

Aika 24.09.2025 klo 17:26 - 17:57

Paikka Kaupungintalo, NH 3

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 35	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 36	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 37	Tiedoksi voimaan tullut asemakaavan muutos sekä tonttijaon muutos, Ak 206, 235-1-200-1, Gresantie 1-5, Bensowin alue	6
§ 38	Tiedoksi voimaan tullut asemakaavan muutos sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, Ak 231, 235-4-47-3, Teinikuja 2	7
§ 39	Rakennusvalvonnan osavuosikatsaus 2/2025	8
§ 40	Valtuustoaloite, muutos rakennusjärjestykseen, joka mahdollistaisi sivuasunnon rakentamisen	11

Läsnä	Artjoki Risto Lamberg-Allardt Christel Weman Emil Neuvo Mikaela Löfstedt-Söderholm Gunilla Niskanen Pasi Lamberg Sirkka Pursiainen Merja	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen kaupunginhallituksen edustaja varajäsen johtava rakennustarkastaja sihteeri
Poissa	Miettinen Taisto Vasko Robi	varapuheenjohtaja nuorisovaltuuston edustaja
Käsitellyt asiat	35 - 40	
Allekirjoitukset	Risto Arjoki puheenjohtaja Christel Lamberg-Allardt pöytäkirjantarkastaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 01.10.2025	

Rakennusvaliokunta	§ 35	24.09.2025
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 24.09.2025 § 35

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Christel Lamberg-Allardt.

Rakennusvaliokunta

§ 36

24.09.2025

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 24.09.2025 § 36

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta

- a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,
- b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja
- c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Päätös:

Rakennusvaliokunta

§ 36

24.09.2025

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Rakennusvaliokunta

§ 37

24.09.2025

Tiedoksi voimaan tullut asemakaavan muutos sekä tonttijaon muutos, Ak 206, 235-1-200-1, Gresantie 1-5, Bensowin alue

RAKV 24.09.2025 § 37

871/10.02.03/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 – 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tiedoksi rakennusvaliokunnalle voimaan tullut asemakaavan muutos sekä tonttijaon muutos, joka käsittää 1. kaupunginosan korttelin 200 (Gresantie 1-5) sekä puistoalueet.

Liitteenä kopio voimaantulokuulutuksesta. Kaavakartta ja selostus ovat luettavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa:

[Ak 206, Gresantie 1-5 \(Bensowin alue\) - Kauniainen](#)

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee asemakaavan voimaantulon tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Voimaatulokuulutus_Gresantie 1-5

Rakennusvaliokunta	§ 38	24.09.2025
--------------------	------	------------

Tiedoksi voimaan tullut asemakaavan muutos sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, Ak 231, 235-4-47-3, Teinikuja 2

RAKV 24.09.2025 § 38

78/10.02.03/2021

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 – 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tiedoksi rakennusvaliokunnalle voimaan tullut asemakaavan muutos sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, joka käsittää 4. kaupunginosan korttelin 47 tontin 3 (Teinikuja 2) sekä puistoalueet.

Liitteenä kopio voimaantulokuulutuksesta.

Kaavakartta ja selostus ovat luettavissa kaupungin internetsivuilla osoitteessa:

[Ak 231, Teinikuja 2 - Kauniainen](#)

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee asemakaavan voimaantulon tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Voimaantulokuulutus_Teinikuja 2

Rakennusvaliokunta

§ 39

24.09.2025

Rakennusvalvonnan osavuositarkastus 2/2025

RAKV 24.09.2025 § 39

255/02.02.02/2025

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla sekä tulos-alueella. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2025 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelma-osa sekä investointi- ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tuloarviotasot. Osavuositarkastus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tuloarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut vuoden 2025 aikana muutoksia. Rakennusvalvonnan kaikki vakanssit ovat olleet täytettyinä.

Toiminta

31.8. mennessä rakennusvaliokunta myönsi luvan kuudelle uudelle pientalolle ja yhdelle mittavalle laajennukselle sekä yhdelle käyttötarkoituksen muutosluvalle (Pohjoinen Heikelintie 12). Lisäksi myönnettiin purkulupa yhdelle pientalolle (Gresantie 1-5).

Rakennusvalvonnassa on vireillä Kasavuoren koulun laajennushanke, joka on tarkoitus käsitellä vuoden 2025 aikana.

Asuntoja valmistui alkuvuonna yhteensä 21 kpl.

Vuoden 2025 kesällä rakennusvalvonnassa oli kaksi projektityöntekijää työstämässä muun muassa paperisen LVI-arkiston digitointia. Pääpiirustusten ohella myös LVI-piirustukset on nyt digitoitu ja saatavilla pdf-muodossa verkossa toimivasta asiointipalvelusta (<https://kauppa.lupapiste.fi/>).

Seuraavassa vaiheessa ryhdytään seulomaan rakennepiirustuksia. Kyseisen arkiston työstämisen arvioidaan kestävän 3-4 vuotta.

Rakennusjärjestyksen uudistus on edennyt siten, että rakennusjärjestysehdotus on parhaillaan nähtävillä ja lausunnoilla.

Talous

Rakennusvaliokunta

§ 39

24.09.2025

Rakennusvalvonnan tuotot ja toimintakulut ovat toteutuneet alkuvuodesta hiukan pienempinä.

Kun ottaa huomioon, että vuoden loppupuoliskolla tultaneen käsittelemään Kasavuoren koulukeskuksen laajennushanke joka on normaalia pientalohanketta huomattavasti isompi, voidaan todeta, että vuoden 2025 talousarvio tulee toteutumaan suunnitellusti.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuosikatsauksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1.-31.8.2025 sekä loppuvuoden ennuste.

Taulukko 1: Tuloslaskelma ja loppuvuoden ennuste – päivitetty

Rakennusvalvonta	TA+Imr 2025	Ennuste rullaava 12 kk	Toteuma 08/2025	Toteuma %	12 kk toteuma- vertailu TA
TOIMINTATUOTOT YHT. INKOMSTER TOTALT	90	81	39	43 %	32
TOIMINTAKULUT YHT. UTGIFTER TOTALT	-304	-283	-195	64 %	-12
TOIMINTAKATE VERKSAMHETSBIDRAG	-214	-202	-156	73 %	20

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

Rakennusvalvonta	TP	TA	Toteuma	Toteuma
Byggnadstillsyn	Bokslut	BG	Utfall	Utfall
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2024	2025	1-8 /2025	%
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottet beviljade lov st.	10	20	9	45 %
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot kpl - Av fasadsynemännens vid sina möten givna utlåtanden st.	17	33	20	61 %
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	5	46	21	46 %
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	5315	x)	x)	

x) Tiedot raportoidaan tilinpäätöksen yhteydessä

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvion toteutumistilanteen 31.8.2025 ja loppuvuoden talousennusteen tiedoksi sekä antaa asian edelleen tiedoksi kaupunginhallitukselle ja rahatoimelle.

Rakennusvaliokunta

§ 39

24.09.2025

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu:

Kaupunginhallitus ja rahatoimi tiedoksi

Rakennusvaliokunta

§ 40

24.09.2025

Valtuustoaloite, muutos rakennusjärjestykseen, joka mahdollistaisi sivuasunnon rakentamisen

RAKV 24.09.2025 § 40

301/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 3829 313

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu T. Miettinen ym. allekirjoittamassa aloitteessa (9.6.2025) ehdotetaan kaupungilta toimenpiteitä uusien talojen kaavoittamiselle ja rakentamiselle. Aloitteen mukaan Kauniaisissa on paljon vanhoja kaavatontteja, joissa on 700 m² rakennusoikeus kahdelle talolle tai muutoin suuri rakennusoikeus. Aloitteen mukaan olisi hyvä tarkastella suurella rakennusoikeudella olevien tonttien osalta sitä, että asuntojen lukumäärä olisi voimassa olevaa vanhaa kaavaa laajempi / vapaampi.

Toisena asiana valtuustoaloitteessa viitataan mm. Espoon valmisteilla olevaan rakennusjärjestykseen ja esitetään että Kauniaisten rakennusjärjestykseen lisätään pykälä, mikä mahdollistaa sivuasunnon rakentamisen.

Valtuustoaloite **oheismateriaalina**.

Rakennusoikeus suurilla tonteilla / asuntojen lukumäärän lisäys

Kauniaisten lisärakentamispotentiaalia sisältävät pientalotontit ovat pääosin yksityisessä omistuksessa ja toteutuvat siten maanomistajien omien intressien mukaisesti. Pientaloalueiden tiivistämisen kannalta oleellista on uusien asuntojen rakentaminen. Kauniaisten maankäytön kehityskuvan yhteydessä (KV 28.8.2023) on tutkittu pientalotontit, joilla on mahdollista toteuttaa uusia asuntoja voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti. Rakentamattomien ja vajaasti rakennettujen pientalotonttien tilanne oli vuoden 2023 syksyllä seuraava. Kauniaisissa on n. 900 kaavoitettua pientalotonttia, joilla on rakennusoikeutta yhteensä n. 550 000 k-m² eli n. 58 % kaavoitetusta rakennusoikeudesta. Kokonaan rakentamattomia pientalotontteja oli vuonna 2023 26 kpl. Rakennusoikeutta näillä tonteilla on n. 16 000 k-m² ja rakennettavia asuntoja laskennallisesti n. 91 kpl. Vajaasti rakennettuja pientalotontteja, joille on jäljellä olevan rakennusoikeuden ja asuntojen lukumäärän perusteella mahdollista rakentaa lisää asuntoja on n. 170 kpl. Valtaosa näistä on kahden asunnon tontteja, joille on rakennettu yksi asunto. Asuntoja vajaasti rakennetuille tonteille voitaisiin nykyisten asemakaavojen mukaan rakentaa laskennallisesti lisää n. 227 kpl. Asukasmäärässä tämä tarkoittaisi laskennallisesti n. 680 (3 hlö/as) asukkaan lisäystä. Kauniaisissa toteutuu pientalotonteille asuntoja vuosittain noin 10-15 kpl. Viime vuosina toteutuminen on ollut tätäkin alhaisempaa.

Vuonna 2004 päivitetystä maankäytön yleissuunnitelmassa (Masu 2) luotiin periaatteet ns. isojen pientalotonttien rakennusoikeuden uudelleen järjestämiselle. Tällöin päätettiin, että yksittäisistä kaava-alueista

kehittämistoimenpiteitä voidaan harkita ns. Meurmanin 12.11.1964 vahvistuneen asemakaavan yli 3.000 m²:n tonteilla, joissa enimmäisrakennusoikeus 775 k-m² voidaan jakaa vapaasti enintään kolmen (3) asunnon kesken. Tällöinkin tontille sallittava peittoala $350 + 75 = 425$ m² ja kokonaisrakennusoikeus 775 k-m² jäisivät ennalleen. Tontteja ei myöskään kaupunkikuvallisista ja rakenteellisista syistä jaeta. Siinä tapauksessa, että em. mainitulla kaava-alueella tontin pinta-ala on 4.500 m² tai suurempi olisi mahdollista rakentaa neljä asuntoa peittoalan ollessa 600 m² ja kokonaisrakennusoikeus 800 k-m². Tällöin myös mahdollisuus tontin jakamiseen olisi olemassa.

Sekä Meurmanin että muissakin asemakaavoissa edellytettyä paritaloasuntojen kytkemistä ei pidetä välttämättömänä yleismääränä. Tapauskohtaisesti tarpeita voi kuitenkin olla ja ne selvitetään asemakaavamuutosten ja poikkeamispäätösten yhteydessä tapauskohtaisesti.

Muiden kaava-alueiden isoilla yli 4.500 m²:n tonteilla voidaan tapauskohtaisesti harkita rakennusoikeuden määrää, mikäli alueen maankäytölliset tavoitteet ja kaavoitushistoria tukevat tontin kehittämistä.

Em. kehittämisperiaatteet ovat ohjeena asemakaavoja muutettaessa edelleenkin. Asemakaavamuutoksien yhteydessä harkitaan niiden soveltuvuus tapauskohtaisesti ottaen huomioon tontin sijaintitekijät kuten maasto, tontin muoto, rakennuskanta, ympäröivät tontit jne.

Kauniaisten erityispiirteitä ovat mm. vehreys, puutarhamaisuus ja kulttuurihistoria, joiden vaaliminen onnistuu mm. edellä mainittuja kaavoitusperiaatteita noudattaen. Kaupunki tiedostaa, että osa asemakaavoista eivät kaikilta osin vastaa nykyisiä maankäytön suunnittelun ja rakentamisen asettamia vaatimuksia. Näiltä osin asemakaavojen ajan tasalla pitäminen on ensisijainen tavoite, koska Kauniainen haluaa tarjota täydennysrakentamiskohteita, joiden kaavat ovat toteutuskelpoisia. Maankäytön viimeisimmässä kehityskuvassa (KV 28.8.2023) on tutkittu myös voimassa olevissa asemakaavoissa esiintyneitä ja kaupunkikuvassa epämääräisiksi jääneitä yleisiä alueita maankäytön uudelleenarvioinnin kannalta. Nämä alueet ovat ns. kehittämiskohteita, joita on mahdollista realisoida kaavamuutos Hankkeina kaavoitusohjelman ja kaavoituksen käynnistämispäätösten kautta.

Sivuasunto rakennusjärjestyksessä

Rakentamislain kolmannen luvun 17 §:ssä säädetään seuraavaa. Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,

Rakennusvaliokunta

§ 40

24.09.2025

rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Edellä esitetyn Rakentamislain pykälän 17 perusteella asemakaava-alueilla, jos asemakaavassa on määritelty asuntojen lukumäärä, ei rakennusjärjestyksessä voida antaa määräystä, joka on ristiriidassa kyseisen määräyksen kanssa. Sivuasuuntoa ei ole missään lainsäädännössä määritelty, mutta jos sivuasunnolla tarkoitetaan itsenäistä asuntoa, se on asemakaavan tarkoittama asunto ja sen pitää sisältyä asemakaavan sallimaan asuntojen maksimimäärään rakennuspaikalla. Jos asemakaavassa ei ole määritelty asuntojen lukumäärää voi asuntoja rakentaa kaavan salliman rakennusoikeuden puitteissa ilman rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Kauniaisissa ei ole asemakaavan ulkopuolista aluetta, jossa voisi rakentaa asuntoja, joten rakennusjärjestykseen ei ole tarvetta lisätä määräystä sivuasunnosta. Kauniaisten rakennusvalvonnan tulkin mukaan yhden asunnon sisällä voidaan erottaa kaksi huoneryhmää, joissa molemmissa on asumiseen tarvittavat tilat. Täten asunnon sisällä voi olla useampi keittiö tai kylpyhuone sekä sisäänkäynti. Huoneryhmien välillä tulee kuitenkin aina olla kulkuyhteys. Näitä huoneryhmiä ei ole varsinaisesti nimetty sivuasunnoiksi, mutta niitä voidaan käyttää itsenäiseen asumiseen, esimerkiksi vanhenevan ikäpolven rinnakkaisasumiseen tai aikuistuvan lapsen itsenäisen asumiseen. Nämä huoneryhmät eivät kuitenkaan muodosta erillisiä asuntoja, eikä niiltä edellytetä näin kahden asunnon välisiä teknisiä vaatimuksia (palo – äänitekniset ym. vaatimukset).

Espoon rakennusvalvonnassa sivuasunto on määritelty ainoastaan rakennusjärjestysluonnoksessa, jota ei ole vielä käsitelty (rakennusjärjestysluonnos palautettiin käsittelyyn 5.6.2025 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimesta)

Espoon rakennusjärjestysluonnosesitys 5.6.2025

23 a § Sivuasuunnon rakentaminen

Rakennuspaikalle on mahdollista rakentaa sivuasunto, joka kuuluu rakennusjärjestyksessä tai poikkeamispäätöksessä tai kaavassa määriteltyyn rakennusoikeuteen. Sivuasuunnon tulee täyttää seuraavat edellytykset:

- *sivuasuunto rakennetaan asuinrakennuksen laajennuksena tai kytkettynä pääasuntoon ja asunnoilla on yhteinen pihapiiri, vesihuolto ja tieliittymä.*
- *sivuasuunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus ja ne muodostavat yhden rakennuspaikan.*
- *sivuasuuntoon tulee olla esteetön kulkuyhteys.*

Rakennusvaliokunta

§ 40

24.09.2025

- *sivuasunnon tulee olla pienempi kuin pääasunto, kuitenkin enintään 60 k-m².*
- *sivuasunnolle tulee rakentaa vähintään yksi autopaikka.*
- *sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista*
- *Jos kiinteistöllä on olemassa oleva, rakennushistoriallisia arvoja sisältävä asuinrakennus, sen voi muuttaa sivuasunnoksi, kun se sijaitsee pääasunnon kanssa samalla rakennuspaikalla, samassa pihapiirissä, enintään 20 metrin päässä pääasunnosta ja sillä on yhteinen tieliittymä pääasunnon kanssa. Rakennuksen rakennushistoriallinen arvo tulee osoittaa selvityksin.”*

Edellä esitettyjen perusteluiden mukaan suurella rakennusoikeudella olevien tonttien osalta ei nähdä mahdollisena, että asuntojen lukumäärää nostettaisiin voimassa olevien asemakaavojen vastaisesti.

Myöskään esitetyn sivuasuntomääräyksen lisäämiseen vireillä olevaan rakennusjärjestyksen päivitykseen ei nähdä edellytyksiä.

Yhdyskuntavaliokunta on käsitellyt kokouksessaan samansisältöisen vastauksen kyseiseen valtuustoaloitteeseen.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta katsoo asian omalta osaltaan käsitellyksi ja päättää lähettää vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi yhdyskuntatoimelle, kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

JULK_Valtuustoaloite, muutos rakennusjärjestykseen, joka mahdollistaisi sivuasunnon rakentamisen

Jakelu:

Kaupunginhallitus/KV tiedoksi

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 35, § 36, § 37, § 38, § 39, § 40

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §