

Sähköauton latauspaikkojen lisäys kaupungin kiinteistöjen pysäköintialueille

YLKV 05.11.2024 § 96

548/10.03.01.00.00/2024

Lisätiedot:

Projekti-insinööri Aleksi Meuronen, puh. 040 6683202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

## Sähköauton latauspaikkojen lisäys kaupungin kiinteistöjen pysäköintialueille

### Hankkeen tausta

Hankkeen lähtökohtana on lakimuutos (29.10.2020/733 7§), jonka mukaan kaikilla muilla rakennuksilla kuin asuinrakennuksilla, joiden yhteydessä olevilla pysäköintialueilla on enemmän kuin 20 paikkaa, tulee olla asennettuna vähintään yksi sähköauton latauspaikka.

Yhdyskuntatoimi on selvittänyt kustannustehokasta tapaa lisätä latauspaikkoja niin, että latauspaikkojen määrä ja sijainti palvelevat kaupunkilaisia mahdollisimman hyvin, mutta kuitenkin niin, että lain määrittämä vähimmäisehto täyttyy.

Hankkeen tavoitteena on tarjota kaupunkilaisille mahdollisuus ladata sähköautoja kaupungin kiinteistöjen parkkipaikoilla niin, että lakimuutoksen asettama vähimmäisvaatimus latauspaikoista täyttyy.

### Hankesuunnitelma

Hankesuunnitelmassa on tarkasteltu kahta vaihtoehtoa. Ensimmäisessä vaihtoehdossa (VE1) latauspaikkoja rakennetaan lain edellyttämä vähimmäismäärä. Toisessa vaihtoehdossa (VE2) latauspaikkoja rakennetaan siten, että niitä on 5 % pysäköintipaikoista.

Kauniaisten on tarkoitus vähentää kiinteistöjään vuosina 2024–2028. Nykyisen esityksen mukaan vähennys koskee latauspaikkojen lisäyksen piirissä olevista rakennuksista kaupungintaloa, jäähallia ja pujottelurinnettä. Poistuville kiinteistöille ei asenneta latauspaikkoja.

### VE1

Vaihtoehto 1 käsittää yhden kahta latauspaikkaa palvelevan latausaseman lisäämisen kaikkien lakimuutoksen piirissä olevien rakennusten pysäköintialueille, joilla ei ennestään ole latauspaikkoja. Lisäksi varaudutaan lisäasemien asentamiseen putkittamalla 5 % pysäköintipaikoista.

Vaihtoehto 1:ssä 8 kiinteistölle lisätään yhteensä 8 uutta latausasemaa, jotka palvelevat 16 latauspaikkaa. Listaus pysäköintialueista ja lisättävistä latauspaikoista **liitteessä**. Kustannusarvio sisältää maanrakennustyöt, tarvittavan laitteiston ja sen asennuksen sekä suunnittelun ja 12 % hankevarauksen.

VE1:n kustannusarvio on 215 000 €. Kustannusarvio tarkentuu luonnossuunnittelun edetessä.

## VE2

Vaihtoehto 2:ssa lakimuutoksen piirissä olevien rakennusten pysäköintialueille rakennetaan lain edellyttämää vähimmäismäärää useampi latauspaikka. Tässä vaihtoehdossa 5 % pysäköintipaikoista muutetaan latauspaikoiksi. Lisäksi varaudutaan lisäasemien asentamiseen putkittamalla 5 % pysäköintipaikoista.

Vaihtoehto 2:ssä 10 kiinteistölle lisätään yhteensä 14 uutta latausasemaa, jotka palvelevat 28 latauspaikkaa. Listaus pysäköintialueista ja lisättävistä latauspaikoista **liitteessä**. Kustannusarvio sisältää maanrakennustyöt, tarvittavan laitteiston ja sen asennuksen sekä suunnittelun ja 12 % hankevarauksen.

VE2:n kustannusarvio on 260 000 € Kustannusarvio tarkentuu luonnossuunnittelun edetessä.

## Esitys

Tilakeskus esittää toisen vaihtoehdon (VE2) hyväksymistä, ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 260 000 euroksi (alv 0%). Latauspaikkojen suurin kustannustekijä on kaivuu- ja kaapelointityö, ja useamman latausaseman asentaminen kerralla laskee yhteen asemaan kohdistuvaa hintaa. Esitetyssä vaihtoehdossa yhden latauspaikan hinta on edullisempi. Lisäksi on odotettavissa, että Kauniaisten sähkö- ja lataushybridiautokanta tulee lähitulevaisuudessa kasvamaan ja sen myötä kasvaa myös tarve latausasemille. Tämä vaihtoehto ottaa odotetun latauspaikkojen tarpeen kasvamisen paremmin huomioon.

Hanke esitetään toteutettavaksi rajoitetulla hankintamenettelyllä Hanselin DPS hankesopimuksen kilpailutuksen kautta.

Latausasemille esitetään kilpailutettavaksi yksityinen toimija, joka toimittaa, asentaa ja ylläpitää latauslaitteet, sekä hoitaa käyttöön liittyvät asiat, kuten laskutuksen, vikailmoitusten hoitamisen ja huollon.

Hankesuunnitelmavaiheen tuloksena on **liitteenä** oleva hankesuunnitelma.

Hanke esitetään sisällytettäväksi vuoden 2025 investointiohjelmaan ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 260 000 euroksi (alv 0%).

Mikäli kaupunginhallitus tekee hankepäätöksen ja hyväksyy hankesuunnitelman, jatkuu hankkeen valmistelu yhdyskuntatoimen osalta luonnossuunnittelun käynnistämällä.

Yhdyskuntatoimen johtajan sijainen Minna Penttinen:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle esityslistan liitteenä olevan sähköautojen latauspaikkojen lisäyksen hankesuunnitelman hyväksymistä VE2-vaihtoehdon mukaisesti ja hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan vahvistamista 260 000 euroksi (alv 0%).

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se

esittäisi kaupunginvaltuustolle 260 000 € määrärahan myöntämistä vuodelle 2025 hankkeen suunnittelua ja toteutusta varten.

-----

Varapj Villa jätti pj Saarelan sekä jäsenten Huttunen ja Tupamäki kannattamana seuraavan vastaesityksen: ” Valiokunta palauttaa asian valmisteltavaksi sillä evästyksellä, että selvitetään sellainen toimintamalli, jossa kaupunki omistaa maa-alueen, putkitukset sekä kaapeloinnin ja kilpailuttaa latauslaitteoperaattorin vastaamaan latausinfrastruktuurin rakentamisesta ja ylläpidosta.”

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia palautettiin.

Liitteet:

Hankesuunnitelma

Jakelu:

Kaupunginhallitus