

Aika 12.05.2025 klo 19:00 -
Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	2
2	Kauniaisten kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022–2025	3
3	Ehdotus päivitetyksi Kauniaisten kaupungin resurssiviisauden tiekartaksi	8
4	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 47 tontti 3 ja puistoalueet (Teinikuja 2)	14
5	Työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevan korvaavan yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen	20
6	Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen muuttaminen	22
7	Vastaus valtuustoaloitteeseen Puistokujan päiväkodin leikkipuiston säilyttämisestä, kunnes alueelle rakennetaan uutta vaikka päiväkotirakennus puretaan	24
8	Valtuustoaloite tietopaketin lähettämisestä Kauniaisiin muuttaville	25

Puheenjohtaja Tapani Ala-Reinikka

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 19.05.2025

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

1

Kokouksen järjestäytyminen

KV 12.05.2025

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

2

Kauniaisten kaupungin laaja hyvinvointikertomus 2022–2025

KV 12.05.2025

347/00.01.02.01/2022

Lisätiedot:

hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa, puh. 040 194 8508
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain 6 § mukaan kunnan on strategisessa suunnittelussaan asetettava hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet ja määriteltävä tavoitteita tukevat toimenpiteet. Kunnan on seurattava ja raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista, terveydestä ja turvallisuudesta sekä toteutetuista toimenpiteistä vuosittain kaupunginvaltuustolle.

Lainsäädännön lisäksi kuntien ja hyvinvointialueiden HYTE-työtä ohjaavat useat kansalliset ohjelmat ja ohjeistukset. Näihin kuuluvat muun muassa valtioneuvoston periaatepäätös hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämisestä vuoteen 2030, kansallinen mielenterveysstrategia, kansallinen lapsistrategia, laatusuositus aktiivisen ja toimintakykyisen ikääntymisen ja kestävien palvelujen turvaamiseksi vuosille 2024–2027, ehkäisevän päihdetyön opas, koti- ja vapaa-ajan tapaturmien ehkäisyä käsittelevä "Turvallisesti kaiken ikää 2021–2030" -ohjelma sekä ohjeistus lähisuhdeväkivaltatyön järjestämisestä. Kunnalla ja hyvinvointialueella on kullakin oma roolinsa näihin edellä mainittuihin ilmiöihin puuttumisessa.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toteuttamiseksi Kauniaisten kaupunki laatii valtuustokausittain hyvinvointisuunnitelman sekä raportoi vuosittain kaupunginvaltuustolle sen toteutuksesta hyvinvointiraportin muodossa. Hyvinvointisuunnitelman tietopohja perustuu nyt päättyvän valtuustokauden vuosittaisiin hyvinvointiraportteihin, HYTE-neuvottelujen tuloksiin sekä useaan muuhun kansalliseen tai kaupungin omaan tietolähteeseen.

Edellinen hyvinvointisuunnitelma vuosille 2022–2025 (**oheismateriaalina**) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa [19.12.2022 \(§ 69\)](#) ja seuraavan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelma tuodaan päätöksentekoon joko loppuvuodesta 2025 tai vaihtoehtoisesti alkuvuodesta 2026. Hyvinvointisuunnitelman toimenpiteiden etenemistä sekä väestön hyvinvoinnin muutoksista on raportoitu kaupunginvaltuustolle Kauniaisisissa tällä valtuustokaudella kaksi kertaa, vuosilta 2022 ja 2023. Vuoden 2024 osalta raportointi toteutuu erillisellä raportilla (**liitteenä**) hyvinvointisuunnitelman toimenpiteiden etenemisestä. Hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 vuoden 2025 raportointi on tarkoitus esitellä valtuustolle joko loppuvuodesta 2025 tai alkuvuodesta 2026.

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

Kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen (HYTE) on yksi kunnan keskeisimmistä tehtävistä. Kuntalain 1 § korostaa, että kunnan tehtävänä on edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on luonteeltaan ennaltaehkäisevää työtä, jonka tavoitteena on vähentää hyvinvointi- ja terveyseroja sekä tukea asukkaiden hyvinvointia, terveyttä ja osallisuutta. Työhön sisältyy myös ehkäisevä päihdetyö sekä turvallisuuden parantaminen, kuten tapaturmien ja väkivallan ehkäisy.

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus toi mukanaan merkittäviä muutoksia hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä koskevaan lainsäädäntöön, mikä korostaa kunnan vastuuta näiden tehtävien toteuttamisessa. Hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden edistämistä toteutetaan laajasti osana eri toimialojen ja kunnan perustehtäviä eri palveluissa sekä yhteistyössä hyvinvointialueen, järjestöjen ja muiden kumppanien kanssa. Ihmisten hyvinvointi, terveys ja arjen turvallisuus kytkeytyvät tiiviisti toisiinsa muun muassa varhaiskasvatuksen, koulutuksen, hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystalouden, liikunta-, ravitsemus- ja kulttuuripalvelujen, asumisen ja kaavoituksen, liikennejärjestelyjen sekä monien muiden kunnan lakisääteisten tehtävien kautta. Tämä korostaa kokonaisvaltaisen lähestymistavan merkitystä hyvinvoinnin edistämisessä, jossa kaikki sektorit tukevat toisiaan ja luovat perustan asukkaidensa hyvinvoinnille.

Hyvinvointikertomustyö

Nyt päätöksentekoon tuotavan hyvinvointikertomuksen 2022–2025 lisäksi raportoidaan seuraavat ohjelmat:

- Kotoutumisen edistämisen ohjelma 2024–2025 ([KV 20.5.2024 § 15](#))
- Ehkäisevän päihdetyön ohjelma 2023–2025 ([KV 12.2.2024 § 2](#))
- Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024–2025 ([KV 17.6.2024 § 30](#))
- Kauniaisten kaupungin ikäohjelma 2023–2025 ([19.12.2022 § 65](#))

Selkeyden vuoksi, tässä listatekstissä tuodaan kyseisten ohjelmien tavoite- ja toimenpidetaulukot yhtenäisenä tiedostona. Tulevalla valtuustokaudelle nämä neljä ohjelmaa tulevat olemaan osa Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa. ([Laki kotoutumisen edistämisestä 45 §](#), [Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä 5 §](#), [Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 6 §](#) ja [Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveystaloudesta 5 §](#)) Kuten aiemmin todettiin, hyvinvointisuunnitelman 2022-2025 vuoden 2024 osalta raportointi toteutuu erillisellä raportilla ([liitteenä](#)).

Todettakoon, että aiemmin on jo päätetty, että myös kaupungin osallisuutta edistävät tavoitteet kirjataan jatkossa hyvinvointisuunnitelmaan ([KH 9.12.2024 § 180](#)) sekä tuotu esiin, että kotoutumisen edistämisestä annetun lain 45 §:ssä mainitut tavoitteet, toimenpiteet, vastuutahot, yhteistyö ja seuranta esitetään valtuustokausikohtaiseen hyvinvointisuunnitelmaan paremman kokonaisvaltaisen kuvan saamiseksi (KH 18.11.2024 § 163 ja KV 20.5.2024 § 15). Kaupunginhallitus päätti myös [27.1.2025 \(§ 4\)](#) myös, että erillisen liikkumishjelman sijaan

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

kaupungin liikuntaa edistävät tavoitteet kirjataan jatkossa hyvinvointisuunnitelmaan.

Keskeisenä lähtökohtana uudelle hyvinvointisuunnitelman suunnittelulle on ollut erityisesti vaikuttavuuden ja selkeyden tavoittelu. Uudessa hyvinvointisuunnitelmassa on vahva strategia- sekä talouskytkös, mutta ennen kaikkea suunnitelmassa pyritään selkeyttämään ja johdonmukaistamaan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen vaikuttavuuden, hyvinvointisuunnitelman ja palveluiden omien toimintasuunnitelmien yhteyttä. Uuteen hyvinvointisuunnitelmaan tullaan siis sisällyttämään useita niin lakisääteisiä kuin kunnan vapaaehtoisia ohjelmia tavoitteineen. Tällä pyritään ennen kaikkea yhdistämään useiden eri ohjelmien lähemmän tarkastelun myötä ilmennyt päällekkäisyys, sekä keskittyä kaikessa kunnan peruspalveluiden kautta tapahtuvassa hyvinvointia ja terveyttä edistävässä toiminnassa vaikuttavuuteen, selkeyteen, toimenpiteiden tehokkuuden saavuttamiseen etenkin sivistyksen- ja hyvinvoinnin toimialan organisaatiossa.

HYTE-kerroin otettiin käyttöön uutena rahallisena kannustinjärjestelmänä sosiaali- ja terveydenhuollon kokonaisuudistuksessa (laki kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 15 § sekä laki hyvinvointialueiden rahoituksesta 15 §). Tällä tuetaan ja palkitaan kuntia ja hyvinvointialueita, jotka ovat kysyneet parantamaan tai ylläpitämään asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Tulevan hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden vahva kytkös terveyden edistämisen mittariin (TEA-viisari), ja edelleen hyvinvointia ja terveyttä kunnassa edistävien palveluiden toimintasuunnitelmiin, vaikuttaa siis suoraan kunnalle yleiskatteellisesti maksettavaan valtionosuuteen.

Valtuustokauden aikana tehtävässä vuosittaisessa hyvinvointiraportoinnissa keskitytään erityisesti valtuustokaudelle asetettujen hyvinvointitavoitteiden ja -toimenpiteiden toteutumisen raportointiin.

Kauniaislaisten hyvinvoinnin tila

Kauniaislaisten hyvinvointi on useilla kansallisilla seurantaindikaattoreilla tarkasteltuna keskimääräistä parempi. Erityisesti työikäisten elintavoissa on tapahtunut myönteistä kehitystä usealla mittarilla mitattuna.

Osallisuuden kokemus on lisääntynyt lapsilla ja nuorilla. Kauniaisten väestö on hyvin koulutettua ja vähän sairastavaa. Lukioikäisten tyttöjen uupuminen on viimeisen kouluterveyskyselyn mukaan taittunut. Ukrainan sodalla, hyvinvointialueiden perustamisella ja oman hallituksemme toimilla on kuitenkin ollut vaikutusta koettuun hyvinvointiin. Kauniaisissa koettua hyvinvointia heikentävät ilmiöt ovat myös valtakunnallisia ilmiöitä: yksinäisyyden kokemus on lisääntynyt, työttömien määrä on noussut, väkivalta on lisääntynyt sekä sähkötupakan ja nuuskan käyttö lisääntynyt erityisesti nuorilla. Nämä ilmiöt heijastuvat myös mielen hyvinvointiin.

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

Hyvinvointikertomuksen kokoaminen

Hyvinvointikertomus on koottu hyvinvointipäällikön johdolla yhteistyössä toimialojen asiantuntijoiden kanssa. Hyvinvointityön kokonaisuudesta vastaavat kaupungin johtoryhmä, hyvinvointipäällikkö sekä toimialatasoiset johtoryhmät. Kertomuksen kokoamisessa on hyödynnetty myös arvokasta kolmannen sektorin – kuten seurakuntien, yhdistysten ja yhteisöjen – tuottamaa hyvinvointitietoa.

Painopiste-ehdotukset valtuustokaudelle 2025–2029

Hyvinvointikertomuksesta on nostettu ehdotukset uudelle valtuustolle tulevan hyvinvointisuunnitelman mahdollisiksi painopisteiksi. Näitä alustavia painopisteitä valittaessa, on otettu myös huomioon Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen hyvinvointisuunnitelma vuosille 2025–2026. Painopisteisiin liittyvät tarkemmat tavoitteet ja toimenpiteet liittyen lapsiin ja nuoriin kuvataan lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmassa, joka on osa kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa. Ikääntyneiden hyvinvointiin liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet ovat osa kaupungintasoista hyvinvointisuunnitelmaa. Hyvinvointisuunnitelma, lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, sekä ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma tulee lain mukaan ottaa huomioon kunnan talousarviota laadittaessa. Tulevan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelma, sekä siihen liitettävät ikäkausikohtaiset suunnitelmat, on tarkoitus tuoda päätöksentekoon joko loppuvuodesta 2025 taikka alkuvuodesta 2026. Aikatauluun vaikuttaa ennen kaikkea uuden strategian valmistuminen.

Ehdotetut painopisteet ovat:

1. Terveellisten elintapojen tukeminen (liikkumisen edistäminen, päihteidenkäytön väheneminen, yms.),
2. Mielen hyvinvoinnin vahvistaminen (yksinäisyyden ja syrjäytymisen ehkäisy),
3. Hyvinvointi- ja terveyserojen kaventaminen (osallisuuden, sekä yhteisöllisyyden vahvistaminen, esteettömyyden, sekä saavutettavuuden vahvistaminen, kotoutumisen edistäminen),
4. Asukkaiden arkiympäristön turvallisuuden vahvistaminen (lähisuhdeväkivallan ehkäisy, kiusaamisen ehkäisy, yms.).

Painopisteiden tarkemmat tavoitteet, sekä toimenpiteet tarkentuvat ikäkausittain hyvinvointisuunnitelma kokonaisuudessa kunkin ikäryhmän osalta.

Kaupunkistrategia on kaupungin tärkein johtamista ja toimintaa ohjaava asiakirja. Painopisteet tarkentuvat edelleen uuden strategian valmistuessa.

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi

a) hyvinvointikertomuksen 2022–2025, sekä raportit seuraavien ohjelmien tavoitteista ja toimenpiteistä:

- Kotoutumisen edistämisen ohjelma 2024–2025
- Ehkäisevän päihdetyön ohjelma 2023–2025
- Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024–2025
- Kauniaisten kaupungin ikäohjelma 2023–2025

b) että tulevalla valtuuskaudella lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma ja kotoutumista edistävät toimenpiteet ja ehkäisevän päihdetyön toimenpiteet ovat osa Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa.

Päätös:

Liitteet:

Hyvinvointikertomus 2022–2025
Vuoden 2024 raportoitavat taulukot erillisohjelmista
Hyvinvointisuunnitelma 2022–2025, vuoden 2024 raportti

Oheismateriaali:

Hyvinvointisuunnitelma 2022–2025 (KV 19.12.2022)
Kotoutumisen edistämisen ohjelma 2024–2025 (KV 20.5.2024)
Ehkäisevän päihdetyön ohjelma 2023–2025 (KV 12.2.2024)
Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2024–2025 (KV 17.6.2024)
Kauniaisten kaupungin ikäohjelma 2023–2025 (KV 19.12.2022)
Hyvinvointikertomus ja -suunnitelma, prosessin synkronointiesitys

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

3

Ehdotus päivitettyksi Kauniaisten kaupungin resurssiviisauden tiekartaksi

KV 12.05.2025

208/00.01.02.02/2021

Lisätiedot:

ympäristöasiantuntija Helena Suomela, puh. 040 169 9605
ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 050 323 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto on vuonna 2020 hyväksynyt silloisen voimassa olevan kaupunkistrategian pohjalta Kauniaisten resurssiviisauden tiekartan, joka ohjaa kaupungin hiilineutraaliustyötä sekä asukkaiden kestäviin elämäntapoihin siirtymistä vuoteen 2035 asti (KV § 20). Tällä heikellä voimassa olevaan tiekarttaan voi tutustua www.hiilineutraaligrani.fi > Resurssiviisauden tiekartta. Uuden kaupunkistrategian myötä, nykyinen valtuusto päätti vuonna 2022 aikaistaa kaupungin hiilineutraaliustavoitetta jo vuoteen 2030. Uusi tavoitevuosi on ollut lähtökohta tämän tiekartan päivitystyölle.

Resurssiviisauden tiekartan päivitetyn version tarkoitus on linjata kaupungin hiilineutraaliustavoitteeseen ja asukkaiden kestäviin elämäntapoihin johtava iso muutostie vuoteen 2030. Tiekarttaan on asetettu tavoitteita myös vuosille 2040 ja 2050, jolloin tavoite on olla hiilinegatiivinen, luontopositiivinen ja että Kauniaisissa eletään planetaarisen hyvinvoinnin ja terveyden periaatteiden mukaan. Tiekartta tulee määrittämään pääsääntöisesti laajemmat asiakokonaisuudet ja niiden toteuttamisen valtuustokausittain kohti vuotta 2030 ja 2050.

Hiilineutraaliustavoitteen lisäksi tiekartan avulla pyritään vähentämään *kulutuksen päästöjä, luonnonvarojen kulutusta* ympäristön ja maapallon kestäväälle tasolle sekä *edistämään ja turvaamaan luonnon monimuotoisuutta*. Lisäksi tiekartta linjaa tarvetta ilmastonmuutokseen liittyviin *sopeutumistoimenpiteisiin* kaupungissa. Eri tavoitteiden yhteensovittavalle työlle on tarve. Tiekartan avulla luontokadon pysäyttäminen sekä ilmastonmuutoksen hillintä ja siihen sopeutuminen kytketään toisiinsa ja huomioidaan vahvemmin varsinkin kaupungin toiminnassa. Samalla asukkaiden tietoisuutta näistä asioista pyritään lisäämään. Tulosalueiden vuosittain koottavien päästövähennysohjelmien kautta tavoitteet muutetaan *konkreettisiksi tehtäviksi* kattaen kaupungin kaikkia toimintoja.

Kauniaisten hiilineutraaliustavoite

Ollakseen hiilineutraali Kauniaisen on vähennettävä alueperäisiä kasvihuonekaasupäästöjään 80 prosenttia. Lisäksi tulee hiilihyvittää 20 prosenttia. Hiilihyvitykset ovat kuntien osalta vielä epäselvä kokonaisuus, mutta Kauniaisissa tavoitteena on, että hiiltä sitoutuu kaupungin alueelle lopulta enemmän kuin sitä vapautuu ilmakehään. Tämä tarkoittaa erityisesti viheralueiden säästämistä ja niiden hoitotoimenpiteitä.

Kauniaisten päästövähennystavoitteet

Kauniaisten suorat kokonaiskasvihuonepäästöt (ns. alueperusteiset päästöt) olivat HSY:n laskelmien mukaan vertailuvuonna 1990 45,8 kt CO₂-ekv ja vuonna 2023 26,5 kt CO₂-ekv (-42 prosenttia). Tämä tarkoittaa sitä, että saavuttaakseen 80 prosentin vähennystavoitteen vuoteen 2030 mennessä, tulisi Kauniaisten vähentää kasvihuonepäästöjään vielä 21,9 kt CO₂-ekv. Päästääkseen 80 prosentin vähentämistavoitteeseen vuoteen 2030 mennessä, on kaupungin vähennettävä 36,6 kt CO₂-ekv 1990 laskelmista. Tämänhetkisen skenaariolaskennan perusteella tämä tavoite ei ole toteutumassa ilman merkittäviä lisätoimia.

Hiilineutraaliustavoitteen vaatima 20 prosentin hiilihyvitys ehdotetaan pääsääntöisesti toteutuvan siten, että Kauniaisissa on riittävät hiilinielut- ja varastot. Tarvittaessa loput hyvitetään.

Pääkaupunkiseudun kokonaispäästöt olivat vuonna 2023 3 558 kt CO₂-ekv. Kaupunkiorganisaation toimintojen ja palveluiden päästöt tästä kokonaisuudesta ovat yleisen arvion mukaan kunnissa noin 10 %. Loput päästöistä aiheutuvat asukkaiden ja muiden alueella sijaitsevien toimintojen vaikutuksesta. Kaupungilla on kuitenkin suuri ohjaava vaikutus päästökokonaisuuteen.

Kauniaisissa tavoitellaan myös kulutusperäisten päästöjen kestävä tasoa (ns. epäsuorat kaupungin ulkopuolella tapahtuva ruoantuotanto, rakennustuotteiden ja kulutushyödykkeiden valmistamisen aiheuttamat välilliset päästöt). Kauniaisissa selvitettiin ensimmäisen kerran näitä kulutusperäisiä kasvihuonekaasupäästöjä vuonna 2022 ns. KULMA-laskennan kautta. Kulutusperusteisella päästölaskennalla pyritään arvioimaan kaikki kaupungissa tapahtuvasta kulutuksesta aiheutuvat päästöt, huolimatta siitä, missä kulutettu hyödyke on tuotettu. Kauniaisten kulutusperäiset päästöt olivat 88,2 kt CO₂-ekv. 2022 ja asukasta kohti laskettuna 8,49 kt CO₂-ekv. Tavaroiden ja palveluiden kulutus oli Kauniaisissa vertailukuntien suurinta. KULMA-laskenta uusitaan vuoden 2025 aikana, tällöin tullaan laskemaan myös kaupunkiorganisaation kulutusperäiset päästöt.

Suomen ympäristökeskuksen esittämän arvion mukaan olisi mahdollista saavuttaa 40–70 prosentin päästövähennelmä muuttamalla palveluiden ja tuotteiden kuluttamista vähähiilisemmäksi vuoteen 2030 mennessä ja kestävä taso vuoteen 2050 mennessä on taas –90 prosentin päätösvähennelmä.

Kauniaisten luontotekotavoitteet

Tiekartassa luontoteoilla tarkoitetaan toimenpiteitä, jotka parantavat erityisesti luonnonhyvinvointia, mutta samalla ne toimenpiteet vaikuttavat positiivisesti myös asukkaiden hyvinvointiin sekä mahdollistavat hiilensitoutumisen paikallisesti.

Suomen ympäristökeskuksen (jäljempänä SYKE) mukaan Suomessa on jo otettu askelia luontokadon torjumiseksi, mutta luonnon monimuotoisuus heikkenee edelleen. Monimuotoisuuden heikkeneminen näkyy eliölajistoissa ja elinympäristöjen toiminnallisuuden muuttumisessa ja tämä kehitys uhkaa

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

ihmisten hyvinvoinnille välttämättömiä palveluita, kuten ravintokasvien pölytystä, hiilensidontaa ja tulvasuojelua. Luontokadon pysäyttäminen edellyttää sitoutumista luonnon kokonaisheikentymättömyyteen, joka tarkoittaa, että ekosysteemien tilaa ei heikennetä nykyisestä. Yhteiskuntia kehitettäessä kaikkia luontohaittoja ei pääsääntöisesti ole mahdollista välttää. Väistämättömien luontohaittojen hyvittäminen eli ekologinen kompensaatio on lopulta välttämätöntä. Haittojen ylikompensoinnilla luonnon tilaa voidaan jopa parantaa. Pienimuotoiset toimet eivät aiheuta suurta haittaa, mutta kun niitä toteutetaan useita, on haitta jo merkittävä. Tästä syystä luontokadon pysäyttäminen ja luonnontilan kääntäminen elpymisuralla tulee huomioida kaikessa toiminnassa. Kansainvälisesti on sovittu, että luontokato pysäytetään vuoteen 2030 mennessä.

Kauniaisissa selvitettiin ensimmäisen kerran luontojalanjälkeä 2024. Luontojalanjälki laskenta, ei tämänhetkisen laskentamenetelmän avulla mahdollista selkeään seurannan ja kaupunkikohtaisen tavoitteen asettamista.

Liittyminen Luontoviisaat kunnat verkostoon

Yhtenä toimenpiteenä tiekartassa on esitetty Kauniaisten liittyminen SYKE:n ja Kuntaliiton ylläpitämään Luontoviisaat Kunnat -verkostoon. Verkoston kautta kunta tai kaupunki sitoutuu vähentämään oman toimintansa luontoa heikentäviä vaikutuksia ja edistämään luonnon monimuotoisuutta, eli juuri niitä asioita, joita tiekartan Luontoteot ja luonnon tilan parantaminen kokonaisuuden alle on tuotu. Liittyminen on ilmaista ja vaatii valtuuston, hallituksen tai muun vastaavaa toimivaltaa käyttävän tahon päätöksellä verkoston jäseneksi sekä kunnan sitoutuminen verkoston kriteereihin.

Luontoviisaat kunnat-verkoston kriteerit löytyvät **oheismateriaalina 1**.

Kauniaisten ilmastonmuutokseen sopeutumisen tavoitteet

Ilmastonmuutokseen sopeutumalla voimme lieventää siitä aiheutuvia haittoja ja samalla hyödyntää sen tuomia mahdollisuuksia. Ennakoiva sopeutuminen on taloudellisesti kannattavampaa kuin jo tapahtuneisiin muutoksiin reagoiminen. Sopeutumistoimien suunnittelussa tulee siksi huomioida myös pidemmän aikavälin vaikutukset ja seuraukset eri sektoreille. Kaupunkien suunnittelussa erityisesti viherrakenteella on merkittävä rooli ilmastonmuutoksen vaikutuksiin sopeuduttaessa. Kaupunkien puistot ja kasvillisuus parantavat esimerkiksi hulevesien hallintaa sekä lieventävät kaupunkien kuumuutta. Samalla laaja viherrakenne lisää hiilinielua ja tukee kaupunkiluonnon monimuotoisuutta. Myös rakentamisessa on tärkeää huomioida esimerkiksi ilmankosteus ja helteet. Tiekartassa ei ole määritelty paljonkaan erillisiä sopeutumistoimenpiteitä, vaan niiden kytkeytyneisyys muihin toimenpiteisiin ja tarkempi suunnittelu on tarkoitus aloittaa tiekartan hyväksymisen myötä.

Päivitystyön prosessi

Tiekartan päivitystyö on toteutettu kaupungin ympäristötoimen johdolla, ja sen koordinoinnista on vastannut ympäristöasiantuntija. Vuoden 2024 aikana on järjestetty viisi sisäistä työpajaa, jotka käsittelivät eri tiekaistoihin liittyviä aiheita.

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

Näihin työpajoihin osallistui asiantuntijoita kaupungin eri toimialoilta ja tulosalueilta. Päivitystyötä on käsitelty myös ympäristötoimen henkilöstölle suunnatussa aamukahvitilaisuudessa, jolloin kaupungin työntekijöillä oli mahdollisuutta antaa kommentteja ja keskustella tiekarttaluonnoksesta. Syksyllä 2024 järjestettiin asukkaille suunnattu työpaja tiekartan päivityksestä.

Kommentteja pyydettiin erikseen myös koulujen GreenGrani -verkostolta, ja tiekarttaluonnosta on useampaan otteeseen käsitelty kaupungin ympäristöjohtoryhmässä ja muissa johtoryhmissä. Ympäristötoimi on myös syksyllä 2024 teettänyt sisäisen ilmastomuutoksen sopeutumiseen liittyvän kyselyn toimialoille ja tulosalueelle päivitystyön tuksi. Keskusteluja skenaariolaskelmista ja hiilitaseasioista on käyty muun muassa HSY:n, SYKE:n, Uudenmaan liiton, Kuntaliiton ja pääkaupunkiseudun kaupunkien ilmastoasiantuntijoiden kanssa. Valtuuston jäsenille pyrittiin järjestämään keskustelutilaisuus aiheesta tammikuussa 2025, mutta se jouduttiin valitettavasti perumaan vähäisen osallistujamäärän vuoksi.

Kauniaisten resurssiviisauden tiekartan rakenne

Tiekarttaluonnoksessa on säilytetty tutut viisi kaistaa. Kaistaehdotukset ovat:

- Vihreä kaupunkirakenne ja liikenne
- Hiilineutraali energiantuotanto ja kestävä energiankäyttö
- Kestävä ruokakulttuuri
- Luonnonvarojen kestävä kulutus ja kiertotalous
- Ympäristötietoinen kaupunkiorganisaatio ja asukkaat

Jokaisen kaistan alle on koottu samat osatavoitteet, joihin on pääsääntöisesti listattu suurempia toimenpidekokonaisuuksia. Nämä ovat:

- Alueperusteisten päästöjen vähentäminen
- Kulutusperusteisten päästöjen vähentäminen
- Luontoteot ja luonnon tilan parantaminen
- Ilmastonmuutokseen sopeutuminen

Hiilineutraalisuustoimenpiteiden toteutus on jaettu siten, että lähivuodet ennen tavoitetilaa 2031 on jaettu kahden vuoden aikajaksoiksi. Vuoden 2031 jälkeen tavoitteet on asetettu vuosille 2040 ja 2050. Tiekarttaa on tarkoitus päivittää valtuustokausittain tai jopa kevyesti päivittää useammin, jos kuntien ilmasto- tai luontotyössä tapahtuu merkittäviä muutoksia. Tällöin tuleville kausille voidaan suunnitella tarkempia toimenpidekokonaisuuksia mm. sen hetkisen kasvihuonepäästöjen tilanteen pohjalta.

Uutena ominaisuutena tarkempien osatavoitteiden lisäksi tiekartassa on saadun palautteen pohjalta nostettu esiin erikseen tavoitteita ja toimenpiteitä kaupunkiorganisaatiolle ja erikseen asukkaille ja muulle kaupunkiyhteisölle. Tällä tavoin tiekartta pyrkii nostamaan esiin sen, että yksinään kaupunkiorganisaation toimenpiteillä Kauniainen ei tule saavuttamaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteitaan.

Resurssiviisauden tiekartan toimeenpano kaupunkiorganisaatiossa

Tiekartan ja erityisesti kaupunkiorganisaation kokonaisuuden alle mainitut tavoitteet muutetaan konkreettisiksi tehtäviksi ja toimenpiteiksi, jotka viedään toimialojen vuosittain koottaviin päästövähennysohjelmiin. Päästövähennysohjelmat kattavat kaikkia kaupungin toimialoja ja toimintoja.

Päästövähennystoimenpiteiden suunnittelu seuraa kaupungin talousarvion laadintaa. Talousarviovalmistelun yhteydessä nostetaan tiekartasta toimenpiteitä talousarvioon (esim. investointeja vaativa toimenpiteitä tai suurempia kehityshankkeita). Kaikkia tiekartan toteutukseen liittyviä toimenpiteitä ei kuitenkaan käsitellä talousarviotasolla, mutta kunakin vuonna toteutettavat isot ja pienet toimenpiteet listataan päästövähennysohjelmiin.

Tulevan vuoden päästövähennysohjelmat pyritään jatkossa viemään hyväksyttäväksi toimialakohtaisiin valiokuntiin jo joulutammikuussa kaupunginvaltuuston vuosittaisen talousarviokäsittelyn jälkeen. Yhteenvedo päästövähennysohjelmista annetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi helmikuun alussa. Tällöin hyväksytään myös yleishallinnon päästövähennysohjelma.

Päästövähennystoimenpiteistä raportoidaan osana kaupungin talousarvioseurantaa osavuositarkastusten ja tilinpäätöksen yhteydessä raportointi- ja seurantatyökalu Ilmastovahdin kautta. Ilmastovahtiin voi tutustua osoitteessa <http://www.hiilineutraaligrani.fi/ilmastovahti>.

Ympäristötoimi jatkaa kaupungin hiilineutraalisuustyön koordinoitua yhdessä kaupungin ympäristöjohtoryhmän sekä toimialojen kanssa.

Päätöksen teon tueksi on koottu erilliset liitteet, johon on koottu mm. päivitystyön taustatietoja (**oheismateriaali 2**), lista tiekarttaan liittyvistä laista, strategioista ja ohjelmista (**oheismateriaali 3**) sekä lista ilmasto- ja ympäristötyöhön liittyvistä käsitteistä (**oheismateriaali 4**).

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 25.03.2025 § 26 esittää tiekartan hyväksymistä seuraavin muutoksin:

- Poistetaan maininta ”Rajoitetaan tarvittaessa fossiilisilla autoilua”.
- Poistetaan maininta ”Muutetaan autojen pysäköintimaksut päästöperusteisiksi”.
- Muutetaan ”Kompensoidaan kaikki kaupungin rakennushankkeet ekologisesti” muotoon ” Kompensoidaan mahdollisuuksien mukaan kaikki kaupungin rakennushankkeet ekologisesti”.

Lisäksi esitettiin, että Kauniainen liittyy Luontoviisaat kunnat -verkostoon.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 7.4.2025 § 54 resurssiviisauden tiekartan yhdyskuntavaliokunnan hyväksymillä muutoksilla.

Ehdotus päivitetyksi Kauniaisten resurssiviisauden tiekartaksi on **liitteenä**.

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan ehdotuksen Kauniaisten kaupungin päivitetyksi resurssiviisaaksi tiekartaksi.

Lisäksi valtuusto päättää, että Kauniainen liittyy Luontoviisaat kunnat -verkostoon.

Päätös:

Liitteet:

Ehdotus päivitetyksi Kauniaisten resurssiviisauden tiekartaksi

Oheismateriaali:

1. Luontoviisaat kunnat kriteeristö
2. Resurssiviisauden tiekartan päivitystyön taustatiedot
3. Resurssiviisauden tiekarttaan liittyvät lait, strategiat ja ohjelmat
4. Resurssiviisauden tiekarttaan liittyviä käsitteitä

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

4

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 47 tontti 3 ja puistoalueet (Teinikuja 2)

KV 12.05.2025

78/10.02.03/2021

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Asemakaavan muutos on tullut vireille tontin 235-4-47-3 (Teinikuja 2) omistajan hakemuksesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 1.10.2018 § 144 asemakaavan muutoksen käynnistämisestä.

Hanketta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivätty 25.4.2019 ja päivitetty 5.10.2023. Asemakaavoituksen vireilletulosta on ilmoitettu 25.4.2019 kaupungin ilmoitustaululla kaupungin internetsivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kirjeet asemakaavan vireilletulosta.

Suunnittelualan nykytilanne ja asemakaavan muutoksen tavoitteet

Suunnitteluala käsittää 4. kaupunginosan korttelin 47 tontin 3 osoitteessa Teinikuja 2 sekä 4. kaupunginosan puistoalueen (4-9903-900). Alueen pinta-ala on n. 1,2 ha. Tontti 3 on yksityisessä omistuksessa, puistoalue on kaupungin omistuksessa.

Suunnitteluala sijoittuu Teinikujan, Kavallintien, Asematien ja Svenska skolcentrumin tontin rajaamalle alueelle. Suunnittelualan itäpuolella on rivitalovaltaista ja etelässä kerrostalovaltaista asutusta. Suunnittelualueella sijaitsee rivitalo, joka on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan valmistunut vuonna 1965. Suunnittelualan lounaisosa on puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ollut tutkia tontille korvaavaa, nykyistä tehokkaampaa maankäyttöä kiinnittäen erityistä huomiota rakentamisen ympäristöön sovittamiseen. Lisäksi tavoitteena on ollut päivittää suunnittelualueeseen kuuluvan puistoalueen kaavamääräykset ja nimetä puistoalue.

Kaupunginhallitus asetti 11.4.2022 § 64 kaavan jatkosuunnittelun perustaksi seuraavat suunnittelutavoitteet:

- Alueen käyttötarkoitus osoitetaan enintään kolmikerroksiselle pienkerrostalorakentamiselle.
- Tontin kulku- ja pysäköintiratkaisut toteutetaan siten, että viheralueiden pinta-ala maksimoidaan.
- Asuinrakentamisen määrä maksimissaan 2 200 k-m².

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

- Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakentamisen ympäristöön sovittamiseen, rakennusten on oltava alisteisia Villa Odenwalliin nähden sekä sovittava pienimittakaavaiseen ympäristöön.
- Asuntojakauman tulee olla monipuolinen ja painottua kolmioihin ja niitä suurempiin perheasuntoihin.
- Viitesuunnitelmassa esitettyä tontinvaihtoa kaupungin kanssa voidaan harkita.

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntavaltuuston 25.8.2020 hyväksymässä ja 7.12.2020 voimaan määräämässä Uusimaa-kaava 2050:ssä (Helsingin seudun vaihemaakuntakaava) alue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeeseen ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeeseen. Suunnittelualue sijaitsee Kauniaisten keskustan välittömässä läheisyydessä, joka on osoitettu merkinnällä ”keskustatoimintojen alue, keskus”.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (MASU 2) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi asuinalueeksi (AP) ja lähivirkistysalueeksi (VL).

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2023–2040:ssa suunnittelualue on osoitettu asuinrakentamisen tehostamis- ja/tai tiivistämiskohteena.

Suunnittelualueella ovat voimassa sisäasiainministeriön 12.11.1964 vahvistama asemakaava (Ak 33) ja sisäasiainministeriön 9.1.1980 vahvistama asemakaava (Ak 80).

Tontti 3 on osoitettu rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AR4). Tontin pinta-ala on 3 241 m² ja sille on osoitettu rakennusala ja rakennusoikeutta 800 k-m² neljälle asunnolle kahteen kerrokseen (4 II 800). Suunnittelualueen lounaisreunassa sijaitseva viheralue (4-9903-900) on osoitettu puistoalueeksi (P).

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutoksen yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan alueella sijaitsevan nykyisen rivitalon korvaava uudisrakentaminen. Suunnittelualueen vanha rakennus on mittavan peruskorjaamisen tarpeessa. Alueen maanomistaja ei pidä saneerausta taloudellisesti kannattavana tai edes mahdollisena ottaen huomioon asunto-osakkeiden vähäinen määrä, rakennuksen kunto sekä asuntojen suuri koko, joka ei vastaa kysyntää. Tontti sijaitsee n. 500 metrin kävelymatkan päässä Kauniaisten asemasta, jolloin sen osoittaminen asuinkerrostalorakentamiseen on kaupunkirakenteellisesti sekä kaupungin hiilineutraaliustavoitteet huomioiden saneerausvaihtoehtoa tarkoituksenmukaisempaa.

Tehokkaampi korvaava uudisrakentaminen tiivistää kaupunkirakennetta Kauniaisten raideliikenneaseman ja keskustan palveluiden välittömässä

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

läheisyydessä sekä lisää ja monipuolistaa alueen asuntotarjontaa. Esitetty tiivistäminen parantaa osaltaan myös keskustan lähipalveluiden toimintaedellytyksiä ja niiden kehittymistä lisääntyvän asukasmäärän kautta. Erinomaisten julkisten liikenneyhteyksien ja palveluiden välittömään läheisyyteen sijoittuva kaupunkirakenteen tiivistäminen mahdollistaa alueen asukkaille edellytykset kestävämpään elämäntapaan, jolloin hanke vastaa osaltaan kaupungin hiilineutraaliuuteen 2030 tähtäävässä Resurssiviisauden tiekartassa asetettuihin tavoitteisiin. Lisäksi hanke vastaa osaltaan myös kaupungin strategiaan (tasapainoinen kaupunkirakenne) sekä maankäytön ja asumisen kehityskuvan maankäytöllisiin ja kaupunkirakenteellisiin tavoitteisiin.

Asemakaavan muutos perustuu Arkkitehtitoimisto Konkret Oy:n laatimaan viitesuunnitelmaan. Suunnitteluratkaisussa alueella sijaitseva neljähuoneistoinen rivitalorakennus korvataan kolmella kolmikerroksisella pienkerrostalolla, joiden väliin sijoitetaan pihakannen alainen pysäköintihalli.

Talot on sovitettu rinteeseen pyrkimyksenä minimoida uudisrakentamisen aiheuttamat muutokset ympäristöön kasvillisuuden, näkymien ja varjostuksen suhteen. Suunniteltujen rakennusten koossa ja korkeudessa on huomioitu sopeutuminen ympäröivään rakennuskantaan. Suunniteltujen rakennusten korkeus on sovitettu siten, että se ei ylitä Svenska skolcentrumin eteläosan (villa Odenwall) korkeutta. Rakennusten ullakolle on suunniteltu alapuolisen kerroksen asuntoihin liittyviä asuintiloja. Asunnot on suunniteltu varustettavan huoneistokohtaisella ilmanvaihdolla, jolloin erillisille ylimpään kerrokseen tai sen päälle sijoitettaville iv-konehuoneille ei ole tarvetta. Pistemäiset rakennukset mahdollistavat moneen suuntaan avautuvat erikokoiset ja -tyyppiset asunnot, lisäksi suunnitteluratkaisussa esitetyt kaksikerroksiset ullakkoasunnot monipuolistavat asuntotarjontaa.

Autopaikat on sijoitettu pääosin talojen väliin rakennettavaan kansipihan alaiseen pysäköintihalliin. Kannenalaisella pysäköintiratkaisulla minimoidaan ajoneuvoliikenteen tarve pihalle, jolloin rakennusten väliin ja ympärille on mahdollista toteuttaa rauhalliset ja vehreät piha-alueet.

Asemakaavan muutosluonnos ja -ehdotus

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 5.10.2022–6.1.2023 välisenä aikana välisenä aikana jolloin siitä jätettiin 6 lausuntoa ja 4 mielipidettä. Annetuissa lausunnoissa otettiin kantaa mm. ilmastovaikutusten arviointiin ja kaupungin ympäristötavoitteiden huomioimiseen, hulevesien käsittelyyn, meluun, tarvittavien sähkönjakelun aluevarausten varmistamiseen, pelastustoiminnan edellytysten huomioimiseen ja julkisivujen väriytykseen. Jätetyissä mielipiteissä otettiin kantaa mm. kaupunkikuvalliseen soveltuvuuteen, rakennusten korkeuteen ja varjostusvaikutuksiin, liikenteellisiin vaikutuksiin, ympäristövaikutuksiin ja asukkaiden tasavertaiseen kohteluun. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on laadittu vastineet.

Asemakaavan muutosehdotusta varten laadittiin selvitys liikennemelusta sekä hulevesien hallinnasta. Lisäksi viitesuunnitelman mukaisesta uudisrakentamisesta laadittiin varjostusanalyysi sekä alustava hiilijalanjälkilaskenta.

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

Jatkosuunnittelussa tutkittiin yhdyskuntavaliokunnan esittämät varjostus- ja kaupunkikuvalliset tarkastelut ja viitesuunnittelua tarkennettiin luonnosvaiheesta.

Päivitetyn viitesuunnitelman, laadittujen selvitysten sekä saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosta päivitettiin seuraavasti: Puistoalueen merkintään lisättiin melun huomioiva indeksimääräys (VP-1). Puistoalueelle lisättiin ohjeellinen rakennusala muuntamolle toteutuneen tilanteen mukaisesti. Kaavassa osoitettuja rakennusten sallittuja ylimpiä harjakorkeuksia tarkistettiin. Kaavaan lisättiin pihakannen ohjeellinen korkeusasema. Rakennusalojen rajoja tarkistettiin, rakennusaloja vedettiin n. 1–2 metriä kauemmas Teinikujasta. Myös pihakannen rakennusala siirrettiin kauemmas Teinikujasta, vastaavasti pihakannen rakennusala kasvatettiin länteen ja pohjoiseen. Rakennusoikeuden merkintätapaa ja jakaantumista rakennusaloittain päivitettiin. Ullakkorakentamista koskevaa määräystä päivitettiin. Yleisiä määräyksiä päivitettiin ja täydennettiin pysäköinnin, rakennustavan, julkisivujen materiaalien ja värityksen, piha-alueiden toteutuksen sekä melun ja hulevesien osalta. Kaavaehdotuksen yhteydessä alueelle laadittiin ehdotus sitovasta tonttijaosta ja tonttijaon muutoksesta.

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli asemakaavan muutosehdotusta 13.2.2024 § 12 ja päätti esittää kaupunginhallitukselle kaavaehdotuksen nähtäville asettamista valiokunnan esittämien asuntojen kokoa koskevaan määräykseen liittyvin muutoksin. Valiokunnan päätöksen mukaisesti asuntojen kokojakaumaa koskeva määräys muutettiin muotoon ”Tontille toteutettavien asuntojen keskimääräisen huoneistoalan (h-m²) on oltava vähintään 80 m².” Lisäksi yhdyskuntavaliokunta edellytti päätöksessään, että jatkovalmistelun yhteydessä selvitetään mahdollisuutta madaltaa rakennusten harjakorkeutta 1 metrillä.

Kaupunginhallitus käsitteli asemakaavan muutosehdotusta 26.2.2024 § 27 ja päätti asettaa ehdotuksen nähtäville sekä pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 7.3.–8.4.2024, jolloin siitä jätettiin 5 lausuntoa ja 1 kirjallinen muistutus (**oheismateriaalina**, ei julkaista).

Annetuissa lausunnoissa otettiin kantaa mm. ilmastovaikutusten arviointiin ja kaupungin ympäristötavoitteiden huomioimiseen. Jätetyssä muistutuksessa otettiin kantaa mm. kaupunkikuvalliseen soveltuvuuteen, rakennusten korkeuteen ja varjostukseen sekä liikenteellisiin vaikutuksiin ja ympäristövaikutuksiin. Lausuntojen ja muistutuksen lyhennelmät vastineineen ovat **oheismateriaalina**.

Jatkovalmistelun yhteydessä tutkittiin valiokunnan päätöksessään esittämä rakennusten harjakorkeuden madaltaminen yhdellä metrillä. Metrin madalluksella ei tehdyn varjoanalyysin perusteella olisi juurikaan vaikutusta rakennusten naapuritaloihin aiheuttamaan varjostukseen. Jotta rakentamisen suunniteltu laajuus säilyisi, tulisi harjan 1 metrin madaltamisen myötä räystästä vastaavasti korottaa n. 70 cm. Näin muodostuva matalampi kattokulma myös latistaisi rakennusten hahmoa. Edellä mainittu huomioiden harjakorkeuden

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

madaltamisen ei katsottu olevan tarkoituksenmukaista. Tarkempi rakennussuunnittelu tehdään toteutusvaiheessa.

Kaavamääräyksiin on tehty teknisiä tarkistuksia sisältöä muuttamatta, muutoin kaavakarttaan ja määräyksiin ei ole tehty muutoksia ehdotusvaiheeseen nähden. Kaavaselistusta on päivitetty.

Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksiineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Asemakaavan muutoksella osa puistoalueesta (P) ja osa rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueesta (AR4) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Korttelialueelle osoitetaan kolme rakennusala korkeintaan kolmekerroksisille rakennuksille. Korttelialueelle osoitetaan pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta yhteensä 2 800 k-m², lisäksi osoitetaan 140 k-m² asukkaiden yhteis- ja varastotiloihin. Asuinrakennusoikeus kasvaa 2 000 k-m². Kaavamääräyksellä sallitaan toteuttaa rakennusten ullakoille alemman kerroksen asuntoihin liittyviä pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Rakennusten vesikaton ylimmäksi sallituksi korkeusasemaksi on osoitettu kahdella pohjoisemmalla rakennusallalla +66.30 m ja eteläisimmällä rakennusallalla +63.30 m (N2000), jolloin uusi rakentaminen porrastuu rinteiden mukaisesti ja jää länsipuolella sijaitsevaa Villa Odenwallia matalammalle.

Korttelialueelle osoitetaan rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennuksen tai kansipihan alaisia pysäköintitiloja yhteen tasoon (p-1). Pysäköintitilat saa rakentaa kaavakartassa merkityn kerrosalan lisäksi. Kansipihan ohjeelliseksi korkeusasemaksi on osoitettu +50.5 (N2000).

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/100 k-m². Autopaikat tulee sijoittaa pihakannen tai rakennusten alaisiin pysäköintitiloihin. Lisäksi vieraspysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/1 000 k-m². Vieraspysäköintipaikat saa sijoittaa maantasoon. Polkupyöräpaikkoja on rakennettava 1 pp/30 k-m² tai vähintään 2 pp/asunto. Vähimmäisvaatimuksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa ja lukittavissa olevassa tilassa. Lisäksi lyhytaikaiselle pyöräpysäköinnille tulee osoittaa tilaa ulkotiloissa. Ulkotiloissa olevien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Puisto (VP-1)

Osa puistoalueesta (P) ja osa rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueesta (AR4) muutetaan puistoksi, jolle ei melun takia saa sijoittaa herkkiä toimintoja (VP-1). Puistoalue nimetään Odenwallipuisto (Odenwallsparken).

Yleiset määräykset

Asemakaavassa on annettu määräyksiä mm. julkisivujen materiaaleista, värityksestä sekä toteutuksesta, rakentamistavasta, pihojen toteutuksesta, hulevesien käsittelystä sekä melunsuojauksesta.

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on 11 576 m². AK-korttelialueen pinta-ala on 3 241 m² ja sille on osoitettu asuinrakennusoikeutta yhteensä 2 800 k-m². Lisäksi asukkaiden yhteis- ja varastotiloille on osoitettu rakennusoikeutta 140 k-m². Tehokkuusluku on $e = n \cdot 0.91$. Nykytilanteeseen verrattuna asuinrakennusoikeuden määrä kasvaa 2 000 k-m².

Tonttijaon muutos

Kaava-alueelle on laadittu asemakaavan muutoksen yhteydessä sitova tonttijako ja tonttijaon muutos, jolla muodostuu 4. kaupunginosan korttelin 47 tontti 7. Tonttijaon muutos on **liitteenä 3**.

Maankäyttösopimus

Kiinteistön 235-4-47-3 maanomistajan kanssa tehty maankäyttösopimus on allekirjoitettu 28.4.2025.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 10.3.2025 (§ 33) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin laaditut vastineet. Lisäksi kaupunginhallitus hyväksyi, että **liitteenä 1** olevan kaavakartan ja -määräysten kohdan ”Julkisivut ja rakennustapa” viimeinen kappale muutetaan muotoon: Pysäköintitilojen julkisivujen ja rakennusten sokkeleiden muurimaisuutta tulee vähentää istutuksin, aukotuksin, materiaalivalinnoin sekä muilla arkkitehtuurin keinoin.

Liitteenä oleva kaavakartta määräyksineen on päivitetty tämän mukaisesti.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan muutoksen sekä liitteenä olevan asemakaavan yhteydessä laaditun sitovan tonttijaon muutoksen.

Päätös:

Liitteet:

1. Kaavakartta määräyksineen (Ak 231, Teinikuja 2)
2. Selostus liitteineen (Ak 231, Teinikuja 2)
3. Tonttijako ja tonttijaon muutos (Tj 47/05)

Oheismateriaali:

Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen (Ak 231, Teinikuja 2)
EI JULKAISTA Lausunnot ja muistutukset kaavaehdotuksesta (Ak 231, Teinikuja 2)
Lausuntojen ja muistutusten lyhennelmät ja vastineet (Ak 231, Teinikuja 2)

Jakelu:

Maanomistaja
Muistutuksen jättänyt
Uudenmaan ELY-keskus

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

5

Työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevan korvaavan yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen

KV 12.05.2025

184/00.04.01.00/2023

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Työvoimapaalvelut siirtyvät kunnille ja niiden muodostamille työllisyysalueille 1.1.2025.

Espoon valtuusto päätöksellään 23.10.2023 § 117 sekä Kauniaisten kaupunginvaltuusto päätöksellään 23.10.2023 § 48 ovat hyväksyneet työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevan yhteistoimintasopimuksen Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä, joka on tullut voimaan 1.1.2025. Voimassa oleva sopimus on **oheismateriaalina**.

Työllisyysalueen kuntien yhteistoiminnassa on kysymys kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Kuntalain 8 §:n mukaan lakisääteisessä yhteistoiminnassa järjestämisvastuu on kunnan puolesta toisella kunnalla, ns. vastuukuntamalli, tai kuntayhtymällä. Yhteistoimintasopimuksessa on sovittu, että työllisyysalueen vastuukuntana toimii Espoon kaupunki.

Yhteistoimintasopimuksessa ”Sopijakunnat ovat sitoutuneet siihen, että palvelujen järjestämisestä vastaavan yhteisen toimielimen muodostamista ja asemaa Vastuukunnan organisaatiossa tarkastellaan muun valmistelun etenemisen yhteydessä sen varmistamiseksi, että yhteinen toimielin nivoutuu luontevaksi osaksi Vastuukunnan johtamisjärjestelmää”.

Yhteistoimintasopimukseen on tarve tehdä muutoksia yhteisen toimielimen kokoonpanoa koskevaan kohtaan 4 (Yhteisen toimielimen tehtävät, kokoonpano ja jäsenten valitseminen) Espoon kaupunginvaltuuston 28.4.2025 hyväksymän hallintosääntömuutoksen vuoksi. Kaupunginhallituksen alaisuudessa olevan työllisyysjaoston nimi muuttuu työllisyys- ja kotoutumisjaostoksi, ja samalla jaoston kokoonpano kasvaa kahdella jäsenellä. Linkit [Espoon valtuuston käsittely](#) ja [Espoon hallintosäännön muutetut kohdat](#).

Koska yhteistä toimielintä koskeva kohta on yhteistoimintasopimuksen keskeinen osa, ehdotetaan, että muutos toteutetaan teknisesti korvaamalla aikaisemmin hyväksytty yhteistoimintasopimus kokonaisuudessaan uudella yhteistoimintasopimuksella.

Aikaisemmin hyväksytyn yhteistoimintasopimuksen kohtaa 4 vastaava kohta uudessa yhteistoimintasopimuksessa tarkennetaan vastaamaan Espoon

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

kaupunginvaltuuston hyväksymää hallintosäännön muutosta toimielimen kokoonpanon osalta seuraavasti:

- ”Yhteisessä toimielimessä on yhdeksän (9) jäsentä ja kullakin jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Vastuukunta nimeää yhteiseen toimielimeen seitsemän (7) jäsentä ja varajäsentä ja Jäsenkunta nimeää kaksi (2) jäsentä ja varajäsentä.
- ”Käsiteltäessä muita kuin yhteisen toimielimen työvoimaviranomaisen toimivaltaan kuuluvia asioita jaoston kokoonpanoon kuuluvat vain Espoon kaupungin nimeämät jäsenet.”

Todettakoon, että mikäli myöhemmin sovitaan kaupunkien välillä vastuukuntamalliin siirtymisestä myös kotoutumisen osalta, yhteistoimintasopimus luonnollisesti päivitetään uudelleen.

Muilta osin **liitteenä** olevan uuden yhteistoimintasopimuksen sisältö vastaa aikaisemmin hyväksytyn yhteistoimintasopimuksen sisältöä lukuun ottamatta kohtaa 1 (Sopimuksen tausta ja tarkoitus) sekä eräitä teknisluonteisia päivityksiä.

Espoon kaupunginhallitus on käsitellyt tätä samaa yhteistoimintasopimusta [kokouksessaan 5.5.2025](#).

Kaupunginhallitus:

Valtuusto

1) hyväksyy liitteenä olevan yhteistoimintasopimuksen, joka korvaa Espoon valtuuston 23.10.2023 § 117 sekä Kauniaisten valtuuston 23.10.2023 § 48 hyväksymän työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskeva yhteistoimintasopimuksen Espoon kaupungin ja Kauniaisten kaupungin välillä,

2) valtuuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa yhteistoimintasopimukseen teknisluonteisia muutoksia.

Päätös:

Liitteet:

Luonnos uudeksi sopimukseksi

Oheismateriaali:

Voimassa oleva sopimus

Jakelu:

Espoon kaupunki

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

6

Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimuksen muuttaminen

KV 12.05.2025

561/00.04.01.00/2021

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh 050 411 0163
yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun yhteistyökokous on toimittanut kaikkiin seudun kuntiin hyväksyttäväksi muutetun Helsingin seudun yhteistyösopimuksen (**liite**). Yhteistyökokous päätti kokouksessaan 3.4.2025 hyväksyä päivitetyn yhteistyösopimuksen (yhteistyökokouksen pöytäkirja **oheismateriaalina**). Sopimus päätettiin toimittaa hyväksyttäväksi kaikkiin seudun kuntiin, jonka jälkeen se tulee voimaan.

Helsingin seudun kuntien yhteistyö perustuu vuonna 2005 hyväksytyyn yhteistyösopimukseen, jossa on sovittu mm. yhteistyön tavoitteista, organisoinnista, periaatteista ja menettelytavoista. Voimassa olevaa yhteistyösopimusta (**oheismateriaali**) on edellisen kerran päivitetty vuonna 2021 (Kauniaisten kaupunginvaltuusto 14.6.2021 § 41).

Helsingin seudun yhteistyökokous on kokoontunut vuosittain 2–3 kertaa. Yhteistyökokous esittää, että jatkossa yhteistyösopimuksessa ei enää ole mainintoja kumppanuuskunnista 14 yhteistyösopimuksen allekirjoittajan lisäksi. Lisäksi Helsingin seudun yhteistyökokouksen kokoonpanoa muutettaisiin siten, että jokaisesta kunnasta kokoukseen osallistuisi yksi luottamushenkilö nykyisen kahden sijasta. Lisäksi kuntakohtaisten jäsenten lisäksi valittavien alueellisten lisäjäsenten määrä puolitettaisiin kuudesta kolmeen.

Uudessa yhteistyösopimuksessa yhteistyökokouksen tavoitetta ja suuntaa tiivistetään siten, että se keskittyisi erityisesti maankäyttöön, asumiseen ja liikenteeseen sekä seudun yhteiseen edunvalvontaan. Vanhassa sopimuksessa kirjaus on ollut laajempi keskittyen kuitenkin samoihin teemoihin.

Sopimuksessa on kirjattu myös MAL-prosessin valmistelusta uudella tavalla. Aikaisempi MAL-neuvottelukunta on tarkoitus korvata yhteistyökokouksen nimeämällä maankäytön, asumisen ja liikenteen toimialajohdon ryhmällä, joka vastaa MAL-prosessin operatiivisesta johtamisesta. Ryhmään kuuluisivat teknisen/kaupunkiympäristön toimialan ylimmät viranhaltijat Helsingistä, Espoosta, Vantaalta ja Kauniaista sekä Kuuma-kunnista. Kaupunkikohtaisesti määriteltäisiin muut tarvittavat prosessiin osallistuvat tahot. Myös aikaisemmin valittu MAL-neuvottelukunta on koostunut kaupunkikohtaisesti ylimmästä virkajohdosta.

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

Sopimus on tarkoitettu tulemaan voimaan sen jälkeen, kun kaikki seudun kunnat ovat sen hyväksyneet. Sopimus olisi voimassa toistaiseksi, kuten aiempikin sopimus.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy liitteen mukaisen Helsingin seudun kuntien päivitetyn yhteistyösopimuksen. Sopimus korvaa aiemman, vuodesta 2021 lähtien voimassa olleen vastaavan sopimuksen ja on voimassa toistaiseksi.

Päätös:

Liitteet:

Uusi sopimus 2025

Oheismateriaali:

Voimassa oleva sopimus 2021
Helsingin seudun yhteistyökokouksen pöytäkirja 3.4.2025

Jakelu:

Sopijaosapuolet

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

7

Vastaus valtuustoaloitteeseen Puistokujan päiväkodin leikkipuiston säilyttämisestä, kunnes alueelle rakennetaan uutta vaikka päiväkotirakennus puretaan

KV 12.05.2025

158/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 050 411 5905
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Suvi Kiesiläinen esittää 17.3.2025 valtuustolle jättämässään aloitteessa (**oheismateriaali**) Puistokujan päiväkodin leikkipuiston säilyttämistä, kunnes alueelle rakennetaan uutta, vaikka päiväkotirakennus puretaan.

Puistokujan päiväkotia on esitetty (KH 30.9.2024 §132) purettavaksi kaupungintalokorttelin tieltä. Tilanne Puistokujan päiväkodin osalta on muuttunut, kun kaupunginvaltuusto 17.3.2025 hylkäsi kaupungintalokorttelin asemakaavan. Tilakeskus on neuvotellut kevään aikana tyhjänä olevan Puistokujan päiväkotirakennuksen vuokraamisesta Espoon kaupungille väistötiloiksi ajalle 6/2026–12/2027.

Päiväkotirakennusta ei siis vielä pureta, ja piha-alueen leikkivälineet tarkastetaan ja pidetään turvallisessa käyttökunnossa. Mikäli huonokuntoisia leikkivälineitä joudutaan poistamaan, ei uusia hankita tilalle. Huonokuntoisia leikkivälineitä voidaan mahdollisesti korvata Grankottenista ja Oasenista siirrettävillä leikkivälineillä.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen Puistokujan päiväkodin leikkipuiston säilyttämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto

12.05.2025

8

Valtuustoaloite tietopaketin lähettämisestä Kauniaiisiin muuttaville

KV 12.05.2025

156/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Risto Palojoki ehdottaa 17.3.2025 valtuustolle jättämässään aloitteessa (**oheismateriaali**), että kaupunki lähettäisi Kauniaiisiin muuttaville henkilöille tietopaketin kaupungista ja sen palveluista.

Kuntaan muuttaneiden osoitteet ovat suhteellisen edullisesti tilattavissa Digi- ja väestövirastolta. Vaaditaan sopimus viraston kanssa, kertaluontoisen käyttöönottomaksun ja poiminnoista laskutettavien vähäisten kertamaksujen maksamista.

Kauniaisten kaupunki on joskus aikaisempinakin vuosina lähestynyt uusia asukkaita kaupunginjohtajan allekirjoittamalla Tervetuloa-kortilla, jossa ohjataan kaupungin palveluita koskeville kotisivuille.

Vastaava käytäntö voidaan hieman kehitettynä ottaa uudelleen käyttöön, kuitenkin niin että tervehdys voisi sisältää hieman enemmän tietoa Kauniaisista kaupunkina ja yhteisönä. Käytäntö voitaisiin aloittaa syksyllä 2025.

Vaikka kaupungin väestömäärä ei kolmen edellisen vuoden aikana olekaan kasvanut, Kauniaiisiin muuttaa vuosittain noin 750–1250 henkilöä.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuustoaloitteeseen, joka koskee tietopaketin lähettämistä kaupunkiin muuttaville, ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite