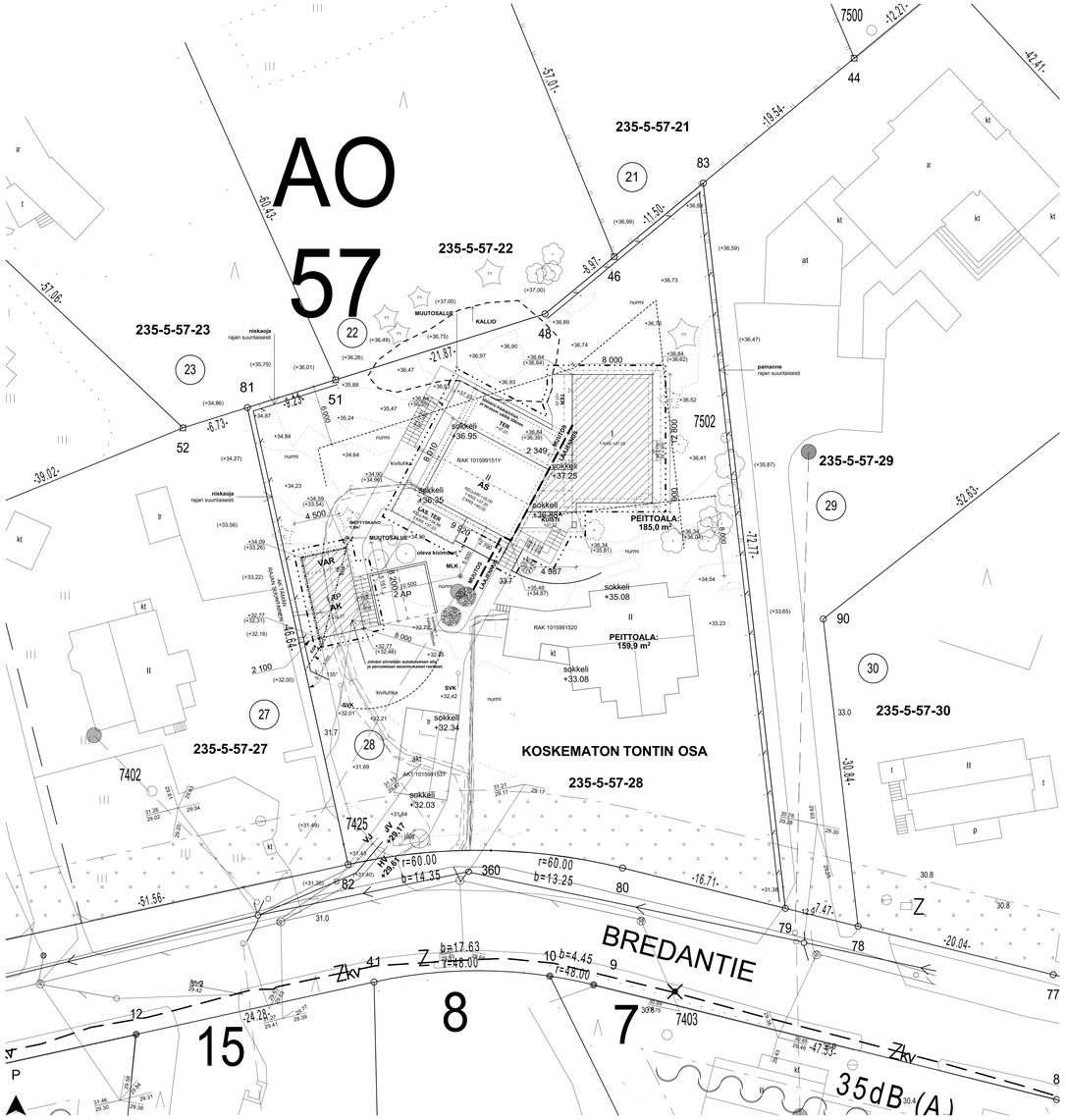

Voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkkienselitykset ja asemakaavamääräykset

Gällande den 12.11.1964 och (22.2.1966) fastställda, stadsplaneändringars teckenförklaringar och stadsplanebestämmelser

MERKKIEN SELITYS

Kvartersområde för radhus	AR Rivitalojen korttelialueita
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter	AO Enintään kahdeksanoteisten asuinkerrostalojen korttelialueita
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter och för trädgårdsbyggnader	AV Enintään kahdeksanoteisten asuinkerrostalojen ja kasvirtarhavarastojen korttelialueita
Kvartersområde för fristående affärs- och bostadshus i flera våningar	AKC Irtaistuvyisen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialueita
Kvartersområde för butikshus med högst två bostadslägenheter	AL Enintään kahdeksanoteisten myymälätalojen korttelialueita
Kvartersområde för servicestation eller garage för motorfordon	AM Huoltoriippumaisuusvyisen huoltoaseman ja autotallien korttelialue
Kvartersområde för allmänna byggnader	Y Yleisten rakennusten korttelialue
Kvartersområde för kommunal-tekniska byggnader och anläggningar	YT Kunnallisteknisiä laitoksia rakennusten ja laitosten korttelialue
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Parkområde	P Puistoalue
Idrottsområde	U Urheilualue
Trafikområde för väg- och gatutrafik med skyddsområde	LT Tie- ja katuliikenteen liikennealueita suoja-alueineen
Parkeringsområde	PS Pysäkkialue
Järnvägsområde	RA Raiteisto-alue
Naturskyddsområde	EL Luonnonsuojelualue
Begravningsområde	H Hautausmaa-alue
Vattenområde	VA Vesialue
Stenstrand	LR Kiinnimaata
Del av järnvägsområde under vilken en gata får dragas	RMG Raiteisto-alueen osa, jonka alitse saa johtaa kadun

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

1 §. Rakennuksen numero rakennusalalla tai numeropari ilmoinnee noudatettavan tai vaihtoehtoisen kerrosalaan, Tämän kerrosmäärän lisäksi saa alimmaiseksi kerrokseksi rakentaa kellarin, jos huoneistoja, talon omaan käyttöön kuten talousvarsia ja kotivalmistajan, ei huoneistoja, talon omaan käyttöön.

2 §. Kirjainsilmä Ik merkityllä rakennusalalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myös asuinkerrostuksiksi. Rakennuksen leveys saa, paitsi nyrmöikkerrokset, olla enintään 12,5 m.

3 §. Kirjainsilmä k merkityllä rakennusalalla saa rakentaa vain asuinhuoneistoja. Kerrosala saa olla enintään 2 kertaa suurempi kuin tontin pinta-ala. Rakennus saa enintään olla 12,5 m leveä.

4 §. Kirjainsilmä l merkityllä rakennusalalla saa asuntoja rakentaa vain rakennuksen siipiosttuun liikkeeseen kiinnitettyyllä henkilöstöllä. Rakennuksen leveys saa enintään olla 12 m.

5 §. Kirjainsilmä r merkityllä rakennusalalla saa rakentaa enintään niin monta rivitaloasuntoa, kuin rakennusalaa jokaista on kohden kaksia kymmenettärjä. Asuntojen suurous ei saa olla alle 75 m², ja tulee kuitenkin asuntoilla olla vähintäin yksi huoneisto, jonka pinta-ala on vähintäin 90 m². Rakennus saa enintään olla puolikerroksellinen ja 10,5 m leveä.

6 §. Kirjainsilmä t merkityllä rakennusalalla saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia talousrtiloja ja autotelejä sekä talonmiehen asunnon. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.

7 §. Rakennusalan ylituodetta on rakennettava aisakin 9/10 ollei järjestyksellisen kaupunkikuvan vuoksi rakennusrhuksessa sisäänkäyjän autopaikkojen mahdustamiseksi hankitsi.

8 §. Kirjainsilmä Ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kahksi asuinhuoneistoa käsittäkvä ja enintään kahksikerroksinen asuinrakennus. Kerrosala saa olla enintään 0,25 kertaa tontin pinta-ala ollella 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m² suuruisilla tonteilla lisäksi yksikerroksinen talousrakennuksen talonmiehsuunnitelmeen. Pikrakennus saa enintään olla 350 m² ja kaksuurakennus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkaan ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.

9 §. Kirjainsilmä Av merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa sellaista rakennuskka kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, sekä kasvirtarhavarastoa.

10 §. Kirjainsilmä Am merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa autojen huoltaamiseksi ja autotelejä sekä yhden asuinhuoneistoa tontilla hervisteville henkilömmeille. Rakennukset saavat enintään olla kaksikerroksiset. Kerrosala saa olla yhteensä enintään 0,25 kertaa 1 §:ssä on mainittu, sekä kasvirtarhavarastoja, ja saavat ne peittää enintään puolet tontin alasta.

