kaupunkipyöräjärjestelmää koko seudulla. Tämä parantaa kaupunkipyöräjärjestelmän käyttökokemusta ja mahdollistaa palvelun sujuvan käytön joukkoliikennematkan alku- ja loppupäässä.

Puitesopimus ei itsessään velvoita pyörien hankkimiseen vaan ainoastaan mahdollistaa pyörien hankkimisen seudullisella puitesopimuksella. Kauniainen päättää osallistumisestaan kaupunkipyöräjärjestelmään ja tekee mahdolliset hankintapäätökset kaupunkipyöräjärjestelmästä vasta puitejärjestelyn toteuduttua ja kustannusten tarkennuttua aikaisintaan keväällä 2025. Käytännössä tämä tarkoittaa, että Kauniaisten on mahdollista hankkia kaupunkipyöräpalvelu halutussa laajuudessaan puitejärjestelyn voimassaoloaikana (neljä vuotta) niin, että palvelusopimus päättyy yhtäaikaisesti seudun muiden palveluiden kanssa. Kauniaisten on mahdollista hankkia palvelu joko vuodesta 2026 lukien tai optiolla myöhemmin alkamaan vuosien 2027-2029 aikana tai olla osallistumatta ollenkaan kaupunkipyörien hankintaan.

Hankesuunnitelmassa ehdotettu kattava laajuus olisi 100 pyörää ja 14 virtuaaliasemaa. Virtuaaliasema tarkoittaa katuun maalattua pyörien jättö- ja noutoaluetta, joille pyörien jättäminen on mahdollista. On huomioitava, että puitesopimuksen turvin voi järjestelmän laajuutta säätää hankesuunnitelmassa ehdotetusta. On myös mahdollista vaikuttaa pyörien pysäköintiratkaisuun vielä hankintavaiheessa. On mahdollista esimerkiksi aloittaa huomattavasti pienemmällä määrällä kaupunkipyöriä ja asemia kuin mihin hankesuunnitelma perustuu. Keskeisenä periaatteena on viedä asemat sinne, missä kaupunkipyörille on eniten kysyntää ja siten palvelulla on parhaat edellytykset menestyä. Puitesopimusjärjestely mahdollistaa myös lisähankinnat hankesuunnitelman laajuudesta poiketen.

Hankinnassa pyörien laatuvertailussa painotetaan etenkin erinomaista käyttäjäkokemusta sekä pyörien ajomukavuuden että pyörien käyttöönoton ja palautuksen osalta. Koska tavoitteena on hankkia taloudellisesti tehokas ja käyttäjille edullinen järjestelmä, hankinnan lähtökohdaksi on valittu mekaaniset, lihasvoimin toimivat pyörät. Espoon kaupunki on päätymässä mekaanisiin pyöriin ja on hyvin suositeltavaa, että Kauniaisissa olisi käytössä sama pyörätyyppi kuin Espoossa, jotta järjestelmän seudullisuus ei kärsisi. Vaikka sähkökäyttöiset pyörät todennäköisesti houkuttelisivat lisää käyttäjiä, ei voida taata, että käyttömaksuilla saataisiin katettua sähköavusteisen järjestelmän korkeampia kustannuksia.

Järjestelmän tekniset ominaisuudet tarkentuvat hankintavaiheessa. Optiot mahdollistavat palvelun kehittämisen kuten verkoston laajentamisen.

Kaupunkipyöräpalvelun kustannukset

Seudullista kaupunkipyöräpalvelua rahoitetaan kaupungin rahoitusosuudella, palvelun sponsorituloilla, käyttäjätuloilla ja mahdollisesti ulkomainonnalla.

Palveluntuottaja perii kultakin kunnalta vuosimaksun kaupunkipyöräpalvelun toteuttamisesta. Kauniaisten osuus seudullisen kaupunkipyöräpalvelun toteuttamisesta perustuu palveluntarjoajan tarjoukseen palvelun tuottamisesta Kauniaisten alueella määritetyn palvelun laajuuden perusteella.

