
Tid 12.05.2025 kl. 19:00 -

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal

ÄRENDEN

Ärende	Rubrik	Sida
1	Konstituering av sammanträdet	2
2	Grankulla stads omfattande välfärdsplan 2022–2025	3
3	Förslag till uppdatering av Grankulla stads resurssmarta färdplan	8
4	Detaljplaneändring, 4:e stadsdelen, kvarter 47, tomt 3 och parkområden (Djäknestigen 2)	14
5	Godkännande av ett ersättande samarbetsavtal om att bilda ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ	21
6	Ändring av samarbetsavtalet mellan kommunerna i huvudstadsregionen	23
7	Svar på fullmäktigemotionen om att lekparken vid Parkgrändens daghem bevaras tills området byggs ut, även om daghemsbyggnaden rivs	25
8	Fullmäktigemotion om att skicka ett informationspaket till personer som flyttar till Grankulla	26

Ordförande Tapani Ala-Reinikka

Protokollet läggs
fram offentligt Grankulla stads webbplats 19.05.2025

Stadsfullmäktige

12.05.2025

1

Konstituering av sammanträdet

STF 12.05.2025

Fullmäktiges sammanträde är beslutfört när minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande.

Beslutsförslag:

Ordföranden konstaterar vilka som är närvarande samt att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige väljer två protokolljusterare.

Beslut:

Stadsfullmäktige

12.05.2025

2

Grankulla stads omfattande välfärdsplan 2022–2025

STF 12.05.2025

347/00.01.02.01/2022

Mer information:

välfärdschefen Laura Salomaa, tfn 040 194 8508
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Bakgrund

Enligt 6 § i lagen om ordnande av social- och hälsovård ska kommunen i sin strategiska planering sätta upp mål för främjandet av hälsa och välfärd och fastställa åtgärder som stöder målen. Kommunen ska årligen följa upp och rapportera till fullmäktige om invånarnas välfärd, hälsa och säkerhet och åtgärder som har vidtagits.

Utöver lagstiftningen styr flera nationella program och anvisningar kommunernas och välfärdsområdenas främjande av hälsa och välfärd. I dessa ingår bland annat statsrådets principbeslut om främjande av välfärd, hälsa och säkerhet 2030; nationella strategin för psykisk hälsa, nationella barnstrategin, kvalitetsrekommendationen för att trygga en aktiv och funktionsduglig ålderdom och hållbara tjänster 2024–2027, handbok för förebyggande missbruksarbete (ehkäisevän päihdetyön opas), säkerhet från barndom till ålderdom – programmet för förebyggande av olycksfall i hemmen och på fritiden 2021–2030, och anvisningen om ordnande av arbetet för att förebygga våld i nära relationer. Kommunen och välfärdsområdet har båda en egen roll i ingripandet i de ovannämnda fenomenen.

För att främja välfärd och hälsa utarbetar Grankulla stad varje mandatperiod en välfärdsplan och rapporterar årligen för fullmäktige om hur den verkställs i form av en välfärdsrapport. Kunskapsunderlaget i välfärdsplanen baserar sig på välfärdsrapporterna från den mandatperiod som nu går mot sitt slut, på resultaten från förhandlingarna om hälso- och välfärdsfrämjande arbete samt flera andra nationella eller stadens egna informationskällor.

Den föregående välfärdsplanen 2022–2025 (**bakgrundsmaterial**) godkändes i stadsfullmäktige [19.12.2022 \(§ 69\)](#) och välfärdsplanen för den följande mandatperioden förs till beslutsfattande antingen i slutet av år 2025 eller alternativt i början av år 2026. Under den här mandatperioden har stadsfullmäktige i Grankulla fått två rapporter om hur åtgärderna i välfärdsplanen framskridit och hurdana ändringar det skett i invånarnas välfärd, från år 2022 och 2023. När det gäller år 2024 verkställs rapporteringen genom en separat rapport om hur åtgärderna i välfärdsplanen har framskridit (**bilaga**). Avsikten är att fullmäktige får en rapport om välfärdsplanen 2022–2025 för år 2025 i slutet av år 2025 eller i början av år 2026.

Stadsfullmäktige

12.05.2025

En av kommunens mest centrala uppgifter är att främja kommuninvånarnas välfärd och hälsa. 1 § i kommunallagen framhäver att kommunens uppgift är att främja sina invånares välfärd och sitt områdes livskraft samt ordna tjänsterna för sina invånare på ett ekonomiskt, socialt och miljömässigt hållbart sätt. Främjandet av välfärd och hälsa är till karaktären förebyggande arbete med syftet att minska välfärds- och hälsoskillnaderna samt stödja invånarnas välbefinnande, hälsa och delaktighet. Arbetet omfattar även förebyggande missbruksarbete och förbättrad säkerhet, såsom förebyggande av olyckor och våld.

Social- och hälsovårdsreformen förde med sig betydande ändringar i lagstiftningen som hänför sig till främjandet av välfärd, hälsa och säkerhet, vilket framhäver kommunens ansvar i skötandet av de här uppgifterna. Staden verkställer främjandet av välfärd, hälsa och säkerhet i stor utsträckning i olika tjänster som en del av sektorernas och kommunens grundläggande uppgifter. Dessutom samarbetar staden med välfärdsområdet, organisationer och övriga partner. Människornas välbefinnande, hälsa och en trygg vardag hänger tätt samman genom bland annat småbarnspedagogik, utbildning, välfärdsområdets social- och hälsovårdstjänster, idrottstjänster, kostrådgivning, kulturtjänster, boende och planläggning, trafikarrangemang och många andra lagstadgade kommunala uppgifter. Det här framhäver betydelsen av ett helhetsbetonat tillvägagångssätt i främjandet av välfärd där alla sektorer stöder varandra och skapar en grund för invånarnas välbefinnande.

Välfärdsberättelsen

Utöver välfärdsberättelsen 2022–2025 som vi nu för till beslutsfattande rapporterar vi också om följande program:

- Program för integrationsfrämjande 2024–2025 ([STF 20.5.2024 § 15](#))
- Program för förebyggande missbruksarbete 2023–2025 ([STF 12.2.2024 § 2](#))
- Välfärdsplan för barn och ungdomar 2024–2025 ([STF 17.6.2024 § 30](#))
- Grankulla stads äldrepolitiska program 2023–2025 ([19.12.2022 § 65](#))

För tydlighetens skull framför vi här mål- och åtgärdstabellerna från programmen i fråga i ett enhetligt dokument. Under den kommande mandatperioden är de här fyra programmen en del av Grankulla stads välfärdsplan. ([Lagen om främjande av integration 45 §](#), [lagen om organisering av det förebyggande rusmedelsarbetet 5 §](#), [lagen om ordnande av social- och hälsovård 6 §](#) och [lagen om stödjande av den äldre befolkningens funktionsförmåga och om social- och hälsovårdstjänster för äldre 5 §](#)) Som vi konstaterade ovan verkställs rapporteringen i fråga om välfärdsplanen 2022–2025 för år 2024 genom en separat rapport (**bilaga**).

Låt oss konstatera att stadsstyrelsen redan tidigare beslutat att stadens mål för att främja delaktighet i fortsättningen skrivs in i välfärdsplanen ([STS 9.12.2024 § 180](#)). Dessutom har vi fört fram att målen, åtgärderna, ansvariga parter, samarbetet och uppföljningen som nämns i 45 § i lagen om främjande av integration förs fram i välfärdsplanen för varje mandatperiod för att få en bättre helhetsbild (STS 18.11.2024 § 163 och STF 20.5.2024 § 15). Stadsstyrelsen beslutade också [27.1.2025 \(§ 4\)](#) att staden i stället för att ha ett separat sport-

Stadsfullmäktige

12.05.2025

och motionsprogram skriver in målen för att främja motion i välfärdsprogrammet.

En central utgångspunkt för planeringen av den nya välfärdsplanen har varit att göra den mer effektiv och tydlig. Den nya välfärdsplanen har en stark koppling till strategin och ekonomin. Programmet strävar ändå framför allt efter att förtydliga och förenhetliga effektiviteten i främjandet av välfärd och hälsa. Dessutom vill vi stärka kopplingen mellan välfärdsplanen och de egna verksamhetsplanerna inom tjänsterna. Den nya välfärdsplanen kommer alltså att omfatta flera både lagstadgade och frivilliga kommunala program inklusive deras mål. På det här sättet försöker vi framför allt sammanfoga den information i de olika programmen som i närmare granskningar visat sig vara överlappande. Därtill fokuserar vi i all kommunal basservice som främjar välfärd och hälsa på effektivitet, tydlighet och effektiva åtgärder i synnerhet inom sektorn för bildning och välfärd.

Koefficienten för främjande av välfärd och hälsa infördes som en ny ekonomisk stimulansordning i den totala reformen av social- och hälsovården (lagen om statsandel för kommunal basservice 15 § och lagen om välfärdsområdenas finansiering 15 §). På det här viset belönas kommuner och välfärdsområden som har klarat av att förbättra eller upprätthålla invånarnas välfärd och hälsa. Den starka kopplingen mellan målen och åtgärderna i den kommande välfärdsplanen och indikatorn för främjande av hälsa (TEA-viisari) och vidare verksamhetsplanerna för tjänster som främjar välfärd och hälsa i kommunen inverkar alltså direkt på den generella statsandelen som betalas till kommunen.

Den årliga välfärdsrapporteringen som görs under mandatperioden fokuserar särskilt på rapporteringen av de välfärds mål som ställts upp för mandatperioden och välfärdsåtgärder som vidtagits.

Välfärden i Grankulla

Grankullaborna mår enligt flera nationella uppföljningsindikatorer bättre än genomsnittet. Särskilt när det gäller personer i arbetsför ålder har det skett en positiv utveckling enligt flera indikatorer.

Känslan av delaktighet har ökat bland barn och unga. Utbildningsnivån är hög och sjukligheten låg bland befolkningen i Grankulla. Utmattningen bland flickor i gymnasiet har minskat enligt den senaste enkäten Hälsa i skolan. Kriget i Ukraina, de nya välfärdsområdena och den egna regeringens åtgärder har ändå påverkat det upplevda välbefinnandet. De fenomen som försämrar det upplevda välbefinnandet i Grankulla är nationella: upplevelsen av ensamhet har ökat, antalet arbetslösa har stigit, våldet har ökat och användningen av e-cigarett och snus har blivit vanligare, särskilt bland ungdomar. De här fenomenen syns också i den psykiska hälsan.

Sammanställande av välfärdsberättelsen

Välfärdsberättelsen har sammanställts av välfärdschefen i samarbete med sakkunniga från sektorerna. Stadens ledningsgrupp, välfärdschefen och

Stadsfullmäktige

12.05.2025

sektorernas ledningsgrupper ansvarar för välfärdsarbetet i sin helhet. I sammanfattandet av välfärdsberättelsen har vi också utnyttjat värdefullt material från den tredje sektorn, såsom välfärdsinformation som församlingarna, föreningarna och samfunden producerar.

Förslag på fokusområden för mandatperioden 2025–2029

Vi har tagit fram förslag på eventuella fokusområden från välfärdsberättelsen för det nya fullmäktige till den kommande välfärdsplanen. När vi valde de här preliminära fokusområdena beaktade vi också välfärdsplanen för Västra Nylands välfärdsområde 2025–2026. Till fokusområdena ansluter mer precisa mål och åtgärder som hänför sig till barn och ungdomar. Dessa beskrivs i välfärdsplanen för barn och ungdomar som är en del av stadens välfärdsplan. Målen och åtgärderna som hänför sig till hälsan hos äldre personer är en del av välfärdsplanen som omfattar hela staden. Välfärdsplanen, välfärdsplanen för barn och ungdomar och välfärdsplanen för äldre ska enligt lagen beaktas i uppgörandet av kommunens budget. Avsikten är att välfärdsplanen för den kommande mandatperioden och de anslutande planerna enligt åldersstadium förs till beslutsfattarna antingen i slutet av år 2025 eller i början av år 2026. Tidtabellen påverkas framför allt av när den nya strategin blir färdigställd.

De föreslagna fokusområdena är:

1. Stöd för sunda levnadssätt (främjande av en motionsinriktad livsstil, minskad användning av alkohol och droger med mera).
2. Stärkande av den psykiska hälsan (förebyggande åtgärder mot ensamhet och marginalisering).
3. Minskade skillnader i välfärd och hälsa (stärkt delaktighet och gemenskap, ökad rörelsefrihet och tillgänglighet, främjande av integration).
4. Stärkt trygghet i invånarnas vardagsmiljö (förebyggande åtgärder mot våld i nära relationer, antimobbingsarbete med mera).

De mer precisa målen inom fokusområdena och åtgärderna preciseras enligt ålder i välfärdsplanen när det gäller varje åldersgrupp.

Stadens strategi är det viktigaste dokumentet som styr ledarskapet och verksamheten. Fokusområdena preciseras vidare när den nya strategin står klar.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige antecknar för kännedom

a) välfärdsberättelsen 2022–2025 samt rapporterna om målen och åtgärderna i följande program:

- Program för integrationsfrämjande 2024–2025
- Program för förebyggande missbruksarbete 2023–2025
- Välfärdsplan för barn och ungdomar 2024–2025

Stadsfullmäktige

12.05.2025

- Grankulla stads äldrepolitiska program 2023–2025

b) att välfärdsplanen för barn och ungdomar, välfärdsplanen för äldre, de integrationsfrämjande åtgärderna och åtgärderna inom det förebyggande missbruksarbetet under den kommande mandatperioden är en del av Grankulla stads välfärdsplan.

Beslut:

Bilagor:

Välfärdsberättelse 2022–2025

Tabeller över separata program år 2024 som fullmäktige får en rapport om
Välfärdsplan 2022–2025, rapport för år 2024

Bakgrundsmaterial:

Välfärdsplan 2022–2025 (STF 19.12.2022)

Program för integrationsfrämjande 2024–2025 (STF 20.5.2024)

Program för förebyggande missbruksarbete 2023–2025 (STF 12.2.2024)

Välfärdsplan för barn och ungdomar 2024–2025 (STF 17.6.2024)

Grankulla stads äldrepolitiska program 2023–2025 (STF 19.12.2022)

Välfärdsberättelsen och välfärdsplanen, förslag på hur processen ska
synkroniseras

Stadsfullmäktige

12.05.2025

3

Förslag till uppdatering av Grankulla stads resurssmarta färdplan

STF 12.05.2025

208/00.01.02.02/2021

Mer information:

miljöexperten Helena Suomela, tfn 040 169 9605

miljöchefen Anna-Lena Granlund-Blomfelt, tfn 050 323 6269

fornamn.efternamn@grankulla.fi

År 2020 godkände stadsfullmäktige Grankulla stads resurssmarta färdplan med stöd av stadens då gällande strategi. Färdplanen styr stadens arbete för klimatneutralitet och invånarnas övergång till hållbara levnadssätt fram till år 2035 (STF § 20). Du kan läsa mer om den gällande färdplanen på adressen www.hiilineutraaligrani.fi/sv > Resurssmart färdplan. I och med stadens nya strategi beslutade nuvarande fullmäktige år 2022 att tidigare lägga stadens klimatneutralitetsmål redan till år 2030. Det nya mållåret har varit utgångspunkten för den här uppdateringen.

Syftet med den uppdaterade resurssmarta färdplanen är att ge riktlinjer för de stora förändringar som staden står inför på vägen mot klimatneutralitetsmålet och invånarnas hållbara levnadssätt senast år 2030. Vi har också satt upp mål för åren 2040 och 2050. Då ska Grankulla vara klimatnegativt och naturpositivt och invånarna ska leva enligt principerna för planetariskt välbefinnande och planetarisk hälsa. Färdplanen definierar i huvuddrag de större helheter som ska omsättas i praktiken under varje fullmäktigeperiod fram till 2030 och 2050.

Utöver klimatneutralitetsmålet har färdplanen som mål att minska *konsumtionsbaserade utsläpp och konsumtion av naturtillgångar* till en nivå som är hållbar för miljön och jorden. Målet är också att *främja och trygga den biologiska mångfalden*. Dessutom betonar färdplanen ett behov för anpassningsåtgärder som hänför sig till klimatförändringen. Vi behöver arbeta för att samordna olika mål. Med hjälp av färdplanen kopplar vi ihop begränsning av klimatförändringen och anpassning till den och beaktar båda ännu intensivare särskilt i stadens verksamhet. Samtidigt strävar vi efter att öka invånarnas medvetenhet om frågorna. Genom de *utsläppsminskande program* som resultatområdena årligen sammanställer omvandlar vi målen till *konkreta uppgifter* som omfattar alla funktionerna i staden.

Grankullas klimatneutralitetsmål

För att vara klimatneutralt ska Grankulla minska sina regionala växthusgasutsläpp med 80 procent. Dessutom ska staden klimatkompensera 20 procent. Klimatkompensering är ännu en otydlig helhet för kommunerna. Grankulla har dock som mål att mer koldioxid till slut binds än frigörs i atmosfären inom stadens område. Det här betyder framför allt att staden ska spara grönområdena och ta hand om dem.

Stadsfullmäktige

12.05.2025

Grankullas mål för minskade utsläpp

Grankullas direkta totala växthusgasutsläpp (så kallade regionala utsläpp) var enligt HRM:s kalkyler 45,8 kt CO₂-ekv under jämförelseåret 1990 och 26,5 kt CO₂-ekv år 2023 (-42 procent). Det här innebär att Grankulla, för att uppnå målet med 80 procent mindre utsläpp senast år 2030, ska minska sina utsläpp med ännu 21,9 kt CO₂-ekv. För att kunna uppnå målet med 80 procent mindre utsläpp senast år 2030, ska staden minska utsläppen med 36,6 kt CO₂-ekv från 1990 års kalkyler. Enligt den aktuella scenarieberäkningen kommer staden inte att uppnå målet utan betydande ytterligare åtgärder. Klimatneutralitetsmålet kräver en koldioxidkompensation på 20 procent. Vi föreslår att Grankulla täcker kompensationen i regel med tillräckliga kolsänkor och kollager. Vid behov kompenserar staden resten.

De totala utsläppen i huvudstadsregionen var 3 558 kt CO₂-ekv år 2023. Enligt en allmän bedömning utgör utsläppen från funktionerna och tjänsterna i stadens organisation ungefär 10 procent av helheten i kommunerna. Invånarna och andra funktioner inom området orsakar resten av utsläppen. Staden har dock en stor styrande effekt på helheten av utsläpp.

Grankulla försöker även uppnå en hållbar nivå för konsumtionsbaserade utsläpp (så kallade indirekta utsläpp från matproduktion utanför staden och tillverkning av byggprodukter och konsumtionsartiklar). Grankulla utredde för första gången de här konsumtionsbaserade växthusgasutsläppen år 2022 i den så kallade KULMA-beräkningen. Syftet med den konsumtionsbaserade utsläppsberäkningen är att beräkna alla utsläpp som orsakas av konsumtionen i staden, oavsett var de konsumerade artiklarna har producerats. År 2022 var de konsumtionsbaserade utsläppen i Grankulla 88,2 kt CO₂-ekv och per invånare 8,49 kt CO₂-ekv. Konsumtionen av varor och tjänster i Grankulla var störst bland jämförelsekommunerna. Vi gör en ny KULMA-beräkning under år 2025. Samtidigt kommer vi att utreda de konsumtionsbaserade utsläppen från stadens organisation.

Enligt en bedömning av Finlands miljöcentral är det möjligt att uppnå 40–70 procent mindre utsläpp genom att övergå till koldioxidsnålare konsumtion av tjänster och produkter före år 2030. Om staden uppnår en hållbar nivå före år 2050 blir utsläppen 90 procent mindre.

Grankullas mål för miljöinsatser

I den resurssmarta färdplanen avses med miljöinsatser sådana åtgärder som särskilt främjar en välmående natur men samtidigt inverkar positivt på invånarnas välbefinnande och möjliggör en lokal kolinlagring.

Enligt Finlands miljöcentral (nedan SYKE) har Finland redan tagit steg mot att bekämpa förlusten av biologisk mångfald. Den biologiska mångfalden fortsätter dock att minska. Den minskade biologiska mångfalden syns i artrikedomen och som förändrad funktionalitet i livsmiljöerna. Utvecklingen hotar tjänster som är nödvändiga för människans välbefinnande, såsom pollinering av näringsväxter, kolinlagring och skydd mot översvämning. Att stoppa förlusten av den biologiska

Stadsfullmäktige

12.05.2025

mångfalden förutsätter ett engagemang i total icke-försämring. Det här innebär att vi inte längre bidrar till försämringen av ekosystem. Det är i huvudsak inte möjligt att undvika alla miljöolägenheter när vi utvecklar samhällen. När allt kommer omkring är vi tvungna att kompensera oundvikliga miljöolägenheter, med andra ord kompensera ekologiskt. Genom överkompensation kan vi till och med förbättra tillståndet för miljön. Småskaliga åtgärder leder inte till stora olägenheter, men om vi genomför flera småskaliga åtgärder, blir olägenheten redan påtaglig. Därför ska vi i all verksamhet beakta begränsning av klimatförändringen och åtgärder för att få naturens tillstånd mot återhämtning. Enligt internationella konventioner ska vi stoppa förlusten av biologisk mångfald före år 2030.

Grankulla utredde för första gången sitt ekologiska fotavtryck år 2024. Med hjälp av den aktuella beräkningsmetoden av det ekologiska fotavtrycket kan vi inte på ett tydligt sätt följa upp fotavtrycket eller ställa upp stadsspecifika mål.

Anslutande till nätverket för Natursmarta kommuner

En av åtgärderna som den resurssmarta färdplanen föreslår är att Grankulla ska ansluta sig till nätverket för Natursmarta kommuner som SYKE och Kommunförbundet upprätthåller. Via nätverket förbinder sig kommunen eller staden till att minska den egna verksamhetens försvagande inverkan på naturen och främja den biologiska mångfalden. Det handlar med andra ord exakt om det som finns sammanställt i helheten Miljöinsatser och förbättring av tillståndet för miljön. Att ansluta sig till nätverket är kostnadsfritt och kommunen kan göra det genom beslut av fullmäktige, styrelsen eller någon annan instans som utövar motsvarande befogenhet. Dessutom ska kommunen förbinda sig till kriterierna för nätverket.

Kriterierna för nätverket Natursmarta kommuner finns som **bakgrundsmaterial 1**.

Grankullas mål för anpassning till klimatförändringen

Genom att anpassa oss till klimatförändringen kan vi lindra de olägenheter som den orsakar och samtidigt utnyttja de möjligheter som den medför. Det är ekonomiskt lönsammare att anpassa sig proaktivt än att reagera på ändringar som redan har skett. När vi planerar anpassningsåtgärderna ska vi därför beakta konsekvenserna och följderna på olika sektorer på lång sikt. Inom stadsplaneringen är anläggning av grönområden särskilt viktigt för anpassningen till konsekvenserna av klimatförändringen. Parker och växtlighet förbättrar till exempel hanteringen av dagvatten och lindrar hettan i städerna. Samtidigt ökar omfattande grönområden kolsänkor och stöder den biologiska mångfalden i staden. Det är också viktigt att beakta till exempel luftfuktighet och hetta vid byggande. Den resurssmarta färdplanen fastställer inte många separata anpassningsåtgärder. Avsikten är att koppla anpassningsåtgärderna till andra åtgärder och genomföra en mer detaljerad planering i och med att färdplanen godkänns.

Stadsfullmäktige

12.05.2025

Uppdateringsprocessen

Miljöenheten ledde uppdateringen av den resurssmarta färdplanen och miljöexperten ansvarade för att koordinera arbetet. År 2024 ordnade staden fem interna workshoppar som behandlade teman som hänför sig till de olika filerna i färdplanen. Sakkunniga från olika sektorer och resultatområden i staden deltog i workshopparna. Miljöenhetens personal möttes också över morgonkaffe för att behandla uppdateringen. Då hade stadens personal möjlighet att diskutera utkastet till den resurssmarta färdplanen och ge kommentarer om det. Hösten 2024 ordnade staden en workshop om uppdateringen av färdplanen till invånarna.

Även skolornas GreenGrani-nätverk fick ge sina kommentarer separat. Stadens miljöledningsgrupp och andra ledningsgrupper behandlade också utkastet till färdplanen flera gånger. Som stöd för uppdateringen lät miljöenheten sektorerna och resultatområdena besvara en intern enkät om anpassning till klimatförändringen hösten 2024. Staden har diskuterat scenarieberäkningar och frågor kring koldioxidbalansen med bland annat HRM, Finlands miljöcentral, Kommunförbundet och miljöexperter från andra städer i huvudstadsregionen. Staden försökte också arrangera ett diskussionsmöte för fullmäktigeledamöter i januari 2025. Tyvärr fick mötet ändå ställas in på grund av ett lågt antal deltagare.

Strukturen i Grankullas resurssmarta färdplan

Utkastet till färdplanen består av de fem bekanta filerna. Förslag till filerna är:

- grön stadsstruktur och trafik
- klimatneutral energiproduktion och hållbar energiförbrukning
- hållbar matkultur
- hållbar användning av naturresurser och cirkulär ekonomi
- miljömedvetenhet inom stadens organisation och hos invånarna

Varje fil innehåller ett eller flera delmål. Under delmålen finns i regel en lista över större åtgärdshelheter. De är:

- minskning av regionala utsläpp
- minskning av konsumtionsbaserade utsläpp
- miljöinsatser och förbättring av tillståndet för miljön
- anpassning till klimatförändringen

Staden har delat upp genomförandet av åtgärderna för klimatneutralitet så att de närmaste åren före måltillståndet 2031 har delats upp i perioder på två år. Efter år 2031 har staden ställt upp mål för åren 2040 och 2050. Avsikten är att uppdatera den resurssmarta färdplanen varje fullmäktigeperiod. Staden kan uppdatera färdplanen i viss mån till och med oftare om det sker betydande förändringar i kommunernas klimat- eller miljöarbete. Då är det möjligt att planera exaktare åtgärdshelheter bland annat utifrån den aktuella situationen med växthusgasutsläpp.

Stadsfullmäktige

12.05.2025

Den resurssmarta färdplanen har några nya egenskaper. För det första innehåller den exaktare delmål. För det andra lyfter den fram mål och åtgärder för stadens organisation och separat för invånarna och samhället i staden. Målen och åtgärderna baserar sig på responsen som kom in. På det här sättet försöker färdplanen lyfta fram att inte bara åtgärderna inom stadens organisation räcker till för att Grankulla ska uppnå målen i den resurssmarta färdplanen.

Genomförande av den resurssmarta färdplanen i stadens organisation

Staden omvandlar målen i färdplanen och särskilt målen för stadens organisation till konkreta uppgifter och åtgärder. Uppgifterna och åtgärderna förs in i sektorernas utsläppsminskande program som sammanställs årligen. De utsläppsminskande programmen omfattar stadens alla sektorer och funktioner.

Staden planerar de utsläppsminskande åtgärderna i samma takt som budgeten. I samband med budgetberedningen lyfter staden åtgärder från färdplanen till budgeten (till exempel åtgärder som kräver investeringar eller större utvecklingsprojekt.). Staden behandlar inte alla åtgärder som hänför sig till genomförandet av färdplanen på budgetnivå. De större och mindre åtgärder som ska vidtas varje år listas dock i de utsläppsminskande programmen.

I fortsättningen är avsikten att föra de utsläppsminskande programmen för det kommande året till de sektorsvisa utskotten för godkännande redan i december–januari efter fullmäktiges årliga budgetbehandling. Stadsstyrelsen delges en sammanfattning av de utsläppsminskande programmen i början av februari. Samtidigt godkänner stadsstyrelsen också allmänna förvaltningens utsläppsminskande program.

Staden rapporterar om de utsläppsminskande åtgärderna som en del av budgetuppföljningen i samband med delårsrapporterna och bokslutet. Rapporteringen sker med uppföljningsverktyget Klimatvakten. Mer information om Klimatvakten finns på adressen <https://hiilineutraaligrani.fi/sv/klimatvakten>.

Miljöenheten fortsätter att koordinera och utveckla stadens arbete för klimatneutralitet tillsammans med stadens miljöledningsgrupp och sektorer.

Vi har sammanställt separata bilagor till stöd för beslutsfattandet. Bilagorna omfattar bland annat bakgrundsinformation om uppdateringen (**bakgrundsmaterial 2**), en lista över lagar, strategier och program som gäller färdplanen (**bakgrundsmaterial 3**) och en lista över begrepp som gäller klimat- och miljöarbete (**bakgrundsmaterial 4**).

Samhällstekniska utskottet beslutade vid sitt sammanträde 25.3.2025 § 26 att föreslå godkännande av förslaget till uppdatering av Grankulla stads resurssmarta färdplan med följande ändringar:

- Omnämmandet "Vi begränsar vid behov användningen av fossila bränslen i biltrafiken" tas bort.
- Omnämmandet "Parkeringsavgifter för bilar blir utsläppsbaserade" tas bort.

Stadsfullmäktige

12.05.2025

- "Vi kompenserar stadens alla byggprojekt ekologiskt" blir i stället "Vi kompenserar stadens byggprojekt ekologiskt i den mån det är möjligt".

Dessutom föreslogs att Grankulla ansluter sig till nätverket för Natursmarta kommuner.

Stadsstyrelsen godkände vid sitt sammanträde 7.4.2025 § 54 den resurssmarta färdplanen med de ändringar som samhällstekniska utskottet hade godkänt.

Förslaget till uppdateringen av Grankullas resurssmarta färdplan finns som **bilaga**.
(*bilagan publiceras på svenska senast fredagen den 9.5.2025*)

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att godkänna det bifogade förslaget till Grankulla stads uppdaterade resurssmarta färdplan.

Dessutom beslutar fullmäktige att Grankulla ansluter sig till nätverket för Natursmarta kommuner.

Beslut:

Bilagor:

Förslaget till uppdateringen av Grankullas resurssmarta färdplan

Bakgrundsmaterial:

1. Kriterierna för Natursmarta kommuner
2. Bakgrundsinformation om uppdateringen av den resurssmarta färdplanen
3. Lagar, strategier och program som gäller färdplanen
4. Begrepp som gäller klimat- och miljöarbete

Stadsfullmäktige

12.05.2025

4

Detaljplaneändring, 4:e stadsdelen, kvarter 47, tomt 3 och parkområden (Djäknestigen 2)

STF 12.05.2025

78/10.02.03/2021

Mer information:

markanvändningschefen Minna Penttinen, tfn 050 382 9313
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Inledande av planändring och program för deltagande och bedömning

Detaljplaneändringen har inletts på ansökan av ägaren till tomt 235-4-47-3 (Djäknestigen 2). Stadsstyrelsen beslutade 1.10.2018 § 144 om att inleda en ändring av detaljplanen.

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 25.4.2019 och uppdaterat 5.10.2023. Staden har informerat om inledandet av planändringen på stadens anslagstavla, på webbplatsen och i tidningen KaunisGrani 25.4.2019. Grannfastigheternas ägare och innehavare har fått brev om att staden har inlett en detaljplaneändring.

Nuläget i planområdet och målen för detaljplanen

Planområdet omfattar tomt 3 i kvarter 47 i 4:e stadsdelen på adressen Djäknestigen 2 och parkområdet (4-9903-900) i 4:e stadsdelen. Områdets yta är ca 1,2 ha. Tomt 3 är privatägd medan parkområdet ägs av staden.

Planområdet avgränsas av Djäknestigen, Kavallvägen, Stationsvägen och Svenska skolcentrums tomt. Bebyggelsen kring planområdet domineras på östra sidan av radhus och på södra sidan av flervåningshus. På planområdet ligger ett radhus som enligt byggnads- och lägenhetsregistret är byggt 1965. Den sydvästra delen av planområdet är parkområde.

Syftet med ändringen av detaljplanen har varit att undersöka ersättande markanvändning som är effektivare än den nuvarande med särskild hänsyn till anpassning av byggandet till miljön. Målet har också varit att uppdatera planbestämmelserna som gäller parkområdet i planområdet och att namnge parken.

Stadsstyrelsen ställde 11.4.2022 § 64 följande planeringsmål som grund för fortsatt planering.

- Områdets användningsändamål anvisas för byggande av låghus med högst tre våningar.
- Tomtens vägförbindelser och parkeringslösningar genomförs på ett sådant sätt att grönområdenas yta maximeras.
- Bostadsbyggandet är högst 2 200 m² vy.

Stadsfullmäktige

12.05.2025

- I planeringen ska särskild uppmärksamhet ägnas åt att byggnationen passar in i miljön, byggnaderna ska underordna sig Villa Odenwall och passa in i den småskaliga miljön.
- Bostadsurvalet ska vara mångsidigt och inriktat på bostäder med tre bostadsrum och familjelägenheter med fler än tre rum.
- Tomtbytet med staden som presenteras i referensplanen kan övervägas.

Planläggningsläget

På området gäller Nylandsplanen 2050 (etapplandskapsplanen för Helsingforsregionen) som Nylands landskapsfullmäktige godkände 25.8.2020 och bestämde att träder i kraft 7.12.2020. Enligt planen ligger området i en utvecklingszon för tätortsfunktioner och huvudstadsregionens kärnzon. Planområdet ligger i Grankulla centrums omedelbara närhet och det har försetts med beteckningen "område för centrumfunktioner, centrum".

I markdispositionsplanen 2004 (MASU 2), godkänd av Grankulla stadsfullmäktige 13.12.2004, har planområdet anvisats dels som bostadsområde dominerat av småhus (AP), dels som närrekreationsområde (VL).

I utvecklingsbilden för markanvändning och boende i Grankulla 2023–2040 är planområdet anvisat som ett område där markanvändningen ska effektiveras och/eller förtätas.

På planområdet gäller en detaljplan (Ak 33) fastställd av inrikesministeriet 12.11.1964 och en detaljplan (Ak 80) fastställd av inrikesministeriet 9.1.1980.

I detaljplanen har tomt 3 anvisats som kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus (AR4). Tomtens yta är 3 241 m², och den har anvisats en byggnadsyta och byggrätt på 800 m² vy för fyra bostäder i två våningar (4 II 800). Grönområdet (4-9903-900) som ligger i planområdets sydvästra del har anvisats som parkområde (P).

Ett utdrag ur Grankulla stads detaljplanesammanställning delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Allmän motivering och beskrivning av detaljplaneändringen

Detaljplaneändringen gör det möjligt att ersätta det nuvarande radhuset i området med nybyggnation. Den befintliga byggnaden i planområdet är i behov av omfattande sanering. Områdets markägare anser inte att saneringen är ekonomiskt lönsam eller ens möjlig med tanke på det ringa antalet bostadsaktier, byggnadens tillstånd samt den stora storleken på bostäderna som inte motsvarar bostadsefterfrågan. Tomten ligger på ca 500 meters gångavstånd från Grankulla station. Med tanke på stadsstrukturen och stadens mål för klimatneutralitet är det således mer ändamålsenligt att anvisa byggande av flervåningshus med bostäder på tomten än att utföra en sanering.

Effektivare ersättande nybyggnation gör stadsstrukturen tätare i omedelbar närhet till Grankulla järnvägsstation och tjänsterna i centrum samt ökar och

Stadsfullmäktige

12.05.2025

diversifierar bostadsutbudet i området. Tätare struktur skulle utöver bostadsutbudet även understödja närtjänsterna i centrum och deras utveckling tack vare ett ökat antal invånare. Tätare stadsstruktur, som finns i omedelbar närhet till utmärkta kollektiva förbindelser och tjänster, gör det möjligt för invånarna i området att ha förutsättningar för en mer hållbar livsstil. Då uppfyller projektet för sin del de mål i den resurssmarta färdplanen som syftar till stadens klimatneutralitet 2030. Dessutom ligger projektet i linje med stadens strategi (stabil stadsstruktur) och med målen för markanvändning och stadsstruktur i utvecklingsbilden för markanvändning och boende.

Detaljplaneändringen baserar sig på en referensplan som arkitektbyrån Konkret Oy utarbetat. I den planerade lösningen ersätts områdets befintliga radhus med fyra lägenheter med tre läghus i tre våningar. Mellan läghusen placeras en parkeringshall under gårdsdäcket.

Husen har anpassats till sluttningen med syftet att minimera de förändringar i miljön som nybyggnation medför vad gäller vegetation, utsikt och skuggeffekter. Anpassning till det omgivande byggnadsbeståndet har beaktats i de planerade byggnadernas storlek och höjd. Höjden på de planerade byggnaderna har anpassats så att den inte överstiger höjden på södra delen av Svenska skolcentrum (Villa Odenwall). I byggnadernas vindsvåning har lokaler som hör ihop med lägenheten på våningen under planerats. Avsikten är att bostäderna förses med bostadsspecifik ventilation och då behövs inga separata maskinrum för ventilationen i eller ovanpå den översta våningen. Punktliknande byggnader möjliggör bostäder av olika storlekar och typer med utsikt åt flera håll. Dessutom diversifieras bostadsutbudet av planläggningslösningens vindsbostäder i två våningar.

Parkeringsplatserna har i huvudsak placerats mellan flervåningshusen i en parkeringshall under gårdsdäcket. Parkeringslösningen minimerar behovet av fordonstrafik till gården, vilket gör det möjligt att skapa lugna och gröna gårdar mellan och runt byggnaderna.

Utkastet och förslaget till ny detaljplan

Utkastet till ny detaljplan var framlagt enligt 30 § i markanvändnings- och bygglagen under tiden 5.10.2022–6.1.2023. Det kom in sex utlåtanden och fyra åsikter. I utlåtandena togs ställning till bland annat bedömning av klimatpåverkan och beaktande av stadens klimatmål, hantering av dagvatten, buller, säkerställande av nödvändiga områdesreserveringar för eldistribution, beaktande av räddningsverksamhetens förutsättningar samt fasadernas färg. I åsikterna togs ställning till bland annat nybyggnadens lämplighet i stadsbilden, byggnadernas höjd och skuggeffekter, inverkan på trafiken, miljöpåverkan och likabehandling av invånare. Staden har gjort upp bemötanden till utlåtandena och åsikterna.

Inför förslaget till ändring av detaljplanen gjordes utredningar om trafikbuller och dagvattenhantering. Dessutom utarbetades en skuggstudie och en preliminär kalkyl för koldioxidavtryck för nybygget enligt referensplanen. I den fortsatta planeringen granskades skuggeffekterna och stadsbilden enligt samhällstekniska utskottets förslag. Dessutom preciserades referensplanen efter utkastskedet.

Stadsfullmäktige

12.05.2025

Med utgångspunkt i den preciserade referensplanen, utredningarna och responsen uppdaterades detaljplaneändringen på följande sätt: En indexbestämmelse (VP-1) som beaktar buller lades till i parkområdets beteckning. En ungefärlig byggnadsyta för en transformatorbyggnad lades till i parkområdet enligt det rådande läget. Byggnadernas maximala tillåtna nockhöjd som anvisas i planen reviderades. Ett ungefärligt höjdläge för gårdsdäcket lades till i detaljplanen. Byggnadsytornas gränser justerades, byggnadsytorna flyttades cirka 1–2 meter längre bort från Djäknestigen. Även byggnadsytan för gårdsdäcket flyttades längre bort från Djäknestigen, på motsvarande sätt utökades ytan mot väster och norr. Sättet att beteckna byggrätten och fördelningen av byggrätten mellan byggnadsytorna uppdaterades. Bestämmelsen om bygga av en vindsvåning sågs över. De allmänna bestämmelserna uppdaterades och kompletterades vad gäller parkering, byggnadssätt, material och färger på fasader, gårdsområden samt buller och dagvatten. I samband med planförslaget gjordes ett förslag till bindande tomtindelning och ändring av tomtindelningen upp för området.

Samhällstekniska utskottet behandlade förslaget till ny detaljplan 13.2.2024 § 12 och beslutade att föreslå för stadsstyrelsen att planförslaget läggs fram för allmänheten med de ändringar av bestämmelsen om bostadsstorlekar som utskottet föreslagit. Enligt utskottets beslut ändrades bestämmelsen om fördelningen av bostädernas storlek till: De bostäder som verkställs på tomten ska i genomsnitt ha en lägenhetsyta ($lgh\text{-}m^2$) på minst 80 m^2 . Dessutom förutsatte samhällstekniska utskottet i sitt beslut att den fortsatta beredningen omfattar en utredning om möjligheten att sänka nockhöjden med 1 meter.

Stadsstyrelsen behandlade förslaget till ändring av detaljplanen 26.2.2024 § 27 och beslutade att lägga fram det och begära behövliga utlåtanden om förslaget.

Förslaget till ändring av detaljplanen var framlagt 7.3–8.4.2024, då det lämnades in fem utlåtanden och en skriftlig anmärkning (**bakgrundsmaterial**, publiceras inte).

Utlåtandena tog ställning till bland annat bedömningen av klimatpåverkan och beaktande av stadens klimatmål. Anmärkningen tog bland annat ställning till den stadsbildsmässiga lämpligheten, byggnadernas höjd och skuggeffekterna samt inverkan på trafiken och klimatpåverkan. Sammandrag av utlåtandena och anmärkningen med bemötanden delas ut som **bakgrundsmaterial**.

I samband med den fortsatta beredningen utreddes en sänkning av nockhöjden med en meter, i enlighet med det som utskottet föreslog i sitt beslut. En sänkning med en meter skulle enligt skuggstudien knappt ha någon inverkan på skuggeffekten på grannhusen till byggnaderna. För att bevara byggets omfattning innebär en sänkning på en meter att takskägget måste höjas med cirka 70 cm. Den lägre takvinkeln som då skapas förflackar även byggnadernas gestalt. Med beaktande av det ovannämnda ansågs det inte ändamålsenligt att sänka nockhöjden. En noggrannare byggplan utarbetas i genomförandefasen.

Stadsfullmäktige

12.05.2025

Justeringar av teknisk natur har gjorts på planbestämmelserna utan att ändra på innehållet. I övrigt har plankartan och bestämmelserna inte ändrats från förslaget. Planbeskrivningen har uppdaterats.

Ändring av detaljplanen

Markanvändningsenheten har berett en ändring av detaljplanen. Detaljplanekartan inklusive bestämmelser delas ut som **bilaga 1** och beskrivningen jämte bilagor som **bilaga 2**.

Kvartersområde för flervåningshus (AK)

I och med detaljplaneändringen kommer en del av parkområdet (P) och en del av kvartersområdet för radhus och andra kopplade bostadshus (AR4) att ändras till ett kvartersområde för flervåningshus (AK). I kvartersområdet anvisas tre byggnadsytor för byggnader med högst tre våningar. I kvartersområdet anvisas totalt 2 800 m² vy byggrätt i enlighet med huvudanvändningsändamålet. Utöver det har byggrätt på 140 m² vy anvisats för gemensamma utrymmen och förråd. Byggrätten för bostäder ökar med 2 000 m² vy. Planbestämmelsen tillåter att sådana lokaler placeras i byggnadernas vindsvåning som är i enlighet med det huvudsakliga användningsändamålet och som ansluter till lägenheten på våningen under. Det högsta möjliga höjdläget för byggnadernas yttertak har bestämts till +66.30 m för de två nordligaste byggnadsytorna och +63.30 m (N2000) för den sydligaste byggnadsytan. Då terrasseras nybyggnaden efter sluttningen och förblir lägre än Villa Odenwall som ligger på västra sidan av byggnaderna.

I kvartersområdet anvisas en byggnadsyta där det får placeras parkeringsplatser i ett plan under en byggnad eller ett gårdsdäck (p-1). Parkeringsplatserna får byggas utöver den våningsyta som är angiven på plankartan. Det riktgivande höjdläget för gårdsdäcket har bestämts till +50.5 (N2000).

Det ska finnas minst 1 parkeringsplats/100 m² vy. Parkeringsplatserna ska placeras under gårdsdäck eller byggnader. Utöver det ska det för besökare anläggas minst 1 parkeringsplats/1 000 m² vy. Parkeringsplatserna för besökare får placeras i marknivå. Antalet cykelplatser ska vara minst en cykelplats per 30 m² vy eller minst två cykelplatser per bostad. Cykelplatserna som uppfyller minimikraven ska finnas i täckta och låsbara utrymmen. Utöver det ska det finnas plats utomhus för tillfällig parkering av cyklar. Cykelplatserna utomhus ska vara försedda med ramlåsning.

Park (VP-1)

En del av parkområdet (P) och en del av kvartersområdet för radhus och andra kopplade bostadshus (AR4) ändras till en park (VP-1) där känsliga objekt inte får placeras på grund av buller. Parkområdet ges namnet Odenwallsparken (Odenwallinpuisto).

Allmänna bestämmelser

I detaljplanen ges bestämmelser om bland annat fasadmaterialet, utförandet av fasaderna och gårdarna, färgsättningen på fasaderna, byggsättet, dagvattenhanteringen och bullerskyddet.

Stadsfullmäktige

12.05.2025

Dimensionering

Planområdet har en total yta på 11 576 m². Kvartersområdet med beteckningen AK har en yta på 3 241 m². Ytan har anvisats byggrätt för boende på totalt 2 800 m² vy. Utöver det har byggrätt på 140 m² vy anvisats för gemensamma utrymmen och förråd. Exploateringsstal $e = ca\ 0.91$. Jämfört med nuläget ökar byggrätten för bostäder med 2 000 m² vy.

Ändring av tomtindelningen

En bindande ändring av tomtindelningen och en ändring av tomtindelningen har gjorts upp i samband med ändringen av detaljplanen, så att tomt 7 i kvarter 47 i 4:e stadsdelen bildas. Ändringen av tomtindelningen finns som **bilaga 3**.

Markanvändningsavtal

Markanvändningsavtalet med markägaren till fastighet 235-4-47-3 har ingåtts och undertecknats 28.4.2025.

Stadsstyrelsen godkände vid sitt sammanträde 10.3.2025 (§ 33) bemötandena som har gjorts upp till utlåtandena om förslaget till ändring av detaljplanen. Dessutom godkände stadsstyrelsen att det sista stycket i bifogade **bilaga 1**, plankarta inklusive bestämmelser, ändras till: Den murliknande karaktären på parkeringsanläggningens fasader och byggnadernas socklar ska dämpas med hjälp av planteringar, öppningar, materialval och andra arkitektoniska medel.

Den bifogade plankartan inklusive bestämmelser har uppdaterats enligt det här.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att godkänna den bifogade ändringen av detaljplanen och den bifogade ändringen av den bindande tomtindelningen som upprättats i samband med detaljplanen.

Beslut:

Bilagor:

1. Plankarta inklusive bestämmelser (Ak 231, Djäknestigen 2)
2. Beskrivning inklusive bilagor (Ak 231, Djäknestigen 2)
3. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen (Tj 47/05)

Bakgrundsmaterial:

Ett utdrag ur detaljplanesammanställningen inklusive bestämmelser (Ak 231, Djäknestigen 2)
PUBLICERAS INTE - Utlåtanden om planförslaget och anmärkningar (Ak 231, Djäknestigen 2)
Sammanfattning av utlåtandena och anmärkningarna inklusive bemötanden (Ak 231, Djäknestigen 2)

Stadsfullmäktige

12.05.2025

Distribution:

Markägaren
Den som har lämnat in en anmärkning
NTM-centralen i Nyland

Stadsfullmäktige

12.05.2025

5

Godkännande av ett ersättande samarbetsavtal om att bilda ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ

STF 12.05.2025

184/00.04.01.00/2023

Mer information:

stadsdirektör Christoffer Masar, tfn 050 411 0163

stadsjuristen Lena Filipsson-Korento, tfn 050 354 0121

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Arbetskraftsservicen överfördes till kommunerna och de sysselsättningsområden som kommunerna bildade 1.1.2025.

Esbo stadsfullmäktige godkände med sitt beslut 23.10.2023 § 117 och Grankulla stadsfullmäktige med sitt beslut 23.10.2023 § 48 ett samarbetsavtal mellan Esbo stad och Grankulla stad om att bilda ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ. Samarbetsavtalet trädde i kraft 1.1.2025. Det gällande avtalet finns som **bakgrundsmaterial**.

Samarbetet mellan kommunerna inom sysselsättningsområdet är lagstadgat. Vid lagstadgat samarbete ansvarar enligt 8 § i kommunallagen den andra kommunen (i den så kallade modellen med en ansvarig kommun) eller en samkommun för organiseringen av uppgifterna för kommunens räkning. I samarbetsavtalet bestäms att den ansvariga kommunen för sysselsättningsområdet är Esbo stad.

I samarbetsavtalet "har de Avtalsslutande kommunerna förbundit sig att i samband med att den övriga beredningen avancerar granska bildandet av det gemensamma organet som ansvarar för ordnandet av servicen samt organets ställning i organisationen i den Ansvariga kommunen. Syftet är att säkerställa att det gemensamma organet är en naturlig del av den Ansvariga kommunens ledningssystem".

På grund av en ändring i förvaltningsstadgan som Esbo stadsfullmäktige godkände 28.4.2025 är det nödvändigt att göra ändringar i punkt 4 om det gemensamma organets sammansättning (det gemensamma organets uppgifter, sammansättning och val av ledamöter). Namnet på sysselsättningssektionen, som lyder under stadsstyrelsen, ändras till sysselsättnings- och integrationssektionen. Samtidigt ökar sektionens sammansättning med två ledamöter. Länkar [Behandling i Esbo stadsfullmäktige](#) och [Ändrade punkter i Esbo stads förvaltningsstadga](#).

Den punkt som gäller det gemensamma organet är en central del av samarbetsavtalet. Därför föreslår vi att ändringen görs genom att ersätta det tidigare godkända samarbetsavtalet med ett helt nytt samarbetsavtal.

Den punkt i det nya samarbetsavtalet som motsvarar punkt 4 i det tidigare godkända samarbetsavtalet ska preciseras enligt följande i fråga om det

Stadsfullmäktige

12.05.2025

gemensamma organets sammansättning så att den motsvarar ändringen i förvaltningsstadgan som Esbo stads fullmäktige godkände:

- "Det gemensamma organet har nio (9) ledamöter och varje ledamot har en personlig ersättare. Den Ansvariga kommunen utser sju (7) ledamöter och ersättare till det gemensamma organet och Medlemskommunen utser två (2) ledamöter och ersättare.
- Vid behandlingen av andra ärenden än sådana som hör till det gemensamma organets arbetskraftsmyndighets befogenheter, hör till sektionens sammansättning endast de ledamöter som Esbo stad har utsett."

Låt oss konstatera att om städerna senare kommer överens om att övergå till modellen med en ansvarig kommun också i fråga om integration, ska vi naturligtvis uppdatera samarbetsavtalet på nytt.

Till övriga delar motsvarar innehållet i det nya samarbetsavtalet (**bilaga**) innehållet i det tidigare godkända samarbetsavtalet med undantag av punkt 1 (Bakgrunden till avtalet och avtalets syfte) och några tekniska uppdateringar.

Esbo stadsstyrelse behandlade ärendet som gäller samma samarbetsavtal på [sitt möte 5.5.2025](#).

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige

1) godkänner det bifogade samarbetsavtalet som ersätter samarbetsavtalet mellan Esbo stad och Grankulla stad om att bilda ett sysselsättningsområde och ett gemensamt organ, som Esbo stadsfullmäktige 23.10.2023 § 117 och Grankulla stadsfullmäktige 23.10.2023 § 48 godkänt,

2) ger stadsdirektören fullmakt att vid behov göra tekniska ändringar i samarbetsavtalet.

Beslut:

Bilagor:

Utkast till nytt avtal

Bakgrundsmaterial:

Gällande avtal

Distribution:

Esbo stad

Stadsfullmäktige

12.05.2025

6

Ändring av samarbetsavtalet mellan kommunerna i huvudstadsregionen

STF 12.05.2025

561/00.04.01.00/2021

Mer information:

stadsdirektören Christoffer Masar, tfn 050 411 0163

direktören för samhällstekniken Marianna Harju, tfn 050 304 1234

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Helsingforsregionens samarbetsmöte har skickat det ändrade samarbetsavtalet för Helsingforsregionen till alla kommuner i regionen (**bilaga**). Samarbetsmötet beslutade under sitt sammanträde 3.4.2025 att godkänna det uppdaterade samarbetsavtalet (protokollet från samarbetsmötet finns som **bakgrundsmaterial**) Samarbetsmötet beslutade att föra avtalet till alla kommuner i regionen för godkännande och därefter träder avtalet i kraft.

Samarbetet mellan kommunerna i Helsingforsregionen grundar sig på ett samarbetsavtal som godkändes år 2005. Avtalet fastställer bland annat målen för samarbetet, organiseringen, principerna och tillvägagångssätten. Det gällande samarbetsavtalet (**bakgrundsmaterial**) har senast uppdaterats år 2021 (Grankulla stadsfullmäktige 14.6.2021 § 41).

Helsingforsregionens samarbetsmöte har sammanträtt 2–3 gånger per år. Samarbetsmötet föreslår att samarbetsavtalet i fortsättningen inte längre omnämner partnerkommuner utöver de 14 kommuner som är undertecknare i samarbetsavtalet. Dessutom föreslås att sammansättningen av Helsingforsregionens samarbetsmöte ändras så att en förtroendevald från varje kommun deltar i sammanträdet i stället för nuvarande två. Därtill föreslår samarbetsmötet att utöver antalet kommunspecifika medlemmar halveras även antalet regionala extra medlemmar från sex till tre.

I det nya samarbetsavtalet komprimeras samarbetsmötets mål och riktning så att mötet fokuserar särskilt på markanvändning, boende och trafik samt regionens gemensamma intressebevakning. I det gamla avtalet är skrivningen bredare, men fokuserar ändå på samma teman.

Avtalet noterar även beredningen av MBT-processen på ett nytt sätt. Avsikten är att den tidigare MBT-delegationen ersätts med en grupp som utses av samarbetsmötet och består av sektorledningen för markanvändning, boende och trafik. Den här gruppen ansvarar för MBT-processens operativa ledning. Gruppen skulle omfatta de översta tjänsteinnehavarna inom den tekniska sektorn/stadsmiljösektorn i Helsingfors, Esbo, Vanda och Grankulla samt Kuuma-regionens kommuner. De övriga behövliga parterna som ska delta i processen skulle fastställas stadsspecifikt. Även den tidigare MBT-delegationen har bestått av de olika städernas högsta tjänsteledning.

Stadsfullmäktige

12.05.2025

Avsikten är att avtalet träder i kraft efter att alla regionens kommuner har godkänt det. Avtalet gäller tills vidare, såsom det tidigare avtalet.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige godkänner det uppdaterade samarbetsavtalet för kommunerna i Helsingforsregionen enligt bilagan. Avtalet ersätter det tidigare motsvarande avtalet som varit i kraft sedan år 2021 och gäller tills vidare.

Beslut:

Bilagor:

Det nya avtalet 2025

Bakgrundsmaterial:

Det gällande avtalet 2021
Protokoll från Helsingforsregionens samarbetsmöte 3.4.2025

Distribution:

Avtalsparterna

Stadsfullmäktige

12.05.2025

7

Svar på fullmäktigemotionen om att lekparken vid Parkgrändens daghem bevaras tills området byggs ut, även om daghemsbyggnaden rivs

STF 12.05.2025

158/00.02.10.00/2025

Mer information:

byggchefen Tomi Salminen, tfn 050 411 5905
fornamn.efternamn@grankulla.fi

I sin motion till fullmäktige 17.3.2025 (**bakgrundsmaterial**) föreslår ledamot Suvi Kiesiläinen att lekparken vid Parkgrändens daghem bevaras tills området byggs ut, även om daghemsbyggnaden rivs.

Det har föreslagits (STS 30.9.2024 § 132) att lekparken vid Parkgrändens daghem rivs så att stadshuskvarteret kan byggas. Situationen för lekparken vid Parkgrändens daghem förändrades då stadsfullmäktige 17.3.2025 förkastade detaljplanen för stadshuskvarteret. Lokalcentralen har under våren förhandlat om att hyra ut den tomma daghemsbyggnaden vid Parkgränden som tillfälliga lokaler till Esbo stad för tiden 6/2026–12/2027.

Daghemsbyggnaden rivs alltså inte ännu. Staden ska granska lekredskapen på gården och se till att de är trygga att använda. Om staden måste göra sig av med lekredskap i dåligt skick, skaffas inte nya. Lekredskap i dåligt skick kan eventuellt ersättas med flyttbara lekredskap från Grankotten och Oasen.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige antecknar för kännedom det ovan nämnda som svar på fullmäktigemotionen om att lekparken vid Parkgrändens daghem bevaras och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Bakgrundsmaterial:

Fullmäktigemotion

Stadsfullmäktige

12.05.2025

8

Fullmäktigemotion om att skicka ett informationspaket till personer som flyttar till Grankulla

STF 12.05.2025

156/00.02.10.00/2025

Mer information:

förvaltningsdirektören Hanna Ormio, tfn 040 637 3683
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ledamot Risto Palojoki föreslår i motionen som han inlämnat till fullmäktige 17.3.2025 (**bakgrundsmaterial**) att staden ska skicka ett informationspaket om staden och tjänsterna till personer som flyttar till Grankulla.

Det är relativt förmånligt att beställa adresserna till dem som flyttat till kommunen från Myndigheten för digitalisering och befolkningsdata. Det kräver ett avtal med myndigheten, en engångsbetalning för att införa systemet och betalning av små engångsavgifter för de insamlade beläggen.

Grankulla stad har någon gång under tidigare år också närmat sig nya invånare med ett Välkommen-kort som stadsdirektören undertecknat. Där hänvisas till stadens webbsidor med information om stadens tjänster.

En motsvarande praxis kunde införas på nytt i en aningen utvecklad form, ändå så att hälsningen kunde innehålla lite mer information om Grankulla som stad och samfund. Praxisen kunde införas hösten 2025.

Även om invånarantalet i Grankulla inte har ökat de senaste tre åren flyttar cirka 750–1250 personer till Grankulla varje år.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige antecknar för kännedom det ovannämnda som svar på fullmäktigemotionen som gäller sändningen av ett informationspaket till personer som flyttar till staden och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Bakgrundsmaterial:

Fullmäktigemotion