

Fastställande av fastighetsskattesatserna för år 2025

STF 11.11.2024 § 54

496/02.03.02.00/2024

Mer information:

ekonomidirektör Mikael Boström, tfn 050 377 1228
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Kommunerna ska meddela fastighetsskattesatsen för år 2025 samtidigt med kommunalskattesatsen till Skatteförvaltningen, det vill säga senast 18 november 2024. Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige årligen på förhand storleken av kommunens fastighetsskatteprocentsatser inom de gränser som fastställs i lagen och med en hundradels procents noggrannhet. Samtidigt fastställer fullmäktige kommunalskattesatsen för finansåret. Enligt fastighetsskattelagen kan fastighetsskatteprocenten fastställas inom följande intervaller år 2025:

- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader mellan 0,93 och 2,00 procent
- den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för mark mellan 1,30 och 2,00 procent
- skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende mellan 0,41 och 1,00 procent
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader mellan 0,93 och 2,00 procent
- skatteprocentsatsen för kraftverk mellan 0,93 och 3,10 procent
- skatteprocentsatsen för ett allmännyttigt samfund kan fastställas mellan 0,00 och 2,00 procent. (Fastighetsskatteprocentsatsen är 0,00 endast om fullmäktige separat beslutat det. Om fullmäktige inte fastställt en separat skattesats ska meddelandefältet inte fyllas i.)
- fastighetsskatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser kan ligga mellan 2,00 och 6,00 procent. (Obs! I de kommuner som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen är procentsatsen minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen som kommunfullmäktige bestämt.)

År 2024 ändrades fastighetsskatten för mark. Fastighetsskatten beräknas utifrån en fastighets beskattningsvärde. Skatten beräknas separat för mark och byggnad, men fram till år 2023 har skatten för mark betalats enligt den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader. Från och med år 2024 avskildes fastighetsskatteprocentsatsen för mark från den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen för byggnader.

Fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser ska ligga mellan 2,00 och 6,00 procent, men vissa kommuner har en avvikande nedre gräns och Grankulla hör till dem. Med avvikelse från vad som annars föreskrivs i lagen ska kommunfullmäktige i Borgnäs, Grankulla, Esbo, Helsingfors, Hyvinge, Kervo, Kyrkslätt, Mäntsälä, Nurmijärvi, Sibbo, Tusby, Träskända, Vanda och Vichtis kommuner för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocentsats som är minst 3,00 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskatteprocentsats som kommunfullmäktige bestämt.

Vi föreslår att fastighetsskattesatserna blir fastställda enligt den lägsta procentsats som lagen tillåter utom då det gäller fastighetsskattesatsen för ett allmännyttigt samfund. Vi föreslår att skatteprocentsatsen för allmännyttiga samfund är densamma som den allmänna fastighetsskatteprocentsatsen, det vill säga 0,93 procent.

Budgeten och ekonomiplanen baserar sig på dessa nuvarande fastighetsskattesatser.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att fastslå fastighetsskattesatserna år 2025 på följande sätt:

- | | |
|-------------------------------|--------------|
| - Allmän fastighetsskattesats | 0,93 procent |
| - Skattesatsen för mark | 1,30 procent |
| - Stadigvarande bostad | 0,41 procent |
| - Övriga bostadsbyggnader | 0,93 procent |
| - Obebyggd byggplats | 3,93 procent |
| - Allmännyttiga samfund | 0,93 procent |

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.