

Lisätiedot:

Hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Nykytilanne

Kaupunginhallitus on 24.10.2022 § 151 päättänyt, että valtuustosalia voidaan vuokrata *kokoustoimintaa varten paikallisille yhdistyksille, järjestöille sekä vastaaville toimijoille, jotka eivät harrasta kaupallista toimintaa seuraavin ehdoin:*

- *sali on vuokrattavissa niinä tiistai-, keskiviikko- ja torstai-iltoina klo 17.00–19.30, kun kaupungintalo on auki ja vahtimestari on paikalla,*
- *tila tulee jättää siinä kunnossa ja kalusteiden siinä järjestyksessä, kun se on vastaanotettaessa ollut,*
- *varaus tulee tehdä viimeistään päivää ennen tilantarvetta,*
- *vuokra 10 euroa tulee maksaa ennen tilaisuuden alkua ja*
- *mahdolliset kokoustarjoilut tilataan erikseen.*

Kohderyhmien laajentaminen

Nyt on kartoitettu mahdollisuutta vuokrata valtuustosalia kokous- ja seminaaritoimintaan myös muille tahoille kuin paikallisille yhdistyksille, järjestöille sekä vastaaville ei-kaupallisille toimijoille. Siivouksen ja kokoustarjoilujen järjestämistä ulkopuolisille vuokraajille on selvitetty kaupungin ruoka- ja puhdistuspalveluista.

Kaupungin vuokratessa tiloja yrityksille ja muille kaupallisille toimijoille joudutaan ottamaan huomioon kunnan toiminnasta kilpailutilanteessa markkinoilla annettu lainsäädäntö (Kuntalaki 126–128 §). Tilojen ja henkilötöyön hinnoittelu on rinnastettava vapailta markkinoilla olevien samankaltaisten tilojen vuokriin ja palveluihin. Tämän vuoksi on kartoitettu lähialueilla sijaitsevien kaupallisten, vuokrattavien kokoustilojen vuokratasoa. Pääkaupunkiseudulla sijaitsevien, yli 30 hengen kokoustilojen vuokrahinnat ovat 150 eurosta/h ylöspäin (alv 0 %).

Ehdotus valtuustosalin vuokrausehdoiksi

Ehdotetut valtuustosalin vuokrausehdot ovat esityslistan **liitteenä**.

Hinnoittelu

Kaupungin omille yksiköille ja valtuustoryhmien sekä muiden toimielinten puolueyhmiin tulevia toimielinkokouksia valmisteleviin kokouksiin (ns. ryhmäkokouksiin) tilojen käyttö on kaupungintalon aukioloaikana maksutonta.

Muiden vuokraajien osalta valtuustosalin vuokran hinnoittelu jakautuisi edellä selostetyista syistä kahteen osaan:

- 1) Kokous- ja seminaaritoimintaa varten paikallisille yhdistyksille, järjestöille sekä vastaaville toimijoille, jotka eivät harrasta kaupallista toimintaa: 35 €/h (alv 0%). Hyvinvointi- ja vapaa-ajan valiokunnan (26.11.2025 § 63) vahvistaman maksu- ja vuokrahinnaston mukaan valtuustosalin verrattavissa olevien, sivistystoimen hallinnassa olevien luokkahuoneiden ja auditorioiden vuokrahinnat ovat 35 €/h (voimaan 1.8.2026). Jotta hintataso olisi samankaltainen kaupungin eri kiinteistöissä, esitetään valtuustosalin vuokraa muutettavaksi samaan tasoon.
- 2) Kokous- ja seminaaritoimintaan yrityksille ja muille kaupallisille toimijoille: 150 €/h (alv 0 %).

Yhteenvedo valtuustosalin vuokraamisesta yrityksille

Valtuustosalin vuokraus kaupallisille toimijoille – laskutus- ja palvelumalli

Tilaisuuden luonne	Enintään 50 henkilön tilaisuus	Yli 50 henkilön tai palveluja sisältävä tilaisuus
Käyttötarkoitus	Kokous, ei kokoustarjoiluja eikä tavanomaisesta poikkeavaa henkilöstötarvetta	Kokous tai seminaari, johon sisältyy kokoustarjoiluja ja/tai lisähenkilöstöä
Tilavuokra	150 €/h (alv 0 %)	150 €/h (alv 0 %)
Maksu- ja laskutustapa	Pankki- / luottokorttimaksu ennen tilaisuuden alkua	Laskutus
Laskutuksesta vastaava	Ei laskutusta	Tilavarauksesta vastaava taho (Yleishallinto)
Vahtimestaripalvelu	Sisältyy normaaliin käyttöön	Arvioidaan tapauskohtaisesti
Lisähenkilöstön veloitus	Ei erillistä veloitusta	Voimassa olevan hinnaston mukaan, vähintään 4 h
Kokoustarjoilut	Ei tarjoiluja tai erillistilausta	Mahdolliset kokoustarjoilut sisällytetään laskuun
Hallinnollinen käsittely	Ei jälkikäteistä taloushallintoa	Keskitetty ja kustannuskohtainen laskutus.

Toimivalta

Voimassa olevan hallintosäännön 21 §:n mukaan toimialallaan valiokunta hyväksyy hallinnassaan olevien tilojen vuokraamisen toiselle enintään yhdeksi (1) vuodeksi, lukuun ottamatta hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan erityistoimivallassa määrättyä. Koska kyseessä on kaupungintalon tilan vuokraaminen, kaupunginhallitus toimii yleishallinnon tilojen osalta päättävänä toimielimenä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että

a) valtuustosalia voidaan vuokrata liitteenä olevien vuokrausehtojen mukaisesti kokous- ja seminaaritoimintaan paikallisille yhdistyksille, järjestöille sekä

vastaaville toimijoille, jotka eivät harrasta kaupallista toimintaa. Vuokran suuruus on 35 €/h (alv. 0 %).

b) valtuustosalia voidaan vuokrata liitteenä olevien vuokrausehtojen mukaisesti kokous- ja seminaaritoimintaan yrityksille ja muille kaupallisille toimijoille. Vuokran suuruus on 150 €/h (alv. 0 %).

c) päätös tulee voimaan 1.8.2026 ja korvaa kaupunginhallituksen aiemman valtuustosalin vuokrausta koskevan päätöksen (KH 24.10.2022 § 151).

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialaa tarkastelemaan hallinnassaan olevien tilojen vuokratasoja ottaen huomioon, että markkinoilla toimittaessa niissä tulee noudattaa kuntalain säännöksiä markkinaehtoisesta hinnoittelusta.

.....

Keskustelun aikana kaupunginhallitus päätti yksimielisesti asian palauttamiseen valmisteluun.

Päätös:

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun.

Liitteet:

Valtuustosalin vuokrausehdot

KH 25.05.2026 § 78

170/10.03.02.03/2026

Ehdotusta vuokrien hinnoittelusta on muutettu tuntiperusteista enemmän iltahinnoittelun suuntaan. Lisäksi perittävien vuokrien suuruutta on laskettu.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että

a) valtuustosali on edelleen maksutta varattavissa kaupungin toimialojen ja tulevia kokousasioita valmistelevien valtuustoryhmien tai muiden toimielinten ns. ryhmäkokouksiin niinä tiistai-, keskiviikko- ja torstai-iltoina klo 17.00–19.30, jolloin kaupungintalo on auki ja vahtimestari on paikalla,

b) valtuustosalia voidaan vuokrata liitteenä olevien vuokrausehtojen mukaisesti kokous- ja seminaaritoimintaan paikallisille yhdistyksille, järjestöille sekä vastaaville toimijoille, jotka eivät harrasta kaupallista toimintaa. Vuokran suuruus illalta (klo 17.00–19.30) on 50 euroa (alv. 0 %). Mahdolliset erikseen sovittujen lisätuntien vuokrahinta on 20 euroa/tunti (alv. 0 %).

c) valtuustosalia voidaan vuokrata liitteenä olevien vuokrausehtojen mukaisesti kokous- ja seminaaritoimintaan yrityksille ja muille kaupallisille toimijoille.

Vuokran suuruus on 300 euroa/ilta (klo 17.00–19.30). Mahdollisten erikseen sovittavien lisätuntien hinta on 100 euroa/tunti (alv. 0 %).

d) päätös tulee voimaan 1.8.2026 ja korvaa kaupunginhallituksen aiemman valtuustosalin vuokrausta koskevan päätöksen (KH 24.10.2022 § 151).

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialaa tarkastelemaan hallinnassaan olevien tilojen vuokratasoja ottaen huomioon, että markkinoilla toimittaessa niissä tulee noudattaa kuntalain säännöksiä markkinaehtoisesta hinnoittelusta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Valtuustosalin vuokrausehdot