

Lausunnon antaminen valitukseen koskien Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmien hyväksymistä

YLKV 03.12.2024 § 108

146/10.03.01.01.00/2021

Lisätiedot:

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh.050 304 1234

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 5446 427

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta on kokouksessaan 18.6.2024 § 55 hyväksynyt Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmat. Asunto Oy Kauniaisten Bredankallio ja Asunto Oy Kauniaisten Bredanlaakso hakivat päätökseen oikaisua ja oikaisuvaatimukset hylättiin yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 27.8.2024 § 73 ja § 74. Mainitut yhtiöt ovat yhteisellä valituskirjelmällä valittaneet yhdyskuntavaliokunnan päätöksistä hallinto-oikeuteen. Valitus on **oheismateriaalina**.

Kaupungille ei ole vielä saapunut hallinto-oikeudesta lausuntopyyntöä valitukseen liittyen. Asian kiireellisyyden ja yhteiskunnallisen merkityksellisyyden vuoksi on lausuntopyynnön puuttumisesta huolimatta valmisteltu lausunto hallinto-oikeudelle, jossa pyydetään mm. asian käsittelyn kiirehtimistä. Luonnos lausunnoksi on **oheismateriaalina** (alustava luonnos, ei julkaista). Poikkeuksellisen käsittelyjärjestyksen takia esitetään myös yhdyskuntatoimen johtajalle oikeus viimeistellä kaupungin lausunto ennen sen toimittamista hallinto-oikeuteen.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen lausunnoksi hallinto-oikeudelle valitukseen Rantaradanbaanan rakennussuunnitelmien hyväksymistä koskevassa asiassa. Yhdyskuntavaliokunta oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan tekemään lausuntoon lausuntopyynnöstä aiheutuvat tarkennukset ja muutokset, sekä muutoinkin viimeistelemään lausuntoa ennen sen toimittamista hallinto-oikeuteen.

.....

Tämä asia käsiteltiin kokouksen viimeisenä asiana.

Jäsen Huttunen jääväsi itsensä tämän pykälän kohdalla sekä poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Varajäsen Laurikainen esitti lausuntoon lisättävän seuraavaa: "Kaupunki varaa oikeuden mahdolliseen vahingonkorvausvaateeseen. Vahingonkorvausvaade voi syntyä esimerkiksi hankkeen aiheuttomasta viivästyksestä tai oikeudenkäynnin kustannuksista." Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valiokunta oikeutti yhdyskuntatoimen johtajan täydentämään lausuntoa seuraavasti: Kaupunki varaa oikeuden mahdolliseen vahingonkorvausvaateeseen. Vahingonkorvausvaade voi syntyä esimerkiksi hankkeen aiheuttomasta viivästyksestä tai oikeudenkäynnin kustannuksista.

Oheismateriaali:

Valitus (As Oy Kauniaisten Bredankallio/As Oy Kauniaisten Bredanlaakso)  
EI JULKAISTA\_Luonnos lausunnoksi

Jakelu:

Helsingin hallinto-oikeus