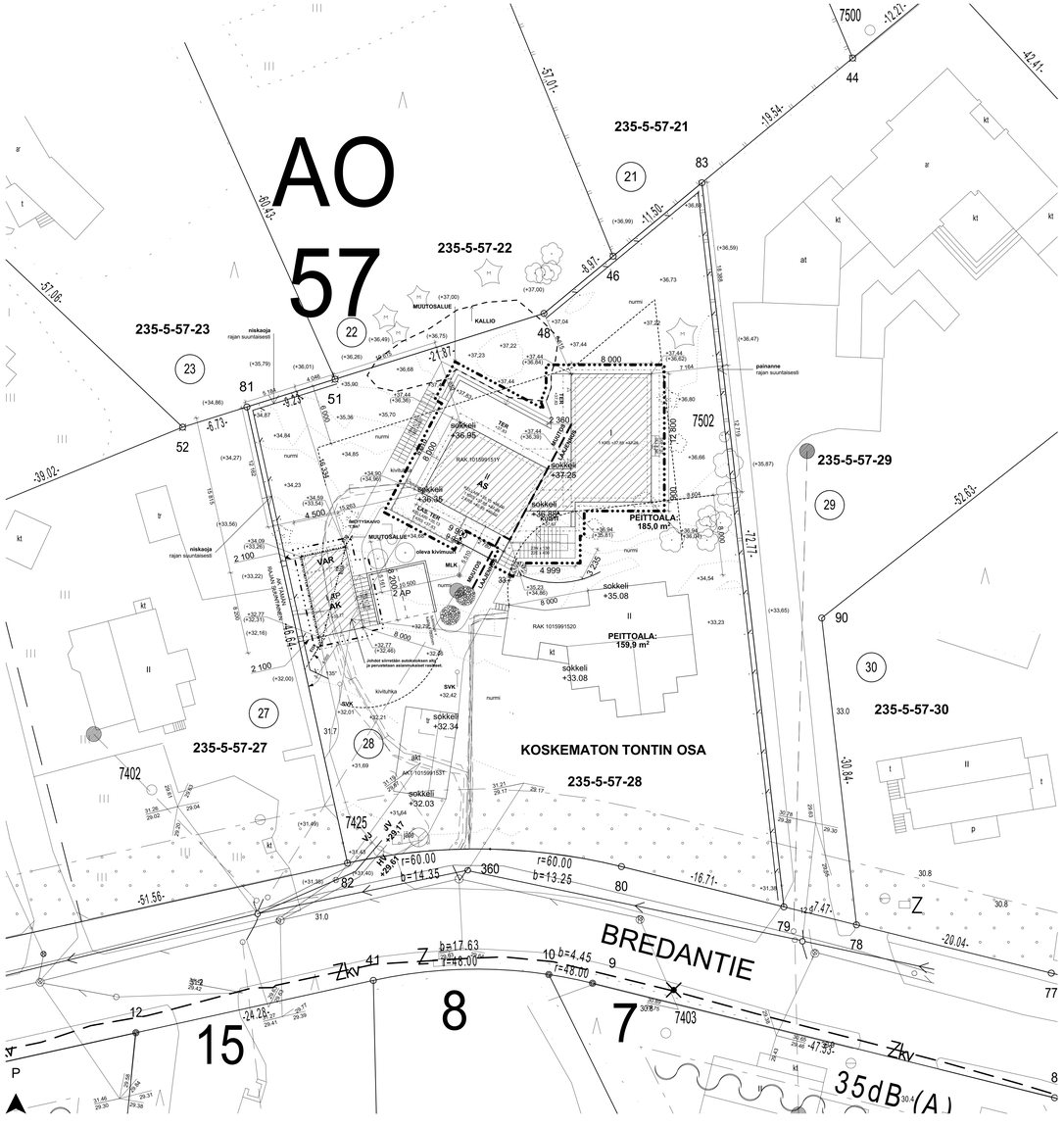

Voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkkienselitykset ja asemakaavamääräykset

Gällande, den 12.11.1964 och (22.2.1966) fastställda, stadsplaneändringars teckenförklaringar och stadsplanebestämmelser

AK 33
Vahvistettu/
Fastställd
12.11.1964

MERKKIEN SELITYS

Kvartersområde för radhus	AR Rivitalojen korttelialueita
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter	AO Enintään kahdeksan(eisten asuinkerrostalojen korttelialueita
Kvartersområde för bostadshus med högst tre lägenheter och för trädgårdsbyggnader	AV Enintään kahdeksan(eisten asuinkerrostalojen ja kasvirtarhaerinomaisten korttelialueita
Kvartersområde för fristående affärs- och bostadshus i flera våningar	AKK Erillisistyyppisi liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue
Kvartersområde för butiks- och högst två bostadslägenheter	AL Enintään kahdeksanlaisten myymälätalojen korttelialueita
Kvartersområde för servicestation- ser eller garage för motorfordon	AM Huoltoriippaasuoryjen huoltoasemien ja autoallasten korttelialue
Kvartersområde för allmänna byggnader	Y Yleisten rakennusten korttelialue
Kvartersområde för kommunal-tekniska byggnader och inrätt-ningar	YT Kunnallisteknisillisten rakennusten ja laitosten korttelialue
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader	T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Parkområde	P Puistoalue
Idrottsområde	U Urheilualue
Trafikområde för väg- och gatu-trafik med skyddsområde	LT Tie- ja katulikenteen liikenne-aluetta suoja-alueineen
Parkeringsområde	LP Pysäkkialue
Järnvägsområde	LR Raiteisalue
Naturskyddsområde	EL Luonnonsuojelualue
Begravningsområde	HA Hautausmaa-alue
Vattenområde	VA Vesialue
Stenstrand	VK Tiimarranta
Del av järnvägsområde under vilken en gata får dragas	LR/LT Raiteisalueen osa, jonka alitse saa johtaa kadun

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ

1 §. Rosmalisen numero rakennusalalla tai numeropari ilmaisee noudatettavan tai vaihtoehtoisen kerrosluvun. Tähän kerroserikärin lisäksi saa allimmaiskerros olla kokonaan tai osittain osa huoneistoja, talon omaan käyttöön kuten talonsuihkuja ja kotelolöylyä.

2 §. Kirjainsilmä Ik merkityllä rakennusalalla saa enintään 1/3 kerroksaalta käyttää myös(kin) ja liikekerkoilohuoltu. Rakennuksen lovaya saa, jaitsi myrsmikerroksaraa, olla enintään 12,5 m.

3 §. Kirjainsilmä Ik merkityllä rakennusalalla saa rakentaa vain asuinhuoneistoja ja niiden yhteisiä oleskelutiloja seuraavan ollu vähintäin 70 m². Rakennusta saa enintään olla 12,5 m korkea.

4 §. Kirjainsilmä I merkityllä rakennusalalla saa asuntoja rakentaa vain rakennuksen siipiosttuun liikkeeseen kiinnitetyylle henkilöstölle. Rakennuksen lovaya saa enintään olla 12 m.

5 §. Kirjainsilmä P merkityllä rakennusalalla saa rakentaa enintään niin monta rivitaloasuntoa, kuin rakennusalaa jokapita on kokonaista kymmenetrejä. Asuntojen suurus ei saa olla alle 75 m², ja tulee kuitakin asuntolla olla vähintäin kaksi makuuhuonetta ja oleskelutila. Rakennus saa enintään olla puolivinkkaisen katonpäätsä ja 10,5 m korkea.

6 §. Kirjainsilmä L merkityllä rakennusalalla saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia talousrtiloja ja autotelejä sekä talonsiehen asunnon. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.

7 §. Rakennusalan ylituodetta on rakennettava aiankin 9/10 alles järjestyksellä. Kerrosalaa ei saa rakennusaikaisessa sikäkäytyjen autopaikkojen mahdustamisaikaa kuitenkaan.

8 §. Kirjainsilmä Ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittäkön ja enintään kaksikerroksinen asuinrakennuksen. Tontin on oltava vähintäin 1 000 m² suuri, ja siinä olevilla 1 jissä on mainittu, sekä 3000 m² suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksinen talousrakennuksen. Talonsiehgaasunotoleen. Pikkarakennus saa enintään olla 250 m² ja talousrakennus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkaan rakennusaa ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.

9 §. Kirjainsilmä Ar merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa asiliaista rakennuskia kuin edellä § 3:ssä on mainittu, sekä kaavistarhaarakennuksia.

10 §. Kirjainsilmä Ah merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa asiojen huoltoasemaksia ja autotelejä sekä yhden asuinhuoneistoa tonttilla hervistaville henkilömuuaalle. Rakennukset saavat enintään olla kaksikerroksisia. Rakennusten lovaya saa yhteisrakennuksia, ja saavat ne peittää enintään puolet tontin alasta.

