



KOKO TONTIN RAKENNUSOIKEUS:			
Asuinrakennus	400 m <sup>2</sup>		
Talousrakennus	40 m <sup>2</sup>		
Rakennettu kerrosala:		Rakennettu kerrosala US250:	
Asuinrakennus A	187 m <sup>2</sup>	Asuinrakennus A	183 m <sup>2</sup>
Talousrakennus A	0 m <sup>2</sup>	Talousrakennus A	0 m <sup>2</sup>
Jäljellä oleva rakennusoikeus:		Jäljellä oleva rakennusoikeus US250:	
Asuinrakennus B	213 m <sup>2</sup>	Asuinrakennus B	217 m <sup>2</sup>
Talousrakennus A + B	20 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup>	Talousrakennus A + B	20 m <sup>2</sup> + 20 m <sup>2</sup>
Rakennettava kerrosala:		Rakennettava kerrosala US250:	
Asuinrakennus B	212 m <sup>2</sup>	Asuinrakennus B	207 m <sup>2</sup>
Autotallivastasto B	39 m <sup>2</sup>	Autotallivastasto B	39 m <sup>2</sup>
		Jää:	217 - 207 = 10 m <sup>2</sup>
		Jää:	20 - 39 = -19 m <sup>2</sup>
		Rakennuskohtainen yllä B:	
		Autotallivastasto B: 10 m <sup>2</sup> + 10 m <sup>2</sup> = 20 m <sup>2</sup>	
		Yllä B: 9 m <sup>2</sup>	
Huoneistoala:		Huoneistoala:	
Asuinrakennus	186,5 m <sup>2</sup>	Asuinrakennus	760 m <sup>2</sup>
		Talousrakennus	120 m <sup>2</sup>

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARAYKSET:**

**AO** Entispienatien korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan (töppötelletä oleva viiva).

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Oikeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijärjestyksen tontin raja ja numero.

**7** Kaupunginosan numero.

**1052** Korttelin numero.

**2 II 400** Lukuun, jossa ensimmäinen luku osoittaa rakennusalueen sijoituksen ennemmätsäntään, toinen luku suositun sijoituksen korkeuden ja viimeinen luku rakennuskohtaisen kerrosluvun.

Suikaleita oleva murtoviiva roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa sijoittaa kerroksen kattotavalla.

Luku osoittaa talous- tai työtaloa taikka autotallia varten sallitun rakennuskohtaisen kerrosluvun, jonka saa toteuttaa rakennusalueen muutoin osoitetun rakennuskohtaisen kerrosluvun.

**+140** Rakennusala.

Oikeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Johtoa varten varattu alueen osa. Alueen toteutuksessa tulee ottaa huomioon, etteivät viereisen s-1-osa-alueen suojelualueet ole esteellisiä heikkene.

s-1 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelun 49 §:n perusteella suojeltuja liito-oravien lisääntymis- tai leviöydenpaikkoja ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimintoja, että liito-oravien elinympäristö heikentyy tai häviää. Alueelta tulee ottaa huomioon myös metsä- ja luonnonvaurioiden vaurioiden. Maastoa muutava maankäyttö, puitten kaato tai muu näihin varattu toimintoihin on luovutettava siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

sr-1 Kulttuurillisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjauksia, muutoksia tai lisäosastoja, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa. Korjaus- ja muutostyöt tulee ottaa sellaisia, että rakennuksen omaperäisyys säilyy. Rakennuksen konditiovien korjaus- ja muutososat on pyydetty Kesk-Luodan maankäytön osastoilta.

- YLEISET MAARAYKSET:**
- Rakennus tulee sijoittaa ympäristön mukaan.
  - Rakennusvaraväheessä on esitettävä selviytyä siitä, että laatu- ja esteettisyys on suojattu liikennemuutosten ja rakennusten sijoittamisesta. Muutose- ja esteettisyys ei saa ylittää päivän (60 - 22) (55dB(A)) ja öisin (60 - 22 - 7) 45 dB(A).
  - Autoparkkeja on varattava seuraavasti: AO korttelialueella 2 ap / asunto.
  - Korttelissa 1052 tontin 37 uudrakentamisen tulee suunnitella siten, että ei vähennetä suojelun rakennuksen arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Alueen rakennuksen koon, arkkitehtuurin, materiaalin, kattomuodon ja väriyksen on sopeututtava suojelun rakennukseen.
  - Asemakaavassa osoitun rakennuskohtaisen lisäksi olemassa olevat talousrakennukset saa kunnostaa ja säilyttää.
- Pohjakartta näyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Taksokoodin osoitus / Paikannus: Vujo Korkeusjärjestelmä / Höyryt: N00

RAKENNUSTEN KORKEUSSEMAT TARKISTETAAN RAKENNUSPAIKALLA ALOITUSKOKOUKSESSA. RAKENNUSKSEN PALOLUOKKA P3

PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUSKUNTA POIS PÄIN MAANPÄÄN KALLISTUKSEN RAKENNUSKUNTA MERELLÄ 3MN MATKALLA KALLISTUS MIN. 5%

PINTAVEDET JOHDETAAN KALLISTUKSEN AVO-OJENTONTIEN VÄLILLÄ OLEVAAN PINTAVEDELLE TARKOJETTULUN PÄINANTIESSEIK.

KATTOVEDET JOHDETAAN SADEVESIMEMARIN. RAKENNUSKUNTA KUVATUVEDET JOHDETAAN SALAOJITUKSELLA POIS RAKENNUSKUNTA SADEVESIMEMARIN. KOKOAJAKAIVO VARUSTETAAN PADOTUSVENTTIILLÄ

Piirräkseen ISTUTUKSET ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

Vesijä viemäryhtymien tarkka sijoitus suunnitelmien mukaisesti.

Koordinaattijärjestelmä: ETRS 25  
 Korkeusjärjestelmä: N2000

Korkeusjärjestelmä: N2000

OGA	VOITTOVA	Tontin nro	YRITYKSEN NIMI
7	1052	36	
RAKENNUSKUNTA	PAIKALLISTUS	ASEMAPIRUSTUS	1:200
Salkunkäytä 10 B	02700 Kaunisniemi		
<b>DESIGNTALO</b>	ARK	ARK	01
Kansankatu 2, 00400 SILLANPÄÄ, p.003403340	01038	01	040-6943893
	29.01.2025	Sami Leimonen, RA	