

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Grani Språkbud varhaiskasvatus- ja esiopetusyksikön ulkoiluolosuhteiden parantaminen

KASKOV 03.12.2025

297/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Suvi Kiesiläinen ja 2 muuta valtuutettua ovat 9.6.2025 jättäneet valtuustoaloitteen koskien Kielikylpy Grani Språkbud -yksikön ulkoiluolosuhteiden parantamista. Valtuustoaloite on **oheismateriaalina**.

Valtuustoaloitteessa kuvaillaan piha-aluetta liian pieneksi vauhdikkaaseen liikkumiseen ja juoksemiseen perustuviin leikkeihin, sekä ankeaksi ja leikkivälineistöltään suppeaksi.

Kielikylpy Grani Språkbud -yksikön piha-alueella on suoritettu rutiininomainen leikkivälineiden tarkastus kesäkuussa 2025 leikkivälinetoimittajan toimesta. Tarkastusraportti on **oheismateriaalina**.

Varhaiskasvatusyksikkö täydentää tarkastusraporttia seuraavilla huomioilla:

- Kiikkulauta poistettu rikkoutuneena. Korvaavaa leikkivälinettä ei ole hankittu.
- Tasapainopuomi poistettu aurausvaurion seurauksena. Korvaavaa leikkivälinettä ei ole hankittu.
- Pihalle on lisätty leikkimökki.
- 11.8.2023 turva-alustan puhdistusta suositeltu 100 m²:n alueelle, vikaluokka B. Ei ole tiedossa, onko suositeltu toimenpide tehty.
- Työnumero 307968, kuva raportissa -> jousituote, vikaluokka C. Ei ole tiedossa, onnistuuko korjaus vai pitääkö purkaa.
- Työnumero 205989, kuva raportissa -> piknikpöytä, huonokuntoinen, vikaluokka C. Poistettu.
- Köysinousussa/kaareva osassa kiipeilytelineessä liukumäen oikealla puolella aurausvauriot, jolle toimenpiteitä suunniteltu ja osin toteutettu, mutta asiasta reklamoinnista ei ole tietoa varhaiskasvatusyksikössä.

Varhaiskasvatusyksikön johtaja on pyytänyt Lappsetilta myös uutta piha-alueen suunnitelmaa syksyllä 2025. Lappsetin toimittama suunnitelma on **oheismateriaalina**.

Lappsetin suunnitelma, jonka alustava nettohinta on 20 694,20 €, vastaisi toteutuessaan joihinkin yksittäisiin kehittämistarpeisiin, mutta siihen ei sisälly pihan laajentamista. Kun lisäksi pihaan tarvittaisiin laajempaa laajennus- ja uudelleenrakentamistyötä, kustannukset nousisivat useaan kymmeneen tuhanteen euroon.

Varhaiskasvatuksen palveluverkoston on käsitelty kaupungin eri päättävissä elimissä vuosien 2023 – 2024 aikana:

Varhaiskasvatuksen palveluverkko 2024 SOVV 4.12.2024 § 74:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&iid=2024557-9>;

Kiinteistöistä luopuminen KH 30.9.2024 § 132:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&iid=2024523-6>;

Varhaiskasvatuksen palveluverkko 2024 SOVV 6.3.2024:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&iid=2024460-6>;

Varhaiskasvatuksen palveluverkko 2023 SOVV 25.10.2023:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&iid=2023409-4>.

Ulkopuolisen konsultin kuvauksen mukaan *Kielikylpy Grani Språkbud -yksikön käytössä oleva paviljonkirakennus* on hankittu tilapäiseen käyttöön vuonna 2009. Kiinteistön sisäinen vuokra on vuositasolla 105 200 euroa. Yksikössä koetaan sisäilmaoireilua, minkä helpottamiseksi yksikköön on hankittu ja otettu käyttöön ilmanpuhdistimet kesällä 2024. Yksikön sisä- ja ulkotilat eivät täysin vastaa tämän päivän tarpeita laadukkaan ja monipuolisen varhaiskasvatuksen järjestämiseksi. Samalla kaupungin suomenkielisen varhaiskasvatuksen hallinnassa olevissa kiinteistöissä on käyttämätöntä kapasiteettia. Rakennuksesta luopumista on esitetty suomenkieliselle opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalle mm. 25.9.2024 § 53: [Dynasty tietopalvelu : Kauniaisten kaupunki](#).

Kielikylpy Grani Språkbud rakennus on rakennettu vuonna 2009 väliaikaiseksi tilaksi. Henkilöstö on viime vuosina ottanut yhteyttä varhaiskasvatuksen johtoon rakennuksen sisäilmaongelmista, huonosta sisäilman laadusta ja olosuhteista. Yksikössä esiintynyttä huolta sisäilmaan liittyen on käsitelty Yhdyskuntavaliokunnassa 28.10.2025 § 89 vastauksena valtuustoaloitteeseen: <https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&iid=2025665-5>. Yhdyskuntavaliokunnan vastauksessa valtuustoaloitteeseen viitataan mm. yksikön korkeaan käyttöasteeseen, mikä vaikuttaa myös pihalueen riittävyyteen ja toiminnallisuuteen:

”Yksi merkittävä tekijä, joka vaikuttaa moniin käytännön asioihin kyseisessä kiinteistössä, on sen korkea käyttöaste. Korkea käyttöaste tukee kaupungin strategisia tavoitteita tilojen tehokkaasta hyödyntämisestä, mutta se on tärkeää huomioida arvioitaessa tilojen ja pihalueiden riittävyyttä sekä toiminnallisuutta. Käyttöasteen vaikutus korostuu erityisesti tilanteissa, joissa tilojen kuormitus voi vaikuttaa olosuhteisiin, kuten ilmanlaatuun ja viihtyvyyteen.”

Kaupungin tarjoamaan ruotsin kielen kielikylpytoimintaan liittyy tavoite, että lapsiryhmät varhaiskasvatuksessa olisivat mahdollisimman täysiä (21 lasta / ikäryhmä). Siten yhdyskuntavaliokunnan huomion valossa (kts yllä) kielikylpytoimintaan nyt käytettävä kiinteistö ei ole tarkoituksenmukaisin paikka toiminnan järjestämiseen korkealla käyttöastetavoitteella. Lisäksi nykyisessä kiinteistössä ei pystytä mahdollistamaan kysynnän mukaista varhaiskasvatustarjontaa nuorimmille ikäluokille eli alle 4-vuotiaille lapsille. Sivistys- ja hyvinvointitoimen näkemys on se, että kielikylpytoiminnan siirtäminen toiseen kiinteistöön parantaisi kielikyllyn toimintaedellytyksiä, mukaan lukien lasten ulkoiluolosuhteita. Tällöin sitä kiinteistöä, jossa kielikylpytoiminta on tällä hetkellä, voisi hyödyntää nykyistä pienemmälle lapsimäärälle ja nykyistä pienemmällä käyttöasteella, jolloin kiinteistö palvelisi toiminnan tarpeita nykyistä paremmin. Lapsimäärän vähentyessä rakennuksesta voitaisiin luopua kokonaan.

Vuoden 2025 lopussa on mahdollista hakea investointiavustusta päiväkotien ja koulujen liikuntaedellytysten parantamiseen pihojen luonnonmukaistamisella. On kuitenkin arvioitava tarkasti, miten suuret satsaukset nykyiseen yksikköön kannattaa tehdä huomioiden mahdollinen luopuminen lähivuosina. [Suomi liikkeelle -toimenpiteiden avustushaut 2025-2026 - Suomiliikkeelle.fi](https://suomi.liikkeelle.fi)

Yksikön nykyinen piha on pieni, eikä siihen ole toteutettavissa mittavia muutoksia. Viereisen päiväkodin piha-alueen ottaminen Kielikylpy-yksikön käyttöön pienentäisi viereisen yksikön ulkoilumahdollisuuksia, ellei kyseisen yksikön piha-aluetta vastaavasti suurennettaisi toisaalle. Tällöin kustannustehokkaampaa on tarkastella vain kielikylpy-yksikön piha-alueen laajentamista yksikön vieressä sijaitsevalle kookkaalle yleiselle, kaikille alueella liikkuville tarkoitetulle pysäköintialueelle. Pysäköintialuetta käyttävät Kasavuoren koululla asioivat sekä Kasavuoren metsässä ja sen kuntopoluilla liikkujat, sekä kierrätyspisteellä asioivat. Kasavuoren koululla on alkamassa mittava remontti ja julkisivukorjaus, jonka aikana ja toimenpiteiden jälkeen pysäköintialueen käyttöaste kasvaa entistä korkeammaksi. Piha-alueen laajentaminen viereiselle pysäköintialueelle vaatisi asemakaavamuutoksen, jota koskien tulisi käynnistää erillinen prosessi.

Yhteenveto

1. Piha-alueen nykytila ja ongelmat

Valtuustoaloitteessa piha-aluetta kuvataan liian pieneksi vauhdikkaisiin leikkeihin ja ankean oloiseksi, leikkivälineistö on suppea.

Kesäkuussa 2025 tehty leikkivälinetarkastus.

2. Kiinteistön ja toiminnan haasteet

Rakennus hankittu tilapäiseen käyttöön vuonna 2009, sisäinen vuokra 105 200 €/vuosi.

Sisäilmaongelmia: ilmanpuhdistimet hankittu kesällä 2024.

Tilat eivät vastaa nykyisiä varhaiskasvatuksen tarpeita; korkea käyttöaste kuormittaa tiloja ja pihaa.

Ei mahdollisuutta tarjota varhaiskasvatusta alle 4-vuotiaille.

Kaupungin suomenkielisissä kiinteistöissä on käyttämätöntä kapasiteettia.

Rakennuksesta luopumista on esitetty (mm. SOVV 25.9.2024 § 53).

3. Strategiset näkökulmat

Kielikylpytoiminnan tavoitteena täysimääräiset ryhmät (21 lasta/ikäryhmä), mutta nykyinen kiinteistö ei tue tätä.

Yhdyskuntavaliokunta korostaa käyttöasteen vaikutusta piha-alueen riittävyteen ja viihtyvyyteen.

Toiminnan siirtäminen toiseen kiinteistöön parantaisi edellytyksiä ja mahdollistaisi nykyisen rakennuksen käytön pienemmällä lapsimäärällä tai luopumisen kokonaan jollain aikavälillä.

4. Investointinäkökulma

Vuoden 2025 lopussa mahdollista hakea avustusta pihojen luonnonmukaistamiseen (Suomi liikkeelle -haku).

On arvioitava, kannattaako investoida nykyiseen pihaan, jos kiinteistöstä luovutaan lähivuosina.

5. Piha-alueen laajentamismahdollisuudet

Viereisen päiväkodin pihan käyttöönotto heikentäisi kyseisen yksikön ulkoilumahdollisuuksia.

Laajentaminen viereiselle pysäköintialueelle on toinen vaihtoehto, mutta vaatii asemakaavamuutoksen.

Pysäköintialueen käyttöaste kasvaa Kasavuoren koulun remontin vuoksi.

Johtopäätökset

Nykyinen piha-alue ja kiinteistö eivät ole tarkoituksenmukaisia kielikylpytoiminnan tarpeisiin, erityisesti korkean käyttöasteen ja tilojen rajoitteiden vuoksi.

Korjaus- ja laajennusinvestoinnit nykyiseen pihaan ovat riskialttiita, koska kiinteistöstä voidaan luopua lähivuosina.

Toiminnan siirtäminen toiseen kiinteistöön parantaisi sekä sisä- että ulkotilojen laatua ja mahdollistaisi varhaiskasvatuksen laajentamisen nuoremmille ikäryhmille.

Jos toimintaa jatketaan nykyisessä kiinteistössä väliaikaisesti, pienet parannukset pihaan (esim. leikkivälineiden lisääminen) voivat olla perusteltuja, mutta mittavat laajennukset eivät.

Asemakaavamuutos pysäköintialueen laajentamiseksi on monivaiheinen ja kallis prosessi, eikä se ole linjassa mahdollisen luopumisen kanssa. Kaupungin strategiset tavoitteet (tilojen tehokas käyttö, laadukas varhaiskasvatus) tukevat pitkän aikavälin ratkaisua kiinteistön vaihtamiseksi.

Sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Suomenkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta hyväksyy vastauksen valtuustoaloitteeseen (Grani Språkbud varhaiskasvatus- ja esiopetusyksikön ulkoiluolosuhteiden parantaminen).

Lisäksi valiokunta lähettää vastauksen valtuustoaloitteeseen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle ja esittää, että kaupunginvaltuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

JULK_Valtuustoaloite, Kielikylpy Grani Språkbud varhaiskasvatus- ja esiopetusyksikön ulkoiluolosuhteiden parantaminen
Lappset tarkastusraportti
Lappset suunnitelma
Lappset luonnossuunnitelma

Jakelu:

Kaupunginhallitus