



9.12.2025

Kauniainen Kv & Kh
Grankulla Stf & Sts
Saap. 10-12-2025
Anl.
DNo 285/10.00.02.00/2024

Kauniaisten kaupunki
Lena Filipsson-Korento, kaupunginlakimies
lena.filipsson-korento@kauniainen.fi

Luovutuksensaajan nimeäminen ja luovutuskorvauksen vahvistaminen

Luovuttaja Kauniaisten kaupunki, Y-tunnus 0203026-2
Omistusosuus luovutettavista osakkeista: 100 % (150 osaketta)

Luovutuksensaaja TA-Yhtymä Oy, Y-tunnus 1589823-9

Kohde Oy Granilla Ab (Y-tunnus 0359005-0),
osakkeet numero 1–148, 149 ja 150, yhteensä 150 kappaletta.

Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 24.9.2049 saakka.

Päätös

Luovutuksensaajan nimeäminen

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus nimeää yllä yksilöidyn kohteen luovutuksensaajaksi TA-Yhtymä Oy:n, koska se on yleishyödylliseksi nimetty yhtiö.

Luovutuskorvauksen laskentaperusteet

Keskus on määrittänyt luovuttajaosakkaan yhtiöön sijoittamaksi maksulliseksi omaksi pääomaksi 2 489,19 euroa (helmikuu 1980), 16,82 euroa (joulukuu 1980), 16,82 euroa (joulukuu 1980), 5 727,17 euroa (marraskuu 2002) ja 72 818,08 euroa (tammikuu 2015).

Luovutuskorvauksen laskennassa on käytetty luovutushintakertoimia 3 674,9 (lokakuu 2025) sekä 959,5 (helmikuu 1980), 1 063,1 (joulukuu 1980), 2 304,6 (marraskuu 2002) ja 3 000,8 (tammikuu 2015). Ennen päätöksen tekemistä julkaistu luovutushintakerroin jaetaan sijoituksen ajankohdan kertoimella. Jakolaskun tulos pyöristetään neljän desimaalin tarkkuuteen, ja saatu tulos kerrotaan sijoituksen summalla. Saadut tulokset lisätään yhteen.

Luovutuskorvaus Keskus vahvistaa kohteen luovutuskorvaukseksi **107 956 euroa**, joka on samalla korkein sallittu luovutushinta.

Päätöksen voimassaolo Tämä päätös on voimassa 31.12.2026 saakka.



Jälkitoimet	Jäljennös lopullisesta luovutussopimuksesta on toimitettava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskukselle.
Sovelletut oikeusohjeet	Aravarajoituslaki (1190/1993) 8 §:n 1 momentin 2 kohta, 9 § ja 10 §:n 3 momentti, 18 §. Laki vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalojen korkotuesta (604/2001) 14 §:n 1 momentin 2 kohta, 15 §, 16 § ja 17 §.
Muutoksenhaku	Päätökseen voi hakea oikaisua liitteenä olevan oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti. Sanna Hughes Keskuksen johtaja Eerika Salminen Ylitarkastaja
Liite	Oikaisuvaatimusosoitus
Tiedoksi	Valtiokonttori, aravalainat Kauniaisten kaupunki