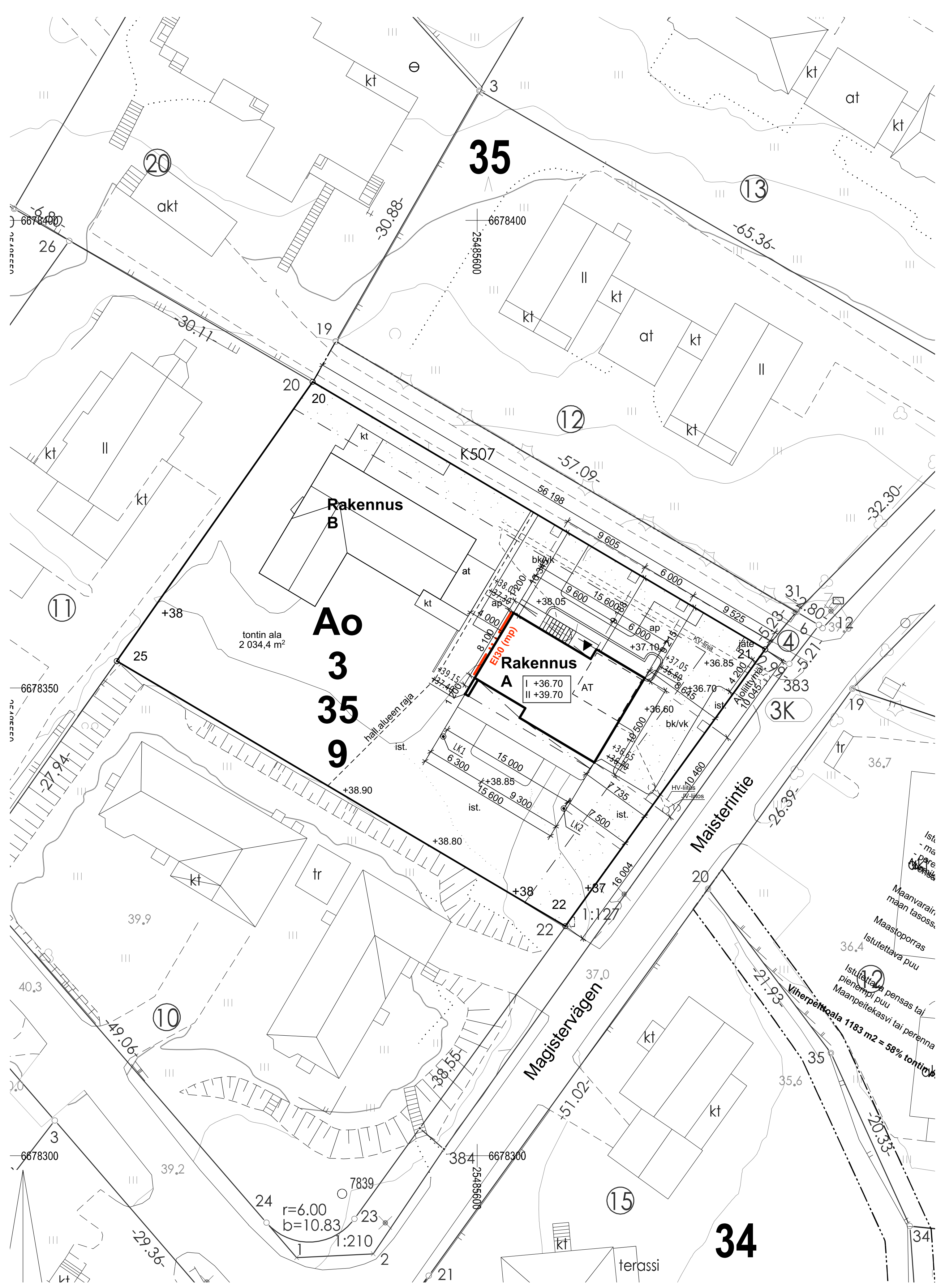


Asemapiirustus 1:500

Maisterintie 28

Kaup. osa	3
Kortteli	35
Tontti	9
Tontin pinta-ala	2034 m2, tonttiosuudet 2x 1017 m2
Tontin rakennusoikeus	700 k-m2, tonttiosuudet 2x 350 k-m2
Tontin enimmäispeittoala	350 k-m2, tonttiosuudet 2 x 175 m2
Tontin rakennukset:	
Uusi asuinrakennus	A
Nykyinen rakennus	B
Laajuustiedot:	
Kerrosala	
Rakennus A	285 k-m2, rakennusoikeutta jää 65 k-m2
Rakennus B	303 k-m2, rakennusoikeutta jää 47 k-m2
Yhteensä	588 k-m2
Rakennusoikeutta jää jäljelle	112 k-m2
Peittoala	
Rakennus A	145 m2, peittoalaa jää tonttiosuudelle 5m2
Rakennus B	199 m2, peittoalaa jää tonttiosuudelle 0 m2
Yhteensä	340 m2
Peittoalaa jää jäljelle	5 m2
Rakennus A muut tiedot	
Kerrosluku	2
Tilavuus	997 m3
Kokonaisala	285 m2

Maisterintie 28 A

Rakennuksessa on yksi asuinhuoneisto ja autotalli.

Rakennuksen paloluokka on P3.
Autotalli muodostaa oman palo-osastonsa.
Asuinhuoneisto varustetaan sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla vähintään 1kpl/60m2.

Jokaisesta asuinhuoneesta on varatieyhteys ikkunan tai oven kautta ulos rakennuksesta.

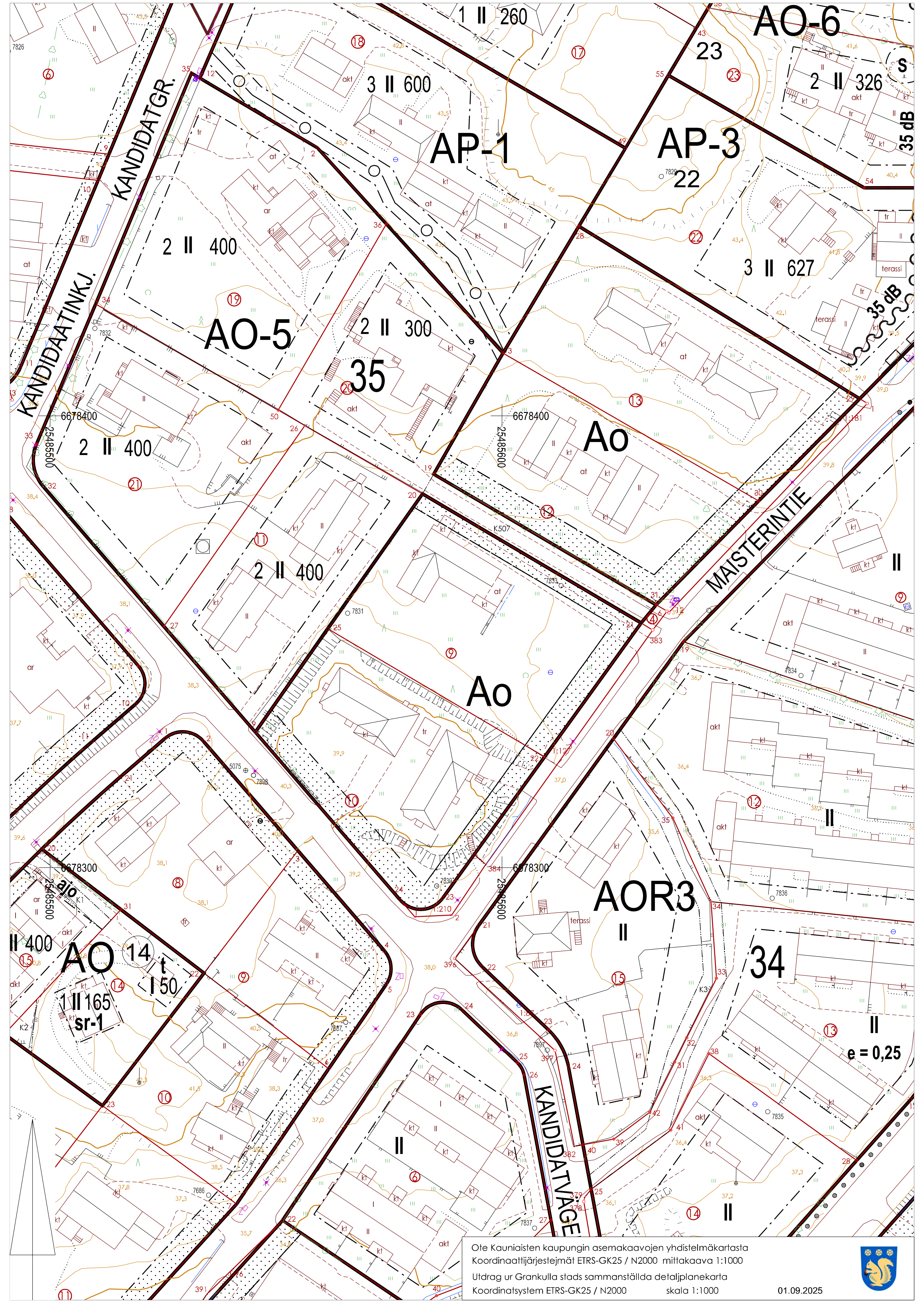
Rakennus liitetään kunnallisteknisiin vesi- ja viemäriverkkoihin.
Rakennuksen lämmönlähteenä on maalämpö.
Rakennuksessa on vesikiertoinen lattialämmitys.

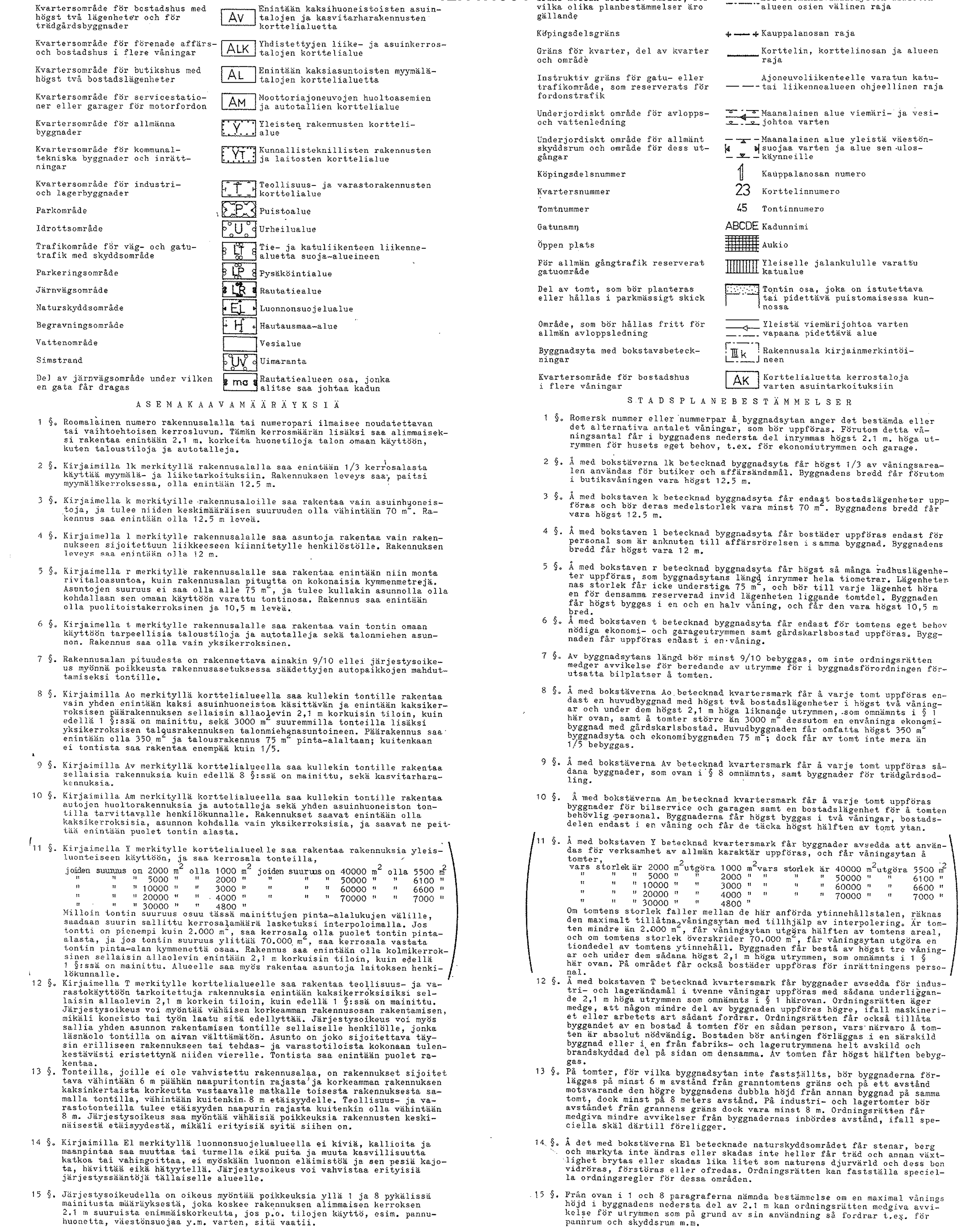
Rakennuksessa on lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.
Autotallissa on tilakohtainen iv-kone.

Kaikki asuinhuoneet varustetaan tuuletusikkunalla.
Alle 700mm korkealla olevat ikkunat ja ikkunaovet ovat turvalasia rakennemääräysten mukaan.
TL = Turvalasitus S (sisäpuolella) U (ulkopuolella) Lam (laminoitu lasi)

Kaiteiden korkeudet rakennusasetusten mukaan.

Rakennetyypit rakennesuunnitelmien mukaan.





Voimassa olevien 12.11.1964 ja (22.2.1966) vahvistettujen asemakaavamuutosten merkkienselitykset ja asemakaavamääräykset

Gällande, den 12.11.1964 och (22.2.1966) fastställda, stadsplaneändringars teckenförklaringar och stadsplanebestämmelser

AK 33
Vahvistettu/ Fastställd 12.11.1964

MERKKIEN SELITYS

Kvartersområde för radhus — AR — Rivitalojen korttelialuetta

Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter — Ao — Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialuetta

Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter och för trädgårdsbyggnader — Av — Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen ja kasvitarharakennusten korttelialuetta

Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshus i flere våningar — ALK — Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue

TECKENFÖRKLARING

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser äro gällande — Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Köpingsdelsgräns — Kauppalanosan raja

Gräns för kvarter, del av kvarter och område — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

k.osa	kortteli/tila	tontti/rno	koordinaattijärjestelmä	rakennustunnus
3	35	9	ETRS-GK25 N2000	-

rakennustoimenpide	piirustuslaji	juoks. no
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	

rakennuskohteen nimi ja osoite	piirustuksen sisältö	mittakaavat
AS OY MAISTERINTIE 28 Maisterintie 28 A 02700 Kauniainen	Asemapiirustus	1:500, 1:100

AVARC architects

avarc arkkitehdit oy - töölönkatu 42 b - 00250 helsinki finland - www.avarc.net

suunn.ala	piir.no	muutos
ARK	**607-002-001**	

päiväys 25.03.2026

Pääsuunnittelija Aaro Virkkunen ARKKITEHTI SAFA
Rakennussuunnittelija Aaro Virkkunen ARKKITEHTI SAFA