Kauniaisten kaupunkipyöräpalvelun nettokustannusarvio on laskettu alustavien markkinavuoropuheluiden perusteella tässä hankesuunnitelmassa esitetyllä pyörä- ja asemamäärällä sekä konseptilla, joka perustuu 100 mekaaniseen pyörään ja 14 virtuaaliseen asemaan sekä muutamaaan digitaaliseen ulkomainoslaittepaikkaan.

a) Arvio bruttokustannuksesta/vuosi: 82 935,24 – 284 098,58 €

b) Arvio mainos-, sponsori- ja brändituloista /vuosi: 70 000 € - 130 000 €

c) Arvio lipputuloista/vuosi: 11 256 €/vuosi

d) Arvio nettokustannuksesta/vuosi: -58 320,76 € - 202 842,58€

Kunta päättää tarjouspyyntöasiakirjojen valmistelun yhteydessä, voiko palveluntuottaja saada kunnan alueella oleviin kaupunkipyöräasemiin liittyen mainoslaitteiden sijoituspaikkoja, joista kunnalle tulevilla mainostulokorvauksilla kunta voi saada alennusta kaupunkipyöräpalvelun palvelumaksuihin sen mukaan, kuin kaupunkipyöräpalvelusopimuksessa määritellään.

Yhteistyösopimukseen on kirjattu malli, jolla mainos- ja sponsoritulot jaetaan. Kunta saa hyväkseen omalle alueelleen mahdollisesti sijoitettaviksi hyväksymistään kaupunkipyöräjärjestelmään liittyvistä mainostauluista saatavat ja kaupunkipyörösopimuksen perusteella määräytyvät mainostulot. Kaupunkipyöräpalvelun pääsponsorin kaupunkipyöräbrändistä suorittama sponsorimaksu jaetaan kuntien kesken kussakin kunnassa kaupunkipyöräpalvelun käytössä olevien kaupunkipyörörien määrän suhteessa.

Yhteistyösopimukseen on kirjattu malli järjestelmän yhteisten kustannusten jaosta. Lähtökohta on, että sopijapuolet eivät maksa toisilleen sopimuksen piiriin kuuluvien palvelujen tuottamisesta, ellei erikseen ole toisin sovittu. Se osa yhteisistä kustannuksista, joka ei jää HSL:n vastuulle, jaetaan kuntien kesken kussakin kunnassa olevien kaupunkipyörörien määrän suhteessa.

Ennen kilpailutusta kuntien tulee sitoutua osallistumaan puitejärjestelynä toteutettavaan hankintaan sekä hyväksyä osapuolten välisen yhteistyösopimuksen ehdot. Hankintamenettelyyn ja puitesopimukseen osallistuminen ei sido kuntaa hankintaan ja mahdollinen hankintapäätös tullaan tekemään myöhemmin. Yhteistyösopimukseen sitoutuneet kaupungin ja kunnat eivät seuraavan neljän (4) vuoden aikana, jolloin puitesopimus on käytettävissä, voi hankkia muuta kaupungin järjestämää kaupunkipyöräpalvelua.

Todettakoon, että yhdyskuntavaliokunnan talousarviovalmistelu vuodelle 2025 ei sisällä määrärahaesitystä kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöönottoon. Myöskään kaupunkiratahankkeen ja siihen kiinteästi liittyvän pyöräbaanan rakentamisen sekä asemanseutujen keskeneräisyyden kannalta ei kaupunkipyöräjärjestelmän käyttöönotto nopeimmassa mahdollisessa aikataulussa ole mahdollista.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 88

08.10.2024

Aikataulusyistä esitetään, että tämä pykälä tarkistetaan kokouksessa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää

- merkitä hankesuunnitelmavalmistelun seudullisen kaupunkipyöräpalvelun hankinnasta tiedoksi ja hyväksyä siihen sisältyvät periaatteet jatkovalmistelua varten
- että Kauniainen osallistuu puitejärjestelyyn kaupunkipyöräpalvelun hankinnan kilpailutusta varten
- valtuuttaa Kaupunkiliikenne Oy:n kilpailuttamaan seudullisen kaupunkipyöräpalvelun hankinnan seudullisessa kaupunkipyöräpalvelun yhteistyösopimuksessa ja hankesuunnitelmassa kuvatuilla periaatteilla
- hyväksyä Seudullisen kaupunkipyöräpalvelun yhteistyösopimuksen sekä valtuuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä muutoksia ja allekirjoittamaan sen
- todeta, että seudullisen kaupunkipyöräpalvelun mahdollisesta hankinnasta tehdään erillinen päätös kilpailutuksen päätyttyä tarkistaa tämän pykälän kokouksessa

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Hankesuunnitelma

Oheismateriaali:

Hankintasuunnitelma, tiivistelmä
Yhteistyösopimus, luonnos

Jakelu:

Pääkaupunkiseudun kaupunkiliikenne Oy

Yhdyskuntavaliokunta

§ 89

08.10.2024

Lausunto Uudenmaan vesihuollon alueellisesta yleissuunnitelmasta (Etelä-Savon ELY-keskus)

YLKV 08.10.2024 § 89

451/00.04.01.02/2024

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uudenmaan vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma käsittelee vedenhankinnan, käsittelyn ja jakelun sekä jätevesien johtamisen ja käsittelyn tarpeita koko Uudenmaan alueella

ELY-keskuksen Vesihuoltopalvelut-yksikkö on pyytänyt lausuntoja suunnitelmaluonnoksesta, ja lausunnot tulee toimittaa 31.10.2024 mennessä Etelä-Savon ELY-keskuksen kirjaamoon. Lausuntopyyntö on esityslistan **oheismateriaalina**.

Tausta

Uudenmaan vesihuollon alueellinen yleissuunnitelma on jatkoa vuonna 2023 laaditulle Uudenmaan vesihuollon nykytila ja kehittämistarpeet selvitykselle. Nykytilaselvitys toimii yleissuunnitelman tausta-aineistona. Yleissuunnitelman tavoitteena on laatia Uudenmaan alueen vesihuoltotoimijoiden yhteinen pitkän aikavälin tekninen tarvesuunnitelma kasvavalle Uudellemaalle. Uudenmaan vesihuollon alueellisessa yleissuunnitelmassa keskitytään veden laatuun sekä määrään vaikuttaviin toimenpiteisiin ja huoltovarmuuteen. Suunnitelman tavoitteena on turvata näiden toimintojen toimivuus ja varmuus tulevaisuudessa sekä edistää vesihuoltotoimijoiden yhteistyötä ja laitosrakenteen kehittämistä kestäväen vesihuollon turvaamiseksi. Yleissuunnitelma ja sen liitteinä olleet materiaalit ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Uudenmaan alueen vesihuollontoimijoihin lukeutuu niin kuntayhtymiä, kunnallisia vesihuoltolaitoksia, vesiosuuskuntia kuin yksityisiä toimijoita. Alueen vesihuoltotoimijoiden verkosto- ja laitosomaisuus on merkittävä. Kauniainen on HSY:n jäsenkunta. Uudenmaan vesijohtoverkoston pituus on noin 9 000 km ja jätevesiverkoston kokonaispituus noin 8 000 km. Maan alla olevan vesihuolto-omaisuuden arvo on merkittävä ja arvon sekä toiminnallisuuden ylläpitämiseksi tarvitaan verkostojen saneerausta.

Alueen vesihuoltolaitosten liittyjämäärät vaihtelevat merkittävästi. Karkeasti kuvattuna tiiviisti asutuissa keskuksissa on enemmän liittyjiä maksamassa toimivista vesihuoltopalveluista, sitä vastoin harvaanasutuilla alueilla ja pienimissä kunnissa on vähemmän liittyjiä maksamassa toimivista vesihuoltopalveluista. Vesihuoltolaitokset, joiden vesihuolto-omaisuus on merkittävä, mutta vesihuoltolaitoksen vesihuoltopalveluista maksavia liittyjiä on vähän, tarkoittaa usein korkeampia liittyjiltä laskutettavia veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja.

Vesihuoltolaitoksen liikevaihto perustuu vesihuoltolaitoksen liittyjiltä laskutettaviin liittymis-, perus- ja käyttömaksutuloihin sekä mahdollisiin muihin palvelumaksuihin. Vesihuoltolaitoksen talouden näkökannalta tärkeintä on

tuottaa toimintavarmat vesihuoltopalvelut tehokkaasti, huomioiden vesihuoltolaitoksen verkostojen ja laitosten korjausinvestointitarpeet ja kustannukset sekä liittyjiltä laskutettavat maksut.

Esitys Kauniaisten kaupungin lausunnoksi:

On huomioitava, että alueellisen vesihuollon yleissuunnitelman pohjalta ei vielä esitetä sitovia linjauksia tulevista toimenpiteistä. Jokainen vesihuollon toimija päättää itse tulevista investoinneistaan ja päätäntävalta tulee säilyttää näillä toimijoilla.

On kannatettavaa, että vedenhankinta perustuu suunnitelmassa mahdollisimman hyviin raakavesilähteisiin. Ensisijaisesti suunnitelmassa pyritään käyttämään pintavesivarjoja, mutta Uudenmaan alueen pohjavesivarannot on myös huomioitu raakavesilähteinä. Kokonaisuutena Uudenmaan alueen raakavesilähteet painottuvat pintaveteen, jota johdetaan Päijännetunnelin kautta pääkaupunkiseudulle ja tekopohjaveden muodostamiseksi Keski-Uudellemaalle. Päijännetunnelin raakavedellä on merkittävä rooli Uudenmaan vedenhankinnassa ja täten Päijännetunnelin kunnossapitämiseen ja turvallisuuteen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Suunnitelmassa voisi perehtyä vielä paremmin raakavesilähteiden monipuolisuuteen ja miten varmistetaan, että Uudellamaalla on huoltovarmuudenkin kannalta käytettävissä riittävän laaja määrä raakavesilähteitä.

Suunnitelmassa todetaan, että viemäriverkostojen kunnosta tulee pitää huolta siten, että vuotovesien määrää pystytään vähentämään. Vuotovesien määrän vähentäminen on kannatettava toimi, ottaen huomioon vuotovesien vaikutukset ympäristölle. Suunnitelmassa olisi voitu huomioida enemmän vesihuollon ympäristövaikutuksia ja erityisesti keskittyä hulevesiin ja niiden vaikutukseen Uudenmaan alueen vesihuoltoon. Hulevesien yhteydessä olisi samalla voinut käsitellä sään ääri-ilmiöiden vaikutusta vesihuollolle, esimerkiksi kuivuus ja tulvat.

Suunnitelmassa mainitaan, että mahdolliset jätevedenpuhdistamoiden lupaehtojen tiukennukset ja typenpoistovaatimukset tulisivat vaikuttamaan merkittävästi jätevedenpuhdistamoiden puhdistusprosessien kehittämistarpeisiin. Ensimmäinen vaihtoehto (JVVE0) jätevesien osalta suunnitelmassa on Viikinmäen ja Blominmäen jätevedenpuhdistamojen välille rakennettava siirtoyhteys. Yhteyden avulla puhdistamoiden välistä kuormitusta voitaisiin tasata. Tässä vaihtoehdossa Viikinmäen ja Blominmäen puhdistamojen nykyinen kapasiteetti maksimoidaan ja molempia puhdistamoita saneerataan. Toinen vaihtoehto sisältää vaihtoehdon JVVE0:n toimenpiteet, mutta erillisviemäriverkon vuotovesien vähentäminen ja sekavesiviemäriverkon eriyttäminen ei onnistu vähentämään puhdistamoiden kuormitusta riittävästi, joten joudutaan rakentamaan kolmas puhdistamo. On otettava huomioon, että siirtoviemärin rakentaminen valmiiksi tiiviiseen kaupunkitilaan on vaativaa ja vaatii paljon sekä suunnittelulta että toteutukselta, täten kustannukset voivat nousta korkeaksi. Vaikka suunnitelma ei ole sitova, vaan lähinnä strateginen tarkoitukseltaan, olisi suunnitelmassa voinut tarkemmin selvittää, onko HSY:n alueella kolmannen puhdistamon rakentaminen kustannustehokkain ratkaisu, jos on ennustettavissa, että kaikkien toimenpiteiden jälkeenkin joudutaan kolmas puhdistamo rakentamaan jo 2040-luvulla.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 89

08.10.2024

Yhteistyön merkitys oli otettu myös kiitettävästi esiin suunnitelmassa. Vesihuoltotoimijoiden välinen yhteistyö ja tiedonvaihto parantaa vesihuollon kokonaisvaltaista hallintaa ja reagointikykyä mahdollisiin ongelmatilanteisiin. Suunnitelma antaa hyvän pohjan Uudenmaan alueen vesihuollon yhteistyön kehittämiseen.

Suunnitelmassa on nostettu esiin saneerausten tärkeys vesihuollolle ja omaisuudenhallinnalle. Ilman saneerausta ei alueella olisi toimivaa vesihuoltoa ja saneerausten merkitys tulee vain kasvamaan tulevaisuudessa. Toimivan ja turvallisen vesihuollon merkitys on aivan keskeinen niin kuntalaisille kuin alueen yritystoiminnalle.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää antaa Etelä-Savon ELY-keskukselle esitystekstistä ilmenevän lausunnon Uudenmaan vesihuollon alueellisesta yleissuunnitelmasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Lausuntopyyntö
Yleissuunnitelma liitteineen

Jakelu:

Etelä-Savon ELY-keskus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

08.10.2024

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta (tiedoksianto)

YLKV 08.10.2024 § 90

378/03.00/2024

Lisätiedot:

Ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050-3236 269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maa- ja metsätalousministeriö on pyytänyt Kauniaisten kaupungilta lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta. Lausunto on pyydetty 30.9.2024 mennessä. Aikataulusyistä lausunto on annettu virkamieslausuntona suoraan valtion lausuntopalveluun. Koska lakiehdotuksessa on ehdotettu kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle uusia tehtäviä, tuodaan ympäristöpäällikön antama lausunto yhdyskuntavaliokunnalle tiedoksi.

