

Aika 05.06.2025 klo 09:00 - 09:12

Paikka Teams

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 111	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 112	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 113	Kahden jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Espoon työllisyys- ja kotoutumisjaostoon	6
§ 114	Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen asiat 2025	9
§ 115	Oy Granilla Ab:n yhtiökokousasiat 2025	14
§ 116	Kiinteistö Oy Jermun yhtiökokousasiat 2025	18

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Rintamäki-Ovaska Tiina Waselius Fredrik Mollgren Satu Nuutinen Saana Miettinen Taisto	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja
	Masar Christoffer Ormio Hanna	

Poissa	Johansson Johan Kiesiläinen Suvi Salminen Mikko J. Ala-Reinikka Tapani	jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja
	Stenberg Stefan	

Käsitellyt asiat 111 - 116

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja	Hanna Ormio pöytäkirjanpitäjä
	Satu Mollgren pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 12.06.2025

Kaupunginhallitus	§ 111	05.06.2025
-------------------	-------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

KH 05.06.2025 § 111

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Satu Mollgrenin.

Kaupunginhallitus

§ 112

05.06.2025

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 05.06.2025 § 112

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginhallituksen puheenjohtajalle tai kaupunginjohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus

- a) merkitsee tiedoksi toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset,
- b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja
- c) toteaa, että myöskään kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja eivät ole ottaneet asioita kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunginhallitus

§ 112

05.06.2025

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Kaupunginhallitus	§ 96	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 113	05.06.2025

Kahden jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Espoon työllisyys- ja kotoutumisjaostoon

KH 26.05.2025 § 96

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniainen on vuoden alusta alkaen muodostanut Espoon kanssa Espoo-Kauniainen työllisyysalueen, mistä on 26.10.2023 allekirjoitettu yhteistoimintasopimus Espoon kanssa (KV 23.10.2023 § 48). Kauniaisten valtuusto hyväksyi kokouksessaan 12.5.2025 työllisyysalueen muodostamista ja yhteistä toimielintä koskevan korvaavan yhteistoimintasopimuksen, ja Espoon valtuusto vastaavasti kokouksessaan 19.5.2025.

Sopimuksen mukaisesti on Espoon kaupunginhallituksen alaisuuteen perustettu jaosto, jonka nimi muuttuu työllisyysjaostosta työllisyys- ja kotoutumisjaostoksi 1.6.2025.

Yhteistoimintasopimuksen ja Espoon hallintosäännön mukaan jaostossa on jatkossa yhdeksän jäsentä ja jokaisella henkilökohtainen varajäsen. Espoon valtuusto valitsee jaoston jäsenet ja varajäsenet. Espoon kaupunki nimeää seitsemän jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Kauniaisten kaupunki nimeää kaksi jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Lisäksi Espoo nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Jaoston kokoonpanossa tulee ottaa huomioon kummankin kotimaisen kieliryhmän edustavuus.

Kauniaisten kaupungin tulee siis nimetä Espoon kaupunginhallituksen alaisuudessa olevaan jaostoon kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Espoon valtuusto valitsee toimielimensä kokouksessaan 9.6.2025.

Koska Espoon valtuuston tulee valinnassa huomioida naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetun lain 4 a §:n vaatimus siitä, että kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisestä syystä muuta johdu, suositellaan, että valinnassa huomioidaan tämä Kauniaisissakin.

Huomioon ottaen Kauniaisten hallintosäännön 18 §:n kohta 8 (työvoimapalveluiden ja kotoutumisen järjestäminen) ja 19 §:n kohta 21 (jäsenten nimeäminen hallintoelimiin) toimivalta Kauniaisten edustajien nimeämiseen on Kauniaisten kaupunginhallituksella.

Todettakoon, että kaupunginhallitus nimesi kokouksessaan 9.12.2024 (§ 182) kuluvan valtuustokauden loppuajaksi uuteen työllisyysjaostoon jäseniksi Fredrik Waseliuksen ja Tiina Rintamäki-Ovaskan, sekä Waseliuksen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Helka Hosian ja Rintamäki-Ovaskan henkilökohtaiseksi varajäseneksi Petri Lehtisen.

Kaupunginhallitus	§ 96	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 113	05.06.2025

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Espoon kaupunginhallituksen alaisuudessa olevaan työllisyys- ja kotoutumisjaostoon, huomioiden tasa-arvolain ja kummankin kotimaisen kieliryhmän edustavuutta koskevat vaatimukset.

.....

Keskustelun aikana jäsen Fredrik Waselius ehdotti Espoon kaupunginhallituksen alaisuudessa olevaan työllisyys- ja kotoutumisjaostoon jäseneksi Ann-Charlotte Schalinia ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Erkki Karimaata.

Jäsen Satu Mollgren puolestaan teki varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaskan ja jäsen Suvi Kiesiläisen kannattamana seuraavanlaisen esityksen asian jättämisestä pöydälle:

"16.1 Asian jättäminen pöydälle (Mollgren Satu)

Ehdotan asian pöydälle jättämistä paikkajakotoimikunnan nais/miespaikkajaan neuvottelutuloksen puuttuessa."

Kaupunginhallitus ei ollut yksimielinen asian jättämisestä pöydälle, joten siitä tuli äänestää.

Puheenjohtajan äänestysesityksen mukaan ne, jotka kannattivat asian käsittelyn jatkamista äänestivät JAA ja ne, jotka kannattivat asian jättämistä pöydälle äänestivät EI. Suoritetussa äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 3 ja EI-ääniä 4. Näin ollen asia jätettiin pöydälle.

Tarkempi äänestyskäyttäytyminen ilmenee **liitteenä** olevasta sähköisen kokousjärjestelmän äänestysraportista.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Liitteet:

Äänestysraportti

KH 05.06.2025 § 113

613/00.04.01.03/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää nimetä kaksi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet Espoon kaupunginhallituksen alaisuudessa olevaan työllisyys- ja

Kaupunginhallitus	§ 96	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 113	05.06.2025

kotoutumisjaostoon, huomioiden tasa-arvolain ja kummankin kotimaisen kieliryhmän edustavuutta koskevat vaatimukset.

.....

Keskustelun aikana jäsen Fredrik Waselius esitti jäseneksi Espoon kaupunginhallituksen alaisuudessa olevaan työllisyys- ja kotoutumisjaostoon Fredrik Waseliusta ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Erkki Karimaata.

Varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska puolestaan esitti toiseksi jäseneksi jaostoon Satu Mollgrenia ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tiina Rintamäki-Ovaskaa.

Kaikki esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti nimetä Espoon kaupunginhallituksen alaisuudessa olevaan työllisyys- ja kotoutumisjaostoon jäseniksi Fredrik Waseliuksen ja Satu Mollgrenin.

Fredrik Waseliuksen henkilökohtaiseksi varajäseneksi kaupunginhallitus nimesi Erkki Karimaan ja Satu Mollgrenin henkilökohtaiseksi varajäseneksi Tiina Rintamäki-Ovaskan.

Jakelu:

Valitut henkilöt
Espoon kaupunki

Kaupunginhallitus	§ 84	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	05.06.2025

Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen asiat 2025

KH 26.05.2025 § 84

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistaman Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2024 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokouksessa on esitettävä tilinpäätös (joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen) ja tilintarkastuskertomus; päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille, hallituksen jäsenten lukumäärästä, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista; valittava hallituksen jäsenet, hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, sekä tilintarkastaja ja varatilintarkastaja; sekä käsiteltävä muut kokouskutsussa mahdollisesti mainitut asiat.

Kaupungin hallintosäännön 13 §:n nojalla kaupunginjohtaja osallistuu tai nimeää kaupungin edustajan yhteisöjen yhtiökokouksiin. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää jäsenet kuntayhtymien, yhtiöiden ja muiden yhteisöjen hallintoelimiin silloin, kun kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus. Hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginjohtaja kuitenkin nimeää viranhaltijajäsenet yhteisöjen hallintoelimiin.

Yhtiön tilikauden tulos on -7 625,44 euroa (2023: -4 212,83 euroa, 2022: -10 048,38 euroa, 2021: +24 413,57 euroa). Hallitus ehdottaa, että tulos siirretään tilikausien voitto-/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

Oheismateriaalina on tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus.

Vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole esitetty huomautettavaa.

Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asiainmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta päättää yhtiökokous. Kaupunginhallitukselle esitetään aiempien vuosien mukaisesti, että hallitukseen valitaan 4 jäsentä, joista yksi on viranhaltijajäsen. Hallitukseen ei valita varajäseniä.

Kaupunginhallitus	§ 84	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	05.06.2025

Yhtiön hallituksen jäseninä toimivat tilikaudella 2024 Jaakko Nevanlinna (puheenjohtaja), Nina Colliander-Nyman (varapuheenjohtaja), Saana Nuutinen ja Markus Jahnsson.

Hallituksen jäsenten valinnassa on noudatettava kuntalain 47 §:n vaatimus siitä, että kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Yhtiön hallituksen jäsenten valinnoissa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä. Todettakoon, että toimituksellisiin asioihin keskittyy yhtiön hallituksen asettama toimitusneuvosto.

Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja varatilintarkastaja; mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

Kaupungin puolelta on tytäryhtiöiden tilintarkastajaksi useamman vuoden ajan jo valittu kaupungin oma tilintarkastusyhteisö ja päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut sama henkilö kuin kaupungin kohdalla. Tilintarkastajana oli tilikaudella 2024 KPMG Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen, joka toimi myös kaupungin tilintarkastajana ja kaupungin muiden tytäryhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaista yhtiökokousta varten, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2024,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille tilikaudelta 2024,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että voitto kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valitaan yhtiön hallitukseen 4 varsinaista jäsentä, joista 1 on kaupunginjohtajan myöhemmin nimeämä viranhaltijajäsen,
- valitaan yhtiön hallitukseen 3 kaupunginhallituksen esittämää jäsentä,
- valitaan hallituksen jäsenistä kaupunginhallituksen esittämä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja,

Kaupunginhallitus	§ 84	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	05.06.2025

- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen.

.....

Merkittiin, että ennen asian käsittelyä Kauniaisten Paikallislehti Oy – Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön hallituksen puheenjohtaja Jaakko Nevanlinna kertoi yhtiötä koskevista ajankohtaisista asioista.

Tiedottaja Markus Jahnsson poistui esteellisenä kokouksesta (yhteisöjäävi) ennen asian käsittelyä.

Keskustelun aikana jäsen Satu Mollgren teki varapuheenjohtajan Tiina Rintamäki-Ovaskan kannattamana seuraavanlaisen esityksen asian jättämisestä pöydälle:

"4.1 Asian pöydälle jättäminen (Mollgren Satu)

Ehdotan asian pöydälle jättämistä paikkajakotoimikunnan nais/miespaikkajaan neuvottelutuloksen puuttuessa."

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Oheismateriaali:

Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus 2024, Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning

KH 05.06.2025 § 114

424/00.01.00.03.01/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaista yhtiökokousta varten, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2024,

- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille tilikaudelta 2024,

- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että voitto kirjataan voitto/tappio-tilille,

- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,

Kaupunginhallitus	§ 84	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	05.06.2025

- valitaan yhtiön hallitukseen 4 varsinaista jäsentä, joista 1 on kaupunginjohtajan myöhemmin nimeämä viranhaltijajäsen,

- valitaan yhtiön hallitukseen 3 kaupunginhallituksen esittämää jäsentä,

- valitaan hallituksen jäsenistä kaupunginhallituksen esittämä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja,

- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen.

.....

Merkittiin, että varajäsen Saana Nuutinen poistui esteellisenä kokouksesta (yhteisöjäävi).

Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska esitti yhtiön hallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi Jaakko Nevanlinnaa.

Jäsen Fredrik Waselius puolestaan esitti yhtiön hallituksen jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Nina Colliander-Nyman ja jäseneksi Mikko Saariaho.

Kaikki esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaista yhtiökokousta varten, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2024,

- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille tilikaudelta 2024,

- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että voitto kirjataan voitto/tappio-tilille,

- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,

- valitaan yhtiön hallitukseen 4 varsinaista jäsentä, joista 1 on kaupunginjohtajan myöhemmin nimeämä viranhaltijajäsen,

- valitaan yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen esittämiksi jäseniksi Jaakko Nevanlinna, Nina Colliander-Nyman ja Mikko Saariaho,

- valitaan hallituksen jäsenistä kaupunginhallituksen esittämäksi puheenjohtajaksi Jaakko Nevanlinna ja varapuheenjohtajaksi Nina Colliander-Nyman,

- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen.

Kaupunginhallitus	§ 84	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 114	05.06.2025

Oheismateriaali:

Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus 2024, Kauniaisten
Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginhallitus	§ 94	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	05.06.2025

Oy Granilla Ab:n yhtiökokousasiat 2025

KH 26.05.2025 § 94

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistaman kiinteistöosaakeyhtiön Oy Granilla Ab:n tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2024 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa käsitellään tilinpäätös ja päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä valitaan yhtiön hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja.

Yhtiöön Oy Granilla Ab kuuluvat asuintalokohteet Heikelinkuja 2, Jarl Hemmerinkuja 1, Kerankuja 1, Lindstedtintie 1, Mätäskuja 2, Puutarhatie 2 ja Urheilutie 10.

Vuonna 2024 yhtiön hallituksessa toimivat kaupungin edustajina Christoffer Lindqvist (pj), Veronica Fellman ja Lauri Ant-Wuorinen 14.6.2024 pidettyyn yhtiökokoukseen saakka, ja sen jälkeen Lindqvist, Fellman ja Sami Villa. Lisäksi hallitukseen kuului kaksi asukasedustajaa.

Isännöintitoimistona oli edelleen Retta Service Oy. Tilintarkastajana oli KPMG Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana edelleen Outi Koskinen, JHT, KHT, joka toimi myös kaupungin tilintarkastajana.

Yhtiön tilikauden tulos on +0,51 € (2023: +34 255,14 €). Yhtiön hallitus ehdottaa, että tulos kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiöiden käyttöaste on ollut keskimäärin 87,13 %, vaihdellen kohteesta riippuen 72,34–95,18 % välillä. Tyhjänä oloon on vaikuttanut mm. kohteiden kunto ja isommat korjaukset.

Tilintarkastusyhteisön vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole huomautettavaa.

Oy Granilla Ab:n hallitukseen tulee yhtiöjärjestyksen mukaan valita viisi jäsentä, joista asukkailla on yhteishallinnosta vuokrataloissa annetun lain 12 §:n nojalla oikeus nimetä vähintään kaksi. Kuntalain 47 §:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Koska yhtiön hallinnointi tapahtuu yksinomaan sen hallituksen ja yhtiölle valitun isännöintitoimiston toimesta, yhtiön hallituksen jäsenen vastuu on merkittävä. Paitsi lain asettama vaatimus riittävän talouden ja liiketoiminnan

Kaupunginhallitus	§ 94	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	05.06.2025

asiantuntemuksesta, yhtiön hallituksessa olisi hyvä olla, huomioon ottaen rakennusten iän ja kunnon, myös riittävä ymmärrys kiinteistöjen kunnossapitokorjauksiin liittyviin asioihin. Lisäksi yhtiön hallituksen jäsenten vastuulla on valvoa isännöintitoimiston kanssa tehdyn sopimuksen noudattamista. Yhtiö on itsenäinen oikeussubjekti ja kaupungin rooli sen hoitamisessa rajoittuu kuntalaissa säädettyyn omistajaohjaukseen. Oy Granilla Ab kuuluu kaupungin myyntilistalla oleviin kohteisiin.

Kaupungin tulee yhtiön hallituksen jäsenten valinnoissa ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kaupunginhallitus voi kuitenkin niin halutessaan kuntalain mukaisena omistajaohjauksena esittää hallitusjäsenilleen kenet se haluaa yhtiön puheenjohtajaksi.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöön tulee valita yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Yhtiölle onkin vuosittain valittu tilintarkastajaksi kaupungin tilintarkastaja.

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus ovat **oheismateriaalina**.

Kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginjohtajan tehtävänä on osallistua tai nimetä kaupungin edustaja eri yhteisöjen yhtymä- ja yhtiökokouksiin.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää Oy Granilla Ab:n kiinteistöyhtiön varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2024 ja tilintarkastuskertomus,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2024,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valitaan yhtiön hallitukseen kolme kaupunginhallituksen esittämää jäsentä tasa-arvolain mukaisesti, ja esitetään jäsenistä hallituksen valittavaksi puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, sekä

Kaupunginhallitus	§ 94	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	05.06.2025

- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Outi Koskinen.

.....

Keskustelun aikana jäsen Satu Mollgren teki seuraavanlaisen esityksen asian jättämisestä pöydälle:

"14.1 Asian jättäminen pöydälle (Mollgren Satu)

Ehdotan asian pöydälle jättämistä paikkajakotoimikunnan nais/miespaikkajaon neuvottelutuloksen puuttuessa."

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Oheismateriaali:

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2024, Oy Granilla Ab

KH 05.06.2025 § 115

596/00.01.00.03.01/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää Oy Granilla Ab:n kiinteistöyhtiön varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2024 ja tilintarkastuskertomus,

- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2024,

- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,

- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,

- valitaan yhtiön hallitukseen kolme kaupunginhallituksen esittämää jäsentä tasa-arvolain mukaisesti, ja esitetään jäsenistä hallituksen valittavaksi puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, sekä

- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Outi Koskinen.

Kaupunginhallitus	§ 94	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 115	05.06.2025

.....

Keskustelun aikana jäsen Fredrik Waselius esitti yhtiön hallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi Christoffer Lindqvistiä sekä jäseneksi Veronica Fellmania.

Varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska esitti hallituksen jäseneksi ja varapuheenjohtajaksi Sami Villaa.

Kaikki esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti Oy Granilla Ab:n kiinteistöyhtiön varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2024 ja tilintarkastuskertomus,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2024,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valitaan yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen esittämiksi jäseniksi Christoffer Lindqvist, Veronica Fellman ja Sami Villa. Hallituksen puheenjohtajaksi esitetään heistä Christoffer Lindqvistiä ja varapuheenjohtajaksi Sami Villaa.
- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Outi Koskinen

Oheismateriaali:

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2024, Oy Granilla Ab

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginhallitus	§ 95	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 116	05.06.2025

Kiinteistö Oy Jermun yhtiökokousasiat 2025

KH 26.05.2025 § 95

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistama kiinteistöosakeyhtiö Kiinteistö Oy Jermun (jäljempänä Jermu) tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2024 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa käsitellään tilinpäätös ja päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista sekä valitaan yhtiön hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja.

Vuonna 2024 yhtiön hallituksessa toimivat kaupungin edustajina Christoffer Lindqvist (pj), Veronica Fellman ja Risto Palojoki. Lisäksi yhtiössä on yksi asukasedustaja.

Isännöintitoimistona oli edelleen Retta Service Oy. Tilintarkastajana oli KPMG Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana edelleen Outi Koskinen, KHT, JH, joka toimi myös kaupungin tilintarkastajana.

Jermun tilikauden tulos on +2,49 € (2023: +477,07 €). Yhtiön hallitus ehdottaa, että tulos kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön käyttöaste on ollut 95,05 %.

Vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole esitetty huomautettavaa.

Jermun hallitukseen tulee yhtiöjärjestyksen mukaan valita neljä jäsentä, joista yhteishallinnosta vuokratiloissa annetun lain 12 §:n mukaan asukkailla on oikeus nimetä vähintään yksi. Kuntalain 47 §:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Koska yhtiön hallinnointi tapahtuu yksinomaan yhtiön hallituksen ja yhtiölle valitun isännöintitoimiston toimesta, yhtiön hallituksen jäsenten vastuu on merkittävä. Paitsi lain asettama vaatimus riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksesta, yhtiön hallituksessa olisi hyvä olla, huomioon ottaen rakennusten iän ja kunnan, myös riittävä ymmärrys kiinteistöjen kunnossapitokorjauksiin liittyviin asioihin. Lisäksi yhtiön hallituksen jäsenten vastuulla on valvoa isännöintitoimiston kanssa tehdyn sopimuksen noudattamista. Yhtiö on itsenäinen oikeussubjekti ja kaupungin rooli sen hoitamisessa rajoittuu kuntalaissa säädettyyn omistajaohjaukseen.

Kaupunginhallitus	§ 95	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 116	05.06.2025

Kaupungin tulee yhtiön hallituksen jäsenten valinnassa lisäksi ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Yhtiöjärjestyksessä ei ole erikseen määrätty hallituksen puheenjohtajan valinnasta, mutta osakeyhtiölain 8 luvun 6 §:n mukaan hallitus valitsee puheenjohtajan, jos hallitusta valittaessa ei ole päätetty toisin tai yhtiöjärjestyksessä ei määrätä toisin. Kaupunginhallitus voi kuitenkin niin halutessaan kuntalain mukaisena omistajaohjauksena esittää hallitusjäsenilleen kenet se haluaa yhtiön puheenjohtajaksi.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöön tulee valita yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Yhtiölle onkin vuosittain valittu tilintarkastajaksi kaupungin tilintarkastaja.

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus ovat **oheismateriaalina**.

Kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 13 §:n toimivaltasäännön perusteella kaupunginjohtaja – tai hänen sijaisensa – määrää yhtiökokousedustajan.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää Kiinteistö Oy Jermun varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2024 ja tilintarkastuskertomus,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2024,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valitaan yhtiön hallitukseen kolme kaupunginhallituksen esittämää jäsentä tasa-arvolain mukaisesti, ja esitetään jäsenistä valittavaksi puheenjohtaja, sekä
- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Outi Koskinen.

.....

Keskustelun aikana jäsen Satu Mollgren teki seuraavanlaisen esityksen asian jättämisestä pöydälle:

Kaupunginhallitus	§ 95	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 116	05.06.2025

"15.1 Asian jättäminen pöydälle (Mollgren Satu)

Ehdotan asian pöydälle jättämistä paikkajakotoimikunnan nais/miespaikkajaan neuvottelutuloksen puuttuessa."

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Oheismateriaali:

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2024, Kiinteistö Oy Jermu

KH 05.06.2025 § 116

691/00.01.00.03.01/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää Kiinteistö Oy Jermun varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2024 ja tilintarkastuskertomus,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2024,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valitaan yhtiön hallitukseen kolme kaupunginhallituksen esittämää jäsentä tasa-arvolain mukaisesti, ja esitetään jäsenistä valittavaksi puheenjohtaja, sekä
- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Outi Koskinen.

.....

Keskustelun aikana jäsen Fredrik Waselius esitti yhtiön hallituksen jäseneksi ja puheenjohtajaksi Christoffer Lindqvistiä sekä jäseneksi Veronica Fellmania.

Varapuheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska esitti hallituksen jäseneksi Risto Palojokea.

Kaupunginhallitus	§ 95	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 116	05.06.2025

Kaikki esityksen hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti Kiinteistö Oy Jermun varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2024 ja tilintarkastuskertomus,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2024,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valitaan yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen esittämiksi jäseniksi Christoffer Lindqvist, Veronica Fellman ja Risto Palojoki ja heistä Christoffer Lindqvist hallituksen puheenjohtajaksi,
- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Outi Koskinen.

Oheismateriaali:

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2024, Kiinteistö Oy Jermu

Jakelu:

Valitut henkilöt

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 111, § 112

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 113, § 114, § 115, § 116

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.