

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Metsämajan päiväkoti (Asematie 24) on ollut tyhjiillään 30.6.2023 lähtien, kun tiloissa järjestetty varhaiskasvatustoiminta siirtyi muihin tiloihin. Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta päätti kokouksessaan 16.8.2023 § 52, että Metsämajan päiväkodin tilat eivät enää ole varhaiskasvatuksen käytössä 1.1.2024 alkaen.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023391-14>

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 28.8.2023 § 45 suomenkielisen koulukeskuksen investointihankkeen valmistelun lähtötietojen osalta periaatepäätöksenä, että valmistelussa tulee huomioida suomenkielisen koulukeskuksen sijoittaminen nykyisen uimahallin alueelle.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023388-2>

Metsämajan päiväkoti sijaitsee samalla alueella uimahallin läheisyydessä. Näin ollen suomenkielisen koulukeskuksen investointihankkeen eteneminen vaatii Metsämajan päiväkotirakennuksen purkamisen tai siirtämisen pois alueelta.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.11.2023 § 206 listauksen säästöehdotuksista, joista yksi oli Metsämajan päiväkodin purkaminen vuoden 2024 aikana.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023420-8>

Rakennusta yritettiin hyödyntää kaupungin muihin tarpeisiin sekä nykyisellä sijainnillaan että siirrettynä toiminnan kannalta mielekkäämpään sijaintiin. Tiloille ei kuitenkaan onnistuttu löytämään sopivaa käyttöä ja rakennus on tällä hetkellä tyhjiillään. Rakennuksesta aiheutuu kaupungille noin 36 000 euron vuosittaiset ylläpitokulut.

Kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaan yhtenä sen vaikuttavuudeltaan merkittävimpänä toimenpiteenä sisältyy kaupungin kiinteistömäärän vähentäminen 10% vuoden 2023 tasosta. Asiaa on valmisteltu päätöksentekoon siten, että se on käytettävissä kaupungin talousarviokäsittelyiden yhteydessä. Metsämajan päiväkotirakennus (Berga) on tässä tarkastelussa mukana yhtenä niistä kiinteistöistä, joista kaupunki luopuu.

Metsämajan päiväkotirakennus on rakennettu tilaelementeistä, jotka mahdollistavat rakennuksen purkamisen ja siirtämisen toiseen sijaintiin. Näin ollen tilakeskus selvitti ensisijaisesti mahdollisuutta myydä rakennus pois siirrettäväksi ja ilmoitti Metsämajan päiväkotirakennuksen huutokaupattavaksi Kiertonet.fi-palveluun 6.6.2024. Myynti-ilmoituksesta julkaistiin lisäksi uutinen kaupungin internetsivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Mikäli kohde myydään pois siirrettäväksi, kaupunki säästää arviolta 50 000 euroa toteutumattomina purkukustannuksina. Samalla vältetään käyttökelpoisen rakennuksen tarpeettomalta purkamiselta ennen sen arvioitua elinkaaren päättymistä.

Huutokaupan päättymiseen (29.8.2024 klo 18:00) mennessä saatiin 11 tarjousta, joista korkein oli 65 euroa. Huutokaupan valintaperusteena oli korkein tarjottu hinta. Näin ollen esitetään, että Metsämajan päiväkotirakennus (Asematie 24) myydään pois siirrettäväksi korkeimman tarjouksen Kiertonet.fi-palvelussa jättäneelle hintaan 65 euroa.

Myynti-ilmoituksessa oli ilmoitettu ja ostajan kanssa on neuvotteluissa sovittu, että rakennus tulee olla siirrettynä 31.10.2024 mennessä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Metsämajan päiväkotirakennuksen (Asematie 24) myymisen pois siirrettäväksi Kiertonet.fi-palvelussa korkeimman tarjouksen jättäneelle hintaan 65 euroa. Rakennus tulee olla siirrettynä 31.10.2024 mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 30.09.2024 § 131

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Metsämajan päiväkotirakennuksen (Asematie 24) myymisen pois siirrettäväksi Kiertonet.fi-palvelussa korkeimman tarjouksen jättäneelle hintaan 65 euroa. Rakennus tulee olla siirrettynä 31.10.2024 mennessä.

.....

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavasti

Esittelijän täydennetty päätösehdotus 5.1: *"Kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän asian kokouksessa."*

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Metsämajan päiväkotirakennuksen (Asematie 24) myymisen pois siirrettäväksi Kiertonet.fi-palvelussa korkeimman tarjouksen jättäneelle hintaan 65 euroa. Rakennus tulee olla siirrettynä 31.10.2024 mennessä.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa tämän asian kokouksessa.

Jakelu:

Tarjoaja

KH 28.10.2024 § 152

439/10.00.02.00/2024

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.9.2024 myydä Metsämajan päiväkotirakennuksen Kiertonet.fi-palvelussa korkeimman tarjouksen jättäneelle hintaan 65 euroa. Kaupunginhallituksen päätös saa lainvoiman 29.10.2024. Parhaimman tarjouksen jättäneelle taholle on sittemmin tullut este, eikä tämä pysty ostamaan rakennusta. Tilakeskuksen edustaja on tuloksetta tiedustellut ostohalukkuutta muilta huutokauppaan osallistuneilta. Näin ollen rakennus pitää laittaa uudestaan myyntiin.

Yhdeksi haasteeksi on käytännössä osoittautunut myös kuntalain mukainen muutoksenhaku aika kaupunginhallituksen päätökseen (yhteensä 28 päivää kokouksesta). Sen vuoksi esitetään, että kaupunginhallitus tehtyään jo aiemmin periaatepäätöksen rakennuksen myynnistä, valtuuttaa viranhaltijan luovuttamaan rakennuksen tämän parhaaksi katsomalla tavalla, jolloin kyse olisi luovutusvaiheessa pelkästä täytäntöönpanosta, eikä siihen päätökseen saisi enää kuntalain 136 §:n nojalla hakea muutosta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa tilakeskuksen rakennuttajapäällikön hyväksymään tai hylkäämään Metsämajan päiväkotirakennuksesta (Asematie 24) saatavat tarjoukset hinnasta riippumatta, hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppakirjan sekä päättämään myynnin tarkemmasta aikataulutuksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.