



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

Kiinteistötoimitukset

**esitys 2026 voimassa oleva
taksa**

1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

1.1	kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m ²	1497 €	1440 €
1.2	kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m ²	1669 €	1605 €
1.3	kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m ²	1995 €	1919 €
1.4	kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m ²	2357 €	2267 €

Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksua 15 %:lla.

2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)

2.1	päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §)	326 €	313 €
2.2	kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §)	165 €	159 €
2.3	rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen	217 €/rasite	208 €/rasite
2.4	tilusvaihto	364 €	350 €
2.5	tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna		

3 § Rasitetoimitus

3.1	enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku)	633 €	609 €
	lisäksi jokaisesta rasitteesta suoritetaan	152 €	147 €

<u>4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)</u>	798 €	768 €
-------------------------------------	-------	-------

<u>5 § Rajankäynti (KML 11 luku)</u>	818 €	786 €
--------------------------------------	-------	-------

6 § Halkominen tonttijakoalueella

Halkomistoimituksesta (KML 7 luku) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

7 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistön määritystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 15 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan Maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:

10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

10.1 Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §)	435 €	418 €
10.2 Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla	853 €	820 €

11 § Kiinteistöjen yhdistäminen (KML 17 luku)

11.1 KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa	379 €	364 €
11.2 KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa	435 €	418 €

<u>12 § Rasiin poistaminen tai muuttaminen</u>	322 €	309 €
--	-------	-------

Päätös sopimukseen perustuvasta kiinteistörasin poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)

<u>13 § Yhteisalueosuuden siirtäminen (KML 131 §)</u>	322 €	310 €
---	-------	-------

Asiakirjojen hankkiminen

esitys 2026 voimassa oleva
taksa

14 §	Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta	17 €	17 €
	Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.		

Työkorvaus

15 §	Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus- korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat toimitustuotannon osatehtä- vittäin tunnilta ovat:		
	* toimitusinsinöörin tehtävät	81 €	78 €
	* toimitusvalmistelu	71 €	69 €
	* maastotyöt	109 €	105 €