

Kauniaisten kaupungin sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan hallinnoimien tilojen vuokrausperiaatteet



KAUNIAISTEN KAUPUNKI

GRANKULLA STAD

hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta hyväksynyt xxxxxx

Sisällys

YLEISTÄ	1
KÄYTTÖVUOROT.....	1
VUOROJEN HAKEMINEN JA HAKEMUSTEN KÄSITTELY.....	1
VUOROJEN MYÖNTÄMINEN JA LASKUTUS	1
VUOROJEN MYÖNTÄMISEN PERIAATTEET	2
ALKOHOLIN KÄYTTÖ	2
MYÖNNETYN VUORON PERUUTTAMINEN.....	2
SIVISTYS- JA HYVINVOINTITOIMEN HALLINNOIMIEN TILOJEN MAKSURYHMÄT	2
KÄYTTÖVUORON VASTUUHENKILÖ JA VELVOLLISUUDET	3
VAHINGON KORVAAMINEN JA VASTUU	3
Liite 1.....	4

YLEISTÄ

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaan (KV hyväksynyt 16.9.2024 § 38 ja päivittänyt 11.11.2024 § 49 ja 9.6.2025 § 38) valiokuntien yleiseksi toimivallaksi on säädetty, että se:

- hyväksyy hallinnassaan olevien alueiden ja tilojen sekä näihin kuuluvien laitteiden ja irtaimen omaisuuden vuokraamisen tai käyttöön luovuttamisen enintään yhdeksi (1) vuodeksi, lukuun ottamatta hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan erityistoimivallassa määrättyä, ja
- päättää, mikäli se voimassa olevan lainsäädännön mukaan on mahdollista, toimialansa palveluista perittävistä maksuista, tuloajoista, vuokrista ja muista korvauksista.

Sivistys- ja hyvinvointitoimen hallinnoimien tilojen ensisijainen tarkoitus on tukea sivistys- ja hyvinvointitoimen ydintoimintoja ja niihin liittyvää palvelutuotantoa, joko kaupungin omana tai ulkoistettuna toimintana. Tilat palvelevat myös muuta toimintaa.

Sivistys- ja hyvinvointitoimen hallinnoimiin tiloihin on investoitu merkittävästi pääomaa. Tavoitteena on, että nämä tilat, niin nykyiset kuin tulevatkin tilainvestoinnit, ovat mahdollisimman tehokkaassa ja laajassa käytössä silloin, kun ne soveltuvat myös ydintoiminnan ulkopuoliseen toimintaan.

Tiloja ei luovuteta toimintaan, joka on luonteeltaan syrjivää tai hyvien tapojen vastaista.

KÄYTTÖVUOROT

Tilojen käyttövuoroja myönnetään joko vakiovuoroin tai tilapäisin käyttövuoroin.

1. **Tilapäinen vuoro:** Tilapäisellä käyttövuorolla tarkoitetaan yksittäistä, ei toistuvaa käyttövuoroa. Tilapäisiä käyttövuoroja myönnetään yksittäisiä tapahtumia varten pääasiassa vapaana oleville vuoroille.
2. **Vakiovuoro:** Vakiovuorolla tarkoitetaan koko varauskauden ajan toistuvaa käyttövuoroa. Varauskausi vaihtelee tilakohtaisesti.

VUOROJEN HAKEMINEN JA HAKEMUSTEN KÄSITTELY

Vuorojakoon liittyvissä virallisissa kuulutuksissa voidaan antaa tarkempia ohjeita tilojen käytöstä ja hakumenettelystä. Vuorot myönnetään hakemusten perusteella ja niistä peritään voimassa olevan hinnaston mukaiset maksut.

Hakemukset käsitellään kootusti hakuajan päätyttyä. Myöhästyneet hakemukset voidaan käsitellä, mikäli käyttövuoroja on jäänyt vapaaksi.

VUOROJEN MYÖNTÄMINEN JA LASKUTUS

Tilakohtaisesta vuokrauksesta vastaava henkilö valmistelee tilojen käyttövuorot ja käyttö sopimukset. Tilan hallinnoiva taho myöntää pääsääntöisesti omien tilojensa vakiovuorot.

Käyttövuoron haltija ei saa luovuttaa varaustaan kolmannelle osapuolelle. Kaupungilla on oikeus pidättäytyä vuokraamasta tiloja.

VUOROJEN MYÖNTÄMISEN PERIAATTEET

Sivistys- ja hyvinvointitoimen hallinnoimien tilojen käyttövuoroja myönnetään hakemusten perusteella. Vuoroja jaettaessa noudatetaan seuraavia periaatteita:

- 1. Tilat varataan ensisijaisesti sivistys- ja hyvinvointitoimen omaan toimintaan, sekä Kauniaisten kaupungin muuhun toimintaan.**
- 2. Tämän jälkeen etusijalla ovat Kauniaisissa toimintaa järjestävät yhdistykset ja yhteisöt. Näiden osalta etusijalla on yleishyödyllinen toiminta, joka kohdistuu lapsiin ja nuoriin sekä toisella sijalla muu kaupungin strategian mukainen toiminta.**
- 3. Kauniaislaiset yritykset, muut yhteisöt sekä kauniaislaiset yksityishenkilöt.**

ALKOHOLIN KÄYTTÖ

Kunnan tehtävänä on edistää ehkäisevän päihdetyön toimia kunnan hallinnossa erityisesti sivistys-, liikunta- ja nuorisotoimessa sekä elinkeinotoimessa. Laki ehkäisevän päihdetyön järjestämisestä (523/2015)

Alkoholin käyttö on sallittua:

- Villa Junghans
- Vallmogård
- Uusi Paviljonki
- Villa Frosterus (huvila sekä rantasauna)
- liikuntapaikat, silloin kun kyseessä on aikuisten sarjatasolla pelaavan tai kilpailevan ryhmän tapahtuma

Alkoholin käyttö EI ole sallittua:

- oppilaitokset ja päiväkodit
- nuorisotalo
- liikuntapaikoissa, kun kyseessä on lapsille tai nuorille suunnattu tapahtuma

MYÖNNETYN VUORON PERUUTTAMINEN

Käyttäjä voi perua myönnetyn vuoron vain kirjallisesti. Peruutus tehdään kyseisen tilan peruutusehtojen mukaisesti, ja se astuu voimaan heti. Peruuttamattomasta varauksesta veloitetaan normaalin hinnaston mukainen maksu. Vakiovuoro tulee perua, jos vuorolle ei ole enää todellista tarvetta.

SIVISTYS- JA HYVINVOINTITOIMEN HALLINNOIMIEN TILOJEN MAKSURYHMÄT

Tilojen käytöstä perittävät maksut jakautuvat kahteen hintaryhmään:

- **Perushinta**
- **Alennusryhmä (perushinta - 50 %)**

Alennettu hinta koskee

- yhdistyksiä ja yhteisöjä, joiden toiminta kohdistuu lapsiin ja nuoriin. Hinta koskee ainoastaan lasten ja nuorten käyttämiä vuoroja.
- kaupungin henkilöstöä.

Aikuisten sarjatasolla pelaavat tai kilpailevat ryhmät maksavat aina perushinnan.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta voi lisäksi erikseen määritellä tiloja, jotka eivät sisälly edellä mainittuun hinnoitteluun. Lisäksi valiokunta päättää maksuttomasta käytöstä toimintakausittain talousarvion puitteissa.

KÄYTTÖVUORON VASTUUHENKILÖ JA VELVOLLISUUDET

Käyttövuoron vastuuhenkilö on käyttövuorohakemuksessa tai muussa varauksessa mainittu henkilö tai hakemuksen jättäjä.

VAHINGON KORVAAMINEN JA VASTUU

Tiloille ja välineille aiheutuneista vahingoista on tehtävä viipymättä kirjallinen ilmoitus käyttövuoron myöntäneelle taholle. Kiinteistölle ja irtaimistolle aiheutuneet vahingot korvaa käyttövuoron haltija.

Aiheutetusta hälytyksestä ja siitä aiheutuvista kustannuksista vastaa hälytyksen aiheuttaja. Kauniaisten kaupunki ei vastaa tapaturmista, jotka sattuvat sivistys- ja hyvinvointitoimen hallinnoimissa tiloissa myönnettyjen käyttövuorojen aikana. Kaupunki ei myöskään vastaa käyttäjien henkilökohtaisesta omaisuudesta eikä seurojen tai ryhmien omista välineistä ja tavaroista käyttövuorojen aikana.

Liite 1

Maksuton käyttö kaudella 1.8.2026-31.7.2027

Kauniaislaiset eläkeläisyhdistykset, Granin Lähiapu, Kauniaisten AA-ryhmä ja Punainen Risti saavat käyttää Petraa, Junghansia ja nuorisotalon tiloja maksutta arkisin.

Kauniaisten musiikkijuhlat saavat käyttää hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan hallinnoimia tiloja maksutta musiikkijuhlien aikana.

Kaupungin kanssa yhteistyösopimuksen solmineet taiteen perusopetuksen yhteistyöoppilaitokset saavat käyttää tiloja maksutta sovitussa laajuudessa. Kauniaislaiset kouluyhdistykset saavat järjestää kyseisen koulun tiloissa tilaisuuksia maksutta silloin, kun toiminnalla kerätään varoja koulun toiminnan tukemiseen.