Alla annettu lausunto:

Lakiehdotuksessa kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviksi on määrätty uusia valvontatehtäviä. Ehdotetun lain 4 a §:n 2 momentin mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen valvoisi toimialallaan erityisesti vesihuollosta huolehtimista, liittämiselvöllisyyttä, vesihuoltolaitoksen varautumista sekä hulevesien viemäroinnin järjestämistä ja hoitamista. Osa näistä tehtävistä ei kuulu suoraan ympäristönsuojeluviranomaisen vastuualueeseen ja vaatii laajempaa infrarakentamisen asiantuntemusta. Nykyisen vesihuoltolain mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen vastaa 11 ja 17 c §:ien mukaisista jätevesiviemäriin ja hulevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä vapauttamiseen liittyvistä tehtävistä. Esityksessä ei ole arvioitu uusien valvontatehtävien vaatimia resursseja. Ympäristönsuojeluviranomaisen resurssit ovat riittämättömät jo nykyisissä lakisääteisissä valvontatehtävissä.

Ehdotetun lain 15 a §:n 3 momentin maininta siitä, että vesihuoltolaitoksen tulee sovittaa varautumissuunnitelma yhteen kunnan valmiussuunnittelun, terveydensuojelulaissa tarkoitetun talousvedentuotantoketjun riskienhallintasuunnitelman, pelastuslaissa tarkoitetun sammutusvesisuunnitelman sekä ympäristönsuojelulaissa tarkoitetun varautumissuunnitelman kanssa, katsotaan hyvänä uudistuksena. Tämä uudistus on tarpeellinen, koska se parantaa yhteistyötä eri viranomaisten välillä, vähentää päällekkäistä työtä ja varmistaa, että vesihuollon riskit ja haasteet hallitaan kokonaisvaltaisesti. Lisäksi se tehostaa resurssien käyttöä ja parantaa vesihuoltopalvelujen luotettavuutta ja turvallisuutta, erityisesti häiriötilanteissa.

Ehdotuksen 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voisi jatkossa periä maksun vapautushakemusten käsittelystä. Tämä on perusteltu uudistus, koska hakemusten käsittely sisältää useita aikaa vieviä vaiheita, kuten lisäselvitys- ja lausuntopyynnöt. Ehdotukseen tulisi myös lisätä, että ympäristönsuojeluviranomainen voisi periä maksun tarkastuksista ja muista valvontatoimista, joita tarvitaan laissa tarkoitetun kiellon tai määräyksen

Yhdyskuntavaliokunta

§ 90

08.10.2024

antamiseksi sekä noudattamisen ja hallinnollisten pakkokeinojen valvomiseksi tehtävistä tarkastuksista.

Muut huomiot

Nykyinen vesihuoltolaki vaatii, että jos uudisrakennusta ei haluta liittää vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon, kiinteistön omistajan on rakennusluvan lisäksi haettava erillinen vapautuspäätös kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Tämä menettely ei ole linjassa hallituksen normien purkamistavoitteiden kanssa, vaan aiheuttaa ylimääräistä työtä kuntien viranomaisille ja pidentää asiakkaiden lupaprosessia.

Hulevesien hallinta liittyy läheisesti kiinteistöjen rakentamiseen ja niiden hulevesijärjestelmien suunnitteluun, rakentamismääräyksiin, rakennusjärjestykseen (hulevesimääräykset), rakennuslupaprosessiin pintavesisuunnitelmiseen ja erityisesti asemakaavoitetulla alueilla MRL 165 §:n mukaisen haitan poistamiseen. Hallintaan liittyy harvemmin ympäristönsuojelullisia näkökulmia.

Näin ollen kaupunkien ja rakentajien kannalta olisi sujuvinta, jos pintavesisuunnitelman laadinnan ja hyväksymisen yhteydessä rakennuslupamenettelyssä määriteltäisiin myös se, johdetaanko hulevedet hulevesijärjestelmään vai voisiko niistä saada vapautuksen ja hoitaa ne muulla tavoin. Tämä seikka puuttuu lakiesityksestä ja tulisi liittää siihen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 91

08.10.2024

Yhdyskuntatoimen vuoden 2024 toinen osavuosisikatsaus (tiedoksi)

YLKV 08.10.2024 § 91

257/02.02.02/2024

Lisätiedot:

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna, puh. 050 3041 234

Talous- ja hallintosiasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 3829 233

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin toinen osavuosisikatsaus on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 30.9.2024. Alla oleva yhdyskuntatoimen osuus katsauksesta jaetaan tiedoksi valiokunnalle.

Käyttötalous, elokuu 2024

Käyttötalouden toteumat noudattavat toimialatasolla hyväksytyt talousarvion sekä tavanomaisen ajankohdan mukaista tasoa ja tiedossa ei toistaiseksi ole suurempia merkittäviä poikkeamia. Toimialalla vallinnut ajoittainen resurssipula on vaikuttanut usean hankkeen edistämiseen ja sen vaikutus näkyy niin käyttötalouden kuin investointihankkeiden toteumisissa. Tulojen toteuma on 59% ja menojen toteuma 57%.

Energiakustannusten nousu on taittunut ja kustannuspaine on tasaantunut. Kiinteistökannassa on jatkettu vuoden 2022 loppupuolella aloitettuja energiankulutusta vähentäviä toimenpiteitä. Energiansäästötoimenpiteet vaikuttavat koko ajanjaksolle 1.1.-30.8.2024. Niiden yhteisvaikutuksena onnistuttiin vähentämään sähkön kulutusta 3,3 % ja kaukolämmön kulutusta 0,8 % koko kiinteistökannassa edellisen vuoden vastaavaan ajanjaksoon verrattuna.

Alkuvuodesta rakennusvaliokunta myönsi luvan yhdelle uudelle pientalolle, lisäksi myönnettiin purkulupa neljälle pientalolle ja yhdelle kerrostalolle. Tilapäisellä luvalla luvitetulle ylipainehallin lupa umpeutui ja sille haettiin yhdeksän vuoden määräaikaista lupaa, lupa myönnettiin elokuussa. Asuntoja valmistui alkuvuonna yhteensä 4 kpl.

Alkuvuodesta 2024 avattiin verkossa toimiva asiointipalvelu Lupapiste Kauppa osoitteessa. Seuraavassa vaiheessa ryhdytään seulomaan rakennepiirustuksia. Kyseisen työn arvioidaan kestävän 3-4 vuotta.

Syksyllä 2023 käynnistynyt rakennusjärjestyksen mallityöryhmätyöskentely kuntaliiton johdolla, johon myös Kauniaisten rakennusvalvonta osallistuu. Työskentelyn pohjalta syntynyttä mallia käytetään rakennusjärjestyksen uudistustyössä.

Maankäyttösopimuskorvaukset ja maaomaisuuden luovutukset, netto

Vuoden 2024 talousarvion mukainen maaomaisuuden luovutusten/myyntien ja maankäyttösopimuskorvausten tuloarvio on 2 199 111 €. Maaomaisuuden

myyntivoittojen osalta tavoitteeseen sisältyy tontin ja tontilla sijaitsevan huvilarakennuksen myynti osoitteessa Pohjoinen Heikelintie 12. Kohteen myynti ei ole vielä toteutunut, mutta kaupunginhallitus on 2.9.2024 § 5 päätöksellään hyväksynyt tontista ja sillä sijaitsevista rakennuksista saadun tarjouksen. Maankäyttösopimuskorvausten mukaisiin tuottoihin (1 442 600 €) sisältyvät sopimuskorvaukset liittyen Lindstedtintie 19 ja Gresantie 1-5 (Bensowin alue) sekä Venevalkamantie 1:n asemakaavan muutoksiin. Lindstedtintie 19 asemakaavan muutokseen liittyvä maankäyttösopimuskorvaus (142 600 €) toteutui 4/2024. Gresantie 1-5 (Bensowin alue) asemakaavan muutos on hyväksytty kaupunginhallituksessa (ja kaupunginvaltuustossa 16.9.2024) ja maankäyttösopimus on allekirjoitettu. Korvauksen toteutuminen siirtynee vuodelle 2025.

Venevalkamantie 1 asemakaavan muutos on tullut voimaan 21.4.2023, mutta maankäyttösopimuskorvauksen toteutumisen ajankohta riippuu kyseisen tontin luovutuksen ajankohdasta eikä tonttia ole vielä luovutettu.

Käyttötalouden ennuste 31.12.2024

Maksutuotot tulevat alittumaan noin 1,3 miljoonalla eurolla. Perustelut: Gresantie 1-5 (Bensowin alue) kaavamuutos ei ole edennyt aikataulussaan eikä tämän osalla arvioitu maankäyttösopimuskorvaus toteudu vuoden 2024 puolella. Muiden tuottojen osuus ennustetaan toteutuvan alkuperäistä talousarviota noudattaen.

Julkisen liikenteen kuntaosuuden talousarvion mukainen määrärahavaraus on 2,037 M€. HSL:n hallituksen ilmoittaman viimeisimmän ennusteen mukaan toteuma tulee ylittämään kaupungin määrärahavarausten noin 190.000 eurolla. Em. ylitystä ei tässä vaiheessa ole huomioitu toimialan tilinpäätösennusteessa, sillä HSL:n lopullinen ennuste tarkentuu yleensä vuoden vaihteen paikkeilla.

Muiden menojen ja tulojen arvioidaan tässä vaiheessa noudattavan hyväksyttyä talousarviota. Loppuvuoden sääolosuhteet, mahdolliset ennalta arvaamattomat kuluerät sekä rakennuttamisen jälkipainotteisesti tapahtuva laskutus voivat loppuvuonna vaikuttaa menojen pysyttämiseen alkuperäisen menoarvion tasolla.

Investoinnit

Talonrakennuksen ja julkisen käyttöomaisuuden osalla on alkuvuosi kulunut hankkeiden valmisteleisiin toimenpiteisiin. Hankkeiden tilanne on tasaantunut kesän aikana hankkeiden käynnistymisien myötä. Kirjanpidollinen toteuma ei täysin vastaa hankkeiden todellista tilannetta, sillä urakoitsijoiden laskutus tapahtuu useamman viikon viiveellä.

Talonrakennus

Uuden alakoulun hankesuunnittelun kilpailuttaminen odottaa väestöennusteen mahdollisia vaikutuksia tarveselvitykseen ja käyttäjien tekemään alustavaan tilaohjelmaan. Hanke jatkuu hankesuunnittelulla, jonka hyväksymiskäsittelyn yhteydessä tehdään myös päätös uimahallin ratkaisusta ja budjetista. Svenska skolcentrumin B, D, E, F ja G-osien julkisivujen korjaustöitä on jatkettu kesällä 2024 ja niiden arvioidaan valmistuvan marraskuussa.

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven purkamisen ja korvaavan uudisrakennuksen hankesuunnitelma on hyväksyttämiskäsittelyssä alkusyksyn aikana. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen kilpailutetaan ja käynnistetään uudisrakennusosan luonnos- ja toteutussuunnittelu. Koulukeskuksen julkisivujen korjaustöiden suunnittelua jatketaan uudisrakennusosan suunnittelun yhteydessä. Kesällä 2024 tehtiin koulun A-siiven tiloihin elinkaarta jatkavia toimenpiteitä, jotka mahdollistavat sen käyttöä, kunnes uudisrakennusosa valmistuu.

Mäntymäen kouluun laadittiin vuonna 2020 esteettömyyskartoitus sekä poistumisreittien ja paloturvallisuuden kartoitus. Hanke jatkui hankesuunnitelman laadinnalla vuonna 2021. Poistumisreittien akuutit puutteet korjattiin kesän ja syksyn 2021 aikana. Hankesuunnitelman hyväksymiskäsittely ja mahdollinen investointipäätös on kesken, koska Mäntymäen koulun suuremmat investoinnit ovat sidoksissa uuden suomenkielisen alakoulun ratkaisuun ja aikatauluun sekä nykyisen Mäntymäen koulun tulevaan käyttöön. 14.4.2022 pidettiin kohteessa ylimääräinen palotarkastus, missä tarkasteltiin suoritettuja toimenpiteitä poistumistieturvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisella ei ollut huomautettavaa tehtyihin toimenpiteisiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupungin jäähallin tekniikan ajanmukaistamisen ja energiatehokkuuden parantamisen hankkeen luonnossuunnitelmat sekä lisämäärärahan ja samalla päätti, ettei hanketta toteuteta vuonna 2024, vaan toteutuksesta ja sen aikataulusta päätetään myöhemmin kaupungin talouden tasapainottamisohjelman yhteydessä. Toteutussuunnittelua ei ole käynnistetty, sillä yksityisen hallihankkeen yhteensovittaminen jäähallin kanssa on kesken.

Villa Junghansin saneerauksen hankesuunnittelu on tarkoitus käynnistää loppuvuodesta 2024.

Muut merkittävimmät käynnissä olevat talonrakennushankkeet ovat edenneet alkuperäisen aikataulun ja kustannusarvioiden puitteissa.

Julkinen käyttöomaisuus

Espoon kaupunkirata on kaupungin merkittävin käynnissä oleva investointihanke. Hanke on osana valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen toimeenpanoa, josta saavutettiin neuvottelutulos 2.6.2020. Hankkeesta on allekirjoitettu 21.6.2022 allekirjoitettu rakentamisen aikainen toteutussopimus. Ensimmäisten rakennusurakoiden osuus on kilpailutettu, urakkasopimukset allekirjoitettu ja urakat on käynnistetty keväällä 2024 ja ovat jatkuneet koko kesän ajan. Sopimuksen mukaan Kauniaisten kaupungin osuus Espoon kaupunkiradan investointihankkeesta on 10 % eli enintään 27,5 milj. euroa. Em. lisäksi Kauniaisten kaupunki toteuttaa erillishankkeena yhdessä Espoon kaupungin kanssa radan läheisyyteen pyöräilyn laatuikäytävän (Baana), jonka hinta Kauniaisille on n. 2,9 milj. euroa ratainvestoinnin lisäksi. Ratahankkeeseen kytkeytyy myös katuverkoston erilliskohteiden toteutusta Tunnelitiellä ja Asematiellä. Kaupunkiratahankkeen rakentaminen on kevään ja kesän aikana alkanut näkymään selkeämmin katukuvassa. Tämän hetken liikenneturvallisuuden haasteina ovat mm. Eska kaupunkiratatyöt ja Postitorin liikenneympyrän

rakennustyöt, jotka vaikuttavat erityisesti jalankulun ja pyöräilyn reitteihin ja turvallisuuteen. Tämän johdosta mm. kuntatekniikka tarkastelee erityisellä vakavuudella liikennejärjestelyjä rakennustöiden yhteydessä (ja yhteistyössä urakoitsijoiden kanssa) ja varmistaa, että kulkuyhteydet säilyvät käytettävänä ja turvallisina. Hankkeen toteutusvaiheeseen ei myönnetty EU:n CEF-tukea.

Liikenneväylien investointibudjetti ei kaikilta osin toteudu suunnitellusti. Postitorin kiertoliittymän liikennejärjestelyt muuttuvat Tunnelitien lisäkaistan takia ja käytettävissä oleva alue on kaventunut. Tämän johdosta Postitorin kiertoliittymän työt eivät välttämättä toteudu suunnitellussa aikataulussa, vaan osa työvaiheista voi siirtyä vuodelle 2025. Kaupunkiradan töiden yhteensovittamisen vuoksi vuodelle 2024 suunniteltu pyörätalli tulee siirtymään aikaisintaan vuodelle 2026 toteutettavaksi. Alkusyksystä vahvistui, että HSY:n teettämä Ratapolun vesihuoltosaneeraus ei toteudu vuonna 2024 vaan toteutus siirtyy vuodelle 2025. Työn yhteydessä kaupunki uusii kadulle reunakiveystä ja parantaa kadun kallistuksia mm. tulvareitin toteuttamisen vuoksi. Työn aloituksen siirtymisen vuoksi kaupungille kuuluvien päällysrakenteiden työt tulevat toteutumaan vasta 2025. Bensowinkujan yleissuunnitelma on valmis. Rakentamissuunnittelu aloitetaan kaavan etenemisen rinnalla syksyllä 2024. Kuntatekniikan muut hankkeet ovat edenneet suunnitellusti ja aikataulussa.

Irtain omaisuus

IT-investointien toteuma on tässä vaiheessa vuotta vielä melko alhainen. Investointeja aikataulutuu myöhemmälle vuoteen.

Konekalusto

Konevarikon hankintaohjelma etenee suunnitellusti. Kaivinkoneen hankintapäätös on tehty jo alkuvuodesta ja kone on toimitettu toukokuussa. Lisämääräraha myönnettiin kahdelle sähkökäyttöiselle pakettiautolle, joiden toimitus viivästyi vuodelta 2023. Toinen (liikuntatoimen auto) on toimitettu toukokuussa ja toisen (ruoka- ja postikuljetusten auto) toimitus odotetaan toteutuvan syksyn aikana.

Ruoka- ja puhdistuspalveluiden laitehankinnat

Ruokapalveluiden vuoden 2024 laitehankintoihin varatusta 140 000 € suuruisesta määrärahasta tullaan suunnitelmien mukaisesti käyttämään 40 000 €. Ruotsinkielisen koulukeskuksen keittiön astianpalautus- ja pesulinjaston uusintaan tarkoitettu 100 000 € suuruista määrärahaa tullaan talousarviokäsittelyn 2025 yhteydessä esittämään yhdistettäväksi vuodelle 2025 varattuihin määrärahoihin. Perusteena yhdistämiselle on ruotsinkielisen koulukeskuksen keittiön toiminnallisuuden kehittäminen laajempina kokonaisuutena.

Laajempi yhdyskuntatoimen katsaus on **oheismateriaalina**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee tiedokseen yhdyskuntatoimen vuoden 2024 toisen osavuositarkastuksen.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 91

08.10.2024

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhdyskuntatoimen osuus osavuosisikatsauksesta

Jakelu:

Taloushallinto

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §