

KV 08.12.2025

251/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikalle on osoitettu valtuustoaloite (11.5.2025), koskien Kasavuorentien kadunvarsipysäköintiä. Valtuustoaloite on allekirjoitettu valtuuston entisen puheenjohtajan Tapani Ala-Reinikan nimissä. Aloite on **oheismateriaalina** ja siinä esitetään, *että Kasavuorentiellä Kauniaisissa kadun puolelle autojen pysäköintiin varatut alueet siirretään kadun viereiselle viheralueelle haittaamasta sujuvaa liikennettä katuosuudella Bembölentie – Mikael Lybeckin tie.*

Tausta

Kasavuorentien pysäköintijärjestelyjä on käsitelty aiemmin vuosina 2013, 2014, 2016 sekä 2020. Pysäköintipaikkoja kadun varteen on esitetty ja suunniteltu, mutta lopulta taloudellisista syistä hankkeet on keskeytetty tai jääneet toteuttamatta. Viimeisimmässä, vuonna 2020 (valtuustoaloite 24.2.2020 Jääskeläinen / YLKV 28.4.2020 § 51) jätetyssä valtuustoaloitteessa toivottiin Kasavuorentien varteen pysäköintipaikkoja, perusteluna alueen suuri tarve paikoille sekä se, että paikat lisäisivät alueen ympäristön asukkaiden tyytyväisyyttä. Aloitteessa perusteltiin tuolloin pysäköintipaikkojen rakentamista myös sillä, että kadun varren nurmialueella tapahtui haitallista pysäköintiä, joka myös vaikeutti kadun kunnossapitoa.

Liikenneturvallisuustyön näkökulmasta samoihin aikoihin valmisteltiin ja toimeenpantiin laajemmat 30 km/h nopeusrajoitukset kaupungin katuverkolle. Kaupunki sai koskien Kasavuorentietä paljon palautetta kaupunkilaisilta ylinopeuksista ja vaaratilanteista, joiden suhteen myös vaadittiin toimenpiteitä ja muutoksia. Liikenneturvallisuuden näkökulmasta katu ei poikkileikkaukseltaan ja rakenteeltaan tällöin vastannut 30 km/h nopeusrajoituksen katu. Kasavuorentien profiili ei vastannut muita alueen 30 km/h nopeusrajoituksen alaisia katuja vaan oli näitä leveämpi ja suurempi.

Yhdyskuntavaliokunnan käsittelyn 28.4.2020 § 51 pohjalta kuntatekniikka laati vuoden 2020 aikana katusuunnitelman, jossa tavoitteena oli pysäköintipaikkojen rakentaminen ja liikenneturvallisuuden kehittäminen sekä parantaminen, erityisesti ylinopeuksien hillitseminen. Laaditun ja hyväksytyn katusuunnitelman tuloksena rakennettiin kadun pohjoisreunaan vuonna 2021 kolme pysäköintitaskukokonaisuutta, ajoratapysäkkeinä päätykiveyksineen ja kadun varren reunakivillä. Kadun varren viheralue on tutkittu vuonna 2016 ja tutkimuksissa osoittautui, että maaperä on kohdassa varsin pehmeää ja sille on sijoitettuna varsin paljon kunnallistekniikkaa palvelevia johtoja- ja verkkoja. Pehmeä maaperä olisi vaatinut stabilointeja ja osaltaan johto- sekä verkkokaapelilinjojen siirtoja, jotka olisivat tulleet kaupungille kalliiksi. Osittain maaperän pehmeystä ja johtosiirroista johtuen on Fortumin tällä hetkellä rakennusvaiheessa oleva kaukolämpölinjaus suunniteltu ajoradan alle.

Nykytilanne

Kasavuorentiellä ajaa arkisin noin 2 700 ajoneuvoa (laskenta 2023) ja se on yksi Kauniaisten tärkeimmistä kokoojakaduista, yhdistäen Koivuhovin ja Kasavuoren alueen. Kadun pohjoispäässä on Kasavuoren koulukeskus (luokat 7–9 ja lukio) ja kaksi toiminnassa olevaa päiväkotia. Alueella on runsaasti oppilas- ja päiväkotiliikennettä, sekä saattoliikennettä ja itsenäisesti kulkevia lapsia. Rakennuskanta kadun varrella on pien- ja kerrostaloasutusta. Kadulla liikennöi bussilinja 212, joka kulkee arkisin ja vilkkaimpina ruuhka-aikoina noin puolen tunnin välein sekä palvelulinja 232. Linjan pysäkkiparit sijaitsevat Kasavuoren koulukeskuksen ja Mikael Lybeckintien kohdalla. Kadun liikenneturvallisuutta on pyritty parantamaan rakenteellisin hidastein Kasavuoren koulukeskuksen sekä Kasavuorentie 20–24 kohdilla.

Kadun varren pysäköintitaskut ovat olleet kaupunkilaisten ja vieraiden käytössä kiitettävällä käyttöasteella, ja niillä on ollut liikennettä hidastava vaikutus katuosuudella. On kuitenkin huomionarvoista, että kaupunki ja kuntatekniikka saavat edelleen palautteita Kasavuorentien liikenneturvallisuudesta. Suurin osa palautteista on koskenut ylinopeuksia, jopa kadun länsipään töyssyn osuudella. Katuosuus pääsi myös jatkoselvittelyyn viime vuoden 2024 hidastealoitekäsitelyssä, jonka pohjalta kuntatekniikka päätti ehdottaa asennettavaksi SeeMe-suojatievalot (vilkkuvat huomiovalot suojatieyliityksen kohdalla) Kasavuorentie 5 kohdalle sekä tarkastelemaan tilannetta aktiivisesti jatkossa. Kyseisiä valoja ei ole vielä asennettu Fortumin kaukolämpötyömaan johdosta.

Vastine ja perustelut

Nyt käsiteltävänä olevassa aloitteessa esitetään, että nykyiset pysäköintitaskut oltaisiin Fortumin käynnissä olevan kaukolämpötyömaan rakennusvaiheen yhteydessä siirretty nykyisiltä sijoiltaan ja rakennettu viereiselle viheralueelle tulkinnan mukaan vastaaviin kohtiin. Nykyisiä pysäköintitaskuja varten laadittiin aikoinaan katusuunnitelma ja nyt ehdotettava muutos edellyttäisi uuden katusuunnitelman laatimisen ja hyväksymisen.

Kaupunki on lähtökohdiltaan rakentanut ko. pysäköintitaskut paitsi kaupunkilaisten pysäköintiä varten, mutta myös liikenneturvallisuutta lisäämään kyseisellä osuudella. Pysäköintitaskut ovat aikaisempien selvitysten ja liikenneturvallisuussuunnittelun pohjalta nimenomaisesti suunniteltu katualueelle tästä syystä hidastamaan liikennettä. Pysäköintitaskujen ansiosta katualuetta on saatu kavennettua ja vastaamaan rakenteeltaan enemmän 30km/h katua. Pysäköintitaskuilla on tarkoitus toimia hidastavana ja rauhoittavana elementtinä. Kuntatekniikan huolena on, että mikäli pysäköintitaskut poistettaisiin, tulisivat myös nopeudet vastaavasti kasvamaan Kasavuorentiellä. Kuntatekniikalla on jo nykyisellään paineita suunnitella muita hidastavia ratkaisuja tielle, jotta liikenneturvallisuutta saataisiin osuudella parannettua.

Pysäköinnin ratkaisujen muutos vaatisi edellä mainitun katusuunnitelmamuutoksen. Tämän yhteydessä on otettava huomioon, että pysäköinnin sijoittaminen viheralueelle ei myötävaikuta kaupungin strategiaan vihreästä käveltävästä kaupungista. Viheralueiden supistaminen lisää päällysteitä ja ns. läpäisemätöntä pintaa ja vaikka ko. alueet eivät olisi isoja, vaikuttavat ne paikallisesti sekä kasvattavat vuosittaista muutosta. Muutos läpäisemättömän

pinnan määrään olisi pieni, mutta hulevesien hallinnan kannalta on otettava kokonaisuuksia arvioitaessa huomioon aina muutosten yhteisvaikutus.

Rakentamisen samanaikaisuuden hyödyntämisen osalta on otettava kyseisessä kohdassa huomioon, että näiden pysäköintitaskujen rakentaminen katualueen reuna-/ ulkopuolisille alueille vaatii aikaisemman mukaisesti paitsi valmiin suunnitelman, mutta erityisesti stabiloiteja pehmeän maaperän johdosta. Vuoden 2016 selvityksen yhteydessä tutkittiin kadun ja rakenteiden leventämistä viheralueen puolelle ja ko. selvityksen mukaan kustannukset olisivat korkeat, eivätkä siten puoltaneet siirtämistä. Kyseisen viheralueen alle on sijoitettuna myös varsin laajasti johtoja ja muuta kunnallistekniikkaa palvelevia verkkoja. Stabiloinnit ja siirrot, vaikkakin vain rajattuina luovat lisäkustannuksia. Kaupunki työn tilaajana olisi velvollinen kustantamaan kyseiset kulut.

On myös todettava, että käynnissä olevasta urakasta, jossa kaupunki ei ole tilaajana on maanrakennusta vaativien töiden tilaaminen ilman suunnitelmia haastavaa sopimuksellisesti ja laadullisesti. Katusuunnitelmassa esitetään kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja hulevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittavat istutukset. Tämän lisäksi rakentamisvaiheeseen tarvitaan tieto tehtävistä rakennekerroksista, kunnallistekniikan sijoittumisesta ja tukirakenteista. Puutteelliset tiedot lisäävät aina kustannusriskiä. Lisä- tai muutostyönä tehtävät tilaukset ovat aikaisempien kokemusten mukaan johtaneet usein hinnaltaan varsin korkeisiin tarjouksiin kaupungille.

Katusuunnitelman laatimisen ja läpiviennin sekä hyväksyttämisen vaatima aika olisi osaltaan puolestaan viivästyttänyt Fortumin omaa hanketta ja työvaiheistusta, eikä heillä olisi ollut velvollisuutta tätä tehdä, kun työt olivat jo käynnissä sekä sijoituslupa että kaivulupa myönnettynä. Näin ainoaksi vaihtoehdoksi olisi jäänyt kohdan tekeminen ilman katusuunnitelmaa ainoastaan valtuustoaloitteen perusteella, joka ei olisi hyvän hallintotavan mukaista. Aikaisintaan vastaus valtuustoaloitteeseen olisi voitu käsitellä 15.9.2025 olleessa kaupunginvaltuuston kokouksessa. Tässä vaiheessa kaukolämpöurakka oli jo sulkemassa kaivantoa ensimmäisen taskun kohdalla.

Todettakoon vielä, että hyvän hallinnon mukaista tai muutenkaan järkevää ei myöskään ole lyhyen ajan välein toteuttaa, purkaa ja uudelleen toteuttaa rakennetun ympäristön ratkaisuja.

Yhteenveto

Yhteenvetona kuntatekniikka esittää, että pysäköintitaskuja ei siirretä nykyisiltä, vuonna 2021 rakennetuilta paikoiltaan viereiselle viheralueelle. Perusteluna hankkeen kustannukset, haastava maaperä ja liikenneturvallisuus - paikat toimivat nykyisillä sijoillaan liikennettä hidastavana elementtinä ja auttavat vahvistamaan kadun 30km/h statusta, aikaisemman päätöksen mukaisesti.

Kokonaisuutta on käsitelty useampana vuonna ja edellisellä käsittelykerralla on todettu, että pysäköinti tulee osoittaa nykyiselle katualueelle eikä katualueen ulkopuolelle. Perusteluina tähän on edelleen kaupungin ensisijainen tavoite parantaa liikenneturvallisuutta alentamalla Kasavuorentien ajonopeuksia ajorataa kaventamalla pysäköinnin keinoin, eikä tilanne ole tästä muuttunut. Lisäksi vuonna 2016 selvitetty korkeat kustannukset eivät puolla kadun leventämistä pientareen puolelle.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen autojen pysäköintiin varattujen alueiden siirtämisestä Kasavuorentielle ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite