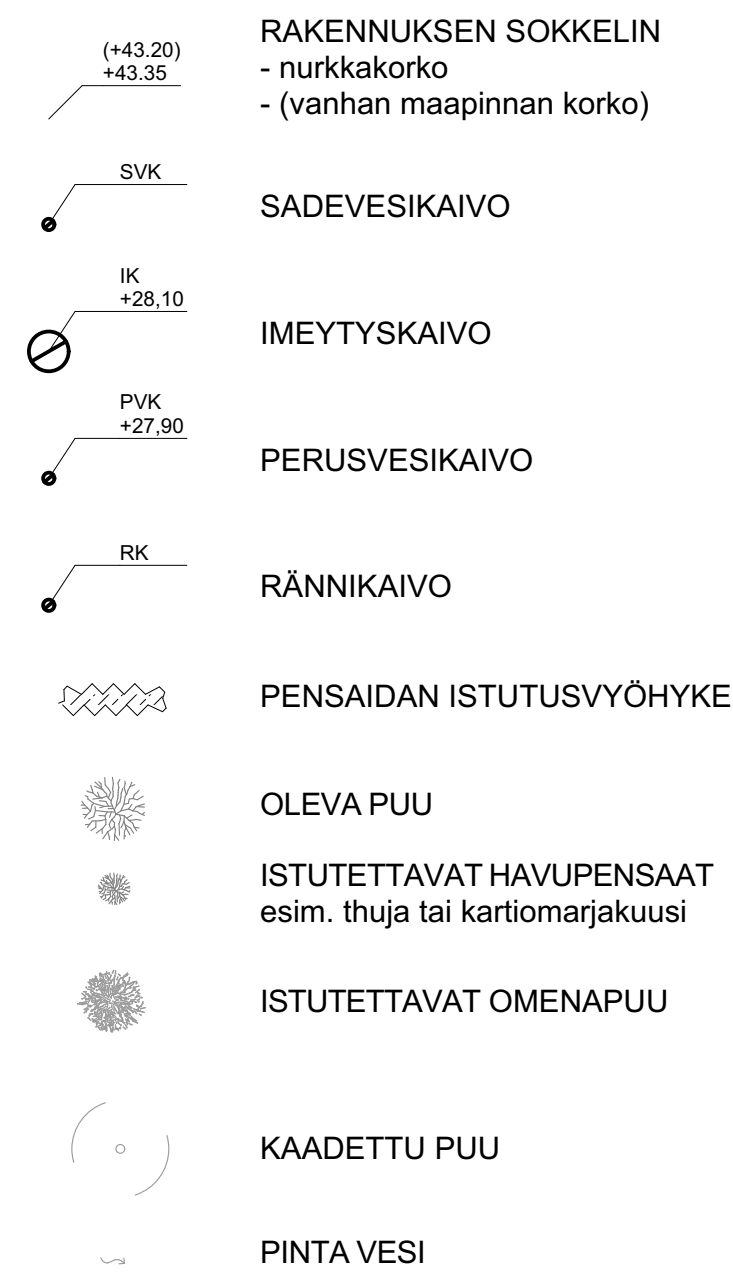




Asema
1:200

- HULEVESIEN HALLINNAN PERIAATTEET:
 - PINTAVEDET JOHDETAAN RAKENNUKSESTA POISPÄIN MAASTOKALLISTUKSIN (1:20 / 3 M)
 - HULEVEDET JOHDETAAN KIVIPESÄÄN.
 - NURMIALUEIDEN PINTAVEDET IMETYTÄÄN HAJAUTETUSTI PIHAN RAKENNEKERROSTEN VÄLTYSKELLÄ PERUSMAAHAN.
 - MAANPINNAT TULEE MUKOILLILA SITTEN, ETÄT HAIJUVIIRITÄMMEEN AIKANA YLIPIINVOVEDET EIVÄT PÄÄSE VALUMAAN NAAPURINPOTTEILLE TAI KATUOLLE. TONTIN RAJUIPIIRIEN AIKANA PINTAVEDESIENPAINANTEET TAVITTAESSA AALPIHIN, KIVIPESÄÄN MAANPINNAN KALLISTUKSEN IMETYTÄÄN MAAHAN.
 - VESIKATTOJEN SADEVEDET JOHDETAAN JOKAIKSESTA SYÖKSTÖRYSTÄ SADEVESIJÄRJESTELMÄLLÄ KIVIPESÄÄN.
 - SALAOJA- JA PERUSTUSTEN KUIVATUSVEDET JOHDETAAN KIVIPESÄÄN.
 - KIVIPESÄN YLIPIINNOT JOHDETAAN TIEN AVO-OJAAN.
 - VESIKEMPAA TIETÖÄ HULEVESISTÄ LVI-SUUNNITTELUSSA.

RAKENNUS VARUSTETAAN SÄHKÖVERKKOON KYTKETYILLÄ PALOVAROITTIMILLA. JOKAINEN KERROS ON VARUSTETTAVAVÄHINTÄÄN YHDELLÄ PALOVAROITTIMELLA KUITENKIN NIIN, ETTÄ JOKAISEN KERROKSEN TAI TASON ALKAVAA 60M2 KOHDEN OLTAVAVÄHINTÄÄN YKSI PALOVAROITIN.

LOUHITAAN KAIVANNOT TARVITTAESSA JÄTEVESI- JA VESIJOHDOLLE.

RAKENNUKSET LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VESIJOHTOVERKOSTOON.

HARMAAT- JA JÄTEVEDET LIITETÄÄN KUNNALLISEEN VERKOSTOON.

TALOUSJÄTTEITÄ VARTEN RAKENNETAAN JÄTEKATOS

RADONSUOJAUS HUOMIOITAVARAKENNESUUNNITELMISSA

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA:

tontin pinta-ala:	3 510 m ²
rakennusoikeus:	250 + 250 + 270 k-m ²

krs-ala
(rak.oikeudellinen)

Asuinrakennus
1 krs 127,0 k-m²

Ullakko

Yhteensä **232,0 k-m²**

US (250mm) lisärak. oik (yhtiläivä osa)	TEK	Hormit / Porrasauku	Kerrosala (Yhteensä)	Ullakko	Kokonais- (Bruttotala)
004,0 k-m ²		000,0 k-m ²	131,0 k-m ²		131,0 m ²
003,0 k-m ²		006,5 k-m ²	114,5 k-m ²		114,5 m ²
	020,0 k-m ²		020,0 k-m ²	034,5 m ²	034,5 m ²
				020,0 m ²	020,0 m ²
007,0 k-m²		006,5 k-m²	265,5 k-m²	034,5 m²	300,0 m²

PALOLUOKKA: P3
OSASTOIVAT RAKENTEET: EI30 (AUTOKATOS EI60)

AUTOPAIKKALASKELMA
6 ap (joista 6 katettu)

LÄMMITYSMUOTO: MAALÄMPÖ JA VESIKIERTOINEN LATTIALÄMMITYS
IV-JÄRJESTELMÄ: KONEELLINEN TULO- JA POISTOILMA, LÄMMÖNTALTEENOTTO

KAUNIAINEN	GRANKULLA
ASEMAKAAVAN MUUTOS TONTTJAKO JA TONTTJAOEN MUUTOS	ANDRING AV DETALJPLAN TOMTINDELNING OCH ANDRING AV TOMTINDELNING
MITTAKAAVA KALA 1 : 1000 235-Ak 218	Pvm/Datum: 28.11.2019
POHJOINEN SUOTIE 1-3, POHJOINEN HEIKELINTIE 10-12 NORRA MOSSAVÄGEN 1-3, NORRA HEIKELVÄGEN 10-12 Koskeä : 7 kaupunginosaa, oita kortella 92 sekä virkistys- ja kulttuurialue (Pohjoinen Suote 1-3, Pohjoinen Heikelintie 10-12). Muodostuu oita kortella 93 ja lähivierakäytöllä. Gåder : 7 stadsdelar, en del av kvarter 92 samt rekreatiöns- och gatuområden (Norra Mossavägen 1-3, Norra Heikelvägen 10-12). Bildas en del av kvarter 93 och närmekreatiönsområdet.	POHJOINEN SUOTIE 1-3, POHJOINEN HEIKELINTIE 10-12 NORRA MOSSAVÄGEN 1-3, NORRA HEIKELVÄGEN 10-12 Koskeä : 7 kaupunginosaa, oita kortella 92 sekä virkistys- ja kulttuurialue (Pohjoinen Suote 1-3, Pohjoinen Heikelintie 10-12). Muodostuu oita kortella 93 ja lähivierakäytöllä. Gåder : 7 stadsdelar, en del av kvarter 92 samt rekreatiöns- och gatuområden (Norra Mossavägen 1-3, Norra Heikelvägen 10-12). Bildas en del av kvarter 93 och närmekreatiönsområdet.
Käsittely: KH käs 27.04.2016 OAS 07.06.2016 YLVK 13.03.2018 Nähtävällä RRA 30 § 05.04.2018–14.05.2018 SAMH 12.03.2019 KH näht 25.03.2019 Nähtävällä RRA 27 § 04.04.2019–06.05.2019 YLVK 03.12.2019 Kaupunginhallitus 09.12.2019 Kaupunginvaltuusto 16.12.2019	Behandling: STS beh. 27.04.2016 PDB 07.06.2016 SAMH 13.03.2018 Päseänd: 30 § 1 Markbyggef 05.04.2018–14.05.2018 SAMH 12.03.2019 STS 25.03.2019 Päseänd: 27 § 04.04.2019–06.05.2019 SAMH 03.12.2019 Stadsfullmäktige 09.12.2019 Stadsfullmäktige 16.12.2019
Pohjakartta työllä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Beskriften uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.	Pohjakartta työllä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Beskriften uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.
Kauniaississa Karkana 07.03.2018	Johanna Mänttilä ETRS-KG25 / N2000
KAUNIAINEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖSIKSIKKO	GRANKULLA STAD MARKANVÄNNINGSNÄMNETEN
Kaavottaja: Kaavavalmistaja:	Marko Lessla Marko Lessla
Asemakaavan hyväksymispäivämäärä Datum för godkännande av detaljplanen	16.12.2019

AO	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:
t	Ellipsoittien kottausle. Karttasormiside for fristående smush.
a	Rakenusuala. Byggyta.
a	Rakenusuala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggyta där ekonomiskbyggnad får placeras.
a	Auton sählypyskalan rakenusuala. Byggyta för forvåringspyskala för bil.
sr-1	Oheellinen auton sählypyskalan rakenusuala. Rikkyvande byggnadsyta för forvåringspyskala för bil.
Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä sinä sitä läheltä sellaisia korjauksia, muutoksia tai isäakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallista arvoa. Korjauksia ja muutoksia tulee olla sellaisia, että rakennuksen omainsäilytyt säilyvät. Rakennuksen kohdistuvista korjauks- ja muutoksista on pyydettävä museoviranomaisen lausuntoa.	
Kulttuurihistoriskt och med tanke på omgivningen värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den får inte göras sådana reparations- ändringar- eller tillbyggnadsarbeten som försämrar byggnadens historiska värde. Reparations- och tillbyggnadsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Utåtände ska begäras av museimyndigheterna om reparations- och ändringsarbeten på byggnaden. YLEISET MÄÄRYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER: AO-KORTTELIALUEET/AO-KVARTERISAMOKÄDEN Autopaikkoja on rakennettava kaksi kutsikin asuinloka. Bilplatser ska byggas minst två per bostad. Sodutusrakennuksen tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väryksettään suositella piirapiiriin suositeltun rakennuksen ja ympäristön. De nya byggnaderna ska till arkitektur, material och färger harmonisera med grannlönjens skyddade byggnad och med omgivningen. Rakennuksen tulee olla harjakattoisia ja julkisivun pääasiallinen materiaali tulee olla puuta. Byggnaderna ska vara färsedade med sadeltak, och trä ska användas som huvudsakligt fasadmateriäl.	

TASOKOORDINAATIO ETRS-GK25 KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000		Copyright © HELST Oy 2025	
K:OSA 7	NORTTEILITIA 93	TONTINRo 1	RAKENNUSTILAN TUNNUS
RAKENNUSTOMENPIDE UUDIS RAKENNUS		PIRUSTUSAJ PAÄPIIRUSTUS	JUOKS No 59
RAKENNUKORTINEN NIMISÄÄÖTTE VILLA TOTARU Pohjoinen Heikelintie 12 02700 Kauniaiinen		PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ Asema- ja pintavesipiirustus 1:200, 1:1	OTTAMAMÄÄRÄ
HELST ARKKITEHTIEN OY KÄMPERINEN & KOSKINEN		SUUNNITTELAJA ARK	TYÖ No 002-01
helst.fi • +356 457 277113		PÄÄVÄS 23/05/2025	SUUNNITTELIJA Jens Rasmussen
			PIIRITÄJÄ JR

Tiedoston sijainti: H:\Shared drives\HEL-ST TEAM\04. PROJEKTIT\Projekt24-12 Villa Heikkinen\02 BIM\202019_Lupa_Heikkinen\AC27.cad