11 §. Kirjainsilmä T merkityllä korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastoyhtiöitä harkoitettuja rakennuksia enintään kahdeksankerroksia, sellaisiin kiinalleviin 2,1 m korkein tiloin, kuin edellä § 3:ssä on mainittu. Järjestyksessä voi myöntää vähäisen korkeamman rakennusaineen, mikäli koeviste tai työn laatu sitä edellyttää. Järjestyksessä voi myös myöntää, jos erityisistä syistä on ilmeisen tarpeellista, rakentaa kerroksia lisäksi tonttilla on ajkaan vähittäinkin, ainoita on joka sijoitettava lähemmän yrilliseen rakennukseen tai tehdas- ja varastotiloista kokonaan tulenkestäkeisti eristettyyä niiden viereisiä. Tontista saa enintään puolet rakentaa.

12 §. Tontilla, joille ei ole vahvistettu rakennusalaa, on rakennukset sijoitettava vähintäin 6 m päähän naapuritontin rajasta ja korkeamma rakennuksen kaksikerrastaita korkeutta vastaavalle matkalle siinestä rakennuksesta samalla tontilla, vähintäin kuitenkin 8 m etäisyydelle. Teollisuus- ja varastotonteilla tulee etäisyyden naapurin rajasta kuitenkin olla vähintäin 12 m. Rakennuksen ulkoseinämä ei saa olla lähempänä naapurin rajaa kuin 4 m. Rakennusten keskinäisetä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä niihen ei ole

14 §. Kirjainsilmä El merkityllä luonnonsuojelualueella ei kiviä, kallioita ja maasyitäkä saa muokka tai toreuvi ilman poistamista kuvitellisesti kaikka tai vähäisyyttäsa, ei myöskään lasta ja kaivaa ilman lupa. Lupa ei kuitenkaan, häviittäk siitä hätäyrtelä, Järjestyksessä voi vahvistaa erityisiä järjestysmäärätjä tällaisellé alueelle.

15 §. Järjestyksessäolella on oikeus epäröitä poistaakaisia yilä ! ja 8 ystäkiisä mainituista määrätyksistä, jaka koskee rakennuksen alimmaisen kerroksen 2,1 m suurmista osimmäinrkoustu, jos p.r. tiiejyn käyttö, esim, pesuna-huoneitta, värstinsuojaa y.m. varten, situ vaatii.

TECKENFÖRKLARING

Linje 3 m utanför det planeområde fastställdsen avsar	3 m som bestämmelsen tillämpatella vissa vilva, jotka vahvistettuen kohkke
Gröna mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser äro gällande	Vihreä, eremäkaavamäräyksien alisteen alueen osien välinen raja
Köpingsdelsgräns	Kauppalanosan raja
Gräns för kvarter, del av kvarter och område	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Instruktiv gräns för gatu- eller trafikområde, som reservverks för fordonstrafik	Ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen ohjeellinen raja
Underjordisk område för avloppsoch vattenledning	Maanalainen alue viemäri- ja vesijohto varten
Underjordisk område för allmänt ändamål, som ej omfattas av stadsplan	Maanalainen alue yleistä käyttöä varten, jota ei alue oen osa-kaavaa
Köpingsdelsnummer	Kauppalanosan numero
Kvartersnummer	Korttelinumero
Tomtnummer	Tontinnumero
Gatunamn	Kadannimi
Öppen plats	Avoin
För allmän gångtrafik reserverat gatuområde	Yleisille jalankululle varattu katualue
Del av tomt, som bör planeras eller hållas i parkmässigt skick	Tontin osa, jaka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa
Område, som bör hållas fritt för allmän avloppsledning	Yleistä viemärijohtoa varten vapaana jätettävä alue
Byggnadsrätt med bokstavsbeteckningar	Rakennusoikeus kirjaimerkinnäisen
Kvartersområde för bostadshus i flera våningar	Korttelialueita kerrostaloja varten asuinterkohuitukseln

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. Romersk nummer eller numerapar å byggnadsytan anger det bestämda eller det alternativa antalet våningar, som bör uppföras. Förutom detta vilningsantal får i byggnaden anordnas det intymmak högst 2,1 m höga utrymmen för huseka egen behov, t.ex. för ekonomistrymmen och garage.

2 §. I med bokstäverna Ik betecknad byggnadsyta får högst 1/3 av våningsarealen användas för butiker och affärsändamål. Byggnadens bredd får förutom i butiksvåningen vara högst 12,5 m.

3 §. I med bokstaven Ik betecknad byggnadsyta får endast bostadslägenheter uppföras och bör deras medelstorlek vara minst 70 m². Byggnadens bredd får vara högst 12,5 m.

4 §. I med bokstaven I betecknad byggnadsyta får butiker uppföras endast för personal som är sakunnig till affärsrörelsen i samma byggnad. Byggnadens bredd får högst vara 12 m.

5 §. I med bokstaven P betecknad byggnadsyta får högst så många radhuslägenheter byggas, som det finns hela kvadratmetrar i byggnadsytan. Lägenheten saa storlek får icke understiga 75 m², och bör till varje lägenhet höra en för dessamma reserverad isrid lägenheten liggande oskadellinen. Byggnaden får högst byggas i en och halv våning, och får den vara högst 10,5 m hög.

6 §. I med bokstaven L betecknad byggnadsyta får endast för tomtens eget behov nödiga ekonomi- och garagerummen samt gårdsarbetsbostad uppföras, byggnaden får uppföras endast i en-våning.

7 §. Av byggnadsytans längd bör minst 9/10 behyggas, om inte ordningsrätten av särskilda skäl medger en utrymme för i byggnaden förekommande förrummen eller hiljatalsar i tomtens.

8 §. I med bokstäverna Ao betecknad kvartersmark får å varje tont uppföras endast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våningar och under förutsättning att tomten är minst 1 000 m² stor, dessutom en envåningsuthyrningsbyggnad med gårdskarlsbostad. Huvudbyggnaden får omfatta högst 250 m² och uthyrningsbyggnaden 75 m² i dock får av tomt inte mera än hälftigga.

9 §. I med bokstäverna Ar betecknat kvartersmark får å varje tont uppföras sådana byggnader, som avsen i § 8 omämnts, samt byggnader för trädgårdsodling.

10 §. I med bokstäverna Ah betecknad kvartersmark får å varje tont uppföras byggnader för bilservice och garagen samt en bostadslägenhet för å tomten behövlig personal. Byggnaderna får högst byggas i två våningar, bostadsdelen endast i en-våning och får de höka högst hälften av tomt yiaa.

11 §. I med bokstäverna T betecknat kvartersmark får byggnader avsedda att användas för verksamhet av allmän karaktär uppföras, och får våningsarea i tomtar, vars storlek är 2000 m² högtra 1000 m², vara storlek är 4000 m² högtra 1500 m²

"	"	"	5000	"	"	"	2000 "
"	"	"	10000	"	"	"	3000 "
"	"	"	20000	"	"	"	4000 "
"	"	"	30000	"	"	"	4800 "

Om tontens storlek faller mellan de här anförda ytinnehållstalen, räknas den maximalt tillåtna våningsyrtan med tillägg av interpolering. Är tomten mindre än 2,000 m², får våningsytan utgöra hälften av tontens areal, dock minst på 0 meters avstånd, för tomtar, som ligger i stadskärnan, dock tillåtelsel av bostäma yttenskälli. Byggnaden får bestå högst tre våningar och under den sådana högst 2,1 m höga utrymme, som omämnts i § 1 ovan, 3% omsätt för icksuk bostäder uppföras för inrättningsoch personbruk.

12 §. I med bokstaven T betecknat kvartersmark får byggnader avsedda att industri- och lagerändamål i tvenne våningar uppföras med sådana undertäggen- de 2,1 m höga utrymmen som omämnts i § 1 häroven. Ordningsrätten äger medgi, att någon mindre del av byggnaden uppföras higer, ifall maskinerier, eller arbetets art sådant fordrar. Ordningsrätten för också tillåta byggnaden att i stor utsträckning, om det av tekniska eller ekonomiska skäl är absolut nödvändig, bestaden bör antingen förläggas i en skeskild byggnad eller i en från fabriks- och lagerutrymmena helt avskild och brandskyddad del på rinka om dessamma, är tomten för högst halftom behyggd.

13 §. Å tomter, för vilka byggnadsytan inte fastställts, bör byggnaderna förläggas på minst 6 m avstånd från grannfastigheten och på ett avstånd motsvarande den högre byggnadens höhhka högd från annan byggnad på samma tomt, dock minst på 8 meters avstånd. På industri- och lagertomtar bör avståndet från grannens gränsa dock vara minst 12 m. Ordningsrätten får i vissa fall medge, att byggnadsmas inbördes avstånd, ifall sprinkla skal skrullt förreiggen.

14 §. I det med bokstäverna El betecknade naturskyddsområdet får stenar, berg och marksyta icke undrasa eller skadas inte heller får träd och annan växtlighet hyggas eller skadas. Det är icke heller tillåtet att gräva eller fylla den vidrörsa, förutsatt eller ofrodat. Ordningsrätten kan fastställa specerisla ordningsregler för dessa ovrdden.

15 §. Från ovan 1 i och 8 paragraferna nämnda bestämmelse om en maximi vävingsböjd i byggnaden nedersta del av 2,1 m kan ordningsrätten medgiva, om behov för utrymmen som på grund av sin användning å fordrar t.ex. förpanarum och skyddsrum m.m.

MITAT JA KOROT TARKISTETTAVARAKENNUSPAIKALLA!

*RAK A 152§
Milton lämpötalouudellisista syistä, julkisivun elävöittämiseksi tai meluntorjunnan vuoksi rakennuksen ulkoseinä rakennetaan paksummaksi kuin 250 millimetriä, rakennuslautakunta voi sallia tästä johtuvan rakennusoikeuden ylittämisen enintään 5 prosentilla.

- RAKENNUSTEN PALOLUOKKA = **P3**
- KATTOVARUSTEET JA KAITEET YMPÄRISTÖMINISTERIÖN 1007/2017 SÄÄDÖKSEN MUKAAN.
- IKKUNOIDEN JA ULKO-OVIEN U-ARVO ENINTÄÄN 1,0
- RAKENNUKSEEN ASENNETAVIKSI SÄHKÖVERKKOON KYTKETYT PALOVAROITTIMET, VÄHINTÄÄN 1 kpl / 60m² KERROKSITTAIN.
- RAKENNUS VARUSTETAAN KONEELLISELLA TULO- JA POISTOILMAVAIHDOLLA, JONKA LÄMMÖNTALTEENOTON HYÖTYSUHDE ON VÄHINTÄÄN 55%.

LYHENTEIDEN SELITYKSET

SVK - SADEVESIKAIVO
RK - RÄNNIKAIVO
HV - HULEVESIJOHTO
VJ - VESIJOHTO
JV - JÄTEVESI
AP - AUTOPAIKKA
NU- NURMI
KT - KIVITUHKA
MLK - MAALÄMPÖKAIVO

MERKKIEN SELITYKSET

- SÄILYTETTÄVÄ PUU
- KAADETTAVA PUU
- ISTUTETTAVA PUU
- ISTUTETTAVA PUU
- ISTUTETTAVA PUU

AUTOPAIKKALASKELMA

1 AP / 1 AS (RAK A 266/1959 §57)

2 AS x 1 AP = 2 AP

RAKENNETTAVIEN / OLEVIEN AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄ: **4 AP**

HULEVESIEN HALLINTA TONTILLA

Tontin hulevedet ohjataan pihamaan kallistuksin sadevesikaivoihin, joista vedet johdetaan imeytyskaivon kautta kunnan sadevesiviemärin.

Kattovedet ja salaojavedet ohjataan kokoojakaivojen kautta samaan paikkaan.

Tontin rajoille muodostetaan painanteet, joiden avulla estetään pintavesien valuminen naapuritontelle.

YKSINKERTAISTETTU HULEVESILASKELMA

1m³ / 100m² uutta rakennettua vettä läpäisemätöntä pintaa

151,0m² / 100m² x 1m³ = 1,51m³

Rakennettava viivytysrakenteen tilavuus: **1,5m³**

JÄTTEEN KÄSITTELY KIINTEISTÖSSÄ

Kiinteistöllä sijaitsee yhteinen sekajätepiste ja molempia talouksia paliveleva biokompostori.

PINTA-ALALASKELMA Bredantie 55a, 02700, Kaunisinen		Tontin pinta-ala: 2503 m²
		Rakennusoikeus: 700 m²
		Sallittu peittoala: 350 m²
		Asuntojen lkm: 2 kpl

OLEVA TILANNE	KOK.ALA	KRS.ALA	KRS.ALA RAK A	TILAVUUS
RAK 1015991531Y				
K	233 m²	148 m²	148 m²	640 m³
RAK 1015991520				
K	285 m²	285 m²	285 m²	
AKT 1015991531				
K	45 m²	9 m²	9 m²	
YHTEENSÄ	563 m²	442 m²	442 m²	

PURETTAVA OSUUS	KOK.ALA	KRS.ALA	KRS.ALA RAK A
RAK 1015991531Y			
K	-7 m²	0 m²	0 m²
1 KRS	-44 m²	-44 m²	-41 m²
2 KRS	-22 m²	-22 m²	-21 m²
YHTEENSÄ	-73 m²	-66 m²	-62 m²

LAAJENNETTAVA OSUUS	KOK.ALA	KRS.ALA	KRS.ALA RAK A
RAK 1015991531Y			
K	16 m²	0 m²	0 m²
1 KRS	117 m²	117 m²	111 m²
2 KRS	60 m² ~~52 m²~~	60 m² ~~52 m²~~	54 m² ~~50 m²~~
AK	32 m²	0 m²	0 m²
YHTEENSÄ	225 m² ~~217 m²~~	177 m² ~~169 m²~~	165 m² ~~161 m²~~

TULEVA TILANNE	KOK.ALA	KRS.ALA	KRS.ALA RAK A	TILAVUUS
RAK 1015991531Y				1300 m³ ~~1106 m³~~
K	95 m²	0 m²	0 m²	
1 KRS	197 m²	197 m²	185 m²	
2 KRS	60 m² ~~52 m²~~	60 m² ~~52 m²~~	54 m² ~~50 m²~~	
AK	32 m²	0 m²	0 m²	
RAK 1015991520	285 m²	285 m²	285 m²	
AKT 1015991531	45 m²	9 m²	9 m²	
YHTEENSÄ	714 m² ~~706 m²~~	551 m² ~~543 m²~~	533 m² ~~529 m²~~	1300 m³ ~~1106 m³~~

Tontille sallittu rakennusoikeus:	700 m²
Rakennettava / oleva kerrosala:	551 m² ~~543 m²~~
Vähennettävä alkuperäisen 250mm ylittävä osuus:	18 m² ~~14 m²~~
Rakennettava / oleva kerrosala RAK A* mukaan:	533 m² ~~529 m²~~
Tontin rakennusoikeutta jää käyttämättä:	167 m² ~~171 m²~~
Tontille sallittu peittoala:	350 m²
Tontille rakennettava / oleva peittoala:	345 m²
Tontin peittoalaa jää käyttämättä:	5 m²

HAETAAN MUUTOSLUPAA SEURAAVILLE MUUTOKSILLE:

1. MUUTOSOSAAN RUNKORAKENTEIDEN JA KATTOTYYPIN MUUTOS
2. RAKENNUKSEN KELLARIN, ENSIIMMÄISEN JA TOISEN KERROKSEN SEKÄ VESIKATTEEN KORKOMUUTOS
3. MUUTOS RAKENNUKSEN LAAJUUSTIETOIHIN
4. MUUTOSOSAAN HUONEJÄRJESTYKSEN JA JULKISIVUAUKKOJEN MUUTOKSET
5. LAAJENNUSOSAAN ETELÄOSAAN MUUTOS HUONEJÄRJESTELYYN JA JULKISIVUAUKOTUKSEEN
6. MUUTOS PÄÄSISÄNSÄKÄYNNIN KUUKUYHTEYTEEN JA ULKOTASOJEN KULKUVÄYLIN
7. MUUTOSOSAAN UUDEN TULISUAN JA SAVUHORMIN LISÄYS

Tasakoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Muutos	Sisältö	Tekijä	Päivämäärä

K.osa/Kylä	Korttel/Tila	Tontti/Fr.co	Viranomaisen arkistoärimerkintöjä varten
5	57	28	

Rakennuskohteen/plats	Piirustuksi	Jukka.nro
MUUTOS JA LAAJENNUS	PÄÄPIRUSTUS	1 (10)

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
Omakotitalo ja autosuoja Bredantie 55a, 02700 Kaunisinen	ASEMAPIIRUSTUS	1:200

Suunittelijan nimi, päivämäärä ja allekirjoitus		Muutos
ARKIVISIO Puustellintie 12 02700 Kaunisinen E-mail: tommi@arkivisio.fi Puh. +358401371881	28.12.2021 Tommi Kiiskinen Arkkitehti MSc	ARK 24226S - 1