
Aika 28.10.2024 klo 17:00 - 19:40
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 149	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 150	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 151	Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailu, edustajan nimeäminen	5
§ 152	Metsämajan päiväkotirakennuksen (Berga) myynti	9
§ 153	Tuotantotapaselvitysten käynnistäminen	12
§ 154	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	19
§ 155	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	21
§ 156	Vuoden 2025 talousarvioehdotus ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2025–2029 investointisuunnitelmaehdotus	23

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Johansson Johan Waselius Fredrik Kiesiläinen Suvi Mollgren Satu Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja
	Stenberg Stefan	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Miettinen Taisto	valtuuston II varapuheenjohtaja
	Masar Christoffer Ormio Hanna Jahnsson Markus Kalliomaa Pilvi	kaupunginjohtaja hallintojohtaja tiedottaja hallinnon erityisasiantuntija
	Boström Mikael	talousjohtaja

Käsitellyt asiat 149 - 156

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja	Hanna Ormio pöytäkirjanpitäjä
	Johan Johansson pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 04.11.2024

Kaupunginhallitus	§ 149	28.10.2024
-------------------	-------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KH 28.10.2024 § 149

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi jäsen Johan Johanssonin pöytäkirjantarkastajaksi.

Kaupunginhallitus	§ 150	28.10.2024
-------------------	-------	------------

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 28.10.2024 § 150

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa hallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 25 §:n 3 momentin määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginjohtajalle tai hallintojohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 151	28.10.2024

Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailu, edustajan nimeäminen

YLV 08.10.2024 § 85

Lisätiedot:

Maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asemakaavan muutos on tullut vireille kiinteistön 235–402–5–0 omistajan, Senaatin Asema-alueet Oy:n hakemuksesta.

Kaupunginhallitus on päättänyt 28.02.2022 § 23 asemakaavan muutoksen käynnistämisestä siten, että tavoitteena on tutkia asuin- ja liikeyröstaralon sekä maanalaisten pysäköintitilojen sijoittamista alueelle. Yhdyskuntavaliokunta on päättänyt kokouksessaan 28.5.2024 § 41 asettaa laaditun asemakaavaluonnoksen nähtäville. Nähtävilleasettamispäätöksen yhteydessä yhdyskuntavaliokunta edellytti valiokunnan nimeämän edustajan kutsumista mukaan luovutuskilpailun tavoitteenasetantaan sekä voittajan valintaan.

Asemakaavamuutoksen luonnosvaiheen jälkeen Senaatin Asema-alueet Oy:n on tarkoitus järjestää yhteistyössä kaupungin kanssa tontinluovutuskilpailu Kauniaisten asemarakennuksesta ja sen ympäristöstä sekä sen viereen kaavoitettavasta asuinrakennustontista. Kaupungin kirjaamo on vastaanottanut 27.9.2024 Senaatin Asema-alueet Oy:lta kirjeen (**oheismateriaalina**), jossa kuvailaan tontinluovutuskilpailun alustavaa sisältöä sekä pyydetään yhdyskuntavaliokuntaa nimeämään yhden edustajan sekä hänelle varajäsenen tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelmaan laadintaan, kilpailun jatkovalmisteluun ja arviointiryhmään. Kilpailun valmistelu alkaa lokakuun 2024 aikana ja itse kilpailu on tarkoitus järjestää vuoden 2025 aikana.

Alustavasti tontinluovutuskilpailutuksen eteneminen on kirjeen mukaan esitetty olevan kaksivaiheinen hinta- ja laatukilpailu. Ensimmäisessä vaiheessa kilpailijat toimittaisivat viite- ja konseptisuunnitelman sekä indikatiivisen hintatarjouksen rakennusoikeuden ostamisesta. Kilpailun toisessa vaiheessa jatkoon valitut kilpailijat tarkentavat arviointiryhmän palautteen pohjalta ehdotuksen lopulliseksi kilpailusuunnitelmaksi ja jättävät sitovan ostotarjouksen. Kilpailun voittaneen tahon kanssa jatketaan kaavaehdotuksen valmistelua tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa.

Yhdyskuntavaliokunnan nimeämä edustaja tulee olemaan mukana tontinluovutuskilpailutuksen kilpailuohjelman laadinnassa ja kilpailun jatkovalmistelussa. Lisäksi edustaja kuuluu osaksi arviointiryhmää. Edustajan ja hänen varajäsenensä tulee pystyä osallistumaan työhön virka-ajan puitteissa ja heillä tulee olla vahvaa osaamista kaupunkisuunnittelusta, kaavoituksesta sekä niihin liittyvistä kilpailutuksista.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 151	28.10.2024

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta nimeää Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailun valmisteluun edustajaksi Kauniaisten kaupungin maankäyttöpäällikön ja hänen varajäsenekseen yhdyskuntatoimen johtajan. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta edellyttää, että tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelma tuodaan valiokuntaan hyväksyttäväksi. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta ohjeistaa edustajaa ja tämän varajäsentä tontinluovutuskilpailutuksen laadinnassa tärkeistä huomioon otettavista seikoista.

Jäsen Björk esitti jäsen Limellin sekä varajäsen Lamberg-Allardtin kannattamana päätösesitystä muutettavan seuraavasti:

Yhdyskuntavaliokunta nimeää Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailun valmisteluun edustajaksi Kauniaisten kaupungin maankäyttöpäällikön ja hänen varajäsenekseen yhdyskuntatoimen johtajan *sekä Kaupunkikuvatoimikunnan puheenjohtajan ilman varajäsentä*. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta edellyttää, että tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelma tuodaan valiokuntaan hyväksyttäväksi. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta ohjeistaa edustajaa ja tämän varajäsentä tontinluovutuskilpailutuksen laadinnassa tärkeistä huomioon otettavista seikoista.

Koska asiassa ei saavutettu yksimielisyyttä puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän seuraavasti: Ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät ”jaa” ja Björkin muutosehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Puheenjohtajan esitys äänestystavaksi (avoin nimenhuuto) hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja totesi äänestystuloksen ”jaa” 4 (Huttunen, Myllymäki, Villa, Laurikainen) ”ei” 5 (Björk, Saarela, Limnell, Waselius, Lamberg-Allardt) jolloin muutettu päätösesitys tuli voimaan.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta nimeää Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailun valmisteluun edustajaksi Kauniaisten kaupungin maankäyttöpäällikön ja hänen varajäsenekseen yhdyskuntatoimen johtajan sekä Kaupunkikuvatoimikunnan puheenjohtajan ilman varajäsentä. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta edellyttää, että tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelma tuodaan valiokuntaan hyväksyttäväksi. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta ohjeistaa edustajaa ja tämän varajäsentä tontinluovutuskilpailutuksen laadinnassa tärkeistä huomioon otettavista seikoista.

Oheismateriaali:

Kirje yhdyskuntavaliokunnalle 27.9.2024

Jakelu:

Senaatin Asema-alueet Oy

Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 151	28.10.2024

KH 28.10.2024 § 151

501/02.08.00.00.02/2024

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti 21.10.2024 (§ 135) käyttää kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan yhdyskuntavaliokunnan päätökseen 8.10.2024 § 85.

Asemakaavan muutos on käynnistetty alueen maanomistajan, Senaatin Asema-alueet Oy, hakemuksesta. Kaava-alue on suurimmaksi osaksi yksityisomistuksessa ja suunnitteilla oleva tontinluovutuskilpailu tapahtuu lähtökohtaisesti maanomistajan toimesta, kaupungin roolin keskittyessä ensisijaisesti kaupunkisuunnitteluun ja kaavoituksellisiin näkökohtiin.

