



Hakemus naapurin alueen käyttämiseksi rakennustyön suorittamiseksi, Bredanportti 5 (235-5-501-1), Kauniainen

Kauniaisten kaupunki, kuntatekniikka hakee lupaa käyttää Bredanportti 5, kiinteistö 235-5-501-1, aluetta rakennustyön suorittamiseksi. Työlupaa haetaan alueurakka 3 urakka-ajan puitteissa, mutta työt pyritään toteuttamaan aiemmin. Taloyhtiöiden, As Oy Bredanlaakso ja As Oy Bredankallio, kanssa on neuvoteltu useaan otteeseen alueen käytöstä vuoden 2024 aikana, mutta työluvan myöntämisestä ei ole päästy yhteisymmärrykseen.

Kauniaisten kaupunki rakennuttaa osana Espoon kaupunkirata-hanketta pyöräilyn ja kävelyn laatu- väylä Rantaradanbaanaa. Baana sijoittuu rautatiealueelle, ja Bredanportti 5 kiinteistö rajoittuu rautatiealueeseen. Liitteenä kyseisen kohdan Baanan rakennussuunnitelmat (liitteet 1 ja 2) sekä taitorakennussuunnitelmat (liite 3). Asemakuva 2298\_0228 (liite 2) on odottaa vielä revisiota sillan luiskan osalta. Revisiossa sillan luiska kiinteistön alueelta korvataan porapaaluille perustettavalla betonimuurilla, joka sijoittuu kokonaisuudessaan rautatiealueelle sekä kaupungin katualueelle. Liitteessä 4 kuva rakenteellisista poikkileikkauksista kiinteistön kohdilta (PL862 ja PL760).

Käyttöoikeus kiinteistön alueelle tarvitaan sen vuoksi, että rautatiealueelle rakennettava Baana ja siihen liittyvät silta ja tukimuuri rakennetaan osaksi tontin välittömään läheisyyteen. Pysyviä rakenteita ei sijoiteta Bredanportti 5 kiinteistön alueelle. Rakennustyötä varten tarvitaan työskentelytilaa mm. koneiden liikkumista varten tontin puolella. Kiinteistöön nähden Baanan toisella puolella on välittömästi rautatie, jonka takia rakentaminen sen suunnasta ei ole mahdollista eikä turvallista. Rakennustöitä ei ole mahdollista toteuttaa teknisesti eikä turvallisesti ilman työskentelyä Bredanportti 5 kiinteistön alueelta.

Tarvittava työalue sijaitsee kiinteistön eteläpuolella, rajoittuen kaupungin omistamiin alueisiin ja etelässä valtion omistamaan rautatiealueeseen. Työalue on esitetty liitteenä olevassa sijaintikartassa (liite 5). Työalueen pinta-ala on 24,3m<sup>2</sup>+146,3m<sup>2</sup>.

Työluvan kesto on 02.06.2028 saakka. Työn päätyttyä työalue ennallistetaan. Ennallistamisesta ei koidu kustannuksia kiinteistölle.

Hakija:

\_\_\_\_\_  
Anna Ahtila  
Kuntatekniikkapäällikkö

Liitteet: 1. 2298\_0027\_SL4\_aspiir\_rs.pdf  
2. 2298\_0028\_SL4\_aspiir\_rs.pdf  
3. 2298\_1100\_Asemapiirustus.pdf  
4. Poikkileikkaukset kiinteistön kohdilta.pdf  
5. Koivuhovi\_Työmaan\_Aluerajaustarpeet\_12.11.2024.pdf