

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut luonnoksen Forsellesintien kadun rakentamiseksi. Katusuunnittelu tehdään yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa, tavoitteena suunnitella yhtenäinen pyöräkatuosuus, joka kattaa Forsellesintien osuuden Kylätien risteyksestä Kauniaisten puolelta Hiidentien Hiidenpolun risteykseen Espoossa. Suunnitteluratkaisut vastaavat katuosuudella toisiaan ja luovat sujuvan sekä yhtenäisen kokonaisuuden koko kadulle, kaupunginrajojen molemmin puolin. Vaativa suunnittelutyö ja -kohde on edellyttänyt kahden eri kaupungin suunnittelutyön yhteensovitusta ja tiivistä yhteistyötä.

Suunnitelman mukainen osuus on osa tulevaa Leppävaaran ja Kaukalahden välistä Rantaradanbaanan kokonaisuutta. Rantaradanbaana on Espoon ja Kauniaisten kaupunkien yhteishanke, joka pääosin tullaan toteuttamaan lähivuosina Väyläviraston kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä. Kauniaisten osalta Rantaradanbaanan työt tulevat olemaan valmiita vuoden 2027 loppuun mennessä.

Katusuunnitelmassa pohjustetaan lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle ja siinä esitellään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa, väylän linjaus ja muut perusratkaisut. Hanke sisältyy Rantaradanbaanan määrärahaan. **Suunnitelmaluonnos on liitteenä.**

Tausta:

Nykytilanteessa Forsellesintie ulottuu Kauniaisissa Gresantieltä Forsellesin pallokentän kautta Espoon puolelle Hiidentielle. Nyt tarkasteltava suunnittelualaue rajautuu välille Kylätie – Hiidenpolku.

Suunniteltava katuosuus on yhteensä reilu 500m, joista Kauniaisten kaupungin osuus katualueella n. 280m. Katu on nykytilassaan verrattain kapea, kaksisuuntainen ja sillä on 30km/h nopeusrajoitus. Kadulla ei ole rakennettua jalankulun- tai pyöräilyn väylää.

Alueen katusuunnitelma ja suunnittelutarve

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä Espoon kaupungin ja heidän puitesopimuskumppaninsa Ramboll Oy:n kanssa vuoden 2025 aikana. Kauniaisten omalta kuntateknisen suunnittelun puitesopimuskumppanilta FCG:ltä on tarkistettu toimeksiannon tässä tapauksessa olevan hyväksyttävissä teettää toisella suunnittelijalla, kyseessä ollessa kahden kaupungin alueelle rakennettava pyöräkatu. Ramboll on myös toiminut Rantaradanbaanan pääsuunnittelijana Kauniaisissa ja Espoossa. Kauniaisten alueen maastomittaukset ja

pohjatutkimukset on laadittu kaupungin oman puitesopimuskumppanin kanssa. Suunnittelun kohteena on Kauniaisten osalta Forsellesintien osuus välillä Kylätie – kaupunginraja (Hiidentie).

Suunniteltu osuus luo yhtenäisen laatukäytävän Leppävaaran ja Espoon keskuksen välille. Tämän osuuden suunnittelutarve on ollut tiedossa ja nyt MAL-sopimuksessa sovitun tuen myötä on osuus toteutettavissa. Nykytilassaan jo rakenteilla oleva pyöräilyn laatukäytävä Rantaradanbaana ulottuu valmistuttuaan radan viertä aina Leppävaarasta Kauniaisten halki Espoon keskukseen saakka. Forsellesintien - Hiidentien osuus on ainoa suunnittelematon osa tätä suurempaa kokonaisuutta ja laatukäytävää. Sekä Kauniaisilla että Espoolla on kokonaisuuden toteuttamisen johdosta suuri tarve saada ko. osuus suunniteltua ja rakennettua.

Suunniteltava osuus yhdistyy Espoon puolella Baanaan ja Kauniaisten puolella samaiseen Baanaan. Kauniaisten kaupunki on myös tunnistanut Baanan osalta mahdollisuuden suoristaa ja selkeyttää katujärjestelyjä alueella, kun ratatöiden tarvitsemaa rata-alueella sijaitsevaa työmaatielinjausta on nyt mahdollista hyödyntää osaksi Baanaa pyöräilyn osalta. Pyöräilyväylän leveys tulee olemaan 3,0–4,0 metriä. Leveyttä ei ole mahdollista kasvattaa liito-oravapuiden johdosta. Pyöräilyväylän oikaisulla kaupunki välttyy Forsellesintiellä, pallokentän kohdalla, mittavilta muutostöiltä nykyiseen katuinfraan.

Pyöräkatu tarkoittaa katua, jossa pyöräilijällä on etuajo-oikeus autoilijaan nähden. Kun auto kohtaa pyöräilijän, autoilija sopeuttaa nopeutensa pyöräilijän tahtiin tai väistää pyöräilijää sivuun. Katutilan suunnitellun rakenteen osalta toteutustapa voi vaihdella, mutta perusajatus pysyy samana.

Suunnitteluhankkeella on Kauniaisten kaupungin ohella kaksi sidosryhmää – Espoon kaupunki ja HSY. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) on ollut mukana suunnittelussa ja katuosuudelle rakennetaan uusi hulevesiviemärinto ja vesihuolto.