11 §. Kirjainsilmä T merkityllä korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastorakennuksia yleisinfoisiksi käyttöön, ja saa kerrosala tontoilla,

jiden suurous on	2000 m²	olla	1000 m²	jiden suurous on	40000 m²	olla	5500 m²
" "	5000 m²	"	2000 m²	" "	50000 m²	"	6100 m²
" "	10000 m²	"	3000 m²	" "	60000 m²	"	6600 m²
" "	20000 m²	"	4000 m²	" "	70000 m²	"	7000 m²
" "	30000 m²	"	4800 m²				

Niilsin tontin suurous ei saa olla pienempi kuin pinta-alaluokan vällä, naadaan suoria sellitta korrosaijaakkin laskeduksi interpolaimalla. Jos tontti on pinaengi kuin 2,000 m², saa kerrosala olla puolet tontin pinta-alasta. Jos tontin suurous ylittää 70,000 m², saa kerrosala vastata tontin jakaantumisvyöhyytta osaa. Rakennus saa enintään olla kuhkikerroksinen ja sellaisen sellaisia kerroksia saa olla, kuin edellä 2 §:ssä on mainittu, 1 §:ssä on mainittu. Alueille saa myös rakentaa asuntoja laitoksen henkilöhtennmille.

12 §. Kirjainsilmä Y merkityllä korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastoyhtiöitä, tarkoituksia rakennuksia enintään kahakerroksiksi, sellaisiin kiinalleviin 2,1 m korkein tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestyksessä voi myöntää vähäisen korkeamman rakennusaineen, niikäli koeleito tai työn laatu sitä edellyttää. Järjestyksessä voi myös myöntää, ettei rakennuksia tarvitse rakentaa kerrosmaisiksi, ja saa tontin laaskkin tontilla on aikaan vähittäinkin, ainoita on joka sijoitettava lähemmäin yrilliseen rakennukseen tai tehdas- ja varastotiloista kokonaa tulenkestäkeä eriaatetyä niiden vierelle. Tontista saa enintään puolet rakentaa.

13 §. Kaikilla, joille ei ole vahvistettu rakennuslaa, on rakennukset sijoitettava vähintäkin 6 m päähän naapuritontin rajasta ja korkeamma rakennuksen kaksikerrtaista korkeutta vastaavalla mäkälle siinestä rakennuksesta samalla tontilla, vähintäkin kuitenkin 8 m etäisyydellä. Teollisuus- ja varastotonteilla tulee etäisyyden naapurin rajasta kuitenkin olla vähintäkin 12 m. Jos naapurin rajasta kuitenkin on kaksi rakennusta, niiden keskiosiesta etäisyydellä, mikäli erityisiä syitä niihen ei ole.

14 §. Kirjainsilmä El merkityllä luonnonsuojelualueella ei kiviä, kalliosta ja maasjaisia saa muokka tai toreen; siitä poistaa ei saa kuivatusvesiä kaikka tai vahingoittaa, ei myöskkän lasta ei saa ottaa kaivaa tai hajoa ka, kuvittaa eikä hätyytellä. Järjestyksessä voi vahvistaa erityisiä järjestysmäärätjä tällaisille alueille.

15 §. Järjestyksessäolella on oikeus epäröikä poistaakaisia yilä 1 ja 8 pykälissä mainituista määrätyksistä, jika hiekkee rakennukseen alimmaisen kerroksen 2,1 m suurpuista osimmäinkorkeutta, jos p.v. tilojen käyttö, esim. pesuhuoneotta, värstinsuojas y.m. varten, siis vaatii.

TECKENFÖRKLARING

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser	3 m som baseraselsen ulkopuolella olava viiva, jota vahvistettuen koskee
Gröna mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser äro gällande	Vihreä osamäärävarmäkäyksetan alueten oloen osien välinen raja
Köpingsdelsgräns	Kauppalansaan raja
Gräns för kvarter, del av kvarter och område	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Instruktiv gränsa för gatu- eller trafikområde, som reservverts för fordonstrafik	Ajoneuvoliikenteelle varatun katutai liikennealueen ohjeellinen raja
Underjordisk område för avloppsoch vattenledning	Maanalainen alue viemäri- ja vesijohto varten
Underjordisk område för allmänt ändamål och område för dess utbyggnad	Maanalainen alue yleistä käyttöä varten ja alue sen oloen käyttöön
Köpingsdelsnummer	Kauppalansaan numero
Kvartersnummer	Korttelinumero
Tontnummer	Tontinnumero
Gatunamn	Kadunnimi
Öppen plats	Aukio
För allmän gångtrafik reserverat gatuområde	Yleisille jalankulille varattu katualue
Del av tont, som bör planeras eller hållas i parkmässigt skick	Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa
Område, som bör hållas fritt för allmän avloppsledning	Yleistä viemärijohtoa varten vapaana pidettävä alue
Byggnadsyta med bokstavsbeteckningar	Rakennusala kirjaimerkintöineen
Kvartersområde för bostadshus i flera våningar	AK Korttelialueita kerrostaloja varten asuinterkohuttakoin

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. Romersk nummer eller numerapar å byggnadsytan anger det bestämda eller det alternativa antalet våningar, som bör uppföras. Förutom detta vilningsantal får i byggnaden anordnas det intymmas högst 2,1 m. höga utrymmen för huseis egen behov, t.ex. för ekonomistrymmen och garage.

2 §. I med bokstäverna Ik betecknad byggnadsyta får högst 1/3 av våningsarealen användas för butiker och affärshandel. Byggnadens bredd får fördom i butiksvåningen vara högst 12,5 m.

3 §. I med bokstaven k betecknad byggnadsyta får endast bostadslägenheter uppföras och bör deras medelstorlek vara minst 75 m². Byggnadens bredd får vara högst 12,5 m.

4 §. I med bokstaven l betecknad byggnadsyta får butiker uppföras endast för personal som är sysslsatt till affärsverksamheten i samma byggnad. Byggnadens bredd får högst vara 12 m.

5 §. I med bokstaven r betecknad byggnadsyta får högst så många radhuslägenheter byggas som det finns tjugondedelar i byggnadsytan. Lägenheten saa storlek får icke understiga 75 m², och bör till varje lägenhet höra en för denaamma reserverad isrid lägenheten lägaanda bostadsyta, som icke får högst byggas i en och samma våning, och får den vara högst 10,5 m bred.

6 §. I med bokstaven t betecknad byggnadsyta får endast för tontens eget behov nödiga ekonomi- och garagerummen samt gårdshelsbostad uppföras, byggnaden får uppföras endast i en våning.

7 §. Av byggnadsytans längd bör minst 9/10 behyggas, om inte ordningsrätten av estetiska skäl eller av utrymme för i byggnaden förekommande fordonen tillgodaser å tomten.

8 §. I med bokstäverna Ao betecknad kvartersmark får å varje tont uppföras endast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våningar och under förutsättning att tomten har en sammanlagd areal av minst 1000 m², om den har ovan, samt å tomtar större än 3000 m² dessutom en enskilnings ekonomibyggnad med gårdshelsbostad. Huvudbyggnaden får omfatta högst 350 m² byggnadsyta och ekonomibyggnaden 75 m² i dock får av tomt inte mera än 1/5 bebyggas.

9 §. I med bokstäverna Av betecknad kvartersmark får å varje tont uppföras sådana byggnader, som ovan i § 8 omnämnts, samt byggnader för trädgårdsodling.

10 §. I med bokstäverna Am betecknad kvartersmark får å varje tont uppföras byggnader för hälsovårds och garagen samt en bostadslägenhet för å tomten behövlig personal. Byggnaderna får högst bygga i två våningar, bostadsdelen endast i en våning och får de icke högst hälftan av tomt ytan.

11 §. I med bokstaven T betecknad kvartersmark får byggnader avsedda att användas för verksamhet av allmän karaktär uppföras, och får våningarna å tomtar,

vars storlek är	2000 m²	utgöra	1000 m²	vars storlek är	40000 m²	utgöra	5500 m²
" "	5000 m²	"	2000 m²	" "	50000 m²	"	6100 m²
" "	10000 m²	"	3000 m²	" "	60000 m²	"	6600 m²
" "	20000 m²	"	4000 m²	" "	70000 m²	"	7000 m²
" "	30000 m²	"	4800 m²				

Om tontens storlek faller mellan de här anförda ytinnehållstalen, räknas den maximalt tillåtna våningsytan med tillräcklig av interpolering. Är tomten mindre än 2,000 m², får våningsytan utgöra hälften av tontens areal, om den är större än 70,000 m², tillämpas den i tomtens indelningsyta motsvarande av tomtens ytinnehåll. Byggnaden får bestå högst tre våningar och under den sådana högst 2,1 m höga utrymmen, som ovan i § 1 omnämnts, samt om tomten har ovan, 7% omfattet får också bostäder uppföras för inrättningens personal.

12 §. I med bokstaven Y betecknad kvartersmark får byggnader avsedda att industri- och lagerändamål i tvenne våningar uppföras med sådana underlägganden 2,1 m höga utrymmen som omnämnts i § 1 häroven. Ordningsrätten äger medgiva, att någon mindre del av byggnaden uppföras högre, ifall maskinerier eller arbetets art sådant fordrar. Ordningsrätten får också tillåta byggnaden att bestå av flera fristående delar, om det av tillverkningen eller av annan orsak, bestaden bör antingen förlägges i en skavskild byggnad eller i en från fabriks- och lagerutrymmena helt avskild och brandskyddad del på sätten om ändamålet, är tomten för högst hälften bebyggd.

13 §. Å tomter, för vilka byggnadsytan inte fastställts, bör byggnaderna förläggas på minst 6 m avstånd från grannens gränsen och på ett avstånd motsvarande den högre byggnadens höhhka högd från annan byggnad på samma tomt, dock minst på 8 meters avstånd. På industri- och lagertomtar bör avståndet från grannens gränsen dock vara minst 8 m. Ordningsrätten förbjuder i vissa fall byggnaderna inbördes avstånd, ifall speciella skäl skrivill föreligger.

14 §. I det med bokstäverna El betecknade naturskyddsområdet får stenar, berg och marjjaa icke muokkas eller skadas inte heller får träd och annan växtlighet bytas ut eller skadas, inte heller kan vattnet som ska ledas bort vidrivna, förstöras eller förändras. Ordningsrätten kan fastställa speciella ordningsregler för dessa områden.

15 §. Från ovan 1 i och 8 paragraferna nämnda bestämmelse om en maximi vävingshöjd i byggnaden nedersta del av 2,1 m kan ordningsrätten medgiva, om helse för utrymmen som på grund av sin användning å fordrar t.ex. förpassrum och skyddsrum m.m.

MITAT JA KOROT TARKISTETTAVARAKENNUSPAIKALLA!

*RAK A 152§

Milloin lämpotaloudellisista syistä, julkisivun elävöittämiseksi tai meluntorjunnan vuoksi rakennuksen ulkoseinä rakennetaan paksummaksi kuin 250 millimetriä, rakennuslautakunta voi sallia tästä johtuvan rakennusoikeuden ylittämisen enintään 5 prosentilla.

- RAKENNUSTEN PALOLUOKKA = **P3**
- KATTOVARUSTEET JA KAITEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN 1007/2017 SÄÄDÖKSEN MUKAAN.
- IKKUNOIDEN JA ULKO-OVIEN U-ARVO ENINTÄÄN 1,0
- RAKENNUKSEEN ASENNETAVIRTA SÄHKÖVERKKOON KYTKETYT PALOVAROITTIMET, VÄHINTÄÄN 1 kpl / 60m² KERROKSITTAIN.
- RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TULO- JA POISTOILMAVAIHDOLLA, JONKA LÄMMÖNTALTEENTOIN HYÖTYSUHDE ON VÄHINTÄÄN 55%.

LYHENTEIDEN SELITYKSET

SVK - SADEVESIKAIVO
RK - RÄNNIKAIVO
HV - HULEVESIJOHTO
VJ - VESIJOHTO
JV - JÄTEVESI
AP - AUTOPAIKKA
NU- NURMI
KT - KIVITIUHKA
MLK - MAALÄMPÖKAIVO

MERKKIEN SELITYKSET

- SÄILYTETTÄVÄ PUU
- KAADETTAVA PUU
- ISTUTETTAVA PUU
- ISTUTETTAVA PUU
- ISTUTETTAVA PUU

AUTOPAIKKALASKELMA

1 AP / 1 AS (RAK A 266/1959 §57)

2 AS x 1 AP = 2 AP

RAKENNETTAVIEN / OLEVIEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄ: **4 AP**

HULEVESIEN HALLINTA TONTILLA

Tontin hulevedet ohjataan pihamaan kallistuksin sadevesikaivoihin, joista vedet johdetaan imeytyskaivon kautta kunnan sadevesiviemärin.

Kattovedet ja salaojavedet ohjataan kokoojakaivojen kautta samaan paikkaan.

Tontin rajoille muodostetaan painantaet, joiden avulla estetään pintavesien valuminen naapuritonteille.

YKSINKERTAISTETTU HULEVESILASKELMA

1m³ / 100m² uutta rakennettua vettä läpäisemätöntä pintaa

151,0m² / 100m² x 1m³ = 1,51m³

Rakennettava viivytysrakenteen tilavuus: **1,5m³**

JÄTTEEN KÄSITTELY KIINTEISTÖSSÄ

Kiinteistöllä sijaitsee yhteinen sekajätepiste ja molempia talouksia paiveleva biokompostori.

PINTA-ALALASKELMA Bredantie 55a, 02700, Kaunisainen		Tontin pinta-ala: 2503 m² Rakennusoikeus: 700 m² Sallittu peittoala: 350 m² Asuntojen lkm: 2 kpl	
OLEVA TILANNE	**KOK.ALA**	**KRS.ALA**	**KRS.ALA RAK A**	**TILAVUUS**
RAK 101599151Y				640 m³
	233 m²	148 m²	148 m²	
RAK 1015991520				
	285 m²	285 m²	285 m²	
AKT 1015991531				
	45 m²	9 m²	9 m²	
YHTEENSÄ	**563 m²**	**442 m²**	**442 m²**	
PURETTAVA OSUUS	**KOK.ALA**	**KRS.ALA**	**KRS.ALA RAK A**	
RAK 101599151Y				
K	7 m²	0 m²	0 m²	
1 KRS	44 m²	44 m²	41 m²	
2 KRS	22 m²	22 m²	21 m²	
YHTEENSÄ	**73 m²**	**66 m²**	**62 m²**	
LAAJENNETTAVA OSUUS	**KOK.ALA**	**KRS.ALA**	**KRS.ALA RAK A**	
RAK 101599151Y				
K	16 m²	0 m²	0 m²	
1 KRS	117 m²	117 m²	111 m²	
2 KRS	52 m²	52 m²	50 m²	
AK	32 m²	0 m²	0 m²	
YHTEENSÄ	**217 m²**	**169 m²**	**161 m²**	
TULEVA TILANNE	**KOK.ALA**	**KRS.ALA**	**KRS.ALA RAK A**	**TILAVUUS**
RAK 101599151Y				1105 m³
K	95 m²	0 m²	0 m²	
1 KRS	197 m²	197 m²	185 m²	
2 KRS	52 m²	52 m²	50 m²	
AK	32 m²	0 m²	0 m²	
RAK 1015991520	285 m²	285 m²	285 m²	
AKT 1015991531	45 m²	9 m²	9 m²	
YHTEENSÄ	**706 m²**	**543 m²**	**529 m²**	**1105 m³**

Tontille sallittu rakennusoikeus:	700 m²
Rakennettava / oleva kerrosala:	543 m²
Vähennetään alueen 250mk-sopimuksilla osuus:	14 m²
Rakennettava / oleva kerrosala RAK A* mukaan:	529 m²
Tontin rakennusoikeutta jää käyttämättä:	171 m²
Tontille sallittu peittoala:	350 m²
Tontille rakennettava / oleva peittoala:	345 m²
Tontin peittoalaa jää käyttämättä:	5 m²

Taskoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutos	Sisältö	Tekijä	Päivämäärä

Kosa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Parcel	Viranomaisen arkistorinimerkintöjä varten
5	57	28	

Rakennuskohteen nimi MUUTOS JA LAAJENNUS	Piirustusti PÄÄPIRUSTUS	Jukka.rro 1 (10)
Rakennuskohteen nimi ja osoite **Omakotitalo ja autosuoja** Bredantie 55a, 02700 Kaunisainen	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRUSTUS	Mittakaavat 1:200
Suunittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus ARKIVISIO Puustellintie 12 90630 OULU E-mail: tommi@arkivisio.fi Puh. +358407115811 Hyväksyn Kaisa Kuusivuori-Kemppi Arkkitehti MSc	Suunnittelukala, työn numero ja piirustuksen numero ARK 24226S - 1	Muutos