

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041 234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 3824 233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin sisäisen valvontaohjeen mukaan maksut, taksat, vuokrat ja vastaavat on talousarvioon merkittyjen tulojen kertymiseksi ja maksujen reaaliarvon säilyttämiseksi säännönmukaisesti arvioitava. Vastaavasti on taksoja, maksuja ja vuokria tarkistettava, mikäli se osoittautuu perustelluksi.

Kauniaisten kaupunki tuottaa laadukkaat palvelut asukkailleen, mikä myös joissakin palveluissa näkyy keskimääräistä korkeampina kustannuksina. Kaupungin tulee asettaa omalle toiminnalleen samat tuottavuustavoitteet kuin naapurikunnissa, jotta kustannuserot eivät kasvaisi. Toimialan taksoja on sovittu korotettavan indeksitarkistuksen verran, keskimäärin 4 %, huomioiden, että hinnoilla saadaan katettua palvelusta aiheutuvat kustannukset.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntavaliokunta päättää toimialansa palveluista ja muista suoritteista perittävistä maksuista ja taksoista lukuun ottamatta katujen kunnossapito- ja puhtaanapitotaksoja, jotka tulee hyväksyttäväksi kaupunginhallituksella.

Taksat tuodaan valiokunnan vahvistettavaksi talousarvion valmistelun yhteydessä. Taksakorotusten vaikutusta toimialan tulokseen ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti arvioida, johtuen siitä että yhdyskuntatoimen maksut ja taksat ovat luonteeltaan pääosin kysyntään perustuvia ja näin ollen riippuvaisia kaupunkilaisten tarpeesta käyttää em. palveluja. Toimialan taksoja on pyritty yhtenäistämään siten, että saman tyyppisestä palvelusta peritään samansuuruinen veloitus.

Ympäristötoimen maksut

Ympäristötoimen taksoja on korotettu yleisesti 4 %:n verran vastaten vuosittaista indeksitarkistusta. Taksaan on lisätty uutena maksu: hulevesiviemäriin liittämismaksusta vapauttaminen, josta kunta voi periä maksua, kun päivitetty vesihuoltolaki astuu voimaan.

Maankäytön taksat

Maankäytön taksoja on korotettu yleisesti 4 %:n verran vastaten vuosittaista indeksitarkistusta. Maankäytön poikkeamispäätösten taksoja on tarkistettu vastaamaan paremmin päätösten valmistelun työmäärää.

Kaupungin torialueella sovelletaan omia taksoja. Yhdyskuntavaliokunta on 3.12.2019 § 131 päätöksellään päättänyt torialueen torisäännöistä, torimyyntisopimuksesta sekä myyntipaikkojen taksasta. Päätöksen mukaan toripaikan päiväkohtainen hinta on ollut 1.1.2020 alkaen 25 € (alv 0) ja kuukausikohtainen hinta 120 € (alv 0). Lisäksi valiokunta valtuutti samaisessa päätöksessään maankäyttöpäällikön tarkistamaan tarvittaessa

torimyyntisopimusta ja torisääntöjä. Toripaikkojen taksoja ei oltu tarkistettu vuoden 2020 jälkeen kunnes vuonna 2025 taksoja korotettiin viidellä prosentilla. Nyt esitetään, että toripaikkojen taksat pysyvät vuoden 2025 hinnoissa kunnes toisin päätetään.

Kiinteistötoimitusmaksutaksaa on korotettu huomioiden maankäytön muiden taksojen korotukset, sisältöön ei ole tehty muutoksia. Kiinteistötoimitusmaksulain (KtmL 558/95) mukaan kiinteistötoimituksesta ja muusta kiinteistönmuodostamislain mukaisesta toimenpiteestä sekä muun lainsäädännön näihin verrattavasta toimituksesta tai tehtävästä peritään kiinteistötoimitusmaksu. Kiinteistötoimitusten, joihin toimitusmääräyksen antaa kunnan kiinteistörekisterin pitäjä, maksuista määrätään kunnan päättämässä kiinteistötoimitusmaksutaksassa.

Kuntatekniikan maksu- ja taksaesitys vuodelle 2026

Kuntatekniikan maksuihin ja taksoihin esitetään neljän (4%) korotusta vuodelle 2026. Yhdyskuntatoimella on sovittu yleisestä neljän prosentin korotuksesta perittäviin maksuihin ja taksoihin. Korotukset on kuntatekniikalla perinteisesti laskettu alv 0% summaan, josta on laskettu arvonlisäverollinen summa ja tätä on vielä pyöristetty lähimpään tasasummaan, kuitenkin vähintään yksi euro ylöspäin. Vuoden 2026 maksuihin sovelletaan arvonlisäveroa 25,5% - on kuitenkin huomionarvoista, että osa kuntatekniikan palvelumaksuista ja toiminnoista ovat arvonlisäverottomia.

Kuntatekniikka on kuluvana vuonna (2025) tarkastellut erityisesti sijoitus- ja kaivulupa-asioita sekä näihin läheisesti liittyvien palvelujen ja toimenkuvien taksoitusta. Kuntatekniikan vastuualueelle kuuluu sijoitus- ja kaivulupien myöntäminen, valvominen ja hallinta. Kaupunki antaa kaivulupahakemuksen perusteella suostumuksensa, sekä omat määräyksensä hankkeen toteuttamiselle. Näin muille aiheutuvat haitat voidaan pitää mahdollisimman pienenä. Määräykset voivat olla sellaisia, jotka ovat tarpeen haitan ja vahingon vähentämiseksi työstä mahdollisesti aiheutuvalle liikenteen sujuvuudelle, turvallisuudelle tai esteettömyydelle, kadulla sijaitseville johdoille tai laitteille tai kadun rakenteille.

Täten vuodelle 2026 on määritetty laajempi muutos kaivulupien maksu- ja taksaluetteloon, jossa on esitetty uutena maksuna valvontaan liittyvien maksujen luomista; lupaehtojen laiminlyöntimaksu, alueen luvattomasta käytöstä tehtävä huomautusmaksu sekä luvattoman alueen käytön huomautusmaksu (maksu per huomautus). Uusien maksujen tarkempi määrittely on **oheismateriaalissa** (kuntatekniikan taksat 2026, perustelut)

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitomaksu 2026

Kadun kunnossa- ja puhtaanapitomaksun taksa on perinteisesti mukana toimialan esityksessä, mutta sen mahdollisesta korotuksesta päättää kaupunginhallitus. Kaupunginhallitus vahvisti (KH 18.11.2024 § 166), että kiinteistönomistajan kadun kunnossa- ja puhtaanapitotaksa korotetaan 1.1.2025 alkaen (20 %), jolloin uusi taksa on 0,18 €/kem2 (alv 0 %) ja 0,226 €/kem2 (alv 25,5 %) vuodessa. Tätä maksua ei siten esitetä korotettavaksi vuodelle 2026.

Hautausmaan maksut - esitys 2026

Hintoihin esitetään vuodelle 2026 viiden (5%) prosentin korotusta. Hautausmaan maksuihin ja sen tarjoamiin palvelukokonaisuuksiin tehtiin viime vuonna (kohdistuen vuodelle 2025) varsin kattava tarkastelu ja käytännön tarpeisiin

perustuen uudelleenjärjestelyjä ja muutoksia. Päivitystä varten tehtiin laaja selvitys- ja vertailutyö esim. seurakuntien ja -yhtymien perimistä maksuista, palvelukokonaisuuksista sekä niiden hintarakenteesta.

Vuodelle 2025 tehdyt muutokset ovat kaupungin ja hautaustoimen näkökulmasta olleet toimivia, eikä kokonaisuuksiin siksi esitetä muutoksia. 5% korotus on edellä mainitun laajemman päivityskokonaisuuden johdosta ainoa muutos ja vastaa sekä noudattaa alan keskimääräisiä korotuksia.

Lisäksi kuntatekniikka esittää yksittäisiä muita muutoksia ja uusia palveluja vuodelle 2026:

- Metsätyöt
- Puuvauriot, rakennus- ja kaivutöiden yhteydessä
- Mikroliikennelupa
- Ennakkosuojaputket katu- ja vesihuoltotöiden yhteydessä

Näiden tarkemmat perustelut ilmenevät oheismateriaalista (kuntatekniikan taksat 2026, perustelut)

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta hyväksyy oheismateriaalin mukaiset maksut ja taksat käytettäväksi 1.1.2026 alkaen.

Päätös:

Oheismateriaali:

Yhdyskuntatoimen maksu- ja taksaesitykset vuodelle 2026:
Maankäyttö / Maankäytön suunnittelun ja mittaustoiminnan taksat
Maankäyttö / Maankäyttölupien taksa
Maankäyttö / Maankäyttölupien taksa, liitekartta
Maankäyttö / Kiinteistötoimitusmaksutaksa
Ympäristösuojelumääräysten mukaiset maksut
Tilakeskus / Kiinteistöjen taksat
Kuntatekniikan palvelumaksut
Kuntatekniikka / Hautataksat
Kuntatekniikan palveutaksat 2026, perustelut
Kuntatekniikka / Konetaksat