

Vastaus valtuustoaloitteeseen liittyen yksityisten kiinteistöjen yhteisten jäte-/kierrätyspisteiden suosimisesta

KV 16.12.2024 § 62

280/00.02.10.00/2024

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuutettu Salminen esitti kaupunginvaltuuston kokouksessa 20.5.2024 aloitteen (**oheismateriaali**), jossa ehdotetaan, että kaupunki neuvoisi ja kannustaisi naapuritaloja, kiinteistöjä ja taloyhtiöitä rakentamaan yhteisiä jätekatoksia jätteiden kierrätyksen parantamiseksi, kasvihuonekaasupäästöjen vähentämiseksi sekä meluhaittojen vähentämiseksi. Lisäksi aloitteessa ehdotetaan, että kaupunki laatisi tietopaketin tällaisista ratkaisuista ja tekisi taloyhtiöille konkreettisia ehdotuksia näiden toteuttamiseksi.

#### Kiinteistöjen yhteiskäyttöiset jäteastiat eli kimpfakeräys

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräysten 7 §:n mukaan lähemmäs sijaitsevien kiinteistöjen haltijat voivat keskinäisen sopimuksen perusteella käyttää yhtä tai useampaa eri jätelajia varten yhteistä jäteastiaa tai -astioita sekä jäteastioiden sijoituspaikkaa (esim. jätekatos). Yhteiskäyttöä koskevassa sopimuksessa tulee osapuolina olla kaikki yhteisiä jäteastioita ja niiden sijoituspaikkaa käyttävien kiinteistöjen haltijat. Yhteiskäyttösopimus on siis vapaaehtoinen eikä jätehuoltoviranomainen tai kaupunki voi velvoittaa kiinteistömistajia solmimaan sellaista.

Yhteiskäytössä olevia jäteastioita on jo käytössä pääkaupunkiseudulla ja Kauniaisissa. Näiden käyttöön liittyy aina sopimus, joka solmitaan HSY:n kanssa, ja jonka osapuolina ovat pääsopija sekä alasopijat. Yleisesti pääsopija toimii HSY:n suuntaan yhteyshenkilönä ja yhteiskäytössä oleva jäteastia sijoittuu hänen pihalleen. Yhteiskäyttösopimus tehdään hänen nimelleen ja vain pääsopijalla on oikeus muuttaa palvelun sisältöä tyhjennysrytmien, astiakokojen ja jätelajien osalta sekä tilata ylimääräisiä tyhjennyksiä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) voi kieltää yhteiskäytön, mikäli siihen on jätehuollon järjestämiseen liittyvä perusteltu syy.

Mikäli kyse on kiinteistöjen kompostorin yhteiskäytöstä, sopivat käyttäjät keskenään ja HSY:lle tehdään yhteinen kompostointi-ilmoitus, ei yhteiskäyttösopimusta. Vastuuhenkilöksi määrittyy se, jonka pihaan kompostori tulee. Vastuuhenkilö toimii yhteyshenkilönä HSY:n suuntaan sekä tekee HSY:lle kompostointi-ilmoituksen, jossa ilmoittaa osallistuvien kiinteistöjen jätepalvelutunnukset. Vastuuhenkilön tulee tehdä kompostointi-ilmoitus kahden kuukauden kuluessa kompostoinnin aloittamisesta.

#### Jäteastioiden sijoitus

Yhteiskäytössä olevat jäteastiat tulee ensisijaisesti sijoittaa yhteiskäytössä mukana olevien kiinteistöjen hallinnassa olevalle alueelle. Yhteiskäytössä olevien jäteastioiden sijoittamisesta yleisille alueille tai muutoin kolmannen osapuolen hallitsemalle alueelle tulee sopia sijoituspaikan haltijan kanssa erikseen.

