

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen 16.6.2025 § 120 kokouksessa, jonka jälkeen rakennusjärjestysehdotuksesta kuulutettiin 27.8.2025 ilmestyneessä KaunisGrani -lehdessä. Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä 27.8. – 26.9.2025 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla ja rakennusvalvonnassa sekä kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolokauden aikana osallisilla oli oikeus esittää mielipiteensä rakennusjärjestysehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lisäksi lausunnot Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta, Espoon kaupungilta ja Uudenmaan liitolta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausunto ELY-keskukselta ja mielipiteitä Carunalta, Kauniaisten kunnossapidolta ja kuntalaisilta (lausumat ja vastineet liitemateriaalina).

Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin lausuntojen perusteella seuraavanlaiset tarkennukset:

- § 4. lause ”Kyseinen vaatimus ei koske puistomuuntamoita”. Korvataan lauseella ”Puistomuuntamon voi liittää kunnalliseen viemäriverkostoon.”
- § 10 lisättiin lause: ”Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan erityistä suostumusta.”
- § 15.2 kohtaan, ”aita ei saa muodostaa näkemäestettä kadulle tai tielle ajettaessa”, lisättiin lause, ”kyseinen määräys koskee myös istutettavia aitoja.”
- § 15.4 kohtaan lisättiin lause: ”Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan erityistä suostumusta.”
- § 19.2 kohdan teksti ”Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valtion valvontaviranomaiselle (Uudenmaan ELY-keskus, tiedoksi kaupungin ympäristötoimi).” muutettiin muotoon: ”Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valtion valvontaviranomaiselle (31.12.2025 asti Uudenmaan ELY-keskus ja 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto) sekä tiedotettava kaupungin ympäristötoimea.”

Esityslistan liitteenä on rakennusjärjestysehdotus, jossa lausunnot ja mielipiteet on huomioitu. Muutokset on esitetty punaisella värillä.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja siihen annettuihin lausuntoon ja muistutuksiin laaditut vastineet ja että kaupunginhallitus esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se

hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja määrää rakennusjärjestyksen täytäntöpantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Puheenjohtaja avasi asian, jonka jälkeen esittelijä esitteli aiemman käsittelyn jälkeen rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset. Puheenjohtaja avasi keskustelun jokaisen muutosehdotuksen jälkeen.

Jäsen Miettinen esitti vastaesityksen (4.1), joka koski rakennusjärjestysehdotuksen kohtiin 10 § ja 15.4 § tehtäviä lisälauseita. Jäsen Miettinen esitti vastaesityksessään seuraavaa: (") "erityistä" sana muutetaan "kirjallista" ("). Puheenjohtaja Artjoki ja jäsenet Lamberg-Allardt, Neuvo ja Weman kannattivat Miettisen vastaesitystä.

Keskustelun jälkeen rakennusvaliokunta päätti yksimielisesti muuttaa rakennusjärjestyksen kohtaan 10 § lisättävän lauseen muotoon: "Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan kirjallista suostumusta." ja kohtaan 15.4. lisättävän lauseen muotoon: "Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan kirjallista suostumusta."

Muilta osin rakennusjärjestysehdotus päätettiin hyväksyä esitetyn mukaisena.

Päätös:

Rakennusvaliokunta päätti tehdä seuraavat muutokset rakennusjärjestysehdotuksen pykäliin 10 ja 15.4.:

-rakennusjärjestysehdotuksen 10 §:n kohdan viimeinen lause muutetaan muotoon: : "Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan kirjallista suostumusta."

-rakennusjärjestysehdotuksen 15 §:n kohdan 15.4 kohdassa "Yleismääräykset" oleva viimeinen lause muutetaan muotoon: Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan kirjallista suostumusta."

Muilta osin rakennusjärjestysehdotus hyväksyttiin esitetyn mukaisena.

Liitteet:

Rakennusjärjestysehdotus_RAKV 12.11.2025 § 48
Rakennusjärjestysehdotus_6.11.2025
RKY-alue Kauniainen
EI JULKAISTA - Lausunto_rakennusjärjestysehdotus_ELY
EI JULKAISTA - Lausunto_Caruna
EI JULKAISTA - Kauniaisten kunnossapidon mielipide
EI JULKAISTA - Mielipide Sivuasuunto
EI JULKAISTA - Lisälausuma Sivuasuunto
EI JULKAISTA - Vastaukset lausuntoihin yhdistetty

Oheismateriaali:

OAS_päivitetty 22.10.2025

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja siihen annettuihin lausuntoon ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja määrää rakennusjärjestyksen täytäntönpantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

.....

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg selosti asiaa.

Kaupunginjohtaja korjasi päätösesitystään seuraavanlaiseksi:

”7.1 Esittelijän muutettu pohjaehdotus (tekniset korjaukset) (Masar Christoffer)

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevaan rakennusjärjestykseen ja siihen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja määrää rakennusjärjestyksen täytäntönpantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.”

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

- hyväksyä liitteenä olevasta rakennusjärjestyksestä annettuihin lausuntoon ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä

- esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja määrää rakennusjärjestyksen täytäntönpantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Liitteet:

Rakennusjärjestysehdotus_RAKV 12.11.2025 § 48
Rakennusjärjestysehdotus_6.11.2025
RKY-alue Kauniainen
EI JULKAISTA - Lausunto_rakennusjärjestysehdotus_ELY
EI JULKAISTA - Lausunto_Caruna
EI JULKAISTA - Kauniaisten kunnossapidon mielipide
EI JULKAISTA - Mielipide Sivuasuunto
EI JULKAISTA - Lisälausuma Sivuasuunto
EI JULKAISTA - Vastaukset lausuntoihin yhdistetty

Oheismateriaali:

OAS_päivitetty 22.10.2025