Kilpailuohjelma tuodaan yhdyskuntavaliokunnan edellyttämänä valiokunnan hyväksyttäväksi. Kilpailun voittaneen tahon kanssa jatketaan kaavaehdotuksen valmistelua tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa, missä valmistelussa päättävät toimielimet pääsevät tavanomaiseen tapaan vaikuttamaan valmisteluun. Todettakoon, että kaupungilla ei ole ollut tapana osallistua yksityisten kaavahankkeisiin nyt esitetyllä tavalla.

Valmistelutyön sujuvuuden vuoksi kaupungin nimeämien edustajien tulee pystyä osallistumaan työhön virka-ajan puitteissa ja heillä tulee olla vahvaa osaamista kaupunkisuunnittelusta, kaavoituksesta sekä niihin liittyvistä kilpailutuksista.

Edellä olevan perusteella esitetään, että kaupunginhallitus muuttaa yhdyskuntavaliokunnan tekemää päätöstä päätösesityksessä mainitulla tavalla.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää nimetä Asemanseudun asemakaavamuutoksen tontinluovutuskilpailun valmisteluun edustajaksi Kauniaisten kaupungin maankäyttöpäällikön ja hänen varajäsenekseen yhdyskuntatoimen johtajan.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että tontinluovutuskilpailun kilpailuohjelma tuodaan yhdyskuntavaliokuntaan hyväksyttäväksi ja yhdyskuntavaliokunta ohjeistaa edustajaa ja tämän varajäsentä tontinluovutuskilpailutuksen laadinnassa tärkeistä huomioon otettavista seikoista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Kirje yhdyskuntavaliokunnalle 27.9.2024

Yhdyskuntavaliokunta	§ 85	08.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 151	28.10.2024

Jakelu:

Valitut henkilöt
Senaatin Asema-alueet Oy

Yhdyskuntavaliokunta	§ 77	17.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	30.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	28.10.2024

Metsämajan päiväkotirakennuksen (Berga) myynti

YLV 17.09.2024 § 77

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Metsämajan päiväkoti (Asematie 24) on ollut tyhjiään 30.6.2023 lähtien, kun tiloissa järjestetty varhaiskasvatustoiminta siirtyi muihin tiloihin. Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta päätti kokouksessaan 16.8.2023 § 52, että Metsämajan päiväkodin tilat eivät enää ole varhaiskasvatuksen käytössä 1.1.2024 alkaen.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023391-14>

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 28.8.2023 § 45 suomenkielisen koulukeskuksen investointihankkeen valmistelun lähtötietojen osalta periaatepäätöksenä, että valmistelussa tulee huomioida suomenkielisen koulukeskuksen sijoittaminen nykyisen uimahallin alueelle.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023388-2>

Metsämajan päiväkoti sijaitsee samalla alueella uimahallin läheisyydessä. Näin ollen suomenkielisen koulukeskuksen investointihankkeen eteneminen vaatii Metsämajan päiväkotirakennuksen purkamisen tai siirtämisen pois alueelta.

Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 27.11.2023 § 206 listauksen säästöehdotuksista, joista yksi oli Metsämajan päiväkodin purkaminen vuoden 2024 aikana.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023420-8>

Rakennusta yritettiin hyödyntää kaupungin muihin tarpeisiin sekä nykyisellä sijainnillaan että siirrettynä toiminnan kannalta mielekkäämpään sijaintiin. Tiloille ei kuitenkaan onnistuttu löytämään sopivaa käyttöä ja rakennus on tällä hetkellä tyhjiään. Rakennuksesta aiheutuu kaupungille noin 36 000 euron vuosittaiset ylläpitokulut.

Kaupungin talouden tasapainottamisohjelmaan yhtenä sen vaikuttavuudeltaan merkittävimpänä toimenpiteenä sisältyy kaupungin kiinteistömäärän vähentäminen 10% vuoden 2023 tasosta. Asiaa on valmisteltu päätöksentekoon siten, että se on käytettävissä kaupungin talousarviokäsittelyiden yhteydessä. Metsämajan päiväkotirakennus (Berga) on tässä tarkastelussa mukana yhtenä niistä kiinteistöistä, joista kaupunki luopuu.

Metsämajan päiväkotirakennus on rakennettu tilaelementeistä, jotka mahdollistavat rakennuksen purkamisen ja siirtämisen toiseen sijaintiin. Näin ollen

Yhdyskuntavaliokunta	§ 77	17.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	30.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	28.10.2024

tilakeskus selvitti ensisijaisesti mahdollisuutta myydä rakennus pois siirrettäväksi ja ilmoitti Metsämajan päiväkotirakennuksen huutokaupattavaksi Kiertonet.fi-palveluun 6.6.2024. Myynti-ilmoituksesta julkaistiin lisäksi uutinen kaupungin internetsivuilla ja sosiaalisen median kanavissa. Mikäli kohde myydään pois siirrettäväksi, kaupunki säästää arviolta 50 000 euroa toteutumattomina purkukustannuksina. Samalla vältetään käyttökelpoisen rakennuksen tarpeettomalta purkamiselta ennen sen arvioitua elinkaaren päättymistä.

Huutokaupan päättymiseen (29.8.2024 klo 18:00) mennessä saatiin 11 tarjousta, joista korkein oli 65 euroa. Huutokaupan valintaperusteena oli korkein tarjottu hinta. Näin ollen esitetään, että Metsämajan päiväkotirakennus (Asematie 24) myydään pois siirrettäväksi korkeimman tarjouksen Kiertonet.fi-palvelussa jättäneelle hintaan 65 euroa.

Myynti-ilmoituksessa oli ilmoitettu ja ostajan kanssa on neuvotteluissa sovittu, että rakennus tulee olla siirrettynä 31.10.2024 mennessä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy Metsämajan päiväkotirakennuksen (Asematie 24) myymisen pois siirrettäväksi Kiertonet.fi-palvelussa korkeimman tarjouksen jättäneelle hintaan 65 euroa. Rakennus tulee olla siirrettynä 31.10.2024 mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 30.09.2024 § 131

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Metsämajan päiväkotirakennuksen (Asematie 24) myymisen pois siirrettäväksi Kiertonet.fi-palvelussa korkeimman tarjouksen jättäneelle hintaan 65 euroa. Rakennus tulee olla siirrettynä 31.10.2024 mennessä.

.....

Kaupunginjohtaja täydensi päätösehdotustaan seuraavasti

Esittelijän täydennetty päätösehdotus 5.1: ”*Kaupunginhallitus päättää tarkastaa tämän asian kokouksessa.*”

Yhdyskuntavaliokunta	§ 77	17.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 131	30.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 152	28.10.2024

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Metsämajan päiväkotirakennuksen (Asematie 24) myymisen pois siirrettäväksi Kiertonet.fi-palvelussa korkeimman tarjouksen jättäneelle hintaan 65 euroa. Rakennus tulee olla siirrettynä 31.10.2024 mennessä.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa tämän asian kokouksessa.

Jakelu:

Tarjoaja

KH 28.10.2024 § 152

439/10.00.02.00/2024

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 30.9.2024 myydä Metsämajan päiväkotirakennuksen Kiertonet.fi-palvelussa korkeimman tarjouksen jättäneelle hintaan 65 euroa. Kaupunginhallituksen päätös saa lainvoiman 29.10.2024. Parhaimman tarjouksen jättäneelle taholle on sittemmin tullut este, eikä tämä pysty ostamaan rakennusta. Tilakeskuksen edustaja on tuloksetta tiedustellut ostohalukkuutta muilta huutokauppaan osallistuneilta. Näin ollen rakennus pitää laittaa uudestaan myyntiin.

