

---

Aika	17.03.2025 klo 19:00 - 19:30
Paikka	Kaupunginvaltuuston istuntosali

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 5	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 6	Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan kortteli 210 sekä virkistys- ja katualueet (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4)	5
§ 7	Vuoden 2024 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen lisämäärärahat vuodelle 2025	21
§ 8	Vuoden 2024 investointimäärärahojen ylitykset	22
§ 9	Käsittelemättä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2024	24
§ 10	Vastaus valtuustoaloitteeseen koulujen luokkamummojen ja -vaarien ruokailuista koululla	27
§ 11	Vastaus valtuustoaloitteeseen lapsivaikutusten arvioinnista päätöksenteon tueksi	28
§ 12	Valtuustoaloitteita	32

Läsnä	Ala-Reinikka Tapani	puheenjohtaja
	Stenberg Stefan	I varapuheenjohtaja
	Miettinen Taisto	II varapuheenjohtaja
	Björk Bo-Christer	valtuutettu
	Colliander-Nyman Nina	valtuutettu
	Hammarberg Johanna	valtuutettu
	Huttunen Jarkko	valtuutettu
	Häyrinen-Immonen Ritva	valtuutettu
	Johansson Johan	valtuutettu
	Kiesiläinen Suvi	valtuutettu
	Kurkela Heikki	valtuutettu
	Lehmuskoski Tuula	valtuutettu
	Lerche Jessica	valtuutettu
	Limnell Patrik	valtuutettu
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	valtuutettu
	Mollgren Satu	valtuutettu
	Nuutinen Saana	valtuutettu
	Nysten Patrick	valtuutettu
	Palojoki Risto	valtuutettu
	Pesonen Juha	valtuutettu
	Rehn-Kivi Veronica	valtuutettu
	Rintamäki-Ovaska Tiina	valtuutettu
	Salminen Mikko J.	valtuutettu
	Sederholm Camilla	valtuutettu
	Tupamäki Binga	valtuutettu
	Vaenerberg Lotta	valtuutettu
	Villa Sami	valtuutettu
	Wahlstedt Virva	valtuutettu
	Waselius Fredrik	valtuutettu
	Waselius Lulu	valtuutettu
	Westermarck Susanna	valtuutettu
	Francis-Ehnholm Harriet	varajäsen
	Karimaa Erkki	varajäsen
	Mutka Sari	varajäsen
	Oksanen Pekka	varajäsen
	Vihonen Iiris	nuorisovaltuuston varaedustaja
	Masar Christoffer	kaupunginjohtaja
	Ormio Hanna	hallintojohtaja
	Jahnsson Markus	tiedottaja
	Kallioma Pilvi	hallinnon erityisasiantuntija
Poissa	Aitola-Helkkula Minna	valtuutettu
	Ant-Wuorinen Lauri	valtuutettu
	Saarela Konsta	valtuutettu
	Tuohioja Pauli	valtuutettu
	Ehnholm Freja	nuorisovaltuuston edustaja

Allekirjoitukset

Tapani Ala-Reinikka  
puheenjohtaja

Hanna Ormio  
pöytäkirjanpitäjä

Suvi Kiesiläinen  
pöytäkirjantarkastaja

Johan Johansson  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan  
yleisesti nähtäville

Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 24.03.2025

---

Kaupunginvaltuusto

§ 5

17.03.2025

---

Kokouksen järjestäytyminen

KV 17.03.2025 § 5

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi valtuutettu Suvi Kiesiläisen ja valtuutettu Johan Johanssonin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 6

17.03.2025

---

Asemakaavan muutos, 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12-13 ja 16, 2. kaupunginosan kortteli 210 sekä virkistys- ja katualueet (Kauniaistentie 10, Junghansinkuja 1-3 ja 4-6, Leankuja 2-4)

KV 17.03.2025 § 6

369/10.02.03/2022

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

#### Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 15.6.2016 § 119 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 16.8.2016 ja päivitetty 20.9.2024. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 16.8.2016 kaupungin ilmoitustaululla ja internetsivuilla sekä KaunisGrani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavoituksen vireilletulosta.

#### Alueen nykytilanne

Suunnittelualue käsittää 1. kaupunginosan korttelin 8 tontit 12, 13 ja 16, 2. kaupunginosan korttelin 210, osia Laaksokujan, Thurmanin puistotien, Kauppalantien ja Junghansinkujan katualueista sekä 2. kaupunginosan virkistysalueita. Kaupungintalon alueen asemakaavamuutos on ollut osana kaupunkistrategiaa 2018–2022. Kauniaisten kaupunkistrategiassa 2023–2030 kaavamuutos on nostettu yhdeksi Kauniaisten kaupunkisuunnittelussa priorisoitavaksi alueeksi. Tavoitteena on, että priorisoitavat kaavahankkeet hyväksytään strategiakauden aikana.

#### Kaavatilanne

Alueella on voimassa Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymä ja maakuntahallituksen 7.12.2020 voimaan määräämä Uusimaa-kaava 2050 (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava). Uusimaa-kaavan kokonaisuus on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Uusimaa-kaava 2050:ssä alue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen sekä pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen, jonka lisäksi se on osoitettu merkinnällä ”keskustatoimintojen alue, keskus”.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) kaupungintalon tontti on osoitettu julkisten palvelujen (PY) ja hallinnon alueeksi, jolle on osoitettu arvokas rakennus (Gula Villan). Villa Junghansin tontti (Junghansinkuja 1) on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY) ja alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Villa Junghans on osoitettu arvokkaana rakennuksena. Junghansinkuja 3, 4 ja 6 sekä Leankuja 2 tontit on osoitettu kerrostalovaltaisiksi asuntoalueiksi (AK). Smedsintien pallokentän ympäristö on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Alueelle on osoitettu arvokas rakennus ja alueen eteläosa on osoitettu alueena, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Suunnittelualueella ovat voimassa sisäasiainministeriön 27.6.1961 vahvistama asemakaava (Ak 26), sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33), sisäasiainministeriön 29.1.1965 vahvistama asemakaava (Ak 34), sisäasiainministeriön 18.2.1971 vahvistama asemakaava (Ak 54), sisäasiainministeriön 23.2.1976 vahvistama asemakaava (Ak 72), ympäristöministeriön 19.5.1989 vahvistama asemakaava (Ak 107), Kauniaisten kaupunginhallituksen 16.11.1994 hyväksymä asemakaava (Ak 140), ympäristöministeriön 16.4.1996 vahvistama asemakaava (Ak 151) ja Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.3.2000 hyväksymä asemakaava (Ak 160).

Kaupungintalon tontti 1-8-16 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y), jolle on osoitettu rakennusoikeutta kolmeen ja puoleen (III ½) kerrokseen 10 500 k-m<sup>2</sup>. Villa Junghansin tontti 2-210-2 on osoitettu yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-2), jolle on osoitettu suojeltu rakennus ja rakennusoikeutta kahteen kerrokseen 2 500 k-m<sup>2</sup>. Osoitteessa Junghansinkuja 3 sijaitseva rakentamaton tontti 2-210-3 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-4), jolle on osoitettu rakennusoikeutta kolmeen (III) kerrokseen 2 500 k-m<sup>2</sup>.

Osoitteissa Junghansinkuja 4 ja 6 olevat tontit 1-8-13 ja 1-8-12 on osoitettu liiketalojen ja asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontille 13 on osoitettu rakennusala vain asumiseen käytettävää, enintään 11 m levyistä rivitaloa varten ja rakennusoikeutta yhdestä puoleentoista (I-I ½) kerrokseen 817 k-m<sup>2</sup> sekä rakennusoikeutta talousrakennukselle 136 k-m<sup>2</sup>. Tontille 12 on osoitettu rakennusala vain asumiseen käytettävää, enintään 12,5 m levyistä rakennusta varten ja rakennusoikeutta kolmeen (III) kerrokseen 3 000 k-m<sup>2</sup> sekä rakennusoikeutta talousrakennukselle 250 k-m<sup>2</sup>. Tontti 2-210-1 osoitteessa Leankuja 2 on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jolle on osoitettu rakennusoikeutta kolmeen kerrokseen (III) yhteensä 3 300 k-m<sup>2</sup>. Smedsintien pallokenttä on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU), jolle on osoitettu ohjeellinen rakennusala huoltorakennusta varten (h). VU-alueen lounais- ja luoteispuoli on kaavassa osoitettu puistoksi (VP). Junghansinkujan ja Kauppalantien kulmaukseen on osoitettu puistoalue (P).

#### Tavoitteet ja kaavamuutoksen aikaisempi käsittely

Kaupunki järjesti 2.11.2015–15.2.2016 asemakaavallisen ideakilpailun yhdessä Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa kaupungintalokorttelin alueesta. Kilpailuehdotuksia jätettiin määräaikaan mennessä 48 ehdotusta. Kilpailun tavoitteena oli koota ideoita asemakaavan muutostyöhön keskusta-alueen kehittämisen jatkamiseksi. Tarkoituksena oli laajentaa Kauniaisten keskustaa korkeatasoisesti täydentävää, 2000-luvulla toteutunutta kaupunkirakennetta Kauniaistentien eteläpuolelle siten, että kaupungintalokortteli viimeistelee keskustan rakennetun kokonaisuuden. Kilpailualueeseen sisältyi kaupungintalon tontin lisäksi kerrostalotontti osoitteessa Junghansinkuja 3. Arkkitehtikilpailun voitti ehdotus ”Huvilat” ja toiseksi sijoittui ehdotus ”Tillsammans”.

Asemakaavan muutos tuli vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus päätti 15.6.2016 § 119 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Päätöksen mukaan tavoitteena on muuttaa korttelin 8 tontin 16 (Kauniaistentie 10) ja korttelin 210 tontin 3 (Junghansinkuja 3) asemakaava ensisijaisesti asumiseen sekä palveluja ja kaupungin hallintotilat mahdollistavaksi. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tutkitaan myös korttelin 210 tontin 2 (Junghansinkuja 1) ulottuvuus ja toimintojen sijoittuminen sekä virkistys- ja katualueiden aluevaraukset ja toiminnot sekä päivitetään asemakaavamerkinnot korttelin 8 tonttien 12 ja 13 (Junghansinkuja 4 ja 6) osalta sekä korttelin 210 tontin 1 osalta (Leankuja 2). Kaavamuutoksen yhteydessä laaditaan tarkoituksenmukaisilta osin tonttijaot ja tonttijaon muutokset.

