

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut luonnoksen Forsellesintien kadun rakentamiseksi. Katusuunnittelu tehdään yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa, tavoitteena suunnitella yhtenäinen pyöräkatuosuus, joka kattaa Forsellesintien osuuden Kylätien risteyksestä Kauniaisten puolelta Hiidentien Hiidenpolun risteykseen Espoossa. Suunnitteluratkaisut vastaavat katuosuudella toisiaan ja luovat sujuvan sekä yhtenäisen kokonaisuuden koko kadulle, kaupunginrajojen molemmin puolin. Vaativa suunnittelutyö ja -kohde on edellyttänyt kahden eri kaupungin suunnittelutyön yhteensovittamista ja tiivistä yhteistyötä.

Suunnitelman mukainen osuus on osa tulevaa Leppävaaran ja Kaukalahden välistä Rantaradanbaanan kokonaisuutta. Rantaradanbaana on Espoon ja Kauniaisten kaupunkien yhteishanke, joka pääosin tullaan toteuttamaan lähivuosina Väyläviraston kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä. Kauniaisten osalta Rantaradanbaanan työt tulevat olemaan valmiita vuoden 2027 loppuun mennessä.

Katusuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle ja siinä esitellään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa, väylän linjaus ja muut perusratkaisut. Hanke sisältyy Rantaradanbaanan määrärahaan. **Suunnitelmaluonnos on liitteenä.**

Tausta:

Nykytilanteessa Forsellesintie ulottuu Kauniaisissa Gresantieltä Forsellesin pallokentän kautta Espoon puolelle Hiidentielle. Nyt tarkasteltava suunnitteluala-alue rajautuu välille Kylätie – Hiidenpolku.

Suunniteltava katuosuus on yhteensä reilu 500m, joista Kauniaisten kaupungin osuus katualueella n. 280m. Katu on nykytilassaan verrattain kapea, kaksisuuntainen ja sillä on 30km/h nopeusrajoitus. Kadulla ei ole rakennettua jalankulun- tai pyöräilyn väylää.

Alueen katusuunnitelma ja suunnittelutarve

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä Espoon kaupungin ja heidän puitesopimuskumppaninsa Ramboll Oy:n kanssa vuoden 2025 aikana. Kauniaisten omalta kuntateknisen suunnittelun puitesopimuskumppanilta FCG:ltä on tarkistettu toimeksiannon tässä tapauksessa olevan hyväksyttävissä teettää toisella suunnittelijalla, kyseessä ollessa kahden kaupungin alueelle rakennettava pyöräkatu. Ramboll on myös toiminut Rantaradanbaanan pääsuunnittelijana

Kauniaisissa ja Espoossa. Kauniaisten alueen maastomittaukset ja pohjatutkimukset on laadittu kaupungin oman puitesopimuskumppanin kanssa. Suunnittelun kohteena on Kauniaisten osalta Forsellesintien osuus välillä Kylätie – kaupunginraja (Hiidentie).

Suunniteltu osuus luo yhtenäisen laatukäytävän Leppävaaran ja Espoon keskuksen välille. Tämän osuuden suunnittelutarve on ollut tiedossa ja nyt MAL-sopimuksessa sovitun tuen myötä on osuus toteutettavissa. Nykytilassaan jo rakenteilla oleva pyöräilyn laatukäytävä Rantaradanbaana ulottuu valmistuttuaan radan viertä aina Leppävaarasta Kauniaisten halki Espoon keskukseen saakka. Forsellesintien - Hiidentien osuus on ainoa suunnittelematon osa tätä suurempaa kokonaisuutta ja laatukäytävää. Sekä Kauniaisilla että Espoolla on kokonaisuuden toteuttamisen johdosta suuri tarve saada ko. osuus suunniteltua ja rakennettua.

Suunniteltava osuus yhdistyy Espoon puolella Baanaan ja Kauniaisten puolella samaiseen Baanaan. Kauniaisten kaupunki on myös tunnistanut Baanan osalta mahdollisuuden suoristaa ja selkeyttää katuja järjestelyjä alueella, kun ratatöiden tarvitsemaa rata-alueella sijaitsevaa työmaatielinjausta on nyt mahdollista hyödyntää osaksi Baanaa pyöräilyn osalta. Pyöräilyväylän leveys tulee olemaan 3,0–4,0 metriä. Leveyttä ei ole mahdollista kasvattaa liito-oravapuiden johdosta. Pyöräilyväylän oikaisulla kaupunki välttyy Forsellesintiellä, pallokentän kohdalla, mittavilta muutostöiltä nykyiseen katuinfraan.

Pyöräkatu tarkoittaa katua, jossa pyöräilijällä on etuajo-oikeus autoilijaan nähden. Kun auto kohtaa pyöräilijän, autoilija sopeuttaa nopeutensa pyöräilijän tahtiin tai väistää pyöräilijää sivuun. Katutilan suunnitellun rakenteen osalta toteutustapa voi vaihdella, mutta perusajatus pysyy samana.

Suunnitteluhankkeella on Kauniaisten kaupungin ohella kaksi sidosryhmää – Espoon kaupunki ja HSY. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) on ollut mukana suunnittelussa ja katuosuudelle rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti ja vesihuolto.

Kaupungin suunnitelmat

Kaupunki on suunnitellut pyöräkatua asemakaavan mukaiselle katualueelle sekä Baanan osalta pääosin rata-alueelle, kaupungin puistoaluetta viistäen. Katusuunnitelma-alueet sijaitsevat rautatiealueen välittömässä läheisyydessä. Suunniteltu pyöräkatuosuus Forsellesintiellä on n. 280m pitkä ja pallokentän ohittava Baanan osuus n. 120m. Pyöräkatu muodostuu kaksisuuntaisesta ajoradasta, joka toimii pyöräkatuna ja tämän eteläpuolelle rakennettavasta jalankulkuväylästä – kaikki yhtenäisesti ja yhteensovittaen kaupunginrajojen yli. Sama suunnitelma ratkaisu on siis molemmissa kaupungeissa ja näin ollen luodaan yhtenäinen liikennejärjestely. Pyöräkatu sovitetaan jo olemassa olevaan katutilaan. Baanan laatukäytävän tarvitsema pyöräkaista ja jalkakäytävä eivät olisi mahtuneet katutilaan.

Forsellesintien katusuunnitelma on **liitteenä** (2333_002_Forsellesintie_Ks.pdf) ja koontiversio Hiidentie – Forsellesintie (8101_2333_001_Hiidentie_Forsellesintie_kooste.pdf). Hankkeen kustannusarvio oheismateriaalina (Alustava_kustannusarvio_Forsellesintie.pdf).

Poikkileikkaus – Forsellesintiellä poikkileikkauksen kokonaisleveys on pääsääntöisesti 7,50 metriä, josta ajoradalle on varattu 5,00 metriä ja jalankululle 2,50 metriä. Ajorata on kaksisuuntainen, leveydeltään 2,20m molempiin suuntiin.

Ajorata esitetään toteutettavaksi pyöräkatuna, jolloin ajoradan keskelle tulee 0,6 metriä leveä kiviraita. Eteläpuolelle sijoitettava, reunakivellä eroteltu jalkakäytävä on 2,50m (paaluvälillä 250 – 430 / Espoon rajalta länteenpäin). Paaluväliltä 440 länteen (aseman suunta) on kadun varrella säästettävä kuusirivi, joka edellyttää ajoratojen ja jalkakäytävän kaventamista. Osuudella ajoradat ovat 1,70m – näiden välissä on 0,60m leveä kiviraita, jalkakäytävän kaventuessa 2,00m. Kavennetun ajoradan osuudella ajoneuvojen ei ole mahdollista kohdata; väistämisvelvollisuus osoitetaan liikennemerkkein. Kuusiaidan kohdalla poikkileikkauksen on oltava kavennettu, jotta kuusiaidan säilyminen elinvoimaisena varmistetaan ja mm. ELY-keskuksen asettamat vaatimukset liito-oravareitin toimivuudelle täyttyvät.

Fasaaninpolulle ja Riekontielle on mahdollista ajaa jatkossakin Forsellesintieltä. Fasaaninpolun ja Riekontien liittymäjärjestelyihin esitetään muutokset siten, että liittyvät suunnat ovat jatkossa alisteisia Forsellesintiehen nähden. Liittymiin toteutetaan ylijatkettu jalkakäytävä Espoon kaupungin tyyppipiirustuksen 5222/812 mukaisesti. Järjestelyllä vahvistetaan sitä, että liittyviltä tonttikaduilta liitytään pyöräkadulle.

Kadun tasaus noudattelee nykyisen maanpinnan muotoja ja korkeusasemia. Liittymäalueille toteutetaan riittävät näkemäalueet. Fasaanin alikulkutunnelin kohdalla pyöräkadun yhteensovitus alikulkuun, alkavaan Baanaan ja nykyisen katuosuuden rakenteisiin on ollut haastava.

Baanan oikaisun ollessa mahdollista nyt työmaatien pohjalle, saadaan pyöräilijät jatkamaan verrattain saumattomasti ja etuajo-oikeutetusti pyörätieosuudelle. Pyöräkadun alkamista korostetaan kohdassa punaisella asfaltilla, suojatiellä ja liikennemerkkein.

Forsellesinkentän ja rautatien väliin suunniteltu Baana on 3,0–4,00 m leveä kaksisuuntainen pyöräyhteys. Jalankulku kiertää kentän eteläpuolelta, nykyistä jalkakäytäväosuutta hyödyntäen. Pyörätien poikkileikkaus on sivukalteva. Pyörätien ja Forsellesintien liittymään toteutetaan riittävät näkemäalueet.

Tyyppipoikkileikkaukset on esitetty katusuunnitelman **liitteessä** (2333_002_Forsellesintie_Ks.pdf)

Kuivatus ja vesihuolto – Forsellesintiellä on nykytilassaan HSY:n jätevesiviemäreitä sekä vesijohtoja. Katusuunnitelman mukaiselle osuudelle tullaan rakentamaan uusi huleveden runkolinja ja Forsellesintien pintakuivatusvedet ohjataan uuteen hulevesilinjaan. Puistoalueella hyödynnetään nykyisiä ojajärjestelyjä.

Kadun ja pyörätien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle, ja ne on suunniteltu tulvareitit huomioiden.

Katujen rakenteet - Kadun päällysrakenteet mahtuvat suunnitellulle katualueelle. Kadun ja pp-tien rakennekerrokset ovat Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen päällysrakenteiden mitoitusohjeiden mukaiset. Ajoradan ja jalkakäytävän kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Pyöräkatuosuudelle suunnitellaan punaista asfalttia kivettyllä keskiraidalla auttamaan havainnoimaan kadun muuttunut luonne/status. Risteysalueella Fasaanin alikulun kohdalla suojatie rakennettavine töyssyineen muodostaa saapumisen pyöräkadulle ja siten osaltaan auttaa havainnoimaan kadun muuttuva luonne. Kadun ja pyörätien korkeusasemat on sovitettu yhteen liittyvien alueiden korkeusasemien kanssa. Kadulle suunnitellaan rakennettavaksi uusi valaistus.

Istutukset - Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään hyvin pienimuotoisesti istutuksia. Puistoalueelle istutetaan liito-oravan kulkuyhteyttä täydentäviä puita sekä yhteensovitetaan kadun suunnitelmat ratahankkeen istutussuunnitelmien kanssa. Piennaralueet rakennetaan niityiksi. Puistoalueiden istutukset säilyvät alkuperäistä vastaavina. Kaadettavat puut on merkitty suunnitelmaan.

Liikenne - Hiidentien-Forsellesintien pyöräkatujakson arvioitu tuleva jalankulkuliikenteen määrä on noin 200–400 /vrk ja pyöräilijöiden määrä noin 500 pp/vrk, varsinkin kesällä pyöräilijöiden määrä voi ylittää arvioitua reippaasti. Liikenne tulee olemaan pääosin Leppävaaran ja Kauniaisten alueiden välistä asukkaiden asiointi-, työmatka- ja vapaa-ajan liikennettä, mutta merkittävä osa etenkin pyöräliikenteestä tulee olemaan myös pidempimatkaista. On huomioitu, että Keran alueen asukasmäärä tulee kasvamaan huomattavasti seuraavan 10 vuoden aikana, mikä tulee kasvattamaan Baanan käyttäjämäärää. Forsellesintiellä ajoneuvoliikenteen määrän on arvioitu olevan suunnittelualueella enimmillään 150–200 autoa vuorokaudessa, raskasta liikennettä on vain muutamia käyntejä päivässä. Autoliikennemäärä on suurempi suunnittelualueelta länteen Kylätien liittymästä eteenpäin.

Suunnitelman vaikutukset

Forsellesintien pyöräkadun poikkileikkaus soveltuu hyvin katutilaan sekä katu ympäristöön. Uusi jalankulkuväylä parantaa kävelijöiden liikenneturvallisuutta ja liikkumismahdollisuuksia.

Pyöräkadun ja baanaosuuden toteuttaminen mahdollistaa Rantaradanbaanan kokonaisuuden laadukkaan ja tavoitteenmukaisen toimimisen. Pyöräkadun myötä ajoneuvoliikenteen nopeudet hidastuvat, mikä on asutokadun liikenneturvallisuudelle positiivinen asia.

Katujärjestelyjen ja kunnallistekniikan rakentaminen suoritetaan mahdollisimman vähäisillä puuston poistoilla liito-oravayhteyden vuoksi. Rautatiealueen vierelle ei ole mahdollista tehdä merkittävää määrää uusia puuistutuksia, joten nykyisten puiden säilyttäminen on yksi suunnittelun ja rakentamisen lähtökohdista.

Katusuunnitelman mukaiset rakentamistyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 aikana. Forsellesintien pyöräkatu valmistuu vuoden 2027 loppuun mennessä.

Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset

Forsellesintien suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 660.000€ (alv 0%).

- Forsellesintie katutyöt (sis. Hulevesi-kuivatushaarat): 540.000€
- HSY-vesihuolto (hv-runkolinjan työt) 140.000€ (HSY vastaa)
- Rantaradan Baanan suoristusosuus (sis. Hv-kuivatushaarat): 120.000€ -> osuus siirtyy todennäköisesti ESKAn urakkaan.

Kauniaisten kaupungin osuus yhteensä 660.000€ (alv 0%).

Kaupungin investointiohjelmassa on määrärahavaraus 2,9 milj. € Baanan rakentamiselle. Baana saa MAL-sopimuksessa sovittua avustusta enimmillään 2,6 milj.€.

Yhteenveto

Katusuunnitelmat asetetaan nähtäville kaupungin kanaviin sekä Otakantaa.fi-palveluun.

Nyt käsiteltävänä oleva Forsellesintien katusuunnitelmaluonnos ja Espoon puoleinen Hiidentien katusuunnitelmaluonnos sekä koko katujakson esittävä katusuunnitelmien koostepiirustus laitetaan nähtäville samanaikaisesti *Ota kantaa* -sivustolle kommentointia varten ajanjaksolla 10.12.2025 - 7.1.2026. Kuulutus julkaistaan KaunisGranin 17.12.2025 ilmestyvässä lehdessä. Kaupungin kanavien virallinen nähtävilläolajakso on 5.1.-19.1.2025 (Espoon kaupungilla vastaavasti 2.-16.2.2026). Näin saadaan yhteensovittettua kaupunkien viralliset nähtävilläolot, Otakantaa.fi sekä KG-lehdessä julkaistava kuulutus.

Nähtävillä olon jälkeen seuraava suunnitteluvaihe on rakentamissuunnittelu, jonka yhteydessä laaditaan muut pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkki-, valaistus- ja kaapelisuunnitelmat.

Vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot tulevat 5.2. pidettyjen kokousten yhteydessä. Kuntatekniikan edustaja käy esittelemässä katusuunnitelman vaikuttamistoimielimille ja kokouksen pöytäkirjaote tulee käymään lausunnosta. Tämä aikataulu johtuu vaikuttamistoimielinten kokousaikataulusta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Forsellesintien katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Nähtävilläoloaika on virallisesti 5.1.-19.1.2025, mutta tätä aiemminkin ajanjaksolla 10.12.2025 - 7.1.2026 aineisto on nähtävillä ja kommentoitavana Ota kantaa -sivustolla. Suunnitelmista pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kuntatekniikkapäällikkö ja kuntatekniikan projekti-insinööri olivat kokouksessa selostamassa asiaa ja vastaamassa kysymyksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

2333_002_Forsellesintie_Ks.pdf
8101_2333_001_Hiidentie_Forsellesintie_kooste.pdf

Oheismateriaali:

Alustava_kustannusarvio_Forsellesintie.pdf