

VALTUUSTOALOITE Kaavoitus / rakennusjärjestys

Kaupungin väkiluku on muutamana vuotena vähentynyt ja kaupungilla on tarve saada uusia veronmaksajia. Tämä tarkoittaa uusien talojen kaavoittamista ja rakentamista. Kauniaisissa on kaavoitettu uusia kerrostalotontteja aiemmista pientalovaltaisista tonteista, jossa yhteydessä myös rakennusoikeutta on myös lisätty runsaasti.

Kauniaisissa on paljon vanhoja kaavatontteja, joissa on 700m² rakennusoikeus kahdelle talolle tai muutoin suuri rakennusoikeus. Jotkut haluavat rakentaa tontille väljästi vain yhden talon. Joku taas haluaisi rakentaa useampia rakennuksia tai huoneistoja, mutta näihin on suhtauduttu tiedossani olevissa tapauksissa kaavaan vedoten torjuvasti.

Kerrostalojen kaavoittamisen lisäksi tai sen sijaan olisi hyvä tarkastella näiden suurella rakennusoikeudella olevien tonttien osalta sitä, että asuntojen lukumäärä olisi voimassa olevaa vanhaa kaavaa laajempi / vapaampi. Tämä voisi olla yksi vaihtoehto säilyttää pientalovaltaisuus ja puistomaisuus kaupungissa asukasmäärän lisäämisen ohella sekä myös vähentää painetta pientalotonttien muuttamiseksi kerrostalokaavaksi.

Espoon rakennusjärjestysehdotuksessa on myös mahdollista rakentaa sivuasunto (ehdotuksen 23a §). <https://espoo.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=20251453-7> Kauniaisissa voisi olla myös samanlainen säännös, joka voitaisiin lisätä uuteen vireillä olevaan rakennusjärjestykseen.