Kaupungin suunnitelmat

Kaupunki on suunnitellut pyöräkatua asemakaavan mukaiselle katualueelle sekä Baanan osalta pääosin rata-alueelle, kaupungin puistoaluetta viistäen. Katusuunnitelma-alueet sijaitsevat rautatiealueen välittömässä läheisyydessä. Suunniteltu pyöräkatuosuus Forsellesintiellä on n. 280m pitkä ja pallokentän ohittava Baanan osuus n. 120m. Pyöräkatu muodostuu kaksisuuntaisesta ajoradasta, joka toimii pyöräkatuna ja tämän eteläpuolelle rakennettavasta jalankulkuväylästä – kaikki yhtenäisesti ja yhteensovittaen kaupunginrajojen yli. Sama suunnitelma ratkaisu on siis molemmissa kaupungeissa ja näin ollen luodaan yhtenäinen liikennejärjestely. Pyöräkatu sovitetaan jo olemassa olevaan katutilaan. Baanan laatukäytävän tarvitsema pyöräkaista ja jalkakäytävä eivät olisi mahtuneet katutilaan.

Forsellesintien katusuunnitelma on **liitteenä** (2333_002_Forsellesintie_Ks.pdf) ja koontiversio Hiidentie – Forsellesintie (8101_2333_001_Hiidentie_Forsellesintie_kooste.pdf). Hankkeen kustannusarvio oheismateriaalina (Alustava_kustannusarvio_Forsellesintie.pdf).

Poikkileikkaus – Forsellesintiellä poikkileikkauksen kokonaisleveys on pääsääntöisesti 7,50 metriä, josta ajoradalle on varattu 5,00 metriä ja jalankululle 2,50 metriä. Ajorata on kaksisuuntainen, leveydeltään 2,20m molempiin suuntiin. Ajorata esitetään toteutettavaksi pyöräkatuna, jolloin ajoradan keskelle tulee 0,6

metriä leveä kiviraita. Eteläpuolelle sijoitettava, reunakivellä eroteltu jalkakäytävä on 2,50m (paaluvälillä 250 – 430 / Espoon rajalta länteenpäin). Paaluväliltä 440 länteen (aseman suunta) on kadun varrella säästettävä kuusirivi, joka edellyttää ajoratojen ja jalkakäytävän kaventamista. Osuudella ajoradat ovat 1,70m – näiden välissä on 0,60m leveä kiviraita, jalkakäytävän kaventuessa 2,00m. Kavennetun ajoradan osuudella ajoneuvojen ei ole mahdollista kohdata; väistämisvelvollisuus osoitetaan liikennemerkein. Kuusiaidan kohdalla poikkileikkauksen on oltava kavennettu, jotta kuusiaidan säilyminen elinvoimaisena varmistetaan ja mm. ELY-keskuksen asettamat vaatimukset liito-oravareitin toimivuudelle täyttyvät.

Fasaaninpolulle ja Riekontielle on mahdollista ajaa jatkossakin Forsellesintieltä. Fasaaninpolun ja Riekontien liittymäjärjestelyihin esitetään muutokset siten, että liittyvät suunnat ovat jatkossa alisteisia Forsellesintiehen nähden. Liittymiin toteutetaan ylijatkettu jalkakäytävä Espoon kaupungin tyyppipiirustuksen 5222/812 mukaisesti. Järjestelyllä vahvistetaan sitä, että liittyviltä tonttikaduilta liitytään pyöräkadulle.

Kadun taseus noudattelee nykyisen maanpinnan muotoja ja korkeusasemia. Liittymäalueille toteutetaan riittävät näkemäalueet. Fasaanin alikulkutunnelin kohdalla pyöräkadun yhteensovitus alikulkuun, alkavaan Baanaan ja nykyisen katuosuuden rakenteisiin on ollut haastava.

Baanan oikaisun ollessa mahdollista nyt työmaatien pohjalle, saadaan pyöräilijät jatkamaan verrattain saumattomasti ja etuajo-oikeutetusti pyörätieosuudelle. Pyöräkadun alkamista korostetaan kohdassa punaisella asfaltilla, suojatiellä ja liikennemerkein.

Forsellesinkentän ja rautatien väliin suunniteltu Baana on 3,0–4,00 m leveä kaksisuuntainen pyöräyhteys. Jalankulku kiertää kentän eteläpuolelta, nykyistä jalkakäytäväosuutta hyödyntäen. Pyörätien poikkileikkaus on sivukalteva. Pyörätien ja Forsellesintien liittymään toteutetaan riittävät näkemäalueet.

Tyyppipoikkileikkaukset on esitetty katusuunnitelman **liitteessä** (2333_002_Forsellesintie_Ks.pdf)

Kuivatus ja vesihuolto – Forsellesintiellä on nykytilassaan HSY:n jätevesiviemäreitä sekä vesijohtoja. Katusuunnitelman mukaiselle osuudelle tullaan rakentamaan uusi huleveden runkolinja ja Forsellesintien pintakuivatusvedet ohjataan uuteen hulevesilinjaan. Puistoalueella hyödynnetään nykyisiä ojajärjestelyjä.

Kadun ja pyörätien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle, ja ne on suunniteltu tulvareitit huomioiden.

Katujen rakenteet - Kadun päällysrakenteet mahtuvat suunnitellulle katualueelle. Kadun ja pp-tien rakennekerrokset ovat Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen päällysrakenteiden mitoitusohjeiden mukaiset. Ajoradan ja jalkakäytävän kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajoradan reunakivet ovat graniittia. Pyöräkatuosuudelle suunnitellaan punaista asfalttia kivettyllä keskiraidalla auttamaan havainnoimaan kadun muuttunut luonne/status. Risteysalueella Fasaanin alikulun kohdalla suojatie rakennettavine töyssyineen muodostaa saapumisen pyöräkadulle ja siten osaltaan auttaa havainnoimaan kadun muuttuva luonne. Kadun ja pyörätien korkeusasemat on sovitettu yhteen liittyvien alueiden korkeusasemien kanssa. Kadulle suunnitellaan rakennettavaksi uusi valaistus.

Istutukset - Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään hyvin pienimuotoisesti istutuksia. Puistoalueelle istutetaan liito-oravan kulkuyhteyttä täydentäviä puita sekä yhteensovitetaan kadun suunnitelmat ratahankkeen istutussuunnitelmien kanssa. Piennaralueet rakennetaan niityiksi. Puistoalueiden istutukset säilyvät alkuperäistä vastaavina. Kaadettavat puut on merkitty suunnitelmaan.

Liikenne - Hiidentien-Forsellesintien pyöräkatujakson arvioitu tuleva jalankulkuliikenteen määrä on noin 200–400 /vrk ja pyöräilijöiden määrä noin 500 pp/vrk, varsinkin kesällä pyöräilijöiden määrä voi ylittää arvioidun reippaasti. Liikenne tulee olemaan pääosin Leppävaaran ja Kauniaisten alueiden välistä asukkaiden asiointi-, työmatka- ja vapaa-ajan liikennettä, mutta merkittävä osa etenkin pyöräliikenteestä tulee olemaan myös pidempimatkaista. On huomioitu, että Keran alueen asukasmäärä tulee kasvamaan huomattavasti seuraavan 10 vuoden aikana, mikä tulee kasvattamaan Baanan käyttäjämäärää. Forsellesintiellä ajoneuvoliikenteen määrän on arvioitu olevan suunnittelualueella enimmillään 150–200 autoa vuorokaudessa, raskasta liikennettä on vain muutamia käyntejä päivässä. Autoliikennemäärä on suurempi suunnittelualueelta länteen Kylätien liittymästä eteenpäin.

Suunnitelman vaikutukset

Forsellesintien pyöräkadun poikkileikkaus soveltuu hyvin katutilaan sekä katuympäristöön. Uusi jalankulkuväylä parantaa kävelijöiden liikenneturvallisuutta ja liikkumismahdollisuuksia.

Pyöräkadun ja baanaosuuden toteuttaminen mahdollistaa Rantaradanbaanan kokonaisuuden laadukkaan ja tavoitteenmukaisen toimimisen. Pyöräkadun myötä ajoneuvoliikenteen nopeudet hidastuvat, mikä on asuntokadun liikenneturvallisuudelle positiivinen asia.

Katujärjestelyjen ja kunnallistekniikan rakentaminen suoritetaan mahdollisimman vähäisillä puuston poistoilla liito-oravayhteyden vuoksi. Rautatiealueen vierelle ei ole mahdollista tehdä merkittävää määrää uusia puuistutuksia, joten nykyisten puiden säilyttäminen on yksi suunnittelun ja rakentamisen lähtökohdista.

Katusuunnitelman mukaiset rakentamistyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 aikana. Forsellesintien pyöräkatu valmistuu vuoden 2027 loppuun mennessä.

Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset

Forsellesintien suunnittelualueen kaupungille kuuluvien rakentamiskustannusten on arvioitu olevan n. 660.000€ (alv 0%).

- Forsellesintie katutyöt (sis. Hulevesi-kuivatushaarat): 540.000€
- HSY-vesihuolto (hv-runkolinjan työt) 140.000€ (HSY vastaa)
- Rantaradan Baanan suoristusosuus (sis. Hv-kuivatushaarat): 120.000€ -> osuus siirtyy todennäköisesti ESKAn urakkaan.

Kauniaisten kaupungin osuus yhteensä 660.000€ (alv 0%).

Kaupungin investointiohjelmassa on määrärahavaraus 2,9 milj. € Baanan rakentamiselle. Baana saa MAL-sopimuksessa sovittua avustusta enimmillään 2,6 milj.€.

Yhteenveto

Katusuunnitelmat asetetaan nähtäville kaupungin kanaviin sekä Otakantaa.fi-palveluun.

Nyt käsiteltävänä oleva Forsellesintien katusuunnitelmaluonnos ja Espoon puoleinen Hiidentien katusuunnitelmaluonnos sekä koko katujakson esittävä katusuunnitelmien koostepiirustus laitetaan nähtäville samanaikaisesti *Ota kantaa* -sivustolle kommentointia varten ajanjaksolla 10.12.2025 - 7.1.2026. Kuulutus julkaistaan KaunisGranin 17.12.2025 ilmestyvässä lehdessä. Kaupungin kanavien virallinen nähtävilläolojakso on 5.1.-19.1.2025 (Espoon kaupungilla vastaavasti 2.-16.2.2026). Näin saadaan yhteensovitettua kaupunkien viralliset nähtävilläolot, Otakantaa.fi sekä KG-lehdessä julkaistava kuulutus.

Nähtävillä olon jälkeen seuraava suunnitteluvaihe on rakentamissuunnittelu, jonka yhteydessä laaditaan muut pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkki-, valaistus- ja kaapelisuunnitelmat.

Vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot tulevat 5.2. pidettyjen kokousten yhteydessä. Kuntatekniikan edustaja käy esittelemässä katusuunnitelman vaikuttamistoimielimille ja kokouksen pöytäkirjaote tulee käymään lausunnosta. Tämä aikataulu johtuu vaikuttamistoimielinten kokousaikataulusta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää asettaa Forsellesintien katusuunnitelman julkisesti nähtäville MRA 43 § mukaisesti. Nähtävilläoloaika on virallisesti 5.1.-19.1.2025, mutta tätä aiemminkin ajanjaksolla 10.12.2025 - 7.1.2026 aineisto on nähtävillä ja kommentoitavana Ota kantaa -sivustolla. Suunnitelmista pyydetään tarvittavat lausunnot.

Kuntatekniikkapäällikkö ja kuntatekniikan projekti-insinööri olivat kokouksessa selostamassa asiaa ja vastaamassa kysymyksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

2333_002_Forsellesintie_Ks.pdf
8101_2333_001_Hiidentie_Forsellesintie_kooste.pdf

Oheismateriaali:

Alustava_kustannusarvio_Forsellesintie.pdf

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta päätti kokouksessaan 9.12.2025 asettaa Forsellesintien katusuunnitelmaluonnoksen nähtäville. Katusuunnitelmat ovat olleet julkisesti nähtävillä MRA 43 § mukaisesti ajalla 5.1.-19.1.2025 sekä Otakantaa.fi palvelussa ajanjaksolla 10.12.2025 - 7.1.2026. Suunnitelmista pyydettiin poliisin, HSY:n ja HSL:n sekä vanhus- ja vammaisneuvostojen lausunnot.

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikka on laatinut luonnoksen Forsellesintien kadun rakentamiseksi yhteistyössä Espoon kaupungin kanssa. Tavoitteena on ollut suunnitella yhtenäinen pyöräkatuosuus, joka kattaa Forsellesintien osuuden Kylätien risteyksestä Kauniaisten puolelta Hiidentielle aina Hiidenpolun risteykseen Espoossa. Suunnitteluratkaisut vastaavat katuosuudella toisiaan ja luovat sujuvan sekä yhtenäisen kokonaisuuden koko kadulle, kaupunginrajojen molemmin puolin. Vaativa suunnittelutyö ja -kohde on edellyttänyt kahden eri kaupungin suunnittelutyön yhteensovitusta ja tiivistä yhteistyötä myös mm. nähtäville asettamisen ja hankkeen muiden asioiden yhteensovituksen suhteen.

Suunnitelmassa käsiteltävä osuus on osa Rantaradanbaanan kokonaisuutta. Rantaradanbaana on Espoon ja Kauniaisten kaupunkien yhteishanke, jossa rakennetaan pyöräilyn laatukäytävä Leppävaaran ja Kaukalahden välillä. Hanke on suurelta osaltaan jo rakenteilla ja se toteutetaan Väyläviraston kaupunkiradan rakentamisen yhteydessä. Kauniaisten osalta käynnissä olevat Rantaradanbaanan työt tulevat olemaan valmiita vuoden 2027 loppuun mennessä. Forsellesintien katuosuus (ja Hiidentien) on ns. puuttuva osuus tästä kokonaisuudesta.

Katusuunnitelmassa on pohjustettu lähtökohdat ja periaatteet rakentamissuunnittelulle ja siinä esitellään ratkaisut mm. tilalliseen sijoittumiseen kaupunkirakenteessa, väylän linjaus ja muut perusratkaisut. Hanke sisältyy Rantaradanbaanan määrärahaan. **Suunnitelmaluonnos on liitteenä.**

Tausta:

Nykytilanteessa Forsellesintie ulottuu Kauniaisissa Gresantieltä Forsellesin pallokentän kautta Espoon puolelle Hiidentielle. Nyt tarkasteltava suunnittelualaue rajautuu välille Kylätie – Hiidenpolku.

Suunniteltava katuosuus on yhteensä hieman yli 500 m, josta Kauniaisten kaupungin osuus katualueella n. 280 m. Katu on nykytilassaan verrattain kapea, kaksisuuntainen ja sillä on 30 km/h nopeusrajoitus. Kadulla ei ole rakennettua jalankulun- tai pyöräilyn väylää.

Alueen katusuunnitelma ja suunnittelutarve

Kuntatekniikka on suunnitellut kokonaisuutta yhteistyössä Espoon kaupungin ja heidän puitesopimuskumppaninsa Ramboll Oy:n kanssa vuosien 2025–2026 aikana. Kauniaisten omalta kuntateknisen suunnittelun puitesopimuskumppanilta FCG:ltä on tarkistettu toimeksiannon tässä tapauksessa olevan hyväksyttävissä

teettää toisella suunnittelijalla, kyseen ollessa yhteishanke ja kahden kaupungin alueelle rakennettava pyöräkatu. Ramboll on myös toiminut Rantaradanbaanan pääsuunnittelijana Kauniaisissa ja Espoossa, mistä on lisähyötyä yhteistoteutuksessa. Kauniaisten alueen maastomittaukset ja pohjatutkimukset on laadittu kaupungin oman puitesopimuskumppanin kanssa. Suunnittelun kohteena on Kauniaisten osalta Forsellesintien osuus välillä Kylätie – kaupunginraja (Hiidentie).

Suunniteltu osuus täydentää yhtenäisen laatukäytävän Leppävaaran ja Espoon keskuksen välille. Tämän osuuden suunnittelutarve on ollut tiedossa ja nyt MAL-sopimuksessa myönnetyn tuen myötä on osuus toteutettavissa. Nykytilassaan jo rakenteilla oleva pyöräilyn laatukäytävä Rantaradanbaana ulottuu valmistuttuaan radan viertä aina Leppävaarasta Kauniaisten halki Espoon keskukseen saakka. Forsellesintien - Hiidentien osuus on ainoa suunnittelemaan osa tätä suurempaa kokonaisuutta ja laatukäytävää. Sekä Kauniaisilla että Espoolla on kokonaisuuden toteuttamisen johdosta suuri tarve saada ko. osuus suunniteltua ja rakennettua.

Suunniteltava osuus yhdistyy Espoon puolella Baanaan ja Kauniaisten puolella samaiseen Baanaan. Forsellesintielle (ja Hiidentielle Espoon puolella) suunnitellaan pyöräkatua. Pyöräkatu tarkoittaa katua, jossa pyöräilijällä on etuoikeus autoilijaan nähden. Kun auto kohtaa pyöräilijän, autoilija sopeuttaa nopeutensa pyöräilijän tahtiin tai väistää pyöräilijää sivuun. Katutilan suunnitellun rakenteen osalta toteutustapa voi vaihdella, mutta perusajatus pysyy samana.

Suunnitteluhankkeella on Kauniaisten kaupungin ohella kaksi sidosryhmää – Espoon kaupunki ja HSY. Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) on ollut mukana suunnittelussa ja katuosuudelle rakennetaan uusi hulevesiviemäröinti ja vesihuolto.

Espoon kaupunki on hyväksynyt oman osuutensa pyöräkatusuunnitelmat 25.3.2026 teknisessä lautakunnassa.

Kaupungin suunnitelmat

Kaupunki on suunnitellut pyöräkatua asemakaavan mukaiselle katualueelle sekä Baanan osalta pääosin rata-alueelle, kaupungin puistoaluetta viistäen. Katusuunnitelma-alueet sijaitsevat rautatiealueen välittömässä läheisyydessä. Suunniteltu pyöräkatuosuus Forsellesintiellä on n. 280 m pitkä ja pallokentän ohittava Baanan osuus n. 120 m. Forsellesintien pyöräkatu on suunniteltu kaksisuuntaiseksi pyöräkaduksi, joka sovitetaan olemassa olevaan katutilaan. Pyöräkadulla voi jatkossakin ajaa autolla. Kadun eteläpuolelle rakennetaan jalankulkuväylä – kokonaisuus liikennejärjestelyineen on suunniteltu yhtenäisesti ja yhteensovittaen kaupunginrajojen yli Espoon Hiidentielle jatkuvan osuuden kanssa. Baanan laatukäytävän tarvitsema pyöräkaista ja jalkakäytävä eivät olisi mahtuneet katutilaan, josta syystä on päädytty pyöräkatuun.

Tarkoituksena on samassa yhteydessä suoristaa ja selkeyttää katujärjestelyjä Forsellesin pallokentän alueella, kun ratatöiden tarvitsemaa rata-alueella sijaitsevaa työmaatielinjausta on nyt mahdollista hyödyntää osaksi Baanaa pyöräilyn osalta. Kaksisuuntaisen pyöräilyväylän leveys tulee olemaan 3,0–4,0 metriä. Leveyttä ei ole mahdollista kasvattaa liito-oravapuiden johdosta. Pyöräilyväylän oikaisulla kaupunki välttyy Forsellesintiellä, pallokentän kohdalla mittavilta muutostöiltä nykyiseen katuinfraan. Ratkaisussa jalankulkijat kiertävät nykyiseen tapaan Forsellesin kentän eteläpuolen jalkakäytävää pitkin.

Forsellesintien katusuunnitelma ja koontiversio ovat **liitteenä**. Hankkeen kustannusarvio sekä tarkemmat laskelmat ovat **oheismateriaalina** (ei julkaista).

Poikkileikkaukset ovat katusuunnitelmaluonnokseen nähden säilyneet ennallaan. Forsellesintiellä poikkileikkauksen kokonaisleveys on pääsääntöisesti 7,50 metriä, josta ajoradalle on varattu 5,00 metriä ja jalankululle 2,50 metriä. Ajorata on kaksisuuntainen, leveydeltään 2,20m molempiin suuntiin. Ajorata esitetään toteutettavaksi pyöräkatuna, jolloin ajoradan keskelle tulee 0,6 metriä leveä kiviraita. Eteläpuolelle sijoitettava, reunakivellä eroteltu jalkakäytävä on 2,50m (paaluvälillä 250 – 430 / Espoon rajalta länteenpäin). Paaluväliltä 440 länteen (aseman suunta) on kadun varrella säästettävä kuusirivi, joka edellyttää ajoratojen ja jalkakäytävän kaventamista. Osuudella ajoradat ovat 1,70m – näiden välissä on 0,60m leveä kiviraita, jalkakäytävän kaventuessa 2,00m. Kavennetun ajoradan osuudella ajoneuvojen ei ole mahdollista kohdata; väistämisvelvollisuus osoitetaan liikennemerkkein. Kuusiaidan kohdalla poikkileikkauksen on oltava kavennettu, jotta kuusiaidan säilyminen elinvoimaisena varmistetaan ja mm. ELY-keskuksen asettamat vaatimukset liito-oravareitin toimivuudelle täyttyvät.

Fasaaninpolulle ja Riekontielle on mahdollista ajaa jatkossakin Forsellesintieltä molempiin suuntiin. Fasaaninpolun ja Riekontien liittymäjärjestelyihin esitetään muutokset siten, että liittyvät suunnat ovat jatkossa alisteisia Forsellesintiehen nähden. Liittymiin toteutetaan ylijatkettu jalkakäytävä Espoon kaupungin tyyppiirustuksen 5222/812 mukaisesti. Järjestelyllä vahvistetaan sitä, että liittyviltä tonttikaduilta liitytään pyöräkadulle. Nähtävillöön palautteissa oli virheellisiä tulkintoja, että ajoneuvoliikenne näille kaduille katkaistaisiin – näin ei tehdä vaan ajoyhteydet säilyvät, ainoastaan hieman muuttuneina.

Kadun tasaus noudattelee suunnitelmissa nykyisen maanpinnan muotoja ja korkeusasemia. Kaikille liittymäalueille toteutetaan selkeät ja riittävät näkemäalueet.

Fasaanin alikulkutunnelin kohdalla muodostuvalla risteysalueella on tarkasteltu pyöräkadun yhteensovittamista alikulkuun, alkavaan Baanaan ja nykyisen katuosuuden rakenteisiin. Kyseinen kohta on saanut jatkosuunnittelussa erityishuomiota ja ratkaisuja on työstetty asiantuntijavoimin turvallisemmaksi. Kohdan järjestelyjä selkeytetään, pyöräreitin roolia pääreitinä vahvistetaan risteysalueen yli (mm. punainen asfaltti ulotetaan myös Baanan alkuun) ja suojatien paikkaa on siirretty loogisempaan paikkaan Fasaanintunnelin yhteyteen. Kohtaan tullaan asettamaan korotettu risteysalue, jonka toteutukseen on haettu mallia asiantuntijoiden avulla ja verrokkikohteesta Helsingin Ruskeasuon pyöräkadulta. Kaikkien liikennemuotojen (jalankulkijat, pyöräilijät ja ajoneuvoliikenne) turvallisuus ja alhaiset nopeudet on asetettu tässä kyseisessä kohdassa prioriteetiksi ja suunnitteluratkaisuja ohjaavaksi pääteesiksi. Myös kohdan liikennemerkkisunnitelmia on edistetty, selkeyttäen risteysjärjestelyjä kaikille käyttäjille.

Forsellesin kentän kohdalla Baanan pyörätieoikaisun poikkileikkaus on sivukalteva. Pyöräkadun alkamista korostetaan kohdassa punaisella asfaltilla, suojatiellä ja liikennemerkkein. Tyyppipoikkileikkaukset on esitetty myös katusuunnitelmassa.

Kuivatus ja vesihuolto – Forsellesintiellä on nykytilassaan HSY:n jätevesiviemäreitä sekä vesijohtoja. Katusuunnitelman mukaiselle osuudelle tullaan rakentamaan uusi huleveden runkolinja ja Forsellesintien pintakuivatusvedet ohjataan uuteen hulevesilinjaan. Puistoalueella hyödynnetään nykyisiä ojajärjestelyjä.

Kadun ja pyörätien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle, ja ne on suunniteltu tulvareitit huomioiden.

Katujen rakenteet - Kadun päällysrakenteet mahtuvat suunnitellulle katualueelle. Kadun ja pp-tien rakennekerrokset ovat Espoon kaupungin kaupunkitekniikan keskuksen päällysrakenteiden mitoitusohjeiden mukaiset. Ajouradan ja jalkakäytävän kulutuskerrokset ovat asfalttia. Ajouradan reunakivet ovat graniittia. Pyöräkatuosuudelle suunnitellaan punaista asfalttia kivityllä keskiraidalla auttamaan havainnoimaan kadun muuttunut luonne – punaista ulotetaan myös Baanan alkuun vahvistamaan pääsuuntaa. Risteysalueella Fasaanin alikulun kohdalle on asetettu/siirretty suojatie – kohtaan rakennetaan korotettu risteysalue, joka yhdessä vastaparin kanssa Kylätien risteysalueen tuntumassa muodostaa myös saapumisen pyöräkadulle ja siten osaltaan auttaa havainnoimaan kadun muuttuvaa luonnetta. Kadun ja pyörätien korkeusasemat on sovitettu yhteen liittyvien alueiden korkeusasemien kanssa. Kadulle suunnitellaan rakennettavaksi uusi valaistus. Osa pyöräilybaanasta tulee asettumaan sovitusti rautatiealueelle.

Istutukset – Katusuunnitelmaluonnokseen ei ole tullut muutoksia tältä osin. Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään hyvin pienimuotoisesti istutuksia. Puistoalueelle istutetaan liito-oravan kulkuyhteyttä täydentäviä puita sekä yhteensovitetaan kadun suunnitelmat ratahankkeen istutussuunnitelmien kanssa. Piennaralueet rakennetaan niityiksi. Puistoalueiden istutukset säilyvät alkuperäistä vastaavina. Kaadettavat puut on merkitty suunnitelmaan.

Liikenne - Hiidentien-Forsellesintien pyöräkatuosuuden arvioitu tuleva jalankulkuliikenteen määrä on noin 200–400/vrk ja pyöräilijöiden määrä noin 500 pp/vrk, varsinkin kesällä pyöräilijöiden määrä voi ylittää arvioidun huomattavasti. Liikenne tulee olemaan pääosin Leppävaaran ja Kauniaisten alueiden välistä asukkaiden asiointi-, työmatka- ja vapaa-ajan liikennettä, mutta merkittävä osa etenkin pyöräliikenteestä tulee olemaan myös pidempimatkaista. On huomioitu, että Keran alueen asukasmäärä tulee kasvamaan huomattavasti seuraavan 10 vuoden aikana, mikä tulee kasvattamaan Baanan käyttäjämäärää. Forsellesintiellä ajoneuvoliikenteen määrän on arvioitu olevan suunnittelualueella enimmillään 150–200 autoa vuorokaudessa, raskasta liikennettä on vain muutamia käyntejä päivässä. Autoliikennemäärä on suurempi suunnittelualueelta länteen Kylätien liittymästä eteenpäin. Isossa kuvassa asutusta tai palveluja ei ole nyt rakentumassa lisää kadun varrelle, joten moottoriajoneuvoliikenteen määrä tulee säilymään nykyistä vastaavana.

Suunnitelman vaikutukset

Forsellesintien pyöräkadun poikkileikkaus on asemoitu katutilaan sopivaksi sekä katu ympäristön ehdoilla (mm. kuusirivi). Uusi jalankulkuväylä parantaa kävelijöiden liikenneturvallisuutta ja liikkumismahdollisuuksia huomattavasti nykytilanteeseen verrattuna.

Pyöräkadun ja baanaosuuden toteuttaminen mahdollistaa Rantaradanbaanan kokonaisuuden laadukkaan ja tavoitteenmukaisen toimimisen. Pyöräkadun myötä ajoneuvoliikenteen nopeudet hidastuvat, mikä on asuntokadun liikenneturvallisuus huomioiden tavoiteltava ja positiivinen asia.

Katujärjestelyjen ja kunnallistekniikan rakentaminen suoritetaan mahdollisimman vähäisillä puuston poistoilla liito-oravayhteyden vuoksi. Rautatiealueen vierelle ei

ole mahdollista tehdä merkittävää määrää uusia puuistutuksia, joten nykyisten puiden säilyttämistä on pidetty yhtenä suunnittelun ja rakentamisen lähtökohtina.

Katusuunnitelman mukaiset rakentamistyöt on tarkoitus aloittaa vuoden 2026 aikana. Forsellesintien pyöräkatu valmistuu täten arvioiden mukaan vuoden 2027 loppuun mennessä. Tämä on tärkeää MAL-avustuksen täysimääräisen hyödyntämisen kannalta.

Nähtävilläolon palautteet

Katusuunnitelma on ollut nähtävillä kaupungin kanavissa aikavälillä 5.1.-19.1.2025 sekä Otakantaa.fi palvelussa ajanjaksolla 10.12.2025 - 7.1.2026. Espoon osuus Hiidentiestä on vastaavasti myös ollut nähtävillä ja osa palautteista koski suoraan Espoon puoleisia suunnitelmia.

Palautteita ja muita huomautuksia tuli kiitettävä määrä ja niiden kooste on **oheismateriaalina**. Palautteiden vastineet löytyvät **oheismateriaalina** olevasta aineistosta (Forsellesintien nähtävilläolon palautekooste YLKV käsittelyyn.)

Palautteiden päähuomiot koskivat erityisesti Forsellesintien – Fasaanitunnelin ja Baanan oikaisun muodostamaa risteysaluetta. Järjestelyt herättivät kysymyksiä ja kuntatekniikka on jatkosuunnittelussa reagoanut näihin. Kohdan järjestelyt on otettu eritystarkasteluun ja niitä on kuntatekniikan ja suunnitteluasiantuntijoiden toimesta selkeytetty ja parannettu aikaisemmasta versiosta. Huomiota on kiinnitetty erityisesti pääsuunnan (Baanan) roolin vahvistamiseen, hidastaviin elementteihin ja liikennemerkkien selkeyteen sekä Baanan punaisen asfalttiväriin jatkamiseen oikaisureitin alkuun, josta Rantaradanbaana virallisesti jatkuu.

Kuusirivi on myös saanut palautteita ja sen poistamista toivotaan/ esitetään, jotta katutilalle saadaan enemmän leveyttä (koskee n. 50m osuutta ennen Fasaanitunnelia). Kyseessä on tärkeä liito-oravien siirtymäreitti, joka johtaa ylityspaikkaan, ja ko. kuusirivin säilyttämistä valvoo mm. Lupa- ja valvontavirasto (ent. ELY-keskus). Puita korvaavat hyppytolpat ovat aina viimeinen mahdollinen vaihtoehto ylityspaikan rakentamiseksi, kun muita keinoja ei ole käytettävissä. Lisäksi, vaikka kuusirivi poistuisi ja sitä korvaamaan asetettaisiin hyppytolppia ja uusia istutuksia, vaatisi kohdan toteuttaminen silti tilavarauksen ja näin ollen vastaavan kavennuksen, koska rata-alueelle ei puita voi istuttaa.

Muista palautteista nostetaan esille mm. vesihuoltoon liittyvät huomiot, jotka on välitetty eteenpäin vesihuollosta vastaavalle suunnittelutaholle ja niiden toteutumista seurataan ja ohjataan rakentamissuunnittelun yhteydessä. Palautteissa kadun varrelle toivottiin myös pysäköintitaskuja. Nykytilanteessa ei kadun varrella ole kadunvarsipysäköintiä eikä Espoo ole myöskään suunnitellut kadunvarsipysäköintiä omalle osuudelleen. Katutila on erittäin rajallinen, eikä kadunvarsipysäköinnille ole mahdollista osoittaa vapaata tilaa suunnitelmassa – rata-alueen, katutilan ja yksityisten kiinteistöjen rajaama poikkileikkaus on osuudella haastava jo nykyisellään.

Kuntatekniikka tulee selvittämään mahdollisuutta tulevaisuudessa rakentaa katuyhteys Kylätieltä metsikön läpi Hiidenportille Espoon puolelle. Näin saataisiin autoliikennettä ohjattua pois Forsellesintieltä ja siten aluetta laajemminkin rauhoitettua, mutta myös yhteyksiä erityisesti alueen nykyisille asukkaille parannettua. Katuyhteydelle on kaavassa varaus, mutta se vaatii vielä selvittelyä ja yhteistyötä Espoon kaupungin kanssa. Tämän kohdan suunnittelu on teoriassa mahdollista käynnistää lähivuosina.

Kaupungin katusuunnitelmien kustannusarviot ja määrärahavaraukset

Suunnittelualan kaupungille kohdistuvat rakentamiskustannukset ovat tarkentuneet ja ovat arvioiden mukaan n. 698.000€ (alv 0%).

- Forsellesintien katutyöt (sis. hulevesi-kuivatushaarat): 580.700€
- HSY-vesihuolto (hv-runkolinjan työt) 143.400€ (HSY vastaa)
- Rantaradan Baanan suoristusosuus (sis. hv-kuivatushaarat): 117.700€ -> osuus siirretty toteutettavaksi ESKAn AU2 urakassa.

Kauniaisten kaupungin osuus arvioidaan olevan yhteensä 698.000€ (alv 0%). Tästä Baanan suoristusosuuden kustannukset on sovittu tehtäväksi ESKAn AU2 urakan lisätyönä. Kustannusarvio tarkentuu vielä hankkeen rakennussuunnitteluvaiheessa. Kustannusarvion kooste, sekä tarkemmat laskelmat ovat tämän esitystekstin **oheismateriaalina**.

Kaupungin investointiohjelmassa on määrärahavaraus 2,9 milj. € koko kaupungin halkovan Baanan rakentamiselle. Baana saa MAL-sopimuksessa sovittua avustusta enimmillään 2,6 milj.€. Tämänhetkisen tilanteen mukaan määrärahavaraus saadaan riittämään suunnitelmien mukaiseen toteutukseen.

Seuraava vaihe

Hyväksymiskäsittelyn jälkeen käynnistetään hankkeen rakentamissuunnittelu, jonka yhteydessä laaditaan muut pääsuunnitelmia tukevat oheissuunnitelmat, esim. liikennemerkki-, valaistus- ja kaapelisuunnitelmat.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää hyväksyä liitteessä esitetyn revisoidun Forsellesintien katusuunnitelman ja käynnistää kohteen rakennussuunnittelun.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Forsellesintien katusuunnitelma ja tyyppipoikkileikkaukset
(2333_002_Forsellesintie_Ks_4_2026.pdf)
Koontiversio Hiidentie Forsellesintie
(2333_001_Hiidentie_Forsellesintie_Kooste_4_2026.pdf)

Oheismateriaali:

Lausunnot, palautteet sekä kuntatekniikan vastineet
Kustannusarvio (2333_Forsellesintie_kustannusarvio_kooste_4_2026.pdf)
(ei julkaista)
Tarkemmat laskelmat (ei julkaista):
2333_Forsellesintie_pyöräkatu_plv_250-530_(Kauniainen)_kustannusarvio_4_2026.pdf
2333_Forsellesintie_baanasuoristus_(Kauniainen)_kustannusarvio_4_2026.pdf

Jakelu:

Asianosaiset