

Myyneissä olevien asunto-osakkeiden hintojen tarkistaminen

KH 10.03.2025 § 35

110/10.00.02.00/2024

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on päättänyt osana talouden tasapainottamisohjelmaa myydä kaupungille tarpeettomaksi jääneitä osakehuoneistoja – yksi liikehuoneisto ja kolme asuinhuoneistoa. Huoneistojen myyntiä hoitaa ulkopuolinen kiinteistönvälittäjä. [Kaupunginhallitus päätti 6.5.2024 \(§ 72\)](#) huoneistojen pyyntihinnat ja oikeutti kaupunginjohtajan muun muassa hyväksymään tai hylkäämään huoneistoista saatavat tarjoukset päätöksen liitteessä tarkemmin esitetyllä tavalla. Todettakoon, että pöytäkirjassa 6.5.2024 mainittu liikehuoneisto on myyty lokakuussa 2024.

Asuinhuoneistot ovat olleet myynnissä kesästä 2024 alkaen. Kasavuorentien asunnon kunto on arvioitu hyväksi, muiden tyydyttäväksi. Huoneistoista on saatu vain muutamia tarjouksia, jotka ovat alittaneet pyyntihinnat selvästi. Kiinteistönvälittäjän mukaan huoneistoja kohtaan on ollut jonkin verran kiinnostusta ja niiden esittelyitä on pidetty, mutta huoneistojen remonttitarve yleisen markkinatilanteen ohella vaikeuttaa myyntiä nykyisillä pyyntihinnoilla.

Huoneistojen pyyntihintoja tarkistettiin hieman alaspäin tammikuussa 2025 kaupunginjohtajan valtuutuksen puitteissa, mutta tällä ei ole ollut vaikutusta huoneistojen kiinnostavuuteen. Tämän perusteella esitetään huoneistojen pyyntihintojen tarkistamista seuraavasti:

Osoite	Pyyntihinta, euroa	Alkuperäinen pyyntihinta, euroa	Velkaosuus, euroa
Urheilutie 8	195 000	225 000	noin 36 000
Urheilutie 13	175 000	190 000	noin 54 000
Kasavuorentie 18	195 000	220 000	noin 30 000

Kaupunginjohtaja esitetään edelleen valtuutettavaksi hyväksymään tai hylkäämään huoneistoista saatavat tarjoukset **liitteessä** tarkemmin esitetyllä tavalla (SALASSA PIDETTÄVÄ, Julkisuuslain 24 § 1 mom 17 kohta). Huoneistoista annettavat tarjoukset ovat yleisesti voimassa hyvin lyhyen aikaa. Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään ja allekirjoittamaan huoneistojen kauppakirjat sekä edelleen päättämään huoneistojen myynnin tarkemmasta aikataulutuksesta ja mahdollisesta vaiheistuksesta.

Hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin kiinteän omaisuuden sekä osakkeiden ja muun irtaimen omaisuuden hankinnasta ja luovuttamisesta.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus

- päättää myytävien huoneistojen pyyntihinnat seuraavasti: Urheilutie 8: 195 000

euroa, Urheilutie 13: 175 000 euroa ja Kasavuorentie 18: 195 000 euroa ja

- valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään tai hylkäämään huoneistoista saatavat tarjoukset liitteessä tarkemmin esitetyllä tavalla, hyväksymään ja allekirjoittamaan huoneistojen kauppakirjat sekä päättämään huoneistojen myynnin tarkemmasta aikataulutuksesta ja mahdollisesta vaiheistuksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

SALASSA PIDETTÄVÄ - Huoneistoista saatavien tarjousten hyväksyminen