Yhdeksi haasteeksi on käytännössä osoittautunut myös kuntalain mukainen muutoksenhaku aika kaupunginhallituksen päätökseen (yhteensä 28 päivää kokouksesta). Sen vuoksi esitetään, että kaupunginhallitus tehtyään jo aiemmin periaatepäätöksen rakennuksen myynnistä, valtuuttaa viranhaltijan luovuttamaan rakennuksen tämän parhaaksi katsomalla tavalla, jolloin kyse olisi luovutusvaiheessa pelkästä täytöntöönpanosta, eikä siihen päätökseen saisi enää kuntalain 136 §:n nojalla hakea muutosta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa tilakeskuksen rakennuttajapäällikön hyväksymään tai hylkäämään Metsämajan päiväkotirakennuksesta (Asematie 24) saatavat tarjoukset hinnasta riippumatta, hyväksymään ja allekirjoittamaan kauppakirjan sekä päättämään myynnin tarkemmasta aikatauluksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 140	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	28.10.2024

Tuotantotapaselvitysten käynnistäminen

KH 21.10.2024 § 140

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
talusjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Kaupunkistrategian "resurssiviisaan toiminnan kaupunki"-teeman ensimmäisenä tavoitteena on kestävä ja terve kuntatalous. Kyseisen tavoitteen toimenpiteitä ovat mm. "toimintaan tehokkuutta sisäisiä prosesseja ja toimintamalleja kehittämällä" ja "varmistetaan, että kaupungin organisaatio vastaa SOTE-uudistuksen jälkeisiä tarpeita ja taloudellista kantokykyä".

Kuten Kauniaisten kaupunginvaltuuston 16.9.2024 § 37 hyväksymässä talouden tasapainottamisohjelmassa 2025–2027 todetaan, on kaupungin talous erinomaisen vuoden 2022 jälkeen, jolloin saavutettiin yli 12 miljoonan euron plussatulot, vahvasti heikentynyt. Heikentynyt taloustilanne on aiheutunut useasta eri tekijästä, joista tärkeimmät ovat sote-uudistus, viime vuosien korkea inflaatio, työnantajanäkökulmasta kalliit työehtosopimusratkaisut (vuonna 2023 noin 4,9 % ja vuonna 2024 noin 4 % kustannusvaikutus), raskaan investointiohjelman aiheuttama nopeasti kasvanut poistotaso sekä kahden viime vuoden heikon väestökehityksen aiheuttama verotulokehityksen heikennys.

Osana tasapainottamisohjelmaa kaupunginvaltuusto on myös hyväksynyt linjaukset tasapainottamistoimiksi, joiden mukaan kaupungin vuosina 2025–2027 tulee säästää yhteensä 3,6 miljoonaa euroa. Säästöjen painopiste on henkilöstömenoissa. Tasapainottamisohjelman mukaan henkilöstömenoissa tulee saavuttaa 2,1 miljoonan pysyvää säästöä suhteessa perusuraan. Tasapainottamisohjelmassa on todettu, että henkilöstösäästöt toteutetaan pääasiassa täyttölupamenettelyn kautta, mutta tarkastelussa ovat mukana myös mahdolliset ulkoistukset.

Täyttölupamenettelyn ja muiden toimenpiteiden kautta on jo pystytty varmistamaan, että talousarvio 2025 on kaupunginhallituksen hyväksymän talouskehyksen mukainen ja että talousarvion toteuttaminen kattaa suunnilleen 1/3 tasapainottamisohjelman mukaisista säästötavoitteista. Jotta kaupunki pystyy toimeenpanemaan yllä mainittuja strategian toimenpiteitä ja saavuttamaan myös loput tasapainottamisohjelman mukaisista tavoitteista vuosina 2026–2027, tullaan tarvitsemaan lisätoimenpiteitä.

Kaupunginhallitus	§ 140	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	28.10.2024

Palveluiden tuotantotapaselvitykset

Kaupungin johtoryhmässä käytyjen keskustelujen perusteella on päädytty esittämään nk. tuotantotapaselvitysten käynnistämistä. Tuotantotapoja ovat karkeasti ottaen omana työnä, kuntien välisenä yhteistyönä tai ostopalveluna tuottaminen. Kaupungin johtoryhmän antaman toimeksiannon perusteella toimialat ovat karkealla tasolla listanneet toimialojen toimintoja, niiden lakisääteisyttä ja eri toimintojen henkilöstö- ja ostopalvelumenoja. Koska toimintojen määrä on laaja, ei ole realistista, että kaikkia eri toimintoja selvitettäisiin, vaan toimialojen luetteloiden perusteella on tunnistettu joukko toimintoja, joissa tuotantotapaselvityksen tekeminen on hedelmällisintä.

Tuotantotapaselvityksellä tarkoitetaan sitä, että kyseisen toiminnon osalta tehdään erillinen joko sisäinen tai ulkopuolisen konsultin avustama selvitys toiminnon mahdollisista eri tuotantotavoista. Selvitysten tavoitteena on saada käsitys siitä, voiko kyseistä toimintaa tuottaa nykyistä tehokkaammalla tavalla. Tämä voi tarkoittaa esimerkiksi sitä, että toiminto ulkoistetaan tai osa tai koko toiminto ostetaan jatkossa ostopalveluna, järjestetään yhdessä toisen kunnan kanssa tai että palveluita muulla tavoin järjestetään uudella tavalla. Lopputuloksena voi myös olla, että joitakin toimintoja tai niiden osia lopetetaan.

Osassa toimintoja selvitys on yksinkertaisempaa ja myös tarkoituksenmukaisempaa tehdä virkatyönä, kun taas joidenkin toimintojen osalta ulkopuolinen apu on välttämätön.

Esitettyihin konsulttipalveluihin tarvittava määräraha ei vielä sisälly kaupunginjohtajan talousarvioesitykseen 2025, vaan määräraha on tarkoitus lisätä kaupunginhallituksen kustannuspaikalle, kun kaupunginhallitus on käsitellyt tämän ehdotuksen. Kyseinen määräraha tulee aiheuttamaan kehyksen ylittämisen, mutta se on perusteltavissa, koska kysymys on kertakulusta, jolla toimeenpannaan strategian mukaisia toimenpiteitä ja tavoitellaan pysyviä menosäästöjä.

Tuotantotapaselvitysten tausta-ajatusta ja kaupunginhallituksen käsittelyaikataulua on käsitelty yhteistyökomiteassa 9.9.2024.

Selvitettävät palvelut on listattu **liitteessä 1** ja perustelut ovat **liitteessä 2. Oheismateriaalina** on taulukko toimialojen tuottamista palveluista laajemmin.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki käynnistää liitteessä 1 mainitut tuotantotapaselvitykset ja että talousarvioon 2025 varataan 120 000 euroa niiden toteuttamiseen.

.....

Keskustelun aikana jäsen Mikko J. Salminen ja varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska tekivät seuraavat vastaesitykset:

Kaupunginhallitus	§ 140	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	28.10.2024

*7.1 Poistetaan konsultti tekee/omana työnä sarake (Salminen Mikko J.)
"Projektin alussa konsultit selvittävät miten työtä jaetaan. Koska budjetti on rajallinen, tämä jako tullaan tekemään alussa hyvinkin nopeasti."*

*7.2 Konsultin valinta (Salminen Mikko J.)
"Johan Johansson ja Mikko Salminen mukana valitsemassa konsulttia."*

*7.3 Uusi vastaesitys (Rintamäki-Ovaska Tiina)
"Lisätään sivistystoimen hallinto tuotantotapaselvitysten listaan"*

Keskustelun aikana puheenjohtaja teki vielä ehdotuksen asian jättämisestä pöydälle seuraavaan kokoukseen. Puheenjohtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

1. Selvitettävät palvelut
2. Perustelut

Oheismateriaali:

Toimialojen tuottamat palvelut laajemmin

KH 28.10.2024 § 153

525/00.03.03/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki käynnistää liitteessä 1 mainitut tuotantotapaselvitykset ja että talousarvioon 2025 varataan 120 000 euroa niiden toteuttamiseen.

.....

Tehdyt vastaesitykset

Keskustelun aikana tehtiin useita vastaesityksiä. Numerot viittaavat sähköisen kokousjärjestelmän numerointiin.

Jäsen Mikko J. Salminen teki jäsen Suvi Kiesiläisen kannattamana seuraavan vastaesityksen 5.1:

"5.1 Konsultin ja kaupungin roolit (Salminen Mikko J.)

Konsultti tekisi kaikki muut selvitykset paitsi varhaiskasvatuspalveluja, peruskoulujen johtamisjärjestelmä sekä ruoka- ja puhdistuspalveluja koskevat selvitykset, jotka voidaan tehdä omana työnä kokonaan tai osittain"

Kaupunginhallitus	§ 140	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	28.10.2024

Jäsen Mikko J. Salminen teki jäsenten Johan Johanssonin, Fredrik Waseliuksen, Satu Mollgrenin ja Suvi Kiesiläisen sekä varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan kannattamana seuraavanlaisen vastaesityksen 5.2:

"5.2 Liikuntapaikat (Salminen Mikko J.)

Koska lähes kaikki liikuntapaikkahoitajat toimivat useassa paikassa (sisällä ja ulkona) pitää selvitykseen ottaa kaikki liikuntapaikat - ulko, jäähalli, palloiluhalli, uimahalli jne."

Varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska teki jäsen Mikko J. Salmisen ja jäsen Satu Mollgrenin kannattamana vastaesityksen 5.3:

"5.3 Lisäys selvitykseen (Rintamäki-Ovaska Tiina)

Lisätään sivistystoimen hallinto tuotantotapaselvityslistaan. Selvitys tehdään konsultin toimesta."

Lisäksi varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska teki jäsen Satu Mollgrenin kannattamana toisen vastaesityksen 5.4:

"5.4 Muutosesitys (Rintamäki-Ovaska Tiina)

Varhaiskasvatuspalveluissa ryhmäperhepäivähoito korvataan vuorohoidon selvittämällä."

Jäsen Fredrik Waselius teki jäsen Johan Johanssonin kannattamana seuraavanlaisen vastaesityksen 5.5:

"5.5 Nytt motförslag (Waselius Fredrik)

Ruoka- ja puhdistuspalvelut poistetaan listalta"

Jäsen Suvi Kiesiläinen teki jäsenten Johan Johanssonin, Fredrik Waseliuksen ja Mikko J. Salmisen kannattamana vastaesityksen 5.6:

"5.6 Lisäys: vuorohoito (Kiesiläinen Suvi)

Lisätään vuorohoito selvitettävään listaan"

Lopuksi jäsen Mikko J. Salminen teki vielä jäsenten Suvi Kiesiläisen, Satu Mollgrenin, Johan Johanssonin ja Fredrik Waseliuksen sekä varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan kannattaman vastaesityksen 5.8:

"5.8 Summan muutos (Salminen Mikko J.)

Varataan 140 000 määrärahaa tähän selvitykseen."

Kaupunginhallitus	§ 140	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	28.10.2024

Merkittiin, että numerolla 5.7 merkitty vastaesitys, poistettiin keskustelun aikana.

Suoritettut äänestykset

Puheenjohtaja totesi keskustelun aikana tehdyt vastaesitykset. Edellä selostetuista vastaesityksistä 5.1, 5.3, 5.4, 5.5 ja 5.6 ei puheenjohtajan sitä tiedustellessa saavutettu yksimielisyyttä, joten niistä tuli äänestää. Puheenjohtaja esitti äänestysjärjestykseksi, että kaupunginjohtajan pohjaesitystä vastaan äänestetään edellä selostetuista jäsen Salmisen vastaesityksestä 5.1, varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan vastaesityksestä 5.3 ja jäsen Waseliuksen vastaesityksestä 5.5.

Edelleen puheenjohtajan ehdotti, että varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan vastaesitys 5.3 asetetaan ensin äänestyksessä vastakkain jäsen Suvi Kiesiläisen vastaesityksen 5.6 kanssa. Tämän äänestyksen voittaneesta vastaesityksestä äänestetään sitten kaupunginjohtajan pohjaesitystä vastaan.

Puheenjohtajan esitys äänestysjärjestyksestä hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestystapana käytettiin sähköistä äänestysjärjestelmää. Kaupunginhallituksen jäsenten äänestyskäyttäytyminen kussakin äänestyksessä ilmenevät sähköisen kokousjärjestelmän äänestysraportista, joka on pöytäkirjan **liitteenä 3**.

Ensimmäisessä äänestyksessä puheenjohtajan yksimielisesti hyväksytyn äänestysesityksen mukaan jäsen Salmisen edellä selostettua vastaesitystä 5.1 kannattavat äänestivät EI ja pohjaesitystä kannattavat äänestivät JAA. Suoritettussa äänestyksessä EI-äännet voittivat äänin 5–2. Näin ollen kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Mikko J. Salmisen vastaesityksen 5.1:

”5.1 Konsultin ja kaupungin roolit (Salminen Mikko J.)

Konsultti tekisi kaikki muut selvitykset paitsi varhaiskasvatuspalveluja, peruskoulujen johtamisjärjestelmä sekä ruoka- ja puhdistuspalveluja koskevat selvitykset, jotka voidaan tehdä omana työnä kokonaan tai osittain”

Seuraavaksi äänestettiin varapuheenjohtajan Rintamäki-Ovaskan edellä selostetusta vastaesityksestä 5.3 puheenjohtajan yksimielisesti hyväksytyn äänestysesityksen mukaan siten, että Rintamäki-Ovaskan vastaesitystä kannattavat äänestivät EI ja kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattavat äänestivät JAA Suoritettussa äänestyksessä EI-äännet voittivat 4–3. Näin ollen kaupunginhallitus hyväksyi varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan vastaesityksen 5.3:

”5.3 Lisäys selvitykseen (Rintamäki-Ovaska Tiina)

Lisätään sivistystoimen hallinto tuotantotapaselvityslistaan. Selvitys tehdään konsultin toimesta.”

Kaupunginhallitus	§ 140	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	28.10.2024

Kolmannessa äänestyksessä puheenjohtajan yksimielisesti hyväksytty äänestysesitys oli seuraava: varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan edellä selostettua vastaesitystä 5.4 kannattavat äänestivät JAA ja jäsen Kiesiläisen vastaesitystä 5.6 äänestivät EI. Suoritettussa äänestyksessä EI-ääniä annettiin 5 ja JAA-ääniä 2. Tämä äänestyksen voitti siis jäsen Kiesiläisen vastaesitys 5.6:

”5.6 Lisäys: vuorohoito (Kiesiläinen Suvi)

Lisätään vuorohoito selvitettävään listaan”.

Puheenjohtajan tiedustellessa, voiko kaupunginhallitus hyväksyä jäsen Suvi Kiesiläisen vastaesityksen asettamatta sitä enää äänestykseen kaupunginjohtajan pohjaesitystä vastaan, tähän päädyttiin.

Jäsen Satu Mollgren ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Seuraavaksi äänestettiin jäsen Waseliuksen edellä selostusta vastaesityksestä 5.5, joka koski ruoka- ja puhdistuspalveluiden poistamista listalta. Puheenjohtajan tekemän ja yksimielisesti hyväksytyn äänestysesityksen mukaan Waseliuksen vastaesitystä kannattavat äänestivät EI ja kaupunginjohtajan pohjaehdotusta kannattavat äänestivät JAA. Suoritettussa äänestyksessä JAA-äännet voittivat äänin 4–3, joten kaupunginjohtajan pohjaehdotus voitti.

Jäsen Johan Johansson ilmoitti jättävänsä eriävän mielipiteen.

Yksimielisesti hyväksytyt vastaesitykset

Yksimielisesti kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Mikko J. Salmisen vastaesityksen 5.2:

”5.2 Liikuntapaikat (Salminen Mikko J.)

Koska lähes kaikki liikuntapaikkahoitajat toimivat useassa paikassa (sisällä ja ulkona) pitää selvitykseen ottaa kaikki liikuntapaikat - ulko, jäähalli, palloiluhalli, uimahalli jne.”

Lopuksi kaupunginhallitus hyväksyi vielä yksimielisesti jäsen Mikko J. Salmisen vastaesityksen 5.8:

”5.8 Summan muutos (Salminen Mikko J.)

Varataan 140 000 määrärahaa tähän selvitykseen.”

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti, että kaupunki käynnistää liitteessä 1 mainitut tuotantotapaselvitykset seuraavin muutoksin ja lisäyksin:

Kaupunginhallitus	§ 140	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 153	28.10.2024

- Konsultti tekisi kaikki muut selvitykset paitsi varhaiskasvatuspalveluja, peruskoulujen johtamisjärjestelmä sekä ruoka- ja puhdistuspalveluja koskevat selvitykset, jotka voidaan tehdä omana työnä kokonaan tai osittain.

- Koska lähes kaikki liikuntapaikkahoitajat toimivat useassa paikassa (sisällä ja ulkona), pitää selvitykseen ottaa kaikki liikuntapaikat - ulko, jäähalli, palloiluhalli, uimahalli jne.

- Lisätään sivistystoimen hallinto tuotantotapaselvityslistaan. Selvitys tehdään konsultin toimesta.

- Lisätään vuorohoito selvittävään listaan.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että talousarvioon 2025 varataan 140 000 euroa selvitysten toteuttamiseen.

Jäsen Satu Mollgren ja jäsen Johansson ilmoittivat päätökseen kirjallisen eriävän mielipiteensä (liitteet 4-5).

Liitteet:

1. Selvittävät palvelut
2. Perustelut
3. Äänestysraportti
4. Satu Mollgrenin eriävä mielipide
5. Johan Johanssonin eriävä mielipide

Oheismateriaali:

Toimialojen tuottamat palvelut laajemmin

Kaupunginhallitus	§ 136	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 154	28.10.2024

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2025

KH 21.10.2024 § 136

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuonna 2023 tapahtui merkittävä muutos, kun Sote-uudistuksen yhteydessä suuri osa kuntien verotuloja siirrettiin valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristettiin vastaavasti. Kauniaisten kaupungin kunnallisveroprosentin ollessa 17 prosenttia vuonna 2022 sote-uudistuksen myötä jäljelle jäi 4,36 prosenttia vuodelle 2023. Lisäksi kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennettiin yhdellä kolmasosalla ja valtion osuutta kasvatettiin vastaavasti.

Vuonna 2024 kunnallisveroprosentit tuli määrätä ja ilmoittaa 0,10 prosenttiyksikön tarkkuudella. Kauniaisten kaupungin vuoden 2024 kunnallisveroprosentti pyöristettiin lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen eli se oli 4,40 prosenttia.

Vuoden 2025 kunnallisveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 18. päivänä 2024. Kunnallisveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 prosenttiyksikön tarkkuudella. Tasapainottamisohjelman (KV 16.9.2024 § 37) mukaisesti kunnallisveroon tulee vuodesta 2025 alkaen 0,3-prosenttiyksikön korotus, eli Kauniaisten kaupungin vuoden 2025 kunnallisveroprosentti on 4,70 prosenttia. Korotuksen arvioidaan tuovan noin 1,4 miljoonan euron lisätulot vuonna 2025.

Talousarvion ja talousarvion suunnitelmavuosien 2025–2027 verotuloarvion apuna on käytetty Suomen Kuntaliiton viimeisintä syyskuussa päivitettyä verotulojen ennustekehikkoa, mutta sitä on varovaisuusperiaatteen mukaisesti maltillistettu. Ennuste on tehty huomioiden veroperustemuutokset oletetun väestökasvun ja ansiotulojen ennusteet.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 4,70 %.

.....

Puheenjohtajan ehdotuksesta päätettiin asioiden käsittelyjärjestyksestä yksimielisesti, että esityslistan asioiden 3.–5. selostukset kysymyksineen käsitellään yhdellä kertaa käsittelyiden aluksi. Asiat koskevat tuloveroprosentin määrittämistä vuodelle 2025, kiinteistöveroprosenttien määrittämistä vuodelle 2025 sekä vuoden 2025 talousarvioehdotusta ja vuosien 2025–2027

Kaupunginhallitus	§ 136	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 154	28.10.2024

taloussuunnitelmaehdotusta sekä vuosien 2025–2029 investointisuunnitelmaehdotusta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar ja talousjohtaja Mikael Boström selostivat ensin yleisesti vuoden 2025 talousarvioesityksen sisältöä, sitten sivistystoimen osalta tarkemmin sivistystoimenjohtaja Mikael Flemmich. Yhdyskuntatoimen talousarvioehdotuksesta kertoi vs. yhdyskuntatoimen johtaja Minna Pettinen sekä yleishallinnon kokonaisuudesta hallintojohtaja Hanna Ormio.

Puheenjohtajan esitys asian jättämisestä pöydälle seuraavaan kokoukseen hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 28.10.2024 § 154

495/02.03.01.00/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto vahvistaa vuoden 2025 tuloveroprosentiksi 4,70 %.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 137	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	28.10.2024

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025

KH 21.10.2024 § 137

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava samaan aikaan kunnallisveroprosentin kanssa verohallitukselle eli viimeistään marraskuun 18. päivänä 2024. Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kaupunginvaltuusto määrittää kaupungin kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden kunnallisveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2025 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Vuonna 2024 tuli muutos kiinteistöveron maapohjan verotukseen. Kiinteistövero lasketaan kiinteistön verotusarvon perusteella. Vero lasketaan erikseen maapohjalle ja rakennukselle mutta vuoteen 2023 asti maapohjasta on maksettu veroa yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Vuodesta 2024 lähtien maapohjan veroprosentti eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti tulee määrätä välillä 2,00-6,00 mutta tietyissä kunnissa on poikkeava alaraja ja Kauniainen kuuluu näihin. Poiketen siitä, mitä laissa muutoin säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määräämää yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi.

Kaupunginhallitus	§ 137	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 155	28.10.2024

Kiinteistöveroprosentit esitetään muutoin vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena paitsi yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin kohdalla. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti esitetään vahvistettavaksi samansuuruiseksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti, eli 0,93.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittu käyttäen näitä nykyisiä kiinteistöveroprosentteja.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto määrää vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Maapohjan veroprosentti 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 %
- Muut asuinrakennukset 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,93 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,93 %

.....

Merkittiin, että asiaa oli selostettu asian 3. kohdalla.

Puheenjohtajan esitys asian jättämisestä pöydälle seuraavaan kokoukseen hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 28.10.2024 § 155

496/02.03.02.00/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää, että valtuusto määrää vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- Maapohjan veroprosentti 1,30 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 %
- Muut asuinrakennukset 0,93 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,93 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,93 %

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 138	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	28.10.2024

Vuoden 2025 talousarvioehdotus ja vuosien 2025–2027 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2025–2029 investointisuunnitelmaehdotus

KH 21.10.2024 § 138

Lisätiedot:

talusjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä tulee myös hyväksyä kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Kaupunginhallitus antoi 27.5.2024 valiokunnille talousarvion laadintaohjeet, joissa linjattiin taloussuunnitelman valmistelua seuraavasti:

- Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaan vaikuttaa vahvasti vuosien 2025–2027 talouden tasapainottamisohjelma. Kehys on rakennettu siten, että se toteuttaa tasapainottamisohjelmassa ehdotettuja tasapainottamistoimia. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosenteista. Ne tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.
- Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin heikosta taloustilanteesta ja tasapainottamisohjelman henkilöstösäästöjä koskevien linjausten mukaisesti toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin kokonaishenkilöstömäärä laskee vuosina 2025–2027, jotta talouden tasapainottamisohjelmassa edellytetyt säästöt saavutetaan.
- Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2025–2029. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.
- Talousarvion yhteydessä kaupunginvaltuusto hyväksyy myös valtuustolle raportoitavat vuoden 2025 strategiset toimenpiteet mittareineen. Toimenpiteet perustuvat valtuuston 25.4.2022 hyväksymään Kauniaisten kaupunkistrategiaan vuosille 2023–2030.
- Käyttötalouden osalta on laadittu toimialakohtaiset kehukset. Sivistystoimen kehys rakentuu opetuksen osalta kaupunginhallituksen 6.5.2024 § 65 hyväksymään oppilaskohtaiseen budjettiin perustuvaan laskentamalliin,

Kaupunginhallitus	§ 138	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	28.10.2024

tarkoittaen sitä, että perusopetuksen ja lukioiden toimintamenot ovat kehyksessä täysin kyseisen päätöksen mukaiset.

- Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2024 talousarviota. Lisäykset vuoden 2025 kustannuksissa kohdistuvat toisaalta yleishallintoon, kun julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu siirtyy kunnille työ- ja elinkeinotoimistoilta 1.1.2025 (n. 1 miljoonaa euroa) ja yhdyskuntatoimeen HSL:n kuntaosuuden kasvaessa vuonna 2025 (n. 0,5 miljoonaa euroa). Sivistystoimeen ei kohdistu merkittäviä kustannuslisäyksiä.
- Lisäksi on kehysvalmistelussa palkankorotuksien osalta arvioitu 3,6 %:n korotus vuoden 2024 talousarvion henkilöstömenoihin vuodelle 2025 vuoden 2025 palkkakustannusten päälle.

Valiokunnat ovat hyväksyneet talousarvioesityksensä syksyn aikana.

Kaupungin talous on edelleen heikko vuonna 2025 mutta alijäämä on pienempi kuin vuoden 2024 talousarviossa. Menojen kasvua on pystytty hillitsemään ja se on vain 0,5 % verrattuna vuoden 2024 talousarvioon. Toimintakate on heikompi kuin vuoden 2024 talousarviossa mutta vuosikate on parempi korkeampien verotulojen ja valtionosuuksien ansiosta.

Vuoden 2025 verotulojen perustana on Kuntaliiton veroennustekehikko. Tasapainottamisohjelman (KV 16.09.2024 § 37) mukaan kunnallisveroon tulee vuodesta 2025 alkaen 0,3-prosenttiyksikön korotus, eli Kauniaisten kaupungin vuoden 2025 kunnallisveroprosentti on 4,70 prosenttia. Korotus arvioidaan tuovan noin 1,4 miljoonan euron lisätulot vuonna 2025. Talousarvion verotuloarvio perustuu Kuntaliiton arvioon, mutta sitä on varovaisuusperiaatteen mukaisesti maltillistettu.

Valtionosuudet perustuvat Valtionvarainministeriön ennakkolisiin valtionosuuslaskelmiin vuodelle 2025. Lopulliset päätökset vuoden 2025 valtionosuudesta tehdään aivan vuoden 2024 lopussa.

Vuoden 2025 investointimenot ovat 18,3 milj. euroa. Merkittävimmät investoinnit ovat Kaupunkirata (7,3 milj. euroa) ja pyöräilyväylä Baana (2,7 milj. euroa).

Talousarvion käyttötalouden osan tulosalueiden määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden nettomääräisinä. Kaupunginhallitus on päättänyt (KH 6.5.2024 § 67) jakaa yleishallinnon toimialan nykyisen hallinto- ja talouspalveluiden tulosalueen neljään tulosalueeseen (hallintopalvelut, talouspalvelut, HR-palvelut ja IT-palvelut) 1.1.2025 alkaen.

Talousarviorakenteessa yleishallinnon toimiala jakaantuu nykyään kolmeen tulosalueeseen: kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä kolmantena talous- ja hallintopalvelut. Talousarvion sitovuustason olisi yleishallinnossa tarkoitus jatkossakin noudattaa samaa kolmijakoa. Ehdotettavat

Kaupunginhallitus	§ 138	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	28.10.2024

neljä tulosaluetta muodostaisivat siis jatkossakin yhtenäisen kokonaisuuden sitovuustason kannalta.

Kauniaisten kaupungin strategian koko strategiakauden 2023–30 seurantaan varten kaupunginvaltuusto hyväksyi osana talousarviota (KV 18.12.2023§ 73) ns. "isot mittarit". Tuolloin kaksi, strategista tavoitetta 3.2. ja 3.4 koskevaa, mittaria jätettiin hyväksyttäväksi vuoden 2025 talousarvion yhteydessä.

Ehdotetut, talousarviokirjaan merkityt mittarit ovat:

Strateginen tavoite 3.2. HYTE-työ

"Isot" mittarit strategiakauden (2023–30) lopun tilanteesta:

Mittari 1: TEA-viisarissa Kauniainen on ainakin kahdella sektorilla (kuntajohto, liikunta, kulttuuri, perusopetus, lukiot) kuntien parhaassa neljänneksessä (vähintään 75 pistettä).

Mittari 2: Sivistystoimen asiakaskyselyissä tyytyväisyys palveluihin pysyy vähintään keskiarvossa.

Strateginen tavoite 3.4. Avoin Grani

"Iso" mittari strategiakauden (2023–30) lopun tilanteesta:

Kaupungin vuosittain toteutettavan verkkosivujen käyttäjätutkimuksen tulos verkkosivustoista kokonaisuudessaan on vähintään 4,10 (skaala 1–5, lähtötaso 2023 on 3,84).

Osana talousarviokirjaa (luvussa 3.1. Henkilöstö, s. 110–112) on kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluva toimialojen esittämiä henkilöstömuutoksia koskeva taulukko. Henkilöstömuutokset esitetään hyväksyttäväksi tämän asian yhteydessä, eikä vanhan käytännön mukaisesti erillisessä asiassa.

Talousarvioehdotus on **liitteenä**. Kauniaisten kaupunkistrategia 2023-30 on luettavissa [kaupungin verkkosivuilla](#).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

a) hyväksyä talousarviokirjassa olevan TA2025 toimialojen esittämiä henkilöstömuutoksia koskevan taulukon,

b) esittää, että valtuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2025, taloussuunnitelman vuosille 2025–2027 sekä vuosien 2025–2029 investointisuunnitelman lukuun ottamatta kohdassa a) tarkoitettua taulukkoa, joka kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

.....

Merkittiin, että asiaa oli selostettu asian 3. kohdalla.

Kaupunginhallitus	§ 138	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	28.10.2024

Puheenjohtajan esitys asian jättämisestä pöydälle seuraavaan kokoukseen hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Liitteet:

Talousarvioehdotus 2025

KH 28.10.2024 § 156

288/02.02.00.00/2024

Yllä olevaan tekstiin korjauksena, että kaupunginhallitus on päättänyt (KH 2.9.2024 § 119) jakaa yleishallinnon toimialan nykyisen hallinto- ja talouspalveluiden tulosalueen kolmeen tulosalueeseen (hallintopalvelut, talouspalvelut, HR-palvelut) 1.1.2025 alkaen. Näin ollen nämä kolme tulosaluetta muodostaisivat jatkossakin yhtenäisen kokonaisuuden sitovuustason kannalta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

a) hyväksyä talousarviokirjassa olevan TA2025 toimialojen esittämiä henkilöstömuutoksia koskevan taulukon,

b) esittää, että valtuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2025, taloussuunnitelman vuosille 2025–2027 sekä vuosien 2025–2029 investointisuunnitelman lukuun ottamatta kohdassa a) tarkoitettua taulukkoa, joka kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan,

c) oikeuttaa talouspalvelut tekemään teknisluonteisia ja kielellisiä korjauksia talousarviokirjaan.

.....

Hyväksyttiin puheenjohtajan ehdotus talousarvion käsittelyjärjestyksestä, jonka mukaan ensin käydään yleiskeskustelu koko asiasta 8. Sen jälkeen käsitellään luvuittain talousarviokirja, johon sisältyvät TA2025 toimialojen esittämiä henkilöstömuutoksia koskeva taulukko, talousarvio vuodelle 2025, taloussuunnitelman vuosille 2025–2027 sekä vuosien 2025–2029 investointisuunnitelma.

Sivunumerointi viittaa kaupunginjohtajan esityksenä olleen paperisen talousarviokirjan sivunumeroihin.

Pöytäkirjassa mainitut vastaesitysten numerot puolestaan viittaavat sähköisen kokousjärjestelmän numerointiin.

Kaupunginhallitus	§ 138	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	28.10.2024

Kaupunginjohtajan tekemät muutokset esitykseensä

Ensin kaupunginjohtaja teki seuraavat muutokset esitykseensä:

8.1 Talousarvionkirjan sivuilla 33, 43 ja 73 olevan strategisen toimenpiteen "1.1.8. Selvitetään sote-kiinteistöjen/toimitilojen omistusjärjestelyt ja tahtotila" seurannan organisaatiotasoksi muutetaan "KH".

8.2 Muutetaan talousarvionkirjan sivulla 120 löytyvän taulukon "Rakennusten elinkaarta jatkavat investoinnit 2025-2029" kohdan "Folkhälsanin päiväkotit" muotoon "Eteläinen Heikelintie 5".

Todettiin muutettu kaupunginjohtajan esitys.

Talousarvionkirjan käsittely

Käsiteltäessä talousarvionkirjan **sivuja 1–28 Yleinen osa** puheenjohtaja Veronica Rehn-Kivi esitti, että **luvun 1.4 Kauniaisten strategia** sivulla 8 esitetyn taulukkoa, joka koskee kaupunginvaltuuston vuonna 2025 seurattavan strategisen toimenpiteitä, tarkennettaisiin seuraavasti: strategisen tavoitteen 2.3. *"Tasapainoinen kaupunkirakenne"*, strategisen toimenpiteen 2.3.7 *"Kaupungintalokorttelin asemakaavamuutos hyväksytään"* mittari *"KV päätös vuoden 2025 aikana"* muutettaisiin muotoon: *"KV päätös keväällä 2025"*. Puheenjohtaja Rehn-Kiven esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin, että Rehn-Kiven esittämä, kaupunginhallituksen yksimielisesti hyväksymä esitys ei ilmene sähköisestä kokousjärjestelmästä.

Käsiteltäessä talousarvionkirjan **sivuja 36–38 Yleishallinto / Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja**, varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska teki jäsen Satu Mollgrenin kannattamana seuraavanlaisen muutosesityksen 8.3:

"8.3 Uusi vastaesitys Lisäys talousarvioteksteihin. Lisätään Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja osion Toiminta alle sivulle 37 (Rintamäki-Ovaska Tiina)

Kaupunginhallitus vastaa kaupungin elinvoiman, kilpailukykyyn ja vetovoiman vahvistamisesta."

Lisäksi varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaska teki jäsen Satu Mollgrenin kannattamana vastaesityksen 8.4:

"8.4 Lisätään sivulle 37 Talousosioon (Rintamäki-Ovaska Tiina)

Kaupungin taluspohjaa vahvistavia tekijöitä ovat korkea työllisyys ja elinvoimainen yritystoiminta. Työllisyys- ja elinkeinopalvelun siirtyessä kuntien vastuulle, hyödynnetään muutoksen mahdollisuudet yhteisellä työllisyysalueella Espoon kaupungin kanssa."

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan tekemät vastaesitykset 8.3 ja 8.4 hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus	§ 138	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	28.10.2024

Käsiteltäessä talousarviokirjan **sivuja 72–80 Sivistystoimi** jäsen Satu Mollgren teki varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan kannattamana seuraavanlaisen vastaesityksen 8.6:

”8.6 Muutos mittariin s. 73 (Mollgren Satu)

Muutos mittariin s. 73 ”Päiväkotien täyttöaste väh. 92% suhteessa ryhmien henkilöstöön” muotoon ”Päiväkotien 0-5 -vuotiaiden ryhmien täyttöaste väh. 92% suhteessa henkilöstöön.”

Jäsen Mollgrenin tekemä vastaesitys 8.6 hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsiteltäessä talousarviokirjan **sivuja 81–86 Sivistystoimi / Varhaiskasvatuspalvelut** varapuheenjohtajan Tiina Rintamäki-Ovaska teki jäsen Satu Mollgrenin kannattaman seuraavanlaisen vastaesityksen 8.5:

”8.5 Lisäys sivulle 82 Toiminnan alle (Rintamäki-Ovaska Tiina)

Kielikylpytoiminnan jatkuvuus turvataan ja Kielikylpy Grani Språkbud tarjooa jatkossakin varhaiskasvatuspaikkoja myös alle viisivuotiaille vähintään nykyisessä laajuudessa.”

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan tekemä vastaesitys 8.5 hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi jäsen Suvi Kiesiläinen teki sivua 82 koskevan vastaesityksen 8.12:

8.12 Uusi vastaesitys: lisäys s. 82 (Kiesiläinen Suvi)

Jatketaan lausetta:Avoin perhetoiminta, joka on kaksikielistä ”ja joka palvelee myös muun kielisiä asiakkaita”.

Jäsen Suvi Kiesiläisen esittämä lisäys 8.12 hyväksyttiin yksimielisesti.

Käsiteltäessä talousarviokirjan **sivuja 97–101 Sivistystoimi / Vapaa-aikapalvelut** jäsen Satu Mollgren teki varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan kannattamana seuraavanlaisen vastaesityksen 8.9:

”8.9 Vapaa-aikapalveluiden toimintamenot (Mollgren Satu)

Tekstin ja lukujen välisen ristiriidan poistamiseksi vähennetään vapaa-aikapalveluiden toimintamenojen budjettia 100000€ kohdistuen henkilöstökustannuksiin.”

Jäsen Mollgrenin tekemä vastaesitys 8.9 hyväksyttiin yksimielisesti.

Seuraavaksi jäsen Satu Mollgren teki jäsen Fredrik Waseliuksen kannattamana seuraavanlaisen vastaesityksen 8.10:

Kaupunginhallitus	§ 138	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	28.10.2024

”8.10 Muutos s. 98 painopistealueet (Mollgren Satu)

Kansalaisopiston painopiste ”etä- ja hybridikurssien lisääminen nykyisten kuluttajatottumusten mukaan” muutetaan muotoon ”etä- ja hybridikurssien tarkistaminen”

Jäsen Mollgrenin tekemä vastaesitys 8.10 hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkittiin, että talousarviokirjan **sivuja 108–113 Henkilöstöä** koskevasta osiosta keskusteltiin ja vastaesityksiä käsiteltiin osittain jo sivistystoimen varhaiskasvatuspalveluiden lukua (s. 81–86) läpikäydessä. Kaikki vastaesitykset ja äänestykset esitetään pöytäkirjassa seuraavassa.

Sivulla 110 olevaa taulukkoa ”TA 2025 Toimialojen esitetyt henkilöstömuutokset” koskevat vastaesitykset

Jäsen Satu Mollgren teki varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan ja jäsen Suvi Kiesiläisen kannattamana seuraavan vastaesityksen 8.7:

”8.7 Varhaiskasvatuksen opettajan vakanssi (Mollgren Satu)

Lisätään varhaiskasvatuksen budjettiin 51000€ ja poistetaan Varhaiskasvatuksen opettajan vakanssin lakkautus (s.110)”

Jäsen Satu Mollgren teki varapuheenjohtajan Tiina Rintamäki-Ovaskan kanssa seuraavanlaisen vastaesityksen 8.8:

”8.8 Päiväkotiapulaisen vakanssi (Mollgren Satu)

Lisätään varhaiskasvatuksen budjettiin 35000€ ja poistetaan yksi Päiväkotiapulaisen vakanssin lakkautus (s. 110).”

Sivulla 110 olevaa taulukkoa ”TA 2025 Toimialojen esitetyt henkilöstömuutokset” koskevat äänestykset

Puheenjohtajan ehdotus äänestysjärjestyksestä, jonka mukaan kummastakin henkilöstömuutostaulukkoa koskevasta vastaesityksestä äänestetään kaupunginjohtajan pohjaehdotusta vastaan erikseen, hyväksyttiin yksimielisesti. Äänestystapana käytettiin sähköistä äänestysjärjestelmää. Kaupunginhallituksen jäsenten äänestyskäyttäytyminen äänestyksissä ilmenee **liitteenä 2** olevasta sähköisen kokousjärjestelmän äänestysraportista.

Puheenjohtajan yksimielisesti hyväksytyn äänestysesityksen mukaan jäsen Mollgrenin edellä selostettua vastaesitystä 8.7 kannattavat äänestivät EI ja kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattavat äänestivät JAA. Suoritettussa äänestyksessä EI-ääniä annettiin 4 ja JAA-ääniä 3. Näin ollen kaupunginhallitus hyväksyi jäsen Mollgrenin vastaesityksen 8.7:

Kaupunginhallitus	§ 138	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	28.10.2024

"8.7 Varhaiskasvatuksen opettajan vakanssi (Mollgren Satu)

Lisätään varhaiskasvatuksen budjettiin 51000€ ja poistetaan Varhaiskasvatuksen opettajan vakanssin lakkautus (s.110)"

Seuraavaksi puheenjohtajan yksimielisesti hyväksytyn äänestysesityksen mukaan jäsen Mollgrenin edellä selostettua vastaesitystä 8.8 kannattavat äänestivät EI ja kaupunginjohtajan pohjaesitystä kannattavat äänestivät JAA. Suoritettussa äänestyksessä JAA-äännet voittivat 4–3, joten kaupunginjohtajan pohjaesitys hyväksyttiin.

Käsiteltäessä talousarviokirjan **sivuja 114–143 Investoinnit** jäsen Satu Mollgren teki varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan ja jäsen Fredrik Waseliuksen kanssa seuraavanlaisen vastaesityksen 8.11:

"8.11 Tieturvallisuuden parantaminen (Mollgren Satu)

Lisäys sivulle 130: Tieturvallisuutta alakoulujen välittömässä läheisyydessä parannetaan."

Jäsen Mollgrenin tekemä vastaesitys 8.11. hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

- a) hyväksyä talousarviokirjassa olevan TA2025 toimialojen esittämiä henkilöstömuutoksia koskevan taulukon seuraavalla muutoksella:
 - Lisätään varhaiskasvatuksen budjettiin 51 000 € ja poistetaan Varhaiskasvatuksen opettajan vakanssin lakkautus (s.110).
- b) esittää, että valtuusto hyväksyy talousarvion vuodelle 2025, taloussuunnitelman vuosille 2025–2027 sekä vuosien 2025–2029 investointisuunnitelman lukuun ottamatta kohdassa a) tarkoitettua taulukkoa, joka kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Kaupunginjohtajan esityksen liitteenä olleeseen talousarviokirjaan tehtiin seuraavat muutokset:

- Sivuilla 33, 43 ja 73 olevan strategisen toimenpiteen "1.1.8. *Selvitetään sote-kiinteistöjen/toimitilojen omistusjärjestelyt ja tahtotila*" seurannan organisaatiosaksi muutettiin "KH".
- Muutettiin sivulla 120 olevan taulukon "*Rakennusten elinkaarta jatkavat investoinnit 2025–2029*" kohdan "*Folkhälsanin päiväkoti*" muotoon "*Eteläinen Heikelintie 5*".
- Luvun 1.4 *Kauniaisten strategia* sivulla 8 esitetyn taulukon, joka koskee kaupunginvaltuuston vuonna 2025 seurattavan strategisen toimenpiteitä,

Kaupunginhallitus	§ 138	21.10.2024
Kaupunginhallitus	§ 156	28.10.2024

tarkennettiin seuraavasti: strategisen tavoitteen 2.3. *"Tasapainoinen kaupunkirakenne"*, strategisen toimenpiteen 2.3.7 *"Kaupungintalokorttelin asemakaavamuutos hyväksytään"* mittari *"KV päätös vuoden 2025 aikana"* muutettiin muotoon: *"KV päätös keväällä 2025"*.

- Lisättiin Yleishallinnon toimialan Kaupunginhallitus ja kaupunginjohtajan tulosalueen osion *"Toiminta"* alle sivulle 37: *"Kaupunginhallitus vastaa kaupungin elinvoiman, kilpailukyvyn ja vetovoiman vahvistamisesta."* Lisäksi lisättiin sivulle 37 osion *"Talous"* alle: *"Kaupungin talouspohjaa vahvistavia tekijöitä ovat korkea työllisyys ja elinvoimainen yritystoiminta. Työllisyys- ja elinkeinopalvelun siirtyessä kuntien vastuulle, hyödynnetään muutoksen mahdollisuudet yhteisellä työllisyysalueella Espoon kaupungin kanssa."*
 - Muutettiin sivun 73 taulukossa oleva sivistystoimen vuoden 2025 strategisten toimenpiteen 1.1.11 *"Päiväkodit ovat tehokkaassa käytössä"* mittari *"Päiväkotien täyttöaste väh. 92 % suhteessa ryhmien henkilöstöön"* muotoon *"Päiväkotien 0–5 -vuotiaiden ryhmien täyttöaste väh. 92 % suhteessa henkilöstöön."*
 - Lisättiin Varhaiskasvatuspalveluita koskevaan lukuun sivulle 82 osion *"Toiminta"* alle: *Kielikylpytoiminnan jatkuvuus turvataan ja Kielikylpy Grani Språkbud tarjoaa jatkossakin varhaiskasvatuspaikkoja myös alle viisivuotiaille vähintään nykyisessä laajuudessa."* Samalla sivulla Jatketaan lausetta *"Avoin perhetoiminta, joka on kaksikielistä"* lisäyksellä *"ja joka palvelee myös muun kielisiä asiakkaita"*.
 - Sivuja 97–101 Sivistystoimi / Vapaa-aikapalveluiden toimintamenoja koskien tekstin ja lukujen välisen ristiriidan poistamiseksi vähennettiin vapaa-aikapalveluiden toimintamenojen budjettia 100 000 € kohdistuen henkilöstökustannuksiin.
 - Sivulla 98 Sivistystoimi/ Vapaa-aikapalvelut muutettiin Kansalaisopiston painopiste *"etä- ja hybridikurssien lisääminen nykyisten kuluttajatottumusten mukaan"* muotoon *"etä- ja hybridikurssien tarkistaminen"*.
 - Sivulle 130 /Investoinnit tehtiin tekstilisäys *"Tieturvallisuutta alakoulujen välittömässä läheisyydessä parannetaan."*
- c) oikeuttaa talouspalvelut tekemään teknisuonteisia ja kielellisiä korjauksia talousarviokirjaan.

Liitteet:

1. Talousarvioehdotus 2025
2. Äänestysraportit
3. Talousarvio 2025, kaupunginhallitus hyväksynyt 28.10.2024

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 149, § 150, § 151, § 153, § 154, § 155, § 156

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 152

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.