

Tid 08.12.2025 kl. 19:00 -

Plats Stadsfullmäktiges sessionssal

ÄRENDEN

Ärende	Rubrik	Sida
1	Konstituering av sammanträdet	2
2	Godkännande av Grankulla stads byggnadsordning	3
3	Anhållan om tilläggsanslag för stadsstyrelsens och stadsdirektörens resultatområde för år 2025	5
4	Redogörelser för bindningar	7
5	Svar på fullmäktigemotionen om att Kielikylpy Grani Språkbud behöver sunda lokaler för barnen och personalen	8
6	Svar på fullmäktigemotionen om att flytta områdena som är reserverade för parkering av bilar på Kasabergsvägen	13
7	Svar på fullmäktigemotionen om att skriva en 60-årshistorik om den finska samskolan i Grankulla och om att bilda en kommitté för ändamålet	17

Ordförande Tiina Rintamäki-Ovaska

Protokollet läggs
fram offentligt Grankulla stads webbplats 15.12.2025

Stadsfullmäktige

08.12.2025

1

Konstituering av sammanträdet

STF 08.12.2025

Fullmäktiges sammanträde är beslutfört när minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande.

Beslutsförslag:

Ordföranden konstaterar vilka som är närvarande samt att sammanträdet är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige väljer två protokolljusterare.

Beslut:

Stadsfullmäktige

08.12.2025

2

Godkännande av Grankulla stads byggnadsordning

STF 08.12.2025

84/00.01.01.02/2024

Mer information:

ledande byggnadsinspektören Sirkka Lamberg, tfn 050 308 3211
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Stadsstyrelsen godkände under sitt sammanträde 16.6.2025 (§ 120) att lägga fram förslaget till byggnadsordning. Därefter kungjordes förslaget till byggnadsordning i tidningen Kaunis Grani som utkom 27.8.2025. Förslaget till byggnadsordning fanns framlagt 27.8–26.9.2025 på stadens anslagstavla och hos byggnadstillsynen samt på stadens webbplats. Under den tid som förslaget till byggnadsordning fanns framlagt hade parterna rätt att yttra sin åsikt om förslaget.

Dessutom bad staden om utlåtanden över förslaget till byggnadsordning av Närings-, trafik- och miljöcentralen, Esbo stad och Nylands förbund.

Staden fick in ett utlåtande av NTM-centralen och åsikter av Caruna, Grankulla stads underhållsenhet och kommuninvånare (yttrandena och bemötandena finns som **bakgrundsmaterial**).

Utifrån utlåtandena gjorde staden följande preciseringar i förslaget till byggnadsordning:

- I § 4 ersätts satsen "Det här kravet gäller inte parktransformatorer" med "En parktransformator kan anslutas till avloppsnätverket".
- I § 10 lades följande sats till: "På områden med ledningar och kablar får inga byggnader eller konstruktioner placeras utan skriftligt tillstånd från ledningens innehavare."
- I § 15.2 vid satsen "Inhägnaden får inte störa sikten mot en gata eller väg." lades till "den här bestämmelsen gäller även planterade häckar".
- I § 15.4 lades följande sats till: "På områden med ledningar och kablar får inga byggnader eller konstruktioner placeras utan skriftligt tillstånd från ledningens innehavare."
- § 19.2 "Tillsynsmyndigheten ska underrättas om förorenade markområden och sanering av dessa (NTM-centralen i Nyland, för kännedom till stadens miljöenhet)." ändrades till: "Statens tillsynsmyndighet (till och med 31.12.2025 NTM-centralen i Nyland och från och med 1.1.2026 Tillstånds- och tillsynsverket) ska underrättas om

Stadsfullmäktige

08.12.2025

förorenade markområden och sanering av dessa, dessutom ska stadens miljöenhet informeras om saken.”

I utskottsbehandlingen [12.11.2025 \(§ 48\)](#) gjordes några preciseringar i utformningen (§ 10 och § 15.4).

Stadsstyrelsen godkände under sitt sammanträde 24.11.2025 bemötandena till utlåtandet och anmärkningarna om den bifogade byggnadsordningen.

Förslaget till ny byggnadsordning finns som **bilaga** till föredragningslistan.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige beslutar att godkänna den bifogade byggnadsordningen och föreskriver att byggnadsordningen ska verkställas trots eventuellt sökande av ändring.

Beslut:

Bilagor:

Förslag till byggnadsordning
Värdefulla kulturmiljöer i Grankulla

Bakgrundsmaterial:

Program för deltagande och bedömning
PUBLICERAS INTE – Utlåtande från NTM-centralen
PUBLICERAS INTE – Yttrande från Caruna
PUBLICERAS INTE – Yttrande från Grankulla stads underhållsenhet
PUBLICERAS INTE – Yttrande om sidobostad
PUBLICERAS INTE – Ytterligare yttrande om sidobostad
PUBLICERAS INTE – Bemötanden till utlåtandena, sammanställning

Stadsfullmäktige

08.12.2025

3

Anhållan om tilläggsanslag för stadsstyrelsens och stadsdirektörens resultatområde för år 2025

STF 08.12.2025

21/02.02.00.01/2025

Mer information:

förvaltningsdirektören Hanna Ormio, tfn 040 637 3683

specialsakkunnig i förvaltning Pilvi Kalliomaa, tfn 050 411 0202

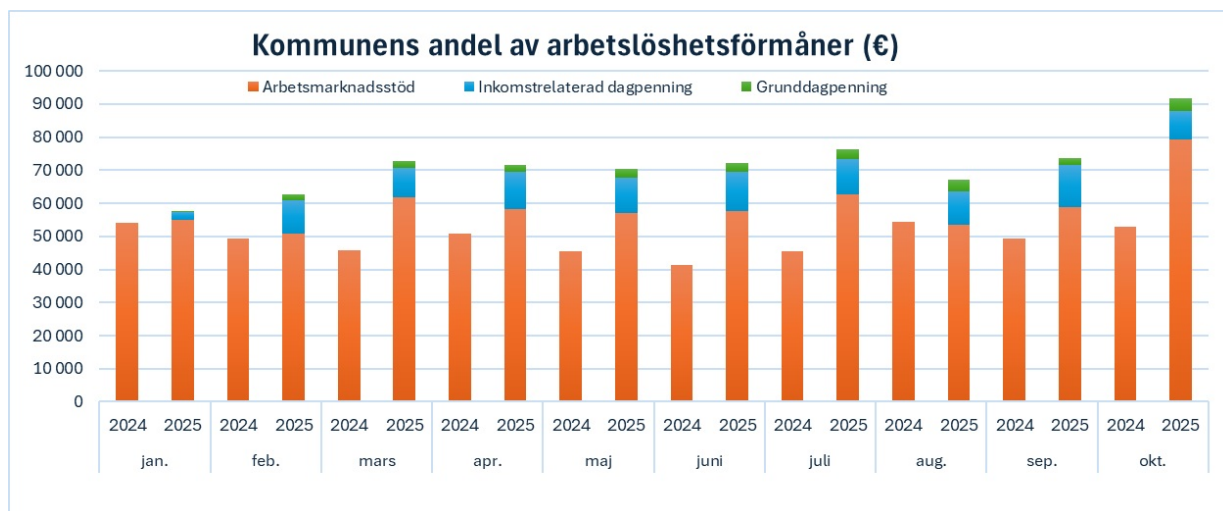
fornamn.efternamn@grankulla.fi

I budgeten har stadsstyrelsens och stadsdirektörens resultatområde inom allmänna förvaltningen en egen budgethelhet, Sysselsättning och beskattningskostnader, som staden följer upp. I den här helheten har vi budgeterat stadens finansieringsandel av utgifterna för arbetslöshetsförmåner.

Den reform av arbets- och näringstjänster som trädde i kraft i början av 2025 överförde ansvaret för att ordna arbets- och näringstjänsterna till kommunerna och utökade kommunernas finansiella ansvar för arbetslöshetsförmånerna. Utgifterna för arbetslöshetsförmåner faktureras kommunerna månatligen i efterskott enligt de realiserade kostnaderna.

Vi har följt upp stadens finansieringsandel av arbetslöshetsförmånerna månatligen. [Årets andra delårsrapport](#) lyfte fram situationen i slutet av augusti som visade att utgifterna för arbetslöshetsförmåner skulle överskrida kostnaderna i budgeten med cirka 60 000 euro. Men efter augusti har utgifterna fortsatt att stiga, och i oktober var de över 20 000 euro högre än i augusti.

Utgifterna för arbetslöshetsförmåner i Grankulla 2024–2025:



Utfallet för utgifterna för arbetslöshetsförmåner under 10 månader är sammanlagt 715 880 euro. Den totala budgeten för år 2025 är 775 000 euro (kalkylmässigt 64 580 euro/månad) om vi räknar in de anslag som har reserverats

Stadsfullmäktige

08.12.2025

för sysselsättning. Det finns alltså 59 120 euro kvar för november och december. Om november och december följer medeltalet under 10 månader, det vill säga cirka 71 600 euro/månad, är behovet för tilläggsanslag cirka 85 000 euro. Om utfallet i slutet av året däremot följer utfallet i oktober, det vill säga 91 730 euro/månad, är behovet för tilläggsanslag cirka 125 000 euro.

[Enligt arbetsmarknadsprognosen som Arbets- och näringsministeriet publicerade 14.11.2025](#) börjar sysselsättningen öka i slutet av 2025. Enligt prognosen väntas dock antalet arbetslösa arbetssökande i Nyland att fortsätta öka längst, ända fram till 2027. Därmed ansöker vi om tilläggsanslag baserat på utfallet i oktober.

I delårsrapporten 2/2025 bedömdes också att det i stadsstyrelsens och stadsdirektörens resultatområde eventuellt kan bli kvar oanvända anslag som har reserverats för köp av sakkunnigtjänster. Nu pågår ändå flera utredningar om produktionssätt. De anslag som har reserverats för köp av sakkunnigtjänster går alltså till det här användningsändamålet.

Inom allmänna förvaltningen finns i budgeten 2025 tre resultatområden som är bindande gentemot fullmäktige: stadsfullmäktige, stadsstyrelsen och stadsdirektören samt förvaltnings- och ekonomitjänsterna. I fråga om de två andra bindande nivåerna inom allmänna förvaltningen som vi följer upp verkar det som att både stadsfullmäktige och förvaltnings- och ekonomitjänsterna håller sig till budgeten.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige

- beviljar stadsstyrelsens och stadsdirektörens resultatområde inom allmänna förvaltningen ett tilläggsanslag på 125 000 euro för kostnaderna på grund av utgifterna för arbetslöshetsförmåner.

- konstaterar ytterligare att tilläggsanslaget ändrar det bindande verksamhetsbidraget med motsvarande belopp.

Beslut:

Stadsfullmäktige

08.12.2025

4

Redogörelser för bindningar

STF 08.12.2025

482/00.03.04/2025

Mer information:

revisionsutskottets ordförande Johanna Hammarberg, tfn 040 703 1995
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Enligt 121 § i kommunallagen ska revisionsutskottet övervaka att skyldigheten enligt 84 § att redogöra för bindningar iaktas samt tillkännage redogörelserna för fullmäktige.

Revisionsutskottet har behandlat redogörelser för bindningar och ändringar i dem som kommit in samt beslutat att uppgifterna förs in i registret över bindningar och registeruppgifterna publiceras på stadens webbplats.

Registret över bindningar finns på [stadens webbplats](#).

Revisionsutskottet:

Fullmäktige antecknar registret över bindningar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige

08.12.2025

5

Svar på fullmäktigemotionen om att Kielikylpy Grani Språkbud behöver sunda lokaler för barnen och personalen

STF 08.12.2025

418/00.02.10.00/2025

Mer information:

byggchefen Tomi Salminen, tfn 050 411 5905

projektingenjören Stefan Lindholm, tfn 040 480 8650

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Inledning

Ledamoten Suvi Kiesiläinen och 11 andra ledamöter lämnade 15.9.2025 in en fullmäktigemotion (**bakgrundsmaterial**). I motionen föreslår ledamöterna att Kielikylpy Grani Språkbuds nuvarande byggnad beläggs med förbud mot användning på grund av allvarliga problem med inomhusluften samt att enheten får sunda lokaler utan dröjsmål. I motionen hänvisar undertecknarna till symtom hos personalen och barnen samt flera undersökningar och reparationsåtgärder som inte tillräckligt väl har rätt bot på problemen.

I motionen lyfts flera bekymmer fram och det är viktigt att vi svarar på dem utifrån aktuella utredningar. För att skapa förtroende och säkerställa en öppen diskussion preciserar vi nedan några påståenden som kommit fram i motionen.

Underhåll av fastigheter och utredning av problem med inomhusluft

Lokalcentralen ansvarar för att stadens fastigheter hålls i gott skick samt för att de är sunda och säkra att använda. Staden sköter fastighetsunderhållet i egen regi och utvärderar byggnadernas kondition regelbundet bland annat med hjälp av konditionsbedömningar som vi gör med maximalt fem års mellanrum. Vi reagerar utan dröjsmål på misstanke om problem med inomhusluften. Vi behandlar fallen systematiskt i en multidisciplinär arbetsgrupp för inomhusklimat, som sammanträder varje månad. Även om anslagen som står till förfogande är begränsade har vi ändå hittills kunnat verkställa alla behövliga reparationsåtgärder som ansluter till inomhusluften.

När vi behandlar misstankar om problem med inomhusluften använder vi en etablerad process: om en anställd upplever att hen på arbetsplatsen får symtom som är kopplade till inomhusluften, tar den anställda kontakt med företagshälsovården. Företagshälsovården bedömer situationen och överför vid behov informationen till stadens multidisciplinära arbetsgrupp för inomhusklimat. Arbetsgruppen behandlar ärendet och enas om behövliga fortsatta åtgärder. Processen fortsätter så länge som situationen kräver det.

Som undertecknarna konstaterar i motionen kan problemen med inomhusluften bero på flera samtidiga faktorer som påverkar varandra. Därför kan det vara

Stadsfullmäktige

08.12.2025

utmanande att utreda problemen och symtomen kan också vara sammanlänkade med andra faktorer än själva byggnaden.

En betydande faktor som påverkar många praktiska ärenden i just den här fastigheten är den höga användningsgraden. Den höga användningsgraden stöder stadens strategiska mål om effektiv användning av lokaler, men det är något som vi måste beakta när vi utvärderar om lokalerna och gårdsområdena räcker till och är funktionella. Inverkan av användningsgraden framhävs särskilt i situationer där belastningen kan påverka omständigheterna, såsom luftkvaliteten och trivseln.

Utredningar och åtgärder

Personalen i Kielikylpy Grani Språkbud har sedan år 2022 anmält olika symtom, såsom symtom i luftvägarna, huvudvärk och hudsymtom. Stadens arbetsgrupp för inomhusklimat har behandlat saken flera gånger. Omfattande undersökningar och flera mindre reparationsåtgärder har genomförts i fastigheten. Åren 2022–2023 undersöktes inomhusluften med luftkvalitetsmätare, samtidigt utreddes hur ventilationen fungerar och fuktighetsmätningar genomfördes. Vi åtgärdade de små bristerna som uppdagades och balanserade ventilationen. Halten av mineralullsfiber undersöktes, men inga avvikelser konstaterades.

I motionen skriver undertecknarna att barnen och de anställda utsätts för allvarliga hälsorisker. Utifrån de undersökningar av inomhusluften som finns att tillgå har inget sådant problem observerats som skulle klassas som en hälsorisk. Om en allvarlig hälsorisk konstaterades i lokalerna, skulle lokalcentralen och hälsoinspektören omedelbart vidta nödvändiga åtgärder.

Hösten 2023 gjorde en utomstående expert (Sirate Group Oy) en undersökning av konstruktionerna och fogarna mellan konstruktionsdelarna (rapporten finns som **bakgrundsmaterial**). De uppdagade täthetsbristerna åtgärdades hösten 2023. En del av personalen fortsatte att ha symtom och därför gjorde hälsoinspektören en utredning våren 2024. Inga betydande avvikelser kunde fastställas då. På sommaren rengjordes ventilationskanalerna och lokalerna utrustades med luftrenare.

I oktober 2024 undersöktes eventuella VOC-utsläpp från plastmattorna. Enligt undersökningarna gav detta inte en förklaring på symtomen. Plastmattorna innehöll dock en viss emissionspotential och därför blev vi rekommenderade att göra en ytterligare mätning av halterna VOC-föreningar. Genom den ytterligare mätningen kunde vi fastställa att byggnadsmaterialen inte orsakar avvikande VOC-utsläpp i inomhusluften. Det här bekräftar resultaten från tidigare utredningar och stöder uppfattningen om att byggnadsmaterialen inte utgör en utsläppsbelastning som orsakar sanitära olägenheter.

I motionen hänvisas till förekomster av glasull i inomhusluften. Utifrån mätningarna har fiberhalterna underskridit de fastställda gränsvärdena. Förbättringarna i tätheten har genomförts enligt god byggnadssed för att utesluta problem.

Stadsfullmäktige

08.12.2025

I motionen nämns också att en stor del av de nuvarande anställda har symtom. Enligt information från företagshälsovården har två anställda kontaktat dem efter sommaren. Det finns totalt 14 anställda vid daghemmet.

Hösten 2025 installerade vi luftkvalitetsmätare och differenstryckmätare för att följa bland annat temperaturen, fuktigheten, koldioxidhalterna och TVOC-värdena. I mätningarna observerade vi avvikande TVOC-värden vid två mätpunkter, men värdena var inte höga hela tiden, utan tidvis till och med mycket låga (bland annat på veckosluten).

TVOC-föreningar och utredning om dem

TVOC (Total Volatile Organic Compounds) innebär den totala mängden flyktiga organiska föreningar i inomhusluften. TVOC-föreningar kan till exempel vara kemikalier som avdunstar från målfärg eller lim, byggnads- och inredningsmaterial, rengöringsmedel, kosmetik, tobaksrök och vissa livsmedel. De kan orsaka irritation i ögon, näsa och hals, huvudvärk, trötthet, symtom i luftvägarna och hudirritation.

Lokalcentralen, rengöringsservicen och användarna har i samarbete kartlagt och uteslutit möjliga VOC-källor. I utredningen granskade vi städkemikalierna och ämnen som ansluter till daghemmets verksamhet. Dessutom gick vi igenom grovingångarnas renhet, materialens renhet för sådant som förvaras i grovingångarna och användningen av dörrarna till grovingångarna. Vi kontrollerade också de olika systemen i fastigheten, såsom avloppen och sandfången. Hösten 2025 lokaliserade vi problemkällan till den bristfälliga tätheten i grovingångens sandfång. Vi reparerade tätheten omedelbart, varefter TVOC-värdena sjönk till normalnivå. Lokalcentralen har ingen vetskap om sådana avvikelser från det normala i fråga om inomhusluften som orsakar hälsorisker för användarna.

I motionen står också att undersökningarna bekräftar att luftrenarna inte avlägsnar cellgifter. Det finns inget som tyder på att det förekommer så kallade cellgifter i inomhusluften i lokalen. Termen "cellgift" är inte tekniskt entydig och den används inte i officiell terminologi om inomhusluft.

På en allmän nivå syftar man på följande möjliga skadliga ämnen i inomhusluften:

- VOC-föreningar (flyktiga organiska föreningar), såsom formaldehyd, bensen och toluen, som kan frigöras från byggnads- och inredningsmaterialen
- toxiner som mikrober producerar, såsom mykotoxiner från mögel som kan förekomma i fuktskadade konstruktioner
- föreningar som kommer in med rengöringsmedel och luften utifrån, vilka kan innehålla kemikalier som irriterar eller skadar cellerna.

De här är allmänt kända källor till föroreningar i inomhusluften. Men förekomsten av dem kräver alltid undersökningar och mätningar från fall till fall – endast termen "cellgift" som sådan fastställer inget enskilt problem.

Stadsfullmäktige

08.12.2025

Genano-luftrenarna som staden skaffat till lokalerna är planerade att särskilt avlägsna eventuella mikrober, luftburna partiklar och gasformiga föroreningar. Maskinerna kombinerar elektriserad filtrering och adsorption med aktivt kol, vilket möjliggör att

- partikelliknande föroreningar, såsom mögelsporer, bakterier och virus effektivt fångas upp av uppsamlaren
- filtreraren med aktivt kol binder gasformiga föreningar (VOC), det vill säga kemiska föreningar, såsom formaldehyd och toluen
- Genano-teknologin också fungerar på toxiner som mikrober producerar, vilket VTT och andra forskningsinstitut kunnat bevisa.

Maskinerna används i många kritiska miljöer, såsom sjukhus och laboratorier där kraven på ren luft är mycket höga.

Förbud mot användning och byggnadens livslängd

Enligt hälsoskyddslagen (763/1994) ingår det i den kommunala hälsoskyddsmyndighetens alltså hälsoinspektörens befogenheter att förbjuda användningen av en byggnad. Hälsoinspektören kan belägga ett förbud mot användning av en byggnad om det konstateras att vistelse i lokalerna orsakar en hälsorisk. I det här fallet har hälsoinspektören inte belagt ett förbud mot användning och lokalcentralen anser att det inte finns skäl till ett förbud utifrån de utredningar och mätresultat som finns till förfogande.

I motionen lägger undertecknarna fram att den nuvarande byggnaden har nått slutet av sin livscykel. Lokalcentralens uppfattning är att det här inte stämmer. Kielikylpy Grani Språkbads byggnad har färdigställts år 2009 och det är stadens nyaste flyttbara byggnad. Byggnaden är inte nära slutet på sin livscykel, utan den är fortfarande ändamålsenlig och användbar för småbarnspedagogikens behov.

Byte av byggnaden mot en ny flyttbar byggnad

I motionen föreslås att den nuvarande byggnaden omedelbart byts ut mot en flyttbar byggnad i liknande storlek redan i december 2025. Enligt lokalcentralen är en sådan åtgärd inte rimlig eller realistisk. Enligt stadens anvisningar för genomförande av investeringsprojekt förutsätter anskaffningen av nya byggnader en noggrann behovsutredning, planering, budgetering, konkurrensutsättning och beslutsfattande, vilket dröjer flera månader eller till och med år. Därtill har inga sådana sanitära olägenheter påvisats genom utredningarna och mätningarna i den nuvarande byggnaden, som skulle förutsätta ett omedelbart byte av lokalerna.

Fortsatta åtgärder, kommunikation och återställande av förtroendet

Den offentliga diskussionen i bland annat sociala medier den senaste tiden har försvagat tilliten bland personalen och barnens föräldrar till att lokalerna är säkra. Det går snabbt att förlora förtroendet, men det är svårt att återställa den. Offentligt framlagda påståenden ska basera sig på fakta och saker ska inte förvrängas. Det är viktigt att alla parter får aktuell och öppen information om

Stadsfullmäktige

08.12.2025

utförda undersökningar, mätresultat och reparationer. Lokalcentralen och daghemmets ledning fortsätter med aktiv kommunikation och ordnar vid behov informationsmöten för personalen och vårdnadshavarna. Vi fortsätter mäta luftkvaliteten i lokalerna och om en månad (november 2025) låter vi en extern sakkunnig göra ett uppföljningsbesök/en kontroll där den sakkunniga intervjuar personalen på nytt. Vi informerar öppet om utvärderingsresultaten och eventuella fortsatta åtgärder.

Slutresultat och sammanfattning

I och med den pågående utredningen kunde vi lokalisera orsaken till problemet. De tidvisa topparna i TVOC-halterna visade sig bero på bristande täthet vid sandfånget i den andra grovingången. Det här reparerades omedelbart. I efterhand kan vi konstatera att situationen verkar enklare än den i praktiken var: Problemet förekom oregelbundet och påverkades av bland annat hur mycket dörren till vindfånget stod öppen och användningsomständigheterna i lokalerna. På veckosluten låg TVOC-halterna nära noll eftersom dörrarna från verksamhetsrummen till vindfången hölls stängda. Den unkna luften identifierades inte som avloppslukt, men efter reparationsåtgärden har inomhusluften blivit tydligt fräschare och TVOC-värdena har återgått till normalnivå. Lokalcentralen följer upp situationen i samarbete med daghemmets personal för att säkerställa att miljön är sund och säker. Dessutom kontrollerar lokalcentralen i förebyggande syfte tätheten på alla motsvarande golvbrunnar i stadens andra fastigheter.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige antecknar ovanstående svar på fullmäktigemotionen (Kielikylypy Grani Språkbud behöver sunda lokaler för barnen och personalen) för kännedom och konstaterar att ärendet är slutbehandlat.

Beslut:

Bakgrundsmaterial:

Fullmäktigemotion
Sirate Group Oy, rapport 15.11.2024

Stadsfullmäktige

08.12.2025

6

Svar på fullmäktigemotionen om att flytta områdena som är reserverade för parkering av bilar på Kasabergsvägen

STF 08.12.2025

251/00.02.10.00/2025

Mer information:

projektexperten Stefan Tammilehto, tfn 040 482 4727

kommunteknikchefen Anna Ahtila, tfn 050 544 6427

fornamn.efternamn@grankulla.fi

En fullmäktigemotion som gäller parkering vid gatan på Kasabergsgatan har lämnats in hos Grankulla stads kommunteknik (11.5.2025). Fullmäktigemotionen är undertecknad av den tidigare fullmäktigeordföranden Tapani Ala-Reinikka. Motionen finns som **bakgrundsmaterial**. I den föreslås att områdena som är reserverade för parkering av bilar vid gatan på Kasabergsvägen i Grankulla flyttas till grönområdet bredvid gatan så att de inte stör smidig trafik på avsnittet mellan Bembölevägen och Mikael Lybecks väg.

Bakgrund

Staden har tidigare behandlat parkeringsarrangemangen längs Kasabergsvägen 2013, 2014, 2016 och 2020. Olika förslag på parkeringsplatser längs gatan har lämnats in och planerats, men till slut har projekten av ekonomiska skäl lagts ner eller inte blivit av. I den senaste fullmäktigemotionen som lämnades in 2020 (fullmäktigemotion 24.2.2020 Jäskeläinen/Samhällstekniska utskottet 28.4.2020 § 51) önskade den som lämnade in motionen parkeringsplatser längs Kasabergsgatan. Som motivering för förslaget anfördes att det råder ett stort behov av parkeringsplatser och att platserna skulle öka tillfredsställelsen hos invånarna i området. I motionen motiverades parkeringsplatserna också med felaktig parkering på grönområdet längs gatan, vilket dessutom gjorde det svårt att underhålla gatan.

Med tanke på trafiksäkerhetsarbete beredde och inrättade staden vid samma tid mer omfattande hastighetsbegränsningar på 30 km/h i gatunätet. Invånarna gav staden mycket respons på fortkörning och tillbud på Kasabergsvägen och krävde också åtgärder och ändringar för att råda bot på läget. Med hänsyn till trafiksäkerheten motsvarade gatan då inte till sitt tvärsnitt och sin struktur en gata med en hastighetsbegränsning på 30 km/h. Profilen på Kasabergsvägen motsvarade inte de andra gatorna i området med en hastighetsbegränsning på 30 km/h. Kasabergsvägen var nämligen bredare och rakare.

På basis av behandlingen i samhällstekniska utskottet 28.4.2020 § 51 gjorde kommuntekniken år 2020 upp en gatuplan med målet att bygga parkeringsplatser samt utveckla och förbättra trafiksäkerheten, med särskild vikt vid att stävja fortkörning. Som ett resultat av den uppgjorda och godkända gatuplanen byggdes år 2021 tre helheter med parkeringsfickor i norra delen av gatan, som körbanehållplatser med stenläggning längs kortsidan samt kantstenar längs

Stadsfullmäktige

08.12.2025

gatan. Grönområdet längs gatan undersöktes 2016. Då kom det fram att jordmånen på stället är mycket mjuk och där finns många ledningar och nätverk för kommunaltekniken. Den mjuka jordmånen skulle ha krävt stabilisering samt flyttning av nätverkskablar, vilket skulle ha blivit dyrt för staden. Fortum bygger för tillfället ett fjärrvärmesystem i området. Delvis på grund av den mjuka jordmånen och flyttningen av kablarna planerar företaget att bygga fjärrvärmesystemet under körbanan.

Nuläget

Cirka 2 700 fordon kör på Kasabergsvägen på vardagar (beräkning 2023). Gatan är en av de viktigaste matargatorna i Grankulla och binder samman Björkgård och Kasaberget. Kasavuoren koulukeskus (årskurserna 7–9 och gymnasiet) och två daghem med verksamhet ligger i norra ändan av gatan. Trafiken till och från skolan och daghemmen är livlig i området. Det förekommer både avlämningstrafik och barn som rör sig på egen hand. Byggnadsbeståndet längs gatan består av småhus och flervåningshus. Busslinjen 212 trafikerar gatan. På vardagar och vid rusningstid går bussarna med cirka en halv timmes mellanrum. Dessutom går servicelinjen 232 på gatan. Hållplatserna ligger mittemot varandra vid Kasavuoren koulukeskus och Mikael Lybecks väg. Staden har strävat efter att förbättra trafiksäkerheten på gatan med strukturella farthinder vid Kasavuoren koulukeskus och Kasabergsvägen 20–24.

Användningsgraden för parkeringsfickorna längs gatan har varit utmärkt bland kommuninvånare och besökare. Parkeringsfickorna har också saktat ner trafiken på gatuavsnittet. Det är dock beaktansvärt att staden och kommuntekniken fortfarande får respons på trafiksäkerheten på Kasabergsvägen. Merparten av responsen gäller fortkörning, till och med vid farthindret i västra ändan av gatan. Gatuavsnittet var också med i fortsatta utredningar år 2024 då staden behandlade en motion om att bygga ett farthinder. Utifrån utredningarna beslutade kommuntekniken att föreslå installering av SeeMe-varningsljus för övergångsställen (blinkande varselljus vid övergångsställen) vid Kasabergsvägen 5 samt att aktivt fortsätta granska situationen. Varningsljusen är inte installerade ännu på grund av Fortums fjärrvärmearbeten.

Bemötande och motiveringar

I den motion som vi nu behandlar föreslås att de nuvarande parkeringsfickorna i samband med Fortums fjärrvärmearbeten flyttas från de nuvarande platserna. Enligt motionen skulle parkeringsfickorna enligt tolkning byggas på motsvarande ställen på grönområdet bredvid gatan. Staden utarbetade tidigare en gatuplan för de nuvarande parkeringsfickorna. Den ändring som nu föreslås förutsätter att staden skulle utarbeta och godkänna en ny gatuplan.

Utgångspunkten är att staden har byggt parkeringsfickorna både för parkering och för att öka trafiksäkerheten på gatuavsnittet. På basis av tidigare utredningar och planering av trafiksäkerheten har vi därför uttryckligen planerat parkeringsfickorna på gatuområdet för att sakta ner trafiken. Tack vare parkeringsfickorna har vi lyckats göra gatan smalare och fått den att till strukturen bättre motsvara en gata med en hastighetsbegränsning på 30

Stadsfullmäktige

08.12.2025

km/h. Avsikten är att parkeringsfickorna ska fungera som ett hastighetssänkande och lugnande element. Kommuntekniken ser en risk att hastigheterna på Kasabergsvägen ökar om staden tar bort parkeringsfickorna. Kommuntekniken är redan under tryck att planera andra hastighetssänkande lösningar på vägen för att förbättra trafiksäkerheten på avsnittet.

Om vi ändrar parkeringslösningarna behöver vi den ovan nämnda ändringen av gatuplanen. I det här sammanhanget bör vi ta hänsyn till att placering av parkeringen på grönområdet inte överensstämmer med tanken om en fotgängarvänlig stad i stadens strategi. Färre grönområden innebär fler områden med beläggning och så kallade hårdgjorda ytor. Även om områdena inte är stora, har de en lokal inverkan och ökar den årliga ändringen. Ändringen i antalet hårdgjorda ytor skulle vara liten. Men med tanke på dagvattenhanteringen ska vi alltid beakta den gemensamma effekten av ändringarna när vi bedömer helheter.

I fråga om samtidigt byggande ska vi här beakta att vi för att bygga parkeringsfickorna i kanten eller utanför gatuområdet, såsom tidigare, behöver både en färdig plan och i synnerhet stabiliseringar på grund av den mjuka jordmånen. I samband med utredningen 2016 utredde vi möjligheten att bredda gatan och strukturerna mot grönområdet. Enligt utredningen skulle kostnaderna bli höga, vilket inte stödde breddningen. Under grönområdet finns ett stort antal ledningar och andra nätverk för kommunaltekniken. Redan begränsade stabiliseringar och flytt medför extra kostnader. Staden som beställare för arbetet skulle vara skyldig att stå för kostnaderna.

Vi bör också konstatera att det avtalsmässigt och med tanke på kvaliteten är utmanande att beställa arbeten som kräver markbyggnad för den pågående entreprenaden där staden inte är beställare. Gatuplanen presenterar principer för trafikarrangemang på gatan, dränering av gatan och ledning av dagvatten, höjdläge och beläggningsmaterial för gatan samt behövliga planteringar. Dessutom behöver vi under byggskedet information om konstruktionslager som ska byggas, placering av kommunaltekniken samt bärande konstruktioner. Bristande information ökar alltid kostnadsrisken. Tidigare erfarenheter visar att beställningar av tillbyggnader eller ombyggnader ofta leder till att staden får mycket höga anbud.

Den tid som skulle ha gått åt att utarbeta gatuplanen och genomföra processen med att godkänna den skulle i sin tur ha fördröjt Fortums egna projekt och indelningen av det i faser. Fortum var inte heller skyldig att göra det eftersom arbetena redan pågick och de redan hade beviljats både placeringstillstånd och tillstånd för grävning. Därmed skulle det enda alternativet ha varit att bygga gatuavsnittet utan gatuplan, endast utifrån en fullmäktigemotion. Det följer inte principen om god förvaltningssed. Stadsfullmäktige kunde ha behandlat svaret på fullmäktigemotionen tidigast vid sitt sammanträde 15.9.2025. Då höll man redan på att återfylla schakten på fjärrvärmebygget vid den första fickan.

Låt oss ännu konstatera att det varken följer principen om god förvaltningssed eller annars är rimligt att under kort tid bygga, riva och bygga om lösningar i den byggda miljön.

Stadsfullmäktige

08.12.2025

Sammanfattning

Som en sammanfattning föreslår kommuntekniken att staden inte flyttar parkeringsfickorna från de nuvarande platserna från 2021 till grönområdet bredvid gatan. Som motiveringar lägger vi fram kostnaderna, den utmanande jordmånen och trafiksäkerheten – i sin nuvarande placering utgör parkeringsplatserna ett element som saktar ner trafiken och ger stöd för statusen som en gata med en hastighetshetsbegränsning på 30 km/h, i enlighet med det tidigare beslutet.

Vi har behandlat helheten under flera år. Vid föregående behandling konstaterade vi att parkeringen ska anvisas på det nuvarande gatuområdet och inte utanför det. Motiveringen till det här är fortfarande stadens primära mål att förbättra trafiksäkerheten genom att sänka körhastigheterna på Kasabergsvägen. Vi använder parkering som ett sätt att göra körbanan smalare, vilket saktar ner trafiken. De höga kostnaderna som påvisades i utredningen från 2016 ger inte heller stöd för att bredda gatan mot vägrenen.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige antecknar för kännedom det ovanstående som svar på fullmäktigemotionen om att flytta områdena som är reserverade för parkering av bilar på Kasabergsvägen och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Bakgrundsmaterial:

Fullmäktigemotion

Stadsfullmäktige

08.12.2025

7

Svar på fullmäktigemotionen om att skriva en 60-årshistorik om den finska samskolan i Grankulla och om att bilda en kommitté för ändamålet

STF 08.12.2025

88/00.02.10.00/2025

Mer information:

undervisningschefen Agneta Eklund, tfn 050 308 6262
planeraren Henna Turunen, tfn 050 382 6265
fornamn.efternamn@grankulla.fi

I en motion som har undertecknats av Tapani Ala-Reinikka m.fl. (10.2.2025) föreslås att det skrivs en 60-årshistorik om den finska samskolan i Grankulla. Därtill föreslås att staden och Grankulla skolförening ska bilda en gemensam kommitté för att skriva historiken. Motionen finns som **bakgrundsmaterial**.

En motsvarande motion lämnades in om ärendet tidigare (13.11.2023). Då löd svaret (STF 18.3.2024 § 10) att det inte var ändamålsenligt att skriva en historik i den rådande ekonomiska situationen. Det är fråga om ett tidskrävande projekt som förutsätter att staden satsar ekonomiskt och anställer en extern skribent. Mot denna bakgrund har vi brukat skriva historiker endast i samband med viktiga jubileumsår, såsom 50-, 75- eller 100-årsjubileer.

Enligt den nya motionen är det inte något oöverstigligt hinder att samla in medel för att skriva och publicera historiken. Men ur stadens synpunkt skulle projektet trots allt förutsätta en betydande investering av tid och sakkunnigresurser. Det räcker inte med att endast ordna finansiering för att projektet ska lyckas. Stadens personalresurser är nämligen för tillfället bundna till andra mer brådskande och lagstadgade uppgifter. Därför har staden för tillfället inte möjlighet att delta i att bilda en kommitté eller skriva en historik, även om projektet i sig är värdefullt och målet med motionen aktningsvärt.

Sektorn för bildning och välfärd anser fortfarande att det är ändamålsenligt att skriva historiken om den finska samskolan i Grankulla senare, till exempel i samband med skolans 75-årsjubileum.

Stadsstyrelsen:

Fullmäktige antecknar för kännedom det ovannämnda som svar på fullmäktigemotionen om att skriva en 60-årshistorik om den finska samskolan i Grankulla och om att bilda en kommitté för ändamålet och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Bakgrundsmaterial:

Fullmäktigemotion