



Apsis arkkit.tsto / Pär Silén
Aleksanterinkatu 50 A 8
00100 Helsinki

Erityiset syyt poikkeamiselle

Liittyen poikkeuslupahakemukseen autokatosten ja vajojen sijoittamiseksi rakennusalueen ulkopuolelle kiinteistöllä 3-43-31, Kavallintie 12, Kauniainen esitämme seuraavat erityiset syyt:

Asemakaavan mukaan tonttiliittymän teko Kavallintielle on kielletty ja ajoliittymä on sallittu vain tontin länsirajan ylitse. Johdonmukaisesti on autopaikat sijoitettu tontin länsirajan tuntumaan, turhien ajoteiden välttämiseksi tontin halki. Kun rakennus nyt on valmistumassa on todettavissa, että kuuden autopaikan sijoittaminen avoimelle kentälle rinteen jyrkkyys huomioon ottaen ei ole onnistunut ratkaisu; ylärinteessä tarvitaan syvä maaston leikkaus ja vastaavasti alarinteessä korkea pengerrys tasaisen kentän aikaansaamiseksi. Kaupunkikuvan kannalta parempaan lopputulokseen päästään, jos rakennetaan katokset, joiden avulla maastoleikkaus ja täyttö voidaan arkkitehtonisin keinoin häivyttää.

Yleinen siirtyminen sähköautoihin on ollut nopeaa. Tasokkaaseen nykyaikaiseen asumiseen kuuluu näin ollen ehdottomasti asuntokohtaiset, mieluiten autokohtaiset latauspisteet, joissa oman aikataulun mukaan on mahdollista ladata autonsa. Lataukseen ja sähköautojen pysäköintiin liittyy yhä pienet tulipalon riskit, jotka puolustavat latauspisteiden sijoittamista erilleen asuinrakennuksesta. Latauspisteiden sijoittaminen katettuun tilaan ja mieluiten lukittuun kaappiin estää parhaiten laitteisiin mahdollisesti kohdistuvaa ilkivaltaa.

Helsingissä 22.6.2023

Pär Silén, arkkit. SAFA, pääsuunnittelija