
Aika 18.05.2026 klo 19:00 -
Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	2
2	Rekrytointituen käyttöönotto Kauniaisissa ajalla 2.7.–31.12.2026 ja lisämäärärahaesitys	3
3	Palkkapalvelun ja HR-järjestelmän kilpailutuksen tilannekatsaus ja kahden uuden vakanssin perustaminen (lisämääräraha-asia)	7
4	Lisämääräraha IT-palveluita koskevassa tuotantotapaselvityksessä esitettyjen toimenpiteiden toteuttamiseen	9
5	Liittyminen kaupunkipyöräjärjestelmän hankintaan	13
6	Asemakaavan muutos, 8. kaupunginosan virkistysalue (Vanha Turuntie 42, Jäähallin alue)Jäähalli / Asemakaavamuutoksen jatkaminen	19
7	Hallintosäännön 142 §:n muuttaminen (Kokouspalkkiot)	29
8	Vastaus valtuustoaloitteeseen kunnanrajakylttien pystytyksestä Turunväylän varteen	31
9	Vastaus valtuustoaloitteeseen varhaiskasvatuksen palveluverkoston tarkastelusta	34
10	Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungin avustusten ja tukien luetteloinnista sekä yhtenäisistä myöntämiskriteereistä	40
11	Valtuustoaloitteita	44

Puheenjohtaja Tiina Rintamäki-Ovaska

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 25.05.2026

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

1

Kokouksen järjestäytyminen

KV 18.05.2026

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

2

Rekrytointituen käyttöönotto Kauniaisissa ajalla 2.7.–31.12.2026 ja lisämäärärahaesitys

KV 18.05.2026

169/02.05.00.00/2026

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Espoo-Kauniainen työllisyysalueen isäntäkunta Espoo on ottanut käyttöön omalta osaltaan uuden harkinnanvaraisen rekrytointituen vuodelle 2026. Espoon kaupunginhallitus päätti [15.12.2025 \(§ 373\)](#) maksaa Espoon rekrytointitukea vuonna 2026 ja hyväksyä [Espoon rekrytointituen 2026 ehdot](#).

Rekrytointituen tavoitteena on nopeuttaa nuorten ja vieraskielisten työttömien siirtymistä avoimille työmarkkinoille vakiintuviin työsuhteisiin. Kohdennus perustuu yhdenvertaisuuslain 12 §:n mukaiseen positiiviseen erityiskohteluun työmarkkinoiden rakenteellisten esteiden purkamiseksi.

Espoon rekrytointituen kohderyhmä ja ehdot

- Espoolainen alle 30-vuotias tai vieraskielinen työnhakija, jolla on toisen tai korkea-asteen koulutus ja vähintään 3 kk työttömyys.
- Työsuhde vähintään 12 kk ja vähintään 80 % työaika.
- Tuki 5 000 € / työsuhde, maksetaan kertaluonteisesti yksityiselle tai kolmannen sektorin työnantajalle työsuhteen alussa.
- Työntekijälle on maksettava TES:n mukaista palkkaa, tai oltava työstä tavanomaisena ja kohtuullisena pidettävää palkkaa.
- Työnantajalla ei saa olla olennaisia laiminlyöntejä verojen ja lakisääteisten maksujen suhteen.
- Lisäksi elinkeinotoimintaa harjoittava työnantaja ei saa olla ryhmäpoikkeusasetuksessa tarkoitettu vaikeuksissa oleva yritys tai työnantajalla ei saa olla Euroopan komission päätökseen perustuvia maksamattomia perintämääräyksiä.
- Elinkeinoiminnan harjoittajille myönnettävä tuki on aina de minimis -tukea.
- Virheellisin perustein myönnetty tuki peritään takaisin.
- Muut ehdot ilmenevät Espoon rekrytointituen päätöksen liitteestä [Espoo rekrytointituki 2026 ehdot](#).

Perustelut rekrytointituen käyttöönottoon Kauniaisissa

Pitkittyneestä työttömyydestä kaupungille koituvien maksuosuuksien minimoimiseksi vastaavan tuen käyttöönotto on Kauniaisille taloudellisesti perusteltua. Lisäksi alueellisen yhdenvertaisuuden vuoksi tuki on tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön vastaavilla ehdoilla kuin Espoossa. Rekrytointituki edistää myös Kauniaisten kaupunkistrategian 2026 tavoitteiden "Lisää elinvoimaa ja yrityksiä" sekä monimuotoisuuden arvostamisen toteutumista.

Rekrytointituki on kaupungille taloudellisesti kannattava panostus. Työmarkkinatuen kuntaosuus (ns. Kela-sakko) kasvaa työttömyyden pitkittyessä. Vähintään 12 kuukauden työsuhde nolaa työttömyyspäivälaskurin ja vähentää kaupungin työttömyysturvavastuuta. Kaupunki säästää yhden pitkäaikaistyöttömän kohdalla työmarkkinatuen kuntaosuuksina keskimäärin noin 4 800–6 700 euroa vuodessa. Tämän säästön ja työllistymisestä kertyvien uusien kunnallisverotulojen myötä 5 000 euron kertakorvauksen arvioidaan maksavan itsensä takaisin.

Tuen keskeiset vaikutusmekanismit ovat:

- **Työnantajan riskin jakaminen:** Kertakorvaus madaltaa työnantajan kynnystä palkata työnhakija, jonka kokemus, kielitaito tai verkostot ovat vasta kehityksessä. Tuki toimii kevyenä, ennakoitavana ja riskiä jakavana kannustimena, joka palkitsee pitkäjänteisestä rekrytoinnista.
- **Työssäoloehdon kertyminen:** Vähintään 12 kuukauden työsuhde kerryttää työntekijän työssäoloehdot toisin kuin esimerkiksi perinteinen palkkatuki. Tämä siirtää työttömyysturvan rahoitusvastuuta pois kaupungilta ja katkaisee Kela-sakkokierteen, mikä on keskeinen toimi kaupunkistrategian läpimurtohankkeen "2.2 Talouden vastuullinen tasapainottaminen" edistämiseksi.
- **Tukikokonaisuuden täydentäminen:** Tuki ei ole päällekkäinen muiden tukien kanssa, vaan täydentää työllisyysalueen tukia niitä kohdentamalla nimenomaan pitkäkestoisiin työsuhteisiin, joihin muut tukimuodot eivät yllä.
- **Elinvoiman vahvistaminen:** Työnantajien rekrytointihalukkuus kasvaa, mikä on kaupungille tehokas väline vahvistaa elinvoimaa ja ehkäistä pitkäaikaistyöttömyyden inhimillisiä ja taloudellisia kustannuksia.

Taloudelliset vaikutukset ja lisämäärärahan tarve

Tammikuun 2026 tilastojen mukaan Kauniaisissa rekrytointituen kriteerit täyttäviä työttömiä oli 47 (21 alle 30-vuotiasta ja 26 vieraskielistä yli 30-vuotiasta). Arviona on, että tukea voidaan Kauniaisissa myöntää noin viiteen (5) työsuhteeseen vuoden 2026 aikana. Tämän perusteella rekrytointituen tarve on 25 000 euroa.

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

Vuoden 2026 talousarviossa ei ole varauduttu uuden rekrytointituen kustannuksiin, joten yleishallinnolle kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan tulosalueelle esitetään 25 000 euron lisämäärärahaa.

Rekrytointituen vaikuttavuutta ja työnantajien kysyntää seurataan kuluvan vuoden aikana. Mallin mahdollisesta jatkosta vuoden 2027 osalta arvioidaan ja päätetään saatujen kokemusten perusteella osana vuoden 2027 talousarviovalmistelua.

Toimivalta

Koska kyse ei ole työllisyysalueen lakisääteisestä tehtävästä vaan Espoon päättämästä harkinnanvaraisesta tuesta, Kauniaisten rekrytointituen käyttöönotto ja hallinnointi on Kauniaisten oman toimivallan puitteissa. Alueellisen yhdenvertaisuuden ja tuen hallinnoinnin vuoksi on kuitenkin tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön vastaavanlainen tuki kuin Espoossa. **Oheismateriaalissa** on Kauniaisten rekrytointituen ehdot, jonka laatimisessa on hyödynnetty Espoon vastaavaa liitettä.

Hallintosäännön 18 ja 19 §:n perusteella toimivalta on kaupunginhallituksella. Hallintosäännön 23 §:n nojalla kaupunginhallitus voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen viranomaiselle. Rekrytointituen maksamisen päättämistä on syytä delegoida viranhaltijalle.

Espoon kaupunginhallituksen työllisyys- ja kotoutumisjaosto on päättänyt, että rekrytointituen seuranta tuodaan jaoston kokoukseen ja että tarvittaessa jaosto ehdottaa rekrytointituen ehtojen päivittämistä. Tämän vuoksi esitetään, että oikeutetaan kaupunginjohtaja tarvittaessa vastaavasti päivittää ehtoja Kauniaisten osalta.

Edellä olevan perusteella kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 4.5.2026 edellyttäen, että valtuusto myöntää tälle tarpeellisen lisämäärärahan, ottaa Kauniaisissa käyttöön Espoon rekrytointitukea vastaavan rekrytointituen ajalla 2.7.–31.12.2026 sekä hyväksyä Kauniaisten rekrytointituen ehdot. Lisäksi kaupunginhallitus päätti oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään rekrytointituen myöntämisestä yksityiselle tai kolmannen sektorin työnantajalle Kauniaislaisen työttömän työnhakijan palkkaamisesta liitteessä esitettyjen ehtojen mukaisesti, tarvittaessa tuen perimisestä takaisin, sekä rekrytointituen ehtojen päivittämisestä Espoossa käytössä olevan rekrytointituen ehtojen mukaisesti.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää myöntää yleishallinnolle kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan tulosalueelle 25 000 euron lisämäärärahan rekrytointituen maksamista varten, ja toteaa, että lisämääräraha muuttaa sitovaa toimintakatetta vastaavalla euromäärällä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

Oheismateriaali:

Kauniaisten rekrytointituen ehdot

Jakelu:

Espoo-Kauniainen työllisyysalue

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

3

Palkkapalvelun ja HR-järjestelmän kilpailutuksen tilannekatsaus ja kahden uuden vakanssin perustaminen (lisämääräraha-asia)

KV 18.05.2026

184/01.01.00.00/2026

Lisätiedot:

henkilöstöjohtaja Maari Valli, puh. 040 670 8856

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kilpailutuksen tilannekatsaus

Kaupunginhallitus päätti [26.5.2025 \(§ 85\)](#), että käynnistetään kilpailutus ulkoisen kumppanin valinnasta, joka vastaa HR- ja optiona palkkajärjestelmän kilpailutus- ja hankintaprosessista sekä käyttöönnotosta. Henkilöstöjohtaja esitteli käynnissä olevaa kilpailutusprosessia kaupunginhallitukselle 13.4.2026 § 55.

Tavoiteaikataulun mukaan tarjoajien valinta ja sopimusten allekirjoitus tapahtuvat lokakuussa 2026. Tämän jälkeen alkaa käyttöönottoprojekti, joka kestää 6–8 kuukautta. Kaupunginhallitus hyväksyi 13.4.2026 § 55 tehdyt ja suunnitellut toimenpiteet mukaan lukien palkkapalvelun ulkoistamisen.

HR-palvelut

Hankintaprosessin jälkeen, kun palkkapalveluiden ulkoistaminen on toteutunut, kaupungin HR-palveluissa on enää yksi työntekijä henkilöstöjohtajan lisäksi. Kaupunginhallitukselle todettiin jo edellisen vuoden keväänä (26.5.2025 § 85), että mikäli palkkapalvelut ulkoistetaan, tulisi HR-osaamista vahvistaa kaupungilla.

Kaupunginhallitus päätti [13.4.2025 \(§ 55\)](#), että kaupungille perustetaan kaksi uutta HR-resurssia varmistamaan HR-palveluiden nykyaikaistaminen, lakisääteisten henkilöstöhallinnon tehtävien asianmukainen hoitaminen sekä HR- ja palvelussuhdeasioiden hoitaminen. Toinen resurssi on vakituinen ja toinen kahden vuoden määräaikaisuus. Uudet resurssit tarvitaan HR-järjestelmän ja uusien toimintamallien käyttöönottoon organisaatiossa; muun muassa esihenkilöiden ohjaukseen ja neuvontaan sekä viestintään. Rekrytointi ja lisämäärärahatarve ajoittuvat käytännössä syksyyn.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se myöntää yleishallinnon toimialalle HR-palveluihin vuodelle 2026 lisämäärärahaa 50 000 euroa kahden uuden HR-asiantuntijan palkkakustannuksiin.

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

Kaupunginhallitus:

Valtuusto

- päättää myöntää yleishallinnon toimialalle, talousarvion hallinto- ja talouspalveluiden tulosalueelle HR-palveluihin vuodelle 2026 lisämäärärahaa 50 000 euroa kahden HR-asiantuntijan palkkakustannuksiin,
- toteaa, että lisämääräraha muuttaa sitovaa toimintakatetta vastaavalla euromäärällä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

4

Lisämääräraha IT-palveluita koskevassa tuotantotapaselvityksessä esitettyjen toimenpiteiden toteuttamiseen

KV 18.05.2026

23/02.02.00.01/2026

Lisätiedot:

IT-päällikkö Peter Soinu, puh. 040 631 590
hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa tuotantotapaselvityksen laatimiselle

Kaupunginhallitus päätti 28.10.2024 (§ 153), toisaalta talouden tasapainottamiseksi ja toisaalta prosessien kehittämiseksi, käynnistää tuotantotapaselvityksiä eri toimialojen palveluista ja hallinnon toiminnoista. Tuotantotapoja ovat karkeasti ottaen palvelun tuottaminen omana työnä, kuntien välisenä yhteistyönä tai ostopalveluna.

Tuotantotapaselvityksellä tarkoitettiin sitä, että kyseisen toiminnon osalta tehdään erillinen joko sisäinen tai ulkopuolisen konsultin avustama selvitys toiminnon mahdollisista eri tuotantotavoista. Selvitysten tavoitteena on saada käsitys siitä, voiko kyseistä palvelua tuottaa nykyistä tehokkaammalla tai tarkoituksenmukaisemmalla tavalla.

Yhdeksi tuotantotapaselvityksen kohteeksi valittiin kaupungin IT-palvelut. Selvitys päätettiin tehtäväksi konsulttityönä. Kilpailutetussa konsulttipalvelussa pyydettiin selvittämään ainakin IT-palveluiden nykytila ja organisointi, palveluiden mahdolliset tuotantotavat ja vaihtoehdot, resurssit ja osaaminen, tietoturva ja riskienhallinta, tietojärjestelmät ja tekninen infrastruktuuri, kustannuksen ja taloudellinen näkökulma sekä tulevaisuuden kehitystarpeet ja strateginen suunta. Kaupunginjohtajan hankintapäätöksessä 20.8.2025 (§ 6) palvelutarjoajaksi valikoitui CGI Suomi Oy.

Kaupunginhallitus merkitsi 19.1.2026 (§ 3) tiedoksi IT-palveluita koskevan tuotantotapaselvityksen sekä sen laatineen CGI Suomi Oy:n konsultin selostuksen ja kävi keskustelua jatkotoimista.

Selvityksessä esitettiin erilaisia jatkotoimia.

Tuotantotapaselvityksessä esitetyt toimenpiteet

Tuotantotapaselvityksestä ilmenee, että kaupungin tietohallinnon kehittämisen lähtökohtana on, että perusta vahvistetaan ennen sen päättämistä, mitä osioita tehdään omana työnä ja mitä mahdollisesti ulkoistetaan.

Painopiste ei siten ole ulkoistaminen, vaan yhteisten periaatteiden, mittareiden sekä kumppanien ja hankintojen ohjauksen rakentaminen, jotta toimintamalli on

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

vakaa ja yhdenmukainen. Säästöjä ja tehokkuutta saadaan aikaan ennen kaikkea rakenteellisilla parannuksilla sekä johtamiseen liittyvillä uudistuksilla.

Kaupungin uuden strategian 2026- yhtenä läpimurtohankkeena on johtamisen ja toimintatapojen kehittäminen (strategiataulukko alla).

2.4 Johtamisen ja toimintatapojen kehittäminen

Läpimurtohankkeen edistymistä seuraava toimielin	Kaupunginhallitus	
Kapteeni	Henkilöstöjohtaja	
1. LOPPUTULOS: Tuottavuus on lisääntynyt kaupungin perustoiminnassa ja kaupungin päätöksenteossa.		
Vuonna 2026 seurattavat välitulokset	Lähtötaso	Tavoitetaso v. 2026
1.2 VÄLITULOS: Johdamme tiedon avulla ja meillä on sitä tukeva data ja välineet (esim. PowerBI) hyvällä tasolla Suomen kuntavertailussa.	-	BI:n kehittäminen ja käytön laajentaminen, kouluttaminen.
1.3 VÄLITULOS: Yritysmailman toimintatapaoppeja hyödynnetty organisaatiossa: jatkuva parantaminen esim. Lean ja Agile menetelmiä hyödyntäminen prosessien kehittämisessä (esim. sähköiset työkalut, automatisointi).	-	Moderni työskentelytapa - projekti (2025) - 2026. Koulutusohje ja koulutussuunnittelu.
1.4 VÄLITULOS: Prosessien digitalisointia ja automatisointia tehdään, jotta vähennetään manuaalista työtä ja parannetaan saatavuutta.	-	Toimialoilla tunnistettu kehitettäviä prosesseja sekä uudistettu toimintamalleja.

Kaupungin IT-palveluita tulisi kehittää kohti toimialojen strategista kumppanuutta, jotta toimialojen kehittämishankkeisiin, kuten strategian 2026- välituloksina oleviin sähköisiin työkaluihin, automaatioihin, prosessien uudistamiseen ja järjestelmähankintoihin olisi mahdollisuus. Globaalistikin toimintaympäristö on muuttunut niin paljon, että IT on nykyisin olennainen osa kaikkea organisaatioiden toimintaa. Tietohallinto vaikuttaa suoraan kaikkeen kehittämiseen ja tuottavuuden lisäämiseen sekä edelleen kuntalaisten palveluihin.

Toiminnan kehittämisen vaiheet

Tuotantotapaselvityksen aikataulutetun tiekartan mukaisesti kehittäminen etenisi kolmessa vaiheessa.

Vuonna 2026(-27) keskitytään perustan vahvistamiseen ja ohjattavuuden parantamiseen muun muassa keskittämällä ICT-hankintojen ohjausta ja koordinoitua, vahvistamalla toimittajahallintaa ja sopimusohjausta, yhtenäistämällä tietoturvakäytäntöjä sekä rakentamalla toimialojen kanssa yhteinen ICT-ohjaus- ja toimintamalli. Lisäksi kehitetään kustannusten läpinäkyvyyttä ja raportointia.

Vuonna 2027(–28) painopiste siirtyy toiminnan tehostamiseen ja yhtenäistämiseen, jolloin ICT-palveluita ja toimittajayhteistyötä kehitetään systemaattisesti, tietoturvan ja tietosuojan jatkuvaa toimintaa vahvistetaan, yhteisiä toimintatapoja otetaan käyttöön laajemmin ja tiedolla johtamisen sekä kustannustehokkuuden tasoa nostetaan.

Vuonna 2028(–29) siirrytään toiminnan vakiinnuttamiseen ja jatkuvaan kehittämiseen, jossa ICT:stä tulee strateginen kumppani: tehdään tietoon perustuvia valintoja siitä, mitä tuotetaan itse ja mitä hankitaan ulkoa, ohjataan ICT-palveluja kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisesti, vertaillaan palveluja ja toimittajia vaikuttavuuden eikä pelkästään kustannusten perusteella ja kohdennetaan resurssit sinne, missä digitaalisuus tuottaa eniten hyötyä.

Kehittämiskustannukset

Selvityksen mukaisten toimien kehittämiskustannukset ajoittuisivat seuraaville kolmelle vuodelle (käytännössä suurin osa vuosille 2027–2029).

Vuoden 2026 talousarviota laadittaessa ei ole voitu varautua joulukuussa 2025 valmistuneen tuotantotapaselvityksen edellyttämiin kustannuksiin. Jotta kehittämiskumppanin valinta voidaan tehdä, vuodelle 2026 tarvitaan lisämääräraha kilpailutuskonsulttipalvelun hankintaan ja projektipäällikön palkkaan loppuvuodelle. Lisäksi jonkin verran kehittämistoimia voidaan suunnitella ja aloittaa sisäisesti ja olemassa olevia kumppaneita hyödyntäen jo ennen kuin varsinainen kehittämiskumppani aloittamista. Yhteensä lisämäärärahatarve vuodelle 2026 olisi 110 000 euroa.

Kilpailutuskonsultti tarvitaan kehittämiskumppania koskevaan tarjouskilpailuun järjestämiseen. Kilpailutus vaatii sellaista erityisosaamista, jota kaupungilla ei ole. Mahdollinen epäonnistuminen kehittämiskumppanin kilpailutuksessa voisi johtaa merkittäviin toiminnallisiin ja taloudellisiin haasteisiin.

Projektipäällikkö rekrytoidaan kolmeksi vuodeksi kaupunkitasoisen kehittämisprojektin hallintaan; nykyinen IT-palveluiden tulosityksikön resursointi ei tähän riitä. Projektipäällikön palkka on laskettu tasopalkkajärjestelmän IT-pääsuunnittelijan palkkaan peilaten.

Seuraaville kolmelle vuodelle puolestaan (2027–2029) tarvitaan noin 1,2 miljoonaa euroa tuotantotapaselvityksissä ehdotettuihin kehittämistoimenpiteisiin.

Kaupunginhallitus päätti [23.3.2026 \(§ 43\)](#)

- että koko kaupungin tietohallinnon kehittämisessä edetään 19.12.2025 päivätyn, CGI Suomi Oy:n laatiman tuotantotapaselvityksen mukaisesti,
- että käynnistetään kilpailutus ulkoisen kumppanin valinnasta, jolle annetaan tehtäväksi IT-kehittämiskumppanin kilpailutus- ja hankintaprosessi,

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

- että käynnistetään ulkoisen kumppanin avulla IT-kehittämiskumppanin kilpailutus- ja hankintaprosessi ja valtuuttaa kaupunginjohtaja hyväksymään ja allekirjoittamaan tarjouspyyntö IT-palveluiden kehittämiskumppanin valintaa koskevassa tarjouskilpailussa.

Kaupunginhallitus tiedostaa, että hanke jatkuu vuosina 2027, 2028 ja 2029 ja talousarvioihin tullaan tarvitsemaan yhteensä 1,2 milj. euroa kehittämishankkeen eteenpäin viemiseksi tuotantotapaselvityksessä esitettyjen vaiheiden mukaisesti sekä projektipäällikön palkkaamisen kolmelle vuodelle 70 000 euroa/vuosi. Summan jakautuminen eri vuosille ja käyttötalouden sekä investointitalouden välillä tarkentuu kunkin vuoden talousarviovalmistelussa.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että se myöntää yleishallinnon toimialalle IT-palveluihin vuodelle 2026 lisämäärärahaa IT-palveluiden tuotantotapaselvityksen mukaiseen etenemiseen 110 000 euroa esityslistatekstissä esitetyn mukaisesti.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto

- päättää myöntää yleishallinnon toimialalle, talousarvion hallinto- ja talouspalveluiden tuloalueelle 110 000 euron lisämäärärahan IT-palveluiden tuotantotapaselvityksen mukaiseen etenemiseen,
- toteaa, että lisämääräraha muuttaa sitovaa toimintakatetta vastaavalla euromäärällä.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

5

Liittyminen kaupunkipyöräjärjestelmän hankintaan

KV 18.05.2026

505/02.08.00.03/2024

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
projekti-insinööri Petri Forsman, puh. 040 668 4215
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankinnan tausta ja valmistelu

Kauniaisten kaupunki on ollut mukana seudullisen kaupunkipyöräjärjestelmän hankinnan valmistelussa. Helsingin seudun liikenne (HSL) yhdessä jäsenkuntien kanssa valmisteli vuosien 2023–2024 aikana koko HSL:n seudun kattavan kaupunkipyöräjärjestelmän kilpailutusta. Selvitysvaiheessa olivat mukana Helsinki, Espoo, Vantaa, Kauniainen, Sipoo, Kirkkonummi, Siuntio, Tuusula, Kerava, Hyvinkää ja Nurmijärvi.

Tavoitteena oli saada vuonna 2026 toimiva seudullinen kaupunkipyöräjärjestelmä, jossa matkustajat voivat kulkea kaupunkipyörillä jäsenkuntien välillä kuntien rajoista riippumatta. Tämä edellytti, että koko HSL:n seudulle kilpailutetaan yksi palveluntuottaja. Kaupunkiliikenne Oy:n (KLOY) vetovastuulle hanke tuli kesällä 2024 siirryttäessä kaupunkipyöräpalvelun kilpailuttamisen valmisteluun ja toteutukseen. Kauniaisten kaupungin yhdyskuntavaliokunta päätti puitesopimukseen osallistumisesta ja yhteistyösopimuksen allekirjoittamisesta kokouksessa [8.10.2024 \(§ 88\)](#).

KLOY kilpailutti hankinnan, mutta hankinnasta valitettiin markkinaoikeuteen (MAO). Kyseisen hankinnan varsinaisina kohteina olivat Helsinki, Espoo ja Vantaa. Kauniainen oli hankinnassa mukana optiona, jolloin Kauniaisten kaupungin ei olisi ollut pakko hankkia palvelua, mutta tarjoajien olisi pitänyt jättää tarjous Kauniaisten alueelle. Kauniaisten kaupungilla olisi täten ollut mahdollisuus hankkia sopimuskauden aikana kaupunkipyöräpalvelu omalle alueelle tarjouksessa mainitulla hinnalla. Hankinnasta valitettiin markkinaoikeuteen, joka hyväksyi valituksen. MAO:664/2025 päätöksessä on avattu kattavammin perustelut valituksen hyväksymiselle. [MAO:664/2025 - Markkinaoikeus](#)

MAO:n perustelussa yhteishankinnassa kokonainen hankintayksikkö eli tässä tapauksessa Kauniaisten kaupunki tai muu puitesopimuksen alainen kaupunki ei voi olla optiona vaan jokaisen hankintayksikön on sitouduttava hankintaan jo tarjouspyynnössä. MAO:n päätöksestä johtuen Kauniaisten alue ei voi olla kaupunkipyöräpalvelun hankinnassa optiona. Kaupungin on täten tehtävä jo hankintaan liittyessä sitova päätös osallistumisesta. Ainoa tapa osallistua ehdollisena hankintaan, on hankinnan sitominen kustannuksiltaan tiettyyn kattohintaan/kausi/sopimus. Täten talousarviosta tulisi varata kaupunkipyöräjärjestelmää varten määrätty määräraha sopimuskauden ajaksi.

Sopimuskaudeksi on määritetty seitsemän vuotta ja mahdollisuus kolmen vuoden optioon. Sopimuskausi olisi täten vuodet 2028–2034 + optiovuodet 2035–2037.

Kaupunkiliikenne lähestyi Kauniaisten kaupunkia maaliskuussa 2026 ja ilmoitti kaupunkipyöräpalvelun hankinnan tilanteesta ja hankinnan valmistelun aikataulusta. Kaupunkiliikenteen ilmoittaman aikataulun mukaan markkinakartoitus käynnistetään toukokuun aikana ja ennen kesää on tarkoitus vielä julkaista hankintailmoitus ja osallistumispyyntö. Lopullinen tarjouspyyntö olisi tarkoitus julkaista ennen vuodenvaihdetta ja lopullinen hankintapäätös tehdä alkuvuodesta 2027. Jotta aikataulussa pysytään, tulee kaupunkien ilmoittaa sitovasta osallistumisestaan huhtikuun aikana Kaupunkiliikenteelle.

Vuonna 2024 on allekirjoitettu yhteistyösopimus koskien kaupunkipyöräpalvelun hankintaa ja tässä hankinnassa on Kaupunkiliikenne kaavailut käytettävän samaa sopimusta, mutta päivitettyinä. Hankinnan aikataulusta johtuen ei päivitettyä yhteistyösopimusta ole laadittu vielä Kaupunkiliikenteen toimesta.

Kaupunkiliikenteen tulee päivittää yhteistyösopimusta ainakin seuraavasti:

- Hankintamallia koskevat päivitykset (puitejärjestely / tavallinen hankinta)
- Päivitetään päätöksentekoon ja hallinnollisiin prosesseihin liittyvät tehtävät ja vastuut; esimerkiksi mahdollisten valitusten käsittely ja niihin liittyvien oikeudenkäyntikulujen kohdentuminen, keskeyttämisspäätökset, riskit
- Kaikki keskeiset eri osapuolten yhteistyön periaatteet pysyvät samoina (kustannusten ja tulon jakoperiaatteet)
- Mainoslaitteet jäävät mahdollisesti pois ja täten mainostulot jäisivät pois

Erikseen kaupunkipyörätelineistä asennettavat mainoslaitteet tulevat suurella todennäköisyydellä jäämään pois hankinnasta. Espoo, Helsinki ja Vantaa tulevat kilpailuttamaan kukin omalla tahollaan mainoslaitteet, jolloin kaupunkipyöräpalvelun kautta avautuva markkina ei ole enää riittävän houkutteleva ulkomainontaa suorittaville yhtiöille.

Tilanne on Kauniaisten näkökulmasta ongelmallinen, sillä hankintamalli on muuttunut olennaisesti siitä, minkä kaupunki päätöksessään vuonna 2024 hyväksyi. Tässä vaiheessa vuotta ei ole mahdollista ilmoittaa sitovasti osallistumisesta pitkäkestoiseen hankkeeseen, jonka kustannukset eivät ole tiedossa ja jolle ei ole minkäänlaista valtuuston hyväksymää määrärahaa tulevien vuosien talousarvioissa. Lisäksi mainostulojen jääminen pois hankintamallista kasvattaa kaupungin osuutta kustannuksista.

Laajuus ja kustannukset

Mikäli kaupunkipyöräpalvelun hankinnassa halutaan pysyä mukana, on harkittava hankkeen rahoitusta ja budjetin sitomista tulevaisuuden osalta jo tässä vaiheessa. Ainoa tapa osallistua ehdollisena hankintaan, on hankinnan sitominen kustannuksiltaan tiettyyn kattohintaan/kausi/sopimus. Kuntatekniikka on muokannut hankinnan laajuutta syksyllä 2024 hyväksytystä hankesuunnitelmasta, johtuen nyt valitun hankintamallin kustannusten

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

sitovuudesta. Kuntatekniikka on arvioinut, että sopiva maksimihinta seudulliselle kaupunkipyöräpalvelulle Kauniaisten osalta olisi 50 000 euroa / kausi eli 350 000 euroa / sopimuskausi ilman optioita, kolme optiovuotta mukaan lukien 500 000 euroa / sopimuskausi. Kaupunkipyöräpalvelussa yksi kausi on 1.4.–31.10. välinen aika. Kaikki optiot on myös oltava lueteltuna tarjouspyyntöön, eli lisätilaukset koskien pyöriä, kauden jatkamista tai talvikautta. Optiot on ilmoitettava toukokuun aikana.

Kauniaisten kaupunkipyöräpalvelun toiminnallisuuden kannalta on ehdoton edellytys, että ainakin Espoo on mukana järjestelmässä.

Helsinki, Espoo ja Vantaa ovat hankkimassa sekä sähköavusteisia että mekaanisia pyöriä suhdeluvulla 50/50. Kauniaisten on mahdollista noudattaa tätä pk-seudullista linjaa ja Kaupunkiliikenteen suosituksena onkin, että sama linjaus olisi kaikilla. Kauniaisten kohdalla on tosin huomioitava, että sähköavusteiset pyörät kannustaisivat käyttämään palvelua enemmän. 50 000 euron kattohinnalla on kuntatekniikka arvioinut saatavan noin 35 sähköavusteista pyörää tai 20 sähköavusteista pyörää ja 20 mekaanista pyörää.

Jos hankinnasta halutaan irtautua, on myös siitä tehtävä päätös. Sopimuksesta irtautuminen tarkoittaisi sitä, että seuraavan kerran seudullinen kaupunkipyöräpalvelu tulisi mahdolliseksi tämän sopimuskauden jälkeen eli vuonna 2038. Nyt kilpailutettavaan kaupunkipyöräsopimukseen ei ole enää mahdollista liittyä uudestaan mukaan, jos siitä irtaudutaan. Asia on varmistettu Kaupunkiliikenteeltä. Kaupunki voi toki omana työnään ja hankintanaan kilpailuttaa myöhemmin kaupunkipyöräjärjestelmän, mutta samaa seudullista järjestelmää ei voi hankkia tai siihen liittyä.

Kaupunkipyöräpalvelu tukee kestävän liikenteen, hiilineutraaliuden ja hyvinvoinnin edistämistä. Rantaradanbaana tulee avautumaan Kauniaisten osalta vuoden 2027 aikana ja kaupunkipyörät tukisivat kaupungin suurinta pyöräilyn ja kävelyn infrainvestointia. Kauniaisten osalta seudullisuus on kaupunkipyöräjärjestelmän yksi oleellisimmista piirteistä käytettävyyden kannalta. Espoo päättää oman hankintansa laajuudesta toukokuuhun mennessä ja on hyvin mahdollista, että Espoo laajentaa omaa kaupunkipyöräaluettaan Espoon keskukseen, Viherlaaksoon, Jorviin, Keraan sekä muihin Kauniaisten lähellä oleville alueille. Espoon hankinnan toteutuessa tässä laajuudessa ja Kauniaisten jäädessä sopimuksen ulkopuolelle, tulisi Kauniaisten alue jäämään omaksi saareksi keskellä Espoon kaupunkipyöräaluetta.

Kuntatekniikan vuosittainen investointibudjetti on rajallinen, 800 000 euroa vuodessa, ja sitä on pienennetty osana talouden tasapainottamistoimenpiteitä. Investointikohteita on useammalle vuodelle jonossa, joten mikäli kaupunkipyöräpalvelu rahoitettaisiin liikenneväyläinvestoinneista, joudutaan tulevaisuuden muita kuntateknisiä investointeja (suunnittelut, kadunrakennus, pienkohteet, katuvihreät, asfaltoinnit, liikenneturvallisuuskohteet jne) karsimaan. On myös huomattava, että kaupunkipyöräpalvelu on nimensä mukaisesti palveluhankinta, joten se luultavasti ei edes ole rahoitettavissa investointimäärärahoista. Kuntatekniikka toteaa, että mikäli hankkeessa halutaan pysyä mukana, kaupunkipyöräpalvelulle tulisi varata 500 000 euroa

erillismääräraha kaupungin talouspalveluiden ohjeistuksen mukaisesti kaupungin taloussuunnitelmassa vuodesta 2027 alkaen, vuosittain 50 000 euron suuruisena 10 vuoden ajalle.

Ehdotus hankinnasta

Kuntatekniikka esittää, että kaupunki sitoutuu seuraavaan hankintakokonaisuuteen:

- 7 kappaletta telineettömiä kaupunkipyöräasemia
- Joko 20 + 20 sähköavusteinen pyörä + mekaaninen pyörä tai 35 sähköavusteista pyörää

Hankintakokonaisuuden enimmäishinta on 50 000 euroa (alv 0 %) / kausi.

OPTIOT

Hankintaan sisältyvät seuraavat lisäoptiot:

Optio, lisätilaus:

- 20 kappaletta sähköavusteisia kaupunkipyöriä
- 2 kappaletta kaupunkipyöräasemia

Optio, lisätilaus mekaanisista pyöristä:

- 30 kappaletta mekaanista kaupunkipyörää
- 3 kappaletta kaupunkipyöräasemaa

Optioiden käyttöönotosta päätetään erikseen, eikä kaupunki ole velvollinen ottamaan optioita käyttöön. Jos Espoon kaupunki päätyy pyytämään optiot kauden pidentämisestä eli option maaliskuusta ja/tai marraskuusta, voidaan nämä optiot lisätä Kauniaisillekin ennen tarjouspyynnön viimeistelyä.

Alustavat asemien sijainnit

Kaupunkipyöräasemien, ehdotettu 7 kappaletta, alustavat sijainnit Kauniaisissa olisivat:

- Kauniaisten aseman seutu
- Palloiluhalli
- Jäähalli
- Työväen Akatemian seutu
- Koivuhovin aseman lähistö
- Helsingintien ja Puutarhatien seutu (tarkentuu jatkosuunnittelussa)
- Gallträskin alue, leikkivälineiden läheisyydessä

Asemien lopullinen sijainti täsmentyy jatkosuunnittelun yhteydessä.

Asemien ja pyörien minimimäärä määritellään tämän päätöksen yhteydessä. Kuntatekniikan ehdotus minimimääräksi on joko 35 sähköavusteista polkupyörää tai 20/20 sähköavusteinen pyörä / mekaaninen pyörä ja 7 telineetöntä asemaa. Telineettömiin asemiin on päädytty niiden edullisuuden ja tilan tarpeen vuoksi.

Yhteenveto

Kauniaisten kaupunki ei voi jäädä päätöksettömään tilanteeseen kaupunkipyörien hankinnassa. Seudullisen hankinnan etenemisen vuoksi tulee nyt tehdä päätös hankintaan liittymisestä tai hankinnasta irtautumisesta. Hankintaan liittyminen tarkoittaa sitovaa liittymistä ja hankinnan toteutumista, jos hinta on alle kaupungin ilmoittaman kattohinnan. Jos kilpailutuksen jälkeen hankintahinta ylittää asetetun kattohinnan, hankinta tulee uudelleen yhdyskuntavaliokunnan päätettäväksi. Hankintaan liittyvät muut päätökset ja sopimus tulevat myöhemmin käsiteltäviksi.

Päätösvalta pitkäaikaisessa sitoutumisessa hankkeeseen ja sen tulevaisuuden rahoituksessa on kaupunginvaltuustolla. Lainvoimainen KV:n päätös on mahdollinen aikaisintaan kesäkuussa, ei Kaupunkiliikenteen edellyttämän aikataulun mukaisesti huhtikuussa.

Huolimatta hankkeeseen sisältyvistä epävarmuustekijöistä ja kunnallisen toimintatavan kannalta poikkeuksellisesta etenemisestä, on viranhaltijavalmistelussa pyritty selvittämään millä edellytyksillä hankkeessa on mahdollista edetä jos niin halutaan, vuonna 2024 tehdyn päätöksen mukaisesti. Huomioon on otettu myös useat lähestymiset ja ehdotukset vuosien varrella, joista esimerkkinä [valtuustoaloite vuodelta 2018](#).

Espoo on sitoutunut hankintaan. Jos Espoo päättää jäädä kevään 2026 aikana pois hankinnasta, jää Kauniainen myös.

Todettakoon, että valtuuston päätös on lainvoimainen aikaisintaan 2.7.2026. Kaupungin mukana olosta voi ilmoittaa hankinnan valmistelusta vastaavalle taholle ehdollisena jo aikaisemmin, mutta tarjouspyyntöä ei tule julkaista ennen kaupungin päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää, että

- kaupunkipyöräpalvelulle varataan 500 000 euron erillismääräraha kaupungin talouspalveluiden ohjeistuksen mukaisesti kaupungin taloussuunnitelmassa vuodesta 2027 alkaen 10 vuoden ajaksi,
- Kauniainen osallistuu kaupunkipyöräpalvelun hankintaan kattohinnalla 50 000 euroa / kausi, jolla on saatava 7 telineetöntä asemaa ja joko 35 sähköavusteista pyörää tai 20 sähköavusteista pyörää ja 20 mekaanista pyörää, edellyttäen, että Espoo osallistuu hankintaan,
- yhdyskuntavaliokunta oikeutetaan päättämään kaupungin irtautumisesta kaupunkipyöräpalvelun hankinnasta, mikäli kattohintaa 50 000 euroa / kausi ylittyy tai Espoo ei osallistu hankintaan.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

6

Asemakaavan muutos, 8. kaupunginosan virkistysalue (Vanha Turuntie 42, Jäähallin alue)
Jäähalli / Asemakaavamuutoksen jatkaminen

KV 18.05.2026

538/10.02.03/2021

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Minna Penttinen, puh. 050 382 9313
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Taustaa

Jäähallin alueen asemakaavamuutos on ollut vireillä lähes kymmenen vuotta. Kaavamuutos on luonteeltaan hankekaava, tarkoittaen että kaavaa ohjaa vahvasti alueen toimintojen viitesuunnitelma. Asemakaavamuutosta ei ole tarkoituksenmukaista valmistella lainvoimaiseksi asemakaavamuutokseksi, ellei kaavan taustalla olevalla hankkeella ole rahoitus ja aikataulu sovittuna.

Kaupungin maankäytön kaavoituksen työohjelmaa (kaavoitusohjelma) eli kaavahankkeiden priorisointia ohjaa vahvasti kaupungin strategia. Ensisijaisesti priorisoitavat asemakaavahankkeet ovat ne, jotka on mainittu kaupungin strategiassa. Näitä ovat: Keskusta-alueen visio, Kaupungintalon alue, Työväen Akatemia, Tammikummun alue sekä Suomenkielinen alakoulu. Näiden lisäksi vuosittaisessa kaavoitusohjelmassa on esitetty edistettäviksi asemakaavoiksi asuntotuotantoasemakaavoja, jotka tukevat kaupungin strategian keskeistä tavoitetta, jonka mukaan kaavoitus on avain väestönkasvuun.

Asemakaavamuutokseen liittyvään jäähallihankkeen osalta ei olla oltu kaupungin maankäyttöyksikköön yhteydessä lähes kahteen vuoteen, minkä johdosta maankäyttöyksikkö oli olettamuksessa, ettei asemakaavamuutosta edistetä. Näin ollen asemakaavamuutosta ei ole sijoitettu kaavoituksen työohjelmassa vuoden 2026 aikana edistettävien kaavahankkeiden joukkoon. Ko. asemakaavamuutos on kaavoitusohjelmassa kohdassa muut valmistelussa oleva kaavahankkeet, edistetään resurssien puitteissa.

Koska kysestä asemakaavamuutos ei mainita kaupungin strategiassa priorisoitavina asemakaavoina eikä se myöskään tue kaupungin strategiassa mainittua väestötavoitetta ja lisäksi kaavamuutos ei ole mukana kaavoitusohjelman 2026 vuoden aikana edistettävissä asemakaavoissa, tuodaan asemakaavamuutoksen edistämisen arviointi päätöksentekoon.

Alueen kaavoituksen taustaa

Jäähallin alueen asemakaavan muutos on tullut vireille Grankulla IFK Ishockey rf:n ja Kauniaisten Taitoluisteluklubi ry:n hakemuksesta yli kymmenen vuotta sitten. Kaupunginhallitus päätti 10.6.2015 146 §:ssä asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta siten, että suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen

luontoarvoihin ja liikennejärjestelyihin sekä suunnitelman ympäristöön sovittamiseen.

Alun perin asemakaavaa oli esitetty muutettavaksi siten, että alueelle olisi mahdollista rakentaa toinen jäähalli olevan jäähallin viereen. Tästä vaihtoehdosta laadittiin asemakaavaluonnos.

Kyseisen asemakaavamuutoksen kohdalla voidaan todeta, että kyseessä on ns. hankeasemakaava. Termi ei ole virallinen lainsäädännössä käytetty kaavamuoto vaan käytännön työssä vakiintunut termi. Tarkoitus on, että asemakaava laaditaan kuten muutkin asemakaavat mutta kaava on tiiviisti sidoksissa viitesuunnitelmaan, tässä tapauksessa jäähallin suunnitelmaan. Hankeasemakaava tehdään tyypillisesti tiettyä hanketta varten.

Hankekaava voi olla parhaimmillaan nopea asemakaavan laadintamuoto. Edellytyksenä asemakaavan etenemiseen on, että hankkeen rahoitus ja aikataulu ovat valmiiksi sovittuna, tällöin kaava johtaa todennäköisesti hankkeen toteuttamiseen ja rakentamiseen ja kaava tukee kaupungin kehitystä. Toisaalta hankekaava rakentuu yhden hankkeen varaan, jolloin kaavaa ei kannata laatia valmiiksi, ellei hankkeen toteutumisesta ole varmuutta. Valmis hankekaava ei ole joustava eikä palvele pitkän aikavälin kehitystä ko. alueella.

Asemakaavaluonnos

Alueen asemakaavaluonnos oli nähtävillä loppuvuonna 2016. Asemakaavaluonnosta varten laaditun viitesuunnitelman mukaan tarkoitus oli, että uusi jäähalli rakennettaisiin kiinni olemassa olevaan halliin. Asemakaavan laatimisen yhteydessä laadittiin selvityksiä alueelle mm. liikenteen ja teknisten verkostojen (viemärin siirtäminen) osalta.

Asemakaavaehdotus

Asemakaavamuutosluonnoksen jälkeen alueen kaavamuutoksen tavoitteet tarkentuivat koskemaan myös poikkeamisluvalla rakentuneen jalkapallohallin rakennusoikeuden toteamista kaavassa. Kaava-alue laajentui luonnosvaiheen jälkeen kattaen koko urheilutoiminnan alueen. Asemakaavan muutosehdotusta varten laadittiin alueelle tarvittavat selvitykset ja niiden päivitykset. Päivitetystä viitesuunnitelmassa uusi ja vanha jäähalli oli suunniteltu rakennettavaksi erikseen.

Alueen asemakaavaehdotus oli nähtävillä touko-kesäkuussa 2023. Asemakaavaehdotuksesta saapuneiden lausuntojen pääasiallinen sisältö liittyi oleviin teknisiin verkostoihin sekä ympäristö- ja luontoarvoihin. HSY lausui lausunnossaan, että kaavan eteneminen edellyttää olevien jätevesiviemärin siirtämistä. Johtosiirron kustannukset tulee selvittää jatkosuunnittelussa. Johtosiirto tulee suunnitella ja toteuttaa yhteistyössä HSY:n kanssa.

Uudenmaan ELY lausui asemakaavaehdotuksesta mm., että kaavaa varten tulee teettää luontoselvitys, jossa selvitetään kaava-alueen luontoarvot ja

asianmukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset niihin. Liito-oravien osalta ELY lausui, että ne tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Ilmastovaikutusten osalta ELY-keskus totesi, että kaava-aineistoa tulee täydentää asianmukaisella ilmastovaikutusten arvioinnilla, jossa on huomioitava ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutumisen tarpeet sekä löydettävä keinoja haitallisten vaikutusten lieventämiseen. Lisäksi ELY painotti mm., että on syytä myös huomioida, että jäähallien käytön aikaiset ilmastovaikutukset ovat tavanomaisesti suuret, sillä niiden käyttämä energiamäärä on suuri. Täten toteutussuunnittelussa on tärkeää vielä tarkastella energiatehokkuuden keinoja.

Muistutusten osalta palaute koski mm. luontoarvojen heikkenemistä sekä lisääntyvää liikennettä.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen maankäyttöyksikkö teetti alueelta ELY:n lausunnon mukaiset luontoselvitykset.

Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen neuvottelut kaupungin edustajien ja jäähallihankkeen edustajien kesken jatkuivat ja maankäyttöyksikölle toimitettiin vuonna 2024 alustava viitesuunnitelma, jonka mukaan nykyisen hallin kohdalle sijoitettaisiin uusi kahden kaukalon jäähalli. Ratkaisun mukaan osa pysäköinnistä voisi sijaita jäähallin alapuolella. Halli olisi pinta-alaltaan olevaa hallia suurempi ja ratkaisu edellyttäisi lisäsuunnittelua ja suunnitelmien päivittämistä mm. teknisten verkostojen, ulkoilureitin, pysäköinnin ja luonto-olosuhteiden huomioimiseksi. Tämän jälkeen mahdollisia neuvotteluja hankkeen toteuttamismahdollisuudesta käytiin hankkeen osapuolten kesken, mutta maankäyttöyksikköön ei enää oltu yhteydessä, joten maankäyttöyksikkö oli siinä olettamuksessa, että hanke ei etene. Todettakoon, että tällaista ns. hankekaavaa ei ole tarkoituksenmukaista edistää, mikäli hankkeen toteutumisesta ei ole varmuutta. Asemakaavamuutoksen hakijat olivat vuoden 2026 alussa yhteydessä maankäyttöyksikköön. Yhteydenotossa ilmeni, että hakijoilla oli ollut käsitys, että asemakaavamuutos olisi edennyt ja se olisi lainvoimainen. Yhteydenoton yhteydessä maankäytölle lähetettiin 2.5.2024 päivätty viitesuunnitelma jäähallin rakentamisesta. Viitesuunnitelma eroaa jonkin verran siitä suunnitelmasta mikä maankäytölle lähetettiin aiemmin vuonna 2024.

Uudelleen nähtävillesäätäminen

Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa (MRA §32) säädetään kaavaehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtävillesä. Lain mukaan, jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtävillesä, se on asetettava uudelleen nähtävillesä. Uudellesä nähtävillesä asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen. Mikäli asemakaavamuutos etenee siten, että olevan jäähallin kohdalle sijoitetaan uusi isompi kahden kaukalon jäähalli, tulee asemakaavaehdotus asettaa uudellesä nähtävillesä. Uusi ratkaisu toisi olennaisia muutoksia oleviin verkostoihin, liikennemuotojen sijoittamisiin sekä luonto-olosuhteisiin ja niiden huomioimisesä.

Alueen kuvaus ja jatkoselvitystarpeet uudelleen nähtävillesetämisestä varten

Alue on kaupungin omistuksessa ja rajoittuu pohjoisessa Vanhaan Turuntiehen, etelässä Kaunialan sairaalan alueeseen ja lännessä Bembörentiehen. Kaava-alueen pinta-ala on n. 13 ha. Alueella sijaitseva jäähalli sijoittuu jyrkän kalliorinteen juurelle metsän laidalle. Puusto peittää rakennuksen osittain näkyvistä. Jäähallin viereiselle jalkapallokentälle on rakentunut ylipainehalliratkaisuna jalkapallohalli. Jalkapallokentältä on purettu vanha varasto ja rakennettu uusi. Jäähallin ja jalkapallohallin lisäksi urheilualueella on pujottelumäki, käytöstä poistettu asuinrakennus, kaksi urheilutoimintaa tukevaa rakennusta ja matkapuhelinverkon tukilaitteisto pujottelumäen huipulla. Alueen läpi kulkee ulkoilureitti. Alueen pysäköintialueet sijoittuvat Vanhan Turuntien ja Petaksentien varteen.

Liikenne, pysäköinti sekä jalankulku- ja polkupyöräliikenne

Vanhan Turuntien liikenne koostuu katujakson asukkaista, lähialueen asukkaista, sekä alueen liikuntapalveluiden käyttäjistä. Isomman, kaksi kaukaloisen, jäähallin rakentaminen lisää alueen käyttäjiä. Käyttäjämäärän lisäys ja saattoliikenteen määrän kasvu tuovat lisää liikennettä alueelle. Isomman jäähallin tuottama liikenteellinen vaikutus Vanhalla Turuntiellä on selvitettävä. Liikennemäärän lisäksi tärkeä merkitys on alueen liikenneturvallisuuden huomioimisessa. Alueen kehittyessä ja toimintojen laajentuessa pysäköintipaikkojen tarve väistämättä kasvaa.

Jäähallin pysäköintialueelta johtaa jalkakäytävä sekä Vanhan Turuntien varteen, että jäähallirakennuksen pihalle. Jalkakäytävä päättyy jäähallin piha-alueen reunaan. Esteetön sisäänkäynti olemassa olevaan jäähalliin on rakennuksen länsipäädystä ja saavutettavissa ajoneuvolla. Vanhalle Turuntielle on rakennettu kevyen liikenteen väylä. Metsäalueen poikki kulkeva ulkoilureitti päättyy nykyisin jäähallin takapihalle. Reitti jatkuu jäähallin itäpuolella ja jalkapallohallin pohjoislaidalla. Ulkoilureitti haarautuu pujottelurinteen itäpuolella eri suuntiin. Pujottelurinteen itälaitaa sivuaa myös kuntoportaat.

Alueen liikennettä, pysäköintiä sekä kestävästä liikkumisesta alueella on tutkittu edellisten kaavavaiheiden aikana. Uuden vaihtoehdon ja saapuneen palautteen johdosta liikennetarkaisut tarvitsevat päivittämistä ja lisäsuunnittelua.

- Alueen liikennetarkaisuja on tarkasteltava uudelleen ottaen huomioon alueen pysäköinti, alueelle liikkuminen, saattoliikenne, kestävien liikkumismuotojen mahdollistaminen sekä huomioida alueen sisäiset liikennetarkaisut mm. jalankulun ja huoltoliikenteen osalta. Toimivan ja turvallisen liikkumisympäristön edellytyksenä on alueen tarkempi suunnittelu, jossa saattoliikenteen ja kevyen liikenteen järjestelyillä on pääpaino.
- Olemassa olevan jäähallin laajentaminen edellyttää olevan ulkoilureitin siirtämisen ja reitin suunnittelun uuteen paikkaan sekä ulkoilureitin rakentamisen kustannusten arvioimisen.
- Mahdollisen uuden tonttiliittymän sijainti tulee tutkia tarkemmin ja arvioida rakentamisen kustannukset.

- Lisäksi jatkosuunnittelussa tulee painottaa kestäviä liikkumisen ratkaisuja.

Tekninen huolto

Olemassa olevan jäähallin molemmilla sivuilla sijaitsee jätevesiviemärit.

- Uuden hallin rakentaminen edellyttää olevan jätevesiviemäreiden uudelleen sijoittamisen suunnittelun sekä siirtokustannusten selvittämistä yhteistyössä HSY:n kanssa.

Luonnonolosuhteet

Alueen luonnonolosuhteita on myös tutkittu alueen kaavoitusprosessin aikana. Viimeisimmät selvitykset on laadittu vuonna 2024 asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Vuoden 2024 luontoselvityksessä todetaan, että alueella sijaitsee arvokkaita luontotyyppikuvioita.

- Arvokkaat luontotyyppikuviot tulee jättää maankäytön muutosten ulkopuolelle ja huomioida kaavoituksessa mm. vaikutusten arvioinnin osalta.

Maaperä

Kaavamuuotosalueen maaperä koostuu humus- tai täytemaakerroksen alla olevista, tiiveydeltään vaihtelevista, siltti- ja hiekkakerroksista, joiden välissä on pehmeitä savivälikerroksia. Alimmaisena maalajina kairatuilla syvyyksillä on tiivis ja kivinen hiekka- tai moreenikerros. Täytemaaperänsä laadusta/maalajeista ei ole tietoa. Maaperän routivuutta eikä radonpitoisuutta ole tutkittu. Silttinen maa-aines on routivaa. Hiekkakerroksen voidaan olettaa olevan hyvin vettäläpäisevää. Radonin esiintyminen tulee ottaa huomioon alapohjarakenteissa. Uudisrakennus on ehdotettu perustettavaksi tukipaalujen varaan.

- Alueen jatkosuunnittelu edellyttää tarkempia rakentamiskustannuksia ja maanrakennuskustannuksia sekä pysäköintialueen että jäähallin rakentamisen osalta.

Rakentamiskustannukset

Vuonna 2023 hakija selvitti alueen rakentamiskustannuksia mm. putkien siirron, maanrakennustöiden sekä pysäköintipaikan laajennuksen osalta. Kustannukset oli arvioitu vuoden 2023 hinnoilla ja suunnitelmalla rakentaa toinen jäähalli (puolilämmin harjoitusjäähalli) olevan jäähallin viereen. Vuoden 2023 kustannusarvion mukaan pysäköintialueen laajennuksen kustannus oli noin 270 000 euroa, HSY:n putkien siirto noin 60 000 euroa ja maansiirtotyöt jäähallin rakentamista varten noin 710 000 euroa. Harjoitushallin kokonaiskustannusarvio oli vuonna 2023 noin 3,5 Milj. euroa.

Kaupunki selvitti vuonna 2023 sen aikaisen suunnitelman mukaisen pysäköintialueen laajentamisen sekä ulkoilureitin siirron kustannusarvion. Ilman työmaatehtäviä kustannukset arvioitiin olevan noin 600 000 euroa. Kustannusarvion mukaan lähes puolet kustannuksista on arvioitu tulevan pohjan vahvistuksesta.

- Hankkeeseen liittyvistä kustannuksista ja niiden mahdollisesta kohdentamisesta tulee sopia etukäteen.
- Hankkeeseen liittyvät kustannusarviot tulee päivittää vastaamaan nykyistä hintatasoa ja tiedostaen alueen hankalan maaperän.

Kaavatilanne

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) alue on varattu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU).

Alueella on voimassa ympäristöministeriön 15.2.1985 vahvistama asemakaava (Ak 87), jossa alue on osoitettu urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeksi (VU). Jäähallille (jh), pallokentälle (jp), pysäköinnille (p) sekä laskettelurinteelle (lr) on osoitettu ohjeelliset rakennusalat. Ohjeelliset rakennusalat on osoitettu kohtiin, joissa nykyisellään sijaitsee jäähalli, jalkapallokupa sekä laskettelurinne. Kaavan mukaan alueelle saa sijoittaa yhden asunnon kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Alueen suurin sallittu rakennusoikeus on olevan kaavan mukaan 4000 k-m². Olemassa olevan jäähallin kerrosala on rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 3530 k-m² ja jalkapallohallin 7354 k-m². Jalkapallohallille (ylipainehalli) on myönnetty määräaikainen rakennuslupa alueen vuokrasopimuksen loppuun asti (26.6.2032). Alueen rakennusoikeus on ylitetty reilusti. Voimassa oleva asemakaava on rakennusoikeuden lisäksi vanhentunut olemassa olevasta tilanteesta. Ohjeellisia pysäköintialueita on alueelle osoitettu kaksi, toinen nykyisen laskettelurinteen paikoitusalueen kohdalle ja toinen välittömästi jäähallin eteen sen pohjoispuolelle. Ohjeellinen ulkoilureitti on osoitettu olevan pysäköintialueen päälle. Alueen olevia luontoarvoja ei ole kaavassa huomioitu.

Suhde kaupungin strategiaan ja kaavoitusohjelmaan

Kauniaisten kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.9.2025 uuden strategian vuodesta 2026 alkaen. Strategiassa on määriteltä keskeiset painopisteet, jotka ohjaavat maankäyttöä ja kaavoitusta seuraavien vuosien aikana. Strategiassa on nostettu esille mm. kaavoituksen tärkeys väestönkasvun saavuttamiseksi. ”Kaavoitus on avain väestönkasvuun” on yksi strategian läpimurtohankeista.

Tavoitteena on, että kaavoituksella luodaan edellytykset veropohjan kasvulle ja toteutetaan houkuttelevaa kauniaislaista asuinympäristöä.

Strategiaan on nostettu priorisoitavaksi tarkoitettut kaavahankkeet, joita ovat Suomenkielinen alakoulu, Työväen Akatemia ja Tammikummun alueet. Lisäksi Kaupungintalokorttelin kaavoituksen suunnittelu ja laajemman keskusta-alueen kokonaisvisiointi on nostettu omiksi priorisoitaviksi kaava- ja

suunnitteluhankkeiksi. Nyt kyseessä oleva asemakaavamuutos ei ole mukana strategiassa nostetuissa kaavahankkeissa.

Kaavoitusohjelma 2026

Kaupungin maankäyttöyksikkö laatii vuosittain kaavoitusohjelman yhdyskuntavaliokunnan hyväksyttäväksi. Vuoden 2026 kaavoitusohjelma on hyväksytty yhdyskuntavaliokunnan [20.1.2026 \(§ 8\)](#) kokouksessa muiden yhdyskuntatoimen talouden käyttösuunnitelmien yhteydessä.

Kaavoitusohjelmassa esitetään vireillä olevien ja tulevien kaavahankkeiden tilanne ja arvioitu eteneminen. Tarkoituksena on esittää mille alueille kohdistetaan kaavoitustoimenpiteitä lähivuosina.

Kaavoitusohjelmassa 2026 kaavoitushankkeet on jaettu kolmeen eri kokonaisuuteen;

- 1) uudessa kaupunkistrategiassa priorisoidut kaavahankkeet,
- 2) muut vuoden 2026 aikana edistettäväksi priorisoidut kaavahankkeet ja
- 3) muut valmistelussa olevat kaavahankkeet, joita edistetään resurssien puitteissa.

Lisäksi omana kohtana kaavoitusohjelmassa on mainittuna keskusta-alueen visio kaupunkistrategian mukaisesti.

Kaavoitusohjelmassa on yhteensä 23 kaavahanketta. Näistä

- 1) kaupunkistrategiassa priorisoitavia hankkeita on viisi (5),
- 2) muita vuoden 2026 aikana edistettäväksi priorisoitavia kaavahankkeita on kahdeksan (8) ja
- 3) loput kymmenen (10) ovat kohdassa muut valmistelussa olevat kaavahankkeet, joita edistetään resurssien puitteissa. Jäähallin asemakaavamuutos on sijoitettu tähän viimeiseen kokonaisuuteen. Toisin sanoen kaavoitusohjelmaa laadittaessa maankäyttöyksiköllä oli näkemys, ettei alueen jäähallihanketta olla tällä hetkellä edistämässä, näin ollen myöskään alueen asemakaavamuutosta ei olisi tarkoituksenmukaista edistää vuoden 2026 aikana, sillä asemakaavamuutos kytkeytyy vahvasti jäähallihankkeeseen eikä asemakaavamuutosta kannata laatia valmiiksi ilman että taustalla on toteutuskelpoinen hankesuunnitelma.

Tällä hetkellä maankäyttöyksikössä on vireillä strategiassa mainituista asemakaavahankkeista:

- Keskusta-alueen visio sekä
- Työväen Akatemian asemakaavamuutos.
- Suomenkielisen alakoulun asemakaavamuutos on käynnistetty ja sitä edistetään hankesuunnitelman valmistuttua.
- Kaupungintalon alueen asemakaavamuutosta on tarkoitus jatkaa syksyllä.
- Tammikummun alueen asemakaavamuutosta varten tulee tämän vuoden aikana päivittää tavoitteet ja alueen viitesuunnitelma kaavoitusohjelman mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

Lisäksi maankäyttöyksikössä valmistellaan parhaillaan kaavoitusohjelman mukaisesti:

- Asemanseudun asemakaavamuutosta,
- Eteläinen Heikelintie 5 asemakaavamuutosta,
- Smedsintie 8 asemakaavamuutosta,
- Kaunialan asemakaavamuutosta sekä Bensowin itäpuolen asemakaavamuutosta.

Heikelintie 5 ja Smedsintie 8 asemakaavamuutokset kuuluvat osana kaupunginvaltuuston 16.9.2024 hyväksymään talouden tasapainottamisohjelmaan 2025–2027, jonka mukaan tavoite on optimoida kaupungin julkisten rakennusten määrää ja pienentää kaupungin kiinteistökantaa 10% kerrosalasta mitattuna vuosien 2024–2028 aikana. Muut asemakaavat ovat strategian mukaisia asuntotuotantoasemakaavoja.

Työaika sekä henkilöresurssit

Asemakaavan laadinnassa työaika jakautuu yleisesti mm. seuraaviin työtehtäviin: kaavan laatiminen sekä viitesuunnitelman ohjaus, neuvottelut kaavamuutoksen hakijan kanssa, lausuntojen käsittely ja vastineiden laadinta, selvitysten laadinta, viranomaisneuvottelut ja keskustelut selvityksistä, vaikutusten arviointi, päätösvalmistelu, sisäinen koordinointi.

Kyseinen asemakaavamuutos on laajuudeltaan keskisuuri asemakaavamuutos. Asemakaavamuutoksen laadinta on työtä, jota ei tehdä kerralla valmiiksi vaan sitä edistetään selvitysten ja suunnitelmien edistyessä. Asemakaavamuutoksen laadintaan tarvittavaa resursseja on vaikea arvioida ennakolta. Tiedossa on, että ko. asemakaavamuutos tarvitsee pohjaksi laadukasta suunnittelua, selvityksiä ja neuvontaa etenkin teknisten verkostojen, liikenteen, liikkumisen ja pysäköinnin, luontoarvojen sekä haastavan maaperän osalta.

Lisäksi kaava tulee normaaliin tapaan suunnitella ilmastovaikutukset huomioiden sekä niin että se täyttää sille asetetut alueidenkäyttölain (AKL) mukaiset sisältövaatimukset (AKL 54 § asemakaavan sisältövaatimukset), jonka mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Ko. lain mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Selvää on, että mikäli kyseinen asemakaavamuutos nostetaan kaavoitusohjelmassa priorisoitaviin hankkeisiin ja asemakaavamuutosta

lähdetään edistämään hyväksymiskäsittelyä varten, tulee kaava viemään henkilötyöresursseja muista vireillä olevista ja priorisoitaviksi osoitetuista kaavoista, kuten esimerkiksi Suomenkielinen alakoulun asemakaava, sekä kaavahankkeista, jotka ovat strategiatasolla nostettu edistettäväksi kaupungin väestötavoite huomioiden (Keskusta-alueen visio, Työväen Akatemian asemakaavamuutos, Kaupungintalon alueen asemakaavamuutos sekä Tammikummun alue).

Todettakoon, että mahdollisen kaavakonsultin hyödyntämisen kyseisen asemakaavan laadinnassa ei nähdä auttavan resurssitarpeita. Kyseisessä asemakaavassa on paljon viranomaisyhteistyötä ja jatkuvaa vuorovaikutusta vaativaa valmistelua. Kaava perustuu vahvasti paikallisiin lähtökohtiin, aiempiin ratkaisuihin sekä kaupungin omiin linjauksiin ja strategioihin. Tämän vuoksi kaavan laatiminen on luontevinta tehdä omana työnä eikä konsulttityönä, jolloin kokonaisuuden hallinta ja tulkinta ovat sujuvampia. Konsultin ohjaaminen voisi muodostua ajallisesti raskaammaksi kuin kaavatyön tekeminen omana työnä, sekä tietenkin aiheuttaisi kustannuksia, joihin ei ole varauduttu vuoden 2026 budjetissa.

Yhteenvetona

Ko. asemakaavamuutos on hankekaava, jonka pohjaksi tarvitaan päivitetty ja toteuttamiskelpoinen viitesuunnitelma. Viitesuunnitelman ja asemakaavoituksen tueksi alueelle tulee laatia kattavasti selvityksiä, jotta kaava täyttää sille asetetut alueidenkäyttölain mukaiset sisältövaatimukset.

Kuten kaupunginhallitus päätti yli kymmenen vuotta sitten asemakaavoituksen käynnistämisen yhteydessä, tulee alueen suunnittelussa myös kiinnittää erityistä huomiota alueen luontoarvoihin ja liikennejärjestelyihin sekä suunnitelman ympäristöön sovittamiseen.

Hankkeen toteuttamiseen liittyy väistämättä kustannuksia. Asemakaavoituksen edistämistä auttaisi, mikäli hankkeeseen liittyvistä kustannuksista ja niiden mahdollisesta kohdentamisesta sovittaisiin rinnan kaavoituksen edistämisen kanssa. Todettakoon, että hakija on toimittanut kaupungille vuoden alussa alustavan ehdotuksen sopimusehdoiksi, joiden mukaan hankkeen kustannusarvio on 16 miljoonaa euroa, johon tarvitaan kaupungin omavelkainen takaus 8 miljoonalle. Lisäksi arvio perustuu varsin tuettuun maanvuokran ja kaupungin ostamiin käyttövuoroihin. Epäselvää on sisältääkö kustannusarvio nykyisen jäähallin purkamisen sekä edellä mainitut johtojen ja kevyen liikenteen väylän siirrot ja pysäköintialueen laajentamiseen; oletettavaa on kuitenkin, ettei näin ole ainakaan kaikilta osin, jolloin nämä kustannukset voivat jäädä kaupungin vastuulle.

Mikäli jäähallihankkeella on kuitenkin kaupungin kannalta sellaisia etuja, että sitä halutaan edistää, on hankkeen toteutuksen edellytyksenä asemakaavamuutos.

Mikäli jäähallialueen asemakaavamuutoksen laadintaa päätetään jatkaa, tulee kaavoitusohjelman priorisointijärjestelmää muuttaa. Jäähallialueen asemakaavamuutos voitaisiin esimerkiksi nostaa kaavoitusohjelmassa

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

strategiassa mainittujen kaavahankkeiden perään ja kohdan muut vuoden 2026 aikana edistettäväksi priorisoitavien kaavahankkeiden edelle.

Priorisointijärjestyksen muutoksella on suoria vaikutuksia asuntotuotantoa tuottavien asemakaavamuutosten etenemisen hidastumiselle. Näitä kaavoitusohjelman asuntotuotantokaavahankkeita, joiden eteneminen hidastuisi priorisointijärjestyksen muuttuessa, ovat mm. Asemanseudun, Bensowinkujan itäpuolen ja Kaunialan asemakaavamuutokset. Edellä mainitun ehdotuksen mukaan kaavoitusohjelman 2026 priorisointilistaus olisi seuraavanlainen:

1. Kaupunkistrategiassa proroidut kaavahankkeet:
 - a. Keskusta-alueen visio,
 - b. Työväen Akatemia,
 - c. Kaupungintalon alue,
 - d. Tammikummun alue
 - e. Suomenkielinen alakoulu

2. Muut vuoden 2026 aikana edistettäväksi priorisoidut kaavahankkeet (mm.):
 - a. Jäähallialueen asemakaava
 - b. Asemanseutu
 - c. Eteläinen Heikelintie 5
 - d. Bensowinkujan itäpuoli
 - e. Smedsintie 8
 - f. Kauniala

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää, että jäähallialueen asemakaavamuutoksen laadintaa edistetään ja asemakaavamuutos nostetaan kaavoitusohjelmassa 2026 strategiassa priorisoitujen kaavahankkeiden jälkeen ja muiden vuoden 2026 aikana edistettäväksi priorisoitujen kaavahankkeiden edelle.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

7

Hallintosäännön 142 §:n muuttaminen (Kokouspalkkiot)

KV 18.05.2026

554/00.01.01.00/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön 18 luvussa määrätään luottamushenkilöiden palkkiosta ja korvauksista. Palkkio ym. suoritetaan luvussa tarkemmin määrätyn mukaisesti. Luku koskee kaupungin omien toimielinten ja vaikuttamiselinten jäsenille maksettavaa korvausta olettamuksella, että kaupungin ulkopuolisiin elimiin valituille edustajille maksetaan korvaus ko. elimen toimesta.

Ainoat ulkopuoliset hallintosäännössä erikseen mainitut toimielimet, joiden edustajille kaupunki maksaa palkkion ym., ovat Pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmä ja Helsingin seudun yhteistyökokous. Näiden osalta hallintosäännössä erikseen määrätään 142 §:n 2 momentissa, että jäsenen kokouspalkkio on samansuuruinen kuin kaupunginhallituksen jäsenen kokouspalkkio (190/170 euroa). Matalampaa korvausta maksetaan talouden tasapainottamisohjelman aikana (2025–2027).

Nyttemmin on ilmennyt, että poliisin hallinnosta annettuun asetukseen perustuva poliisiasiaain neuvottelukunta (asetuksen 13 §) ei maksa kokouspalkkiota ym. kuntien nimeämille edustajille.

Sen vuoksi esitetään, että hallintosäännön 142 §:ään lisätään Pääkaupunkiseudun yhteistyöryhmää ja Helsingin seudun yhteistyökokousta koskevien mainintojen jälkeen uusi 3. momentti:

”Kaupungin edustajalle Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnassa suoritetaan kokouspalkkio ym. korvauksia kaupungin hallintosäännön luottamushenkilöiden palkkiomääräysten mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä. Korvauksen saamisen edellytyksenä on, ettei edustaja saa palkkiota muualta sekä kokouspöytäkirjaotteen tai muun vastaavan selvityksen esittäminen.”

Koska valiokuntien puheenjohtajille maksetaan kokouspalkkio 145/130 euroa ja jäsenille 105/95 euroa, kustannusvaikutus vuositasolla on varsin vähäinen.

Hallintosäännön 152 §:n mukaan palkkiot maksetaan puolivuositain; käytännössä heinä- ja joulukuussa. Tämän vuoksi esitetään, että muutos tulee voimaan seuraavan palkkiomaksun yhteydessä koskien kuluvan vuoden aikana pidettyjä kokouksia.

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää, että hallintosäännön 142 §:ään lisätään uusi 3. momentti:

”Kaupungin edustajalle Länsi-Uudenmaan poliisilaitoksen neuvottelukunnassa suoritetaan kokouspalkkio ym. korvauksia kaupungin hallintosäännön luottamushenkilöiden palkkiomääräysten mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä. Korvauksen saamisen edellytyksenä on, ettei edustaja saa palkkiota muualta sekä kokouspöytäkirjaotteen tai muun vastaavan selvityksen esittäminen.”

Lisäksi valtuusto päättää, että muutos tulee voimaan seuraavan palkkiomaksun yhteydessä koskien kuluvan vuoden aikana pidettyjä kokouksia.

Päätös:

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

8

Vastaus valtuustoaloitteeseen kunnanrajakylttien pystytyksestä Turunväylän varteen

KV 18.05.2026

417/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

kuntatekniikan projekti-insinööri Petri Forsman, puh. 040 668 4215

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Varavaltuutettu Joonas Ollila ja 17 muuta valtuutettua ovat 15.9.2025 jättäneet valtuustoaloitteen kunnanrajakylttien pystytyksestä Turunväylän varteen (**oheismateriaali**).

Valtuustoaloitteen tavoitteet

Aloitteen tavoitteena on saada Kauniaisille näkyvyyttä Turunväylällä asentamalla kunnanrajakyltit Turunväylälle, jossa on noin 1 kilometrin mittainen osuus, joka kulkee Kauniaisten rajojen sisäpuolella. Nykytilassaan Turunväylältä puuttuvat Kauniaisten kunnanrajakyltit.

Kuntatekniikan selvitys

Kunnanrajakylttiä voidaan käyttää kunnan rajalla osoittamaan tienkäyttäjälle saapuminen kunnan alueelle. Kauniaisten kaupungin raja sijaitsee sillalla, joten kunnanrajakilpi asennettaisiin sillan ulkopuolelle kunnan puoleiseen päähän Väyläviraston ohjeistuksen mukaan. Kauniaisen ja Espoon raja sijaitsee sillan yhteydessä molemmista suunnista saapuessa, joten kunnanrajakyltit eivät tulisi aivan kaupunkien rajalle. Espoon rajakyltti asennettaisiin molemmissa suunnissa Kauniaisten alueelle tämän syyn takia ja merkkien välinen alue jäisi selkeästi alle 1 km mittaiseksi. Kasavuoren puolella Turunväylää pohjoiseen mentäessä on myös huoltoramppi, joka hankaloittaa kyltin sijoittamista ja täten pienentää entisestään kylttien välistä etäisyyttä. Oletettavasti Kauniaisten kaupungille kohdistuisi myös Espoonkunnanrajakylttien kustantaminen kyseiseen kohtaan.

Kunnanrajakyltti (F27.1) kuuluu liikennemerkkikategoriaan F eli opastusmerkkeihin. Opastusmerkit ja liikennemerkit kuuluvat liikenteenohjauslaitteisiin ja luetaan osaksi maanteiden varusteita ja laitteita. Turunväylä on maantie ja Uudenmaan elinvoimakeskus vastaa Uudellamaalla maantieverkon kunnosta sekä siihen liittyvistä rakenteista, laitteista ja tieympäristöstä.

Kunta voi esittää opastusmerkin sijoittamista maantielle tai maantiellä jo olevan merkin sisällön muuttamista paikalliselle elinvoimakeskukselle. Elinvoimakeskus voi hyväksyä esityksen toteutettavaksi, jos esitys tukee tai edistää viitoitusperiaatteiden toteutumista. Jos elinvoimakeskus myöntää luvan opastusmerkin asentamiselle, Kauniainen vastaisi merkkien

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

hankintakustannuksista sekä luovuttaisi merkkien täysimääräisen omistus- ja hallintaoikeuden tienpitäjälle.

Tällä hetkellä elinvoimakeskus keskittyy kunnossapidon osalta erityisesti niihin osa-alueisiin, jotka ovat tielläliikkuville tärkeimpiä eli pääteiden talvihoitoon ja päällysteiden hyvään kuntoon. Elinvoimakeskukset kohdistavat rahoitusta erityisesti siltojen peruskorjauksiin sekä tierakenteen parantamiseen. Tieverkon varusteissa ja laitteissa elinvoimakeskus on tunnistanut erityisenä haasteena niiden ylläpitämisen nykyvaatimusten mukaisina. Elinvoimakeskukselta saadun tiedon mukaan käytettävissä olevan rahoitustason vuoksi elinvoimakeskukset pystyvät tällä hetkellä korjaamaan vain kaikkein huonokuntoisimmat varusteet ja laitteet.

Kuntatekniikka lähestyi ensimmäisen kerran lokakuussa silloista virallista tienpitäjää eli ELY-keskusta (nykyään elinvoimakeskus) tiedustelulla kunnanrajakylttien virallisesta prosessista ja näkökannasta kunnanrajakyltteihin. ELY-keskuksen sisällä yhteydenotto välitettiin eteenpäin aiheen asiantuntijalle.

Asiaan saatiin alustava vastaus 9.12.2025 jossa todetaan, että rajakylttien asettamiseen tullaan todennäköisesti suhtautumaan kielteisesti. Perusteluina ELY-keskus esitti, etteivät asenna vastaavissa kohteissa rajakylttejä. Vastaavina kohteina pidettiin maanteitä ja erityisesti moottoriliikenneteitä niillä osuuksilla, kun maantie kulkee lyhyen matkan toisen kunnan alueella. ELY-keskus myös toi esiin, ettei tieosuudella ole eritasoliittymää, mitä voitaisiin pitää perusteluina kunnanrajakylttien asentamiselle.

Kuntatekniikka jatkoi yhteyden pitämistä tienpitäjän edustajan kanssa, mutta yhteydenotoista huolimatta kunnanrajakyltteihin ei ole saatu lopullista kantaa. Viimeisin yhteydenotto asiaan liittyen on lähetetty elinvoimakeskukselle 12.2.2026.

Perustuen alustavaan vastaukseen tienpitäjän edustajalta kuntatekniikka esittää, että asian aktiivinen edistäminen päätetään eikä kunnanrajakylttien asettamisesta Turunväylälle tehdä esitystä. Tienpitäjän edustajan eli elinvoimakeskuksen kieltäytyessä kunnanrajakylttien asettamisesta, ei Kauniaisten kaupunki / kuntatekniikka voi kunnanrajakylttejä asettaa, vaikka kustantaisi kyltit ja ottaisi kunnossapitovastuun kylteistä itselleen.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen kunnanrajakylttien pystytyksestä Turunväylän varteen ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

9

Vastaus valtuustoaloitteeseen varhaiskasvatuksen palveluverkoston tarkastelusta

KV 18.05.2026

511/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

varhaiskasvatuspäällikkö Annika Hiitola, puh. 050 341 6269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Suvi Kiesiläinen ja 6 muuta valtuutettua ovat 10.11.2025 jättäneet valtuustoaloitteen koskien varhaiskasvatuksen palveluverkoston tarkastelua (**oheismateriaali**).

Valtuustoaloitteessa todetaan, että Kauniaisten strategian tavoitteena on olla Suomen vetovoimaisin kaupunki laadukkaana varhaiskasvatuksen, tasa-arvoisen ja turvallisen oppimisympäristön sekä toimivan kielikylppopolun osalta. Tavoitteiden saavuttamiseksi on tärkeää, että pätevä henkilöstö haluaa tulla töihin ja pysyä pitkään, mikä luo jatkuvuutta lasten arkeen. Lisäksi tilojen tulee olla turvallisia ja toimivia.

Valtuustoaloitteessa esitetään seuraavasti: *”Suomenkielisen kasvatus- ja koulutusvaliokunnan tulisi tarkastella varhaiskasvatuksen palveluverkkoa ja varmistaa kielikylpy-yksikön toimintaedellytykset tiloissa, joissa henkilöstön veto- ja pitovoima ovat korkealla tasolla ja jossa pidemmällä aikavälillä toimintaa voidaan kasvattaa sisarusryhmillä.”*

Johtopäätöksenä nykyiseen kielikylpy-yksikköön liittyvien haasteiden jatkuessa on todettava tarve toimenpiteille ja arvioitava varhaiskasvatuksen palveluverkkoa, jotta kielikylpy-yksikölle löydetään toimivat ja turvalliset tilat.

Palveluverkoston aiempi tarkastelu

Varhaiskasvatuksen palveluverkosta on käsitelty kaupungin eri päättävissä elimissä vuosien 2023–2025 aikana. Palveluverkoston tarkastelua on tehty sekä virkatyönä kaupungin sivistystoimessa, että ulkopuolisen konsultin toimesta. Lopputulos ja päätösehdotukset ovat olleet tehdyissä selvityksissä samansuuntaisia.

- Varhaiskasvatuksen palveluverkko 2024 [SOVV 4.12.2024 \(§ 74\)](#)
- Kiinteistöistä luopuminen [KH 30.9.2024 \(§ 132\)](#)
- Varhaiskasvatuksen palveluverkko 2024 [SOVV 6.3.2024 \(§ 13\)](#)
- Varhaiskasvatuksen palveluverkko 2023 [SOVV 25.10.2023 \(§ 70\)](#)

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

- Rakennuksesta luopumista on esitetty suomenkieliselle opetus- ja varhaiskasvatusvaliokunnalle mm. [25.9.2024 \(§ 53\)](#)
- Yksikössä esiintynyttä huolta sisäilmaan liittyen on käsitelty Yhdyskuntavaliokunnassa [28.10.2025 \(§ 89\)](#) vastauksena valtuustoaloitteeseen: Yhdyskuntavaliokunnan vastauksessa valtuustoaloitteeseen viitataan mm. yksikön korkeaan käyttöasteeseen, mikä vaikuttaa myös piha-alueen riittävyteen ja toiminnallisuuteen:

”Yksi merkittävä tekijä, joka vaikuttaa moniin käytännön asioihin kyseisessä kiinteistössä, on sen korkea käyttöaste. Korkea käyttöaste tukee kaupungin strategia tavoitteita tilojen tehokkaasta hyödyntämisestä, mutta se on tärkeää huomioida arvioitaessa tilojen ja piha-alueiden riittävyttä sekä toiminnallisuutta. Käyttöasteen vaikutus korostuu erityisesti tilanteissa, joissa tilojen kuormitus voi vaikuttaa olosuhteisiin, kuten ilmanlaatuun ja viihtyvyyteen.”

Väestönkehitys ja osallistumisaste

Saatavilla olevan vuoden 2024 alussa julkaistun väestötiedon ja väestöennusteen mukaisesti varhaiskasvatusikäinen väestömäärä jatkaa kasvuaan. Alle 3-vuotiaiden lasten määrä kasvaa kaikissa skenaarioissa 2020-luvulla, ja jatkaa maltillista kasvua muissa kuin heikon kehityksen skenaariossa myös 2030-luvulla. 3–5-vuotiaiden määrä alkaa kasvaa ennustejakson alussa merkittävästi. Ikäryhmän kasvu jatkuu vahvan kehityksen skenaariossa 2030-luvulla, mutta heikon kehityksen skenaariossa palautuu nykytasolle 2030-luvun aikana.

Varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys nojaa ensisijaisesti syntyvyyteen ja sen kehitykseen, ja toisaalta muuttoliikkeelle. Ennuste on siksi altis suurille vuosittaisille vaihteluille, mikä tuottaa ennusteelle merkittävää epävarmuutta.

Väestöennusteessa annetuista skenaarioista riippuen varhaiskasvatusikäisten (0–6 -vuotiaat) lasten määrä ajanjaksolla 2022–2030 kasvaa 46–62 lapsella, minkä jälkeen ajanjaksolla 2030–2040 varhaiskasvatusikäisten lasten määrä skenaariosta riippuen joko laskee 94 lapsella tai kasvaa 40 lapsella. Mikäli kunnallisen varhaiskasvatuksen kysyntä ei vuoteen 2030 mennessä laske esimerkiksi yksityisen varhaiskasvatuksen kysynnän nousun takia, päädytään tilanteeseen, jossa kunnallisten varhaiskasvatuspaikkojen riittävyys vaarantuu, ja lapsia joudutaan enenevässä määrin ohjaamaan alueella toimiviin yksityisiin varhaiskasvatusyksiköihin. Toteutuessaan kuvattu tilanne voi kuitenkin korjaantua muutamassa vuodessa.

Varhaiskasvatuksen osallistumisaste on koko maan tasolla kasvanut tasaisesti 1990-luvulta saakka. Vuoden 2025 tilinpäätöksessä varhaiskasvatuksen osallistumisaste Kauniaisissa on yli 88 %, mikä on erittäin korkea. Kaupunginvaltuuston vuoden 2026 hyväksymän talousarvion yhteydessä tekemät päätökset kotihoidon tuen kuntalisän lakkauttamisesta sekä yksityisen hoidon tuen lakkauttamisesta muilta hoitomuodoilta kuin päiväkotihoidolta saattavat lisätä varhaiskasvatuksen kysyntää kunnallisissa päiväkodeissa. Kysynnän

lisääntyminen ei kuitenkaan ole muiden kuntien kokemuksen mukaan ollut merkittävä.

Kaupungin strategia ja kielikylpytoiminnan järjestäminen

Kauniaisten kaupungin vuodesta 2026 voimassa olevassa strategiassa ensimmäisenä läpimurtohankkeena on tasokas varhaiskasvatus ja koulutus, ja sen alla toivottuina lopputuloksina mm. laadukas varhaiskasvatus sekä tasa-arvoinen ja turvallinen oppimisympäristö. Toisena läpimurtohankkeena on elävä kaksikielisyys kilpailuetuna, ja sen alla toivottuina lopputuloksina mm. toimiva kielikylpypolku.

Kaupungin tarjoamaan ruotsin kielen kielikylpytoimintaan liittyy kaupungin strategiassa määritelty tavoite, että lapsiryhmät varhaiskasvatuksessa olisivat mahdollisimman täysiä (21 lasta / ikäryhmä). Siten yhdyskuntavaliokunnan huomion valossa (kts yllä) kielikylpytoimintaan nyt käytettävä kiinteistö ei ole tarkoituksenmukaisin paikka toiminnan järjestämiseen korkealla täyttö- ja käyttöastetavoitteella. Lisäksi nykyisessä kiinteistössä ei pystytä mahdollistamaan kysynnän mukaista varhaiskasvatustarjontaa nuorimmille ikäluokille eli alle 4-vuotiaille lapsille.

Sivistys- ja hyvinvointitoimen näkemys on, että kielikylpytoiminnan siirtäminen toiseen kiinteistöön parantaisi kielikylvyn toimintaedellytyksiä ja laajentamis- ja kehittämismahdollisuuksia. Tällöin sitä kiinteistöä, jossa kielikylpytoiminta on tällä hetkellä, voisi hyödyntää kulloisenkin tarpeen mukaan nykyistä pienemmälle lapsimäärälle ja nykyistä pienemmällä täyttöasteella, jolloin kiinteistö palvelisi toiminnan tarpeita nykyistä paremmin. Tämä on mahdollista ilman kapasiteetin vähenemistä silloin, kun osa yksikössä olevista lapsista on alle 3-vuotiaita. Mikäli kunnallisen varhaiskasvatuksen kysyntä vähentyisi esimerkiksi yksityisen varhaiskasvatuksen kysynnän kasvaessa rakennuksesta voitaisiin luopua kokonaan.

Vaihtoehtoja on tarkasteltu siitä näkökulmasta, että strategian tavoitteita voidaan toteuttaa. Lähtökohtana on Kauniaisten kaupungin strateginen tavoite toimivasta kielikylpypolusta, jotta sen toimintaedellytykset osana kunnallisen varhaiskasvatuksen palveluverkostoa vahvistuisi eikä heikkenisi. Tilanteeseen etsitään ratkaisua, joka turvaisi kielikylpytoiminnan edellytykset, mukaan lukien henkilöstön saatavuuden ja työskentelyolosuhteet, mahdollisimman hyvin, jotta vältetään tilanteelta, jossa kelpoisen henkilöstön puuttuessa kielikylpytoimintaa ei voitaisi jatkaa edes nykyisessä laajuudessa. Tarkastelluista vaihtoehtoista kielikylpyryhmien sijoittumiselle on tehty lapsivaikutusten arviointi. Lapsivaikutusten arviointi on **oheismateriaalina**.

Oheismateriaalissa tarkastellaan kielikylpyryhmien sijoittumista suomenkielisten varhaiskasvatusyksiköiden tiloihin ottaen huomioon yksikössä olevat lapset, kielikylpytoiminnan yhtenäisenä pysyminen ja laajenemismahdollisuus sekä eri ratkaisuihin liittyvät haasteet, edut ja riskit. Näiden vaihtoehtojen lisäksi on mahdollista tarkastella kielikylvyn tarjoamisesta luopumista kunnallisen varhaiskasvatuksen piirissä, tai kielikylpytoiminnan supistamista yhteen

ikäluokkaan. Näitä vaihtoehtoja ei pidetä strategian mukaisena eikä toivottavina, joten niihin ei tässä selvityksessä paneuduta tarkemmin.

Yhteenveto

Tausta ja nykytila

Varhaiskasvatuksen palveluverkkoa on käsitelty laajasti kaupungin eri toimielimissä vuosina 2023–2025. Erityisesti kielikylpytoiminnan tilaratkaisut ovat olleet esillä, koska nykyisessä kiinteistössä on todettu sisäilmaan liittyviä haasteita ja tilojen korkea käyttöaste kuormittaa sekä sisätiloja että piha-alueita. Tämä vaikuttaa sekä lasten että henkilöstön hyvinvointiin ja toiminnan laatuun.

Vaihtoehtojen tarkastelu

1. Nykytilan jatkuminen ja mahdollinen siirtyminen Kasabergets daghemiin
 - Kasabergets daghem -yksiköstä ei ole tarjolla tiloja kielikylpy-yksikölle, sillä ruotsinkielinen varhaiskasvatus tarvitsee hallinnassaan olevia tiloja omaan käyttöönsä, ja joutuu ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen kysynnän vuoksi turvautumaan väliaikaisiin ratkaisuihin keväällä 2026.
 - Nykyinen Kielikylpy Grani Språkbud -kiinteistö ei vastaa laadukkaan varhaiskasvatuksen tarpeita kielikylpyyn osallistuvalla lapsimäärällä, eikä mahdollisuutta tarjota varhaiskasvatusta alle 4-vuotiaille ole.
 - Sisäilmaan liittyvät haasteet ja korkea käyttöaste vaikeuttavat henkilöstön saatavuutta ja perheiden hakeutumista kielikylpyyn.
 - Toiminnan jatkuvuus nykyisessä sijainnissa on osalle huoltajista tärkeää, mutta riskinä on henkilöstön ja perheiden menettäminen.
2. Siirtyminen Tammikummun päiväkotiin
 - Tammikummissa tilat ovat tarkoituksenmukaiset ja turvalliset, ja kielikylpytoiminnan kehittäminen ja laajentaminen on mahdollista.
 - Muutokset voivat aiheuttaa perheiden siirtymistä pois kielikylpykolmelta sijainnista vuoksi, mutta jonossa on riittävästi lapsia jatkuvuuden turvaamiseksi.
 - Henkilöstön saatavuus- ja pysyvyysaasteet voisivat helpottaa kielikylpytoiminnan osalta.
3. Siirtyminen Pikku Akatemiaan
 - Tilat ovat toimivat ja turvalliset, mutta molemmat kielikylpyryhmät eivät mahdu, eikä laajentaminen nelivuotiaisiin ole mahdollista.

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

- Kielikylpytoiminta jakautuu kahteen yksikköön yhden vuoden ajaksi.
 - Uusia lapsia ei mahdu suomenkieliseen varhaiskasvatukseen Pikku Akatemiassa, ellei yksiköstä siirretä lapsia muualle, mitä ei esitetä lasten ja perheiden edun vuoksi.
4. Siirtyminen Sansinpellon päiväkotiin
- Tilat ovat toimivat ja turvalliset, mutta molemmat kielikylpyryhmät eivät mahdu kerralla, mutta tilat mahdollistavat laajentamisen nelivuotiaisiin vuodesta 2027 alkaen.
 - Kielikylpytoiminta jakautuu kahteen yksikköön yhden vuoden ajaksi.
 - Uusia lapsia ei mahdu suomenkieliseen varhaiskasvatukseen Sansinpellon päiväkodissa, ellei yksiköstä siirretä lapsia muualle, mitä ei esitetä lasten ja perheiden edun vuoksi.

Yhdyskuntavaliokunnan huomio

Yhdyskuntavaliokunta on korostanut, että korkea käyttöaste tukee tilojen tehokasta hyödyntämistä, mutta vaikuttaa olosuhteisiin, kuten ilmanlaatuun ja viihtyvyyteen. Nykyinen kiinteistö ei ole tarkoituksenmukaisin paikka kielikylpytoiminnalle korkealla täyttö- ja käyttöastetavoitteella yli 3-vuotiaiden ikäryhmissä.

Johtopäätökset

- Nykyisen kiinteistön haasteet (sisäilma, tilojen riittävyys, korkea käyttöaste) estävät laadukkaan ja laajenevan kielikylpytoiminnan toteuttamisen sekä vaikeuttavat henkilöstön ja perheiden pysyvyyttä.
- Toiminnan siirtäminen toiseen kiinteistöön (Tammikummun päiväkotii, Pikku Akatemia, Sansinpellon päiväkotii) parantaisi toimintaedellytyksiä ja henkilöstön houkuttelevuutta ja tarjoaisi nykyistä tarkoituksenmukaisemmat tilat.
 - Toiminnan siirtäminen Tammikummun päiväkotiiin mahdollistaisi lisäksi välittömästi kielikylpytoiminnan kehittämisen ja laajentamisen.
 - Toiminnan siirtäminen Sansinpellon päiväkotiiin mahdollistaisi lisäksi pidemmällä aikavälillä kielikylpytoiminnan kehittämisen ja laajentamisen, mutta aiheuttaisi lyhyellä aikavälillä toiminnan jakautumisen.
 - Toiminnan siirtäminen Pikku Akatemiaan mahdollistaisi lisäksi kielikylpytoiminnan kehittämisen, mutta aiheuttaisi lyhyellä aikavälillä toiminnan jakautumisen.

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

- Kaikissa vaihtoehdoissa on huomioitava perheiden ja henkilöstön siirtymävaiheen haasteet sekä mahdolliset riskit osallistujamäärien ja henkilöstön saatavuuden suhteen.
- Pitkällä aikavälillä kielikylpytoiminnan sijoittaminen tiloihin, joissa on mahdollisuus laajentaa toimintaa ja tarjota varhaiskasvatusta myös nuoremmille lapsille, tukee kaupungin strategiaa tavoitteita ja varmistaa palvelun jatkuvuuden.

Edellä olevaan perustuen esitettiin suomenkieliselle kasvatus- ja koulutusvaliokunnalle, että se antaa yllä olevan vastauksena 10.11.2025 jätettyyn valtuustoaloitteeseen ja lähettää vastauksen kaupunginhallituksen kautta tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja esittää, että valtuusto toteaisi aloitteen loppuun käsitellyksi. Lisäksi esitettiin, että valiokunta toteaa, että Kauniaisten kunnallisen varhaiskasvatuksen yhteydessä tarjottavan ruotsin kielen kielikylpyvarhaiskasvatuksen ja -esiopetuksen sijoittumiselle on vaihtoehtoja.

Valiokunnan käsittelyssä 4.3.2026 (§ 18) päätettiin äänestyksen jälkeen valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen antamisen lisäksi, että samalla valiokunta edellyttää, että Kauniaisten kunnallisen varhaiskasvatuksen yhteydessä tarjottavan ruotsin kielen kielikylpyvarhaiskasvatuksen ja -esiopetuksen sijoittamisesta tuodaan esitys pikaisesti päätöksentekoon ja asia valmistellaan sen tarkastellun vaihtoehdon pohjalta, jossa toiminta siirtyisi Tammikumpuun elokuussa 2026.

Kaupunginhallitukselle esitettiin kokouksessa [23.3.2026 \(§ 45\)](#), että valtuustoaloitteen käsittelyn yhteydessä ei kuulu tehdä varsinaisia päätöksiä, koska valtuustoaloitteessa valmistelu keskittyy aloitteeseen vastaamiseen, eikä siinä valmistella asioita päätettäväksi. Vaikka valiokunnan päätös ei ole vielä lopullinen kannanotto ruotsin kielen kielikylpyvarhaiskasvatuksen ja -esiopetuksen sijoittamiseen, esitettiin, että kaupunginhallitus käyttää asiassa otto-oikeuttaan ja päättää kumota valiokunnan päätöksen siltä osin. Tätä puolsi myös asian käsittelyn jälkeen noussut epäily jäsenen esteellisyydestä osallistua edellä mainitun palvelun sijoittamista koskevaan asiaan.

Kaupunginhallitus päätti äänestyksen jälkeen

- käyttää asiassa otto-oikeutta,
- kumota valiokunnan tekemän päätöksen toisen kappaleen ja
- esittää, että valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena Suvii Kiesiläisen ym. 10.11.2025 jätettyyn valtuustoaloitteeseen, Varhaiskasvatuksen palveluverkoston tarkastelu, ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Vähemmistöön jääneet jäsenet jättivät eriävän mielipiteen päätökseen.

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen varhaiskasvatuksen palveluverkoston tarkastelusta ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite
Vaihtoehtojen tarkastelu kielikylpytoiminnan sijoittumiselle
Lapsivaikutusten arviointi
Huoltajien vetoomus 3.3.2026
Vastine 4.3.2026
Lapsimäärät – Kasabergets daghem

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

10

Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungin avustusten ja tukien luetteloinnista sekä yhtenäisistä myöntämiskriteereistä

KV 18.05.2026

559/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich, puh. 040 733 0264
vapaa-aikapääällikkö Roger Renman, puh. 050 411 6382
hyvinvointipääällikkö Laura Salomaa, puh. 040 194 8508
hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Kauniaisten kaupungin sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialalle ja yleishallinnolle on osoitettu vastattavaksi valtuutettu Taisto Miittisen 8.12.2025 (§ 69) jättämä valtuustoaloite, joka koskee kaupungin avustusten ja tukien selkeämpää luettelointia ja yhtenäisiä myöntämiskriteerejä. Yhdyskuntatoimen toimialalla ei myönnetä avustuksia.

Aloitteessa esitetään, että kaupungin myöntämistä avustuksista ja tuista laadittaisiin koottu luettelo sekä yhtenäiset periaatteet niiden myöntämiselle, jotta kuntalaiset ja hakijat voivat ymmärtää ja vertailla eri avustusmuotoja ja niiden kriteerejä. Valtuustoaloite on tämän asian **oheismateriaalina**.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännössä ([KV 16.9.2024 \(§ 38\)](#)) on säädetty valiokuntien toimivaltaan kuuluvaksi päättää toiminta-avustusten ja muiden avustusten myöntämisestä ja valvoa niiden käyttöä (hallintosäännön 21 § Valiokuntien yleinen toimivalta).

Lisäksi hallintosäännön mukaan (13 § 19. kohta) kaupunginjohtaja voi päättää yksittäisistä avustuksista ym. menoista ja yhteistoimintasopimuksista kaupunginhallituksen erikseen vahvistaman enimmäismäärän puitteissa. Kaupunginjohtaja on vuodesta 2021 alkaen myöntänyt kolme avustusta lähinnä hyväntekeväisyyteen (esim. Punaiselle Ristille Ukrainan katastrofirahastoon).

Kaupunginvaltuustolla on mahdollisuus päättää avustuksista esimerkiksi talousarvion yhteydessä.

Talousarvio 2026

Vapaa-aikapalveluiden budjetissa on avustuksiin varattu 552 802 euroa ja hyvinvointityön tulosalueella 20 000 euroa.

Suomenkielisten opetuspalveluiden budjetissa on avustuksiin varattu 3 731 euroa ja ruotsinkielisten opetuspalveluiden budjetissa on avustuksiin varattu 2 801 euroa.

Varhaiskasvatuksen kotihoidon tuki ja yksityisen hoidon tuki: 524 508 euroa.

Sivistys- ja hyvinvoinnin toimialan avustusmäärärahat vuodelle 2026 ovat oheismateriaalin mukaisesti yhteensä 1 103 842 euroa.

Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan avustusmenoista hieman alle puolet, yhteensä 524 508 euroa, muodostuu varhaiskasvatukseen liittyvistä avustusmenoista (kotihoidon tuki ja yksityisen hoidon tuki). Näiden tukien myöntäminen perustuu kaikkien perheiden osalta yhtäläisiin, lainsäädäntöön ja hyväksytyihin perusteisiin nojaaviin kriteereihin, eikä niihin sisälly tapauskohtaista harkintaa.

Tarkempi erittely toimialan avustusmäärärahoista ja avustuslajeista on esitetty **oheismateriaalina** olevassa luettelossa sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan avustuksista.

Yleishallinnon toimialalla, kaupunginhallitus ja kaupunginjohtajan tulosalueen vuoden 2026 talousarvioon avustuksia on budjetoitu seuraavasti: Kauniaisten Paikallislehti Oy Kaunis Grani 65 000 euroa, Föreningen Luckan rf 2 200 euroa ja Svenska Finlands Folkting 400 euroa. Yhteensä avustuksia on siis 67 600 euroa.

Kauniaisten Paikallislehti Oy Kaunis Grani on kaupungin kokonaan omistaja tytäryhtiö. Lehti toimii kaupungin tiedotuslehtenä ja myös virallisten kuulutusten julkaisualustana. Föreningen Luckan rf:n tuki oli aikaisempina vuosina hallintopalveluiden tiedotuksen alla. Svenska Finlands Folktingin avustukselle on vuosia varattu talousarviossa rahaa, myönnetään anomuksen mukaan.

Avustusten myöntämisperiaatteet

Kauniaisten kaupungin sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan avustusten myöntämisperiaatteet on uudistettu ja päivitetty hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnassa [27.11.2024 \(§ 62\)](#). Uusien avustuskriteerien laadinnassa tavoitteena oli avustusten yhdenmukaistaminen sekä hakumenettelyn yksinkertaistaminen. Muutoksilla tavoiteltiin sekä aiempaa sujuvampaa avustusten hakumenettelyä että erilaisten yhdistysten ja avustusten hakukriteerin yhdenmukaistamista.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan myöntämät avustukset jaetaan toiminta-avustuksiin, kohdeavustuksiin ja henkilökohtaisiin apurahoihin. Kaupunki jakaa yhdistyksille avustuksia toiminta-avustuksina sekä kohdeavustuksina. Avustukset jaetaan avustusperiaatteiden mukaisesti erilaisin perustein kulttuuri- ja kansalaistoimintaa, sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekeville yhdistyksille ja yhteisöille ynnä liikunta- ja nuorisjärjestöille, sekä tietyin ehdoin myös ulkopaikkakuntalaisille yhdistyksille.

Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan avustusten myöntämisperiaatteet on laadittu siten, että ne tukevat Kauniaisten kaupungin strategisia tavoitteita ja arvoja ja täydentävät kaupungin palvelutoimintaa. Tämä tarkoittaa, että avustuksia myönnetään ensisijaisesti toimintaan, joka tapahtuu Kauniaisisissa ja hyödyttää kauniaislaisia asukkaita.

Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimiala toteaa, että kaupungin avustusjärjestelmää on viime vuosien aikana jo kehitetty valtuustoaloitteessa esitettyyn suuntaan. Avustusten myöntämisperusteita on selkeytetty ja yhdenmukaistettu, ja päätösvalta kaikkien toimialan avustuslajien osalta on keskitetty hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnalle. Avustusten hakukriteerit, hakuajat ja päätöksentekoperusteet on kuvattu hyväksytyissä avustusperiaatteissa. Tiedot on koottu myös kaupungin verkkosivuille hakijoiden saataville.

Lisäksi avustushaun viestinnässä hyödynnetään monipuolisesti eri kanavia. Hakua koskevaa tietoa jaetaan kaupungin verkkosivujen lisäksi sosiaalisen median kanavissa, KaunisGrani-lehdessä sekä suoraan yhteistyöverkostoille ja yhdistyksille. Tarvittaessa hakijoita tavoitetaan myös kohdennetuilla viesteillä.

Nykyiset kriteerit edellyttävät muun muassa sitä, että avustettava toiminta tukee kaupungin strategisia tavoitteita, edistää kuntalaisten hyvinvointia, täydentää kaupungin omia palveluja sekä on avointa ja saavutettavaa kohderyhmälle. Hakijoilta edellytetään selkeitä tietoja toiminnan sisällöstä, kohderyhmästä, vaikutuksista ja taloudesta. Avustusten käyttöä seurataan raportoinnin kautta. Avustuksen saajan tulee toimittaa hyväksyty selvitys avustuksen käytöstä asetettujen ehtojen ja aikataulun mukaisesti. Raportointi on edellytys sille, että hakija voi saada avustusta myös seuraavana vuonna. Mikäli raporttia ei toimiteta tai se on puutteellinen, voidaan uusi avustus jättää myöntämättä tai maksatus keskeyttää, kunnes selvitys on asianmukaisesti tehty.

Tulevaisuudessa esimerkiksi hyvinvointiavustusten vaikuttavuutta pyritään jatkossa seuraamaan yhtenäisten mittareiden avulla. Tavoitteena on, että avustuksilla tuettu toiminta voidaan kytkeä selkeästi kaupungin hyvinvointisuunnitelman tavoitteisiin ja indikaattoreihin. Suunnitelman sähköinen alusta tarjoaa lisäksi vuosittaisen näkymän siihen, minkä teemojen ympärille kohdennettua toimintaa on avustuksilla rahoitettu ja missä laajuudessa. Tämä lisää läpinäkyvyyttä ja tukee avustusten strategista kohdentamista. Tämä tukee tiedolla johtamista ja mahdollistaa avustusten suuntaamisen jatkossa entistä vaikuttavammin.

Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialalla liikuntapalvelut jakaa avustuksia laskentakaavaa hyödyntäen. Toiminta-avustusten kaava otettiin käyttöön, jotta avustusten jakamisesta saataisiin läpinäkyvä, avoin ja yhdenmukainen prosessi. Kaava otettiin käyttöön ensimmäisen kerran vuonna 2023 ja vuonna 2024 kaavassa huomioitiin tila-avustus, eli liikuntapaikoissa toimivien seurojen yksinoikeudella olevat tilat. Käytössä olevaan kaavaan voi tutustua tarkemmin [HYVAV 10.9.2025 \(§ 39\)](#).

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta päätti kokouksessaan [13.8.2025 \(§ 36\)](#), ettei sisäisten vuokrien vähennyksiä oteta käyttöön liikuntapalveluissa ennen kuin on olemassa ehdotus, joka on täysin vertailukelpoinen kaikkien yhdistysten ja toimialojen kesken. Samassa päätöksessä valiokunta ehdotti, että viranhaltijat muuttavat liikuntaseurojen avustusten laskentakaavan siten, että vuosi jaetaan kahteen kauteen (esim. kevät ja syksy) ja molemmat kaudet huomioidaan erikseen. Tavoitteena on parantaa laskennan oikeudenmukaisuutta ja

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

läpinäkyvyyttä huomioimalla kausikohtaiset vaihtelut toiminnassa ja kustannuksissa. Liikuntaseuroille maksettavista erillisistä tukimuodoista todetaan lisäksi, että kaupunki myöntää GrIFK salibandylle ja GrIFK käsipallolle vuosittain erillisen avustuksen ulkopaikkakunnilta ostettuihin vuoroihin. Avustukset käsitellään erillään toiminta-avustuksista. Tukimalli on päätetty [HYVA 1.2.2023 \(§ 6\)](#) ja käsitelty myös [KH 20.11.2023 \(§ 192\)](#), [KH 27.11.2023 \(§ 203\)](#) ja [KV 18.12.2023 \(§ 67\)](#). Kauniaisten kaupungin sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan avustusten myöntämisperiaatteet päivitettiin liikuntapalveluiden osalta valiokunnan päätöksen mukaisesti.

Taiteen perusopetuksen oppilaitosten kannatusyhdistysten avustusten osalta on vuodesta 2026 lukien siirrytty samaan malliin kuin muiden avustusten osalta eli asiantuntijavaliokunta tekee myöntöpäätöksen talousarviossa osoitetun määrärahan puitteissa. Aiemmin valtuusto päätti avustuksen saajat talousarvion yhteydessä yksittäisen yhdistyksen tasolla.

Kulttuuripalveluiden budjetista maksetaan myös erilliseen usean kaupungin solmimaan yhteistyösopimukseen perustuvia vuosivastuksia Suomen Kansallisoopperalle sekä Luontokeskus Haltialle. Luontokeskus Haltian toiminnassa ei ole kysymys kulttuuritoiminnasta, ja sen rahoitus menee muissa kumppanikunnissa pääsääntöisesti matkailun ja elinkeinojen edistämisen määrärahoista.

Aloitteessa esitettyä tavoitetta voidaan pitää perusteltuna ja kaupungin nykyisen kehittämistyön kanssa linjassa. Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan näkemyksen mukaan keskeiset elementit, yhtenäiset kriteerit, selkeä päätöksenteko ja tiedottaminen, ovat jo merkittävältä osin toteutuneet. Tästä huolimatta kehittämistyötä voidaan jatkaa erityisesti avustuskokonaisuuden viestinnän ja hahmottamisen osalta, esimerkiksi kokoamalla verkkosivuille nykyistä koontimaisempi ja helposti hahmotettava avustusluettelo.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta on käsitellyt omaan toimivaltaansa koskevaa osaa avustuksista kokouksessaan 11.3.2025 (§ 10).

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupungin avustusten ja tukien luetteloinnista sekä yhtenäisistä myöntämiskriteereistä ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite
Luettelo kaupungin maksamista avustuksista TP 2025

Kaupunginvaltuusto

18.05.2026

11

Valtuustoaloitteita

KV 18.05.2026

227/00.02.10.00/2026

Puheenjohtaja ilmoittaa valtuutettujen sähköisen kokousjärjestelmän kautta jättämät valtuustoaloitteet.

Päätösehdotus:

Valtuusto päättää saattaa valtuustoaloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös: