

Aika 10.11.2025 klo 19:00 -

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	2
2	Eron myöntäminen luottamustehtävistä (Lähdesmäki) ja uuden jäsenen valitseminen tarkastusvaliokuntaan	3
3	Eron myöntäminen luottamustehtävästä (Suominen) ja uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta	5
4	Vastaus valtuustoaloitteeseen valtuuston kokousten nauhoittamisesta (live-lähetys) ja tallentamisesta	7
5	Vastaus valtuustoaloitteeseen tekojääradasta Kauniaisten keskusurheilukentälle	11
6	Vastaus valtuustoaloitteeseen muutoksesta rakennusjärjestykseen, joka mahdollistaisi sivuasunnon rakentamisen	13
7	Valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2024 arviointikertomuksen suosituksiin	17
8	Vuoden 2025 toinen osavuosisikatsaus	18
9	Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026	19
10	Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026	20
11	Vuoden 2026 talousarvioehdotus ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2026–2030 investointisuunnitelmaehdotus	22

Puheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 17.11.2025

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

1

Kokouksen järjestäytyminen

KV 10.11.2025

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

2

Eron myöntäminen luottamustehtävistä (Lähdesmäki) ja uuden jäsenen valitseminen tarkastusvaliokuntaan

KV 10.11.2025

245/00.00.01.00/2025

Lisätiedot:

hallinnon erityisasiantuntija Pilvi Kalliomaa, puh. 050 411 0202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Varavaltuutettu Henri Lähdesmäki (Kok.) on 22.9.2025 saapuneen ilmoituksen mukaan pyytänyt eroa kaupungin luottamustehtävistä paikkakunnalta poismuuton takia. Lähdesmäki on ollut varavaltuutettu ja tarkastusvaliokunnan jäsen.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Erosta päättää valtuusto, joka myös valitsee uuden jäsenen tarkastusvaliokuntaan jäljellä olevaksi toimintakaudeksi.

Keskusvaalilautakunta määrää myöhemmin uuden varavaltuutetun ko. ryhmän viimeiseksi varavaltuutetuksi.

Hallintosäännön 7 §:n mukaan tarkastusvaliokunnassa on viisi (5) jäsentä ja jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Valiokunnan varsinaiset jäsenet valitaan valtuutettujen ja varavaltuutettujen keskuudesta, jollei valtuusto ennen valiokunnan nimeämistä toisin päättä.

Tarkastuslautakunnan vaalikelpoisuuden rajoituksista säädetään kuntalain 75 §:ssä. Sääntelyssä korostuu hallinnon ja talouden tarkastuksen riippumattomuuden varmistaminen. Vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) pormestari ja apulaispormestari;
- 3) henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain (434/2003) esteellisyysperusteita koskevan 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
- 4) henkilö, joka on kunnan tai kunnan määräysvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa taikka toimitusjohtajana tai sitä vastaavassa asemassa kunnan määräysvallassa olevassa yhteisössä tai säätiössä.
- 5) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Hallintolain 28.2–3 §:ssä tarkoitettut läheiset ilmenevät **oheismateriaalina** olevasta piirroksesta.

Tasa-arvolain 4a §:n mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee olla sekä miehiä että naisia kumpiakin vähintään 40 %. Tasa-arvolain vaatimusten osalta jäseniä ja varajäseniä on tarkasteltava erikseen. Tarkastusvaliokunnassa tämä tarkoittaa, että vähintään kahden jäsenen sekä kahden varajäsenen tulee olla toista sukupuolta.

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

Tarkastusvaliokunnan kokoonpano (KV 9.6.2025 § 29) on ollut seuraava:

	Varsinaiset jäsenet	Puolue	Henkilökohtaiset varajäsenet	Puolue
PJ	Johanna Hammarberg	RKP	Veronica Fellman	RKP
VPJ	Melina Näätänen	Kok.	Matti Kauppila	Kok.
	Claes Björkstén	RKP	Stefan Stenberg	RKP
	Henri Lähdesmäki	Kok.	Hanna-Riikka Myllymäki	Kok.
	Erkki Karimaa	SDP	Kari Virkkula	SDP

Kaupunginhallitus:

Valtuusto

a) myöntää Henri Lähdesmäelle eron luottamustehtävistä varavaltuutettuna ja tarkastusvaliokunnan jäsenenä, ja

b) valitsee uuden varsinaisen jäsenen tarkastusvaliokuntaan valtuutettujen tai varavaltuutettujen keskuudesta jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2029 saakka.

Päätös:

Oheismateriaali:

Hallintolain 28.2-3 §:ssä tarkoitetut läheiset

Jakelu:

Valittu henkilö

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

3

Eron myöntäminen luottamustehtävästä (Suominen) ja uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen valinta

KV 10.11.2025

710/00.04.01.03/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuuston 9.6.2025 (§ 37) kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi valittu Esko Suominen (PS) on 10.10.2025 saapuneen ilmoituksen mukaan pyytänyt eroa tästä luottamustehtävästään, koska ei ole enää vaalikelpoinen tehtävään.

Kuntalain 71 §:ssä säädetään, että vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on lisäksi voimassa, mitä käräjäoikeuden lautamiehistä säädetään. Uskotuksi mieheksi ei saa siten valita henkilöä, joka on valintahetkellä alle 25-vuotias tai täyttänyt 65 vuotta.

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuksi miehiksi vähintään kuusi (6) henkilöä toimikauttaan vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö.

Maanmittauslaitoksen Eteläisen Suomen vastuualueen kunnille 15.5.2025 lähettämän kirjeen mukaan tulisi uskotuksi miehiksi valita sellaisia henkilöitä, joilla on mahdollisuus suorittaa tätä luottamustehtävää päiväsaikaan ja maasto-olosuhteissa kiinteistötoimitusten luonteesta johtuen. Myös aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvaalinta olisi suositeltavaa. Kiinteistötoimitukset ovat usein pitkäkestoisia, jolloin jatkuvuudesta olisi hyötyä.

Tasa-arvolain mukainen vaatimus sukupuolten edustuksesta koskee myös kunnan päätöstä, jolla se valitsee edustajiaan eri toimielimiin, eli uskotuista miehistä naisia ja miehiä on oltava kumpiakin kolme (3).

Valtuusto valitsi 9.6.2025 toimikaudekseen kiinteistötoimitusten uskotuksi miehiksi seuraavat henkilöt:

Pontus Berglund	RKP
Veronica Fellman	RKP
Jaana Hyvärinen	Kok.
Mervi Savolainen	Vihr.
Esko Suominen	PS
Lasse Laurikainen	Kok.

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

Näin ollen Suomisen tilalle valittavan uskotun miehen tulee olla mies.

Erosta päättää valtuusto, joka myös valitsee uuden uskotun miehen jäljellä olevaksi toimintakaudeksi.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto

a) myöntää Esko Suomiselle eron luottamustehtävästään kiinteistötoimituksen uskottuna miehenä, ja

b) valitsee uuden kiinteistötoimituksen uskotun miehen jäljellä olevaksi toimikaudeksi 31.5.2029 saakka.

Päätös:

Jakelu:

Valittu henkilö
Maanmittauslaitos

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

4

Vastaus valtuustoaloitteeseen valtuuston kokousten nauhoittamisesta (live-lähetys) ja tallentamisesta

KV 10.11.2025

570/00.02.10.00/2024

Lisätiedot:

hallinnon erityisasiantuntija Pilvi Kalliomaa, puh. 050 411 0202

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Taisto Miettinen on 11.11.2024 jättänyt valtuustoaloitteen (**oheismateriaalina**), jossa ehdotetaan valtuuston kokousten nauhoittamista live-lähetyksenä ja niiden tallentamista katsottavaksi myöhemmin.

Valtuustoaloitteessa tuodaan esiin, että tallentaminen palvelee kuntalaisia heitä kiinnostavissa asioissa, ilman että heidän tarvitsee tulla paikan päälle kuuntelemaan mahdollisesti koko valtuuston kokousta. Edelleen valtuustoaloitteessa tuodaan esiin, että nauhoittaminen ja tallentaminen palvelee myös ikääntyneitä, liikuntarajoitteisia ja heitä, jotka muutoin eivät pääse paikalle sekä mahdollisesti myös mediaa. Lisäksi tuodaan esiin, että tämä lisää myös nuorten ja muiden kuntalaisten kiinnostusta politiikkaan ja että muissa pääkaupunkiseudun kaupungeissa ja runsaasti myös muualla Suomessa valtuuston kokouksia nauhoitetaan.

Valtuuston kokousten suoratoisto aikaisemmin Kauniaisissa

Koronapandemian aikana valtuuston kokoukset lähetettiin suoratoistona verkossa yleisölle sekä kokouskutsussa mainitussa tilassa hallintosäännön mukaisesti. Koronapandemian aikana verkkoon suoratoistettuja valtuuston kokouksia seurasivat muutamat, yksittäiset henkilöt, käsiteltävien asioiden tärkeyden tai mielenkiinnon mukaan.

Kaupunginhallitus suositteli valtuuston kokousten pitämistä vain läsnäkokouksina [25.10.2021 § 225](#). Valtuusto kokoontui vielä loppuvuoden 2021 Kasavuoren koulun auditoriossa. Siellä ei ollut varsinaista lehteritilaa yleisölle, minkä vuoksi kokoukset lähetettiin suoratoistona kaupungin verkkosivujen kautta vielä marras- ja joulukuussa 2021. Laadukas striimaus maksoi koronapandemian aikana noin 2 500 euroa per kokous ([KV 20.6.2022 § 35](#)).

Valtuusto päivitti 20.6.2022 § 35 hallintosäännön pykälää valtuuston varsinaisesta kokouksesta ja sähköisestä kokouksesta siten, että jatkossa yleisölle on järjestettävä mahdollisuus seurata valtuuston sähköistä kokousta internetin kautta tai kokouskutsussa mainitussa tilassa. Perusteluna muutokselle oli yleisön vähyys sekä mahdollisuus siihen, että mikäli valtuuston kokouksia jatkossa järjestetään ns. hybridikokouksina riittäisi, että yleisölle järjestetään mahdollisuus seurata kokouksia kokouskutsussa mainitussa tilassa. Lisäksi tuolloin todettiin, että valtuuston kokousten suoratoiston vaihtoehtoisia, teknisesti kevyempiä tapoja selvitetään hallintosääntömuutoksesta huolimatta.

Saavutettavuusvaatimukset

Kuntia velvoittaa digipalvelulain saavutettavuusvaatimukset. 30.9.2020 lähtien verkkosivustoilla julkaistavien videoiden on tullut olla saavutettavia. Tämä tarkoittaa, että videoissa tulee lähtökohtaisesti olla tekstitys. Myös esimerkiksi taustalla kuuluva äänimaisema tulee kertoa tekstityksessä olennaisilta osiltaan. Tekstityksessä pitää myös kertoa, kuka puhujista on äänessä, jos videolla esiintyy useampia henkilöitä eikä kuvasta käy ilmi, kuka puhuu. Kaksikielisten valtuuston kokousten osalta tämä tarkoittaa sitä, että tekstitys tulisi tehdä sekä suomeksi että ruotsiksi.

Tekoälyä voi käyttää tekstityksen pohjana osana prosessia. On kuitenkin tärkeää huomioida, että kunnalla on vastuu tekstityksen laadusta, joten myös tekoälyn tuottaman tekstityksen laatuarvioinnissa ja muokkaamisessa tarvitaan ihmisen työpanosta, kuten muussakin tekstityksessä.

Myös videosoittimen, jota käytetään verkkosivustolla, täytyy olla saavutettavuusvaatimusten mukainen. Tämä tarkoittaa käytännössä esimerkiksi sitä, että soittimen täytyy toimia myös näppäimistöllä ja ruudunlukuohjelmilla ja painikkeiden tummuuskontrastien on oltava riittävän suuret.

Saavutettavuusvaatimusten tekstitys ja kuvailutulkkaukset on tärkeää, jotta kuulovammaiset ja näkövammaiset henkilöt voivat seurata videoita. Esimerkiksi noin 750 000 suomalaisella on jonkinasteinen kuulonalenema, ja usein he tarvitsevat tekstityksen saadakseen videon äänisisällöstä selvää. Tekstityksistä hyötyvät myös monet muut kuin kuulovammaiset ja näkövammaiset ihmiset, esimerkiksi kieltä opettelevat henkilöt.