Asemakaavan vireilletulon jälkeen Smedsintien pallokentän itäpuolella sijaitsevan määräalan 235-404-3-111-M602 omistajat esittivät omistamansa alueen muuttamista tonttimaaksi. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi. Eesityksen mukaan muutos olisi yhdensuuntainen kaupungintalon alueen tiivistämistavoitteen kanssa. Alue sijaitsee pientaloalueella ja täydentäisi näin alueen pientalomaista luonnetta. Tontti mahtuu hyvin urheilukentän ja vanhojen pientalojen väliin ja olisi sopusoinnussa muiden Smedsintien rakennusten kanssa.

Kaavoituksen käynnistämisen jälkeen yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen jäsenten kanssa keskusteltiin asemakaavan muutoksen tärkeimmistä tavoitteista ja linjauksista sekä jatkosuunnittelun aikataulusta. Tässä yhteydessä jatkosuunnitteluun toivottiin jo aiemmin määriteltyjen tavoitteiden lisäksi mm. korttelien avointa rakennetta, mikä edellytti voittaneen ehdotuksen voimakasta muuttamista tai vastaavasti siirtymistä toiseksi tulleen ehdotuksen suuntaan. Samassa keskustelussa linjattiin, että päätöksentekoon valmistellaan ainoastaan yhtä suunnitteluratkaisua, jolloin lähtökohdaksi asetettiin, että nykyistä kaupungintaloa ei lähtökohtaisesti säilytetä. Keskustelussa tuli yksimielisesti selväksi, että kaupungintalon saneerauskustannukset nousevat niin korkeaksi, että se ei ole taloudellisesti kannattavaa.

Asemakaavan muutosluonnosta varten laaditussa viitesuunnitelmassa tutkittiin keväällä 2016 ratkenneen yleisen asemakaavallisen ideakilpailun 1. ja 2. palkinnolla palkittujen töiden ”Huvilat” ja ”Tillsammans” pohjalta yleissuunnitelmatasoinen suunnitelma asemakaavoituksen pohjalle. Suunnitelma muotoutui esitettyyn muotoonsa useiden vaihtoehtoisten maankäyttöratkaisuvaihtoehtojen jälkeen. Suunnitteluratkaisua esiteltiin toukokuussa 2017 yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen jäsenille, joilta saatiin yksimielinen kannatus suunnitelman viimeistelemiseksi asemakaavan muutosluonnoksen viitesuunnitelmaksi. Yhdyskuntavaliokunta päätti 28.11.2017 § 129 asettaa asemakaavan muutosluonnoksen nähtäville, pyytää siitä tarvittavat lausunnot sekä järjestää asemakaavan muutosluonnoksesta informaatio- ja keskustelutilaisuuden. Lisäksi valiokunta totesi, että aiemmin saapuneet kolme kirjallista kuntalaisaloitetta liitetään asiassa koottavaan palautteeseen.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä MRA 30 §:n mukaisesti 11.1.–28.2.2018, jolloin siitä jätettiin 12 lausuntoa ja 65 mielipidettä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet.

Annetuissa lausunnoissa esitettiin mm. nykyisen kaupungintalon eduspuiston säilyttämistä, hallinto- ja virastotilojen sisällyttämistä toimistotiloihin, julkisen ja yksityisen tilan selkeää määrittelyä, alueen puistomaisuuden säilyttämistä ja korvaavan leikkipaikan sijoittamista alueelle, Smedsinkentälle tarvittavien huolto- ja talousrakennusvarausten huomiointia sekä kentän saavutettavuuden parantamista, Villa Junghansin puutarhurin asunnon suojelemista, liikenneverkon toimivuuden tarkastelua, pelastustoiminnan sekä vesi- ja energiahuollon huomiointia, sähköautopaikkojen määrittelyä, Villa Junghansin käyttäjien huomiointia, lukion sijoittamista alueelle, nuorisotyön tilaresurssien huomioimista keskusta-alueella sekä avoimen perhetoiminnan korvaavien tilojen osoittamista.

Jätetyissä mielipiteissä vastustettiin mm. alueen rakentamista yleisesti tai ainakin esitetyllä tavalla sekä kyseenalaistettiin kaupungintalon saneeraustarve ja/tai -kustannukset. Myös pohjoispäässä ollutta korkeaa osaa vastustettiin soveltumattomana tai liian korkeana ja Junghansinkujan eteläpuolisen alueen rakentamista pidettiin huonona ratkaisuna alueen luonto-olosuhteiden ja virkistysarvon vuoksi. Mielipiteissä esitettiin myös huolta liikenteen aiheuttamista ja rakentamisen aikaisista vaikutuksista, rakennuskokonaisuuden ylirajoittamisesta ja muurimaisuudesta sekä varjostusvaikutuksista ja viheralueiden pienenemisestä. Lisäksi esitettiin kritiikkiä prosessista, vuorovaikuttamisen laadusta ja määrästä sekä kuntalaisaloitteiden käsittelystä. Palautteessa on mukana myös hanketta kannattavia mielipiteitä, joskin vähemmistössä.

Jo ennen luonnosvaihetta asemakaavan muutoshankkeeseen liittyen kaupungille saapui viisi kuntalaisaloitetta sekä Grankulla Miljöförening-Kauniaisten ympäristöyhdistys r.f:n mielipide. Kuntalaisaloitteet on käsitelty asianmukaisesti ja niiden yhteydessä valtuusto on todennut, että asemakaavan sisältö ja lopullinen muoto syntyvät suunnittelu- ja päätöksentekoprosessin tuloksena, eikä asemakaavoitukseen liittyville erillisille päätöksille ole tarvetta. Em. kuntalaisaloitteet sekä Grankulla Miljöförening-Kauniaisten ympäristöyhdistys r.f:n mielipide ovat osa asemakaavan muutosluonnoksesta saatua palautetta, ja ne ovat olleet mukana jatkosuunnitteluratkaisujen harkinnassa. Niihin ei ole kuitenkaan laadittu erillisiä vastineita.

Asemakaavan muutosluonnoksesta järjestettiin info- ja keskustelutilaisuus Uudessa Paviljongissa 18.1.2018. Suunnittelutyötä jatkettiin ja tarkennettiin kaavaluonnosvaiheesta saadun palautteen sekä laadittujen lisäselvitysten pohjalta. Jatkosuunnittelussa laadittiin päivitetty viitesuunnitelma, jonka perusteella laadittiin esitys asemakaavan muutosehdotukseksi. Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavan muutosehdotusta 20.4.2020 § 67 ja päätti palauttaa kaavaehdotuksen uudelleentalmisteltavaksi rakennusmassan muotoiluun, pituuteen ja räystäskorkeuteen liittyvin evästyksin.



Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen viitesuunnitelmasta laadittiin useita vaihtoehtoisia tarkasteluja, joita esiteltiin yhdyskuntavaliokunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle. Vaihtoehtoisten tarkastelujen perusteella esitettiin, että asemakaavoitusta jatkettaisiin palautetun kaavaehdotusaineiston pohjalta. Yhdyskuntavaliokunta käsitteli asiaa kokouksessaan 7.6.2022 § 69 ja päätti palauttaa asian valmisteluun. 2022–2023 valmisteltiin lisää vaihtoehtoisia tarkasteluja valiokunnan palautuspäätöksen mukaisesti. Vaihtoehtoisia tarkasteluja esiteltiin valtuustolle alkuvuodesta 2023. Palautteen ja käytyjen keskustelujen perusteella suunnittelua jatkettiin ja tarkennettiin. Kaupunginvaltuusto teki periaatepäätöksen 13.11.2023 § 63, että asemakaavan muutosta jatketaan kokouksessa olleen viitesuunnitelmaratkaisun pohjalta ja valmistellaan kaavaehdotus nähtäville. Edellä mainitun viitesuunnitelmaratkaisun mukaan pohjoispäädyn massa käännettiin kilpailuvaiheen mukaiseksi. Eteläpäädyn rakennusmassa lyhennettiin luontoarvot huomioiden. Rakennusmassaa porrastettiin sekä pohjois- että eteläpäädyssä. Maanalaiset autopaikat poistettiin Junghansinkujan eteläpuolelta. Rakennusmassan runkosyvyyttä on pienennetty 15 metristä 13,5 metriin. Kokonaiskerrosala on pienentynyt 24 655 k-m2:sta 20 020 k-m2:iin.

Lisäksi valtuusto merkitsi 22.9.2023 saapuneen kuntalaisaloitteen ja siihen annetun vastineen tiedoksi. Päätös asemakaavamuutoksen jatkamisesta oli samalla myös päätös siitä, että 22.9.2023 saapunut kuntalaisaloite ei johda toimenpiteisiin. Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavat ponnet. Suunnitelmassa selvitetään korvaavan varjoisan ja metsäisen lasten leikkipuiston sijoittamista alueelle (samankaltainen leikkipuisto kuin nykyinen Puistokujan päiväkodin rakennuksen piha-alue) sekä tilojen osoittamista avoimelle perhetoiminnalle. Suunnittelussa panostetaan kiinteistön tehokkaaseen käyttöön. Vuoden 2023 aikana kaupungille saapui kaksi kuntalaisaloitetta liittyen kaupungintalon alueen kaavamuutokseen, jossa toisessa vaadittiin ns. Junghansinpuiston rakentamattoman viheralueen rauhoittamista rakentamiselta ja toisessa käynnissä olevan suunnitteluprosessin lopettamista. Kuntalaisaloitteet on huomioitu osana kaavoitusprosessia.

Periaatepäätöksen jälkeen viitesuunnitelmaa tarkennettiin ja asemakaavaan liittyviä selvityksiä päivitettiin ja tarkennettiin. Lisäksi kaavamuutoksen toteuttamisedellytyksiä selvitettiin osana kaavaehdotuksen valmistelua.

Asemakaavan muutosehdotusta varten päivitettiin laadittuja luontoselvityksiä, melu-, ilmanlaatuarviot sisältävää liikenteellistä selvitystä sekä laadittiin selvitys hulevesien hallinnasta ja varjoanalyysi viitesuunnitelman mukaisesta rakentamisesta. Kaavaratkaisua päivitettiin uuden viitesuunnitelman, laadittujen selvitysten ja saapuneen palautteen perusteella.

Kaavaehdotukseen päivitettiin korttelialueiden käyttötarkoituserkintöjä ja korttelialueiden rajauksia. Rakennusalojen rajauksia sekä rakennusoikeuden määrää ja jakaantumista tarkistettiin. Pohjoispäädyn rakennusmassa käännettiin arkkitehtikilpailuvaiheen mukaiseksi. Eteläpäädyn rakennusmassaa lyhennettiin. Pohjoisosan rakennusalan korkeutta madallettiin noudattamaan kokonaisuuden räystäslinjaa, lisäksi rakennusmassan päätyjä porrastettiin molemmissa päissä. Maanalaisen pysäköinnin aluevarausta tarkistettiin ja maanalaisen pysäköinnin

aluevaraus poistettiin Junghansinkujan eteläpuolelta. Katualueiden aluevarauksia päivitettiin. Junghansinkuja palautettiin luonnosvaiheesta poiketen katualueeksi ja sen varteen osoitettiin kaksi LPA-korttelialuetta. Laaksokujan päästä poistettiin liittymäkielto. Virkistysalueiden aluevarauksia päivitettiin mm. siten, että Kauppalantien ja Junghansinkujan kulmasta muodostuu puistoalueyhteys Smedsinkentän suuntaan. Pohjoisosan puistoalueelle lisättiin melun huomioiva indeksimerkintä. Kaavassa osoitettuja jalankulun ja pyöräilyn kulkuyhteyksien aluevarauksia päivitettiin. Junghansinkujalta osoitettiin huoltoajoyhteys kortteli 212 ja puistoalueen läpi korttelin 213 tonteille. Kortteliaukioiden aluevaraukset poistettiin. Villa Junghansiin liittyvä puutarhurin asunto osoitettiin suojeltavaksi. Smedsinkentälle ja Junghansinkujan pohjoispuolelle osoitettiin ohjeelliset rakennusalat talusrakennuksille. Smedsinkentälle osoitettiin ohjeellinen pallokentän aluevaraus ja ohjeellinen pysäköintialue. Puistoalueille lisättiin ohjeelliset hulevesien hallintaan liittyvät aluevaraukset sekä ohjeellinen aluevaraus leikki- ja oleskelualueelle. Puistoalueet nimettiin. Yleisiä määräyksiä päivitettiin ja täydennettiin mm. pysäköinnin, rakennustavan, piha-alueiden toteutuksen sekä melun, ilmanlaadun, hulevesien ja pohjavesien osalta.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 23.9.–25.10.2024 välisenä aikana. Asemakaavan muutosehdotuksesta järjestettiin info- ja keskustelutilaisuus Villa Junghansissa 7.10.2024.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin 9 lausuntoa ja 16 muistutusta (**oheismateriaalina**, ei julkaista). Muistutuksiin ja lausuntoihin on laadittu vastineet (**oheismateriaalina**). Annetuissa lausunnoissa otettiin kantaa mm. melun, suunnittelualueella olevien johtolinjojen sekä alueen kulttuurihistoriallisten arvojen huomioimiseen, ilmastovaikutuksiin, liikenteelliseen toimivuuteen, pysäköintipaikkojen riittävyyteen, muuntamotilojen tilavarauksiin ja toteuttamiseen sekä hankkeen taloudellisiin toteuttamisedellytyksiin. Jätetyissä muistutuksissa vastustettiin hanketta mm. alueelle soveltumattomana, liian korkeana, suurena ja/tai erikoisena ratkaisuna. Muistutuksissa myös kyseenalaistettiin hankkeen taloudellinen mielekkyys. Lisäksi muistutuksissa otettiin kantaa nykyisen kaupungintalon säilyttämiseen, kaupunkiluonnon huomioimiseen, metsäisten alueiden säilyttämiseen rakentamisen sijaan sekä huoltoajoyhteyksien toteuttamiseen kaava-alueella.

Saapuneen palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella kaavamutosta on päivitetty seuraavasti: AO-korttelialueella olevan suojeltavaksi esitetyn rakennuksen (puutarhurin asunto) rakennusoikeuden määrää on tarkistettu. Lisäksi korttelialueelle on lisätty rakennusala ja rakennusoikeutta talusrakennukselle (t I 20). Junghansinkujan alkupäässä kaupungintalon tontilla sijaitsee nykyisin puistomuuntamo, joka jää esitetyn rakentamisen alle. Poistuvan muuntamon korvaamiseksi AL-1-korttelialueelle on lisätty nykyisen muuntamon länsipuolelle ohjeellinen aluevaraus muuntamon toteuttamista varten (vm). Uudisrakentamisen vaatimien muuntamotilojen toteuttamisesta annettuja kaavamääräyksiä on tarkistettu. Talusrakennusten rakennusaloja on tarkistettu A-2-korttelialueella siten, että ne eivät ole päällekkäisiä korttelialueen halki kulkevan johtoaluevarauksen kanssa. Johtoaluevarauksen määräystä on täydennetty siten, että johtoaluevaraukselle ei saa sijoittaa kiinteitä tai raskaita rakenteita eikä istuttaa puita. Kaavaan on lisätty vähähiiliseen rakentamiseen

ohjaava määräys. Melumääräystä on päivitetty. Kaavaselostusta on päivitetty mm. melun ja ilmastovaikutusten arvioinnin osalta. Kaavakarttaan on tehty teknisiä tarkistuksia. Kaavaselostusta on täydennetty.

Asemakaavan muutos on laadittu valtuuston 13.11.2023 tekemän periaatepäätöksen mukaisen suunnitteluratkaisun pohjalta. Asemakaavan mahdollistamasta rakentamisesta on laadittu toteuttamisedellytysten selvitystyö (**oheismateriaalina**), jossa on arvioitu kaavan viitesuunnitelman toteuttamisedellytyksiä asemakaavoituksen tueksi. Selvityksen johtopäätöksissä nousi esille mm. hankkeen vaiheistamisen ongelmallisuus, suhteellisen alhainen rakennusoikeuden käyttöaste, tonttijaon ja tontinluovutusehtojen merkitys sekä hankkeen suunnitteluratkaisun rakentamiskustannuksiin vaikuttavat erityispiirteet. Selvityksen johtopäätöksiä on mahdollisuuksien mukaan huomioitu kaavatyössä. Toteuttamisedellytyksiä on huomioitu kaavatyössä mm. kaavamääräyksiä täsmentämällä, kuten sallimalla asukkaiden yhteistilojen rakentaminen rakennusoikeuden lisäksi, ja mahdollistamalla yhteisjärjestelyjä mm. pysäköinnin ja pelastautumisen osalta. Lisäksi kaavassa on annettu väljyyttä pysäköintiin, rakennuksen runkosyvyyteen sekä julkisivujen toteutukseen. Tehdyn selvityksen lisäksi kaavaehdotuksesta ja sen toteuttamisedellytyksistä on keskusteltu alustavasti rakennusliikkeiden kanssa. Keskustelun yhteenveto **oheismateriaalina**. Edellä mainituissa keskusteluissa ja toteuttamisedellytysten selvitystyössä esiin nousseista johtopäätöksistä suurin osa on sen laatuista, että niiden kokonaisvaltainen huomioiminen edellyttäisi kaavaehdotuksen peruseriaatteiden oleellista muuttamista. Kaavaratkaisu noudattaa valtuuston periaatepäätöksen mukaisen suunnitteluratkaisun pääperiaatteita.

#### Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutos perustuu Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan (**oheismateriaalina**), jonka rinnalla on MASU Planning Oy laatinut ulkotilojen viitesuunnitelman. Suunnittelussa on huomioitu alueen keskeinen sijainti Kauniaisten keskustassa sekä rakennusten sopeutuminen puistoympäristöön ja ympäröivään rakennuskantaan. Täydennysrakentaminen on pääkaupunkiseudun kaupunki-/aluekeskukseen soveltuvaa, Kauniaisten keskustan ympäristöä täydentävää ja arkkitehtonisesti korkeatasoista. Suunnittelualue muodostaa omaleimaisen osan keskustan kerrostuneeseen kokonaisuuteen.

Esitetty uudisrakentaminen on korkeimmillaan kuusikerroksista ja kerroslukumäärä alenee etelään päin maaston noustessa. Rakennusmassa on sijoitettu nauhamaisesti ja rakennuksen päädyt porrastuvat massan molemmissa päissä. Ylin kerros on sisäänvedetty. Alueelle on osoitettu rakentamista asumiselle, sekä liike- ja toimistotiloille sekä julkisten ja yksityisten palveluiden tiloille. Liike-, toimisto- ja palveluiden tilat painottuvat alueen pohjoisosaan. Pysäköinti on osoitettu pääosin maanalaisena, sisäänajot maanalaiseen pysäköintiin ovat mahdollista toteuttaa Laaksokujalta ja Thurmanin puistotieltä. Maantasopysäköintiä on osoitettu alueen pohjoisosaan Laaksokujan sekä alueen eteläosaan Junghansinkujan varteen. Junghansinkujan pää on osoitettu pihakatuna. Nykyinen kaupungintalon eduspuisto tulee säilymään ja se liittyy etelää kohti jatkuvaan puistoon aina Smedsin kentällä asti. Alueen eteläosan

rakentamista on muotoiltu siten, että rakentamisen ja Smedsin kentän väliselle alueelle jää enemmän yhtenäistä, puustoista aluetta. Puistoalueen rajausta laajennetaan länteen niin, että myös Kauppalantien kulmasta muodostuu puistoyhteys Smedsinkentän suuntaan. Suunnittelualueella pyritään säästämään olemassa olevaa hyväkuntoista puustoa mahdollisuuksien mukaan. Lisäksi suunnittelussa on kiinnitetty huomiota siihen, että alueella säilyy vehreä tunnelma uudisrakentamisesta huolimatta ja, että alue sopeutuu osaksi Kauniaisten omaleimaista huvila- ja puutarhakaupunkia.

Asemakaavan muutostyön yhteydessä on tutkittu määräalan 235-404-3-111-M602 omistajien ehdotusta alueen muuttamiseksi tonttimaaksi. Alueen on säilyttäminen urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena (VU) on perusteltua: Alue toimii vähimmilläänkin suoja- ja vihervyöhykkeenä Smedsintien pallokentän ja pientaloasutuksen välissä. Kaupungintalon alueen kehittäminen mahdollistaa nykyisen pallokentän alueen kehittämisen urheilu-, viher- ja virkistysalueena sekä helpommin saavutettavaksi. Näin ollen kaavaehdotukseen ei ole osoitettu asuinrakentamista kyseiselle alueelle.

#### Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

#### *Keskustatoimintojen korttelialue (C-1)*

Asemakaavan muutoksella osa yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) muutetaan keskustatoimintojen korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa asuntoja, liike- ja toimistotiloja sekä julkisia ja yksityisiä palveluita. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta 7 900 k-m<sup>2</sup>, josta saa osoittaa asumiseen enintään 6 100 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueen kerrosalasta tulee osoittaa toimisto-, liike-, julkisten tai yksityisten palveluiden tiloille vähintään 300 k-m<sup>2</sup>.

Korttelialueelle osoitetaan rakennusalat neljästä kuuteen kerroksisille (IV–VI) rakennuksille siten, että ylimmässä kuudennessa kerroksessa saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi enintään 5/6 rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Ylin kerros tulee toteuttaa molemmin puolin sisäänvedettynä. Korttelin pohjoisosassa rakennusmassaan liittyy kaksikerroksinen ns. jalustaosa. Rakennukset on rakennettava kiinni viereisen AK-1-korttelialueen rajaam rajoittuvaan rakennusalan sivuun.

Korttelialueelle osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten. Maanalaisen pysäköintitilan aluevaraus jatkuu länteen viereiselle korttelialueen ja puiston alle. Ajo maanalaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Laaksokujalta.

#### *Asuinkerrostalojen korttelialue (AK-1)*

Osa yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) ja Junghansinkujan katualueesta muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja (AK-1). Korttelialueelle osoitetaan rakennusalat neljästä kuuteen kerroksisille (IV–VI) rakennuksille siten, että ylimmässä kerroksessa saa käyttää

kerrosalaan luettavaksi tilaksi enintään 5/6 rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Ylin kerros tulee toteuttaa molemmin puolin sisäänvedettynä. Korttelialueelle osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 10 000 k-m<sup>2</sup>, josta asumiseen 9 670 k-m<sup>2</sup> ja liike- ja toimistotiloille 330 k-m<sup>2</sup> (9670 + k330). Rakennukset on rakennettava kiinni Junghansinkujaan rajoittuvaan rakennusalan sivuun.

Liike- ja toimistotilat on viitesuunnitelmassa sijoitettu Granipuiston sekä Thurmanin puistotien puoleiselle julkisivulle. Kaavalla ei ole kuitenkaan määrätty tilojen tarkemmasta sijoittumisesta, jolloin niiden tarkoituksenmukaisinta sijoituspaikkaa on mahdollista tarkastella vielä rakennussuunnitteluvaiheessa. Korttelialueen pohjoisosan rakennusalalle osoitetaan kulkuaukko, joka varmistaa viheralueiden läpi kulkevan jalankulku- ja pyöräilyreitien jatkuvuuden. Myös korttelialueen keskiosan rakennusalalle osoitetaan kulkuaukko, joka varmistaa yleisen jalankulun kulkuaukon kautta. AK-1 ja AL-1 korttelialueiden rajalle osoitetaan sijainniltaan ohjeellinen jalankulkuyhteys rakennuksessa olevasta kulkuaukosta Junghansinkujalle. Lisäksi korttelialueen eteläosaan on osoitettu jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla mahdollistetaan kulkuyhteys Junghansinkujalta puistoalueelle.

Korttelialueelle osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten. Maanalaisen pysäköintitilan aluevaraus jatkuu viereisille korttelialueille (C-1 ja LPA) sekä viereisen puistoalueen (VP) alle. Ajo maanalaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Thurmanin puistotieltä.

#### *Asuinrakennusten korttelialue (A-1)*

Osa asuinkerrostalojen korttelialueesta (AK-4) ja yleisten rakennusten korttelialueesta (Y-2) muutetaan asuinrakennusten korttelialueeksi, jonka rakentaminen saa ulottua katualueella ulokkeella (A-1). Korttelialueelle osoitetaan rakennusalat kahdesta neljään kerroksisille (II-IV) rakennuksille siten, että ylimmässä neljännessä kerroksessa saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi enintään 5/6 rakennuksen suurimman kerroksen alasta. Korttelialueelle osoitetaan asuinrakennusoikeutta 2 600 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueen rakennusoikeuteen sisältyy Junghansinkujan yli ulokkeena osoitettu rakennuksen osa.

Korttelialueen länsiosaan osoitetaan pysäköimispaikka (p), muutoin korttelialueen pysäköinti on osoitettu Junghansinkujan varteen osoitetuille LPA-korttelialueille. Korttelialueen länsiosaan osoitetaan yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h). Tällä mahdollistetaan jalankulun ja pyöräily-yhteyden jatkuminen Thurmanin puistotieltä etelään kohti Smedsinkenttää sekä huoltoajoyhteyden säilyminen Villa Junghansiin Junghansinkujan puolelta.

#### *Asuinkerrostalojen korttelialueet (AK-2)*

Suunnittelualueella sijaitsevan vanhan ja jo toteutuneen asuinkorttelin kaavamerkinnät ja -määräykset päivitetään nykyisten määräysten mukaisiksi sisältöä varsinaisesti muuttamatta.

Suunnittelualueen lounaisosassa sijaitseva asuinkerrostalojen korttelialue (AK) säilytetään asuinkerrostalojen korttelialueena (AK-2). Korttelialueelle osoitetaan rakennusalat neljäkerroksisille (IV) rakennuksille ja rakennusoikeutta yhteensä 3 300 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa kerrosalan lisäksi sijoittaa autotalli-, varasto- ja yhteistiloja. Korttelialueelle osoitetaan rakennusalat auton säilytyspaikkoja varten (a). Kauppalantielle on ajoneuvoliittymäkielto. Korttelin jätehuoltotilat sijaitsevat korttelinosan koillisosassa, johon sallitaan huoltoajoyhteys A-1-korttelialueen ja VP-alueen läpi.

#### *Asuinrakennusten korttelialue (A-2)*

Suunnittelualueella sijaitsevan vanhan ja jo toteutuneen asuinkorttelin kaavamerkinnot ja -määräykset päivitetään nykyisten määräysten mukaisiksi sisältöä varsinaisesti muuttamatta.

Suunnittelualueen itäosassa sijaitseva asuinrakennusten korttelialue (A) säilytetään asuinrakennusten korttelialueena (A-2). Korttelialueelle osoitetaan rakennusalat kaksi- ja kolmekerroksisille (II, III) rakennuksille ja pääkäyttötarkoituksenmukaista rakennusoikeutta yhteensä 3 820 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten ensimmäiseen kerrokseen saa kerrosalan lisäksi sijoittaa autotalli-, varasto- ja yhteistiloja. Korttelialueelle osoitetaan rakennusalat talousrakennuksia varten (t I 135 ja t I 250). Korttelialueen läpi osoitetaan maanalaista johtoa varten varattu alueen osa toteutuneen kunnallistekniikan mukaisesti. Ajoyhteys korttelialueelle säilyy Junghansinkujalta, mutta on mahdollista järjestää myös Laaksokujalta.

#### *Erillispientalojen korttelialue (AO)*

Osa urheilu- ja virkistyspalvelujen alueesta osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Muodostuvalla korttelialueella sijaitseva vanha asuinrakennus (ns. puutarhurin asunto) osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta yhdelle asunnolle 100 k-m<sup>2</sup> kahteen kerrokseen. Rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää enintään puolet ylimmässä kerroksessa kerrosalaan luettavaksi tilaksi (1 II(½) 100). Lisäksi korttelialueelle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 20 k-m<sup>2</sup> talousrakennukselle (t I 20).

Ajo korttelialueelle osoitetaan ajoyhteytenä (ajo) urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen läpi. Ajoyhteyttä ei osoiteta osaksi tonttia (ns. kirveenvarsitontti), koska alueen ensisijainen käyttö on toimia virkistys- ja ulkoilukäytössä. Tällä halutaan varmistaa pääkäyttötarkoituksen mukaisten toimintojen jatkuvuus myös tulevaisuudessa. Korttelialueen eteläosaan osoitetaan maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

*Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa julkisia palveluja (AL-1)*

Osa yleisten rakennusten korttelialueesta (Y) muutetaan asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa julkisia palveluja (AL-1). Korttelialueella sijaitseva Gula Huset osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Suojeltavalle rakennukselle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta kahdelle asunnolle 225 k-m<sup>2</sup> kahteen kerrokseen (2 II 225). Korttelialueen lounaisosaan on lisätty ohjeellinen rakennusala muuntamon toteuttamista varten nykyisen muuntamon länsipuolelle (vm). Ajoneuvoliittymä korttelinosaan säilyy nykyisessä paikassaan. AL-1 ja AK-1 korttelien rajalle osoitetaan sijainniltaan ohjeellinen jalankulkuyhteys Junghansinkujalle.

*Yleisten rakennusten korttelialue (Y)*

Osa yleisten rakennusten korttelialueesta (Y-2) muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y). Korttelialueella sijaitsevan Villa Junghansin alkuperäinen osa osoitetaan suojelumerkinnällä (sr-1): Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Suojeltavalle osalle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 300 k-m<sup>2</sup> kahteen (II) kerrokseen. Laajennusosalle osoitetaan rakennusala ja rakennusoikeutta 600 k-m<sup>2</sup> yhteen (I) kerrokseen.

Korttelialueen pohjoisosaan osoitetaan rakennusala yksikerroksiselle 50 k-m<sup>2</sup>:n suuruiselle talousrakennukselle (t I 50). Nykyinen pysäköintialue osoitetaan pysäköimispaikkana (p). Korttelin ajoyhteys on Leankujalta, lisäksi kaavassa on osoitettu huoltoajoyhteys pohjoisesta puistoalueen ja A-1-korttelialueen läpi Junghansinkujalle.

*Puistot (VP ja VP-1)*

Suunnittelualan pohjois-, keski-, ja eteläosaan osoitetaan puistot. Puistojen läpi osoitetaan ohjeelliset jalankululle ja polkupyöräilylle varatut alueen osat.

Pohjoisin alue osoitetaan puistoksi, jolle ei melun takia saa sijoittaa herkkiä toimintoja (VP-1), sillä liikennemelun ohjearvot ylittyvät alueella. Herkillä toiminnoilla tarkoitetaan esim. leikkialueita. Puistoalue yhdistää uuden rakentamisen liikekeskustaan ja toimii sekä hallinnollisen keskuksen ympäristönä että koko kaupungin keskeisenä kohtaamispaikkana. Alue nimetään Granipuistoksi.

Korttelialueiden keskelle sijoittuva puisto (VP) on suojainen ja sille osoitetaan ohjeellinen tilavaraus leikki- ja oleskelualueille (le). Lisäksi puistoon on osoitettu ohjeellinen tilavaraus hulevesien hallintaan liittyville rakenteille (hu). Puiston länsi- ja pohjoisosiin osoitetaan rakennusalat C-1 ja AK-1-korttelialuetta palvelevaa maanalaista pysäköintitilaa varten. Puiston eteläosaan osoitetaan ohjeellinen talousrakennuksen rakennusala (t I 35). Rakennusallalla sijaitsee nykyisellään vanha ns. putkanvartijan talo. Puisto nimetään Edward Anderssonin puistoksi.

Eteläisin puistoalue (VP) sijoittuu Villa Junghansin ja Smedsinkentän väliselle alueelle, lisäksi puistosta on yhteys korttelialueiden välistä Kauppalantien ja Junghansinkujan kulmaukseen. Puistoalueelle on osoitettu ohjeelliset tilavaraukset hulevesien hallintaan liittyville tilavarauksille (hu ja hu-1). Puistoalueen länsiosaan on osoitettu sijainniltaan ohjeellinen jalankulku- ja polkupyöräyhteys, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h) sekä erillinen huoltoajoyhteyden aluevaraus (h). Huoltoajoyhteydet palvelevat Villa Junghansia sekä AK-2 korttelialuetta. Puisto nimetään Aino Junghansin puistoksi.

#### *Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU-1)*

Smedsintien pallokentän alue osoitetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueena, jolle saa toteuttaa aluetta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia (VU-1). Alueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 170 k-m<sup>2</sup>. Alueen läpi on osoitettu ajoyhteys kortteliin 214 (ajo). Alueen eteläosaan on osoitettu nykyisen pysäköintialueen paikalle ohjeellinen pysäköimispaikan aluevaraus, jonka pysäköimispaikat tulee toteuttaa pinnoitteiltaan vettäläpäisevinä (p-1). Virkistysalue nimetään Smedsinkentäksi.

#### *Autopaikkojen korttelialueet (LPA)*

Suunnittelualueen koilliskulmaan Laaksokujan varteen osoitetaan autopaikkojen korttelialue (LPA), joka on osoitettu korttelin 211 pysäköinnille. Alueen itäosaan osoitetaan maanalaista johtoa varten varattu alueen osa olemassa olevan kunnallistekniikan mukaisesti. Ajo korttelialueelle osoitetaan Laaksokujalta.

Junghansinkujan varteen osoitetaan kaksi autopaikkojen korttelialuetta (LPA), jotka on osoitettu korttelin 212 pysäköinnille.

#### *Katualueet*

Thurmanin puistotien katualuevarausta laajennetaan pohjoisessa siten, että nykyisellään kaupungintalon tontille sijoittuvat linja-autopysäkki ja kevyen liikenteen väylä sijoittuvat jatkossa katualueen puolelle. Thurmanin puistotien pohjois- ja eteläosaan osoitetaan ajoneuvoliittymäkieltoja kadun molemmin puolin. Kauppalantien ja siihen rajoittuvan puistoalueen rajausta on tarkistettu vähäisesti. Myös Kauppalantielle osoitetaan ajoneuvoliittymäkieltoja katujen molemmin puolin. Laaksokujan ja Laaksotien aluevaraukset säilyvät ennallaan. Kauniaistentien katualuevarausta on tarkistettu siten, että nykyisellään kaupungintalon tontilla sijaitsevat kevyen liikenteen väylät sijoittuvat jatkossa katualueen puolelle. Junghansinkujan aluevarausta on kavennettu ja sen



loppupää osoitetaan pihakaduksi. Katualueelle osoitetaan rakennusala ulokkeelle (u) ja rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

#### Yleiset määräykset

Asemakaavaan liittyy yleisiä määräyksiä, joilla täydennetään ns. perusmääräyksiä ja ohjataan tarkemmin mm. kaupunkikuvallisia ja teknisiä ratkaisuja. Määräyksiä tarkoitus on varmistaa arkkitehtonisesti ja laadullisesti korkeatasoinen toteutus.

#### Nimistö

Alueen eteläosassa sijaitseva urheilu- ja virkistyspalvelujen alue nimetään vakiintuneessa käytössä olevalla nimellä: *Smedsinkenttä - Smedsplanen*. Junghansinkujan eteläpuolelle sijoittuva puisto nimetään Villa Junghansissa asuneen saksalaisen liikemies Constantin Junghansin tyttären, Aion, mukaan nimellä: *Aino Junghansin puisto - Aino Junghans park*. Suunnittelualueen pitkä historia kaupungin hallintotilojen sijaintipaikkana puoltavat kaupungin hallintoon liittyvää nimistöä. Jo ennen nykyisen kaupungintalon rakentamista (1978) alueelle, alueella sijaitseva Gula Villan on toiminut kauppalan aikaisena kunnankansliana (1927–1956). Kaupunki on etsinyt jo useita vuosia sopivaa sijoituspaikkaa muistonimelle, jolla kunnioitettaisiin Kauniaisten kaupunginvaltuuston pitkäaikaista puheenjohtajaa, professori Edward Anderssonia (1933–2012). Suunnittelualueen keskiosassa sijaitseva puisto nimetään nimellä: *Edward Anderssonin puisto - Edward Anderssons park*.

Kauniaistentien ja Thurmanin puistotien kulmaukseen sijoittuva puisto on koko kaupungin, keskustan, ja siten kaupunkilaiset kokoava piste. Asemakaavoitusta edeltävässä päätöksenteossa ja tavoitteiden asettelussa alueesta on toivottu kaupunkilaisten "olohuonetta". Tästä johtuen nimelle on haluttu kaikkia kaupunkilaisia ja erityisesti "granilaisuutta" edustava nimi. Puhekielinen ilmaisu Kauniaisista on vakiintunut sekä puhekieleen että kaupungin viralliseen viestintään ja brändiin. Lyhyt ja ytimekäs nimi soveltuu keskeisen ja paljon käytettävän (puhuttavan) paikan nimeksi. Puisto nimetään nimellä: *Granipuisto - Graniparken*.

#### Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on n. 6,69 ha, jolle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 29 505 k-m<sup>2</sup> mikä vastaa aluetehokkuutta  $e=n \cdot 0.44$ . Viitesuunnitelman mukaiselle alueelle (C-1, AK-1 ja A-1-korttelialueet) on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 20 500 k-m<sup>2</sup>, josta asumiseen enintään 18 370 k-m<sup>2</sup>. Tehokkuusluvut korttelialueittain ovat: C-1: 1.78, AK-1: 1.69, A-1: 0.76, AK-2: 0.52, A-2: 0.47, Y: 0.20, AO: 0.17 ja AL-1: 0.11.

Lisäksi kaava-alueeseen liittyy virkistysalueita yhteensä 21 537 m<sup>2</sup>, joka on n. 32 % kaava-alueen pinta-alasta. Katu- ja liikennealuetta on yhteensä 8 816 m<sup>2</sup>, joka on n. 13 % kaava-alueen pinta-alasta.

### Tonttijaot ja tonttijaon muutokset

Asemakaavan muutoksella muutetaan 1. ja 2. kaupunginosien rajaa siten, että kaikki suunnittelualueen kortteli- ja yleiset alueet kuuluvat jatkossa 1. kaupunginosaan.

Asemakaavaehdotuksen yhteydessä on laadittu ehdotukset sitovista tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista (Tj 211/01, Tj 212/01, Tj 213/01 ja Tj 214/01), joilla muodostuvat 1. kaupunginosan korttelin 211 tontit 1–5, korttelin 212 tontti 1 ja 2, korttelin 213 tontit 1 ja 2 sekä korttelin 214 tontti 1. Muutoksella nykyinen 2. kaupunginosan kortteli 210 poistuu käytöstä. Ehdotukset tonttijaosta ja tonttijaon muutoksista ovat **liitteenä 3, 4, 5 ja 6**.

[Yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 4.3.2025](#) päätettiin äänestyksen jälkeen esittää, että

- kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet,
- kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle käsiteltäväksi liitteenä olevan asemakaavan muutoksen ja liitteenä olevat asemakaavan yhteydessä laaditut sitovat tonttijaot ja tonttijaon muutokset, ja
- asuntojakauman tulee olla monipuolinen ja oltava vähintään kaksioita.

Yhdyskuntavaliokunta painotti, että esitetty kaavaratkaisu on valmisteltu kaupunginvaltuuston aiemman periaatepäätöksen mukaisesti. Päätöksen valmistelutekstistä sekä liitteenä olevista materiaaleista ilmenee, että kaavaratkaisu ei ole toteuttamisen näkökulmasta optimaalinen asetetuilla reunaehdoilla ja toteutettavuuden parantaminen vaatisi näiden reunaehtojen merkittävää tarkastelua. Lisäksi valiokunta totesi olevansa yksimielinen siitä, että kaava tulee saattaa kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi, mutta valiokunnassa on eriäviä mielipiteitä itse kaavan hyväksymisestä. Yhdyskuntavaliokunta piti ensiarvoisen tärkeänä, että kaupunginhallitus saattaa asian valtuuston käsiteltäväksi strategian mukaisesti vielä kuluvan valtuustokauden aikana.

Edellä mainitun johdosta kaupunginhallitukselle esitettiin 10.3.2025 seuraavaa:

Yhdyskuntavaliokunta pitää ensiarvoisen tärkeänä, että kaupunginhallitus saattaa asian valtuuston käsiteltäväksi strategian mukaisesti vielä kuluvan valtuustokauden aikana. Lisäksi yhdyskuntavaliokunta päätöksessään painottaa, että esitetty kaavaratkaisu on valmisteltu kaupunginvaltuuston aiemman periaatepäätöksen mukaisesti. Näin ollen viranhaltijoiden velvollisuus on saattaa asia valtuuston ratkaistavaksi myönteisellä päätösesityksellä. Asuntojakauman osalta ei kuitenkaan esitetä muutosta, nykyisen muotoilun noudattaessa kaupunkistrategiaa. Viranhaltijat kuitenkin samalla kiinnittävät päättäjien huomion Toteuttamisedellytysten selvitystyössä (14.2.2024, päivitys 31.5.2024) ja Markkinavuoropuhelussa 5.2.2025, **oheismateriaalina**, esiin tuodut asemakaavaehdotukseen liittyvät taloudelliset ja tekniset haasteet. Tuoreessa markkinavuoropuhelussa todetaan sijainnin sinänsä kiinnostavan, mutta asemakaavamuutosehdotuksen olevan taloudellisesti kannattamaton.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 6

17.03.2025

---

Mikäli kaupunginhallitus ei katso voivansa kannattaa kaavamuutoksen hyväksymistä, vaan yhtyy yhdyskuntavaliokunnan kantaan - jonka mukaan kaavaratkaisu ei ole toteuttamisen näkökulmasta optimaalinen asetetuilla reunaehdoilla, ja toteutettavuuden parantaminen vaatisi näiden reunaehtojen merkittävää tarkastelua - on tärkeää lähteä alueen kaavoituksen uuteen tarkasteluun kokonaan puhtaalta pöydältä. Mikäli siis kaupunginhallituksen esitys valtuustolle olisi kaavamuutoksen hyväksymisen kannalta kielteinen tai valtuusto muutoin käsittelyssään päättäisi hylätä kaavamuutoksen, tulisi valtuuston samalla kehottaa viranhaltijoita valmistelemaan kaupunginhallituksen päätöksentekoon alueen kaavoituksen käynnistäminen kokonaan uudella käynnistyspäätöksellä tavoitteineen.

Kaupunginhallitukselle esitettiin sen vuoksi, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet. Lisäksi esitettiin, että kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyisi liitteenä olevan asemakaavan muutoksen ja liitteenä olevat asemakaavan yhteydessä laaditut sitovat tonttijaot ja tonttijaon muutokset. Ja lopuksi esitettiin, että kaupunginhallitus esittää, että mikäli valtuusto käsittelyssään päättää hylätä kaavamuutoksen, se samalla kehottaa viranhaltijoita valmistelemaan kaupunginhallitukselle esityksen alueen kaavoituksen käynnistämisestä kokonaan uudella käynnistyspäätöksellä ja siihen liittyvillä tavoitteilla.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.3.2025 hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Lisäksi kaupunginhallitus totesi, että esitetty kaavaratkaisu on valmisteltu kaupunginvaltuuston aiemman periaatepäätöksen mukaisesti. Huolella valmisteltu ja ainutlaatuinen kaavaratkaisu kaavamääräyksineen on kuitenkin "Toteuttamisedellytysten selvitystyön" ja "Markkinavuoropuhelun" mukaan hyvin kallis toteuttaa. Asemakaavaehdotukseen liittyvät näiden selvitysten mukaan sekä taloudellisia että teknisiä haasteita. Rakennusoikeuden käyttöaste todetaan tavallista pienemmäksi, hankkeen toteutuskelpoisuus ja -kannattavuus on heikko sekä rakentamisen vaiheistettavuus hankalaa.

Kaupunginhallitus päätti siksi esittää, että valtuusto hylkää kaavamuutoksen ja samalla se kehottaa viranhaltijoita valmistelemaan kaupunginhallitukselle esityksen alueen kaavoituksen käynnistämisestä kokonaan uudella käynnistyspäätöksellä ja siihen liittyvillä tavoitteilla.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää hylätä kaavamuutoksen ja samalla kehottaa viranhaltijoita valmistelemaan kaupunginhallitukselle esityksen alueen kaavoituksen käynnistämisestä kokonaan uudella käynnistyspäätöksellä ja siihen liittyvillä tavoitteilla.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 6

17.03.2025

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

1. Kaavakartta määräyksineen (Ak 221, Kaupungintalon alue)
2. Selostus liitteineen (Ak 221, Kaupungintalon alue)
3. Tonttijako ja tonttijaon muutos (Tj 211/01)
4. Tonttijako ja tonttijaon muutos (Tj 212/01)
5. Tonttijaon muutos (Tj 213/01)
6. Tonttijako (Tj 214/01)

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta  
Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät ja vastineet  
Toteuttamisedellytysten selvitystyö, 31.5.2024  
Viitesuunnitelma, 18.6.2024  
Markkinavuoropuhelu rakennusliikkeille, 5.2.2025

---

Kaupunginvaltuusto

§ 7

17.03.2025

---

Vuoden 2024 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen lisämäärärahat vuodelle 2025

KV 17.03.2025 § 7

21/02.02.00.01/2025

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Investointihankkeen valmistumisen siirtyessä yli vuodenvaihteen, voidaan hankkeen toteutusta jatkaa edellyttäen, että hankkeen menot pysyvät edellisen vuoden määrärahan puitteissa. Käyttämättä jääneille määrärahoille voidaan anoa siirtoa seuraavalle tilikaudelle lisämäärärahan tapaan.

Investointimäärärahoja jäi muutetun talousarvion mukaan käyttämättä noin 6,2 miljoonaa euroa vuonna 2024, joista nyt esitetään siirrettäväksi 384 525,42 euroa.

Lisämäärärahaesityksiä on valiokunnat esittäneet seuraavasti:

Talonrakennushankkeet yhteensä	119 600,00 euroa
Irtain omaisuus (yhdyskuntatoimi)	24 900,00 euroa
Irtaimen omaisuus (sivistys)	45 025,42 euroa
<u>Irtain omaisuus (yleishallinto)</u>	<u>195 000,00 euroa</u>
yhteensä	384 525,42 euroa

Ehdotukset siirrettävistä määrärahoista on perusteluineen esitetty oheisessa **liitteessä**.

Määrärahojen siirron myötä vuoden 2025 investointimenot nousevat 384 525,42 euroa, ollen yhteensä noin 18,6 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää, että vuoden vuoden 2024 käyttämättä jääneistä investointimäärärahoista siirretään 384 525,42 euroa vuoden 2025 investointiosaan oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Ehdotukset siirrettävistä määrärahoista

---

Kaupunginvaltuusto

§ 8

17.03.2025

---

Vuoden 2024 investointimäärärahojen ylitykset

KV 17.03.2025 § 8

24/02.06.01.00/2025

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Käyttötalouden tulosalueiden määrärahat ja tuloarviot ovat sitovia valtuuston nähden nettomääräisinä, toimintakatteina. Investointiosassa valtuustoon nähden sitovina ovat hankkeiden tuloarviot ja määrärahat. Käyttötalouden sitovia toimintakatteita eikä investointiosan tuloarvioita ja määrärahoja ole lupa ylittää.

Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kaupungin tulosalueiden on hyvissä ajoin ennen toimintakatteiden ylittymistä ryhdyttävä toimenpiteisiin, joilla jäljellä oleva määräraha tai tuloarvio saadaan sovitettua toiminnan tarpeisiin. Mikäli näistä toimenpiteistä huolimatta edelleen joudutaan turvautumaan toimintakatteiden muutosesitykseen ts. lisätuloarvion tai lisämäärärahan esitykseen, on esitys saatettava kaupunginvaltuustolle päätettäväksi talousarviovuoden aikana. Sama ohje pätee myös investointiosan tuloarvioiden ja määrärahan seurantaan ja niihin liittyviä toimenpiteitä.

Tarkasta taloudenpidosta huolimatta investointien määräraha on ylittynyt kahdella irtaimen omaisuuden investoinnilla.

## INVESTOINNIT

### Sivistystoimi

*Ulkosalien täydennystä ja parannusta – Komplettering och förbättring av utegymmen*

Investointimäärärahan ylitys 573,00 euroa

*Pujottelurinteen lastenrinteen siirto – Barnbacken vid slalombacken*

Investointimäärärahan ylitys 2 586,50 euroa

Ylitykset on selvitetty oheisessa **liitteessä**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy edellä esitetyt vuoden 2024 investointimäärärahojen ylitykset.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 8

17.03.2025

---

Liitteet:

Investointimäärärahojen ylitykset 2024

---

Kaupunginvaltuusto

§ 9

17.03.2025

---

Käsittelemättä olevat valtuustoaloitteet vuodelta 2024

KV 17.03.2025 § 9

570/00.02.10.00/2024

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin hallintosäännön 107 §:n mukaan:

*Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloite annetaan kokouksessa sähköisessä kokoushallintajärjestelmässä tai kirjallisena puheenjohtajalle. Aloite on sitä enempiä käsittelemättä lähetettävä kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitettun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu. Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisvuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.*

Vuonna 2024 on jätetty yhteensä yhdeksän valtuustoaloitetta. Näistä aloitteista neljä on todettu loppuun käsitellyiksi. Aloitteet ovat seuraavat (lueteltu käsittelypäivämäärän mukaan):

- Valtuutettu Ritva Häyrinen-Immosen ym. 18.3.2024 aloite musiikkileikkikoulutoiminnan aloittamisesta Kauniaisten kunnallisten päiväkotien tiloissa, osana muuta päiväkotitoimintaa (KV 16.12.2024 § 61).
- Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. 20.5.2024 aloite kiinteistöjen yhteisten jäte-/kierrätyspisteiden suosimisesta (KV 16.12.2024 § 62).
- Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. 11.11.2024 aloite kasvihuonekaasupäästöjen vähentämisestä soiden ennallistamisen kautta (KV 16.12.2024 § 63).
- Valtuutettu Risto Palojoen, Juha Pesosen ja Patrick Nysten ym. 16.9.2024 aloite koulujen kirjastojen siirtämisestä kaupunginkirjaston alaisuuteen (KV 10.2.2025 § 3).

Seuraavassa selostetaan niitä valtuustoaloitteita, jotka ovat edelleen valmisteltavina tai joita ei ole erikseen todettu loppuun käsitellyiksi. Aloitteet ovat esityslistan **oheismateriaalina**.



1. *Valtuutettu Risto Palojoen ym. 20.3.2023 aloite kioskirakennuksen rakentamisesta Gallträskin rannalle*

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta käsitteli [kokouksessaan 5.2.2025 § 5](#) vastausta aloitteeseen. Valiokunta palautti yksimielisesti vastauksen valmisteluun. Uusi käsittely valiokunnassa on 12.3.2025.

2. *Valtuutettu Bo-Christer Björkin ja valtuutettu Jarkko Huttusen ym. 12.2.2024 aloite kaupungin käyttötalouden kulujen vertailusta verrokkikuntiin*

Helmikuussa 2024 päätettiin kaupungin johtoryhmässä esittelyn jälkeen ottaa NHG Finland Oy:n kuntavertailutuote Kuntamaisema käyttöön vuodeksi. Kuntamaisema on sähköinen kuntavertailupalvelu, jossa mukana ovat kaikki Suomen kunnat. Data perustuu Valtiokonttorille raportoituun dataan, jonka toimittaminen on kuntien lakisääteinen velvoite. Kuntavertailupalvelu toteutetaan vertailtavuuden takia yhteneväisistä palvelukokonaisuuksista, eikä kunnan oma hallintomalli tai tuotantorakenne vaikuta vertailtavuuteen.

Esihenkilöt koulutettiin tuotteen edustajien puolesta Kuntamaisema-palvelun käyttöön. Lisäksi Kuntamaiseman edustajat osallistuivat valtuuston 8.4.2024 pidettyyn talousseminaariin kuntavertailupalvelun keskeisimpien Kauniaista koskevien huomioiden esittelyllä. Esittelyn jälkeen koko valtuustolle annettiin mahdollisuus päästä järjestelmään. Näin valtuustoryhmissä pystyi tarkemmin pureutumaan siihen, kuinka paljon rahaa käytämme Kauniaisissa eri palveluihin verrattuna koko kuntakenttään tai muuhun valittuun kuntavertailuryhmään. Näihin tietoihin perustuen luottamushenkilöille annettiin paremmat edellytykset talouden tasapainottamisohjelman säästöpäätösten tekemiselle.

Tämän lisäksi Kuntaliitolla on myös oma palvelunsa, jota on ollut mahdollista käyttää. Kuntaliitolta löytyy kuntatalouden tilastot teemoittain koko maan tasolla ja kunnittain. Palvelutuotannon kustannukset-osiossa voi tarkastella miten palveluiden käyttö- ja nettokäyttökustannuksilla kunnittain, mutta eri olosuhdetekijöillä muun muassa ikärakenne, väestön maantieteellinen jakautuminen ja palvelukysyntä kuten osallistumisaste sekä väestön muutos, on vaikutusta palvelutuotannon kuluihin. Kuluihin vaikuttavat myös päätösperäiset tekijät kuten laatu sekä tuottavuus. Kuntakohtaisen aikasarjapalvelun avulla voi tarkastella yksittäisen kunnan, maakunnan, kuntakokoluokan tai koko maan (Manner-Suomen) tietoja valittuna vuotena tai ajallista kehitystä. Tiedot löytyvät vuodesta 2000 lähtien.

Aloite esitetään loppuun käsitellyksi.

3. *Valtuutettu Virva Wahlstedtin 17.6.2024 aloite ruokailun järjestämisestä koulujen luokkamummoille ja -vaareille kouluilla*

Valtuuston 17.3.2025 kokouksen esityslistalla on [erillisenä asiana vastaus aloitteeseen](#).

---

Kaupunginvaltuusto

§ 9

17.03.2025

---

4. *Valtuutettu Risto Palojoen ym. 16.9.2024 aloite sponsorisopimusten hakemisesta Kauniaisten liikuntatiloille*

Sponsorisopimusten myyntiä Kauniaisten liikuntatiloihin on käsitelty [hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan kokouksessa 27.11.2024 § 66](#) ja [yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 14.1.2025 § 3](#) sekä [kaupunginhallituksen kokouksessa 27.1.2025 § 5](#).

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian yhdyskuntatoimen sekä sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan yhteiseen valmisteluun. Valmistelu on siis kesken.

5. *Valtuutettu Satu Mollgrenin ym. 16.9.2024 aloite lapsivaikutusten arvioinnista päätöksenteon tueksi*

Valtuuston 17.3.2025 kokouksen esityslistalla on [erillisenä asiana vastaus aloitteeseen](#).

6. *Valtuutettu Taisto Miettisen ym. 11.11.2024 aloite valtuuston kokousten nauhoittamisesta ja tallentamisesta*

Valtuuston kokousten nauhoittamista ja tallettamista koskevien teknisten edellytysten ja niiden kustannusten selvittäminen on käynnissä sopimustoimittajan kanssa. Lisäksi selvitetään streamauksen ostamista palveluna. Valmistelu on vielä kesken.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi aloitteiden johdosta annetut selostukset ja toimenpiteet sekä tämänhetkisen valmisteluvaiheen ja toteaa edellä esityslistatekstissä selostetun numerolla 2 merkityn valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Todettiin tekninen korjaus valtuustoaloitetta 1. ”*Valtuutettu Risto Palojoen ym. 20.3.2023 aloite kioskirakennuksen rakentamisesta Gallträskin rannalle*” koskevaan tekstiin. Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta käsittelee palautettua asiaa kokouksessaan 23.4.2025.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Käsittelemättä olevat valtuustoaloitteet

---

Kaupunginvaltuusto

§ 10

17.03.2025

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen koulujen luokkamummojen ja -vaarien ruokailuista koululla

KV 17.03.2025 § 10

350/00.02.10.00/2024

Lisätiedot:

vt. opetuspäällikkö Elina Taipalus, puh. 040 653 0394  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Virva Wahlstedt esittää 17.6.2024 valtuustolle jättämässään aloitteessa (**oheismateriaali**) kouluruokailumahdollisuuden palauttamista koulujen luokkamummoille ja -vaareille. Luokkamummot ja -vaarit tekevät arvokasta vapaaehtoistyötä koululaisten parissa. Tästä kiitoksena valtuutettu esittää paluuta käytäntöön, jossa vapaaehtoisille tarjotaan mahdollisuus ilmaiseen kouluruokailuun kaikkina niinä päivinä, jolloin he ovat koulussa ”töissä”. Vuoden 2024 alusta alkaen käytäntönä on ollut, että mahdollisuus ilmaiseen ruokailuun on yhtenä päivänä viikossa läsnäolopäivien lukumäärästä riippumatta.

Valtuutetun esitys on kannatettava. Koulumummojen ja -vaarien vapaaehtoistyö on todella tärkeää ja arvokasta, ja mahdollisuutta toiminnan laajentumiseen halutaan tukea. Mahdollisuus ilmaiseen kouluruokailuun on pieni käden ojennus arvokasta vapaaehtoistyötä kohtaan. Näin ollen aiempaan käytäntöön on tarkoituksenmukaista palata uuden lukuvuoden alkaessa elokuussa 2025.

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta (5.3.2025 § 15) ja ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta (26.2.2025 § 11) ovat päättäneet esittää edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja lisäksi valiokunnat päättivät, että kouluilla vapaaehtoistyötä tekeville tarjotaan mahdollisuus ilmaiseen kouluruokailuun kaikkina läsnäolopäivinä 1.4.2025 alkaen.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Todettiin tekninen korjaus: ruotsinkieliseen esityslistatekstiin täsmennetään luokkamummojen ja -vaarien käsite.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

---

Kaupunginvaltuusto

§ 11

17.03.2025

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen lapsivaikutusten arvioinnista päätöksenteon tueksi

KV 17.03.2025 § 11

483/00.02.10.00/2024

Lisätiedot:

hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa, puh. 040 194 8508

sivistystoimen suunnittelija Henna Turunen, puh. 050 382 6265

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Mollgrenin 16.9.2024 jättämässä valtuustoaloitteessa esitetään, että Kauniaisten kaupunki ottaa käyttöön lapsivaikutusten arvioinnin automaattiseksi osaksi kaupungin päätöksentekoa. Valtuustoaloite on **oheismateriaalina**.

#### Lapsivaikutusten arviointi

Lapsivaikutusten arvioinnin perustana on YK:n lapsen oikeuksien sopimus (LOS), joka on ollut Suomessa voimassa vuodesta 1991 lähtien. Lapsivaikutusten arviointi on tärkeä osa lapsen oikeuksien sopimuksen täytäntöönpanoa ja lasten oikeuksien edistämistä ja turvaamista.

Lapsivaikutusten arvioinnissa arvioidaan päätöksen, toimenpiteen tai toiminnan vaikutuksia lasten hyvinvointiin ja oikeuksien toteutumiseen.

Lapsilla tarkoitetaan alle 18-vuotiaita. Lapsivaikutusten arviointi kannattaa monissa tapauksissa ulottaa myös 18 vuotta täyttäneisiin nuoriin. Esimerkiksi arvioitaessa lukio- tai ammatillista koulutusta, on luonnollisesti perusteltua tarkastella vaikutuksia myös 18 vuotta täyttäneisiin opiskelijoihin.

Lapsivaikutusten arviointi (LAVA) on keskeinen osa lapsen oikeuksien toteutumista ja vastuullista päätöksentekoa. YK:n lapsen oikeuksien sopimus (LOS) edellyttää lasten edun ensisijaisuuden huomioimista kaikessa päätöksenteossa. Lapsivaikutusten arvioinnin tavoitteena on tunnistaa ja arvioida päätösten, toimenpiteiden ja toimintatapojen vaikutuksia lasten hyvinvointiin ja oikeuksiin.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä edellyttää, että kunnan on otettava päätöksenteossaan huomioon päätöksensä arvioidut vaikutukset ihmisten hyvinvointiin ja terveyteen väestöryhmittäin (6 § hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen). Lapsivaikutusten arviointia edellyttää myös mm. seuraava lainsäädäntö:

- Lapsen oikeuksien sopimus (3 artikla, lapsen edun ensisijaisuus)
- Alueidenkäyttölaki (9 §)
- Hallintolaki (31 §, 34 §)
- Varhaiskasvatustalaki (20 § osallisuus ja vaikuttaminen, 24 § varhaiskasvatuksen arviointi)

- Perusopetuslaki (21 § koulutuksen arviointi, 47 a § osallisuus ja oppilaskunta)
- Lukiolaki (33 § opiskelijoiden vaikutusmahdollisuuksien turvaaminen ja opiskelijakunta, 56 § koulutuksen arviointi ja laadunhallinta)
- Laki ammatillisesta koulutuksesta (106 § opiskelijoiden vaikutusmahdollisuuksien turvaaminen ja opiskelijakunta, 126 § koulutuksen arviointi ja laadunhallinta)

#### Lapsivaikutusten arviointi Kauniaisten kaupungin päätöksenteossa

Kaupunginvaltuuston 11.11.2024 (§ 55) hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2025 on asetettu strategiseksi toimenpiteeksi edellytysten luominen hakeutua Unicefin Lapsiystävällinen kunta -malliin. Keskeinen osa tätä prosessia on lapsivaikutusten arvioinnin (LAVA) kehittäminen ja vakiinnuttaminen osaksi kaupungin päätöksentekoa. Malliin liittyminen edellyttää, että kunnassa on valmiudet arvioida päätösten vaikutuksia lapsiin ja nuoriin sekä ottaa lasten näkökulmat systemaattisesti huomioon.

Lapsiystävällinen kunta -malliin hakeutuminen alkaa nykytilankartoituksella, jossa arvioidaan kunnan toimintatapoja lasten hyvinvoinnin ja oikeuksien näkökulmasta. Kartoituksen pohjalta laaditaan kehittämissuunnitelma, jonka yksi keskeinen painopiste on lapsivaikutusten arvioinnin käytön vahvistaminen ja laajentaminen kaikille toimialoille.

#### Unicef:in edellytykset Lapsiystävällinen kunta -malliin hakeutumiselle

Jotta Lapsiystävällinen kunta -mallin mukainen kehittämistyö voi toteutua kunnassa onnistuneesti, [Unicef](#) edellyttää, että seuraavat pääperiaatteet toteutuvat:

- Keskittyminen haavoittuvassa asemassa oleviin lapsiin ja suurimpiin lapsenoikeusongelmiin. Kunta valitsee toimintasuunnitelmansa tavoitteiksi nykytilan kartoituksessa tasolla 1–2 olleita indikaattoreita, jotka osoittavat, missä suurimmat lapsen oikeuksiin liittyvät ongelmat ja puutteet kunnassa ovat.
- Lasten osallisuuden varmistaminen. Yksi kunnan toimintasuunnitelman tavoitteista tulee suoraan kunnan lapsilta ja nuorilta, ja lasten osallisuus toteutuu kaikissa kehittämistyön vaiheissa, mukaan lukien tavoitteiden ja toimenpiteiden arviointi.
- Koko kunnan sitoutuminen kehittämistyöhön. Lapsiystävällinen kunta -työn toimenpiteiden tulee koskea mahdollisimman laajasti kunnan eri toimialoja. Työtä koordinoi riittävästi resursoitu Lapsiystävällinen kunta -koordinaattori ja -koordinaatioryhmä.
- Pitkäkestoisten muutosten tavoittelu. Tavoitteena on saada aikaan pysyviä parannuksia lasten hyvinvoinnissa ja oikeuksien toteutumisessa.
- Aktiivinen ja avoin viestintä. Kunta viestii kehittämistyöstään niin organisaation sisällä kuin kuntalaisille, mukaan lukien lapsille.

### Lapsivaikutusten arvioinnin kehittäminen osana malliin hakeutumista

Kauniaisissa lapsivaikutusten arviointi on jo osa sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan päätöksentekoa, mutta Unicefin malliin hakeutumisen myötä sen käyttöä laajennetaan ja yhtenäistetään koko kaupungin tasolla. Sen kehittämiseksi sivistyksen ja hyvinvoinnin toimiala valmistelee ohjeistuksen ja toimintamallin, jonka avulla lapsivaikutusten arviointi voidaan ottaa systemaattisemmin käyttöön kaikilla toimialoilla osana niiden operatiivista työtä.

#### *Lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönotto tarkoittaa:*

- Eri toimialojen ohjeistamista lapsivaikutusten arvioinnin soveltamiseen päätöksenteossaan.
- Arviointimenetelmien yhdenmukaistamista selkeillä ohjeilla ja työkaluilla.
- Lapsivaikutusten arvioinnin käyttöönottoa vaiheittain koko kaupungin tasolla, kun ohjeistus ja toimintamalli ovat valmiina.
- Lapsivaikutusten arviointi otetaan käyttöön erityisesti silloin, kun päätöksellä on keskeisesti vaikutusta lapsiin ja nuoriin.

#### *Mallin käyttöönoton aikataulu ja eteneminen:*

Alustavan aikataulun mukaan sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan johdolla käynnistetään prosessi kevään 2025 aikana, jolloin kartoitetaan erityisesti tasolla 1–2 olevia indikaattoreita kunnan toiminnassa. Lakisääteinen hyvinvointisuunnitelma sekä lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma tarjoavat luontevan pitkän aikavälin toimintasuunnitelman kehittämistyölle, joskin kehittämiskohteita tullaan edelleen tarkentamaan palveluiden omissa toimintasuunnitelmissa.

Tavoitteena on, että Kauniainen hyväksytään mukaan Lapsiystävällinen kunta - malliin vuodesta 2026.

#### *Mallin käyttöönotto etenee neljässä vaiheessa:*

- Nykytilankartoitus ja tietoisuuden lisääminen – selvitetään kunnan nykyiset käytännöt, tarjotaan päätöksentekijöille ja viranhaltijoille tietoa lapsivaikutusten arvioinnin merkityksestä.
- Toimintaan siirtyminen – kehitetään käytännön työkalut ja arviointimenetelmät, joita sovelletaan eri toimialoilla.
- Järjestelmällinen lapsivaikutusten arviointiprosessi (LAVA) – vakiinnutetaan säännöllinen ja systemaattinen arviointi päätösten vaikutuksista lapsiin.
- Seuranta ja päätöksenteko

Kaupunginhallitus seuraa mallin käyttöönottoa osana Lapsiystävällinen kunta - prosessia. Koska malliin kuuluu Unicefin kautta tulevaa raportointia, erillistä kaupunginhallituksen vuosittaista seuranta ei välttämättä tarvita.

Lapsivaikutusten arviointia koskevat asiat tuodaan päätettäväksi kaupunginhallitukselle, koska malli koskee koko kaupunkia. Strategisena

---

Kaupunginvaltuusto

§ 11

17.03.2025

---

toimenpiteenä Unicefin Lapsiystävällinen kunta -malli kuuluu kuitenkin myös kasvatus- ja koulutusvaliokuntiin, joten näiden valiokuntien roolia prosessissa arvioidaan.

Mikäli Kauniainen ei valikoidu mukaan Lapsiystävällinen kunta -prosessiin, kaupunginhallitus arvioi lapsivaikutusten arvioinnin kehittämistä ja seurantaa itsenäisenä kokonaisuutena.

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.2.2025 (§ 26) valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä hyväksyä lapsivaikutusten arvioinnin vaiheittaisen jalkauttamisen osana Lapsiystävällinen kunta -prosessia. Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että isommissa lapsia koskevissa päätöksissä toteutetaan lapsivaikutusten arviointia jo vuonna 2025.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

---

Kaupunginvaltuusto

§ 12

17.03.2025

---

Valtuustoaloitteita

KV 17.03.2025 § 12

160/00.02.10.00/2025

Puheenjohtaja ilmoitti valtuutettujen jättäneen viisi valtuustoaloitetta.

Valtuutettu Risto Palojoen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan tietoisena Kauniaisiin muuttaville ihmisille.

Valtuutettu Mikko J. Salmisen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että lasten kuljettaminen autolla kouluun estettäisiin.

Valtuutettu Suvi Kiesiläisen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan Puistokujan päiväkodin leikkipuiston säilyttämistä kunnes alueella rakennetaan, vaikka päiväkotirakennus puretaan.

Valtuutettu Juha Pesosen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan koulupäivien aloitusajan myöhäistämistä.

Varavaltuutettu Erkki Karimaan allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan loppuraportin laatimista käärmetalohankkeesta.

Valtuustoaloitteet ovat **liitteinä**.

Päätös:

Valtuusto päätti saattaa valtuustoaloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet:

Valtuustoaloitteet



**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 5, § 9, § 10, § 11, § 12**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8

### VALITUSOSOITUS

#### Kunnallisvalitus valtuuston päätökseen

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

#### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Kunnallisvalituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite (esim. sähköpostiosoite), johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

#### **Valituksen liitteet**

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

#### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).