

Aika 20.01.2026 klo 18:00 - 19:20

Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 2	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 3	Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteet vuonna 2026	6
§ 4	Nimetyistä palvelussuhdeasunnoista luopuminen kaupungin suoraan omistamissa kohteissa	8
§ 5	Etuosto-oikeuden käyttäminen (2. kaupunginosa)	11
§ 6	Laskettelurinteen alueen maanvuokrasopimus	13
§ 7	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen	17
§ 8	Yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelma vuodelle 2026	21
§ 9	Oppilaskodintien katusuunnitelma	31
§ 10	Yhdyskuntavaliokunnan kokousaikataulut syksyllä 2026 ja keväällä 2027	57
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

Läsnä	Saarela Konsta	puheenjohtaja
	Tupamäki Binga	varapuheenjohtaja
	Forsskåhl Stella	jäsen
	Ollila Joonas	jäsen
	Berglund Pontus	jäsen
	Myllymäki Hanna-Riikka	jäsen
	Stenberg Stefan	jäsen
	Alava Bergroth Ulla	jäsen
	Virkkula Irmeli	jäsen
	Villa Sami	kaupunginhallituksen edustaja
	Blom Sabina	nuorisovaltuuston edustaja
	Harju Marianna	yhdyskuntatoimen johtaja
	Porvali Leena	talous- ja hallintoasiantuntija

Käsitellyt asiat 1 - 10

Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä
	Stefan Stenberg pöytäkirjantarkastaja § 1-2 ja § 4-10	Irmeli Virkkula pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 27.01.2026	

Yhdyskuntavaliokunta	§ 1	20.01.2026
----------------------	-----	------------

Kokouksen järjestäytyminen

YLV 20.01.2026 § 1

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Irmeli Virkkula ja Stefan Stenberg.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 2

20.01.2026

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLV 20.01.2026 § 2

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta

- a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,
- b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja
- c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 2

20.01.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Yhdyskuntavaliokunta

§ 3

20.01.2026

Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ja vuokratonttien hinnoitteluperusteet vuonna 2026

YLV 20.01.2026 § 3

35/02.05.00.00/2021

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus on vuosittain hyväksynyt hinnoitteluperusteet, joita käytetään kaupungin omistuksessa olevien asemakaavan mukaisesti muodostettavien pientalotonttien tontinosien mahdollisessa myynnissä sekä kaupungin pientalotontteja uudelleen vuokrattaessa ja myytäessä niiden vuokralaisille, ellei myyntihinnasta ole vuokrasopimuksessa erikseen sovittu. Mahdollisten uusien vuokratonttien vuokra määritetään erikseen. Hinnoitteluperusteet sisältävät ohjehinnan (€/k-m²) sekä ohjeita ohjehinnan soveltamiseen.

KH päätti 27.1.2025 (§ 9, [linkki](#)) hyväksyä vuodelle 2025 ohjehinnaksi 1493 euroa/k-m². Lisäksi KH päätti, että: Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi. Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa ylös- tai alaspäin. Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena. Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä. Mainittakoon, että vuonna 2024 ohjehinta oli 1724 €/k-m², vuonna 2023 ohjehinta oli 1652 €/k-m² ja vuonna 2022 ohjehinta oli 1336 €/k-m².

Hinnoittelun perustana on käytetty käypää hintaa kiinteistömarkkinoilla ja pientalotonttien osalta käyvän hinnan määrittelyssä on huomioitu kahtena edellisenä vuotena tehdyt vertailukelpoiset kiinteistönkaupat. Vertailukelpoinen kiinteistönkauppa on pientalon rakennuspaikan kauppa, joka ei ole sukulaisten välinen ja joka ei sisällä irtaimistoa eikä rakennusta tai kauppaan sisältyvä rakennus on arvoton. Vuodelle 2026 vahvistettavaa ohjehintaa varten on selvitetty vuosina 2024 ja 2025 Kauniaisissa tehdyt vertailukelpoiset pientalojen rakennuspaikkojen kaupat (yhteenvedo **oheismateriaalina**).

Vuonna 2024 tehtiin 7 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppaa, joiden keskihinta oli 1547 €/k-m² (hintavaihtelu 1346-1911 €/k-m²) ja mediaani 1429 €/k-m². Vuonna 2025 tehtiin 6 vertailukelpoista pientalon rakennuspaikan kauppaa, joiden keskihinta oli 1134 €/k-m² (hintavaihtelu 512-1550 €/k-m²) ja mediaani 1231 €/k-m². Yhteensä 13:n vuosina 2024-2025 tehdyn pientalon rakennuspaikan kaupan keskihinnaksi muodostuu 1357 €/k-m² ja mediaaniksi 1394 €/k-m². Edelliseen kaksivuotiskauteen (v. 2023-2024 keskihinta 1493 €/k-m², mediaani 1452 €/k-m²) verrattuna keskihinta on laskenut selvästi ja mediaani hieman.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 3

20.01.2026

Edellä esitettyyn hintatutkimukseen pohjautuen esitetään vuoden 2026 ohjehinnaksi vuosien 2024-2025 kauppojen keskihintaa, 1357 €/k-m². Muilta osin hinnoitteluperusteiden esitetään säilyvän ennallaan.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus hyväksyy vuodelle 2026 seuraavat hinnoitteluperusteet:

- Kaupungin omistuksessa olevien pientalotonttien tontinosien ohjehinta on 1357 €/k-m².
- Tontinosien lisäksi em. hintaa käytetään myös kaupungin pientalotontteja uudelleen vuokrattaessa sekä myytäessä vuokratontteja niiden vuokralaisille, ellei myyntihinnasta ole vuokrasopimuksessa erikseen sovittu.
- Hinnoitteluperusteita ei noudateta sellaisenaan vaihtotapauksissa eikä niissä yksittäisissä tapauksissa, joissa hinnoitteluperusteiden noudattaminen on katsottava kohtuuttomaksi.
- Sijainnista riippuen ohjehinnasta voidaan joustaa alas- tai ylöspäin.
- Niissä tapauksissa, joissa tontin muut osat ovat äskettäin olleet kaupan kohteena, kaupunki noudattaa kaupassa käytettyä myyntihintaa, mikäli sitä voidaan pitää kaupungin kannalta kohtuullisena.
- Kerrostalotonttien osalta hinta päätetään myynnin yhteydessä.

.....

Jäsen Stenberg jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhteenvedo vuosien 2024 ja 2025 kaupoista

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 4

20.01.2026

Nimetyistä palvelussuhdeasunnoista luopuminen kaupungin suoraan omistamissa kohteissa

YLV 20.01.2026 § 4

38/10.03.02.03/2026

Lisätiedot:

hallintoassistentti Riitta Ahonen, puh. 050 4111727

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungilla on tällä hetkellä vuokrattavana yhteensä 272 asuntoa, joista palvelussuhdeasuntojen kokonaismäärä on 19 kpl. Mikäli Oy Granilla Ab:n ja Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n osakekanta saadaan suunnitellusti luovutettua TA-yhtymälle vuoden 2026 aikana, kaupungin omistukseen ja hallinnointiin jää tämän jälkeen 63 asuntoa. Nämä asunnot sijaitsevat Kiinteistö Oy Jermussa (15 kpl), kaupungin omistamissa kiinteistöissä (34 kpl) ja loput ovat kaupungin omistuksessa olevia asunto-osakkeita (14 kpl).

Todettakoon, että Granillan ja Jermun kohdalla on luovuttu nimetyistä palvelussuhdeasunnoista jo vuonna 2022 (kaupunginhallitus 12.12.2022 § 189). [Dynasty tietopalvelu : Kauniaisten kaupunki](#) Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:ssa ei ole ollut nimettyjä palvelussuhdeasuntoja.

Kaupungin asuntokantaan jäävät 63 asuntoa vuokrataan seuraaville asukasryhmille:

- ara-rajoitukset täyttävälle tai muutoin vähävaraisille 20 kpl
- eläkeläisasuntoja 24 kpl
- palvelussuhteen perusteella 19 kpl.

Nyt käsiteltävänä olevassa asiassa esitetään, että nimetyistä palvelussuhdeasunnoista luovutaan myös näissä kaupungin muissa vuokrakohteissa, joista 13 sijaitsevat kaupungin omistamissa kiinteistöissä ja 6 kaupungin omistuksessa olevissa asunto-osakehuoneistoissa. Käytännössä kysymys on siis siitä tulisiko nimetyt palvelussuhdeasunnot (19 kpl) jatkossa voida vuokrata myös muille kuin kaupungin palveluksessa oleville.

Tarkempi luettelo kaupungin vuokra-asunnoista on **oheismateriaalina** (EI JULKAISTA).

Aiemmin oli enemmän kiinnostusta palvelussuhdeasuntoihin ja asunnot saatiin vielä vuonna 2022 vuokrattua. Kiinnostus on kuitenkin laantunut viime vuosina ja kootun selvityksen perusteella voidaan todeta, että hakijoita ei ole ollut näihin asuntoihin tai sitten vapaana oleva asunto ei ole kiinnostanut hakemuksen jättäneitä. Palvelussuhdeasuntoja ei käytännössä saada vuokrattua, vaan asunnot seisovat tyhjiään aiheuttaen kustannuksia ja vuokramenetyksiä yhdyskuntatoimelle.

Asukasvalintapäätökset vuosina 2021-2025

- 2021 päätöksiä 14 kpl

Yhdyskuntavaliokunta

§ 4

20.01.2026

- 2022 päätöksiä 17 kpl
- 2023 päätöksiä 3 kpl
- 2024 päätöksiä 2 kpl
- 2025 päätöksiä 1 kpl

Lisäksi on todettava, että toisin kuin aiemmassa kaupunkistrategiassa, missä yhtenä toimenpiteenä oli mm. ”henkilöstöetuuksien tarkastelu, ml. työsuhdeasuntojen laajempi hyödyntäminen”, kaupunginvaltuuston 15.9.2025 (§ 48) hyväksymässä uudessa strategiassa ei enää mainita palvelussuhde-etuja tai palvelussuhdeasumista.

Vuokralaisten näkökulmasta muutoksella olisi vähäinen vaikutus. Kaupungin palveluksessa olevat tai palvelukseen tulevat voivat edelleen hakea kaupungilta vuokra-asunnon. Vuokrasuhteen luonteen muuttuessa tavalliseksi vuokrasuhteeksi, vuokralaisen vuokrasopimuksen irtisanomisaika tosin pitenee (14 pv irtisanomispäivästä tai samanaikaisesti työ- tai virkasuhteen päättymisen kanssa) samaksi kuin yleisissä vuokra-asunnoissa (1 kk irtisanomiskuukauden viimeisestä päivästä laskien), toisaalta vuokralaisen turvana olisi jatkossa vuokrasuhteen jatkuvuus työpaikan päättymisen yhteydessä, mikä voidaan pitää vuokralaisen näkökulmasta selvänä parannuksena.

Muutosesityksen perusteella ei ole myöskään tarkoitus muuttaa voimassa olevia vuokrasopimuksia, joten esitys ei koske nykyisiä vuokralaisia. Nykyisin vuokralaisen niin halutessa olisi kuitenkin mahdollista muuttaa vuokrasopimus tavalliseksi vuokrasopimukseksi.

Muutosesityksen tarkoitus ei ole huonontaa kaupungin palveluksessa olevien mahdollisuuksia hakea ja saada vuokra-asuntoa. Tavoitteena on saada vapaana olevat asunnot vuokrattua mahdollisimman nopeasti, ilman vuokralaisen asemaa koskevia rajoitteita.

Hallintosäännön ja kaupunkistrategian muututtua edellisen päätöksen jälkeen, toimivalta asiassa on yhdyskuntavaliokunnalla. Hallintosäännön 22 §:n mukaan yhdyskuntavaliokunta vastaa kaupungin rakennusten hallinnasta ja ylläpidosta, toimii kaupungin vuokraamien rakennusten ja huoneistojen vuokranantajana sekä päättää kaupungin omistamien tai hallinnoimien vuokra-asuntojen asukasvalinnoista. Todettakoon, että vuonna 2022 palvelussuhdeasunnoista päättäminen kuului vielä henkilöstöjohtajalle.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää, että kaupungin nykyiset palvelussuhdeasunnot voidaan jatkossa vuokrata tavallisina vuokra-asuntoina tai eläkeläisasuntoina.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 4

20.01.2026

Oheismateriaali:

Luettelo kaupungin vuokra-asunnoista (EI JULKAISTA)

Yhdyskuntavaliokunta

§ 5

20.01.2026

Etuosto-oikeuden käyttäminen (2. kaupunginosa)

YLV 20.01.2026 § 5

28/10.00.01.05.01/2026

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupan kohde

Kaupunki on 5.1.2026 saanut kiinteistönluovutusilmoituksen yksityistahojen välisestä kiinteistönkaupasta. Kaupassa 8.12.2025 on luovutettu **liitteessä** (ei julkaista) esitetty tontti ja tontilla sijaitseva rakennus. Kauppahinta on 1.080.000 euroa.

Kaupan kohteena oleva tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-11). Tontin rakennusoikeus on 775 k-m². Tontilla sijaitsee kaupungin rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1975 valmistunut omakotitalo, jonka kerrosala on 255 k-m². Kauppakirjan perusteella kiinteistö myydään purkukuntoisena ja ostajat ottavat vastuun kaikista purkukustannuksista.

Tontin mahdolliset kehittämistoimenpiteet

Tontti sijaitsee rakennetun pientaloalueen keskellä. Maankäytön yleissuunnitelmassa (Masu 2) mainituista kehittämistoimenpiteistä tonttiin soveltuisi toimenpiteenä enimmäisrakennusoikeuden jakaminen vapaasti enintään kolmen (3) asunnon kesken. Tontilla on tehty rakennusoikeuden uudelleen jakamisen mahdollistava asemakaavan muutos.

Kaupungin etuosto-oikeus

Etuostolain (608/1977) mukaan Kauniaisten kaupungilla on etuosto-oikeus kaupungissa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön tai kiinteistöjen yhteinen pinta-ala on enemmän kuin 3000 m². Etuostolla kaupungin katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Etuosto-oikeutta ei ole niissä tapauksissa, jos ostajana on laissa tarkoitettu myyjän läheinen, jos ostajana tai tietyissä tapauksissa myyjänä on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai jos myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla. Etuosto-oikeutta ei ole myöskään silloin, jos sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Kaupungin on tehtävä etuosto-oikeuden käyttämistä tarkoittava päätös kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa kiinteistönkaupan tekemisestä. Etuostoa käyttäessään kaupungin tulee korvata ostajalle kauppahinta ja kaupan tekemisestä aiheutuneet välittömät kustannukset.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 5

20.01.2026

Yhteenvedo

Käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistönkaupassa.

Etuosto-oikeutta ei esitetä käytettäväksi. Tontti sijaitsee rakennetulla pientaloalueella. Kaupungilla ei ole omaa tarvetta tontille. Tontilla on tehty Masu 2:n mukaisena kehittämistoimenpiteenä asemakaavan muutos, joka mahdollistaa rakennusoikeuden uudelleen jakamisen. Kauppahintaa ei voida pitää erityisen edullisena (noin 1394€/k-m²) vuoden 2025 rakentamattomien pientalojen rakennuspaikkojen keskihinnan ollessa 1134 €/k-m².

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan liitteessä esitetyn tontin 8.12.2025 tehdyssä kiinteistönkaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

EI JULKAISTA Kiinteistönkaupan 8.12.2025 kohde

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 6

20.01.2026

Laskettelurinteen alueen maanvuokrasopimus

YLV 20.01.2026 § 6

550/10.00.02.02/2025

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten laskettelurinteen toiminnasta vastaava GrIFK – Alpine rf (*myöhemmin seura*) on lähestynyt kaupunkia toiveella koko laskettelurinteen alueen pidempiaikaisesta ja ympärivuotisesta sopimuksesta, joka samalla mahdollistaisi seuran kehittää aluetta nykyistä paremmin. Seura on tuonut esiin huolensa kehityssuunnitelmien jäämisestä toteutumatta ilman sopimusta, joka luo pitkän aikavälin näkymän ja yhteiset tavoitteet kaupungin kanssa. Keskeisiä kehityshankkeita ovat jo käynnissä olevat lumen varastointi ja talvikauden Lastenmaa-hanke sekä uutena kesäkauden freestyle-laskettelu ja lumilautailun harjoittelutoiminta.

Taustaa

Kaupunki (sivistystoimi) on tähän saakka tehnyt seuran kanssa lyhytaikaisia käyttöoikeussopimuksia laskettelurinteen ja siihen kuuluvan alueen luovuttamisesta laskettelutoimintaan sekä osapuolten välisestä yhteistyöstä. Käyttöoikeus on eräitä poikkeuksia lukuun ottamatta luovutettu vuosittain 1.10.-30.4. väliseksi ajaksi. Käyttöoikeus on käsittänyt maa-alueen lisäksi alueella sijaitsevat kaupungin omistamat rakennukset, rakennelmat, laitteet, järjestelmät ja kaluston. Seura on maksanut kaupungille käyttöoikeudesta 3 000 euron vuosikorvauksen. Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta hyväksyi (22.10.2025 § 52, [linkki](#)) sopimuksen Kauniaisten laskettelurinteen käytöstä ja yhteistyöstä vuodelle 2026.

Kaupunki on neuvotellut uudesta sopimusmallista seuran kanssa vuodesta 2024 alkaen, mutta ison sopimusmuutoksen haasteet seuralle sekä laskettelurinteen huoltorakennuksen tulevaisuus ovat hidastaneet uuteen sopimusmalliin siirtymistä. Tavoitteena on kuitenkin ollut siirtyä uuteen sopimusmalliin mahdollisimman nopeasti. Laskettelurinteen huoltorakennuksen osalta tilanne muuttui kaupunginhallituksen päätettyä (24.11.2025 § 210, [linkki](#)) muuttaa aikaisemmin tekemiään päätöksiään siten, että kaupungin tavoitteena on edelleen luopua huoltorakennuksesta, mutta luovutus voi tapahtua vuoden 2027 jälkeenkin ja rakennuksen luovutuksessa huomioidaan kaupungin ja seuran solmimat sopimukset.

Uusi sopimusmalli tarkoittaa kahta erillistä sopimusta kaupungin ja seuran kesken: laskettelurinteen toimintaan ja toiminnan tukemiseen keskittyvää yhteistyösopimusta sekä maa-alueen luovutuksen mahdollistavaa maanvuokrasopimusta. Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta hyväksyi (26.11.2025 § 60, [linkki](#)) yhteistoimintaa koskevat uudet yhteistyöperiaatteet tukimallin osalta sekä valiokunnan evästyksellä yhteistyötä koskevan sopimusluonnoksen (*myöhemmin yhteistyösopimus*). Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan päätös on

Yhdyskuntavaliokunta

§ 6

20.01.2026

lainvoimainen. Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan päätöksen listatekstissä on kerrottu tarkemmin laskettelurinteen kehityshankkeista ja yhteistyöstä. Kaupunginhallitus käsitteli toiminnan taloudellisen tukemisen mahdollistavaa määrärahavarausta vuosille 2027-2029 (15.12.2025 § 221, [linkki](#)) ja päätti esittää valtuustolle, että kaupunki sitoutuu myöntämään liikuntapalveluille valtuustokauden aikana vastaavan suuruisen määrärahan laskettelurinteen kustannuspaikalle kuin tähänkin saakka, vähintään kuitenkin 103 000 euroa. Asia on tarkoitus käsitellä valtuuston kokouksessa 9.2.2026.

Lastenrinteen Lastenmaa-hankkeeseen liittyvä maanvuokrasopimus

Yhdyskuntavaliokunta on päättänyt (19.3.2024§ 23, [linkki](#)) vuokrata Lastenmaa-hankkeen 1. vaiheen toteuttamista varten tarvittavan alueen viiden vuoden (17.7.2024-16.7.2029) määräajaksi. Maanvuokrasopimus allekirjoitettiin 17.7.2024.

Yhdyskuntavaliokunta on päättänyt (28.10.2025 § 88, [linkki](#)) päivittää Lastenmaa-hankkeen maanvuokrasopimusta siten, että Lastenmaa-hankkeen 2. vaiheen toteuttaminen on mahdollista. Maanvuokrasopimuksen päivitystä ei ole vielä allekirjoitettu.

Laskettelurinteen maanvuokrasopimus

Uuden sopimusmallin mahdollistamiseksi kaupungin ja seuran kesken esitetään koko laskettelurinteen maa-alueen luovuttamista seuralle vuokraamalla **liitteenä** olevan maanvuokrasopimuksen mukaisesti.

Kaupunki ja seura ovat neuvotelleet laskettelurinteen maanvuokrasopimuksen sisällöstä. Maanvuokrasopimuksessa on huomioitu myös yhteistyösopimuksen tavoite ja sisältö sekä aikaisemman käyttöoikeussopimuksen ehtoja. Muutoin maanvuokrasopimus on laadittu mahdollisimman pitkälle tavanomaisin maanvuokrauksen ehdoin ja kaupungin aikaisemmin noudattaman käytännön mukaisesti vuokrauksen kohde ja tarkoitus huomioiden. Maanvuokrasopimukseen on sisällytetty lastenrinteen Lastenmaa-hankkeen vaiheeseen 1 liittyvä maanvuokrasopimus ja vaiheen 2 toteuttamisen edellyttämä maanvuokrasopimuksen päivitys.

Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohde käsittää kaksi erillistä maa-aluetta: varsinaisen laskettelurinteen alueen (pinta-ala 21 165 m² ja lastenrinteen (Lastenmaa) alueen (pinta-ala 2980 m²). Vuokra-alueeseen ei kuulu vuokra-alueen sisällä sijaitseva teleoperaattorille vuokrattu laitetila-lähtötornin ja kartioputkimaston maa-alue.

Lisäksi vuokrauksen kohteeseen kuuluvat vuokra-alueella sijaitsevat ja kaupungin omistuksessa olevat rakennelmat, laitteet ja järjestelmät (hissit, valvomo, valaisinpylväät ja niissä sijaitseva äänentoistojärjestelmä, vedenjäähdytysjärjestelmä ja uppopumppu sekä tekninen tila/pumppaamo). Vuokra-alueella sijaitsevat kaupungin omistamat huoltorakennus (kahvila- ja huoltotilat) ja kuntoportaot jäävät vuokrauksen kohteen ulkopuolelle. Huoltorakennuksen käyttöoikeuden luovuttamisesta sovitaan yhteistyösopimuksessa. Kuntoportaisiin liittyen on maanvuokrasopimukseen

Yhdyskuntavaliokunta

§ 6

20.01.2026

otettu tarkempia ehtoja. Vuokrauksen kohteen ulkopuolelle jää myös vuokra-alueella ennestään sijaitseva seuran omaisuus.

Vuokra-aika ja vuokran määrä

Vuokra-aika on seitsemän (7) vuotta (1.1.2026-31.12.2032). Tämä pidentää lastenrinteen alueen vuokra-aikaa (17.7.2024-16.7.2029) nykyiseen maanvuokrasopimukseen verrattuna.

Vuokran määrä on 5978,20 euroa vuodessa (perusvuokra). Perusvuokran määrä on laskettu käyttöoikeussopimuksessa määritettyyn käyttökorkvaukseen (3 000 euroa) ja käytettyyn rakennusoikeuteen perustuen noudattaen samalla lastenrinteen Lastenmaa-hankkeen vaiheen 1 maanvuokrasopimuksen vuokran määrittystä. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokran määrä tarkistetaan indeksin perusteella 1.1.2027 alkaen. Mikäli käytetty rakennusoikeus kasvaa vuokra-aikana neuvotellaan sen vaikutuksesta vuokran määrään erikseen.

Vuokra-alueen käyttö ja kunnossapito

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi laskettelutoimintaa ja muuta vastaavaa ja sitä tukevaa toimintaa varten siten kuin käyttötarkoituksesta on asemakaavassa määrätty sekä käytöstä on osapuolten välisessä yhteistyösopimuksessa ja maanvuokrasopimuksessa erikseen sovittu. Käyttötarkoitus mahdollistaa muun muassa lastenrinteen (Lastenmaa-hanke) toteuttamisen, freestylelasketteluun ja lumilautailun harjoittelutoiminnan kesäkaudella (hyppypatja) sekä lumen varastoinnin.

Vuokra-alueelle rakentaminen ja vuokra-alueen maanmuokkaus edellyttävät vuokranantajan suostumusta eikä vuokralaisella ole oikeutta rakentaa rakennuksia lastenrinteen alueelle. Vuokranantajan on käsiteltävä edellä mainitut ja muut vastaavat suostumuspyynnöt kolmen kuukauden määräajassa lomakausien ulkopuolella. Todettakoon, että vuokra-alueella ei ole jäljellä asemakaavan mukaista käyttämätöntä rakennusoikeutta ($k\cdot m^2$).

Lastenrinteen Lastenmaa-hankkeen maanvuokrasopimukseen sisältyvää ehtoa toteuttamisvelvoitteesta (lastenrinne, pulkkamäki) ei ole katsottu kokonaisuuden kannalta tarkoituksenmukaiseksi sisällyttää maanvuokrasopimukseen.

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan vuokra-alueen sekä rakennustensa ja rakennelmiensa kunnossapidosta. Vuokrauksen kohteeseen sisältyvistä rakennelmista, laitteista ja järjestelmistä vuokralainen vastaa kustannuksellaan siten kuin yhteistyösopimuksessa on tarkemmin sovittu.

Muita ehtoja

Vuokranantajalla on katselmuksien toimittamisen lisäksi oikeus tulla vuokra-alueelle ja suorittaa siellä välttämättömiä toimenpiteitä koskien lähinnä vuokranantajan omistukseen jääviä huoltorakennusta ja kuntoportaita. Lisäksi kaupungilla on oikeus suunnitella ja toteuttaa vuokra-alueen kehityshankkeita, joista on todettu tarkemmin yhteistyösopimuksessa.

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta eteenpäin. Tämä tarkoittaa, että vuokraoikeutta ei ole mahdollista kirjata siten, että sitä voisi käyttää

Yhdyskuntavaliokunta

§ 6

20.01.2026

vakuutena. Koska vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta eteenpäin, seuran mahdollisesti yhtiöittäessä toimintansa tai osan siitä, arvioidaan tilanne uudelleen, huomioiden myös kuntalain säännökset ja EU:n valtioneuvoston päätökset.

Maanvuokrasopimus liittyy kiinteästi yhteistyösopimukseen. Mikäli yhteistyösopimus irtisanotaan tai puretaan, on vastaavasti oikeus irtisanoa tai purkaa myös maanvuokrasopimus.

Toimivalta

Hallintosäännön 22 §:n perusteella yhdyskuntavaliokunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta enintään 10 vuodeksi ja toimii kaupungin vuokraamien alueiden vuokranantajana (Maanvuokralaki).

Yhdyskuntatoimen johtaja esitetään oikeutettavaksi tekemään tarpeelliset lisäykset ja muutokset maanvuokrasopimukseen lukuun ottamatta vuokra-aikaa, vuokraa, sopimusehtojen rikkomista ja vuokrasopimuksen päättämistä.

Lisäksi yhdyskuntatoimen johtajalle esitetään delegoitavaksi maanvuokrasopimuksen mukaisten suostumusten antaminen, ellei yhdyskuntatoimen johtaja katso asian luonteen edellyttävän suostumuksen antamista yhdyskuntavaliokunnan toimesta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen,
- oikeuttaa yhdyskuntatoimen johtajan tekemään tarpeelliset lisäykset ja muutokset maanvuokrasopimukseen lukuun ottamatta vuokra-aikaa, vuokraa, sopimusehtojen rikkomista ja vuokrasopimuksen päättämistä, ja
- delegoi yhdyskuntatoimen johtajalle maanvuokrasopimuksen mukaisten suostumusten antamisen, ellei yhdyskuntatoimen johtaja katso asian luonteen edellyttävän suostumuksen antamista yhdyskuntavaliokunnan toimesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Laskettelurinteen maanvuokrasopimus

Jakelu:

GrIFK – Alpine rf

Yhdyskuntavaliokunta

§ 7

20.01.2026

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen

YLV 20.01.2026 § 7

311/00.04.01.00/2023

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (jäljempänä HSL) hallitus on 25.11.2025 § 108 päättänyt lähettää jäsenkunnille hyväksyttäväksi ehdotuksen kuntayhtymän perussopimuksen muuttamiseksi 1.5.2026 alkaen. Linkki HSL:n kuntayhtymän hallituksen päätökseen:

[HSLh 28.11.2025 § 108](#)

HSL:n nykyinen perussopimus on tullut voimaan 1.1.2018. Perussopimuksen päivitystä on valmisteltu keväästä 2023 lähtien. Taustalla on kuntalain siirtymäsäännös (21.5.2021/419) ja perussopimuksessa on huomioitu kuntalain 8 luvun muutokset. Lisäksi esityksessä on poistettu perussopimuksen ja hallintosäännön päällekkäisyyksiä sekä tehty muita teknisiä päivityksiä.

Taustaa

HSL:n hallitus on päättänyt jo aiemmin 23.05.2023 § 54 pyytää Helsingin, Espoon, Vantaan, Kauniaisten ja Keravan kaupunkia sekä Kirkkonummen, Sipoon, Siuntion ja Tuusulan kuntia antamaan lausuntonsa 31.8.2023 mennessä ehdotuksesta HSL:n uudeksi perussopimukseksi.

Lausuntopalautteen sekä jäsenkuntien kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta valmisteltiin päivitetty perussopimus, joka on lähetetty ensimmäisen kerran hyväksyttäväksi hallituksen päätöksellä 19.03.2024 § 22. Tämän jälkeen hyväksyntäprosessi on kuitenkin keskeytetty ja perussopimukseen on tehty vähäisiä muutoksia.

Yhdyskuntavaliokunta käsitteli kokouksessaan 16.1.2024 § 4 asiakohdan HSL:n perussopimuksen päivittämisen valmistelusta. Päätöksessään yhdyskuntavaliokunta esitti, että HSL:n perussopimuksen muutosneuvotteluissa tuodaan Kauniaisten osalta esiin mm. seuraavat seikat:

- Kaikilla jäsenkunnilla tulee olla edustus HSL:n hallituksessa
- Vuosittaisen toiminta- ja taloussuunnitelman lausuntoaikaa pidennetään syyskuun puoleenväliin

Linkki yhdyskuntavaliokunnan kokoukseen:

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2024433-4>

Kauniaisten viranhaltijat ovat jatkokeskusteluissa tuoneet esiin nämä yhdyskuntavaliokunnan päätöksen mukaiset tavoitteet.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 7

20.01.2026

Perussopimuksen muutoksen sisältö

Perussopimuksen muuttamisen taustalla on kuntalain siirtymäsäännös (21.5.2021/419) ja perussopimuksessa on huomioitu kuntalain 8 luvun muutokset. Lisäksi esityksessä on poistettu perussopimuksen ja hallintosäännön päällekkäisyyksiä sekä tehty muita teknisiä päivityksiä. Perussopimuksen muuttamisessa on pysytty teknisissä seikoissa sekä jo vakiintuneiden käytäntöjen kirjaamisessa sopimukseen. Perussopimuksen muutos ei sisällä merkittäviä HSL:n toimintaan vaikuttavia muutoksia.

Yhdyskuntavaliokunnan esiin nostama huomio siitä, että kaikilla jäsenkunnilla tulee olla edustus HSL:n hallituksessa, ei sisälly nyt käsiteltävänä olevaan perussopimuksen muutokseen. Kauniaisten viranhaltijat ovat välittäneet tätä huomiota sopimuksen valmisteluun, mutta asian on katsottu edellyttävän laajempia neuvotteluja jäsenkuntien välillä, eikä sen voida katsoa kuuluvan teknisten muutosten piiriin.

Kauniaisten kannalta olennaisia seikkoja perussopimuksen muutosehdotuksessa

Perussopimusehdotuksessa osoitetaan hallitukselle jatkossakin erittäin merkittäviä tehtäviä, kuten joukkoliikenteen palvelutarjonnan määrästä ja laadusta päättäminen sekä lippujärjestelmän periaatteista ja lippujen hinnoista päättäminen. Näillä päätöksillä on ratkaiseva merkitys kuntayhtymän toiminnan rahoitustarpeisiin. Perussopimuksen mukaan jäsenkunnat maksavat kuntayhtymälle kuntaosuutta, jolla katetaan kullekin jäsenkunnalle kohdistettujen kulujen ja tuottojen erotus.

Lisäksi todetaan, että hallituksen tehtävistä ja päätösvallasta määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

Tilanteen ollessa tämä, Kauniainen ei katso voivansa varauksetta puoltaa esitettyä perussopimuksen muutosehdotusta, ja siihen sisältyvää ajatusta tai mahdollisuutta siirtää erinäisiä hallituksen tehtäviä perussopimuksesta HSL:n hallintosääntöön. Asiassa on merkittävä periaatteellinen ero, sillä perussopimuksen hyväksyy kunnan valtuusto, kun taas hallintosäännön yhtymäkokouksessa läsnä oleva kunnan edustaja. Ilman hallitusedustusta Kauniainen jää ilman tosiasiallista vaikutusmahdollisuutta kuntayhtymän päätöksenteossa ja pelkkään maksajan rooliin. Tilanne ei Kauniaisten näkökulmasta ole tyydyttävä. On huomattava, että HSL:n hallituksen käsittelemät asiat ja tekemät päätökset ovat luonteeltaan poliittisia, jolloin kaikkien jäsenkuntien päättäjien tulisi voida olla edustettuina niitä käsiteltäessä. Joukkoliikenne on vahvasti kuntapolitiikkaa, ja poliittiset päättäjät pystyvät eri tavalla vaikuttamaan poliittisissa keskusteluissa kuin asiantuntijaedustajat, jotka ovat yleensä poliittisesti sitoutumattomia virkamiehiä.

Perussopimuksen muutosehdotuksessa selostetaan hallituksen paikkajaon määräytyminen ja todetaan, että myös varajäsenillä on aina läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa edellyttäen, että hän on edustamansa kunnan ainoa edustaja. Tässä jätetään kuitenkin huomiotta ne kunnat, joilla ei ole

Yhdyskuntavaliokunta

§ 7

20.01.2026

edustusta hallituspaikoissa lainkaan. Tasapuolisuuden vuoksi kaikilla jäsenkunnilla tulisi minimissään olla asiantuntijaedustajan lisäksi nimetty poliittinen edustaja, jolla on aina läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

Yhdyskuntavaliokunnan toinen havainto siitä, että vuosittaisen toiminta- ja taloussuunnitelman lausuntoaikaa tulisi pidentää syyskuun puoleenväliin, on päivitetty perussopimuksen muutosehdotukseen siten, että jäsenkuntien on annettava lausuntonsa viimeistään 10. syyskuuta.

Kuntalain 55 §:n perusteella valtuusto on toimivaltainen päättämään perussopimuksen muuttamisesta. Kuntalain 57 §:n perusteella, kun HSL:n perussopimuksessa ei ole muuta määrätty, perussopimusta voidaan muuttaa, jos vähintään kaksi kolmannelta jäsenkunnista sitä kannattaa ja niiden asukasluku on vähintään puolet kaikkien jäsenkuntien yhteenlasketusta asukasluvusta.

Todettakoon kuitenkin, että pääkaupunkiseudun kuntien jätehuoltoa ja joukkoliikennettä koskevasta yhteistoiminnasta annetun lain (6.11.2009/829) mukaan Espoon, Helsingin, Kauniaisten ja Vantaan kaupunkien on hoidettava ko. lain 2 ja 3 §:ssä tarkoitetut tehtävät yhteistoiminnassa siten kuin siinä laissa säädetään. Lain 3 §:n mukaan pääkaupunkiseudun kuntien on hoidettava yhteistoiminnassa kuntien aluetta koskeva liikennejärjestelmän ja joukkoliikenteen suunnittelu, joukkoliikenteen liikennepalveluiden suunnittelu ja hankinta; ja joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmästä sekä taksoista päättäminen. Näitä tehtäviä hoitaa lain mukaan kuntayhtymä. Kuntalain mukaan kuntayhtymä perustetaan kuntien välisellä valtuustojen hyväksymällä sopimuksella. Koska pääkaupunkiseudun kunnat on laissa veloitettu perustamaan kuntayhtymä ja hoitaa yhdessä tietyt tehtävät, on vaikea kuvitella tilannetta, että joku perustajakunnista ei olisi uuden perussopimuksen allekirjoittajana. Näin ollen kaupunki katsoo, että perussopimuksesta tulisi neuvotella uudelleen, joko tässä vaiheessa tai – koska kuntayhtymän nykyinen perussopimus ei ole kuntalain vuonna 2021 tulleen muutoksen mukainen – erikseen välittömästi käynnistettävissä jatkoneuvotteluissa.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se esittäisi kaupunginvaltuustolle, että

1. se esittää HSL:n hallitukselle seuraavaa lisäystä perussopimukseen: kaikilla jäsenkunnilla on oikeus nimetä hallitukseen asiantuntijaedustajan ohella poliittinen edustaja, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus, mikäli kunta ei paikkajaon perusteella muuten saa edustustaan hallitustyöskentelyyn.
2. kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin seudun liikenne-kuntayhtymän perussopimuksen muuttamisen muilta osin liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti

Siltä varalta, että HSL:n hallitus katsoo, että em jäsenkuntien tasa-arvoisen kohtelun mahdollistava lisäys perussopimukseen ei ole suoraan tehtävissä

Yhdyskuntavaliokunta

§ 7

20.01.2026

Kauniaisten kaupunki edellyttää jatkoneuvottelujen käynnistämistä välittömästi, tavoitteena, että kaikilla jäsenkunnilla on hallituksessa poliittinen edustaja, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus.

1. kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän perussopimuksen muuttamisen liitteenä olevan sopimuksen mukaiseksi.

Lisäksi kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan edellä selostetun mukaisen perussopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa teknisiä ja vähämerkityksellisiä muutoksia.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Yhteenveto esitetyistä keskeisistä muutoksista
Esitetty perussopimus

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Yhdyskuntavaliokunta

§ 8

20.01.2026

Yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelma vuodelle 2026

YLV 20.01.2026 § 8

272/02.02.00.00/2025

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 382 9233
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion täytäntöönpano ja seuranta

Yhdyskuntatoimen toimialakohtainen talousarvio hyväksyttiin yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 9.9.2025 ja rakennusvaliokunta puolestaan hyväksyi oman osuutensa kokouksessaan 27.8.2025. Kaupunginvaltuusto vahvisti lopullisen talousarvion ja -suunnitelman kokouksessaan 10.11.2025. Yhdyskuntatoimen osalle ei tullut sanallisia eikä määrärahoihin liittyviä muutoksia. Kaupunginvaltuuston hyväksymä talousarvioesitys on luettavissa alla olevan linkin kautta:

[Kauniaisten kaupunki, talousarvio 2026](#)

Vuoden 2026 toiminta pyritään toteuttamaan hyväksytyn talousarvion puitteissa edelleen edistään talouden tasapainottamiseen tähtääviä toimenpiteitä. Lisäksi noudatetaan tarkan taloudenpidon käytäntöä kaikessa toiminnassa, ylimääräisiä kustannuseriä välttämällä. Investointiohjelmalla täydennetään tarvittaessa vuoden 2025 keskeneräisten investointihankkeiden osalta.

Osavuositarkastus laaditaan kaksi kertaa vuodessa huhtikuun ja elokuun toteutuneiden tilanteiden mukaisesti. Ensimmäisessä tarkastuksessa raportoidaan vain talouden toteumasta sekä mahdollisista merkittävistä talouden ja toiminnan poikkeamista. Toinen tarkastus sisältää tilinpäätöksen ja keskeisten strategisten tavoitteiden toteuman. Mahdollisista merkittävistä talouden tai toiminnan poikkeamista raportoidaan tapauskohtaisesti.

1. Strategia 2026 - Läpimurtohankkeiden välitulosten tavoitteet vuodelle 2026

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 7.4.2025 strategiakonsultin (Stradigo Oy), jonka johdolla uusi valtuusto, kaupunginhallitus ja kaupungin toimialojen johto työstivät uutta strategiaa touko- ja syyskuun 2025 välisenä aikana. Strategiatyöskentely koostui pääosin Teamsin kautta pidetystä ja sähköisiä ryhmätyökaluja hyödyntävistä workshoppeista. Lisäksi kaupunginhallitus ja valtuustoryhmien puheenjohtajat pitivät kaksi strategiaa valmistelevaa iltaseminaaria. Kaupungin johtoryhmä toimi strategiatyön valmisteluryhmänä. Strategia hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa syyskuussa (KV 15.9.2025 § 48). Strategian nimeksi päätettiin *”Kestävästi onnellinen – i en lite bättre stad”*. Hyväksytyssä strategiassa on kaksi strategista tavoitetta: 1. Suomen vetovoimaisin

ja 2. Kasvava talous. Kumpikin strateginen tavoite jakautuu neljään niin kutsuttuun läpimurtohankkeeseen, ikään kuin keskeiseen hankkeeseen, joille on määritelty tavoiteltavat lopputulokset. Niihin pääsemiseksi tunnistettiin välituloksia, joita voidaan vuosittain täydentää edellisten saavuttamisen jälkeen. Jokaisen läpimurtohankkeen edistymistä seuraa toimitielin tai useampi toimitielin. Lisäksi kaupunginjohtaja on nimennyt kullekin läpimurtohankkeelle toimialakohtaisen vastuuhenkilön (kapteenin).

Strategian 2026 – läpimurtohankkeet sekä niiden edistymistä seuraavat toimitielimet:

1. Suomen vetovoimaisin

1.1 Tasokas varhaiskasvatus ja koulutus

Läpimurtohankkeen edistymistä seuraavat toimitielimet:
suomenkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta sekä
ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta

1.2 Elävä kaksikielisyys kilpailuetuna

Edistymistä seuraavat toimitielimet: suomenkielinen kasvatus- ja
koulutusvaliokunta sekä ruotsinkielinen kasvatus- ja
koulutusvaliokunta sekä hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta.

**1.3 Hyvinvoinnin vahvistaminen - yhteisöllisyyden
monimuotoisuuden ja luonnon arvostaminen**

Edistymistä seuraava toimitielin: hyvinvointivaliokunta

1.4 Lisää elinvoimaa ja yrityksiä

Edistymistä seuraava toimitielin: kaupunginhallitus

2. Kasvava talous

2.1 Kaavoitus on avain väestönkasvuun

Edistymistä seuraava toimitielin: yhdyskuntavaliokunta

2.2 Talouden vastuullinen tasapainottaminen

Edistymistä seuraava toimitielin: kaupunginhallitus

2.3 Pitkän aikavälin investointisuunnitelma

Edistymistä seuraava toimitielin: kaupunginhallitus

2.4 Johtamisen ja toimintatapojen kehittäminen

Edistymistä seuraava toimitielin: kaupunginhallitus

Strategian 2026 läpimurtohankkeet yhdyskuntatoimen osalta ovat **oheismateriaalina**.

2. Tuotantotapaselvitykset

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 28.10.2024 (§ 158) käynnistää tuotantotapaselvitykset eri toimialoilla. Selvityksiin varattiin 140 000 euron suuruinen määräraha. Yhdyskuntatoimen osalta selvitykset koskivat ruoka- ja puhdistuspalveluja sekä kuntatekniikan kunnossapitopalveluja. Lisäksi päätettiin, että konsultti laatii kaikki muut selvitykset, lukuun ottamatta varhaiskasvatuspalveluja, peruskoulujen johtamisjärjestelmää sekä ruoka- ja puhdistuspalveluja, jotka voidaan tehdä omana työnä.

Yhdyskuntavaliokunta

§ 8

20.01.2026

Yhdyskuntavaliokunta osaltaan hyväksyi ruoka- ja puhdistuspalvelujen tuotantotapaselvityksen kokouksessaan 28.10.2025 sekä päätti lähettää sen edelleen KH:n hyväksyttäväksi. Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 24.11.2025 hyväksyä ruoka- ja puhdistuspalvelujen tuotantotapaselvityksen seuraavin linjauksin:

- Ruoka- ja puhdistuspalvelut tulosalueen ja -yksiköiden toiminta jatkuu nykymallin mukaisesti pääosin omana tuotantona, vaihtoehto 1. mukaisesti.
- Oman tuotannon säilyttämisen lisäksi tulosalueen henkilöstömäärää sopeutetaan vuosien 2025–2027 aikana kaupungin talouden tasapainottamisohjelmassa määriteltyjen henkilöstökulusäästöjen aikaansaamiseksi tarkoittaen yhteensä – 9 HTV vähennystä, sekä euromääräisesti nykyhetken palkkatason mukaisesti arvioituna n. 250 000 € suuruista henkilöstökulusäästöä.

Kuntatekniikka

Kunnossapidon tuotantotapaselvityksen loppuraportti on valmistumassa ja se tuotaneen päätöksentekoon yhdyskuntavaliokunnan helmikuun kokoukseen. Todettakoon tässä vaiheessa, että selvityksessä on tarkasteltu toiminnan ulkoistaminen vaikutuksia mm. tuotantokustannuksiin, palvelutasoon, reagointiaikoihin ja mahdollisuuksiin vastata lainsäädännön (kunnossapitolaki, kuntalaki) edellyttämiin turvallisuusvaatimuksiin sekä paikallistason erityisvaatimuksiin. Lisäksi on tarkasteltu mahdollisuuksia tehostaa toimintaa nykyisen toimintamallin pohjalta. Tähän onkin löydetty uusia tapoja mm kausivaihtelun mahdollistaman resurssien hyödyntämisen nykyistä laajemmin sekä hankintasopimusten tehostamisen kautta.

3. Vuoden 2026 toiminta tulosalueittain sekä näkymät talousarviovuodelle

3.1 Ympäristötoimi

Tavanomaisten lupa- ja valvontatehtävien sekä muiden viranomaisvastuiden ja ilmastotyön ohella ympäristötoimi osallistuu vuonna 2026 pääkaupunkiseudun yhteisen EU-direktiivin mukaisen meluselvityksen tarjouskilpailuprosessiin ja varsinaisen selvitystyön ohjaukseen. Samalla varaudutaan, yhdessä yhdyskuntatoimen muiden toimialojen kanssa, ennallistamisasetuksen kansallisen toimenpidesuunnitelman tuomiin uusiin tehtäviin. Lisäksi tavoitteena on saada päivityksessä olevat kaupungin ympäristönsuojelumääräykset päätöksentekoon ennen juhannusta; tämä prosessi on viivästynyt muun muassa kaupunkiratahankkeen aiheuttaman työkuorman vuoksi.

3.2 Maankäyttö

Maankäytön tavoitteena on parantaa paikkatieto-, rekisteri- ja kartta-aineistojen laatua sekä lisätä niiden käyttömahdollisuuksia palvelemaan kaupunkilaisten ja

kaupungin omia tarpeita. Tulosalue on myös mukana kehittämässä seudullista yhteistyötä sekä Helsingin seudun maankäytön ja asumisen edellytyksiä.

Lisäksi maankäytön osalta vuoden 2026 päästövähennysohjelmaan on nostettu uutena tavoitteena ekologinen kompensaatio. Tarkoitus on, että maankäyttö yhdessä ympäristötoimen kanssa tutustuu ekologisen kompensaation mahdollisuuksiin osana asemakaavamuutoksia ja laatii aiheesta prosessikuvauksen sekä aloittaa tarvittavat paikkatietotarkastelut.

3.3 Tilakeskus

Kaupunkistrategian mukaisesti varmistetaan, että kaupungin kiinteistöt ovat hyvässä kunnossa ja niiden käyttöaste mahdollisimman korkea. Kiinteistöjen kuntoarviot päivitetään viiden vuoden välein, ja lisäksi vuosina 2027–2028 laaditaan kiinteistöille korjausvelkalaskelmat. Tätä työtä pilotoidaan vuonna 2026 kaupungintalossa sekä Mäntymäen koulussa ja Granhultsskolanissa osana alakouluhankkeen vaihtoehtojen arviointia.

Talouden tasapainottamisohjelman mukaisesti kiinteistökantaa supistetaan suunnitelmallisesti. Vuoden 2026 aikana jatketaan jo päätettyjen luopumistoimien toteuttamista sekä valmistellaan lisäselvitystä vaativia kohteita. Kiinteistökannan tiivistäminen tarjoaa merkittävän säästöpotentiaalin, mikä tekee siitä yhden lähivuosien keskeisistä tavoitteista laajassa työohjelmassa.

3.4 Kuntatekniikka

Käyttötaloudessa jatketaan laadukasta ja kestävästä kaupunkirakenteiden ylläpitämisestä. Työssä keskitytään kestäviin valintoihin, pölyttäjävälisyyteen, tarkoituksenmukaisiin työtehtäviin ja kaupungin infraomaisuuden hallintaan ja ylläpitämiseen.

Tuotantotapaselvityksen mukaisesti tullaan hankintajärjestelmää monipuolistamaan ja alkuvuoden 2026 aikana koulutetaan hankinnoista vastaavia hankintajärjestelmiin ja hankintalain päivitykseen. Tuotantotapaselvityksen mukaisesti kunnossapidossa tullaan kasvattamaan sesonkiaikojen ulkopuolisten työtehtävien määrää resurssien sallimissa rajoissa.

3.5 Rakennusvalvonta

Tavanomaisten lupa- ja valvontatehtävien sekä muiden viranomaisvastuiden ohella rakennusvalvonta osallistuu vuonna 2026 pääkaupunkiseudun ja Topten yhteisten tulkintojen laatimiseen, liittyen Rakentamislain ja rakentamista säätelevien asetusten soveltamista. Tavoitteena on saada luotua ja päivitettyä voimaantulleen Rakentamislain, asetusten ja rakennusjärjestyksen mukaiset ohjeet rakennusvalvonnan nettisivuille.

Rakennusvalvonnassa tullaan panostamaan vuoden 2026 aikana voimaantulevien uusien asetusten haltuunottoon, viedään mm. hiilijalanjälkitarkasteluprosessi käytännön työhön. Lisäksi tullaan olemaan mukana tietojärjestelmätoimittajien välisessä yhteistyössä mikä mahdollistaa tietomallipohjaisen lupaprosessin.

3.6 Ruoka- ja puhdistuspalvelut

Tulosalueella jatketaan talouden hallinnassa johdonmukaista ja tarkkaa linjaa. Henkilöstön osalta avoimien tehtävien täyttöö vakaasti harkitaan, tavoitteena tuotantotapaselvityksen yhteydessä asetettu yhteensä 9 HTV vähennys tulosalueen henkilöstömäärässä vuoteen 2027 mennessä.

Tavoitteen mukaisesti ruokapalveluissa vuonna 2025 valmistuneen mitoitustarkastelun pohjalta töitä järjestellään uudelleen, tehtäväkuvia ja prosesseja selkeyttäen. Muutamien kohteiden osalta selvitetään kausiluonteisen osa-aikatyön tarjoamisen mahdollisuutta. Puhdistuspalveluiden osalta loppuvuonna 2025 valmistunut kohdekohtainen mitoitus mahdollistaa sen, ettei luontaisen poistuman kautta avoimeksi tulevia tehtäviä tarvitse välttämättä täyttää. Kesälomansijaisia tulosalueelle ei ole tarpeen palkata; kesäaikaiset perussiivoukset hoidetaan vakituisten henkilöstön voimin lomien jaksotusta, vuosikellomaista työskentelyä ja tehtäväkiertoa hyödyntäen.

Kemikaalittoman siivousmenetelmän laajeneminen vähentää puhdistusaineisiin ja tarvikkeisiin varattuja määrärahoja. Ostopalvelua käytetään vain kohteissa, joissa hygieniavaatimukset, käyttöaste tai aukioloajat sitä edellyttävät. Ruokapalveluissa keskitytään hävikin vähentämiseen ja resurssiviisauteen, ja elintarvikkeiden yhteishankintasopimus tuo volyymietuja ja säästöjä. Vuoden teemoja molemmissa yksiköissä ovat oikeat työtavat ja nykyaikaiset menetelmät, ergonomia sekä työturvallisuus.

4. Työohjelmat vuodelle 2026 (Investoinnit)

4.1 Talonrakennus, liikenneväylät sekä viheralueet, konevarikon sekä ruoka- ja puhdistuspalveluiden kone- ja laitehankinnat

Vuoden 2026 investointimenot ovat 19,4 milj. euroa. Merkittävimmät investoinnit ovat Kaupunkirata (6,3 milj. euroa), pyöräilyväylä Baana (2,7 milj. euroa) sekä Kasavuoren koulukeskuksen A-siiven korvaaminen uudella rakennusosalla (5 milj.euroa). Baanan osalle maksettavasta MAL-tuesta on olemassa sopimus Väyläviraston kanssa. Työohjelmat vuodelle 2026 on valmisteltu valtuustossa 10.11.2025 hyväksytyn budjetin sekä talouden tasapainottamiseen (2025-2027) tähtäävän toimenpideohjelman pohjalta.

Kiinteän maaomaisuuden myyntejä/luovutuksia on tarkoitus toteuttaa talousarvion mukaisesti. Maa-alueiden ostoja tehdään tarpeen mukaan.

Talonrakennuksen, julkisen käyttöomaisuuden sekä kone- ja laitehankintojen hankekohtaiset suunnitelmat (työohjelmat) ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Vuodelle 2026 ruoka- ja puhdistuspalveluille on varattu yhteensä 80 000 € investointimäärärahaa. Summa käytetään ennalta suunniteltuihin sekä äkillisiin kone- ja laitehankintoihin eri kohteissa.

Investointiohjelmaa täydennetään tarvittaessa vuoden 2025 keskeneräisten investointihankkeiden osalta. Mahdolliset täydennykset käsitellään yhdyskuntavaliokunnan helmikuun kokouksessa 17.2.2026.

1.2 Kaavoitusohjelma vuodelle 2026

Kaavoitusohjelmassa (**oheismateriaali**) esitetään vireillä olevien ja tulevien kaavahankkeiden tilanne ja arvioitu eteneminen. Tarkoituksena on esittää mille alueille kohdistetaan kaavoitustoimenpiteitä lähivuosina.

Kaavoitusohjelmassa kaavoitushankkeet on jaettu kolmeen eri kokonaisuuteen; uudessa kaupunkistrategiassa priorisoidut kaavahankkeet, muut vuoden 2026 aikana edistettäväksi priorisoidut kaavahankkeet ja muut valmistelussa olevat kaavahankkeet, joita edistetään resurssien puitteissa.

Lisäksi omana kohtana kaavoitusohjelmassa on mainittuna keskusta-alueen visio kaupunkistrategian mukaisesti. Oheismateriaalissa esitetty alueen raja-
aus on suuntaa antava ja tulee päivittämään työn edetessä.

Vuoden 2026 kaavoitusohjelmaan on otettu mukaan Bembölentie 40 kaupunginvaltuuston 18.12.2023 § 73 päätöksen mukaisesti. Alueen suunnittelu aloitetaan maankäytöllisten edellytysten tutkimisella, jonka jälkeen kaavoituksen käynnistäminen viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Lisäksi kaavoitusohjelmaan on nostettu vuonna 2026 tutkittaviksi alueeksi Kaunialan alue. Tiedossa on, että alueen kaavoituksen käynnistämisestä on saapumassa hakemus. Tarkoituksena on, että alueen kaavoituksen käynnistäminen viedään kaupunginhallituksen päätettäväksi kevään 2026 aikana.

Kaavoitusohjelmaa päivitetään tarvittaessa osavuosisikastausten yhteydessä.

5. Talousarviotaulukot

Käyttötalouden tuloslaskelma, yhdyskuntatoimi (kuva):

Merkittävä osa yhdyskuntatoimen tuottamien palveluiden käyttötaloustalouksista aiheutuu kaupungin eri hallintokuntien käytössä olevien kiinteistöjen ylläpidosta ja toimitilojen siivouksesta, kaupunkiympäristön hoidosta sekä koulujen ja päiväkotien ateriapalveluista. Kiinteistöjen määrällä on luonnollisesti myös suora vaikutus kaupungin investointiohjelmahan. On ilmeistä, että jatkuvasti kohoavien kiinteistökustannusten kasvun pysäyttämiseksi on tarkasteltava kaupungin toimitilojen tilankäyttöä kriittisesti ja tavoiteltava sen

Yhdyskuntavaliokunta

§ 8

20.01.2026

tehostamista. Käytännössä tämä tarkoittaa tilojen monikäyttöisyyden vahvistamista sekä määrittelyä kiinteistöistä, joista voidaan luopua. Tavoitteeksi onkin asetettu nykyisen kiinteistökannan neliömäärän supistaminen 10 % vuoden 2023 tasosta. Luovuttavat kiinteistöt ja niiden toimintojen uudelleen sijoittaminen suunnitellaan yhteistyössä tilojen käyttäjien kanssa.

Henkilöstö (kuva):

HENKILÖSTÖ - PERSONAL

Lukumäärä - Antal, Henkilötyövuosi (HTV)

	Toteuma 2025	Muutos	TAE-BU 2026	HTV 2026
YLEISHALLINTO	29,0	-1,0	28,0	26,13
YHDYSKUNTATOIMI	120,0	0,0	120,0	107,73
SIVISTYSTOIMI	518,0	-1,0	510,0	429,15
YHTEENSÄ - SAMMANLAGT	667,0	-2,0	658,0	563,01

Yhdyskuntatoimen henkilöstön lukumäärä vuonna 2026 on arvioitu olevan 120 sisältäen vakituiset ja määräaikaiset työntekijät. Henkilöstömäärän tarkastelussa on huomioitava, että osa henkilöstöstä tekee jatkuvasti osa-aikaista työaika, jonka vuoksi henkilöstömäärä ei kuvaa käytettävissä olevaa työpanosta. Henkilöstömäärä vaihtelee vuoden aikana (rekrytointien aikaiset välitilanteet, kausi- ja kesätyöntekijät).

6. Toimialan päästövähennysohjelma

Yhdeksi työohjelmaksi lasketaan myös yhdyskuntatoimen ns. päästövähennysohjelma. Kaupungin resurssiviisauden tiekartta ohjaa Kauniaista kohti hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä. Tiekarttaan on asetettu tavoitteet myös vuosille 2040 ja 2050, jolloin kaupungin tavoite on olla hiilinegatiivinen, luontopositiivinen ja että Kauniaisissa eletään planetaarisen hyvinvoinnin ja terveyden periaatteiden mukaan. Tiekartta määrittää laajat asiakokonaisuudet, joiden tavoitteet viedään käytäntöön konkreettisina toimenpiteinä. Nämä toimenpiteet listataan toimialoittain vuosittain koottaviin päästövähennysohjelmiin.

Päästövähennysohjelmiin sisällytetään sekä päästöjä suoraan vähentäviä toimenpiteitä (esim. tekniset toimenpiteet, kuten aurinkopaneelien asentaminen jne.), että muita päästöjä välillisesti vähentäviä toimenpiteitä (esim. kuntalaisten mukaan saanti viestinnällisin tavoin). Valtuusto on toukokuussa 2025 (§ 15) hyväksynyt päivitetyn version resurssiviisauden tiekartasta. Siinä ilmastomuutoksen sopeutumisasiat sekä luonnon monimuotoisuutta tukevat teot on nostettu vahvemmin esille, joten myös näitä toimenpiteitä tuodaan toimialojen ja erityisesti yhdyskuntatoimen päästövähennysohjelmiin.

Päästövähennysohjelmissa toimenpiteet on jaoteltu tiekartan ns. kaistaotsikoiden mukaisesti. Koska kaikilla toimialoilla on omat, erilaiset painopisteet hiilineutraalisuustyön toteutuksessa, ei kaikkien kaistaotsikoiden alle välttämättä nouse kuluvan vuoden aikana uusia toimenpiteitä tai kehitysideoita. Päivitetyn

Yhdyskuntavaliokunta

§ 8

20.01.2026

tiekartan mukaisesti ohjelmaan on nyt myös tuotu tietoa siitä, kenelle toimenpide on pääsääntöisesti suunnattu (kaupunkiorganisaatio tai kaupunkiyhteisö), tai onko kyse sopeutumistoimenpiteestä tai luontoteosta.

Toimialojen tämän vuoden päästövähennysohjelmat hyväksytään ensin toimiala- tai tulosaluekohtaisissa valiokunnissa. Tämän jälkeen ympäristötoimi laatii näistä yhteenvedon, joka toimitetaan kaupunginhallitukselle tiedoksi 2.2. pidettävässä kokouksessa. Samassa yhteydessä yleishallinnon päästövähennysohjelma hyväksytään.

Päästövähennystoimenpiteiden sisäinen seuranta ja raportointi tehdään kaupungin johdon työpöydän ns. Ilmastovahti-osion kautta osavuositarkastusten sekä tilinpäätöksen yhteydessä. Ilmastovahdin ulkoiseen osioon voi tutustua osoitteessa www.hiilineutraaligrani.fi/ilmastovahti.

Yhdyskuntatoimen päästövähennysohjelmaan on listattu sekä talousarviovalmistelun yhteydessä hyväksytyjä toimenpiteitä (esim. tilakeskuksen investointeja vaativia energiatehokkuushankkeita) että muita erityyppisiä ja kokoisia toimenpiteitä sekä kehityshankkeita.

Yhdyskuntatoimen päästövähennysohjelmassa keskiössä ovat kuten aikaisempinakin vuosina tilakeskuksen energiatehokkuustoimenpiteet. Muita keskeisiä teemoja ovat muun muassa ilmastomuutokseen sopeutuminen, kestävä liikenteen edistäminen ja ruuantuotannon ilmastovaikutusten vähentäminen. Lisäksi varaudutaan ennallistamisasetuksen mukaisen kansallisen suunnitelman edellyttämiin luonnon monimuotoisuutta ja ennallistamista koskeviin vaatimuksiin. Myös asukkaille ilmasto- ja ympäristöasioista viestimistä jatketaan yhteistyössä muiden toimialojen kanssa.

Päästövähennysten toimenpideohjelma on esityslistan **oheismateriaalina**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta hyväksyy yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelman vuodelle 2026 sekä lähettää sen edelleen KH:lle sekä taloushallinnolle tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Strategian läpimurtohankkeet, yhdyskuntatoimi
Työohjelmat (talonrakennus, kuntateknikka)
Kaavoitusohjelma 2026
Päästövähennysten toimenpideohjelma
Kaupunginhallitus

Jakelu:

Yhdyskuntavaliokunta

§ 8

20.01.2026

Taloushallinto

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Oppilaskodintien katusuunnitelma

YLV 11.02.2025 § 16

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut katusuunnitelman Oppilaskodintielle yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamiseksi ja suunnitelma on valmis asetettavaksi nähtäville. Yleissuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Yleissuunnitelmassa esitellään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja väylän linjaus. Hanke sisältyy kaupungin kuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2025. **Suunnitelma on oheismateriaalina.**

Tausta:

Nykytilanteessa Oppilaskodintie on paikallinen kokoojakatu, joka rajautuu alku- ja päätepisteeltään Asematielle. Katuosuuden ajoradan leveys on nykytilassaan noin 4,5 metriä ja se on kaksisuuntainen, mikä nykyisellä ajoneuvojen mitoituksella on kapeahko kaksisuuntaiselle liikenteelle. Kadun länsipäädyn Asematien risteyksessä on kielletty kääntyminen Oppilaskodintielle, tämän järjestelyn on aikoinaan suunniteltu omalta osaltaan rauhoittavan liikennettä ja vähentävän läpiajoa alueella. Kadun kaksisuuntaisuus on säilytetty kadun varren asukkaiden palvelemiseksi. Oppilaskodintien nopeusrajoitus on 30km/h ja se kuuluu II-kunnossapitoluokkaan. Katuosuudella ei ole julkista liikennettä.

Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat toteutettu osissa Oppilaskodintiellä ja tästä johtuen järjestelyt ovat kadulla vaihtelevat. Kadun eteläisessä päädyssä Oppilaskodintie 2–6 kohdalla on reunakivellä ajoradasta erotettu ja korotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Eteläisen Suotien risteysalueelta Granhultin koulun suuntaan on rakennettu kapea hiekkatieosuus, joka on erotettu ajoradasta kapealla avo-ojalla, palloiluhallin pysäköintialueelle saakka. Palloiluhallin pysäköintialueesta eteenpäin Granhultin koulun suuntaan ei ole erikseen osoitettua tai rakennettua reittiä jalankululle ja pyöräilylle, vaan liikkuminen tapahtuu ajoradan reunassa (osuus välillä Oppilaskodintie 15–21). Esikoulun ja Granhultin koulun pysäköintialueen liittymästä (Oppilaskodintie 23) lännen suuntaan kohti Asematien risteystä on kapea, noin 2 m leveä, ajoradasta reunakivellä erotettu korotettu yhdistetty pyörätie ja jalankulunväylä.

Lähin jalankulun ja pyöräilyn väylä palloiluhallin pysäköintialueelta kohti Granhultin koulua on Oppilaskodintien eteläpuolella, Saharan kentän pohjoispuolelta menevä, metsäkaistaleen takana oleva hiekkaväylä, joka jää

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

oppilaiden keskuudessa vähemmälle käytölle johtuen väylän linjauksesta ja suunnasta. Oppilaskodintien liikennemääriä ei ole laskettu viimeiseen viiteen vuoteen, mutta liikennemäärät ovat aamu- ja iltapäiväruuhkan aikaan suurehkot johtuen saattoliikenteen määrästä Granhultin koululle ja viereiseen esikouluun. Merkittävä osa jalan tai pyörällä liikkuvista oppilaista käyttää Oppilaskodintietä ja sen molempia puolia koulu- ja harrastusmatkoilla. Harrastustoiminta palloiluhallissa, uimahallissa, keskustentällä ja Saharan kentällä sekä kaupungin varikon läheisyys vaikuttavat liikennemääriin niin ajoneuvoliikenteen osalta kuin jalankulunkin osalta.

Alueen katusuunnitelma ja suunnittelutarve

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimuskumppani Finnmap Infra Oy:n kanssa – suunnittelutyö, maastomittaukset ja luonnosten hahmottelu on käynnistetty syksyllä 2024. Suunnittelun kohteena on osuus välillä Oppilaskodintie 15-23, käytännössä Palloiluhallin hiekkapysäköintialueelta Asematielle saakka (suuntana Granhultin koulu). Eteläisen ja Pohjoisen suotien väliin jäävä hiekkapohjainen jalankulun ja pyöräilyn väylän saneeraus ja leventäminen on ajankohtaista tarkastella samalla, kun Pohjoisen Suotien saneeraus on vuorossa. Pohjoisen Suotien kohdalla on erittäin haasteelliset olosuhteet pohjatöille kadun vieressä olevan suoalueen takia, jonka johdosta raskaat rakenteet vajoavat ajan saatossa.

Katuosuuden ja jalankulun olosuhteiden parantaminen on noussut kuntatekniikan prioriteeteissa korkealle useasta syystä. Katuosuus linkittyy vahvasti alueen oppilaiden kestävästi liikkumisen turvallisuuteen ja näiden olosuhteiden parantamiseen. Viimeisimpänä ja merkittävimpiä, vuonna 2024 tapahtunut kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus, jossa lapsi jäi yliajatuksi, ovat vaikuttaneet vahvasti katuosuuden uudelleen saneeraamisen- ja järjestämisen tarpeeseen. Osuudella liikkuu runsaasti lapsia sekä jalan että pyörällä, eikä kadulla ole turvallista, erotettua jalkakäytävää. Ko. onnettomuus on myös onnettomuustutkintalautakunnan tutkinnassa ja tulevassa suunnitteluehdotelmassa on otettu vahvasti huomioon tästä loppuraportista ennakkotietojen mukaan saadut suositukset.

Helsingin seudun ympäristöpalveluilta (HSY:ltä) on suunnittelua aloitettaessa tiedusteltu verkoston saneeraustarpeista osuudelle. HSY on ilmoittanut vuodenvaihteen aikaan 2024-25, että osuudella olisi viemäriverkon saneeraustarvetta. Oppilaskodintien suunnittelualueen rakentamisaikatauluksi ja -ajankohdaksi oli hahmoteltu kesää 2025, mutta HSY:n mahdollinen mukaantulo voi vaikuttaa aikatauluun.

Kaupungin suunnitelmat

Suunniteltava osuus rajautuu Oppilaskodintie 15–23 väliselle katuosuudelle, Palloiluhallin pysäköintialue – Asematien risteys. Suunniteltava kokonaisuus on pyritty pitämään selkeänä ja yksinkertaisena, tavoitteena järjestää katutila uudestaan ja saada alueen liikennejärjestelyt turvallisemmaksi. Suunnitelman keskiössä on kadun varteen korotettuna rakennettava jalankulun- ja pyöräilyn

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

väylä, joka erotetaan ajoradasta reunakivellä sekä kadun yksisuuntaistaminen (läpiajo idästä länteen). Granhultin koulun edustalla, Oppilaskodintien ajoradan pohjoispuolella oleva jalkakäytävä asemoidaan uudestaan ja yhteensovitetään Oppilaskodintie 15–21 kohdalle suunniteltuun uuteen väylään. Ajorata sijoittuu pitkälti nykyiselle paikalleen, tosin suunnittelualueen itäisellä osuudella katualueen reuna siirtyy etelämmäs, vaatien uudet luiskat ja tiekaiteen. Tämä tulee vaatimaan pieneltä osin puidenkaatoa – kaadettavaksi merkityt puut on merkitty suunnitelmaan.

Oppilaskodintie 19–21:ssä olevien kiinteistöjen rajalla yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kapenee lyhyeltä osuudelta suunnitelmassa. Suunnitteluratkaisuun on päädytty, koska kaavan mukaisella katualueella on yksittäinen suikalemainen yksityiskiinteistö. Kauniaisten kaupungin maankäyttö selvittää alueen hankintaa kaupungille. Kun kyseinen alue on kaupungin hallinnassa, on kyseisen kohdan jalankulun ja pyöräilyn väylä helppo muokata vastaamaan muun suunnittelualueen ratkaisua leveydeltään, koska reunakivilinja ei muutu.

Granhultin koulun kohdan korotettu suojatie saneerataan ja maalataan uudestaan. Palloiluhallin kohdalla oleva nykyinen suojatie säilyy ja saa pienen asfaltti- / kiveyslipan hiekkaväylän suuntaisesti.

Valaistusta ei saneerata katualueella yksittäisiä pylväs- ja jalustanvaihtoja lukuun ottamatta. Valaisimet on uusittu ledeiksi vuosina 2020-21 ja metallipylväät ovat laajemmassa tarkastelussa hyväkuntoisia.

Poikkileikkaus: Oppilaskodintien ajorata on suunniteltu 1-kaistaiseksi. Suunnittelualueella ajokaistan leveys on 3,5 metriä. Ajokaistojen poikkileikkaus on sivukalteva. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on leveydeltään 3,0 metriä koko suunnittelualueella, lukuun ottamatta paaluvälillä PLV 165-180, jossa katualueella oleva yksityinen, suikalemainen yksityisomistuksessa oleva kiinteistönosa luo rajoitteen. 3,0 metriä on Väylän suunnitteluohjeiden minimileveys yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle. Ajorata on erotettu yhdistetystä pyörätiestä ja jalkakäytävästä graniittisella reunakivellä. Suunnittelualueen länsipäädyssä oleva hidaste eli korotettu suojatie säilyy ja saneerauksen myötä tämä hidaste, joka on osin painunut ja kulunut, rakennetaan ja merkitään uudestaan.

Kuivatus- ja vesihuolto: Ajoradan ja yhdistetyn pyörätien ja jalankulkuväylän kuivatusta varten hyödynnetään olemassa olevaa hulevesiviemärintiä, pienin uudistuksin. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle.

HSY on ilmoittanut jätevesiviemärin saneeraustarpeestaan, joka asettuu suunnittelualueella Oppilaskodintie 15–19 kohdille. Tämä työ ei vaikuta kuivatuksen järjestämiseen.

Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset

Oppilaskodintien suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 190 016,48 € (alv 0%). HSY:n tuleva osuus sekä töiden laajuus on vielä heidän osaltaan määrittämättä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Kaupungin investointiohjelmassa on 150 000 euron määrärahavaraus Oppilaskodintien rakentamiselle vuodelle 2025. Hankkeessa parannetaan myös liikenneturvallisuutta ja matkaketjuja, joiden budjetoitua osuutta on tarkoitus hyödyntää tässä hankkeessa. Kaupunki on myös hakemassa hankkeeseen Traficomin jalankulun ja pyöräilyn infratukea. Infratuki on maksimissaan 50 % hankkeen kustannuksista. Traficomin kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa tuetaan hankkeita, joissa parannetaan kävelyn ja pyöräiliikenteen olosuhteita katuverkolla. Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelmassa tuetaan ensisijaisesti hankkeita, joilla pyritään lisäämään kävelen ja pyörällä tehtyjen matkojen kulkutapaosuutta parantamalla kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita sekä lisäämällä näiden kulkumuotojen houkuttelevuutta arjen matkoilla. Oppilaskodintien jalkakäytävän ja pyörätien suunnitelmien tulee vastata Väylän suunnitteluohjeisiin, jotta hanke on avustuskelpoinen ja täten mahdollinen avustuksen saaja.

Vaihtoehtoiset suunnitteluratkaisut

Kaupunki on tarkastellut myös vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja. On mahdollista, että yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä rakennetaan vain Oppilaskodintie 15–21 väliselle osuudelle, yhdistyen olemassa olevaan kapeampaan jalkakäytävään esikoulun pysäköintialueen liittymän kohdalla. Ko. vaihtoehtoisessa versiossa kadun länsipäätyyn ei kohdistu muutoksia, mutta kyseinen osuus muuttuu yksisuuntaiseksi Oppilaskodintie 15–21 osuudelle kohdistuvan muutoksen myötä. Tämä suunnitteluratkaisu ei tue yksisuuntaistamista, koska Granhultin koulun ja esikoulun alueella säilyisi vanha ajoradan leveys, joka mielletään kaksisuuntaiseksi. Suunnitteluratkaisu ei muodosta ehyttä kokonaisuutta Palloiluhallin ja Granhultin koulun välille.

Kuntatekniikka tarkasteli myös suunnitteluratkaisua, jossa liikenne olisi pysynyt kaksisuuntaisena ja ajoradan rinnalle olisi rakennettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Kokonaisleveys kadun näkyvälle pintarakenteelle reunakivineen olisi ollut lähemmäs 10 metriä. Ratkaisu vaatisi 2,5 m – 3 m enemmän leveyttä ajoradalle yksisuuntaiseen suunnitteluratkaisuun nähden. Vaadittu leveys ei ole toteutettavissa Oppilaskodintien suunnittelualueelle kaikkien kiinteistöjen kohdalla, vaikka kaupungilla olisi hallinnassaan koko kaavoitettu katualue, jolloin suunnitelmat eivät noudattaisi Väylän suunnitteluohjeita. Oppilaskodintie 19–21 kohdalla kaksisuuntainen suunnitteluratkaisu edellyttäisi tukimuuria kiinteistöjen vastaiselle rajalle ja työskentelyä kiinteistön alueella.

Kaksisuuntaisessa suunnitteluratkaisussa ajorata ulottuisi syvemmälle metsikön puolelle, jossa maaston pinta laskee Saharan kentän suuntaan. Tässä ratkaisussa Saharan kentän puoleinen kadun luiskaus vaatisi joko ylimääräisiä tukirakenteita tai huomattavasti leveämmän luiskan. Kaksisuuntainen ratkaisu täten vähentäisi metsikköä yli kaistan leveyden verran enemmän ja luo samalla lisää läpäisemätöntä pintaa hulevesille. Alueen hulevedet johtavat Gallträskiin, jossa on jo nykyiselläänkin hulevesien kanssa ongelmia rankkasateiden, lumien sulamisvesien tai pitkän sadejakson aikana.

Yhteenveto

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Nähtävillä olon jälkeen suunnittelu etenee seuraavaksi rakentamissuunnitteluvaiheeseen, jonka yhteydessä laaditaan myös pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkkisuunnitelmat.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Oppilaskodintien katusuunnitelmat julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n, HSL:n, vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä nuorisovaltuuston lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Katusuunnitelmat

YLV 13.05.2025 § 47

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut katusuunnitelman Oppilaskodintielle yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamiseksi. Katusuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle. Katusuunnitelmassa esitetään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja väylän linjaus katualueella. Hanke sisältyy kaupungin kuntatekniikan investointiohjelmaan vuodelle 2025, mutta Helsingin Seudun Ympäristöpalvelujen (HSY) kanssa vahvistuvan yhteisrakentamisen myötä kaavaillaan rakentamisen sijoittuvan vuodelle 2026. Suunnitelma on ollut MRA 43§ mukaisesti nähtävillä 24.2.-16.3.2025 välisenä aikana kaupungin kotisivuilla ja Otakantaa.fi- palvelussa.

Katuosuuden ja jalankulun sekä pyöräilyn olosuhteiden parantaminen on noussut kuntatekniikan prioriteeteissa korkealle useasta syystä. Katuosuus linkittyy vahvasti alueen oppilaiden kestävästi liikkumisen turvallisuuteen ja näiden olosuhteiden parantamiseen. Viimeisimpänä ja merkittävimpänä, vuonna 2024 tapahtunut kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus, jossa lapsi jäi yliajetuksi, ovat vaikuttaneet vahvasti katuosuuden uudelleen saneeraamisen- ja järjestämisen tarpeeseen. Osuudella liikkuu runsaasti lapsia sekä jalan että pyörällä, eikä kadulla ole turvallista, erotettua jalkakäytävää. Ko. onnettomuus on

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

myös ollut onnettomuustutkintalautakunnan tutkinnassa ja loppuraportin suositukset on otettu huomioon, ja ne ovat vaikuttaneet nyt esitettyihin lopullisiin suunnitteluratkaisuihin.

Nykytilanne:

Oppilaskodintie on paikallinen kokoojakuu, joka rajautuu alku- ja päätepiesteeltään Asematielle. Katuosuuden ajoradan leveys vaihtelee, mutta on pääosin noin 4,5 metriä ja se on kaksisuuntainen, mikä nykyisellä ajoneuvojen mitoituksella on kapeahko kaksisuuntaiselle liikenteelle. Kääntyminen Asematieltä - Oppilaskodintielle kadun länsipäädyn risteysalueelta on kielletty. Kyseisen järjestelyn on aikoinaan suunniteltu rauhoittavan liikennettä ja vähentävän läpiajoa alueella, mutta järjestely aiheuttaa osaltaan hämmennystä ja hämärtää osuuden nykyisiä ajojärjestelyjä mm. aluetta vähemmän tunteville. Kadun kaksisuuntaisuus on tuolloin säilytetty kadun varren asukkaiden palvelemiseksi. Oppilaskodintien nopeusrajoitus on 30 km/h ja se kuuluu II-kunnossapitoluokkaan. Katuosuudella ei ole julkista liikennettä. Yksi liikenneonnettomuustutkintalautakunnan antamista parannusehdotuksista liittyi kadun yksisuuntaisuuteen ja kadun nykytilanteen liikennejärjestelyihin. Parannusehdotuksessa kehoitettiin, että kadun mahdollinen yksisuuntaisuus tulee selkeästi osoittaa liikennemerkkein ja liikennemerkkejä tulee olla koko katuosuudella.

Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat toteutettu vaihtelevasti Oppilaskodintiellä. Kadun eteläisessä päädyssä Oppilaskodintie 2–6 kohdalla on reunakivellä ajoradasta erotettu ja korotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Eteläisen Suotien risteysalueelta Granhultin koulun suuntaan on rakennettu kapea hiekkatieosuus, joka on erotettu ajoradasta osin kapealla avo-ojalla ja/tai nurmikaistaleella, Palloiluhallin pysäköintialueelle saakka. Palloiluhallin pysäköintialueelta Granhultin koulun suuntaan ei ole erikseen osoitettua tai rakennettua reittiä jalankululle ja pyöräilylle, vaan liikkuminen tapahtuu ajoradan reunassa (osuus välillä Oppilaskodintie 15–21). Granhultin koulun pysäköintialueen liittymästä (Oppilaskodintie 23) lännen suuntaan kohti Asematien risteystä on kapea, noin 2 m leveä, ajoradasta reunakivellä erotettu, korotettu yhdistetty pyörätie ja jalankuluväylä. Nämä kaksi viimeistä osuutta ovat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden osalta vilkkaimmat osuudet.

Lähin rakennettu jalankulun ja pyöräilyn väylä palloiluhallin pysäköintialueelta kohti Granhultin koulua on Oppilaskodintien eteläpuolella, Saharan kentän pohjoispuolelta menevä, metsäkaistaleen takana oleva hiekkaväylä, joka jää kouluun suuntaavien oppilaiden osalta vähemmälle käytölle johtuen väylän linjauksesta ja suunnasta. Onnettomuustutkintalautakunta esittää parannusehdotukseksi, että vaihtoehtoisista turvallisemmista koulureiteistä tulee aktiivisesti tiedottaa ja mahdollisuuksien mukaan myös merkitä ne liikennemerkkein tai muilla opasteilla. Opastuksella ja liikennemerkkeillä voi ohjata osan jalankulkijoista lähimmälle jalankulun ja pyöräilyn väylälle, mutta osa oppilaista tulisi edelleen kulkemaan Oppilaskodintietä pitkin Granhultin koulun alueelle.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Oppilaskodintien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurattiin kevään 2025 aikana automaattisella siirrettävällä laskurilla. Liikennelaskentaa suoritetaan edelleen satunnaisina päivinä, jotta saadaan laajempi kokonaiskuva alueen saattoliikenteestä. Huolestuttavia tuloksia on saatu ajonopeuksien seurannassa, jossa on paljastunut useita yli 45 km/h ajonopeuksia. Osa näistä ylinopeuksista on tapahtunut saattoliikenteen aikaan. Liikennemäärät ovat aamu- ja iltapäiväruuhkan aikaan olleet suurehkot johtuen saattoliikenteen määrästä Granhultin koululle ja viereiseen esikouluun. Merkittävä osa jalan tai pyörällä liikkuvista oppilaista käyttää Oppilaskodintietä ja sen molempia puolia koulu- ja harrastusmatkoilla. Harrastustoimintaa on alueella palloiluhallissa, uimahallissa, keskuskentällä ja Saharan kentällä. Monipuolinen harrastustoiminta lisää alueella jalankulkijoita sekä ajoneuvoliikennettä. Tämän lisäksi kaupungin varikon läheisyys tuo suunnittelualueen läheisyyteen liikennettä.

Alueen katusuunnitelma

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä puitesopimuskumppani Finnmap Infra Oy:n kanssa – suunnittelutyö on käynnistetty syksyllä 2024. Suunnittelun kohteena on katuosuus välillä Oppilaskodintie 15-23, eli Palloiluhallin hiekkapysäköintialueelta Asematielle saakka (suuntana Granhultin koulu).

Suunniteltava kokonaisuus on pyritty pitämään selkeänä ja yksinkertaisena, tavoitteena järjestää katutila uudestaan ja saada alueen liikennejärjestelyt turvallisemmiksi etenkin alakoululaisia ajatellen. Suunnitelman keskiössä on kadun varteen korotettuna rakennettava jalankulun- ja pyöräilyn väylä, joka erotetaan ajoradasta reunakivellä. Onnettomuustutkintalautakunnan parannusehdotuksena on, että koulujen läheisyydessä koulureittien tulee olla turvallisia (erotettu rakenteellisesti moottoriajoneuvoliikenteestä, esim. jalkakäytävä tai erillinen jalankulku ja pyörätie), helposti ja sujuvasti kuljettavia sekä selkeästi osoitettuja.

Suunnitelmassa kadusta tultaisiin tekemään yksisuuntainen - läpiajosuunta on idästä länteen eli palloiluhallin pysäköintialueelta Granhultin koulun suuntaan. Suunnitelmassa yksisuuntaisuus alkaa Palloiluhallin hiekkapysäköintialueen liittymän länsipuolelta, suojatien kohdalta. Täten Palloiluhallin pysäköintialueelta voi ajoneuvoliikenne lähteä molempiin suuntiin.

Granhultin koulun edustalla, Oppilaskodintien ajoradan pohjoispuolella oleva jalkakäytävä asemoidaan uudestaan ja yhteensovitetään Oppilaskodintie 15–21 kohdalle suunniteltuun uuteen (osuuteen) jalankulun ja pyöräilyn väylään. Ajoradan asemointi/sijoittuminen ei muutu merkittävästi, mutta suunnittelualueen itäisellä osuudella ajoradan reuna siirtyy etelämmäs katualueella, vaatien uudet luiskat ja tiekaiteen. Muutos edellyttää pieneltä osin puidenkaatoa – kaadettavat puut on merkitty suunnitelmaan.

Oppilaskodintie 19–21:ssä olevien kiinteistöjen rajalla yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä kapenee lyhyeltä osuudelta suunnitelmassa. Suunnitteluratkaisuun on päädytty, koska kaavan mukaisella katualueella on yksittäinen suikalemainen yksityiskiinteistö. Kauniaisten kaupungin maankäyttö on selvittänyt alueen hankkimista kaupungin omistukseen. Kiinteistöistä on tehty ostotarjous ja

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

neuvottelut ovat käynnissä. Kyseisen alueen ollessa kaupungin hallinnassa, on kohdan jalankulun ja pyöräilyn väylä helppo muokata vastaamaan muun suunnittelualueen ratkaisua leveydeltään, koska reunakivilinja ei muutu.

Katutila on hyvin rajallinen suunniteltavalla katuosuudella, mikä vaikuttaa vahvasti suunnitteluratkaisuihin ja omalta osaltaan puoltaa yksisuuntaisen liikennemuodon ja ajosuunnan vahvistamisen, rakennettaessa jalankulun- ja pyöräilyn väylää samaan katutilaan. Katutilaan ei mahdu kaikissa kohdissa kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle tarkoitettu ajorata ja vähintään suunnitteluohjeiden mukainen 2,5 metrin jalkakäytävä tukirakenteiden kanssa.

Granhultin koulun kohdan korotettu suojatie saneerataan ja maalataan uudestaan. Palloiluhallin kohdalla oleva nykyinen suojatie säilyy, mutta siirtyy liittymän pohjoispuolelle ja saa pienen asfaltti- / kiveyslipan hiekkaväylän suuntaisesti. Suojatien siirto kytkeytyy isossa kuvassa palloiluhallin pysäköintialueen liikenteen turvallisuuteen ja mahdollisesti tulevaisuudessa saattoliikenteen osoittamiseen ko. pysäköintialueelle arkisin.

Valaistusta ei saneerata katualueella yksittäisiä pylväs- ja jalustanvaihtoja lukuun ottamatta. Valaisimet on uusittu ledeiksi vuosina 2020-21 ja metallipylväät ovat laajemmassa tarkastelussa hyväkuntoisia.

Poikkileikkaus: Oppilaskodintien ajorata on suunniteltu 1-kaistaiseksi ja yksisuuntaiseksi. Suunnittelualueella ajoradan leveys on 3,5 metriä. Oppilaskodintien ajoradan leveys lähtee kaventumaan Palloiluhallin liittymän kohdalla yksisuuntaisen ajoradan 3,5 metrin leveyteen. Ajokaistojen poikkileikkaus on sivukalteva. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on leveydeltään 3,0 metriä koko suunnittelualueella, lukuun ottamatta paaluvälillä PLV 165-180, jossa katualueella oleva yksityinen, suikalemainen yksityisomistuksessa oleva kiinteistönosa luo rajoitteen. Väylän suunnitteluohjeiden minimileveys yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle on 3,0 metriä. Ajorata on erotettu yhdistetystä pyörätiestä ja jalkakäytävästä graniittisella reunakivellä. Suunnittelualueen länsipäädyssä oleva hidaste, jonka yhteydessä on korotettu suojatie, säilyy ja saneerauksen myötä osin painunut ja kulunut hidaste rakennetaan ja merkitään uudestaan.

Kuivatus- ja vesihuolto

Ajoradan ja yhdistetyn pyörätien ja jalankulkuväylän kuivatusta varten hyödynnetään olemassa olevaa hulevesiviemärintiä, pienin uudistuksin. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Hulevesiviemäreillä ei ole osuudella uusimistarvetta.

Helsingin seudun ympäristöpalveluilla (HSY:llä) on suunnittelualueen itäpäädyssä, Oppilaskodintie 15–19 kohdalla, viemäriverkon saneeraustarvetta. Tämä työ ei vaikuta Oppilaskodintien kuivatuksen järjestämiseen. HSY:n urakka olisi rakentamisen suhteen yhteensovittavissa kaupungin aikatauluihin. Oppilaskodintien suunnittelualueen rakentamisajankohta tulisi siirtymään käytännössä aikaisintaan 2025 loppuvuoteen, mutta todennäköisin ajankohta on kesä 2026. HSY:n vesihuolto ja Oppilaskodintien saneeraus olisi työmaasta

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

aiheutuvien haittojen minimoinnin sekä HSY:n ja kuntatekniikan resurssien hyödyntämisen näkökulmasta kannattavaa.

Katusuunnitelman kustannusarvio ja määrärahavaraus

Oppilaskodintien suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 190 000€ (alv 0%). HSY:n tuleva osuus sekä töiden lopullinen laajuus on vielä HSY:n toimesta määrittämättä, mutta HSY vastaa näistä kuluista lähtökohtaisesti itse.

Kaupungin investointiohjelmassa on 150 000 euron määrärahavaraus Oppilaskodintien rakentamiselle vuodelle 2025. Hankkeessa parannetaan myös liikenneturvallisuutta ja matkaketjuja, joiden budjetoitua osuutta on tarkoitus hyödyntää tässä hankkeessa. Vuoden 2026 investointiohjelmaa ei ole vielä päätetty.

Kaupunki selvittää hakemuksen tekoa hankkeeseen liittyen Traficom *Suomi liikkeelle -ohjelman valtionavustusta koulumatkojen turvallisuuden ja liikunnallistamisen edistämiseen* - tukiohjelmasta. Myönnettävissä oleva määräraha on 3 miljoonaa euroa (kaikille hakijoille yhteensä) ja avustusta voivat hakea kunnat ja kuntayhtymät. Yksittäiselle hankkeelle myönnettävä avustus on enintään 100 000 euroa ja 75 % hankkeen hyväksyttävistä kustannuksista. Valtionavustusta myönnetään mm. kävelen ja pyörällä liikkuvien turvallisuutta parantaviin infrastruktuuritoimenpiteisiin. Näiden tavoitteina tulisi olla parantaa erityisesti jalan ja pyörällä kulkevien liikenneturvallisuutta koulureiteillä ja koulujen lähiympäristöissä sekä edistää fyysisesti aktiivisia kulkutapoja koulumatkoilla ympärivuotisesti. Hakuohjelman infotilaisuus on 5.5.25 ja haun määräaika 15.8.25.

Traficom *jalankulun ja pyöräilyn infratuki* voi olla haettavissa katusuunnitelman toteuttamiseen keväällä 2026, mikäli Traficom järjestää haun ko. ohjelmaan. Huomionarvoista on, että kaupunki voi hakea ja teoriassa saada tukea vain yhdestä hakuohjelmasta, mutta päätökset *Suomi liikkeelle -ohjelman* valtionavustusta tulevat tämänhetkisen tiedon mukaan ennen infratuen haun alkua.

Oppilaskodintien jalkakäytävän ja pyörätien suunnitelmien tulee vastata Väylän suunnitteluohjeisiin, jotta hanke on avustuskelpoinen ja täten mahdollinen avustuksen saaja.

Nähtävilläolon palautteet

Suunnitelma on ollut MRA 43§ mukaisesti nähtävillä 24.2.-16.3.2025 välisenä aikana mm. kaupungin kotisivuilla ja Otakantaa.fi- palvelussa. Kuntatekniikka on perehtynyt nähtävilläoloajalta saatuihin palautteisiin ja tarkastellut näiden pohjalta myös vaihtoehtoisia suunnitteluratkaisuja. Otakantaa.fi palveluun ei tullut palautteita ja kaupungin kirjaamon kautta saapui 10 muistutusta. Tämän lisäksi puhelimitse vastaanotettiin useampi tiedustelu- ja tarkennuspyyntö, joihin vastattiin suoraan. Suunnitelmaan saatuja muistutuksia ei julkaista tietosuojan toteutumisen varmistamiseksi, sillä ne sisältävät niin paljon henkilötietoja ja muita

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

tietoja, joista kirjoittaja on tunnistettavissa. Muistutusten yhteenvedo käsitellään seuraavassa kappaleessa, jossa päähuomiot ja näiden vastineet avataan.

Kuntalaisten ja muiden osallisten antamassa palautteessa korostui, että pääsääntöisesti yksisuuntaisuutta ei vastustettu, mutta osassa muistutuksista vastustettiin yksisuuntaistamista. Yksisuuntaisuudesta noussut pääasiallinen huoli oli liikenteen mahdollinen ruuhkautuminen aamu- ja iltapäivähuippuina koulujen alkamis- ja päättymisaikoihin. Siten liikenteen rajoittamista myös toivottiin – pääkohteina koululaisten saattoliikenne ja raskasliikenne. Myös hidasteita toivottiin suunniteltavalle katuosuudelle. Muissa palautteissa toivottiin Saharan kentän hiekkareitin korostamista ja vahvempaa käyttöönottoa reittivalinnoissa. Tonttiliittymien osalta suunnitelmat herättivät huolta, mutta kuntatekniikka haluaa korostaa, että kaikki tonttiliittymät säilyvät käytössä, helposti ajettavina eli jokaisen tonttiliittymän kohdalle tulee koko tonttiliittymän leveydeltä viistetyt ja madalletut reunakivet sekä niiden korkeusasema otetaan huomioon.

Osassa muistutuksia toivottiin ajoneuvoliikenteen rauhoittamista ja rajoittamista alueella. Ajoneuvoliikenteen rajoittaminen on haastavaa osuudella – katutila tulee kuitenkin jäsentymään ja rajautumaan suunnitelmassa paremmin ja luo sitä kautta turvallisuutta liikkumiseen ja hidastaa ajoneuvoliikenteen nopeuksia. Kuntatekniikka tarkasteli hidasteen rakentamista suunnittelualueen itäpäädyn suojatien yhteyteen, mutta maaston takia kaltevuus nousisi yli 8 %: noustessa yhdistetyltä jalkakäytävältä ja pyörätieltä suojatielle. Kaltevuuden takia ei korotetun suojatien rakentaminen ole kohtaan rationaalista ilman laajalle ulottuvia tasauksia jalankulkuväylän ja pyörätien osalta. Näiden edellä mainittujen varsin suurten rakenteellisten muutosten ja toimien vaikuttavuutta tullaan seuraamaan ja mikäli ilmeni tarvetta hidasteen rakentamiselle, tarkastelee kuntatekniikka asiaa uudemman kerran. Kuntatekniikka ei tässä vaiheessa esitä hidasteen rakentamista osuudelle. Jalankulku- ja pyöräilyväylän myötä myös pysäköinti kadun varrella kielletään liikennemerkein – asiaan liittyen tuli useampi palaute niin kirjallisesti kuin suullisesti.

HSY kommentoi lausuntopyyntöön toivovansa kaupungin ottavan nykyiset vesihuoltolinjat huomioon suunnittelussa ja tekemään tarvittaessa yhteistyötä HSY:n kanssa tulevassa, suunnittelualueen itäosaan kohdistuvassa saneeraushankkeessa ja mahdollisuuksien mukaan toteuttaa rakennushankkeet samanaikaisesti. Kauniaisten kuntatekniikka on ollut tiiviissä vuorovaikutuksessa HSY:n edustajien kanssa katuosuuden suunnittelusta kevään 2025 aikana.

Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen lausunnossa puolletaan kaupungin esittämiä suunnitteluratkaisuja ja yksisuuntaistamista.

Kaupungin suunnitelmat vastaavat pitkälle myös Vanhus- ja Vammaisneuvostojen esittämiin nostoihin ja ko. neuvostot puoltavat yksisuuntaistamista. Pysähtymisalueen laajentamista Oppilaskodintien varteen esitettiin molemmilta tahoilta, mutta kaupunki katsoo, että Asematien varteen rakennetut saattopaikat (uimahallin edusta) palvelevat tätä tarkoitusta, sekä mahdollisesti Palloiluhallin pysäköintialueen osoittamista ja käyttämistä saattoliikenteeseen harkitaan. Haasteena nykytilanteessakin on se, että osa koululaisten saattajista eivät

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

hyödynnä Asematien saattopaikkoja. Oppilaskodintien pääty(alue) Granhultin koulun edustalla, jossa saattoliikennettä osin nyt tapahtuu, on myös pysäköintikieltoaluetta, mutta nykytilanteessa autoja pysäköidään ko. kohtaan. Tulevaisuuden tavoite on ohjata saattoliikenne vahvemmin Asematien saattoliikennepaikoille, uimahallin pysäköintialueelle (ympärikierto autolla ja turvallinen alitus Asematien tunnelin kautta) sekä Palloiluhallin hiekkapysäköintialueelle (kävely kohteeseen) ja siten saada liikennettä vähennettyä Oppilaskodintiellä. Julkisen liikenteen hyödyntäminen sekä kävelyn ja pyöräilyn osuuksien vahvistaminen ja nosto ovat myös ratkaisuja, joiden käyttöön koululaisia ja vanhempia pyritään ohjaamaan. Kaupungille on myös jätetty asiaa sivuten aloite, jossa saattoliikennettä haluttaisiin rajoittaa.

Kuntatekniikka on yhdessä sivistystoimen kanssa käynyt keskusteluja myös infotilaisuuksien järjestämisestä (mm. koulun sisäinen tiedotus ja luennoitsijat/keskustelut) ja vaikuttamisesta reittivalintoihin koulun toimesta.

Raskaan liikenteen rajoittaminen toteutuu nykytilanteessa siltä osin, kun mm. kaupungin kunnossapidon ajoneuvoliikenne ohjataan jo nyt muuta kautta koulupäivien aikaan. Jakeluauto- sekä jätehuoltoliikenne tulee kuitenkin toimia ja turvata kadun varrella. Muita liikennemerkkein toteutettavia rajoituksia harkitaan vielä.

Kauniaisissa on vireillä koulujen liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelma, jossa on tarkoitus luoda edellytykset turvalliselle koulutielle. Selvityksessä on tarkasteltu jokaisen koulun liikenneympäristöä ja näiden parantamiseksi tarvittavia/ehdotettavia toimia. Yhtenä kohtana kehittämissuunnitelmassa oli, että koulualueille saapumisesta kerrotaisiin erityisin opastein/kyltein ja nämä toimisivat ikään kuin portteina koulualueelle. Näissä porteissa mm. korostettaisiin saapumista koulualueelle ja pyritään saamaan liikenteessä oleville tiedoksi, että ko. alueella on liikenteessä lapsia sekä liikenteeseen kokemattomia nuoria liikkujia. Jos Oppilaskodintien urakka tehdään vasta kesällä 2026, tulee kuntatekniikka kehittämään Oppilaskodintielle liikennettä rauhoittavia tilapäisiä ratkaisuja. Yhtenä vaihtoehtona olisi kokeilla Oppilaskodintien muuttamista pihakaduksi suunnittelualueella ja yhdistää tähän kokeiluun porttiopasteet.

Yhteenveto

Katusuunnitelmien nähtävilläolon sekä hyväksymisvaiheen jälkeen suunnittelutyö jatkuu rakentamissuunnitteluvaiheeseen, jonka yhteydessä laaditaan myös pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkkisuunnitelmat.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä Oppilaskodintien katusuunnitelman ja määrää kuntatekniikan toteuttamaan hankkeen katusuunnitelman ja työohjelman mukaisesti.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Kuntatekniikkapäällikkö ja kuntatekniikan projektiasiantuntija olivat kokouksessa esittelemässä suunnitelmia.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen pj Saarela esitti jäsen Waseliuksen, jäsen Myllymäen sekä jäsen Tupamäen kannattamana että valiokunta palauttaa esityksen valmisteltavaksi ja pyytää kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin:

- Kirjalliset vastineet kuntalaisten antamiin huomautuksiin katusuunnitelman toimivuuteen, erityisesti ehdotukseen kadun osittaisesta kaksisuuntaisuudesta
- Palloiluhallin pysäköintiratkaisut tapahtumien aikana, mikäli päädytään rajoittamaan pysäköintiä Oppilaskodintielle
- Saattoliikenne ratkaisut Asematien koulun puolella sekä Palloiluhallin parkkipaikalla - Huoltoliikenne ratkaisu koulun parkkipaikalla

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Asia palautettiin.

Oheismateriaali:

Suunnitelmaan saadut lausunnot (HSY, Länsi Uudenmaan pelastuslaitos, Vanhusneuvosto, Vammaisneuvosto).
Kuntalaisten muistutukset (ei julkaista)

Jakelu:

YLV 18.11.2025 § 98

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunnan kokouksessa 13.5.2025 Oppilaskodintien katusuunnitelma palautettiin valmisteluun. Kuntatekniikka on annettujen evästyksen perusteella laatinut uuden vaihtoehdoisen katusuunnitelman Oppilaskodintielle yhdistetyn pyörätien ja jalkakäytävän rakentamiseksi. Katusuunnitelmassa esitetään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja väylän linjaus katualueella. Hankkeelle on erillinen määräraha KV:n 10.11.2025 hyväksymässä

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

investointiohjelmassa vuodelle 2026 ja urakka pyritään toteuttamaan yhteisrakentamisena Helsingin Seudun Ympäristöpalvelujen (HSY) kanssa, koska HSY on tunnistanut katuosuudella vesi- ja viemärijohtojen saneeraustarvetta. Hankkeessa on tarkoituksena myös tehdä yhteistyötä tilakeskuksen kanssa ja saneerata Granhultin koulun pysäköintialueen hulevesijärjestelmä.

Katuosuuden sekä jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden parantaminen on ollut korkealla prioriteetilla kuntatekniikan suunnittelutyössä. Suunnittelun kohteena on katuosuus välillä Oppilaskodintie 7-23, eli Palloiluhallin hiekkapysäköintialueelta Asematielle saakka (suuntana Granhultin koulu). Katuosuus linkittyy vahvasti alueen oppilaiden kestävä liikkuamisen olosuhteiden parantamiseen ja liikenneturvallisuuden parantamiseen. Vuonna 2024 tapahtunut kuolemaan johtanut liikenneonnettomuus, jossa lapsi jäi yliajatuksi, ovat vaikuttaneet vahvasti katuosuuden saneeraamisen ja katutilan uudelleen järjestämisen tarpeeseen. Osuudella liikkuu paljon lapsia sekä jalan että pyörällä, eikä kadulla ole eroteltua jalankulun väylää kuin osittain. Ko. onnettomuudesta on vastaanotettu onnettomuustutkintalautakunnan tekemä loppuraportti, jonka suositukset on otettu huomioon suunnitteluratkaisuissa. Raportin parannusehdotus on tiivistettynä, että koulujen läheisyydessä koulureittien tulee olla turvallisista (erotettu rakenteellisesti moottoriajoneuvoliikenteestä, esim. jalkakäytävä tai erillinen jalankulku ja pyörätie), helposti ja sujuvasti kuljettavia sekä selkeästi osoitettuja.

Kuntatekniikka on kesän ja syksyn 2025 aikana tehnyt suunnittelutyötä ja lisämittauksia Oppilaskodintien ja tuo täten syksyn yhdyskuntavaliokunnan käsittelyyn uuden katusuunnitelmaluonnoksen (versio 2).

Alkuperäisen aikataulun mukaisesti katu-urakka oli tarkoitus kilpailuttaa loppuvuodesta 2025 ja katu saneerata kesällä 2026. On huomioitava, että HSY:llä on kaupungista riippumattomia päivitystarpeita katuosuudella ja alkuperäisessä aikataulussa heidän oli tarkoitus rakentaa ne kaupungin katusaneerauksen yhteydessä. HSY:llä on intresseissä tehdä saneeraustyönsä kaupungin kanssa yhdessä, mutta katu-urakan mahdollinen viivästyminen voi tarkoittaa, että HSY rakentaa oman osuutensa omana, kaupungista riippumattomana hankkeena. Kadun saneeraaminen kahdessa urakassa ei luonnollisesti olisi teknis-taloudellisesti järkevää, eikä liikenneturvallisuudenkaan näkökulmasta toivottavaa.

HSY:n vesihuollon yleissuunnitelma on valmistunut alueelle marraskuussa ja HSY on valmis etenemään vesihuollon suunnittelussa rakennussuunnitteluun. HSY odottaa kaupungin katusuunnitelman valmistumista ja hyväksymistä, jotta urakat voidaan yhteensovittaa. Valmiit rakennussuunnitelmat ovat edellytys urakan kilpailutukselle ja urakan hankinnan valmisteluun. HSY on tehnyt pieniä vesihuollon huoltotoimenpiteitä alueella odotellessa kaupungin katusuunnitelmien hyväksyntää ja rakennussuunnittelun aloittamista, jotta akuutti vesihuollon saneeraustarve ei yllättäisi.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Nykytilanne:

Oppilaskodintie on paikallinen pääosin kaksisuuntainen kokoojakatu, joka rajautuu alku- ja päätepiesteeltään Asematielle. Katuosuuden ajoradan leveys vaihtelee, mutta on pääosin noin 4,5 metriä, mikä nykyisellä ajoneuvojen mitoituksella on kapeahko kaksisuuntaiselle liikenteelle. Kääntyminen Asematieltä Oppilaskodintielle kadun länsipäädyn risteysalueelta on kielletty. Kyseisen järjestelyn on aikoinaan suunniteltu rauhoittavan liikennettä ja vähentävän läpiajoa alueella, mutta järjestely aiheuttaa osaltaan hämmennystä ja hämärtää osuuden nykyisiä ajojärjestelyjä mm. aluetta vähemmän tunteville. Kadun kaksisuuntaisuus on tuolloin säilytetty kadun varren asukkaiden palvelemiseksi. Oppilaskodintien nopeusrajoitus on 30 km/h ja se kuuluu II-kunnossapitoluokkaan. Katuosuudella ei ole julkista liikennettä.

Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat toteutettu vaihtelevasti Oppilaskodintiellä –kadun eteläisessä päädyssä Oppilaskodintie 2–6 kohdalla on reunakivellä ajoradasta erotettu ja korotettu yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Eteläisen Suotien risteysalueelta Granhultin koulun suuntaan on rakennettu kapea hiekkatieosuus, joka on erotettu ajoradasta osin kapealla avo-ojalla ja/tai nurmikaistaleella, Palloiluhallin pysäköintialueelle saakka. Palloiluhallin pysäköintialueelta Granhultin koulun suuntaan ei katualueella ole erikseen osoitettua tai rakennettua reittiä jalankululle ja pyöräilylle, vaan liikkuminen tapahtuu ajoradan reunassa (osuus välillä Oppilaskodintie 15–21). Granhultin koulun pysäköintialueen liittymästä (Oppilaskodintie 23) lännen suuntaan kohti Asematien risteystä on kapea, noin 2 m leveä, ajoradasta reunakivellä erotettu, korotettu yhdistetty pyörätie ja jalankulunväylä. Nämä kaksi viimeistä osuutta ovat jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden osalta vilkkaimmat osuudet.

Lähin rakennettu jalankulun ja pyöräilyn väylä palloiluhallin pysäköintialueelta kohti Granhultin koulua on Oppilaskodintien metsäkaistaleen eteläpuolella, Saharan kentän pohjoispuolelta kulkeva hiekkaväylä. Tämä on tarkoitettu turvallisesti koulureitiksi, mutta se jää kouluun suuntaavien oppilaiden osalta tosiasiallisesti vähemmälle käytölle johtuen väylän linjauksesta ja suunnasta. Suurin osa oppilaista kävelee tai pyöräilee Oppilaskodintietä pitkin.

Oppilaskodintien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurattiin kevään 2025 aikana automaattisella siirrettävällä laskurilla. Huolestuttavia tuloksia on saatu ajonopeuksien seurannassa, jossa on paljastunut useita yli 45 km/h ajonopeuksia. Osa näistä ylinopeuksista on tapahtunut saattoliikenteen aikaan. Liikennemäärät ovat aamu- ja iltapäiväruuhkan aikaan olleet suurehkot johtuen saattoliikenteen määrästä Granhultin koululle. Merkittävä osa jalan tai pyörällä liikkuvista oppilaista käyttää Oppilaskodintietä ja sen molempia puolia koulu- ja harrastusmatkoilla. Harrastustoimintaa on alueella palloiluhallissa, uimahallissa, keskuskentällä ja Saharan kentällä. Monipuolinen harrastustoiminta lisää alueella jalankulkijoita sekä ajoneuvoliikennettä. Tämän lisäksi kaupungin varikon läheisyys tuo suunnittelualueen läheisyyteen liikennettä.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Katusuunnitelma versio 1 / kevät 2025

Suunniteltava kokonaisuus pidettiin selkeänä ja yksinkertaisena, tavoitteena järjestää katutila uudestaan ja saada alueen liikennejärjestelyt turvallisemmiksi. Suunnitelman keskiössä oli kadun varteen korotettuna rakennettava jalankulun- ja pyöräilyn väylä, joka yhdistettäisiin lännempänä olemassa olevaan jalkakäytäväosuuteen. Kantavana ajatuksena oli uusia rakenteita vain tarvittavilta osin, esim. asfaltin kulutuspiintojen uusimisella ja kevyemmällä rakennusratkaisuilla.

Suunnitelmassa katu kaavailtiin yksisuuntaiseksi katutilan kapeuden johdosta - läpiajosuunta idästä länteen. Suunnitelmassa yksisuuntaisuus alkaisi Palloiluhallin hiekkapysäköintialueen liittymän länsipuolelta, suojatien kohdalta.

Katutila on hyvin rajallinen suunniteltavalla katuosuudella, mikä vaikuttaa vahvasti suunnitteluratkaisuihin ja puoltaa yksisuuntaisen liikennemuodon ja ajosuunnan vahvistamista, rakennettaessa jalankulun ja pyöräilyn väylää samaan katutilaan. Katutilaan ei mahdu kaikissa kohdissa kaksisuuntaiselle ajoneuvoliikenteelle tarkoitettua ajorataa ja vähintään suunnitteluohjeiden mukaista 2,5 metrin jalkakäytävää tukirakenteineen.

Oppilaskodintien ajorata oli versio 1:ssä suunniteltu 1-kaistaiseksi ja yksisuuntaiseksi. Suunnittelualueella ajoradan leveys on 3,5 metriä kaventuen Palloiluhallin liittymän kohdalla yksisuuntaisen ajoradan 3,5 metrin leveyteen. Yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie on leveydeltään 3,0 metriä koko suunnittelualueella, mikä on Väylän suunnitteluohjeiden minimileveys yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle. Ajorata on erotettu yhdistetystä pyörätiestä ja jalkakäytävästä graniittisella reunakivellä. Kohtaan suunniteltiin yhdistettyä jalkakäytävää ja pyörätietä, koska merkittävä osa pyöräilijöistä on alle 12-vuotiaita, jolloin lain mukaan he saavat pyöräillä jalkakäytävällä.

Tämän suunnitelman kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten arvioitiin olevan n. 190.000€ (alv 0%) sen hetkisen kustannusindeksin mukaan.

Katusuunnitelma versio 2 / syksy 2025

Kuntatekniikka on suunnitellut uutta versiota Oppilaskodintien katusuunnitelmaksi kesän ja syksyn 2025 aikana yhteistyössä puitesopimuskumppanin FCG:n kanssa. Kuntatekniikka sai katusuunnitelman edellisen käsittelyn yhteydessä yhdyskuntavaliokunnalta lisäohjeistusta ja suunnittelualue sekä -tarpeet laajentuivat alkuperäisestä kokonaisuudesta.

Jatkosuunnittelussa otettiin huomioon mahdollisuus tehdä kadusta ainakin osittain kaksisuuntainen (alkuosuus), huomioitiin saattoliikenteen pysäköintitarpeet sekä tutkittiin kadunvarsipysäköinnin edellytyksiä yleisellä tasolla katuosuudella. Pallohallin pysäköintialueen uudelleenjärjestäminen ja erityisesti selkeyttäminen tarkasteltiin. Tilakeskuksen kanssa on käynnissä myös

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Granhultin koulun pysäköintialueen saneeraustyön suunnittelu. Käytännössä suunnittelutyö käynnistettiin alusta ja uusi katusuunnitelma kattaa tämän uuden laajemman kokonaisuuden. Nyt kyseinen katusuunnitelmaluonnos on valmistunut ja sen nähtäville asettamisesta on mahdollista päättää.

Katusuunnitelma, poikkileikkaus ja pituusleikkaus ovat liitteenä.

Katusuunnitelman sisältö (versio 2)

Oppilaskodintie on suunniteltu kaksisuuntaiseksi välillä Palloiluhallin pysäköintialue (Oppilaskodintie 7) – Oppilaskodintie 19. Yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä (jk+pp) on 3.00 m leveä ja kaksisuuntainen ajorata on 4,50 m levyinen. Kaksisuuntainen osuus päättyy uuteen rakennettavaan kääntöpaikkaan. Oppilaskodintie 19 eteenpäin ajorata jatkuu yksisuuntaisena. Oppilaskodintien metsikön jälkeen katutila on liian kapea kaksisuuntaisen ajoradan rakentamiselle ja loppuosuudella katu on tästä syystä yksisuuntainen. Toiminnallista tilaa katurakenteille on noin 7 metriä kapeimmillaan, kun otetaan huomioon tarvittavat tukirakenteet, erotustila ja reunakivet.

Kääntöpaikka tarvitaan, koska kaksisuuntainen osuus muuttuu yksisuuntaiseksi kesken kadun. Kääntöpaikan avulla autoilija pääsee kääntymään ympäri tuloisuuntaansa. Kadun kunnossapito edellyttää tästä syystä kääntöpaikan rakentamisen, jotta takaisin itään kulkeva katuosuus olisi esim. aurattavissa ja muutoin koneellisesti kunnossapidettävissä. Alueelle tarkasteltiin kadunvarsipysäköintipaikkojen rakentamista ja tarkastelun myötä kadun eteläreunaan osoitetaan kuusi (6) kadunvarsipaikkaa ja näitä palvelemaan lyhyt osuus jalkakäytävää ja uusi korotettu suojatie. Ilman kääntöpaikkaa näiden pysäköintipaikkojen käyttö hankaloituisi merkittävästi.

Kääntöpaikalta länteen katu jatkuu yksisuuntaisena Asematielle saakka, ajosuunnan ollessa idästä länteen. Ajoradan leveys on 3,50m ja jk+pp 3,00m. Yksisuuntaisuuden alkamista korostetaan katutilassa herätekievyyksen rakentamisella ja kyltityksin.

Koulun saattoliikenne huomioidaan siten, että kadun varren pohjoispuolelle rakennetaan seitsemän (7) saattoliikennepaikkaa – ratkaisu edellyttää maastonmuotojen johdosta tukimuurin rakentamista koulun kiinteistön rajalle. Kuntatekniikka selvitti ja tutki mahdollisuutta osoittaa saattoliikenteelle paikkoja Asematien varrelle, lähelle Oppilaskodintien risteysaluetta, mutta maasto sekä nykyiset rakenteet huomioiden ei tämä ollut mahdollista. Asematielle useamman paikan pysäköintitaskun tekeminen itäiselle puolelle vaatisi maantäyttöö, luiskan rakentamisen ja jalankulun ja pyöräilyn väylän siirtoa, jotta pysäköintitasku saataisiin mahtumaan ja kulku pysäköintitaskusta jalkakäytävälle onnistumaan. Uimahallin edustalle on jo rakennettu saattoliikennepaikkoja. Asematien bussipysäkin luona olevan saattoliikennealueen laajentaminen ei ole mahdollista ilman alikulkutunnelin saneerausta. Alikulkutunnelin nykykunnan ja

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

saneeraustarpeen määrittämistä varten tulisi rakenteeseen tehdä erikoistarkastus, jonka kustannusarvio on reilu 25 000 €.

Katualueen lisäksi kuntatekniikkaa pyydettiin jäsentämään Palloiluhallin pysäköintialuetta. Alueen asfaltointi olisi kustannuksiltaan kallista, joten suunnitelmaluonnoksessa alueen murskepinta tasataan. Pysäköintialueen ympäri rakennetaan matala puuaita (alle 0,5m korkea), jonka turvin voidaan kohdistusmerkein osoittaa pysäköintipaikat. Aidalla järjestettäisiin täten pysäköinti tehokkaammin riviin, koska murskepintaan ei ole mahdollista maalata ruutuja kuten asfalttipintaisella alueella. Murskepinta halutaan säilyttää myös läpäisevän pintansa vuoksi. Varsinaista lisäpysäköintitilaa ei tule, mutta suunnitelman ratkaisulla on mahdollista selkeyttää ja jäsentää pysäköintiä paremmin.

Kuntatekniikka on myös käynnistänyt yhteistyössä Tilakeskuksen kanssa Granhultin koulun pysäköintialueen saneerauksen suunnittelun, mutta tätä edistetään katusuunnitelmasta erillisenä. Pysäköintialueella pyritään parantamaan hulevesiviemärintiä ja samalla tarkastellaan mahdollisia muutoksia pysäköintiin, pyöräpysäköintiin sekä jalankulkuun. Tämän alueen rakentamiskustannukset eivät sisälly Oppilaskodintien katusuunnitelman kokonaiskustannuksiin (alla).

Katusuunnitelman kustannusarvio ja määrärahavaraus

Oppilaskodintien suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu versio 2:ssa olevan n. 568 000€ (alv 0%). Alkuperäisessä versio 1:ssä rakentamiskustannukset olivat arvioidusti n. 190 000€ (alv 0%). HSY:n tuleva osuus on määrittelemättä, mutta HSY vastaa vesihuollon kuluista lähtökohtaisesti itse.

Katusuunnitelman päivitys, jossa katutilaa levennetään osittaisen kaksisuuntaistamisen myötä sekä pysäköinnin rakentaminen nostavat rakentamiskustannuksia huomattavasti. Kustannukset ilmenevät **oheismateriaalina** olevista kustannusarvioista. Koulun edustan saattoliikenteen pysäköintitaskujen rakennustöiden arvioidaan maksavan n. 52 000€ (alv 0%) ja kadun varren pysäköintitaskut Oppilaskodintie 15-17 kohdalla n. 35 000€ (alv 0%). Palloiluhallin pysäköintialueen saneeraus maksaa n. 91 000€ (alv 0%).

Erillismäärärahaa Oppilaskodintien katu-urakkaan sekä Granhultin koulun pysäköintialueen saneeraukseen on varattu vuodelle 2026 yhteensä 350 000€. Erillismäärärahan perusteena on käytetty yksisuuntaisen katusuunnitelman kustannusarviota, johon varattiin noin 50 000 – 75 000 € lisä- ja muutostyökustannuksia ja lisäksi koulun pysäköintialueen saneeraukseen 75 000 – 100 000 €. On korostettava, että Granhultin koulun pysäköintialueen saneerauksen kustannusarviota ei ole vielä saatu.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Kustannusarvio on laadittu katusuunnitelman osalta marraskuun 2025 alussa. Kustannusarviossa otetaan huomioon syksyllä valmistuneet pohjatutkimukset, joiden perusteella on saatu laskettua arviot kaksisuuntaisen osuuden ja pysäköintitaskujen vaatimien rakenteiden kustannuksista. Pehmeä maaperä vaatii hyvät tukirakenteet, jotta luiskat ja täten katu eivät sorru tai vajoa viheralueelle. Oppilaskodintien eteläpuolella luontainen maaperä on turvetta.

Huomionarvoista on myös, että Oppilaskodintien jalkakäytävän ja pyörätien suunnitelmien tulee vastata Väylän suunnitteluohjeita, jotta hanke olisi teoriassa avustuskelpoinen ja mahdollinen avustuksen saaja, mikäli kaupunki hakisi kohteen rakentamiselle avustusta. Avustuskin, mikäli se myönnettäisiin, kattaisi vain rajatun osan kustannuksista.

Ympäristövaikutukset

Kaksisuuntaisen ajoradan sekä kadunvarsipaikkojen rakentaminen edellyttää maastonmuotojen johdosta varsin laajoja täyttöjä viereiseen metsäalueeseen ja sen myötä vähintään 54 puuta jouduttaisiin kaatamaan alueelta. Korvaavia istutuksia ei pystytä vastaavissa määrin osoittamaan alueelle johtuen tarvittavista maaluisista ja täytöistä. Puut sitovat, imeyttävät ja haihduttavat hulevesiä, joten yli 50 puun vähentyminen tulee lisäämään alueen hulevesikuormitusta. On myös otettava huomioon, että samaan aikaan alueella lisätään läpäisemätöntä pintaa. Maaperä on kyseisellä alueella kosteaa ja alueen hulevedet suuntaavat Pohjoisen Suotien vierestä kohti Gallträskiä, joka on jo nykyiselläänkin kuormittunut hulevesien määrästä erityisesti syksyisin ja keväisin.

Yhteenveto

Kuntatekniikan koostama uusi katusuunnitelmaluonnos (versio 2) on kustannuksiltaan huomattava ja kokonaisuus varsin laaja. Suunnitelma pyrkii vastaamaan annettuihin evästyksiin ja ottaa erityisesti huomioon pysäköintimahdollisuudet, saattoliikenteen sekä kadun ajojärjestelyjen muutoksen siten, että osittainen kaksisuuntaisuus mahdollistuu. Versio 2:lla on merkittäviä ympäristövaikutuksia alkuperäiseen versio 1:een verrattuna. Versio 2 on suunnittelutyön osalta valmis asetettavaksi nähtäville, mikäli niin päätetään.

Kuntatekniikka kuitenkin esittää suunnitelmaversion kustannuksista, laajuudesta ja ympäristövaikutuksista johtuen, että kadun suunnittelu palautettaisiin vielä kerran valmisteluun rajatummalla sisällöllä, joka noudattaisi alkuperäistä perusajatusta turvallisemman katu ympäristön luomisesta etenkin alakoululaisille. Uuden katusuunnitelman kustannusarvio on huomattavasti enemmän kuin mihin alun perin on varauduttu ja täten hanke ei ole nykyisellä määrärahavarauksella toteutettavissa. Suunnitelman sisältökään ei kaikin osin ole onnistunut liikenneturvallisuuden kannalta olennaisessa selkeydessä.

Katusuunnittelun edetessä ja kustannusarvion nyt tarkentuessa on kuntatekniikan suositus, että uutta katusuunnitelmaa ei edistetä tätä pidemmälle.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Jatkosuunnitteluun tulisi edetä rajatumalla sisällöllä ja kuntatekniikka ehdottaa aikaisempien selvittyjen vaihtoehtojen pohjalta harkittavaksi pyöräkadun suunnittelemista kohteeseen. Kuntatekniikassa on tutkittu katusuunnittelussa viimeisen vuoden aikana useita vaihtoehtoja, mm. pihakatua ja 2-1-kadun rakentamista, mutta kapea katu ympäristö on hyvin haastava ja osa vaihtoehtoista ei kohteessa ole toteutuskelpoisia tästä syystä. **Oheismateriaalina** taulukko selvitetystä mahdollisuudesta.

Pyöräkatu mahtuu teoriassa katutilaan, mutta vaatii lisäselvittelyjen tekemistä. Pyöräkadun ohjeellinen leveys ajoradan osalta on 4,5 – 5,5 metriä ja korotetun jalkakäytävän leveys 2,5 metriä. Pyöräkatu on katu, jossa on ajorata ja yleensä jalkakäytävä. Pyöräkadulla voi ajaa autolla, mutta pyöräliikenteelle annetaan esteetön kulku. Pyöräkadulle ei ole laissa määritelty tiettyä nopeusrajoitusta, kuten piha- tai kävelykaduille, vaan nopeusrajoitus osoitetaan erillisin liikennemerkein. Suunnitteluohjeistuksen mukaan rajoituksena tulisi käyttää enintään 30 km/h. Olennaista on sovittaa ajonopeus pyöräilyn mukaiseksi. Pyöräkatu voitaisiin toteuttaa kaksisuuntaisena, mutta nykyinen kääntymiskielto Asematieltä Oppilaskodintielle Granhultin koulun kohdalla pidettäisiin voimassa. Pyöräkadulla pysäköinti on pääosin kielletty ja sallittu vain erikseen merkityillä paikoilla, jotka on sijoitettu syvennykseen. Oppilaskodintien tapauksessa tilanpuutteen takia pyöräkatu ratkaisuna tarkoittaisi, että kadulle ei rakennettaisi kadunvarsipysäköintiä eikä kadulla olisi muutenkaan pysäköintimahdollisuutta. Lähtökohtaisesti saattoliikenne ja läpiajoliikenne Oppilaskodintielle ei olisi sallittua.

Granhultin koulun saattoliikenne ohjattaisiin nykyisiin, koulun länsipuolelle rakennettuihin saattoliikennepaikkoihin Asematien varressa sekä uimahallin pysäköintialueelle, joista on sekä alikulkuyhteys Granhultin koululle, että liikennevaloin varustettu korotettu suojatieyhteys. Lisää saattoliikenteen pysäköintipaikkoja voitaisiin tarkastella alikulun saneerauksen yhteydessä, kunhan saneerauksen tarve ja ajankohta on selvillä.

Kuntatekniikka esittää, että hankkeen osalta tehdään päätös joko asettaa nykyinen katusuunnitelmaluonnos versio 2 nähtäville tai että valiokunta päättää pyöräkadun suunnittelemisesta Oppilaskodintielle.

Mikäli nykyinen katusuunnitelmaluonnos versio 2 päätetään asettaa nähtäville, tulisi hankkeen rahoitus turvata korottamalla hankkeelle osoitettua erillismäärärahaa. Asiasta päättää kaupunginvaltuusto.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää kehottaa kuntatekniikkaa jatkamaan Oppilaskodintien katusuunnitelman valmistelua rajatumalla sisällöllä, siten että

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

alakoululaisten liikenneturvallisuus on etusijalla, esim. pyöräkatuvaihtoehdon mukaisesti.

Asiasta käydyin keskustelun jälkeen pj Saarela teki jäsen Ollilan kannattamana seuraavan esityksen uudeksi päätösehdotukseksi:

”Yhdyskuntavaliokunta päättää palauttaa Oppilaskodintien katusuunnitelman valmisteltavaksi ensimmäisen version pohjalta seuraavilla muutoksilla:

- Katualuetta ei merkitä yksisuuntaiseksi
- Asematielta kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä on jatkossakin kielletty. Samoin kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintipaikalta.
- Kokopitkän n. 2,5 m leveän jalkakäytävän reunakiveys on riittävän korkea, jotta ajoneuvojen pysyminen ajoväylällä varmistetaan
- Ajoradan arvioitu leveys pyritään järjestämään n. 4,5 m levyiseksi, jotta ajoneuvojen kohtaamisille on riittävä tila
- Koulun kohdalle suunnitellaan saattoliikennettä varten kadunvarsipysäköintipaikkoja, jotka sisällytetään toteutukseen optioina määrärahojen riittävydestä riippuen
- Yli 12-vuotiaiden pyöräily järjestetään ajoradalla osoittamalla katu pyöräkaduksi liikennemerkein.”

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Yhdyskuntavaliokunta päätti palauttaa Oppilaskodintien katusuunnitelman valmisteltavaksi ensimmäisen version pohjalta seuraavilla muutoksilla:

- Katualuetta ei merkitä yksisuuntaiseksi
- Asematielta kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä on jatkossakin kielletty. Samoin kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintipaikalta.
- Kokopitkän n. 2,5 m leveän jalkakäytävän reunakiveys on riittävän korkea, jotta ajoneuvojen pysyminen ajoväylällä varmistetaan
- Ajoradan arvioitu leveys pyritään järjestämään n. 4,5 m levyiseksi, jotta ajoneuvojen kohtaamisille on riittävä tila
- Koulun kohdalle suunnitellaan saattoliikennettä varten kadunvarsipysäköintipaikkoja, jotka sisällytetään toteutukseen optioina määrärahojen riittävydestä riippuen
- Yli 12-vuotiaiden pyöräily järjestetään ajoradalla osoittamalla katu pyöräkaduksi liikennemerkein

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Liitteet:

Katusuunnitelma, asemapiirros pituus- ja poikkileikkaus
Taulukko selvitetystä mahdollisuudesta

YLKV 20.01.2026 § 9

64/10.03.01.00.00/2025

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 18.11.2025 palauttaa Oppilaskodintien katusuunnitelman valmisteluun ensimmäisen version pohjalta. Kuntatekniikka on annettujen reunaehtojen perusteella laatinut uuden katusuunnitelman Oppilaskodintielle ja tuo sen yhdyskuntavaliokunnan käsittelyyn päätettäväksi nähtäville asettamisesta.

Katusuunnitelmassa esitetään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa ja väylän linjaukseksi katualueella. Hankkeelle on erillinen määräraha KV:n 10.11.2025 hyväksymässä investointiohjelmassa vuodelle 2026. Urakka pyritään toteuttamaan yhteisrakentamisena Helsingin Seudun Ympäristöpalvelujen (HSY) kanssa. Hankkeessa on tarkoituksena myös tehdä yhteistyötä kaupungin Tilakeskuksen kanssa Granhultin koulun pysäköintialueen hulevesijärjestelmän saneeraamiseksi – tämän rakentamiskustannukset eivät sisälly Oppilaskodintien katusuunnitelman kustannuksiin, mutta asiaa on tarkasteltu samalla suunnitelmien yhteensovittamiseksi.

Kuntatekniikka on vuodenvaihteen 2025-2026 aikana jatkanut Oppilaskodintien suunnittelutyötä. Tuloksena on uusi katusuunnitelmaluonnos, joka perustuu ensimmäisen suunnitelmaversion jatkokehittämiseen yhdyskuntavaliokunnan päätöksen mukaisin, seuraavin muutosperiaattein:

- Katualuetta ei merkitä yksisuuntaiseksi
- Asematieltä kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä on jatkossakin kielletty. Samoin kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintipaikalta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

- Kokopitkän n. 2,5 m leveän jalkakäytävän reunakiveys on riittävän korkea, jotta ajoneuvojen pysyminen ajoväylällä varmistetaan
- Ajoradan arvioitu leveys pyritään järjestämään n. 4,5 m levyiseksi, jotta ajoneuvojen kohtaamisille on riittävä tila
- Koulun kohdalle suunnitellaan saattoliikennettä varten kadunvarsipysäköintipaikkoja, jotka sisällytetään toteutukseen optioina määrärahojen riittävydestä riippuen
- Yli 12-vuotiaiden pyöräily järjestetään ajoradalla osoittamalla katu pyöräkaduksi liikennemerkein

Alkuperäisen aikataulun mukaisesti katu-urakka oli tarkoitus kilpailuttaa loppuvuodesta 2025 ja katu saneerata kesällä 2026. HSYn vesihuollon yleissuunnitelma on valmistunut alueelle valmiuksin käynnistää vesihuollon saneeraustyöt vuoden 2026 aikana yhteisurakassa kaupungin katuhankkeen kanssa. Oppilaskodintien katusuunnitelma tuodaan hyväksymiskäsittelyyn yhdyskuntavaliokuntaan nähtävillä olon jälkeen tulevan kevätkauden aikana. Katusuunnitelman tultua hyväksytyksi kuntatekniikka laatii kadun rakennussuunnitelmat, joilla katu-urakka kilpailutetaan. Toteutusaikataulu tarkentuu vasta kevään aikana, mutta edellä mainitut vaiheet ja niiden eteneminen kokonaisprosessissa viittaavat jo vahvasti tässä vaiheessa siihen, että rakentaminen voisi alkaa aikaisintaan syksyllä 2026.

Nykytilanne tiivistettynä:

Oppilaskodintie on paikallinen pääosin kaksisuuntainen kokoojakatu, joka rajautuu alku- ja päätepisteeltään Asematielle. Katuosuuden ajoradan leveys vaihtelee, mutta on pääosin noin 4,5 metriä, mikä nykyisellä ajoneuvojen mitoituksella on kapeahko kaksisuuntaiselle liikenteelle. Kääntyminen Asematieltä Oppilaskodintielle kadun länsipäädyn risteysalueelta on kielletty. Oppilaskodintien nopeusrajoitus on 30 km/h ja se kuuluu II-kunnossapitoluokkaan. Katuosuudella ei ole julkista liikennettä. Nykytilanteessa suurimmat liikennemäärät suuntautuvat idästä – länteen, suuntana Granhultin koulu.

Jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt ovat toteutettu vaihtelevasti Oppilaskodintiellä, kuten aikaisemmissa käsittelyissä on laajemmin avattu. Suunnittelun rajaamalla osuudella suurin osa oppilaista kävelee tai pyöräilee Oppilaskodintien ajorataa tai reunaa pitkin nykytilanteessa.

Katusuunnitelman viimeisin versio, tammikuu 2026

Kuntatekniikka on työstänyt uutta versiota Oppilaskodintien katusuunnitelmasta puite-sopimuskumppani FCG:n kanssa. Suunnittelutyö on nojannut vahvasti yhdyskuntavaliokunnan antamaan ohjeistukseen sekä kuntatekniikan näkemykseen suunnitelmien selkeyttämisestä ja yksinkertaistamisesta.

Viimeisin katusuunnitelmaluonnos, tyyppipoikkileikkaukset ja katusuunnitelman selostus ovat tämän esityslistan **liitteinä**. Kustannusarvio on **oheismateriaalina**.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Uudessa versiossa suunnittelualueelle osoitetaan 2,5m leveä reunakivellä erotettu jalkakäytävä (jk) ja kokonaan kaksisuuntainen ajorata, jonka leveys on pääosin 4,0 - 4,5m. Ajoradan leveys tulee tarkentumaan rakennussuunnitelmien yhteydessä, kun tukimuurien rakenteet ja muut tarvittavat vahvistavat rakenteet saadaan määritettyä (koskee erityisesti osuutta Oppilaskodintie 19-21:n kohdalla). Kuntatekniikka on tilannut lisämittaushojelman laadinnan tähän liittyen. Ajoradan leveys on verrattain kapea katutilan rajallisuudesta johtuen, mutta järjestelyllä tavoitellaan myös hidastavaa vaikutusta ajoneuvojen nopeuksille koulun lähistöllä. Suunnitelmaan on merkitty myös kaadettavat puut ja kadun vaatimien luiskien ulottumat. Kokonaisuuden tiivistyessä ja yksinkertaistuessa (ei kääntöpaikkaa tai kadunvarsipysäköintiä suunnittelualueen alkuosuudella), ovat tarvitut puunkaadot vähentyneet ja luiskat pienentyneet olennaisesti aikaisemmasta. Kaadettavat puut on esitetty risteillä ja luiskien ulottumat näkyvät myös suunnitelmassa. Kadun eteläreunalle plv 175-320 asetetaan reunakaide (Oppilaskodintie 15-19).

Nyt käsiteltävässä katusuunnitelmaluonnoksessa yhdistetystä jalankulun ja pyöräilyn väylästä on luovuttu (jk+pp) - kohteeseen suunnitellaan rakennettavaksi ainoastaan 2,5m jalkakäytävä (jk) katutilan rajallisuudesta johtuen. Yli 12-vuotiaat pyöräilevät ajoradalla ja lain mukaan alle 12-vuotiaat saavat pyöräillä jalkakäytävällä. Ratkaisu luo turvalliset kulkuyhteydet Granhultin alakoulun oppilaille. Katuosuudelle ei olla jatkoselvittelyn pohjalta asemoitu vielä virallista pyöräkatua, koska kuten aikaisemman käsittelyn yhteydessä selostettiin, asettaa pyöräkatu tiettyjä lisävaatimuksia ja rajoitteita katutilaan ja lopullisiin liikennejärjestelyihin.

Nyt toteutetut suunnitteluratkaisut kuitenkin vastaavat esitettyihin suunnittelun reunaehtoihin - ajorata tulee olemaan kaksisuuntainen, mutta kapea ja jalkakäytävä toteutetaan korotetulla reunakivellä. Nopeusrajoitus on kadulla 30km/h ja suunnitteluratkaisut mahdollistavat teoriassa pyöräkadun asettamisen tulevaisuudessa. Nyt suunnitellut rakenteelliset ratkaisut hidastavat omalta osaltaan liikennettä nykyisestään, selkeyttävät katutilaa ja edesauttavat turvaamaan ajoradalla tapahtuvaa yli 12-vuotiaiden pyöräilyä. Alle 12- vuotiaat saavat pyöräillä jalkakäytävällä koko osuudella.

Granhultin koulun edustalle osoitetaan suunnitelmissa saattoliikennettä palvelevia kadunvarren pysäköintipaikkoja (seitsemän kpl), jotka edellyttävät tukimuurin rakentamisen Granhultin koulun rinnettä vasten. Pysäköintisyvennyksen johdosta joudutaan rakenteita ulottamaan hieman katualueen ulkopuolelle, tarkoittaen että tukimuuri sijoitettaisiin osin koulun kiinteistön alueelle – katutilan raja näkyy suunnitelmassa punaisella. Pysäköintisyvennys/ saattoliikennepaikat sisällytetään toteutukseen optiona, eli ne toteutetaan riippuen määrärahojen riittävydestä. Kilpailutuksen myötä toteutuneet urakkatarjoukset ja kustannustaso määrittävät lopputilanteen.

Asematieltä kääntyminen Oppilaskodintielle kadun länsipäässä tulee olemaan jatkossakin kielletty, kuten kääntyminen vasemmalle esikoulun pysäköintialueelta.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Palloiluhallin pysäköintialueelle ei ole tehty lisämuutoksia aikaisempaan verraten ja ko. alueen toteutus irrotetaan Oppilaskodintien katusuunnitelmahankkeen rakennusvaiheesta kustannussyistä. Jo laadittuja suunnitelmia ko. alueen osalta voidaan hyödyntää myöhemmässä vaiheessa.

Katusuunnitelman kustannusarvio ja määrärahavaraus

Katusuunnitelman rakentamiskustannukset ovat arvioidusti n. 405 000€ (alv 0%). Koulun edustan saattoliikenteen optiona olevien pysäköintitaskujen rakennustöiden arvioidaan maksavan n. 52 000€ (alv 0%) ja ne sisältyvät em. kustannusarvioon. HSY:n osuuden kustannukset ovat toistaiseksi määrittelemättä, mutta HSY vastaa lähtökohtaisesti vesihuollon kuluista itse.

Erillismäärärahaa Oppilaskodintien katu-urakkaan sekä Granhultin koulun pysäköintialueen saneeraukseen on varattu vuodelle 2026 yhteensä 350 000€ kaupungin investointiohjelmassa. Erillismäärärahan perusteena käytettiin alun perin yksisuuntaisen katusuunnitelman kustannusarviota, johon varattiin noin 50 000 – 75 000 € lisä- ja muutostyökustannuksia ja lisäksi koulun pysäköintialueen saneeraukseen 75 000 – 100 000 €. Tilanne ja suunnitelmat sekä niiden kustannusarviot ovat muuttuneet tästä huomattavasti. On korostettava, että Granhultin koulun pysäköintialueen saneerauksen lopullista kustannusarviota ei vielä ole ja ko. alueen suunnittelu etenee Tilakeskuksen ohjauksessa.

Päivitetty kustannusarvio on laadittu katusuunnitelman osalta tammikuussa 2026. Kustannusarviossa otetaan huomioon syksyllä 2025 valmistuneet pohjatutkimukset, joiden perusteella on saatu laskettua arviot kaksisuuntaisen osuuden vaikutuksista kustannuksiin. Myös kevättalvella 2026 tehtävillä lisämittauksilla voi olla vaikutusta kustannuksiin. Pehmeä maaperä edellyttää hyviä tukirakenteita, jotta luiskat ja täten katu eivät sorru tai vajoa viheralueelle. Oppilaskodintien eteläpuolella luontainen maaperä on turvetta.

Alustavan kustannusarvion pohjalta on todettava, että määrärahavaraus ei nykyisellään riitä koko suunnitelman toteutukseen. Ellei määrärahaa ole mahdollista tarkastella, joutuu kuntateknikka ennakoiden ehdottamaan pysäköintisyvennyksen poistamista suunnitelmista ja neuvottelemaan Granhultin koulun pysäköintialueen toteutuksen aikataulusta. Kuntateknikan vuoden 2026 toteutusohjelmassa olevaan Bensowinkujan rakentamiskustannuksiin on niin ikään ennakoitu nousua (maaperätutkimukset tekeillä), joka vaikuttaa investointibudjettiraamin pitävyyteen.

Yhteenvedo

Uuden päivitetyn katusuunnitelman sisältö on selkeä ja tasapainoinen kokonaisuus ratkaisuksi Oppilaskodintielle liikenneturvallisuuden ja käytettävyyden kannalta. Pääosa Granhultin koulun oppilaista on alle 12-vuotiaita, joten jalankulku ja pyöräily jalkakäytävällä on laillinen ja ko. tapauksessa paras ratkaisu. Ahdas

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

katutila ja sen luomat rajoitteet huomioon ottaen ratkaisu toimii tässä erittäin haastavassa kohteessa. Nyt esitetty kokonaisuus on pitkän ja vaativan suunnittelutyön ja -versioiden kompromissi, jossa ympäristön ja katutilan, asukkaiden ja käyttäjien, sekä kaupungin työntekijöiden ja päätöksentekijöiden asettamat vaatimukset on otettu huomioon.

Katusuunnitelmaluonnos tulee asettaa uudelleen nähtäville, koska liikennejärjestelyt ovat muuttuneet oleellisesti aikaisemmasta ehdotetusta katusuunnitelmasta.

Uusi katusuunnitelma asetettaisiin nähtäville kaupungin kotisivuille ja Otakantaa.fi palveluun ajanjaksolla 9.2.-27.2.2026. Kuulutus nähtävilläolosta julkaistaan myös Kaunis Grani-lehdessä 18.2.2026.

Nähtävilläolovaiheen jälkeen suunnitelmia on mahdollista tarkentaa palautteen perusteella ja tehdä siihen pieniä muutoksia hyväksymiskäsittelyyn. Nähtävilläolon aikana vastaanotetut muistutukset ja kommentit käsitellään yksilöllisesti ja niihin laaditaan vastineet. Katusuunnitelman tultua hyväksytyksi kuntatekniikka käynnistää rakennussuunnittelun.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa liitteenä olevan Oppilaskodintien katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Nähtävilläoloaika on 9.2.-27.2.2026. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n ja HSL:n lausunnot. Vanhus- ja vammaisneuvostoja tiedotetaan katusuunnitelmasta.

.....

Esittelijä täydensi päätösesitystä kokouksessa seuraavasti:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa liitteenä olevan Oppilaskodintien katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Nähtävilläoloaika on 9.2.-27.2.2026. Suunnitelmista pyydetään poliisin, HSY:n ja HSL:n lausunnot. Vanhus- ja vammaisneuvostoja tiedotetaan *ja kuullaan* katusuunnitelmasta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Yhdyskuntavaliokunta	§ 16	11.02.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 47	13.05.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 98	18.11.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 9	20.01.2026

Katusuunnitelmaluonnos

2327_001_Oppilaskodintie_as_ve1_luonnos_260113_tammikuu2026.pdf

Oppilaskodintie tyyppipoikkileikkaukset

2327_002_Oppilaskodintie_tpl_ve1_luonnos_230113_tammikuu2026.pdf

Katusuunnitelman selostus Oppilaskodintie_tammikuu2026.pdf

Oheismateriaali:

Kustannusarvio_tammikuu2026.pdf (Oheismateriaali).

Yhdyskuntavaliokunta	§ 10	20.01.2026
----------------------	------	------------

Yhdyskuntavaliokunnan kokousaikataulut syksyllä 2026 ja keväällä 2027

YLKV 20.01.2026 § 10

273/00.02.09/2025

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön mukaan toimitella päättää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitelimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Yhdyskuntavaliokunnan pöytäkirja hyväksytään ja tarkastetaan ns. sähköpostimenettelyssä. Pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Yhdyskuntavaliokunta on päättänyt, että pöytäkirjantarkastajaksi valitaan kulloinkin kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Pöytäkirja asetetaan siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, eli kaupungin kotisivuille viikon kuluttua kokouksesta. Uuden kuntalain mukaan päätöksen tiedoksianto kunnan jäsenelle on sidottu pöytäkirjan nähtävänä pitoon yleisessä tietoverkossa ja kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi.

Yhdyskuntavaliokunnan kokoukset pidetään muutaman viikon välein huomioiden erityisesti hallituksen ja valtuuston keskinäinen kokousrytmi. Valiokunnan kokoukset on pääsääntöisesti pidetty tiistaisin ja kokousten aloitusajankohdaksi on sovittu klo 18.00.

Esitys syksyn 2026 sekä kevään 2027 kokousaikatauluksi on **liitteenä**.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta hyväksyy liitteenä ehdotetun aikataulun.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Yhdyskuntavaliokunta, kokousaikataulu kevät 2026/syksy 2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 7, § 8, § 9, § 10

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 6

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Asian katsotaan kuitenkin tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.