Lain mukaan kaikki videot, jotka jäävät tallenteiksi verkkosivuille, on tehtävä saavutettaviksi. Suorat lähetykset eivät kuulu saavutettavuusvaatimusten piiriin. Silloin kun suoran lähetyksen tallenne jää verkkosivustolle, se on tehtävä saavutettavaksi viimeistään 14 vuorokautta ensilähetyksen jälkeen tai poistettava verkosta.

Videoiden saavutettavuusvaatimukset on kuvattu valvontaviranomaisen verkkosivustolla [saavutettavuusvaatimukset.fi](https://www.kuntaliitto.fi/tyo-ja-palvelut/digipalvelut/saavutettavuusvaatimukset).

Digipalvelulain lähtökohta on se, että kaikki videot ja äänitallenteet on julkaistava alun perin täysin saavutettavana, mutta jos videon tekeminen saavutettavuusvaatimusten mukaiseksi olisi kohtuuttoman työlästä, raskasta tai kallista organisaation kokoon ja videon kohderyhmään nähden, on mahdollista käyttää kohtuuttoman rasitteen perustetta. [Kuntaliitto](https://www.kuntaliitto.fi/tyo-ja-palvelut/digipalvelut/saavutettavuusvaatimukset) toteaa, että saavutettavuusvaatimuksista voidaan poiketa kohtuuttomaan rasitteeseen vetoamalla tilapäisesti ja etukäteen suunniteltuna. Etenkin pitkien valtuustokokousten videotallenteiden tekstittäminen tiukassa määräajassa kokouksen järjestämisestä voi muodostua pienemmälle kunnalle kohtuuttoman vaikeaksi. Kohtuutonta rasitetta voidaan käyttää vain osaan verkkosivustojen sisällöstä ja kohtuuttoman rasitteen käyttö tulee perustua tapauskohtaiseen kokonaisarviointiin. Kohtuuttoman rasitteen perustetta voi käyttää vain tilapäisesti ja sitä ei voi käyttää silloin, jos hankitaan täysin uusi verkkopalvelu.

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

Kuntaliitto on sivuillaan tuonut esiin, miten edistää saavutettavuutta muilla keinoin tilanteissa, joissa kunnanvaltuuston kokousvideoiden tekstittäminen johtaa kohtuuttomuuteen kunnassa. Yhtenä vaihtoehtona on, että pöytäkirja on tarjolla saavutettavassa muodossa; esimerkiksi saavutettavaan muotoon toteutettuna liitetiedostona tai HTML-verkkosivuna. Kokouksen videotallenteen yhteydessä tulee olla helposti löydettävissä linkki pöytäkirjaan ja siihen liittyvään aineistoon, ja pöytäkirjasta tallenteeseen. Toinen vaihtoehto on litterointi eli tallennetun äänen purkaminen tekstimuotoon. Kunnalla on velvollisuus ylläpitää saavutettavuusselostetta verkkosivustojen saavutettavuuden tilasta. Jos verkkosivuilla on videoita, joista puuttuu tekstitykset, pitää se kertoa perustelujen kanssa saavutettavuusselosteessa. Lain mukaan kuntalaisella tai muulla palvelun käyttäjällä on oikeus pyytää kunnalta tarkennuksia kohtuuttoman rasitteen perusteluihin.

Yhteenvedon voidaan todeta, että koska nyt ehdotettava valtuuston kokouksen tallenteen julkaiseminen olisi uusi palvelu kaupungin verkkosivuilla, ei saavutettavuusvaatimuksista voida poiketa.

Kustannukset

Valtuuston kokouksen suoratoisto ja tallentaminen on mahdollista ostaa palveluna tai laitteet voidaan ostaa kaupungille. Vaikka kaupunki omistaisi tarvittavat laitteet, tarvittaisiin kuitenkin osaamista ja henkilöstöä kokouksen suoratoiston ja tallentamisen käytännön järjestelyihin.

Alustavan arvion mukaan puheäänen tallentamiseen tarvittavien laitteiden sekä kameran hankinnan arvo voisi olla 14 000–35 000 euron välillä riippuen muun muassa siitä, kuinka laadukasta äänenlaatua halutaan. Vaihtoehtoja on useita valtuutettujen omista langattomista mikrofoniakojeista jaettaviin kiertäviin langattomiin mikrofoneihin. Lisäksi tulisi arvioida kaupungilla nyt käytössä olevien videopalvelujen soveltuvuus suoratoiston ja tallenteen jakamiselle.

Koronapandemian aikana palveluna ostettu kokouksen suoratoistona lähettäminen verkossa maksoi noin 2500 euroa/kokous eli vuositasolla seitsemän kokouksen osalta kustannus olisi 17 500 euroa vuoden 2021 hintatasolla.

Lisäksi erikseen pitäisi arvioida, säilyttäisiinkö tallenteet pysyvästi verkkosivustolla ja paljonko saavutettavuusvaatimusten mukainen tekstitys maksaisi. Tekstityksen kustannusten arvioinnissa tulee myös huomioida käännöskustannukset sekä suomen että ruotsin kielelle ja kaupungin rajalliset käännösresurssit.

Vaikutukset kuntalaisiin

[Kuntaliiton verkkoviestinnän ja sosiaalisen median käytön kyselyn 2024](#) mukaan 77 % on vastannut, että kuntalaisilla on mahdollisuus seurata valtuuston kokouksia verkon välityksellä. Saavutettavuuden huomioinen kunnissa on vaihdellut enemmän ja saavutettavuus on huomioitu teknisen toteutuksen osalta täysin 71 % vastanneista ja osittain 29 % vastanneista ja verkkopalveluiden

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

sisällön osalta täysin 46 % vastanneista ja osittain 53 % vastanneista. Kuntaliiton kyselyyn oli vastannut yhteensä 174 kuntaa, joista 10 000–20 000 asukkaan kuntia oli 30 kpl ja kaksikielisiä kuntia 25 kpl.

Valtuuston kokousten suoratoisto ja mahdollisen tallenteen jakaminen verkkosivustolla tarjoaisi kuntalaisille toisenlainen kanavan ja mahdollisuuden seurata valtuuston kokouksia. Lisäksi, kuten valtuustoaloitteessa tuodaan esiin, palvelisi suoratoisto niitä kuntalaisia, joilla ei ole mahdollisuutta päästä paikan päälle ja voisi lisätä kuntalaisten kiinnostusta kuntapolitiikkaa kohtaan.

Kuitenkin koronapandemian aikainen kokemus oli, että hyvin harva seurasi kokouksia verkossa. Toki huomioon on otettava koronapandemian aikainen poikkeuksellinen tilanne. Tällä hetkellä valtuuston kokouksiin tulee muutamia henkilöitä paikan päälle valtuustosaliin kaupungintalolle.

Kauniaisten yksi erityispiirre on se, että se on pinta-alaltaan Suomen pienin kunta. Tämä tarkoittaa, että välimatkat Kauniaisissa ovat hyvin lyhyitä ja kuntalaisilla ei ole pitkä matka kaupungintalon valtuustosaliin.

Yhteenveto

Valtuuston kokousten välittäminen suoratoistona verkkosivustolla ja myös tallenteen jakamisessa verkkosivustolla on monia hyötyjä kuntalaisille ja edistää kunnan monipuolista tiedottamista.

Valtuuston kokousten suoratoisto ja tallentaminen ei kuitenkaan ole kunnan lakisääteinen tehtävä. Käynnissä olevan kaupungin talouden tasapainottamisohjelman vuoksi esitetään, että uusia kustannuksia ei lisätä kaupunginvaltuustolle eikä valtuuston kokousten suoratoistoa ja mahdollista tallentamista aloiteta.

Koska valtuustoaloitteessa on kyse määräraha-aloitteesta, käsitellään valtuustoaloite talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen valtuuston kokousten nauhoittamisesta ja tallentamisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

5

Vastaus valtuustoaloitteeseen tekojääradasta Kauniaisten keskusurheilukentälle

KV 10.11.2025

252/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

liikuntapäällikkö Tero Kuivalainen, puh. 050 380 7687
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Patrick Nystenin on jättänyt 12.5.2025 aloitteen tekojääradan rakentamisesta (**oheismateriaali**).

Aloitteessa esitetään tekojääradan rakentamista Keskusurheilukentälle. Hanke tukee monia kaupungin strategisia tavoitteita, kuten liikunnan edistämistä ja infrastruktuurin tehokasta käyttöä. Kuitenkin ennen mahdollisen toteutuksen edistämistä on syytä tarkastella useita keskeisiä näkökulmia.

1. Rakennusten tulevaisuus ja hukkalämmön hyödyntäminen

Aloitteessa mainitaan, että jäähydyksestä syntyvää hukkalämpöä voitaisiin hyödyntää viereisten rakennusten, kuten uimahallin ja katsomorakennuksen lämmitykseen. Tämä on energiatehokas ja kannatettava ajatus. On kuitenkin huomioitava, että sekä uimahallin että uuden alakoulun tulevaisuus on tällä hetkellä avoin. Näiden rakennusten kohtalo vaikuttaa merkittävästi siihen, voidaanko hukkalämpöä hyödyntää suunnitellulla tavalla. Tästä syystä olisi järkevintä odottaa, kunnes näiden rakennusten tulevaisuus on selvillä, ennen kuin edistetään tätä mahdollista hanketta.

2. Keskusurheilukentän nykyinen käyttö

Aloitteessa todetaan, että kenttä on talvella käyttämätön. Tämä ei kuitenkaan pidä täysin paikkaansa. Juoksurataa hyödynnetään talvisin hiihtokäyttöön, mikä tekee alueesta jo nyt ympärivuotisesti käytössä olevan. Lisäksi GrIFK Fotboll r.f.:n tahtotila on mahdollistaa keskuskentän käyttö jalkapallotoimintaan myös talvikaudella. Tekojääradan rakentaminen keskusurheilukentälle olisi ristiriidassa tämän tavoitteen kanssa ja saattaisi rajoittaa jalkapallotoiminnan kehittämistä.

3. Vaihtoehtoinen sijainti: Saharan kenttä

Saharan kenttä voisi toimia potentiaalisena vaihtoehtoisena sijaintina tekojääradalle. Alueella on historiallisesti ollut tekojäärata, ja sen uudelleenkäyttö voisi olla teknisesti ja toiminnallisesti perusteltua ilman, että se rajoittaisi muiden lajien toimintaa samalla tavalla kuin keskusurheilukentällä.

4. Jääurheilun kokonaisratkaisu

Kaupungissa on parhaillaan käynnissä keskustelut liikuntaseurojen kanssa jääurheilun tulevaisuudesta. Tavoitteena on mahdollistaa kahden jääkaukalon

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

toteutuminen Kauniaisissa. Näiden suunnitelmien rinnalla jäähallin tulevaisuus on edelleen epäselvä. Ulkotekojäärädan merkittävyys ja rooli riippuvat pitkälti siitä, miten jäähallin kohtalo ratkeaa. On tärkeää tarkastella jääurheilun kokonaisuutta ennen yksittäisten investointien tekemistä.

5. Taloudelliset realiteetit

Kaupungin tämänhetkinen taloudellinen tilanne ei mahdollista uuden tekojäärädan investointia. Vaikka aloitteessa esitetään, että hanke voitaisiin toteuttaa resurssien uudelleenjaolla ja ulkopuolisella rahoituksella, on huomioitava, että vuosittaiset kokonaiskustannukset ovat merkittävät. Tällainen investointi vaatii huolellista taloudellista suunnittelua ja priorisointia suhteessa muihin kaupungin palvelutarpeisiin.

Yhteenveto

Tekojäärädata on sinänsä kannatettava hanke, joka tukee liikunnan ja yhteisöllisyyden edistämistä. Kuitenkin nykytilanteessa on useita epävarmuustekijöitä – kuten uimahallin ja alakoulun tulevaisuus, keskuskentän nykyinen käyttö, jääurheilun kokonaisratkaisut ja kaupungin taloudellinen tilanne – jotka puoltavat sitä, että päätöksentekoa lykätään. Asiaa tulee tarkastella uudelleen, kun edellä mainitut seikat ovat selkiytyneet.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen tekojäärädatasta Kauniaisten keskusurheilukentälle ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

6

Vastaus valtuustoaloitteeseen muutoksesta rakennusjärjestykseen, joka mahdollistaisi sivuasunnon rakentamisen

KV 10.11.2025

301/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313
johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Taisto Miettinen ym. allekirjoittamassa aloitteessa (9.6.2025) ehdotetaan kaupungilta toimenpiteitä uusien talojen kaavoittamiselle ja rakentamiselle. Aloitteen mukaan Kauniaisissa on paljon vanhoja kaavatontteja, joissa on 700 m² rakennusoikeus kahdelle talolle tai muutoin suuri rakennusoikeus. Aloitteen mukaan olisi hyvä tarkastella suurella rakennusoikeudella olevien tonttien osalta sitä, että asuntojen lukumäärä olisi voimassa olevaa vanhaa kaavaa laajempi / vapaampi.

Toisena asiana valtuustoaloitteessa viitataan mm. Espoon valmisteilla olevaan rakennusjärjestykseen ja esitetään että Kauniaisten rakennusjärjestykseen lisätään pykälä, mikä mahdollistaa sivuasunnon rakentamisen.

Valtuustoaloite **oheismateriaalina**.

Rakennusoikeus suurilla tonteilla / asuntojen lukumäärän lisäys

Kauniaisten lisärakentamispotentiaalia sisältävät pientalotontit ovat pääosin yksityisessä omistuksessa ja toteutuvat siten maanomistajien omien intressien mukaisesti. Pientaloalueiden tiivistämisen kannalta oleellista on uusien asuntojen rakentaminen. Kauniaisten maankäytön kehityskuvan yhteydessä (KV 28.8.2023) on tutkittu pientalotontit, joilla on mahdollista toteuttaa uusia asuntoja voimassa olevien asemakaavojen mukaisesti. Rakentamattomien ja vajaasti rakennettujen pientalotonttien tilanne oli vuoden 2023 syksyllä seuraava. Kauniaisissa on n. 900 kaavoitettua pientalotonttia, joilla on rakennusoikeutta yhteensä n. 550 000 k-m² eli n. 58 % kaavoitetusta rakennusoikeudesta. Kokonaan rakentamattomia pientalotontteja oli vuonna 2023 26 kpl. Rakennusoikeutta näillä tonteilla on n. 16 000 k-m² ja rakennettavia asuntoja laskennallisesti n. 91 kpl. Vajaasti rakennettuja pientalotontteja, joille on jäljellä olevan rakennusoikeuden ja asuntojen lukumäärän perusteella mahdollista rakentaa lisää asuntoja on n. 170 kpl. Valtaosa näistä on kahden asunnon tontteja, joille on rakennettu yksi asunto. Asuntoja vajaasti rakennetuille tonteille voitaisiin nykyisten asemakaavojen mukaan rakentaa laskennallisesti lisää n. 227 kpl. Asukasmäärässä tämä tarkoittaisi laskennallisesti n. 680 (3 hlö/as) asukkaan lisäystä. Kauniaisissa toteutuu pientalotonteille asuntoja vuosittain noin 10-15 kpl. Viime vuosina toteutuminen on ollut tätäkin alhaisempaa.

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

Vuonna 2004 päivitettyssä maankäytön yleissuunnitelmassa (Masu 2) luotiin periaatteet ns. isojen pientalotonttien rakennusoikeuden uudelleen järjestämiselle. Tällöin päätettiin, että yksittäisistä kaava-alueista kehittämistoimenpiteitä voidaan harkita ns. Meurmanin 12.11.1964 vahvistuneen asemakaavan yli 3 000 m²:n tonteilla, joissa enimmäisrakennusoikeus 775 k-m² voidaan jakaa vapaasti enintään kolmen (3) asunnon kesken. Tällöinkin tontille sallittava peittoala $350 + 75 = 425$ m² ja kokonaisrakennusoikeus 775 k-m² jäisivät ennalleen. Tontteja ei myöskään kaupunkikuvallisista ja rakenteellisista syistä jaeta. Siinä tapauksessa, että em. mainitulla kaava-alueella tontin pinta-ala on 4 500 m² tai suurempi olisi mahdollista rakentaa neljä asuntoa peittoalan ollessa 600 m² ja kokonaisrakennusoikeus 800 k-m². Tällöin myös mahdollisuus tontin jakamiseen olisi olemassa.

Sekä Meurmanin että muissakin asemakaavoissa edellytettyä paritaloasuntojen kytkemistä ei pidetä välttämättömänä yleismääränä. Tapauskohtaisesti tarpeita voi kuitenkin olla ja ne selvitetään asemakaavamuutosten ja poikkeamispäätösten yhteydessä tapauskohtaisesti.

Muiden kaava-alueiden isoilla yli 4 500 m²:n tonteilla voidaan tapauskohtaisesti harkita rakennusoikeuden määrää, mikäli alueen maankäytölliset tavoitteet ja kaavoitushistoria tukevat tontin kehittämistä.

Em. kehittämisperiaatteet ovat ohjeena asemakaavoja muutettaessa edelleenkin. Asemakaavamuutoksien yhteydessä harkitaan niiden soveltuvuus tapauskohtaisesti ottaen huomioon tontin sijaintitekijät kuten maasto, tontin muoto, rakennuskanta, ympäröivät tontit jne.

Kauniaisten erityispiirteitä ovat mm. vehreys, puutarhamaisuus ja kulttuurihistoria, joiden vaaliminen onnistuu mm. edellä mainittuja kaavoitusperiaatteita noudattaen. Kaupunki tiedostaa, että osa asemakaavoista eivät kaikilta osin vastaa nykyisiä maankäytön suunnittelun ja rakentamisen asettamia vaatimuksia. Näiltä osin asemakaavojen ajan tasalla pitäminen on ensisijainen tavoite, koska Kauniainen haluaa tarjota täydennysrakentamiskohteita, joiden kaavat ovat toteutuskelpoisia. Maankäytön viimeisimmässä kehityskuvassa (KV 28.8.2023) on tutkittu myös voimassa olevissa asemakaavoissa esiintyneitä ja kaupunkikuvassa epämääräisiksi jääneitä yleisiä alueita maankäytön uudelleenarvioinnin kannalta. Nämä alueet ovat ns. kehittämiskohteita, joita on mahdollista realisoida kaavamuutoshankkeina kaavoitusohjelman ja kaavoituksen käynnistämispäätösten kautta.

Sivuasunto rakennusjärjestyksessä

Rakentamislain kolmannen luvun 17 §:ssä säädetään seuraavaa. Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Edellä esitetyn Rakentamislain pykälän 17 perusteella asemakaava-alueilla, jos asemakaavassa on määritelty asuntojen lukumäärä, ei rakennusjärjestyksessä voida antaa määräystä, joka on ristiriidassa kyseisen määräyksen kanssa. Sivu-asuntoa ei ole missään lainsäädännössä määritelty, mutta jos sivuasunnolla tarkoitetaan itsenäistä asuntoa, se on asemakaavan tarkoittama asunto ja sen pitää sisältyä asemakaavan sallimaan asuntojen maksimimäärään rakennuspaikalla. Jos asemakaavassa ei ole määritelty asuntojen lukumäärää voi asuntoja rakentaa kaavan salliman rakennusoikeuden puitteissa ilman rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Kauniaisissa ei ole asemakaavan ulkopuolista aluetta, jossa voisi rakentaa asuntoja, joten rakennusjärjestykseen ei ole tarvetta lisätä määräystä sivuasunnosta. Kauniaisten rakennusvalvonnan tulkin mukaan mukaisesti yhden asunnon sisällä voidaan erottaa kaksi huoneryhmää, joissa molemmissa on asumiseen tarvittavat tilat. Täten asunnon sisällä voi olla useampi keittiö tai kylpyhuone sekä sisäänkäynti. Huoneryhmien välillä tulee kuitenkin aina olla kulkuyhteys. Näitä huoneryhmiä ei ole varsinaisesti nimetty sivuasunnoiksi, mutta niitä voidaan käyttää itsenäiseen asumiseen, esimerkiksi vanhenevan ikäpolven rinnakkaisasumiseen tai aikuistuvan lapsen itsenäisen asumiseen. Nämä huoneryhmät eivät kuitenkaan muodosta erillisiä asuntoja, eikä niiltä edellytetä näin kahden asunnon välisiä teknisiä vaatimuksia (palo – äänitekniset ym. vaatimukset).

Espoon rakennusvalvonnassa sivuasunto on määritelty ainoastaan rakennusjärjestysluonnoksessa, jota ei ole vielä käsitelty (rakennusjärjestysluonnos palautettiin käsittelyyn 5.6.2025 Ympäristö- ja rakennuslautakunnan toimesta)

Espoon rakennusjärjestysluonnosesitys 5.6.2025
23 a § Sivu-asunnon rakentaminen

Rakennuspaikalle on mahdollista rakentaa sivuasunto, joka kuuluu rakennusjärjestyksessä tai poikkeamispäätöksessä tai kaavassa määriteltyyn rakennusoikeuteen. Sivu-asunnon tulee täyttää seuraavat edellytykset:

- *sivu-asunto rakennetaan asuinrakennuksen laajennuksena tai kytkettynä pääasuntoon ja asunnoilla on yhteinen pihapiiri, vesihuolto ja tieliittymä.*

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

- *sivuasunnon ja pääasunnon tulee muodostaa kokonaisuus ja ne muodostavat yhden rakennuspaikan.*
- *sivuasuntoon tulee olla esteetön kulkuyhteys.*
- *sivuasunnon tulee olla pienempi kuin pääasunto, kuitenkin enintään 60 k-m².*
- *sivuasunnolle tulee rakentaa vähintään yksi autopaikka.*
- *sivuasunnon rakentaminen ei koske lomarakentamista*
- *Jos kiinteistöllä on olemassa oleva, rakennushistoriallisia arvoja sisältävä asuinrakennus, sen voi muuttaa sivuasunnoksi, kun se sijaitsee pääasunnon kanssa samalla rakennuspaikalla, samassa pihapiirissä, enintään 20 metrin päässä pääasunnosta ja sillä on yhteinen tieliittymä pääasunnon kanssa. Rakennuksen rakennushistoriallinen arvo tulee osoittaa selvityksin.*

Edellä esitettyjen perusteluiden mukaan suurella rakennusoikeudella olevien tonttien osalta ei nähdä mahdollisena, että asuntojen lukumäärää nostettaisiin voimassa olevien asemakaavojen vastaisesti.

Myöskään esitetyn sivuasuntomääräyksen lisäämiseen vireillä olevaan rakennusjärjestyksen päivitykseen ei nähdä edellytyksiä.

Todettakoon, että rakennusjärjestysehdotus on ollut äskettäin nähtävänä ja että mahdolliset rakennusjärjestysehdotusta koskevat asianosaisten kirjalliset mielipiteet on voitu toimittaa kaupungin kirjaamoon 26.9.2025 klo 15.45 mennessä. Rakennusjärjestysehdotuksen sisältö ratkaistaan sen asian käsittelyn yhteydessä.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen (isojen tonttien asuntojen lukumäärän tarkistaminen sekä muutos rakennusjärjestykseen, joka mahdollistaisi sivuasunnon rakentamisen) ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

7

Valiokuntien ja yleishallinnon vastineet vuoden 2024 arviointikertomuksen suosituksiin

KV 10.11.2025

618/00.03.00/2024

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

hallinnon erityisasiantuntija Pilvi Kalliomaa, puh. 050 411 0202

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastusvaliokunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet kunnassa ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastusvaliokunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa arvioinnin tulokset esitetään. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastusvaliokunta on 19.5.2025 § 24 hyväksynyt ja allekirjoittanut tarkastusvaliokunnan arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja päättänyt saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi. Valtuusto käsitteli 9.6.2025 § 24 arviointikertomuksen vuodelta 2024.

Tarkastusvaliokunnan hyväksymä arviointikertomus löytyy oheisen linkin alta:
[Arviointikertomus 2024](#)

Valiokuntien ja yleishallinnon kootut selvitykset ja toimenpiteet arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin ja suosituksiin on **liitteenä**.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 6.10.2025 valiokuntien ja yleishallinnon vastineet ja saattoi ne eteenpäin tarkastusvaliokunnalle.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen liitteenä olevan yhteenvedon vuoden 2024 arviointikertomuksen suosituksiin annetuista vastineista.

Päätös:

Liitteet:

Yhteenvedo valiokuntien ja yleishallinnon vastineista arviointikertomuksen 2024 huomioihin ja suosituksiin

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

8

Vuoden 2025 toinen osavuositarkastus

KV 10.11.2025

255/02.02.02/2025

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

laskentasuunnittelija Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuositarkastusta. Katsaukset raportoivat olennaisista kaupungin talouteen ja toimintaan vaikuttavista seikoista kunkin vuoden ensimmäisen ja toisen kolmanneksen tilanteesta. Tämä vuoden toinen osavuositarkastus sisältää talousarvion toteumavertailut sekä arvio koko vuoden tilanteesta. Lisäksi katsauksessa annetaan selvitykset kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumisesta.

Koko kaupungin taloudesta ja merkittävimmistä investointikohteista raportoidaan perinteisesti toteumavertailuin. Talouteen ja toimintaan yleisesti vaikuttavista seikoista sekä verotulojen kertymistä on katsauksessa tarkemmin.

Osavuositarkastus jaetaan **oheismateriaalina**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Osavuositarkastus

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

9

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2026

KV 10.11.2025

434/02.03.01.00/2025

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Vuonna 2023 tapahtui merkittävä muutos, kun Sote-uudistuksen yhteydessä suuri osa kuntien verotuloja siirrettiin valtiolle hyvinvointialueiden toiminnan rahoittamiseksi. Kaikkien kuntien tuloveroprosentteja alennettiin 12,64 prosenttiyksiköllä ja valtion verotusta kiristettiin vastaavasti. Kauniaisten kaupungin tuloveroprosentin ollessa 17 prosenttia vuonna 2022 sote-uudistuksen myötä jäljelle jäi 4,36 prosenttia vuodelle 2023. Lisäksi kuntien osuutta yhteisöveron tuotosta pienennettiin yhdellä kolmasosalla ja valtion osuutta kasvatettiin vastaavasti.

Vuonna 2024 tuloveroprosentit tuli määrätä ja ilmoittaa 0,10 prosenttiyksikön tarkkuudella. Kauniaisten kaupungin vuoden 2024 tuloveroprosentti pyöristettiin lähimpään prosenttiyksikön kymmenykseen eli se oli 4,40 prosenttia.

Vuoden 2025 tuloveroprosentit tuli myös määrätä ja ilmoittaa 0,10 prosenttiyksikön tarkkuudella. Tasapainottamisohjelman (KV 16.9.2024 § 37) mukaan kunnan tuloveroon tuli vuodesta 2025 alkaen 0,3-prosenttiyksikön korotus, eli Kauniaisten kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentti oli 4,70 prosenttia.

Kauniaisten kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentti on tarkoitus pitää samansuuruisena kuin vuonna 2025 eli 4,70 prosentissa.

Talousarvion ja talousarvion suunnitelmavuosien 2026–2028 verotuloarvion apuna on käytetty Suomen Kuntaliiton viimeisintä syyskuussa päivitettyä verotulojen ennustekehikkoa, mutta sitä on varovaisuusperiaatteen mukaisesti heikossa suhdannetilanteessa maltillistettu. Ennuste on tehty huomioiden veroperustemuutokset oletetun väestökasvun ja ansiotulojen ennusteet.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto vahvistaa vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 4,70 %.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

10

Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

KV 10.11.2025

435/02.03.02.00/2025

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit (kunnan tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit) Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määrittämä maapohjan yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Vuonna 2024 tuli muutos kiinteistöveron maapohjan verotukseen. Kiinteistövero lasketaan kiinteistön verotusarvon perusteella. Vero lasketaan erikseen maapohjalle ja rakennukselle mutta vuoteen 2023 asti maapohjasta on maksettu veroa yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan. Vuodesta 2024 lähtien maapohjan veroprosentti eriytettiin yleisestä kiinteistöveroprosentista.

Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti tulee määrätä välillä 2,00–6,00 mutta tietyissä kunnissa on poikkeava alaraja ja Kauniainen kuuluu näihin. Poiketen siitä, mitä laissa muutoin säädetään, Espoon, Helsingin, Hyvinkään, Järvenpään, Kauniaisten, Keravan, Kirkkonummen, Mäntsälän, Nurmijärven, Pornaisten, Sipoon, Tuusulan, Vantaan ja Vihdin kunnanvaltuustojen on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti, joka on vähintään 3,00 prosenttiyksikköä kunnanvaltuuston määrittämää maapohjan yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi, eli minimissään 4,30.

Kiinteistöveroprosentit esitetään muutoin vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena paitsi yleishyödyllisen yhteisön

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

kiinteistöveroprosentin kohdalla. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti esitetään vahvistettavaksi samansuuruiseksi kuin yleinen kiinteistöveroprosentti, eli 0,93.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittu käyttäen näitä nykyisiä kiinteistöveroprosentteja.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto määrää vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi seuraavasti:

- | | |
|-----------------------------------|--------|
| - Yleinen kiinteistöveroprosentti | 0,93 % |
| - Maapohjan veroprosentti | 1,30 % |
| - Vakituinen asuinrakennus | 0,41 % |
| - Muut asuinrakennukset | 0,93 % |
| - Rakentamaton rakennuspaikka | 4,30 % |
| - Yleishyödylliset yhteisöt | 0,93 % |

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

11

Vuoden 2026 talousarvioehdotus ja vuosien 2026–2028 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2026–2030 investointisuunnitelmaehdotus

KV 10.11.2025

272/02.02.00.00/2025

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
controller Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä tulee myös hyväksyä kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Kaupunginhallitus antoi 26.5.2025 valiokunnille talousarvion laadintaohjeet, joissa linjattiin taloussuunnitelman valmistelua seuraavasti:

Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaan vaikuttaa vahvasti vuosien 2025–2027 talouden tasapainottamisohjelma. Kehys on rakennettu siten, että se toteuttaa tasapainottamisohjelmassa ehdotettuja tasapainottamistoimia. Edellytetyt säästötoimet ovat linjassa tasapainottamisohjelman kanssa, mutta ennustettu tulokehitys on tasapainottamisohjelmassa ennakoitua heikompi. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosenteista. Ne tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Kaupungin heikosta taloustilanteesta ja tasapainottamisohjelman henkilöstösäästöjä koskevien linjausten mukaisesti toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin kokonaishenkilöstömäärä laskee vuosina 2026–2028, jotta talouden tasapainottamisohjelmassa edellytetyt säästöt saavutetaan.

Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2026–2030. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.

Talousarvion yhteydessä kaupunginvaltuusto on aiempina vuosina hyväksynyt myös valtuustolle raportoitavat seuraavan vuoden strategiset toimenpiteet mittareineen. Toimenpiteet ovat perustuneet valtuuston 25.4.2022 hyväksymään Kauniaisten kaupunkistrategiaan vuosille 2023–2030.

Valtuustokauden nyt vaihtuessa strategia päätettiin päivittää. Valtuusto hyväksyi (KV 15.9.2025 § 47) uuden strategian läpimurtohankkeet,

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

niille lopputulokset sekä välituloksia. Talousarviokirjan yhteyteen on nyt merkitty ehdotukset myös kutakin läpimurtohanketta seuraavista toimielimistä. Lisäksi vuodelle 2026 ajoitetut strategian läpimurtohankkeiden välitulokset tavoitetasoineen on ovat osana talousarvioehdotusta.

Käyttötalouden osalta on laadittu toimialakohtaiset kehykset ja yhteenveto koulujen kustannuksista per oppilas.

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2024 tilinpäätöstä. Merkittäviä kustannuslisäyksiä vuodelle 2026 verrattuna vuoteen 2024 on yleishallinnossa TE-palvelut (748 000 euroa), kunnan osuus työmarkkinatuesta (110 000 euroa) ja työllistämiskulut (105 000 euroa). Yhdyskuntatoimessa lisää kustannuksia tulee HSL:n kuntaosuudesta. Vuodelle 2026 ei ole vielä tarkkaa tietoa kustannuksista, alustavasti kehyksessä samaa tasoa kuin tänä vuonna, mutta vuonna 2025 tuli lisäystä melkein 500 000 euroa verrattuna vuoteen 2024.

Lisäksi on kehysvalmistelussa palkankorotuksien osalta huomioitu työehtosopimusten mukainen 4,07 %:n korotus vuoden 2024 tilinpäätöksen tilanteesta henkilöstömenoihin vuodelle 2026.

Valiokunnat ovat hyväksyneet talousarvioesityksensä syksyn aikana.

Talousarvion tuloslaskelman tulos on juuri ja juuri positiivinen mutta sisältää paljon kertaluontoisia tuloja. Tulos ilman kertaeriä on reilusti negatiivinen, melkein -3,7 milj. euroa ja on vain hieman parempi kuin vuoden 2025 talousarviossa. Verrattuna vuoden 2025 talousarvioon toimintatulot kasvavat kertaluontoisten erien takia. Ilman kertaluontoisia eriä toimintatulot ovat samalla tasolla kuin vuonna 2025. Toimintamenot laskevat verrattuna vuoden 2025 talousarvioon vaikka henkilöstömenot kasvavat hieman johtuen palkankorotuksista. Menovähennyksiä on palvelujen ostoissa, aineissa ja tarvikkeissa sekä avustuksissa. Edellä mainituista syistä toimintakate paranee. Verotuloissa ja valtionosuuksissa ei tapahdu merkittäviä muutoksia verrattuna vuoteen 2025.

Vuoden 2026 verotulojen perustana on Kuntaliiton veroennustekehikko. Tasapainottamisohjelman (KV 16.09.2024 § 37) mukaan tuloveroon tuli vuodesta 2025 alkaen 0,3-prosenttiyksikön korotus, eli Kauniaisten kaupungin vuoden 2025 tuloveroprosentti oli 4,70 prosenttia. Kauniaisten kaupungin vuoden 2026 tuloveroprosentti on 4,70 prosenttia. Talousarvion verotuloarvio perustuu Kuntaliiton arvioon, mutta sitä on varovaisuusperiaatteen mukaisesti heikossa suhdannetilanteessa maltillistettu. Valtionosuudet perustuvat Valtionvarainministeriön ennakollisiin valtionosuuslaskelmiin vuodelle 2026. Lopulliset päätökset vuoden 2026 valtionosuudesta tehdään aivan vuoden 2025 lopussa.

Vuoden 2026 investointimenot ovat 19,4 milj. euroa. Merkittävimmät investoinnit ovat Kaupunkirata (6,3 milj. euroa) ja Kasavuoren koulukeskus (5,0 milj. euroa) ja pyöräilyväylä Baana (2,7 milj. euroa).

Kaupunginvaltuusto

10.11.2025

Talousarvion käyttötalousosan tulosalueiden määrärahat ja laskennalliset tulot ovat sitovia valtuustoon nähden nettomääräisinä. Yleishallinnon toimiala poikkeaa tästä. Yleishallinnossa kaupunginvaltuusto, kaupunginhallitus ja kaupunginjohtaja sekä talous- ja hallintopalvelut muodostavat talousarvion sitovuustason.

Talousarvioehdotus on **liitteenä**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto

- hyväksyy talousarvion vuodelle 2026, taloussuunnitelman vuosille 2026–2028 sekä vuosien 2026–2030 investointisuunnitelman,

- hyväksyy 15.9.2025 § 48 hyväksytyn strategian 2026– eri läpimurtohankkeiden edistymistä seuraavat toimet talousarviossa esitetyllä tavalla, sekä

- vahvistaa vuodelle 2026 valitut läpimurtohankkeiden välitulokset tavoitetasoineen.

Päätös:

Liitteet:

Talousarvioehdotus 2026