Jäteastioiden yhteiskäyttöön liittyviin ehtoihin voi tutustua HSY:n sivuilla [www.hsy.fi](http://www.hsy.fi) > Jätteet ja kierrätys > Jätehuoltomääräykset > Jäteastioiden yhteiskäyttö.

### Kaupungin rooli

Vaikka kaupunki ei osallistu yksityisten kiinteistöjen jätehuollon järjestelyihin, kannustaa se yhteiskäyttöastioiden hyödyntämistä ja pyrkii tapauskohtaisesti myötävaikuttamaan niiden käyttöönottoa. Yhteiskäyttöastioiden hyödyntäminen tukee koko Suomen sekä kaupungin kiertotaloustavoitteita. Suomi on sitoutunut kierrättämään vähintään 55 prosenttia yhdyskuntajätteistä vuoteen 2025 mennessä ja nostamaan kierrätysasteen 60 prosenttiin vuoteen 2030 mennessä. Sekajätteen vähentäminen ja kierrätysasteen parantaminen ovat myös keskeisiä kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteita. Vuonna 2023 pääkaupunkiseudulla ja Kirkkonummella yhdyskuntajätteen kierrätysaste oli 45 %. Kauniaisissa kierrätysaste oli samana vuonna 50 %. [Lisätietoja seudun jätemääräistä ja kierrätysasteistä löytyy tämän linkin kautta HSY:n sivuilta.](#)

Ensisijaisesti yhteiskäyttöastiat tulee sijoittaa osallistuvien kiinteistöjen alueille. Mikäli tämä ei ole mahdollista ja yhteiskäyttöastioita halutaan sijoittaa esimerkiksi osittain kaupungin yleisille tai muille alueille, tulee vastuuhenkilön olla yhteydessä kaupungin maankäyttöyksikköön, joka vastaa kaupungin maa-alueiden käytöstä. Mikäli kaupunki vuokraa tai muuten on sopinut yhteiskäyttöastioiden sijoittamisesta kaupungin maille, on kiinteistöjen vastuuhenkilö kuitenkin se, joka solmii sopimuksen HSY:n kanssa.

Yhteiskäyttöastioita tai -katoksia ei voida sijoittaa katualueelle, eivätkä ne saa heikentää alueen ympäristö- ja kulttuuriarvoja, häiritä alueen kulkua ja kunnossapitoa tai heikentää näkemiä. Suunnittelussa on myös otettava huomioon yhteiskäyttöastioiden ja -katosten vaikutus lumitilaan ja alueelle on varattava riittävästi tilaa lumen kertymiselle.

Yhteiskäyttöastioiden sijoituspaikka tai -katoksen mahdollista lupatarvetta tulee selvittää kaupungin rakennusvalvonnalta. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan katos vaatii lähtökohtaisesti luvan, uuden rakentamislain ja uuden/päivitetyn rakennusjärjestyksen myötä (1.1.2025) pienempi kuin 50 m<sup>2</sup> katos ei vaadi lupaa.

Yhteiskäyttöastioiden - ja katosten sijoittelussa ja hoidossa tulee muuten noudattaa mitä mm. pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksissä, kaupungin rakennusjärjestyksessä sekä alueen asemakaavassa todetaan.

### Viestintä

HSY:llä on päävastuu kiinteistöjen välisten yhteiskäyttöastioiden - ja sopimusten viestimisestä. Ympäristötoimi tulee kuitenkin kokoamaan kaupungin verkkosivuille (*Asuminen ja ympäristö*) asukkaille suunnatun tietopaketin edellä mainittujen asioiden pohjalta. Tietopakettista tiedotetaan myös kaupungin muissa tiedotuskanavissa sekä paikallislehti Kaunis Granissa. Tietopaketti pyritään julkaisemaan verkkosivuilla tämän vuoden aikana.

Valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena 20.5.2024 jätettyyn valtuustoaloitteeseen yksityisten kiinteistöjen yhteisten jäte-/kierrätyspisteiden suosimisesta sekä toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite