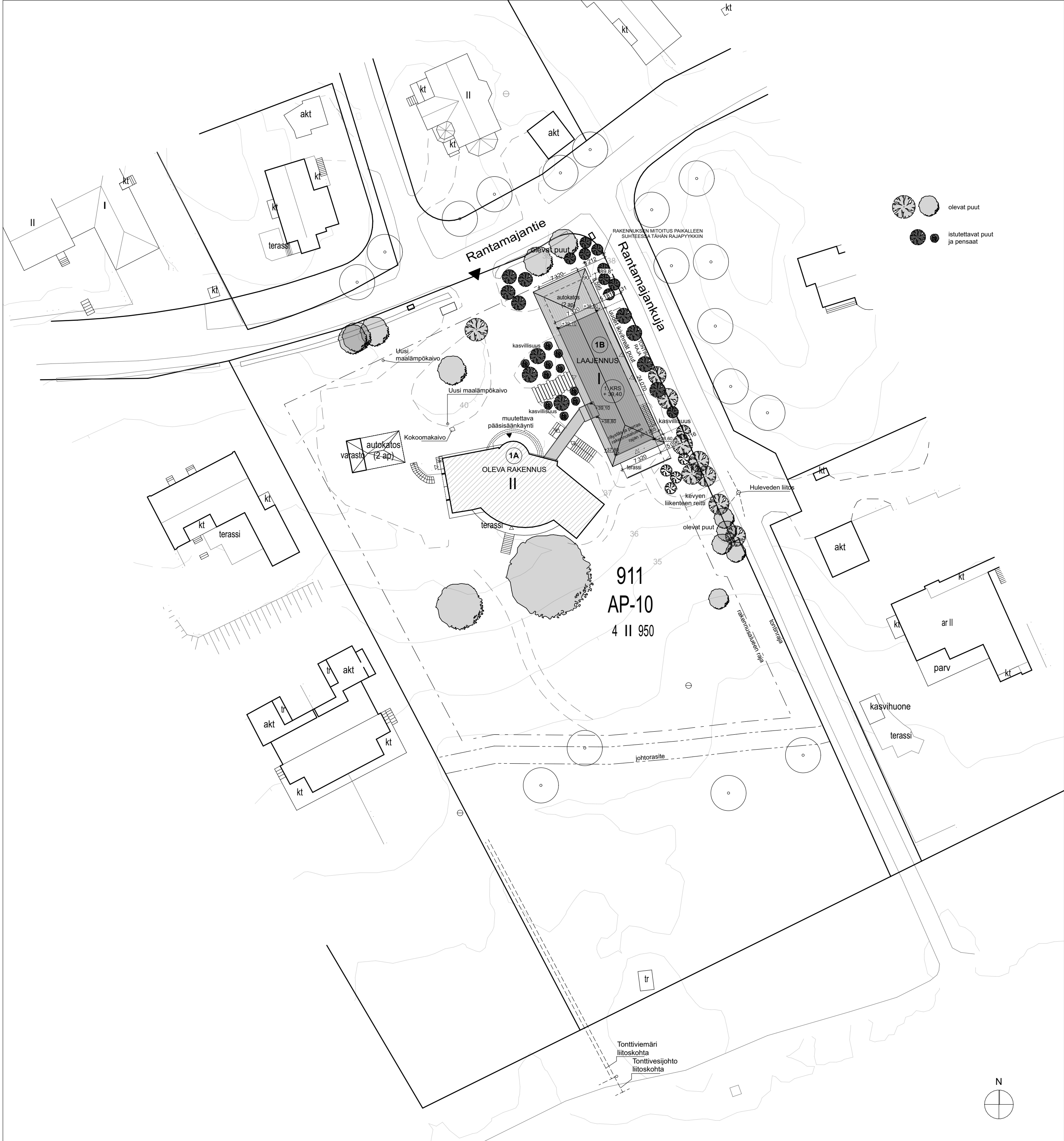




ASEMAPIIRROS VIRALLISELLA KANTAKARTALLA 1 : 500

PINTA-ALAT JA TILAVUUS

Laajennuksen

Kerrosala (250 mm seinä)	186 k-m²
Kerrosala	196 k-m²
Bruttosala	372 br-m²
Tilavuus	1 302 m³

- Tontin kokonaisrakennusoikeus on 950 kem².
- Olevan päärakennuksen ro-kerrosala on 398 k-m².
 - Laajennuksen ro-kerrosala on 186 k-m².
 - Muodostuvan paritalon yhteenlaskettu ro-kerrosala on 584 k-m².
 - Jäljelle jäävä rakennusoikeus on 366 k-m².
 - Tontilla on yhteensä neljä rakennuspaikkaa.

Rakennuksen paloluokka on P3.

Rakennus liitetään Kauniainen kunnallistekniikkaan.

Rakennusten kantavat rakenteet ja rakennedetailit tehdään rakennesuunnitelmien mukaan.

Rakennusten korkoasema perustuu N2000 korkeusjärjestelmään. Rakennuksen korkoasema tarkistettava (vastaava työnjohtaja ja/tai pääsuunnittelija) virallisen korkeusaseman asettamisen jälkeen. Rakennuksen korko sovitetaan maaston mukaan siten, että ulkopuoliset pihatyt voidaan tehdä kalteviksi rakennuksesta pois päin ja että sokkelin korkeudeksi tulee vähintään 300 mm.

Rakenteiden lämmöneristykset tehdään Ympäristöministeriön asetuksen 1011/2017 mukaan. Savuhormit, piiput ja tulisijat tehdään Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaan.

Ulkoportaat ja -kaiteet, talo- ja kattotikkaat, sekä muut rakennusten käyttö- ja huoltoturvallisuuteen liittyvät rakennusosat tehdään Ympäristöministeriön asetuksen 1007/2017 mukaan.

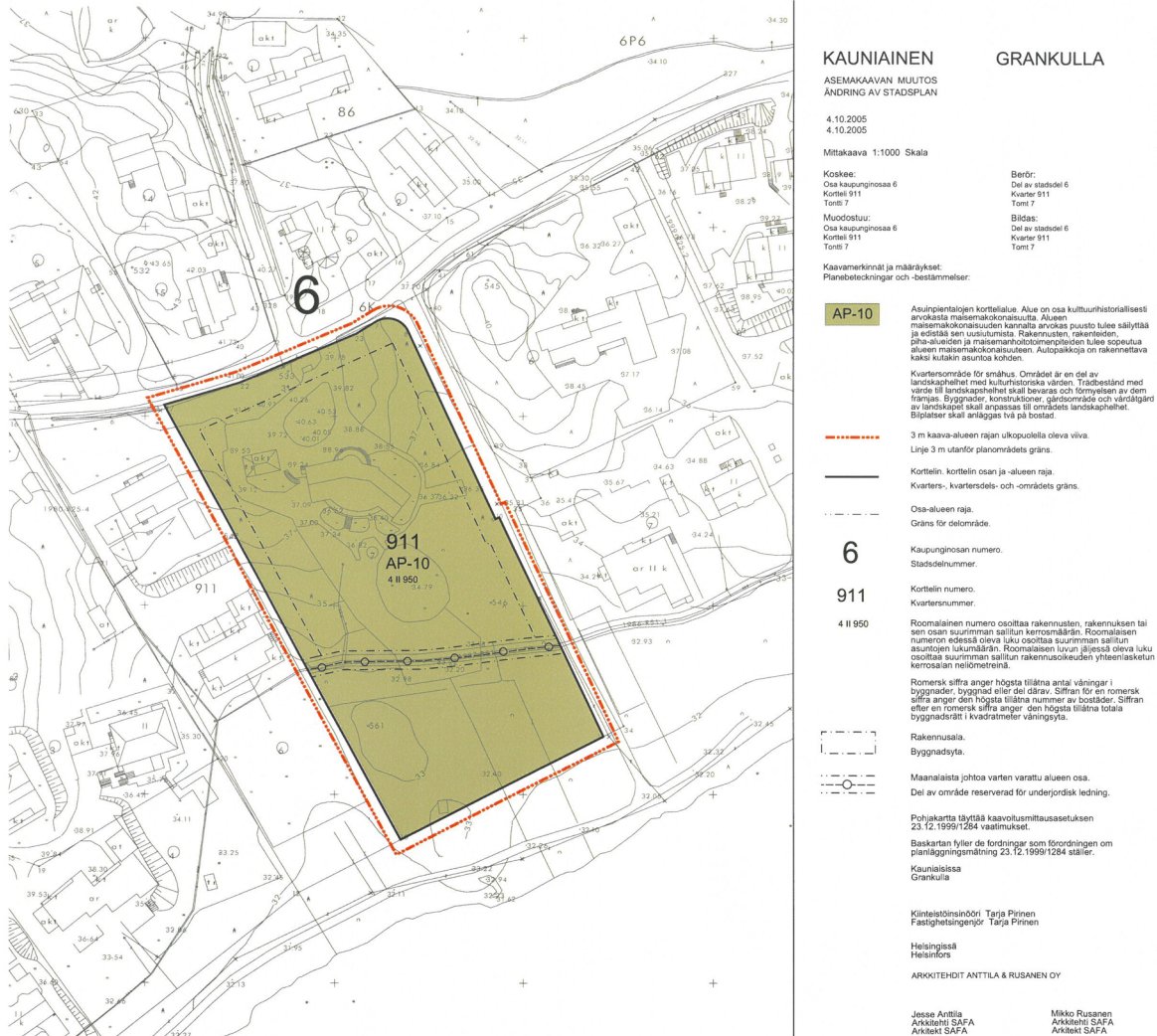
Rakennusmateriaalien ja rakennusosien asennus ja kiinnitys tehdään valmistajan ohjeiden mukaan.

Alle 700 mm:n korkeudella lattiapinnasta olevat ikkunat, lasiovet ja lasiseinät varustetaan turvalasilla.

- Rakennus varustetaan:
- lattialämmityksellä (sähkö)
 - maalämpökaivoilla (yksi oleva ja kaksi uutta)
 - radonpuhdistolla
 - koneellisella ilmanvaihdolla
 - lämmöntalteenottolaitteilla
 - vesikouruilla, syöksytorvilla ja lumiesteillä.
- LVI- ja RAK-suunnitelmien mukaan.

Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.

Kiinteistön hulevedet johdetaan HSY:n hulevesiviemäriin.



ASEMAKAAVA 1 : 2 000

Kaupunginosa/Kylä 6	Korttel/Tila 911	Tontti/Rnro 7	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide LAAJENNUS	Piirustustilaj PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva nro 1/4	
Rakennuskohde RANTAMAJANTIE 10 Laajennus 02700, Kauniainen	Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS	Mittakaava 1:500	
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero JOARC ARCHITECTS	Työnumero 418	Piirustuksen ID 100	Muutos
Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Joanna Maury, Arkkitehti SÄFA	Suunnitteluala ARK	Tiedoston nimi 418_Rantamajantie_Lisärakennus_ac29_lupa.pdf	