

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut yleissuunnitelman Bensowinkujan kadun sekä yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamiseksi. Valmiissa yleissuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Yleissuunnitelmassa esitellään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa, väylän linjaus ja muut perusratkaisut. Hanke sisältyy kuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2026. Suunnitelma on **liitteenä**.

Tausta:

Nykytilanteessa Bensowinkuja on lyhyt, kaksisuuntainen päättävä katuosuus, joka on aikoinaan palvellut mm. kadun itäpuolella sijainnutta polttoaineasemaa (purettu). Katu rajautuu pohjoisessa Kauniaistentielle ja eteläosaltaan hiekkaraitille, joka johtaa Oravamäentielle (Espoo).

Alueen uusi asemakaava on saanut lainvoiman kesän 2025 aikana ja Bensowinkuja on kyseistä asemakaavaa palveleva tonttikatu (Ak 206, Gresantie 1-5 ja Ak 236, Bensowinkujan itäpuoli). Päälystetty katuosuus on nykytilassaan lyhyt, n. 30m ja ajoradan leveys on n. 8 metriä. Ajoradan itäpuolella on lyhyt osuus jalkakäytävää. Bensowinkujan nopeusrajoitus on 30km/h ja se kuuluu pääosaltaan III-kunnossapitoluokkaan (tonttikatu). Katuosuudella ei ole julkista liikennettä. Nykyinen väylä jatkuu hiekkapohjaisena yhdistettynä pyörätie ja jalankulkuväylänä Espoon kaupungin puolelle Oravamäentielle.

Alueen katusuunnitelma ja suunnittelutarve

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimuskumppani FCG Oy:n kanssa – suunnittelutyö, maastomittaukset ja luonnosten hahmottelu on käynnistetty FCG:n kanssa keväällä 2025. Suunnittelun kohteena on osuus välillä Kauniaistentie – Oravamäentie.

Kaavamuutoksen myötä Bensowinkujan ympäristön maankäyttö muuttuu olennaisesti, ja Bensowinkuja saneerataan ja laajennetaan palvelemaan uutta asemakaavaa. Kadun länsipuolelle toteutetaan yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Kauniaistentien ja Bensowinkujan risteystä kavennetaan Bensowinkujan osalta sekä parannetaan nykyistä liikennevalo-ohjausta. Katuvalaistus uusitaan.

Suunnitteluhankkeella on kaksi sidosryhmää – HSY ja Espoon kaupunki. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) on ollut mukana suunnittelussa ja katuosuudelle rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti ja vesihuolto. Espoon kaupungin edustaja on ollut mukana suunnittelussa, koska katualue rajautuu eteläpuoleltaan Espoon kaupunkiin ja Oravamäentiehen.

Kadun rakentamisella toteutetaan osaltaan alueen asemakaavaa ja luodaan edellytykset kadun varren kiinteistöjen rakentamiselle. Suunnitelmissa on pyritty ennakoimaan kiinteistöjen tulevia uusia tonttiliittymiä ja kunnallistekniikan tarpeita, sekä muita toimintoja mahdollisuuksien mukaan. Rakennussuunnittelun yhteydessä voidaan tarkentaa tonttiliittymien kohtia ja muita toimintoja.

Kaupungin suunnitelmat

Kaupunki on suunnitellut katua asemakaavan mukaiselle katualueelle päättyväksi kaduksi. Suunniteltu katuosuus on n. 250m pitkä ja päättyy Espoon rajalle kääntöpaikkaan, josta jatkuu nykyinen raittiyhteys (Espoon puolella) Oravamäentielle. Suunnittelun näkökulmasta vaikutukset Espoon puolella ovat verrattain vähäiset - Espoon puolella raitti säilyy nykyisellä linjauksellaan eikä muutu olennaisesti. Suunnitelma on liitteenä (2296_001_Bensowinkuja_KS.pdf) ja kustannusarvio oheismateriaalina (2296_Alustava_kustannusarvio_250829.pdf).

Poikkileikkaus - Bensowinkuja on poikkileikkaukseltaan 1-ajoratainen. Ajoradan suunniteltu leveys on 5,50 metriä ja poikkileikkaus on sivukalteva. Kadun päähän tulee kääntöpaikka.

Kadun länsipuolelle sijoittuvan yhdistetyn jalkakäytävän ja pyörätien leveys on Kauniaistentien risteyskohdalla 3,50 metriä, ja muualla 3,00 metriä.

Tyypipoikkileikkaukset (kolme kpl) on esitetty katusuunnitelmassa.

Kuivatus ja vesihuolto- Katualueelle rakennetaan Bensowinkujaa ja sen tontteja palveleva vesihuolto, tietoliikenne- ja energiaverkon linjoja. Osa vesihuoltoverkoston vesistä ohjataan etelään Espoon puolelle ja osa pohjoiseen liittyen Kauniaistentien nykyiseen verkostoon sekä kuivatusjärjestelyihin. Kadun, jalkakäytävän ja pyörätien hulevedet johdetaan rakennettavaan hulevesiviemäriin. Kadun kaltevuus on riittävä toimivalle pintakuivatukselle.

Katujen rakenteet - Kadun päällysrakenteet mahtuvat suunnitellulle katualueelle. Ajoradan, jalkakäytävän ja pyörätien kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Risteysalueella Bensowinkujan alkupään suojatien sijaintia tarkennetaan turvallisemmaksi ja kokonaisuutta paremmin palvelevaksi. Liikennevalot päivitetään huomioimaan ja ohjaamaan Bensowinkujan ylittävää suojatietä myös. Kävely-yhteys Kauniaistentien varren linja-autoliikenteen pysäkillä parannetaan. Kadulle rakennetaan uusi valaistus.

Istutukset - Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään pienimuotoisesti istutuksia. Piennaralueet nurmetetaan. Puistoalueiden istutukset säilyvät ennallaan.

Suunnitelman vaikutukset

Bensowinkujan katupoikkileikkaus soveltuu hyvin uudelle asemakaavan mukaiselle alueelle ja sen kaupunkiympäristöön. Kauniaistentien risteysalueen liikenne selkeytyy ja liikenneturvallisuus paranee. Uusi yhdistetty jalankulku ja pyörätie parantaa kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikenneturvallisuutta ja liikkumismahdollisuuksia.

Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset

Bensowinkujan suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 410.000€ (alv 0%).

Kaupungin investointiohjelmassa on 420.000 euron määrärahavaraus Bensowinkujan rakentamiselle vuodelle 2026.

Yhteenveto

Katusuunnitelmat asetetaan nähtäville kaupungin kanaviin sekä Otakantaa.fi-palveluun. Nähtävillä olon jälkeen seuraava suunnitteluvaihe on rakentamissuunnittelu, jonka yhteydessä laaditaan muut pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkki-, valaistus- ja kaapelisuunnitelmat.

Kaupunginhallitus asettaa lokakuussa uudet vanhus- ja vammaisneuvostot, jonka jälkeen neuvostot voivat kokoontua. Neuvostoille ollaan luomassa uusia käytäntöjä mm. palvelujen saatavuuteen ja laatuun vaikuttamiseksi. Vanhus- ja vammaisneuvostoja tiedotetaan katusuunnitelman nähtävillä olosta ja mahdollisuudesta kommentoida sitä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Bensowinkujan katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Nähtävilläoloaika on 22.9.-12.10.2025. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n ja HSL:n lausunnot. Vanhus- ja vammaisneuvostoja tiedotetaan katusuunnitelmasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Suunnitelma: 2296_001_Bensowinkuja_KS.pdf

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA_Alustava kustannusarvio:
2296_Alustava_kustannusarvio_250829.pdf