

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville kokouksessaan 16.6.2025 (§ 120), jonka jälkeen rakennusjärjestysehdotuksesta kuulutettiin 27.8.2025 ilmestyneessä KaunisGrani -lehdessä. Rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä 27.8.–26.9.2025 välisen ajan kaupungin ilmoitustaululla ja rakennusvalvonnassa sekä kaupungin internet-sivuilla. Nähtävilläolonaikana osallisilla oli oikeus esittää mielipiteensä rakennusjärjestysehdotuksesta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydettiin lisäksi lausunnot Elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskukselta, Espoon kaupungilta ja Uudenmaan liitolta.

Rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausunto ELY-keskukselta ja mielipiteitä Carunalta, Kauniaisten kunnossapidolta ja kuntalaisilta (lausumat ja vastineet **oheismateriaalina**).

Rakennusjärjestysehdotukseen tehtiin lausuntojen perusteella seuraavanlaiset tarkennukset:

- § 4. lause ”Kyseinen vaatimus ei koske puistomuuntamoita”. Korvataan lauseella ”Puistomuuntamon voi liittää kunnalliseen viemäriverkostoon.”
- § 10 lisättiin lause: ”Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan erityistä suostumusta.”
- § 15.2 kohtaan, ”aita ei saa muodostaa näkemäestettä kadulle tai tielle ajettaessa”, lisättiin lause, ”kyseinen määräys koskee myös istutettavia aitoja.”
- § 15.4 kohtaan lisättiin lause: ”Johto- ja kaapelialueille ei saa sijoittaa rakennuksia tai rakennelmia ilman johdon haltijan erityistä suostumusta.”
- § 19.2 kohdan teksti ”Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valtion valvontaviranomaiselle (Uudenmaan ELY-keskus, tiedoksi kaupungin ympäristötoimi).” muutettiin muotoon: ”Pilaantuneesta maa-alueesta ja sen puhdistamisesta on ilmoitettava valtion valvontaviranomaiselle (31.12.2025 asti Uudenmaan ELY-keskus ja 1.1.2026 alkaen Lupa- ja valvontavirasto) sekä tiedotettava kaupungin ympäristötoimea.”

Valiokuntakäsittelyssä [12.11.2025 \(§ 48\)](#) tehtiin pariin kohtaan (§ 10 ja 15.4) tarkennus muotoiluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 24.11.2025 liitteenä olevasta rakennusjärjestyksestä annettuihin lausuntoon ja muistutuksiin laaditut vastineet.

Esityslistan **liitteenä** on ehdotus uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan rakennusjärjestyksen ja määrää rakennusjärjestyksen täytäntöönpantavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös:

Liitteet:

Rakennusjärjestysehdotus
RKY-alue Kauniainen

Oheismateriaali:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
EI JULKAISTA - Lausunto ELY-keskus
EI JULKAISTA - Mielipide Caruna
EI JULKAISTA - Mielipide Kauniaisten kunnossapito
EI JULKAISTA - Mielipide Sivuasuunto
EI JULKAISTA - Lisälausuma Sivuasuunto
EI JULKAISTA - Vastaukset lausuntoihin yhdistetty