

Kasavuoren koulukeskuksen rakennushankkeen (korvaava uudisrakennus ja julkisivusaneeraus),
rakennesuunnittelijan valinta

YLKV 14.01.2025 § 11

551/02.08.00.01.00/2024

Lisätiedot:

Tilakeskuksen projekti-insinööri Stefan Lindholm, puh. 040 480 8650

Tilakeskuksen projekti-insinööri Mikko Tähtinen, puh. 040 167 9713

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on Suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnan (SOVV) 20.9.2023 (§ 64) käsittelemä ja kaupunginhallituksen 30.10.2023 (§ 179) hyväksymä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven päivitetty tarveselvitys. Linkki päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2023411-7>

Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven tarveselvitykseen tehtiin päivityksiä huomioiden koulujen ja kansalaisopiston tilojen jako sekä tilatarpeet. Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunta (SOVV) käsitteli päivitettyä tarveselvitystä kokouksessaan 20.9.2023 (§ 64) ja esitti KH:lle tarveselvityksen hyväksymistä.

Kaupunginhallitus käsitteli päivitettyä tarveselvitystä kokouksessaan 30.10.2023 (§ 179) ja päätti hyväksyä tarveselvityksen siten, että A-siiven hankesuunnitelma tehdään lukion nykyisen opiskelijamäärän perusteella ja kansalaisopiston tilat jätetään pois A-siiven jatkosuunnittelusta.

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 11.3.2024 (§ 41) Kasavuoren koulukeskuksen väistötiloja sekä A-siiven hanketta ja päätti hyväksyä uuden ratkaisuesityksen, jossa A-siiven tilat korjataan elinkaarta jatkavilla toimenpiteillä niin, että tiloja voitaisiin käyttää siihen saakka, kunnes korvaavat uudisrakennuksen tilat saadaan käyttöön uudella sijainnilla arviolta 8/2028. Linkki päätökseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024456-7>

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Kasavuoren A-siiven purkamisen ja uudisrakennuksen hankesuunnitelman 16.9.2024 (§41) VE2-vaihtoehdon mukaisesti ja päätti vahvistaa hankesuunnitteluvaiheen tavoitehinnan 17 000 000 euroksi (alv 0 %).

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024513-7>

Kasavuoren koulukeskuksen rakennushankkeen (korvaava uudisrakennus ja julkisivusaneeraus) rakennesuunnittelun luonnos- ja toteutussuunnittelu kilpailutettiin EU-kynnysarvon ylittävällä avoimella hankintamenettelyllä 11.11.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä.

Määräaikaan (13.12.2024 klo 12:00) mennessä saatiin 9 tarjousta.

Tarjouspyynnössä on vaadittu, että tarjoajan tulee täyttää tarjouspyynnössä olevat kelpoisuusvaatimukset sekä toimittamaan siinä vaaditut selvitykset tarjouksen liitteenä Cloudia kilpailutusjärjestelmässä. Kaikki tarjouksen jättäneet suunnittelijat täyttivät asetetut kelpoisuusvaatimuksen ehdot.

Tarjouspyyntö oli laadittu niin että vähimmäisvaatimusosa tulee täyttyä, että voi tarjota ja jatkaa laatuosaan, jonka painopiste oli 60 %. Laatuosa sisälsi tarjottavan henkilöreferenssejä sekä tietolomakkeen kyseisen henkilön aiemmin toteutuneista hankkeista. Tarjouksen hintaosan painopiste oli 40 %. Tarjousten arvioinnissa avattiin ensiksi laatuosio ja se arvioitiin. Laadullisen arvioinnin jälkeen avattiin hintaosio ja saatiin selville lopullinen tarjousten järjestys.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen, hinta 40 % ja laatu 60 % parhaan tarjouksen rakennesuunnittelun luonnos- ja toteutussuunnittelusta antoi FCG Oy, kokonaispisteet 80,51. Hinta 156 000 €. (30,51 pistettä) Laatu (50,00 pistettä). Tarjoajan tekniset ja taloudelliset edellytykset toimeksiannon suoritukseen on tarkistettu.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Hankinta ylittää toimialajohtajalle asetetun hankintarajan, joten päätös kuuluu yhdyskuntavaliokunnan päätäntävaltaan.

Tämä pykälä tarkastetaan välittömästi.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää valita Kasavuoren koulukeskuksen rakennushankkeen (korvaava uudisrakennus ja julkisivusaneeraus), rakennesuunnittelun luonnos- ja toteutussuunnittelun rakennesuunnittelijaksi, tarjouksen mukaisesti valintaperusteen (pisteitys), parhaan tarjouksen antaneen FCG Oy:n kokonaispistein 80,51 ja hintaan 156 000 €.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy, kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Oheismateriaali:

Tarjouspyyntö
Tarjousten avauspöytäkirja ja vertailu (ei julkaista)

Jakelu:

Tarjoajat