

MAANVUOKRASOPIMUS

Tämä vuokrasopimus perustuu yhdyskuntavaliokunnan lainvoimaiseen päätökseen x.x.xxxx § x.

VUOKRANANTAJA:

Kauniaisten kaupunki (Y-tunnus 0203026-2)
maankäyttöyksikkö
Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen

(jäljempänä vuokranantaja)

VUOKRALAINEN:

GrIFK – Alpine rf (Y-tunnus 1956033-1)
c/o GrIFK-Alpine, Petaksentie 10, 02700 Kauniainen

(jäljempänä vuokralainen)

vuokranantaja ja vuokralainen jäljempänä yhdessä osapuolet

SOPIMUKSEN TAUSTA

Tämä maanvuokrasopimus liittyy kiinteästi osapuolten väliseen yhteistyösopimukseen (Yhteistyösopimus GrIFK Alpine rf:n kanssa koskien Kauniaisten laskettelurinteen käyttöä), jonka tarkoituksena on antaa GrIFK Alpine rf:lle aikaisempaa laajemmat oikeudet käyttää aluetta, vastata alueella tapahtuvasta toiminnasta ja kehittää aluetta ja toimintaa pitkäjänteisesti sekä toisaalta sopia Kauniaisten kaupungin sitoutumisesta vuokralaisen toiminnan tukemiseen.

Tähän maanvuokrasopimukseen sisällytetään osapuolten kesken 17.7.2024 allekirjoitettu maanvuokrasopimus laskettelurinteen Lastenmaa-hankkeen vaihetta 1 varten ja yhdyskuntavaliokunnan 28.10.2025 (§ 88) hyväksymä maanvuokrasopimuksen päivitys Lastenmaa-hankkeen vaihetta 2 varten.

VUOKRAUKSEN KOHDE

Vuokra-alue

Vuokrauksen kohde käsittää kaksi erillistä maa-aluetta Kauniaisten 8. kaupunginosan yleisestä alueesta 235-8-9903-100

Kiinteistötunnus: 235-8-9903-100

Pinta-ala: 24 145 m² (alue 1: 21 165 m², alue 2: 2980 m²)

Asemakaava: Ak 87

Asemakaavamerkintä: urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU)

Osoite: Petaksentie 10, 02700 Kauniainen.

Vuokra-alue ei käsitä alueen 1 sisällä olevaa laitetila-lähtötornin ja kartioputkimaston maa-aluetta, joka on vuokrattu teleoperaattorille. Maa-alueen pinta-ala on noin 70 m². Teleoperaattorilla tulee olla mahdollisuus kulkea vuokra-alueelleen ympäri vuoden. Lähtötornin käyttöoikeuden luovuttamisesta vuokralaiselle sovitaan yhteistyösopimuksessa.

Kartta vuokra-alueesta on tämän sopimuksen liitteenä.

Rakennelmat, laitteet ja järjestelmät

Vuokrauksen kohde käsittää seuraavat vuokranantajan omistuksessa olevat rakennelmat, laitteet ja järjestelmät:

- hissit (2 kpl)
- valvomo
- valaisinpylväät (kaapeleineen) ja niissä sijaitseva äänentoistojärjestelmä
- vedenjäähdytysjärjestelmä ja uppopumppu
- tekninen tila (pumppaamo)

Vuokrauksen kohteen ulkopuolelle jäävät vuokra-alueella sijaitsevat vuokranantajan omistamat huoltorakennus (kahvila- ja huoltotilat) ja kuntoportaat.

Huoltorakennuksen käyttöoikeuden luovuttamisesta vuokralaiselle sovitaan yhteistyösopimuksessa.

Kuntoportaisiin liittyvistä ehdoista on sovittu tarkemmin tämän sopimuksen kohdassa Muut ehdot.

Vuokrauksen kohteen ulkopuolelle jäävät myös vuokra-ajan alkaessa vuokra-alueella sijaitsevat vuokralaisen omistamat rakennukset: talousrakennus (ajanottorakennus) ja kaksi konttia.

1 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa 1.1.2026 ja päättyy 31.12.2032. Vuokra-aika on 7 vuotta.

2 Vuokra

2.1 Vuokran määräytyminen

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle kalenterivuotuista vuokraa vuokra-alueen alueista 1 ja 2.

Vuokran määrä on 5978,20 € vuodessa (perusvuokra).

Vuokran määrittämisessä on otettu huomioon maa-alueen lisäksi tämän vuokrasopimuksen alkaessa tiedossa oleva vuokralaisen omistamien rakennusten käyttämä rakennusoikeus (kerrosala). Tämän vuokrasopimuksen alkaessa käytetty rakennusoikeus on 70 k-m² käsittäen talousrakennuksen (ajanottorakennus). Mikäli käytetty rakennusoikeus kasvaa vuokra-aikana, osapuolet neuvottelevat sen vaikutuksesta vuokran määrään erikseen.

2.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100) siten, että perusvuokrana on 5978,20 € ja perusindeksilukuna on vuoden 2024 maaliskuun indeksiluku. Vuokra tarkistetaan 1.1.2027 alkaen kalenterivuositain edellisen kalenterivuoden joulukuun indeksiluvun (vertausluku) mukaisesti siten, että perusvuokraa korotetaan samassa suhteessa kuin vertausluku on perusindeksilukua suurempi. Jos vertausluku on perusindeksilukua pienempi, vuokran määrä on perusvuokran määrä.

2.3 Vuokran maksaminen

Vuokra ajalta 1.1.2026-31.12.2032 maksetaan kalenterivuositain jaettuna kahteen erään, joista ensimmäinen (tammi-kesäkuu) on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivänä ja toinen erä (heinä-joulukuu) viimeistään lokakuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille laskua vastaan.

2.4 Vuokran maksamisen viivästyminen

Mikäli vuokran maksaminen viivästyy, erääntyneille erille maksetaan korkolain (633/82) 4 §:n mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

3 Vuokra-alueen käyttö

3.1 Vuokra-alueen käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5 luvun tarkoittamalla tavalla laskettelutoimintaa ja muuta vastaavaa ja sitä tukevaa toimintaa varten siten kuin käyttötarkoituksesta on asemakaavassa määrätty sekä käytöstä on osapuolten välisessä yhteistyösopimuksessa ja tässä sopimuksessa erikseen sovittu.

Vuokra-alueelle rakentaminen edellyttää vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokranantaja käsittelee suostumuspyynnön kolmen kuukauden määräajassa lomakausien ulkopuolella. Vuokralainen saa säilyttää, käyttää ja uusia vuokra-alueen alueella 1 olevia omistamiaan kahta konttia edellyttäen, että niiden pinta-ala on alle 15 m². Vuokralaisella ei ole oikeutta rakentaa rakennuksia vuokra-alueen alueelle 2.

Vuokralainen on tietoinen, että voimassa olevan asemakaavan mukaisella urheilu- ja virkistyspalvelualueella (VU), jolla vuokra-alue sijaitsee, ei ole tämän maanvuokrasopimuksen allekirjoittamishetken tilanteessa jäljellä käyttämätöntä rakennusoikeutta (k-m²). Vuokralainen ymmärtää ja hyväksyy, että rakennusoikeutta (k-m²) edellyttävien rakennusten rakentaminen alueelle (esimerkiksi kontti) ei ole mahdollista.

Vuokralainen sitoutuu yleisen turvallisuuden varmistamiseksi aitamaan (verkottaminen) vuokra-alueen alueen 2 tarpeellisilta osin vuokranantajan erikseen edellyttämän mukaisesti.

Vuokra-alueen maanpinnan profiilia muuttava maanmuokkaus edellyttää vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokranantaja käsittelee suostumuspyynnön kolmen kuukauden määräajassa lomakausien ulkopuolella.

Vuokra-aluetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa käyttää muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen. Vuokra-alueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka häiritsee ympäristöä tai aiheuttaa vuokranantajalle tai muille vahinkoa tai haittaa. Vuokra-alueella ei saa varastoida käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan kuulumattomia tai käytöstä poistettuja tavaroita.

3.2 Vuokra-alueen kunnossapito

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen sekä vuokralaisen omistamien rakennusten ja rakennelmien kunnossapidosta ja on velvollinen pitämään vuokra-alueen, rakennuksensa ja rakennelmansa hyvässä kunnossa sekä huolehtimaan alueen, rakennustensa ja rakennelmiensa siisteydestä ja turvallisuudesta. Vuokranantaja ei osallistu vuokra-alueen tai vuokralaisen rakennusten ja rakennelmien kunnossapitoon.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kokonaisuudessaan vuokra-alueen alueesta 2 kaikkine siihen liittyvine rakenteineen ja rakennelmineen, niiden suunnittelusta, rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä kaikista rakentamisen edellyttämistä muutostöistä. Edellä mainituista ja vastaavista muutostöistä on sovittava erikseen kirjallisesti vuokranantajan kanssa.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan lumen varastoinnin edellyttämistä turvallisuustoimista asianmukaisin opastein ja kieltokyltein.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokrauksen kohteeseen sisältyvien rakennelmien, laitteiden ja järjestelmien käytöstä, ylläpidosta, huollosta, uusimisesta, korjaamisesta ja viranomaistarkastuksista, mukaan lukien sähkön ja veden kulutus, siten kuin yhteistyösopimuksen kohdassa 5. Vastuunjako, 6. Laitteiden ja kaluston käyttö ja huolto sekä kohdassa 8. Korvausvastuu on sovittu.

Vuokralaisen tulee noudattaa kiinteistön jätehuoltoa koskevia määräyksiä.

Vuokra-alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Vuokralainen vastaa vuokra-alueen puiden kunnon seurannasta ja vuokralaisen tulee välittömästi ryhtyä toimenpiteisiin vaaraa aiheuttavien puiden osalta.

Mikäli vuokranantaja joutuu kaatamaan huonokuntoisen puun vuokralaisen laiminlyönnin takia, vuokranantaja on oikeutettu veloittamaan vuokralaiselta puun kaatamisesta aiheutuneet kulut. Muuhun puiden kaatamiseen on saatava vuokranantajan kirjallinen suostumus. Vuokranantaja käsittelee suostumuspyynnön kolmen kuukauden määräajassa lomakausien ulkopuolella.

Vuokranantaja antaa suostumuksensa Kauniaisten kaupungin ympäristöpäällikön myöntämien lainvoimaisten maisematyölupien 19.6.2024 § 13 ja 28.11.2025 § 17 mukaisille puiden kaadoille.

Puiden kaatamisessa on kaikissa tapauksissa noudatettava niitä koskevia säännöksiä ja määräyksiä. Kunnossapitotöiden ajaksi puut on tarpeellisin osin suojattava.

Vuokralainen huolehtii, ettei vuokralaisen toiminnasta (esimerkiksi lumetus) aiheudu vähäistä suurempaa vahinkoa puille.

Vuokralainen huolehtii tarpeellisiksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien kunnossapitotöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista. Kunnossapitovelvollisuudesta tai muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista tai toiminnan keskeytymisestä vuokralaisella ei ole oikeutta saada korvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä. Vuokralaisella ei myöskään ole oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista kunnossapitotöistä tai muista töistä.

3.3 Viranomaisluvat

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan, että sillä on kaikki käyttötarkoituksen, toiminnan ja toimenpiteiden edellyttämät viranomaisluvat, vastaamaan lupien hankkimisesta kustannuksellaan ja noudattamaan lainsäädännön ja viranomaisien asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokranantajan myöntämä kirjallinen suostumus ei korvaa viranomaislupaa.

3.4 Maaperän pilaantuminen

Vuokranantajan tai vuokralaisen tiedossa ei ole, että vuokra-alue olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi tai muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Todettakoon, että vuokralainen on harjoittanut vuokra-alueen alueella 1 talvisin laskettelutoimintaa vuosikymmeniä ja varastoinut lunta kesäisin vuodesta 2024 alkaen. Muutoin vuokra-alueen alue 1 on ollut talvikauden ulkopuolella kaupungin käytössä ja kaupunki on tehnyt alueella maanmuokkausta.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu tai roskaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana pilaantunut tai roskaantunut, vuokralainen huolehtii alueen puhdistamisesta siten kuin lainsäädännössä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

3.5 Vuokranantajan oikeus käydä vuokra-alueella

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset, rakennelmat ja järjestelmät sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Vuokranantaja ilmoittaa katselmuksesta ennalta vuokralaiselle. Jos katselmus aiheuttaa muistutuksia, on puutteellisuus korjattava vuokranantajan määräämässä kohtuullisessa ajassa.

Vuokranantajalla on oikeus tulla vuokra-alueelle ja suorittaa siellä välttämättömiä toimenpiteitä. Vuokranantajan toiminta ei saa tarpeettomasti häiritä vuokralaisen harjoittamaa toimintaa alueella. Vuokranantaja ilmoittaa toimenpiteiden suorittamisesta ennalta vuokralaiselle.

3.6 Purkamiskielto

Vuokra-alueella olevia rakennuksia, rakennelmia, laitteita tai järjestelmiä ei saa purkaa ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokranantaja käsittelee suostumuspyynnön kolmen kuukauden määräajassa lomakausien ulkopuolella. Vuokralaisen on pidettävä vuokra-alueella sijaitsevat vuokralaisen omistamat rakennukset vakuutettuna täydestä arvostaan koko vuokra-ajan.

3.7 Alivuokraus ja hallinnan luovuttaminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai sen osaa kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumusta. Vuokranantaja käsittelee suostumuspyynnön kolmen kuukauden määräajassa lomakausien ulkopuolella.

4 Lunastaminen

4.1 Vuokranantajan lunastusoikeus

Vuokranantajalla on oikeus lunastaa sopimuksen kohdassa 1 mainitun vuokra-ajan päätyttyä vuokra-alueella sijaitseva vuokralaisen omistama kiinteä omaisuus, jonka voidaan katsoa palvelevan vuokra-alueen tulevaa käyttöä.

4.2 Lunastushinta ja sen suorittaminen

Vuokranantaja maksaa lunastamastaan omaisuudesta hinnan, joka on 60 % omaisuuden teknisestä arvosta vuokrasopimuksen päättymisen ajankohtana. Arvioitaessa ei oteta huomioon maan arvon kohoamista, omaisuuden mahdollista tuottoa eikä ylellisyyslaitteita.

4.3 Uudelleenvuokrauksen vaikutus lunastusoikeuteen

Mikäli osapuolet sopivat kohdassa 1 tarkoitetun vuokra-ajan pidentämisestä tai vuokra-alue annetaan vuokra-ajan päättyessä välittömästi uudelleen vuokralle entiselle vuokralaiselle, vuokranantajan kohdassa 5.1 tarkoitettu lunastusoikeus siirtyy uuden vuokra-ajan loppuun tai siksi kunnes sopimuksen voimassaolo muutoin lakkaa.

4.4 Lunastamatta jäävä omaisuus

Vuokralainen on velvollinen vuokrasopimuksen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, rakennelmat, laitteet ja järjestelmät sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta, ellei asiasta sovita toisin osapuolten kesken. Vuokralaisella on oikeus jättää talousrakennus (ajanottorakennus) vuokra-alueelle. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä se vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

5 Vuokraoikeuden luovuttaminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta kolmannelle.

6 Muut sopimusehdot

6.1 Kulkuyhteys vuokra-alueen alueelle 2

Vuokra-alueen alueen 2 kunnossapidon edellyttämä kulku tapahtuu pääasiassa pujottelurinteen pysäköintialueelta alueen 2 pohjoisosaan rakennettavaa huoltotietä pitkin. Alueen 2 eteläosaan kulku on tarvittaessa mahdollinen ulkoilutietä pitkin. Kulkuyhteydet toimivat myös pelastusreitteinä.

6.2 Rakennelmien, laitteiden ja järjestelmien siirtäminen

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokranantajan omistamia rakennelmia, laitteita tai järjestelmiä vuokra-alueen ulkopuolelle. Vuokralaisella ei ole oikeutta tehdä muutoksia vuokranantajan omistamiin rakennelmiin, laitteisiin tai järjestelmiin ilman vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokranantaja käsittelee suostumuspyynnön kolmen kuukauden määräajassa lomakausien ulkopuolella.

6.3 Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen on velvollinen sallimaan vuokranantajan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen ja laitteiden yms. sekä niiden kiinnikkeiden sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Vuokralaisella on oikeus saada edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuvista haitoista ja vahingoista korvausta vuokranantajalta.

6.4 Katualueen yms. luovutusvelvollisuus

Jos vuokranantaja ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katu- tai liikennealueeksi tai muuhun yleiseen tarkoitukseen, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan mainittuun tarkoitukseen tarvittavan alueen. Vuokralaisella on oikeus saada alueen luovuttamisesta aiheutuvista haitoista ja vahingoista korvausta vuokranantajalta.

Jos olosuhteet luovutuksen myötä ovat vuokralaisen näkökulmasta muuttuneet sellaisiksi, ettei vuokrasopimuksen voimassa pysyttämistä voida pitää kohtuullisena, vuokralaisella on oikeus irtisanoa vuokrasopimus.

6.5 Pysäköintipaikkojen lisääminen

Vuokralainen sitoutuu tarvittaessa vuokranantajan ja vuokralaisen yhdessä sopimalla tavalla osallistumaan urheilu- ja virkistyspalvelualueen pysäköintipaikkojen lisäämiseen Petaksentien puoleisella pysäköintialueella, mikäli pysäköintipaikkojen lisätarve johtuu vuokralaisen toiminnasta.

6.6 Kaupungin toteuttamat vuokra-alueen kehityshankkeet

Kaupungilla on oikeus suunnitella ja toteuttaa vuokra-alueen kehityshankkeita siten kuin yhteistyösopimuksen kohdassa 9. Kaupungin tuki yhdistykselle on tarkemmin todettu.

6.7 Kuntoportaat

Vuokra-alueella sijaitseva kuntoportaat ovat vuokranantajan omistuksessa. Vuokranantaja vastaa kuntoportaiden kunnossapidosta kustannuksellaan. Kuntoportaiden tulee olla vapaassa yleisessä

kuntoilukäytössä vuosittain vähintään 1.5.-30.9. välisen ajan. Vuokralainen vastaa kuntoportaiden sulkemisesta, kun lumettaminen alkaa ja viimeistään kuitenkin laskettelukauden alkaessa. Kuntoportaisiin liittyvien rakenteiden (esimerkiksi katsomotasanne) rakentaminen edellyttää vuokranantajan kirjallista suostumusta. Vuokranantaja käsittelee suostumuspyynnön kolmen kuukauden määräajassa lomakausien ulkopuolella.

6.8 Vuokra-alueen luovuttaminen

Vuokranantaja sitoutuu olemaan luovuttamatta vuokra-aluetta vuokra-ajan kuluessa, paitsi vuokralaisen suostumuksella.

6.9 Sopimusehtojen rikkominen

Mikäli vuokralainen rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, hän on velvollinen maksamaan vuokranantajalle vahingonkorvausta sekä sen lisäksi sopimussakkoa kunkin olennaisen sopimusrikkomuksen osalta erikseen kaksi kertaa vuotuisen vuokran määrän.

6.10 Vuokrasopimuksen tarkistaminen

Mikäli vuokralainen haluaa toteuttaa vuokra-alueen alueen 2 (lastenrinne) Lastenmaa-hankkeen suunnitelman vaiheen 3, vuokranantaja sitoutuu vuokraamaan näiden vaiheiden toteuttamista varten tarvittavan alueen vuokralaiselle ja osapuolet sitoutuvat päivittämään tämän maanvuokrasopimuksen vastaamaan muuttunutta tilannetta.

6.11 Vuokrasopimuksen muuttaminen

Osapuolet voivat neuvotella erikseen tämän sopimuksen muuttamisesta. Mahdolliset sopimusmuutokset vaativat osapuolten toimivaltaisten tahojen hyväksynnän ja ne on tehtävä kirjallisesti.

6.12 Vuokrasopimuksen päättäminen

Mikäli osapuoli irtisanoo tai purkaa yhteistyösopimuksen, osapuolella on oikeus vastaavasti irtisanoa tai purkaa tämä vuokrasopimus. Tällöin menetellään kuten yhteistyösopimuksen kohdassa 13. Sopimuksen voimassaolo ja päättyminen on todettu.

Muutoin osapuolella ei ole oikeutta päättää vuokrasopimusta kuin kohdassa 7.4 ja maanvuokralaissa mainituilla perusteilla.

6.13 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli ratkaisuun ei neuvotteluissa päästä, ratkaistaan tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ensiasteena Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

6.14 Lastenrinteen maanvuokrasopimus

Osapuolet sopivat tämän maanvuokrasopimuksen allekirjoituksin 17.7.2024 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen lastenrinteen Lastenmaa-hankkeen vaihetta 1 varten päättyneeksi 31.12.2025.

Tämä sopimus allekirjoitetaan yhtä aikaa yhteistyösopimuksen kanssa.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Kauniainen xx

Vuokranantaja:

Kauniaisten kaupunki

xx

Vuokralainen:

GrIFK – Alpine rf

xx

LIITE: Kartta vuokra-alueesta

