
Aika	25.05.2026 klo 18:00 - 21:50
Paikka	Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 69	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 70	Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 71	Valtuuston 18.5.2026 päätösten laillisuuden toteaminen	6
§ 72	Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029	7
§ 73	Alueellisen hyvinvointisuunnitelman valmistelu ja lausuntopyynnön aikataulu tiedoksi	18
§ 74	Kauniaisten kulttuuriohjelman 2035 hyväksyminen	20
§ 75	Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungin sekä Suomen kansallisooppera ja -baletin välisen yhteistyösopimuksen irtisanomisesta	26
§ 76	Vuoden 2026 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus	28
§ 77	Lainan myöntäminen Oy Granilla Ab:lle osakkeiden myynnin toteuttamiseksi	30
§ 78	Valtuustosalin vuokraaminen	36
§ 79	Maankäyttösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen	40
§ 80	Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kavallintien linjauksen siirto ja kiertoliittymän rakentaminen	43
§ 81	Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen asiat 2026	49
§ 82	Oy Granilla Ab:n yhtiökokousasiat 2026	53
§ 83	Kiinteistö Oy Jermun yhtiökokousasiat 2026	57
§ 84	Valtuuston puheenjohtajiston valitseminen	60

Läsnä	Rehn-Kivi Veronica Mollgren Satu Waselius Fredrik Villa Sami Löfstedt-Söderholm Gunilla Hannuksela Matti Hosia Helka Rintamäki-Ovaska Tiina Stenberg Stefan Aitola Minna Masar Christoffer Ormio Hanna Pennanen Axelsson Saara Boström Mikael Salomaa Laura Naskali Tuomo Tiinanen Jaakko	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston I varapuheenjohtaja valtuuston II varapuheenjohtaja kaupunginjohtaja hallintojohtaja viestintäasiantuntija talousjohtaja hyvinvointipäällikkö suunnittelija kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö	(Teams) § 69 – 77, klo 18.00 - 21.20 § 72, klo 18.10 - 19.05 § 72, klo 18.10 - 19.05 § 74 - 75, klo 19.15 - 20.00
Käsitellyt asiat	69 - 84		
Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Helka Hosia pöytäkirjantarkastaja	Hanna Ormio pöytäkirjanpitäjä	
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 01.06.2026		

Kaupunginhallitus

§ 69

25.05.2026

Kokouksen järjestäytyminen

KH 25.05.2026 § 69

Kaupunginhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus valitsi pöytäkirjantarkastajaksi jäsen Helka Hosian.

Kaupunginhallitus

§ 70

25.05.2026

Toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

KH 25.05.2026 § 70

Kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja voivat kuntalain 92 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty hallituksen alaisen toimielimen tai viranhaltijan toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomaisena on tehnyt päätöksen.

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, eikä yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Kaupunginhallitukselle on lähetetty toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Toimielinten päätösten otsikkoluettelo ja viranhaltijapäätösten päätösluettelo (ei julkaista) ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Puheenjohtajalle ja kaupunginjohtajalle pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi kaupunginhallituksen jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta kaupunginhallituksen puheenjohtajalle tai kaupunginjohtajalle ne päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja kaupunginhallituksen kokousaikataulu.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus

a) merkitsee tiedoksi toimielinten ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset,

b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja

c) toteaa, että myöskään kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja eivät ole ottaneet asioita kaupunginhallituksen käsiteltäviksi.

Kaupunginhallitus

§ 70

25.05.2026

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Toimielinten päätösten otsikkoluettelo
EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Kaupunginhallitus

§ 71

25.05.2026

Valtuuston 18.5.2026 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 25.05.2026 § 71

2/00.02.10.04/2026

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 39 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Valvonta antaa mahdollisuuden korjata mahdolliset laillisuusvirheet.

Jos kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta sekä saatettava asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi (KuntaL § 96).

Valtuuston pöytäkirja 18.5.2026 on luettavissa [kaupungin kotisivuilla](#).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus toteaa valtuuston 18.5.2026 tekemät päätökset laillisiksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 26	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 72	25.05.2026

Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

HYVAV 06.05.2026 § 26

Lisätiedot:

hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa, puh. 040 194 8508
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n mukaan kunnan tulee asettaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi tavoitteet osana strategista suunnittelua sekä määritellä niitä tukevat toimenpiteet. Kunnan on myös seurattava ja raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista, terveydestä ja turvallisuudesta sekä toteutetuista toimenpiteistä vuosittain valtuustolle. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä ohjaavat lainsäädännön lisäksi useat kansalliset ohjelmat ja linjaukset. Kunnalla ja hyvinvointialueella on näissä kokonaisuuksissa omat, toisiaan täydentävät roolinsa. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan keskeinen tehtävä. Työ on luonteeltaan ennaltaehkäisevää ja sitä toteutetaan laajasti osana kunnan eri toimialojen perustehtäviä sekä yhteistyössä hyvinvointialueen, järjestöjen ja muiden kumppaneiden kanssa.

Kauniaisten kaupunki edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä laatimalla valtuustokausittain hyvinvointisuunnitelman sekä raportoimalla sen toteutumisesta vuosittain valtuustolle tilinpäätöksen yhteydessä. Kauniaisissa on päätetty [KV 19.12.2022 § 69](#), että hyvinvointikertomus ja hyvinvointisuunnitelma laaditaan erillisinä asiakirjoina.

Hyvinvointikertomus kuvaa väestön hyvinvoinnin ja terveyden tilaa sekä niiden kehitystä valtuustokauden aikana. Se kokoaa keskeiset havainnot ja toimii tietopohjana tulevalle suunnittelulle.

Hyvinvointisuunnitelmassa puolestaan määritellään valtuustokauden tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi kertomuksessa tunnistettujen ilmiöiden pohjalta.

Tässä yhteydessä päätöksentekoon tuodaan *valtuustokautta 2025–2029* koskeva hyvinvointisuunnitelma. Kuluva valtuustokauden aikana laaditaan taas laaja hyvinvointikertomus 2025–2029, jonka tehtävänä on kuvata väestön hyvinvoinnin ja terveyden tilaa sekä niiden kehitystä koko valtuustokauden ajalta. Hyvinvointikertomus toimii keskeisenä tietopohjana seuraavan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelman valmistelulle ja se tuodaan päätöksentekoon aina valtuustokauden päättyessä.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 26	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 72	25.05.2026

Valtuustokauden vaihtuessa laaditaan jälleen uusi kaupungin strategian pohjautuva hyvinvointisuunnitelma valtuustokaudelle 2029–2033. Suunnitelmassa määritellään tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi perustuen edellisen valtuustokauden hyvinvointikertomuksessa tunnistettuihin ilmiöihin, kehityssuuntiin ja tarpeisiin.

Hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 tietopohja ja keskeiset hyvinvointi-ilmiöt

Suunnitelman tietopohja muodostuu hyvinvointiraportoinnista, HYTE-neuvotteluista (*HYTE=hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen*) sekä kansallisista ja paikallisista tietolähteistä, ja se perustuu keskeisesti Kauniaisten laajaan hyvinvointikertomukseen 2022–2025. Hyvinvointikertomuksessa on tunnistettu useita keskeisiä kehittämistarpeita, jotka liittyvät muun muassa väestörakenteen muutokseen, liikkumisen edistämiseen, kotoutumisen tukemiseen sekä eri väestöryhmien hyvinvointieroihin.

Lasten ja nuorten osalta keskeisinä haasteina hyvinvointikertomuksessa on tunnistettu fyysisen toimintakyvyn heikkeneminen, mielenterveyden kuormitus, yksinäisyyden kokemukset sekä koulutukseen kiinnittymisen ja oppimistulosten erot erityisesti maahanmuuttajataustaisten ja suomalaistaustaisten oppilaiden välillä. Työikäisten osalta korostuvat työelämän muutosten vaikutukset hyvinvointiin sekä psyykkisen kuormittuneisuuden kasvu. Ikääntyneiden kohdalla esiin nousevat väestön ikääntyminen, yksinäisyyden lisääntyminen, toimintakyvyn vaihtelu sekä fyysisen ja psyykkisen hyvinvoinnin haasteet.

Lisäksi hyvinvointikertomuksessa korostuvat yhteistyön kehittämistarpeet hyvinvointialueen kanssa, ennaltaehkäisevän työn vahvistaminen, palvelujen saavutettavuus sekä tiedolla johtamisen kehittäminen. Hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 pyrkii vastaamaan näihin havaintoihin suuntaamalla tavoitteita ja toimenpiteitä edellä kuvattuihin keskeisiin ilmiöihin sekä vahvistamalla poikkihallinnollista yhteistyötä ja ennaltaehkäiseviä toimintamalleja.

Hyvinvointisuunnitelmakokonaisuus Kauniaisissa

Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 kokoaa yhteen kaupungin keskeiset lakisäätteiset ja strategiset hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kokonaisuudet.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on valmisteltu osana kaupunkitasoista hyvinvointisuunnitelmakokonaisuutta. Sen tavoitteet ja toimenpiteet sisältyvät kaupungin hyvinvointisuunnitelmaan sekä sen sähköiseen alustaan. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on kuitenkin laadittu erillisenä lastensuojelulain (417/2007) 12 §:n mukaisena lakisäätteisenä asiakirjana. Lain edellyttämää sisältöä ei kaikilta osin ole ollut tarkoituksenmukaista tai teknisesti mahdollista esittää sähköisellä alustalla, minkä vuoksi suunnitelman laajempi kuvaus on koottu erilliseen liitteeseen.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta Kaupunginhallitus	§ 26	06.05.2026
	§ 72	25.05.2026

Opiskeluhoitosuunnitelma liitetään osaksi lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa ja sitä kautta osaksi koko hyvinvointisuunnitelmakokonaisuutta.

Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin tukemisesta annetun lain (980/2012) mukaiset tavoitteet ja toimenpiteet sisältyvät hyvinvointisuunnitelmaan.

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain 45 §:ssä mainitut tavoitteet, toimenpiteet, vastuutahot, yhteistyö ja seuranta esitetään valtuustokausikohtaiseen hyvinvointisuunnitelmaan paremman kokonaisvaltaisen kuvan saamiseksi ([KH 18.11.2024 § 163](#) ja [KV 20.5.2024 § 15](#)).

Kaupungin *ehkäisevän päihdetyön* linjaukset sisältyvät osaksi hyvinvointisuunnitelmaa. Ehkäisevä päihdetyö toteutetaan osana kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä yhteistyössä eri toimialojen, hyvinvointialueen sekä muiden toimijoiden kanssa. Toimenpiteet toteutuvat osana hyvinvointisuunnitelman kokonaisuutta ja toimialakohtaisia käytäntöjä, kuten esimerkiksi koulujen toimintaa.

Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt, että kaupungin *osallisuutta* edistävät tavoitteet ([KH 9.12.2024 § 180](#)) sekä *liikkumista edistävät tavoitteet* ([KH 27.1.2025 § 4](#)) sisällytetään jatkossa hyvinvointisuunnitelmaan erillisten ohjelmien sijaan.

Kokonaisuutena Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma kattaa kaikki keskeiset väestöryhmät ja muodostaa selkeän ja lainmukaisen kokonaisuuden, jossa hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen integroidaan osaksi kaupungin strategista johtamista. Hyvinvointisuunnitelma toimii samalla välineenä keskeisten HYTE-toimintojen etenemisen vuosittaiseen seurantaan.

Hyvinvointisuunnitelman rakenne

Hyvinvointisuunnitelma toteutetaan sähköisenä Power BI -pohjaisena kokonaisuutena, joka mahdollistaa ajantasaisen tiedon seurannan, visualisoinnin ja tiedolla johtamisen. Sähköinen toteutustapa kokoaa keskeiset hyvinvoinnin indikaattorit, tavoitteet ja toimenpiteet yhteen, ja mahdollistaa niiden tarkastelun, päivittämisen sekä yhdistämisen eri tietolähteisiin. Ratkaisu parantaa suunnitelman läpinäkyvyyttä, käytettävyyttä ja päätöksenteon tietopohjaa.

[Kauniaisten kaupungin Hyvinvointisuunnitelmaan 2026–2029](#) (Power BI-linkki) voi tutustua Power BI -näkymän kautta oheisen linkin kautta: (vain valiokunnan jäsenille)

Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelmaan sisältyy kaksi liitettä:

- Liite 1 sisältää hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet.
- Liite 2 sisältää lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman lakisääteisen kuvauksen lastensuojelulain (417/2007) 12 §:n mukaisesti siltä osin kuin sisältöä ei ole tarkoituksenmukaista esittää Power BI -alustalla.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 26	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 72	25.05.2026

Hyvinvointisuunnitelman HYTE-lupaukset on aikataulutettu alustavasti valtuustokauden eri vuosille siten, että painopisteet vaihtelevat vuosittain. Kaikkia toimenpiteitä ei näin ollen toteuteta samanaikaisesti, vaan niiden toteutus etenee vaiheittain suunnitelmakauden aikana.

Suunnitelma perustuu valmisteluhetkellä käytettävissä olevaan tietoon, minkä vuoksi toimenpiteet tarkentuvat ja täydentyvät suunnitelmakauden aikana. Hyvinvointisuunnitelman paikalliset mittarit tuodaan päättäjille tiedoksi **oheismateriaalina**. Mittaristoa päivitetään tarvittaessa valtuustokauden aikana, minkä vuoksi sitä ei esitetä julkisena liitteenä.

Tavoitteet, toimenpiteet ja tiedolla johtaminen

Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma sisältää sekä ikäkausittaisia että ikäryhmistä riippumattomia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteita ja toimenpiteitä. Ikäkausittaiset tavoitteet kohdentuvat lapsiin ja nuoriin, työikäisiin sekä ikääntyneisiin. Ikäryhmistä riippumattomat toimenpiteet kohdistuvat koko väestöön ja erityisesti hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimintaympäristöön.

Hyvinvointisuunnitelmaan sisältyy tässä vaiheessa yhteensä 44 kaupunkitasoista toimenpidettä, joista 14 kohdistuu lapsiin ja nuoriin, 9 työikäisiin, 12 ikääntyneisiin sekä 10 poikkileikkaavasti toimintaympäristöön. Kyseessä ovat kaupunkitasoiset linjaukset, jotka pyrkivät ohjaamaan eri toimialojen hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä. Käytännön toteutuksessa toimenpiteet konkretisoituvat toimialoilla ja palveluissa useammiksi yksittäisiksi teoiksi ja toimintamalleiksi, ja kokonaisuus täydentyy tarpeen mukaan. Näin hyvinvointisuunnitelma kokoaa eri toimialojen toimenpiteet yhdeksi kokonaisuudeksi ja vahvistaa poikkihallinnollista hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä.

Suunnitelma pohjautuu alueellisiin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteisiin. Kauniaisten kaupunki tarkentaa ja konkretisoi näitä painopisteitä omassa toiminnassaan kaupunkitasoisilla toimenpiteillä.

Valmistelussa on arvioitu toimenpiteiden vaikutuksia eri väestöryhmiin, mukaan lukien vammaiset henkilöt, maahan muuttaneet sekä muut erityistä tukea tarvitsevat ryhmät. Sukupuolen ja muiden keskeisten taustatekijöiden mukaan eritelty tieto integroidaan osaksi kaupungin tiedolla johtamista. Tavoitteena on tunnistaa hyvinvointieroja ja kohdentaa toimenpiteitä siten, että ne vahvistavat yhdenvertaisuutta ja kaventavat eroja.

Suunnitelmassa huomioidaan esteettömyys ja saavutettavuus keskeisinä periaatteina, jotta palvelut ja toimintaympäristöt ovat kaikkien väestöryhmien käytettävissä.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 26	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 72	25.05.2026

Toimenpiteiden toteutusta ja vaikuttavuutta seurataan osana vuosittaista hyvinvointiraportointia kaupungin tilinpäätöksen yhteydessä hyödyntäen ajantasaista ja eriteltyä tietoa. Tämä tukee päätöksentekoa sekä mahdollistaa toimenpiteiden systemaattisen arvioinnin ja kehittämisen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kannustin ja tiedolla johtaminen

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kannustin (HYTE-kerroin) otettiin käyttöön sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa (laki kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 15 § sekä laki hyvinvointialueiden rahoituksesta 15 §). Kannustimen tarkoituksena on tukea ja palkita kuntia, jotka ovat onnistuneet parantamaan tai ylläpitämään asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden kytkeytyminen terveyden edistämisen mittareihin, erityisesti TEA-viisariin, sekä edelleen palveluiden toimintasuunnitelmiin vaikuttaa suoraan kunnalle maksettavaan valtionosuuteen.

Kauniaisten HYTE-kerroin on kehittynyt myönteisesti viime vuosina, nousten 17,5 eurosta asukasta kohden vuonna 2022 tasolle 21,9 euroa vuonna 2025. Kehitys osoittaa, että suunnitelmallinen ja tiedolla johdettu hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen heijastuu myös kunnan valtionosuuksiin ja vahvistaa hyvinvointityön vaikuttavuutta.

Vuosi	e/asukas	Indekspisteet (0-100)	Yhteensä (1 000 e)
2022	17,5	62	181,6
2023	19,4	69	199,9
2024	21,8	70	223,7
2025	21,9	71	225,0

Hyvinvointisuunnitelman valmistelussa ja seurannassa hyödynnetään aina ajantasaista ja monipuolista tietopohjaa. Keskeisiä tietolähteitä ovat Kouluterveyskysely, Terve Suomi -tutkimus sekä TEA-viisari, joka kuvaa kunnan terveyden edistämisen rakenteita ja toimintaa. Suunnitelman tietopohja muodostuu siis kansallisista tietolähteistä (Sotkanet, TEAviisari, Tilastokeskus) sekä niitä täydentävästä paikallisesta tiedosta, joka mahdollistaa tarkemman ja ajantasaisemman kuvan asukkaiden hyvinvoinnista sekä tukee toimenpiteiden kohdentamista ja vaikuttavuuden seuranta.

Aineistot osoittavat, että myös Kauniaisissa hyvinvoinnissa esiintyy eroja muun muassa sukupuolen, iän, toimintakyvyn, taustan ja elämäntilanteen mukaan. Erot korostuvat erityisesti mielenterveyden kuormittuneisuudessa, liikkumisessa, osallisuuden kokemuksissa ja riskikäyttäytymisessä.

Aikuisväestön osalta indikaattorien valintaan kiinnitetään erityistä huomiota tiedon vertailtavuuden varmistamiseksi. Koska valtakunnallisten

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 26	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 72	25.05.2026

väestötutkimusten jatkosta ei ole vielä tietoa vuonna 2026, tietopohjaa täydennetään tarvittaessa rekisteri-, palvelu- ja paikallisella seurantatiedolla.

Valmistelussa ja seurannassa hyödynnetään myös sukupuolittain eriteltyä tietoa, jotta hyvinvointieroja voidaan tunnistaa ja toimenpiteitä kohdentaa vaikuttavasti ja yhdenvertaisesti. Valmistelussa on huomioitu myös sukupuolinäkökulman vahvistaminen sekä eri väestöryhmien erilaiset hyvinvointitarpeet.

Osallisuus ja valmisteluprosessi, sekä toimielinten evästyks

Hyvinvointisuunnitelman valmistelua on käsitelty kaupungin valiokunnissa sekä vaikuttamistoimielimissä, ja valmistelussa on hyödynnetty laajasti saatuja evästyksiä. Lisäksi yksittäiset valiokuntien ja vaikuttamistoimielinten jäsenet ovat tuoneet omaa näkemystään valmistelijalle tiedoksi, mitkä on huomioitu jatkovalmistelussa. Suunnitelman poikkihallinnollisen luonteen vuoksi valmistelussa on pyritty laajaan osallisuuteen, jotta eri toimialojen sekä väestöryhmien näkemykset on voitu huomioida kokonaisvaltaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti kasvatus- ja koulutusvaliokunnat toimivat opetuksen järjestäjinä. Tämän vuoksi opiskeluhoitosuunnitelma käsitellään ja tuodaan päätöksentekoon kyseisiin valiokuntiin, vaikka se on osa lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta on painottanut ikääntyneiden ja erityisryhmien hyvinvointia, yhteisöllisyyttä sekä esteettömyyttä ja saavutettavuutta. Evästyksissä on korostunut myös vapaaehtoistoiminnan merkitys, omaishoitajien huomioiminen sekä tarve kehittää turvallista ja sujuvaa arkea tukevia palveluita. Lisäksi on tuotu esiin liikkumisen esteettömyys, liikenneturvallisuus sekä ympäristöön ja arjen turvallisuuden liittyvät tekijät. Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan kaupunginhallituksen edustaja korosti valmistelussa tarvetta toimenpiteiden selkeämpään priorisointiin. Lisäksi tuotiin esiin hyvinvointierojen systemaattisen seurannan merkitys sukupuolittain, jotta eri tavoin ilmenevät hyvinvointierot voidaan tunnistaa ja huomioida toimenpiteiden kohdentamisessa. Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta käsittelee hyvinvointisuunnitelmaa [4.2.2026 § 6](#).

Yhdyskuntavaliokunnalle esiteltiin hyvinvointisuunnitelmaa [10.3.2026 § 22](#). Yhdyskuntavaliokuntaa pyydettiin käsittelemään hyvinvointisuunnitelmaa omasta toimialanäkökulmastaan, painottaen erityisesti elinympäristön, liikkumisen, turvallisuuden ja saavutettavuuden merkitystä kuntalaisten hyvinvoinnille. Käsitteilyssä keskityttiin keskustelussa siihen, miten hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet kytkeytyvät yhdyskuntatoimen vastuulla oleviin kokonaisuuksiin, kuten liikenneturvallisuuteen, esteettömyyteen, lähiluontoon ja arjen liikkumismahdollisuuksiin.

Tavoitteena oli tunnistaa ne keskeiset kohdat, joissa yhdyskuntatoimen ratkaisuilla voidaan jatkossa tukea hyvinvoinnin edistämistä.

Hyvinvointi- ja vapaa-
aikavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 26

06.05.2026

§ 72

25.05.2026

Kasvatus- ja koulutusvaliokuntien evästyksissä on nostettu esiin erityisesti lasten ja nuorten arjen hyvinvointia tukevia toimenpiteitä, kuten yhteisöllisyyden vahvistamista kouluissa, eri kieliryhmien välistä yhteistyötä, sukupolvien välistä kohtaamista sekä harrastamisen ja liikunnan merkitystä. Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta korosti, että hyvinvointisuunnitelman tulee olla samanaikaisesti saatavilla suomeksi ja ruotsiksi kaupungin avoimessa verkossa. Suomenkielisen kasvatus- ja koulutusvaliokunnan käsittelyn yhteydessä nostettiin esiin myös oppimistulosten erot maahanmuuttajataustaisten ja suomalaistaustaisten oppilaiden välillä. Oppimistulosten erojen kaventaminen edellyttää kohdennettuja tukitoimia. Tuen tulee ulottua oppimisen tuen lisäksi myös kotoutumisen edistämiseen sekä perheiden kokonaisvaltaiseen tukemiseen. Valmistelussa on perusteltua kiinnittää erityistä huomiota eheän oppimispolun varmistamiseen varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle sekä kielellisen tuen, oppimisen tasa-arvon ja yksilöllisten tukitoimien vahvistamiseen siten, että jokainen oppilas saa tarvitsemansa tuen oppimispolkunsa aikana.

Evästyksissä on nostettu esiin myös uimaopetuksen saavutettavuus, ehkäisevän nuorisotyön kehittäminen sekä hyvinvointiin liittyvien elämäntapojen, kuten ravinnon, unen ja arjen rytmin tukeminen. *Suomenkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta* käsitteli hyvinvointisuunnitelmaa kokouksessaan [4.3.2026 § 13](#) ja ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta [25.2.2026 § 9](#).

Vaikuttamistoimielimet ovat käsitelleet hyvinvointisuunnitelmaa omista lakisääteisistä ja toiminnallisista näkökulmistaan. Kuntalain (410/2015) mukaisesti nuorisovaltuustolle on varattu mahdollisuus vaikuttaa lasten ja nuorten hyvinvointia koskeviin asioihin, ja se on ottanut kantaa erityisesti lasten ja nuorten arkeen, osallisuuteen ja hyvinvointia tukeviin toimenpiteisiin.

Nuorisovaltuusto käsitteli hyvinvointisuunnitelmaa [16.4.2026 § 19](#) ja nosti esiin muun muassa: Nuorten kokemus turvallisuus Kauniaisten eri alueilla, erityisesti keskustassa sekä rakennustyömaiden läheisyydessä, herättää huolta. Kouluyhteisöissä on tunnistettu ristiriitoja, henkistä kuormitusta sekä ilmiöitä, kuten selän takana puhumista, joilla on vaikutusta nuorten hyvinvointiin ja jaksamiseen.

Rasistinen puhe ja syrjivä käyttäytyminen koettiin merkittäväksi ongelmaksi. Näiden ennaltaehkäisyä tulee vahvistaa osana koulujen ja varhaiskasvatuksen arkea. Tarve varhaisemmalle ja jatkuvalla keskustelulle yhdenvertaisuudesta on tunnistettu, ja nuorten kokemusasiatuntijuuden hyödyntämistä pidettiin tässä yhteydessä tärkeänä.

Nuorisotilojen toimintaan sekä eri ikäryhmien kohtaamiseen liittyvät käytännöt herättivät käsittelyssä keskustelua. Lisäksi nuorisovaltuusto korosti, että vapaa-ajan palveluissa ja harrastusmahdollisuuksissa tulee edistää yhdenvertaisia ja saavutettavia toimintatapoja.

Opiskeluhuollon rakenteiden toimivuutta sekä nuorten osallisuuden merkitystä hyvinvoinnin tukemisessa on pidetty keskeisenä. Nuorten esiin nostamat teemat

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 26	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 72	25.05.2026

on huomioitu suunnitelmassa, mutta keskustelu korostaa tarvetta edelleen täsmentää erityisesti rasmin ja syrjinnän ehkäisyä, koulu yhteisöjen arjen vuorovaikutusta sekä nuorten osallisuuden vahvistamista konkreettisina toimenpiteinä.

Vanhusneuvosto on puolestaan arvioinut suunnitelmaa ikääntyneen väestön näkökulmasta lain ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta (980/2012) mukaisesti. Vanhusneuvosto käsittelee hyvinvointisuunnitelmaa kokouksessaan [9.4.2026 § 11](#) ja korosti ikääntyneiden hyvinvoinnin edistämistä erityisesti turvallisuuden, liikkumisen ja liikenneturvallisuuden merkitystä sekä Kauniaisten kehittämistä senioriystävällisenä kaupunkina. Lisäksi neuvosto toi esiin tarpeen huomioida ikääntyneiden heterogeenisuus, kaksikieliset palvelut, matalan kynnyksen toiminnan vahvistaminen sekä lähiluonnon merkitys hyvinvoinnille. Viestinnän osalta korostettiin selkeyden ja kohdentamisen tärkeyttä.

Neuvosto kiinnitti huomiota myös toimenpiteiden aikataulutuksen täsmentämiseen sekä mittareiden ja lähtötietojen merkitykseen suunnitelman seurattavuuden näkökulmasta.

Vammaisneuvosto on tarkastellut kokonaisuutta yhdenvertaisuuden, esteettömyyden ja saavutettavuuden näkökulmista kokouksessaan [9.4.2026 § 11](#). Vammaisneuvosto korosti esteettömyyden, osallisuuden ja liikenneturvallisuuden huomioimista hyvinvointisuunnitelmassa. Neuvosto painotti varhaisen osallistamisen merkitystä valmistelussa sekä yhteistyön kehittämistä hyvinvointialueen ja järjestöjen kanssa erityisesti ennaltaehkäisevässä työssä ja palveluihin ohjautumisessa.

Lisäksi neuvosto nosti esiin esteettömien lähiliikuntamahdollisuuksien, liikkumisen tuen sekä palveluiden saavutettavuuden ja viestinnän kehittämisen tärkeyden, huomioiden erityisesti haavoittuvat ryhmät ja ne, jotka eivät käytä sähköisiä palveluja.

Maahanmuuttajaneuvosto on käsitellyt suunnitelmaa kotoutumisen edistämistä annetun lain (681/2023) 45 §:n mukaisesta näkökulmasta, erityisesti osallisuuden, palvelujen saavutettavuuden ja arjen sujuvuuden osalta kokouksessaan 23.4.2026. Keskustelussa esiin nousseet teemat tukevat hyvin valmistelussa olevan hyvinvointisuunnitelman tavoitteita, erityisesti osallisuuden, matalan kynnyksen toiminnan, kulttuuri- ja harrastushyvinvoinnin sekä kotoutumisen arjen tukemisen osalta.

Käsittely toi arvokasta täsmennystä erityisesti siihen, että toiminnan tulisi olla kaikille avointa ja eri väestöryhmiä yhdistävää sekä siihen, miten palveluista viestitään ja miten ne aidosti tavoittavat kohderyhmät. Tässä korostui yhdistysten ja yhteisöjen merkitys sekä vertaisviestinnän rooli tiedon välittymisessä ja luottamuksen rakentumisessa, mikä on tärkeää huomioida toiminnan jatkokehittämisessä.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 26	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 72	25.05.2026

Nuorisovaltuuston ja maahanmuuttajaneuvoston käsittelyissä on hyödynnetty kohderyhmälle suunnattua tukimateriaalia, jotta suunnitelman sisältö on ollut helposti lähestyttävä ja mahdollistanut osallistumisen eri taustoista tuleville toimijoille.

Hyvinvointisuunnitelman käsittely vaikuttamistoimielimissä korosti niiden keskeistä roolia kaupungin palveluiden kehittämisessä ja toi esiin kokemusasiantuntijuuden arvon kaupungille. Keskustelut osoittivat, että asukkaiden näkemykset ja arjen kokemukset tuottavat sellaista tietoa, joka tukee palvelujen kohdentamista ja vaikuttavuutta. Tämä on erityisen tärkeää tilanteessa, jossa palveluja kehitetään taloudellisten reunaehtojen puitteissa ja tavoitteena on tarjota mahdollisimman toimivia ja tarkoituksenmukaisia ratkaisuja kaupunkilaisille. Kaikkien kaupungin toimielinten esiin nostamia evästyksiä on hyödynnetty suunnitelman jatkovalmistelussa siten, että toimenpiteet tukevat entistä paremmin eri väestöryhmien hyvinvointia, osallisuutta ja turvallista arkea.

Valiokuntien ja vaikuttamistoimielinten antamat evästykset on esitetty kokousasian yhteydessä linkeinä.

Sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta

1

hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 sekä siihen liittyvät seuraavat liitteet:

- Hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 liite 1: Hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 tavoitteet ja toimenpiteet
- Hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 liite 2: Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

2

merkitsee tiedoksi Kauniaisten kaupungin opiskeluhoitosuunnitelman 2026–2029

3

lähettää hyvinvointisuunnitelman liitteineen edelleen kaupunginhallitukselle ja esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuustolle Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 hyväksymistä liitteineen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Liite 1. Hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet 2026–2029
Liite 2. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 26	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 72	25.05.2026

Oheismateriaali:

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman liite Opiskeluhoitosuunnitelma 2026–2029
Luettelo hyvinvointisuunnitelman vaikuttavuuden mittareista

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 25.05.2026 § 72

533/00.01.02.01/2025

Lisätiedot:

hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa, puh. 040 194 8508
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten edellinen hyvinvointisuunnitelma vuosille 2022–2025 hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 19.12.2022 (§ 69).

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus

1) hyväksyy omalta osaltaan liitteenä olevan Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 sekä siihen liittyvät seuraavat liitteet:

- Liite 1. Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029, tavoitteet ja toimenpiteet
- Liite 2. Hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 - Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

2) merkitsee tiedoksi Kauniaisten kaupungin opiskeluhoitosuunnitelman 2026–2029,

3) esittää valtuustolle Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 hyväksymistä liitteineen.

.....

Hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa ja suunnittelija Tuomo Naskali selostivat asiaa.

Hyvinvointi- ja vapaa-
aikavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 26

06.05.2026

§ 72

25.05.2026

Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Satu Mollgren teki seuraavanlaisen vastaesityksen 4.1:

"4.1 Lisäys päätökseen (Mollgren Satu)

Lisätään kohtaan 3: ja toteaa, että mahdollisesti kustannuksia lisäävistä toimenpiteistä päätetään erikseen talousarvion käsittelyn yhteydessä."

Satu Mollgrenin vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus

1) hyväksyi omalta osaltaan liitteenä olevan Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 sekä siihen liittyvät seuraavat liitteet:

- Liite 1. Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029, tavoitteet ja toimenpiteet
- Liite 2. Hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 - Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

2) merkitsi tiedoksi Kauniaisten kaupungin opiskeluhoitosuunnitelman 2026–2029,

3) päätti esittää valtuustolle Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 hyväksymistä liitteineen ja totesi, että mahdollisesti kustannuksia lisäävistä toimenpiteistä päätetään erikseen talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Liitteet:

1. Hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet 2026–2029
2. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

Oheismateriaali:

Paikallinen data hyvinvointisuunnitelmassa
Kauniaisten kaupungin suunnitelma opiskeluhollostta 2026-2029
Kaupungin yhteinen kriisisuunnitelma varhaiskasvatukseen, esiopetukseen sekä perusopetukseen ja lukioihin
Kaupungin yhteinen kiusaamisen, väkivallan ja häirinnän ennaltaehkäisyn ja niihin puuttumisen toimintamalli
Kaupungin yhteinen päihhteiden käytön ehkäisyn ja käyttöön puuttumisen suunnitelma esiopetuksessa, perusopetuksessa ja lukiossa

Kaupunginhallitus

§ 73

25.05.2026

Alueellisen hyvinvointisuunnitelman valmistelu ja lausuntopyyntö aikataulu tiedoksi

KH 25.05.2026 § 73

252/00.04.01.02/2026

Lisätiedot:

hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa, puh. 040 194 8508
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n mukaan kunnan tulee edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä sekä valmistella valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma. Lain mukaan kunnan tulee toimia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa.

Vastaavasti lain 7 §:n mukaan hyvinvointialueen tulee valmistella alueellinen hyvinvointikertomus ja -suunnitelma yhteistyössä alueensa kuntien kanssa. Hyvinvointialueen ja kuntien tulee neuvotella hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevista tavoitteista, toimenpiteistä, yhteistyöstä ja seurannasta vähintään kerran vuodessa.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa hyvinvointialueen kanssa käytävistä tehtävien hoitamiseen liittyvää yhteistyötä, tavoitteita ja työnjakoa koskevista neuvotteluista. Hallintosäännön 22 §:n mukaan hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta vastaa toimielimenä kaupungin tehtäviin kuuluvasta hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä.

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuusto päättää kuntastrategiasta sekä muista valtuuston päätettäväksi säädetyistä asioista. Kaupungin hyvinvointisuunnitelma hyväksytään kaupunginvaltuustossa. Kuntalain 39 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten valmistelusta ja täytäntöönpanosta.

Alueellisen hyvinvointisuunnitelman valmistelu

Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue valmistelee alueellista hyvinvointisuunnitelmaa vuosille 2027–2030 yhteistyössä alueen kuntien, HUS-yhtymän, järjestöjen ja muiden toimijoiden kanssa.

Valmistelun aikana on toteutettu muun muassa asukaskyselyitä, HYTE-neuvotteluja, vaikuttamistoimielinten työpajoja sekä kuntien ja hyvinvointialueen yhteisiä valmistelutilaisuuksia. Lausuntokierros kunnille ja muille toimijoille on alustavien tietojen mukaan tarkoitus toteuttaa ajalla 18.5.–30.6.2026.

Kaupunginhallitus

§ 73

25.05.2026

Asia tuodaan tässä vaiheessa kaupunginhallitukselle *tiedoksi*. Varsinainen lausunto valmistellaan hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnassa 10.6.2026 ja tuodaan kaupunginhallitukseen päätöksentekoon 15.6.2026.

Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 etenee samanaikaisesti kaupungin päätöksentekoon keväällä 2026, tavoitteena kaupungin oman hyvinvointisuunnitelman hyväksyminen valtuustossa 8.6.2026. Mikäli kaupungin oma hyvinvointisuunnitelma hyväksytään ennen kuin kaupunki antaa lausuntonsa alueelliseen hyvinvointisuunnitelmaan, kaupungin osallistuminen alueellisen suunnitelman jatkovalmisteluun perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymiin tavoitteisiin ja linjauksiin.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus merkitsee alueellisen hyvinvointisuunnitelman valmistelun ja lausuntopyynnön aikataulun tiedoksi.

.....

Kaupunginjohtaja totesi, että Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelta oli tullut tieto aikataulun muuttumisesta. Hyvinvointialueen hyvinvointikertomuksesta ja -suunnitelmasta tulee kunnille lausuntopyyntö vasta kesän jälkeen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 14	11.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 56	13.04.2026
Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 23	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 74	25.05.2026

Kauniaisten kulttuuriohjelman 2035 hyväksyminen

HYVAV 11.03.2026 § 14

Lisätiedot:

kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen, puh. 050 505 6403
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarviokirjassa vuodelle 2025 on asetettu tavoitteeksi vuoteen 2035 ulottuvan kulttuuriohjelman valmistelu. Kulttuuriohjelman valmistelussa on edetty hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan marraskuussa 2024 hyväksymän tiekartan mukaisesti asukkaita laajasti kaikissa vaiheissa kuullen. Lähtökohtana on ollut kaikkien väestöryhmien ja kulttuuritoimijoiden äänen kuuleminen läpi prosessin. Valmistelussa on huomioitu myös taloudellinen kestävyys: laadukkaiden palveluiden tuottaminen niukkenevan kuntatalouden tilanteessa edellyttää profilointia ja toiminnan priorisoimista. Keskeisenä viitekehysten valmistelussa on ollut kaupungin strategia.

Työtä on tehty yhdessä asukkaiden ja kumppaneiden kanssa. Kuntalaisten ja muiden kulttuuripalveluiden käyttäjien näkemyksiä on selvitetty kevään 2025 aikana. Kaikille avoimen verkkokyselyn ohella lasten näkemyksiä selvitetään yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa. Tämän jälkeen kyselyn keskeisten tulosten perusteella on käyty keskustelua hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnassa kesäkuussa 2025 sekä vanhus- ja vammaisneuvostoissa sekä nuorisovaltuustossa elo-syyskuussa 2025. Tämän jälkeen ohjelmaa on työstetty kauniaislaisille kulttuuritoimijoille suunnatussa avoimessa työpajassa lokakuussa 2025. Alustavaa versiota ohjelmasta on lisäksi käsitelty asukasraadissa marraskuussa 2025, ja jalostettu eteenpäin siellä saadun syötteen mukaisesti.

Kulttuurivisioksi on yhdessä tunnistettu ”Kauniainen on vahvojen yhteisöiden elinvoimainen kaksikielinen kaupunki, jonka juuret ja siivet ovat kulttuurista.” Kulttuuriohjelmassa on tunnistettu neljä keskeistä kärkeä. Ne ovat ”Kaupunki alustana ja mahdollistajana”, ”Resurssiviisasta sopeutumista”, ”Kulttuurista juuret ja siivet” sekä ”Keskiössä lapset ja nuoret”. Kunkin kärjen alla on konkreettisia toimenpiteitä, joiden kautta tavoitetta konkretisoidaan seuraavien kymmenen vuoden aikana.

Sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy oheisen Kauniaisten kulttuuriohjelman 2035.

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 14	11.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 56	13.04.2026
Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 23	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 74	25.05.2026

.....

Puheenjohtaja Patrick Nysten ehdotti seuraavaa:

"Tarkastellaan esimerkiksi oopperan ja Haltian tukia, jotta voimme kohdentaa resursseja entistä vahvemmin paikalliseen kulttuuriin. Samalla olisi syytä arvioida mahdollisia ylimääräisiä tilakustannuksia. Voisimmeko hyödyntää esimerkiksi koulujen tiloja nykyistä tehokkaammin tai etsiä muita edullisempia ratkaisuja?"

Jäsen Ann-Charlotte Schalin ehdotti seuraavaa:

"Harkitaan EU tukien hakemista esim. Town ja Cerv ohjelmien sisällä, koska näillä rahoilla voisimme vahvistaa niitä yhdistyksiämme, jotka toimivat esim. integraation parissa. Isoja rahoja olisi saamieni tietojen mukaan saatavilla, joten kannustan tässä ajattelemaan laatikon ulkopuolella (out of the box)."

Valiokunta oli yksimielinen lisäyksistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi valiokunta esittää seuraavaa:

- Tarkastellaan esimerkiksi oopperan ja Haltian tukia, jotta voimme kohdentaa resursseja entistä vahvemmin paikalliseen kulttuuriin. Samalla olisi syytä arvioida mahdollisia ylimääräisiä tilakustannuksia. Voisimmeko hyödyntää esimerkiksi koulujen tiloja nykyistä tehokkaammin tai etsiä muita edullisempia ratkaisuja?
- Harkitaan EU tukien hakemista esim. Town ja Cerv ohjelmien sisällä, koska näillä rahoilla voisimme vahvistaa niitä yhdistyksiämme, jotka toimivat esim. integraation parissa. Isoja rahoja olisi saamieni tietojen mukaan saatavilla, joten kannustan tässä ajattelemaan laatikon ulkopuolella (out of the box).

Liitteet:

Kulttuuriohjelma 2035

Jakelu:

Kaupunginhallitus

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 14	11.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 56	13.04.2026
Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 23	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 74	25.05.2026

KH 13.04.2026 § 56

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten kulttuuriohjelman 2035.

.....

Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen selosti asiaa.

Keskustelun aikana jäsen Matti Hannuksela teki jäsen Fredrik Waseliuksen kannattaman seuraavanlaisen palautusesityksen (4.1):

”4.1 Palautus (Hannuksela Matti)

Kun on ohjelma, niin pitää olla selkeät tavoitteet ja niille avaintulokset, joiden pitää olla mitattavia. Lisäksi olisi nähdä vastuutahot tavoitteiden toteuttamiselle. Linkki strategiaan paremmin näkyviin – erityisesti vetovoimaisuuteen Yhteiset tavoitteet muiden kulttuuritoimijoiden kanssa! Kommunikaatiosuunnitelma! Osallistuminen ja saavutettavuus paremmin esiin • eri ikäryhmät (lapset, nuoret, seniorit) • kieliryhmät • erityisryhmät Tarvitaan myös benchmarkkausta muiden kuntien kulttuuriohjelmiin.”

Palautusesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun seuraavin evästyksin:

Kun on ohjelma, niin pitää olla selkeät tavoitteet ja niille avaintulokset, joiden pitää olla mitattavia. Lisäksi olisi nähdä vastuutahot tavoitteiden toteuttamiselle. Linkki strategiaan paremmin näkyviin – erityisesti vetovoimaisuuteen. Yhteiset tavoitteet muiden kulttuuritoimijoiden kanssa! Kommunikaatiosuunnitelma! Osallistuminen ja saavutettavuus paremmin esiin • eri ikäryhmät (lapset, nuoret, seniorit) • kieliryhmät • erityisryhmät. Tarvitaan myös benchmarkkausta muiden kuntien kulttuuriohjelmiin.

Liitteet:

Kulttuuriohjelma 2035

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 14	11.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 56	13.04.2026
Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 23	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 74	25.05.2026

HYVAV 06.05.2026 § 23

Lisätiedot:

kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen, p. 050 505 6403
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarviokirjassa vuodelle 2025 on asetettu tavoitteeksi vuoteen 2035 ulottuvan kulttuuriohjelman valmistelu. Kulttuuriohjelman valmistelussa on edetty hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan marraskuussa 2024 hyväksymän tiekartan mukaisesti asukkaita laajasti kaikissa vaiheissa kuullen. Lähtökohtana on ollut kaikkien väestöryhmien ja kulttuuritoimijoiden äänen kuuleminen läpi prosessin. Valmistelussa on huomioitu myös taloudellinen kestävyys: laadukkaiden palveluiden tuottaminen niukkenevan kuntatalouden tilanteessa edellyttää profiloimista ja toiminnan priorisoinnista. Keskeisenä viitekehystenä valmistelussa on ollut kaupungin strategia.

Työtä on tehty yhdessä asukkaiden ja kumppaneiden kanssa. Kuntalaisten ja muiden kulttuuripalveluiden käyttäjien näkemyksiä on selvitetty kevään 2025 aikana. Kaikille avoimen verkkokyselyn ohella lasten näkemyksiä selvitetään yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa. Tämän jälkeen kyselyn keskeisten tulosten perusteella on käyty keskustelua hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnassa kesäkuussa 2025 sekä vanhus- ja vammaisneuvostoissa sekä nuorisovaltuustossa elo-syyskuussa 2025. Tämän jälkeen ohjelmaa on työstetty kauniaislaisille kulttuuritoimijoille suunnatussa avoimessa työpajassa lokakuussa 2025. Alustavaa versiota ohjelmasta on lisäksi käsitelty asukasraadissa marraskuussa 2025, ja jalostettu eteenpäin siellä saadun syötteen mukaisesti.

Kulttuurivisioksi on yhdessä tunnistettu ”Kauniainen on vahvojen yhteisöiden elinvoimainen kaksikielinen kaupunki, jonka juuret ja siivet ovat kulttuurista.” Kulttuuriohjelmassa on tunnistettu neljä keskeistä kärkeä. Ne ovat ”Kaupunki alustana ja mahdollistajana”, ”Resurssiviisasta sopeutumista”, ”Kulttuurista juuret ja siivet” sekä ”Keskiössä lapset ja nuoret”. Kunkin kärjen alla on konkreettisia toimenpiteitä, joiden kautta tavoitetta konkretisoidaan seuraavien kymmenen vuoden aikana.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta on osaltaan hyväksynyt kulttuuriohjelman kokouksessaan 11.3., mutta kaupunginhallitus on tämän jälkeen kokouksessaan 13.4. päättänyt palauttaa sen uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on pitänyt visiota ja tavoitteita sinänsä oikeansuuntaisina ja perusteltuina, mutta toivonut laajassa palautuskeskustelussaan mukaan enemmän konkretiaa siitä, miten onnistuminen eri tavoitteiden toimeenpanemisessa tulee konkreettisesti näkymään toiminnassa. Näitä näkökulmia on lisätty kaikkien kärkien ja

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 14	11.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 56	13.04.2026
Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 23	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 74	25.05.2026

tavoitteiden yhteyteen perustuen valmistelun yhteydessä esille nousseisiin, toimeenpanosuunnittelua koskeviin ehdotuksiin ja toiveisiin.

Tämän lisäksi kaupunginhallitus on toivonut, että taloudellisen tilanteen kuvaus erotettaisiin ohjelmasta kokonaan omaksi dokumentikseen ja niiden sijaan ohjelman alussa kuvattaisiin laajemmin Kauniaisten vahvuuksia kulttuurikaupunkina sekä olemassa olevaa kulttuurin ekosysteemiä, mitkä muutokset on niin ikään toteutettu.

Sivistys- ja hyvinvointitoimenjohtaja Mikael Flemmich:

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy oheisen Kauniaisten kulttuuriohjelman 2035.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kulttuuriohjelma 2035

Jakelu:

Kaupunginhallitus

KH 25.05.2026 § 74

43/00.01.02.02/2021

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten kulttuuriohjelman 2035.

.....

Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen selosti asiaa.

Keskustelun aikana jäsen Helka Hosia teki varapuheenjohtaja Satu Mollgrenin kannattamana seuraavanlaisen vastaesityksen 6.1:

Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 14	11.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 56	13.04.2026
Hyvinvointi- ja vapaa- aikavaliokunta	§ 23	06.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 74	25.05.2026

"6.1 Uusi vastaesitys (Hosia Helka)

Juuret ja siivet kulttuurista 2/2: Mistä tiedämme onnistuneemme: Molemmat kansalliskieliryhmät ovat tyytyväisiä kotikaupunkinsa kulttuuritarjontaan."

Helka Hosian vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy esityslistan liitteenä olleen Kauniaisten kulttuuriohjelman 2035 sillä muutoksella, että sivulla "Juuret ja siivet kulttuurista 2/2" viimeinen kohta kirjoitetaan muotoon "Mistä tiedämme onnistuneemme: Molemmat kansalliskieliryhmät ovat tyytyväisiä kotikaupunkinsa kulttuuritarjontaan."

Liitteet:

Kulttuuriohjelma 2035

Kaupunginhallitus

§ 75

25.05.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungin sekä Suomen kansallisooppera ja -baletin välisen yhteistyösopimuksen irtisanomisesta

KH 25.05.2026 § 75

302/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen, puh. 050 505 6403
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Taisto Miettinen on tehnyt 9.6.2025 valtuustoaloitteen koskien kaupungin ja Suomen kansallisooppera ja -baletin (jäljempänä ooppera) välisen yhteistyösopimuksen irtisanomista. Kyseessä on monenvälinen sopimus, joka päättyy kaikkien sopijapuolten osalta, mikäli yksikin irtisanoo sen. Valtuustoaloite on **oheismateriaalina**.

Pääkaupunkiseudun kaupungit, Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, ovat solmineet vuonna 2013 valtion ja oopperan kanssa sopimuksen, jonka mukaisesti ne osallistuvat tietyllä panoksella oopperan toiminnan rahoittamiseen. Kauniaisten osalta päätöksen sopimuksen solmimisesta on tehnyt kaupunginvaltuusto 10.6.2013 (§ 56).

Taloudellisen tukensa vastineeksi kaupungit saavat kunakin vuonna tarkemmin sovittavia palveluita. Sopimuskaupungit ovat myös edustettuina oopperan hallinnossa: Kauniaisten kaupungilla on oopperan hallintoneuvostossa yksi jäsenen ja varajäsenen tehtävä.

Oopperayhteistyöllä on kytköksiä voimassa olevaan kaupunkistrategiaan: valtaosa yhteistyöstä liittyy koulujen ja varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatustoimintaan, jossa oopperan resurssit ja oppimisympäristöt tarjoavat edellytyksiä erinomaisiin oppimistuloksiin. Lisäksi sitoutumisella oopperayhteistyöhön voidaan katsoa olevan positiivisia vaikutuksia kaupungin elinvoimaan ja imagoon.

Kauniaisten kaupunginvaltuusto on käsitellyt Kauniaisten osallistumista oopperan rahoitukseen ja hyväksynyt kokouksessaan 16.9.2024 päätöksen, jonka mukaan "1. kaupunki jatkaa yhteistyötä kansallisoopperan ja -baletin kanssa eikä sopimusta pääkaupunkiseudun kaupunkien osallistumisesta Suomen Kansallisoopperan käyttökustannuksiin irtisanoa, 2. kaupunki lähempänä sopimuskauden päättymistä pyrkii neuvottelemaan alennuksesta kaupungin maksuosuuteen."

Tehdyn päätöksen mukaisesti kaupunki on käynyt neuvotteluita. Niiden myötä on saavutettu lopputulos, jonka mukaisesti ottaen huomioon Kauniaisten kaupungin sopimuksen solmimisen jälkeisen väestökehityksen suhteessa muihin sopimuskaupunkeihin, Kauniaisten maksuosuus alenee 1.1.2028 lukien pysyvästi 58 968 eurosta 43 636 euroon (1,1 %:sta kaupunkien tuen kokonaissummasta 0,8 %:iin).

Kaupunginhallitus

§ 75

25.05.2026

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupungin sekä Suomen kansallisooppera ja -baletin välisen yhteistyösopimuksen irtisanomisesta ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen oli paikalla vastaamassa kysymyksiin.

Merkittiin, että korjataan esityslistatekstin kolmanteen kappaleeseen, että Kauniaisten kaupungilla on oopperan hallintoneuvostossa yksi jäsenen tehtävä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus

§ 76

25.05.2026

Vuoden 2026 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus

KH 25.05.2026 § 76

26/02.02.02/2026

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

controller Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosikatsausta. Ensimmäinen katsaus raportoi huhtikuun ja toinen elokuun lopun tilannetta. Tässä ensimmäisessä osavuosikatsauksessa raportoidaan talouden toteumasta ja strategisten tavoitteiden toteumista, mahdollisista merkittävistä talouden ja toiminnan poikkeamista sekä tasapainottamisohjelman edistymistä. Toisessa katsauksessa arvioidaan lisäksi myös koko vuoden tilannetta.

Koko kaupungin taloudesta ja merkittävimmistä investointikohteista raportoidaan perinteisesti toteumavertailuin. Talouteen ja toimintaan yleisesti vaikuttavista seikoista sekä verotulojen kertymistä on katsauksessa tarkemmin. Tähän katsaukseen toimialat ovat tuoneet tiedot vain olennaista poikkeamistaan ja niiden taloudenraportointi on toteutettu grafiikan avulla.

Osavuosikatsaus 1/2026 jaetaan **oheismateriaalina**.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää merkitä osavuosikatsauksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen valtuustolle.

.....

Talousjohtaja Mikael Boström selosti asiaa.

Kaupunginjohtaja totesi, että valtuuston esityslistalle liitteeseen lisätään strategian puuttuvat toteumatiedot.

Keskustelun aikana varapuheenjohtaja Satu Mollgren teki jäsen Matti Hannukselan kannattamana seuraavanlaisen vastaesityksen 8.1:

”8.1 Lisäys päätökseen (Mollgren Satu)

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että talousarvion linjauksen mukaisesti kaupunginhallitukselle tuodaan tasapainottamisohjelman edistymisen seuranta, sekä opetuksen yhdenvertaisen resursoinnin ja oppimisen tuen seuranta.”

Satu Mollgrenin vastaesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus

§ 76

25.05.2026

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti merkitä osavuosisikatsauksen tiedoksi ja saattaa sen edelleen valtuustolle.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti, että talousarvion linjauksen mukaisesti kaupunginhallitukselle tuodaan tasapainottamisohjelman edistymisen seuranta, sekä opetuksen yhdenvertaisen resursoinnin ja oppimisen tuen seuranta.

Oheismateriaali:

Osavuosisikatsaus 1/2026

Kaupunginhallitus

§ 77

25.05.2026

Lainan myöntäminen Oy Granilla Ab:lle osakkeiden myynnin toteuttamiseksi

KH 25.05.2026 § 77

257/02.05.04.00/2026

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121

talusjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin edellisen strategian mukaisesti kaupunginhallitus päätti keväällä 2024, että kaupungin kokonaan omistama yhtiö Oy Granilla Ab (jäljempänä myös Granilla) ja yhdessä HOASin kanssa omistama Kiinteistö Oy Juus – Fastighets Ab lähdetään myymään. Toimenpide on myös uuden strategian mukainen (kohta 2.2. Talouden vastuullinen tasapainottaminen).

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.3.2026 (§ 21) myydä omistamansa osakkeet Granilla Ab:ssa ja Kiinteistö Oy Juus – Fastighets Ab:ssa TA-Yhtymä Oy:lle. Myynnin ehtona oli, että kaupunki saa Oy Granilla Ab:lle antamiensa lainoille tarpeelliset lisävastavakuudet, määrältään vähintään 2 620 242,81 euron edestä. Kaupunginjohtaja valtuutettiin hyväksymään lisävastavakuus. Kaupunginhallitus hyväksyi myös liitteenä olleen luonnoksen osakekauppojen kauppakirjaksi ja valtuutti kaupunginjohtajan tekemään siihen kutakin kohdetta koskevat tarvittavat tarkennukset, lisäykset tai muutokset, pääperiaatteita muuttamatta.

Asian tarkemmat tiedot ilmenevät kyseisestä [kaupunginhallituksen päätöksestä](#).

Myyntipäätös on lainvoimainen.

Lainat, joille on vaadittu lisävastavakuuksia ovat seuraavat:

Lainan nostovuosi ja tunnus	Valtuuston päätös	Takauksen enimmäismäärä	Saldo 19.5.2026	Lainan eräpäivä	Vastavakuus
2013 16930/13	16.9.2013	610 000	397 840	17.10.2048	ei vaadittu
2016 18372/16	8.6.2015 ja 8.2.2016	2 000 000	1 050 000	17.6.2036	ei vaadittu; varattu oikeus vaatia, jos omistus vaihtuu
2020 20220/20	15.6.2020	200 000	200 000	4.3.2030	ei vaadittu; varattu oikeus vaatia, jos omistus vaihtuu

Kaupunginhallitus

§ 77

25.05.2026

Lainan nostovuosi ja tunnus	Valtuuston päätös	Takauksen enimmäismäärä	Saldo 19.5.2026	Lainan eräpäivä	Vastavakuus
2021 20666/21	17.5.2021	500 000	430 316	23.10.2050	panttikirja, 1 812 309 €, 507 750 € kiinnityksen jälkeen
2022 21084/22	25.4.2022	1 500 000	1 322 039	11.1.2052	panttikirja, 1 797 087 €, 511 945,21 € kiinnitysten jälkeen
Yhteensä		4 810 000	3 400 195		

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen on kuitenkin ilmennyt, että kyseisten lainojen myöntäjä Kuntarahoitus Oyj ei voikaan hyväksyä omistajanvaihdosta näiden lainojen kohdalla, koska lainoista ei ole ARA:n korkotukilakiin perustuvaa päätöstä, jolla ne olisi hyväksytty korkotukilainoiksi, vaan rahoitus perustuu kuntien takauskeskuksesta annettuun lakiin (487/1996, Takauskeskuslaki).

Kuntarahoitus Oyj on rahoittanut mainitut lainat (16930/13, 18372/16, 20220/20, 20666/21 ja 21084/22) Takauskeskuslain 1 a §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisesti. Kyseisen lainkohdan mukainen rahoitus edellyttää Kuntarahoituksen mukaan muun muassa, että velallisyhteisö on kunnan (tai muun laissa tarkoitetun julkisyhteisön) kokonaan omistama tai sen määräämisvallassa. Mikäli omistus muuttuu siten, että velallisyhtiö ei omistusmuutoksen jälkeen enää ole kokonaan kunnan omistama tai kunnan määräämisvallassa, Kuntarahoitus ei voi jatkaa vapaarahoitteisten lainojen rahoitusta ja omistusmuutos johtaisi lainojen ennaikaiseen eräännyttämiseen takaisin maksettaviksi. (Muiden Granillan lainojen (ARA-korkotukilainat 11769/05 ja 13997/09) kohdalla riittää sen sijaan Kuntarahoituksen erillinen luottopäätös.)

Tilanteesta on neuvoteltu TA-Yhtymän kanssa, joka on tuonut esiin, että liikepankit ovat nihkeitä rahoittamaan ARA-kohteita luovutusrajoitusten (Granillassa voimassa 2026–2049 saakka) sekä kysymyksessä olevien kohteiden alhaisten käyttöasteiden takia (67,16–91,53 %, keskimäärin 81 %). Oy Granilla Ab:n tilinpäätös vuodelta 2025 on **oheismateriaalina**. Todettakoon myös, että kaupungin aiemmin antamien takauspäätösten valmisteluteksteistä ilmenee, että yhtenä syynä lainojen ottamiselle Kuntarahoitukselta on ainakin muutamassa tapauksessa ollut muiden parempien tarjousten puute.

Vaihtoehtoisesti on arvioitu kaupungin mahdollisuutta toimia luotonantajana myöntämällä Oy Granilla Ab:lle lainan, jolla yhtiö ennen kaupantekoa maksaisi pois Kuntarahoituksen myöntämät edellä mainitut lainat.

Lainojen ennaikaisesta takaisin maksusta on tiedusteltu Kuntarahoitukselta. Vastaukseksi on saatu, että kaikki viisi lainaa on mahdollista maksaa pois, mutta kolmessa lainassa on kiinteä korko, mistä aiheutuu lisäkulu ennaikaisen

poismaksun yhteydessä. Kulu oli yhteensä 17 210 euroa per 7.5.2026, ja lopullinen määrä määräytyy kaksi pankkipäivää ennen lainojen loppumaksua.

TA-Yhtymälle on esitetty, että kaupunki lainoittaisi Granillalle viiden vapaarahoitetun lainan (16930/13, 18372/16, 20220/20, 20666/21 ja 21084/22) takaisinmaksun mahdollistavan määrän (lainojen takaisinmaksukuukauden (todennäköisimmin kuluvan vuoden elokuun) pääoman plus ennenaikaisesta maksusta aiheutuvan lisäkulun). Kaupungin esittämät ratkaisuvaihtoehdot etusijajärjestyksessä olivat:

1. Kaupunki myöntää Granillalle yhden lyhytaikaisen lainan (esim. n. 5 vuotta).
2. Kaupunki myöntää Granillalle yhden lainan nykyisten lainojen keskimääräisellä korolla ja keskimääräisellä takaisinmaksuajalla.
3. Kaupunki myöntää Granillalle viisi erillistä lainaa samoilla ehdoilla kuin nykyiset lainat.

Tämän jälkeen on myös ilmennyt, että Granillan vuonna 2025 Nordealta saaman lainan yhtenä lisäehtona on ”omistuksen pysyvyys – kovenantti”. Pankilta on tiedusteltu asiaa ja vastaukseksi on saatu, että omistuksen pysyvyysehdoilla pankki turvaa mahdollisuuden arvioida luottoriskiä, ja omistuksen vaihtuessa pankki tekee uuden arvion, joka voi vaikuttaa hinnoitteluun (marginaaliin). Lainan pois maksaminen on myös mahdollista, mutta aiheuttaa lisäkulun sekin (arviolta joitakin tuhansia euroja).

Kaupunki on esittänyt TA-Yhtymälle, että tarvittaessa maksettaisiin myös tämä laina pois ennen kaupantekoa kaupungin Granillalle myöntämällä lainalla.

TA-Yhtymä on käsitellyt edellä mainitut ehdotukset ja ilmoittanut, ettei voi hyväksyä ensimmäistä vaihtoehtoa, minkä takia jatkoneuvottelut on käyty toisen ja kolmannen vaihtoehdon osalta – viimeksi mainitun ollessa TA-Yhtymän ensisijainen toive. Neuvottelujen ollessa vielä kesken, TA-Yhtymä ei ole vielä voinut esittää lopullista kannanottoaan.

Toisessa (eli yhden lainan) vaihtoehdossa nykyisten lainojen keskimääräinen korko voisi ehtona tarkoittaa 6 kk euribor, 0,9 prosentin marginaalilla. Mikäli myös Nordean laina maksetaan pois osana järjestelyä, olisi marginaali 0,95 %. Pois maksettavien lainojen jäljellä oleva laina-aika on keskimäärin 18 vuotta Kuntarahoituksen lainojen osalta ja 19 vuotta, jos mukana on myös Nordean laina. TA-yhtymän toive toisessa vaihtoehdossa olisi 20 vuoden laina-aika, jossa ensimmäiset kaksi vuotta olisivat lyhennysvapaita, koska tällainen ratkaisu on sille kokonaisuudessaan hieman kalliimpi.

Kolmannessa vaihtoehdossa kaupunki myöntäisi Granillalle viisi erillistä lainaa vastaavilla ehdoilla kuin nykyiset lainat. Mikäli myös Nordean laina maksettaisiin pois, olisi lainojen kokonaismäärä kuusi.

Kaupunginhallitus

§ 77

25.05.2026

Yhteenvedo mainituista lainoista:

Lainan antaja	Lainan tunnus	Alk. lainamäärä	Jäljellä oleva määrä 19.5.2026	Lainan eräpäivä
Kuntarahoitus	16930/13	610 000	397 840	17.10.2048
Kuntarahoitus	18372/16	2 000 000	1 050 000	17.6.2036
Kuntarahoitus	20220/20	200 000	200 000	4.3.2030
Kuntarahoitus	20666/21	500 000	430 316	23.10.2050
Kuntarahoitus	21084/22	1 500 000	1 322 039	11.1.2052
Nordea	155520-10903	400 000	353 333,24	12.2.2035
Yhteensä		5 210 000 (4 810 000 ilman Nordeaa)	3 753 528,24 (3 400 195 ilman Nordeaa)	

Tarkemmat lainatiedot ilmenevät **oheismateriaalista** (ei julkaista).

Lopullisen lainatarpeen tarkka määrä on vielä epäselvä, riippuen ennenaikaisesti maksettavien lainojen lisäkuluista, mitkä selviävät vasta poismaksujen yhteydessä. Tämän vuoksi esitetään valtuuston hyväksymän lainan enimmäismääräksi 3,9 miljoonaa euroa, tiedostaen, että lopullinen määrä on todennäköisesti tätä pienempi.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta.

Lainkohdan 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain 12 luvussa eikä osuuskuntalain 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa.

Lainkohdan 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Muut momentit koskevat takauksen tai muun vakuuden antamista, eivätkä sovellu nyt käsiteltävänä olevaan tilanteeseen.

Lain mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä. Kaupunki pystyy myöntämään lainan (tai lainat) ilman lisävelkaantumista. Kaupungin kassatilanne on hyvä ja tulee pysymään hyvänä, vaikka laina (tai lainat) myönnetään. Vaikka kaupungin investoinnit ja rakentaminen jatkuvat, kaupungin ei tarvitse lähitulevaisuudessa ottaa velkaa, vaikka laina myönnetään. Sen sijaan pitkällä aikavälillä, useamman vuoden ajanjaksolla, lainan myöntäminen voi aikaistaa kaupungin oman lainanoton tarpeen. Toisaalta korko

ja marginaali Oy Granilla Ab:lle myönnettävään lainaan antavat kohtalaisen tuoton lainatulle pääomalle. Lainalle tullaan myös vaatimaan jäljempänä selostetun mukaisesti vakuuksia. Lainan myöntämistä ei siten katsota vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. On myös huomioitava, että mikäli Granillan kiinteistöt jäävät kaupungin omistukseen, mahdolliset tulevat isommat korjaukset edellyttäisivät vastaavasti uusia lainatakauksia ja johtaisi konsernitasolla uuteen konserninelkaan kaupungille.

Kunnan edut tulee myös turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Vakuuden määräksi on syytä asettaa 1,3 x lopullisen lainan määrä, mikä 3,9 miljoonan lainan kohdalla on 5,07 miljoonaa euroa. Oy Granilla Ab:n yksittäisiä kiinteistöjä koskevat rasiustodistukset ovat **oheismateriaalina** (ei julkaista). Granillan hallussa on jo vapaita panttikirjoja yli edellä mainitun määrän ja mikäli Nordean laina maksetaan pois, kyseinen panttikirja vapautuu myös (Kuntarahoituksen panttikirjat kohteissa Kerankuja ja Puutarhatie eivät liity nyt käsiteltävänä oleviin lainoihin). Vakuudet tullaan vaatimaan mahdollisimman kattavasti eri kiinteistöistä mahdollisimman hyvällä etusijalla.

Lainan antamisessa tulee lisäksi huomioida EU:n valtioneuvoston päätös. Valtiontuesta säädetään SEUT-sopimuksen 107–109 artikloissa. SEUT-sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaisesti tuen katsominen valtioneuvoston edellyttää neljän kriteerin samanaikaista täyttymistä:

1. Valtiontuen tulee olla myönnetty julkisista varoista;
2. Tuen pitää olla valikoiva;
3. Tuen pitää vääristää tai uhata vääristää kilpailua; ja
4. Tuen pitää vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Ensimmäinen ja toinen kriteeri täyttyvät selvästi, koska kaupunki julkisena tahona olisi myöntämässä lainan vain Granillalle. Koska asuntojen rakentamista koskevat markkinat ovat kilpailulle avoimia, on mahdollista myös, että tuella voi olla vaikutusta jäsenvaltioiden kauppaan, sillä se vaikeuttaa muihin jäsenvaltioihin sijoittautuneiden yritysten pääsyä markkinoille ylläpitämällä paikallista tarjontaa; tosin tässä on muistettava, että Granillan osakkeiden myyntiä lähdettiin aikanaan toteuttamaan julkisen tarjouskilpailun kautta.

Kun arvioidaan, vääristääkö tai uhkaako kyseinen lainan myöntäminen vääristää kilpailua ja onko kyse tällöin kielletystä valtioneuvoston päätöksestä, merkitystä on, minkälaisilla ehdoilla lainaa tullaan myöntämään, ja ovatko ehdot markkinaehtoisia. Tähän arviointiin voi vaikuttaa myös se, ovatko Granillalle myönnettyt nykyiset Kuntarahoituksen lainat olleet alun perin markkinaehtoisia ehdoiltaan ja toisaalta ovatko ne nykyhetkenä markkinaehtoiset. Tämän takia voi olla syytä vielä ennen ehtoista sopimista arvioida näiden markkinaehtoisuus ulkopuolisella asiantuntijalla.

Toisin kuin vakuuden antamisen kohdalla, valtuuston toimivalta päättää lainan antamisesta ei perustu kuntalakiin, vaan hallintosääntöön (59 §), minkä takia riittää, että valtuusto päättää lainoituksen raameista. Kaupunginhallitus, joka lainojalla vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta, voi määritellä lainan /

Kaupunginhallitus

§ 77

25.05.2026

lainojen tarkemmat ehdot käynnissä olevien jatkoneuvottelujen pohjalta ja markkinaehtoisuuden selvittyä. Koska Granillan lainojen poismaksamiseen tarvittava kaupungin myöntämän lainan lopullinen määrä selviää vasta kaksi päivää ennen maksua, on lisäksi tarpeen oikeuttaa kaupunginjohtaja hyväksymään lopulliset ehdot kaupunginhallituksen päättämien ehtojen puitteissa.

Todettakoon, että hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginjohtajan toimivaltaan kuuluu osallistua tai nimetä kaupungin edustaja yhteisöjen yhtiökokouksiin ja antaa edustajalle ohjeet kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin, joten Oy Granilla Ab:n järjestelyjen toteuttamiseksi tarvittavan ylimääräisen yhtiökokouksen osalta ei tarvita erillistä päätöstä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle,

- että kaupunki voi myöntää Oy Granilla Ab:lle enintään 3,9 miljoonan euron lainan sen ottamien lainojen ennenaikaiselle poismaksamiselle ennen kaupungin omistamien osakkeiden myyntiä TA-Yhtymälle,
- että kaupunginhallitus päättää myönnettävästä lainasta tarkemmin joko siten, että myönnetään yksi laina, jonka koron ja laina-ajan lähtökohdaksi otetaan nykyisten lainojen keskimääräiset marginaalit ja lainojen kestot tai siten, että myönnetään saman verran lainoja vastaavilla ehdoilla kuin nykyisissä lainoissa, huomioiden kuitenkin lainojen ennenaikaisesta maksusta aiheutuvat lisäkustannukset sekä vaatimukset lainaehtojen markkinaehtollisuudesta,
- että kaupunginhallitus päättää myönnettävän lainan vakuudesta tarkemmin, vakuuden ollessa vähintään 1,3 x myönnettävän lainan määrä,
- että valtuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään lopulliset ehdot kaupunginhallituksen päättämien ehtojen puitteissa.

.....

Jäsen Sami Villa poistui esteellisenä kokouksesta (yhteisöjäävi).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Tilinpäätös 2025, Oy Granilla Ab
EI JULKAISTA - Lainatiedot
EI JULKAISTA - Rasitustodistukset

Kaupunginhallitus	§ 68	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 78	25.05.2026

Valtuustosalin vuokraaminen

KH 04.05.2026 § 68

Lisätiedot:

Hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Nykytilanne

Kaupunginhallitus on 24.10.2022 § 151 päättänyt, että valtuustosalia voidaan vuokrata *kokoustoimintaa varten paikallisille yhdistyksille, järjestöille sekä vastaaville toimijoille, jotka eivät harrasta kaupallista toimintaa seuraavin ehdoin:*

- *sali on vuokrattavissa niinä tiistai-, keskiviikko- ja torstai-iltoina klo 17.00–19.30, kun kaupungintalo on auki ja vahtimestari on paikalla,*
- *tila tulee jättää siinä kunnossa ja kalusteiden siinä järjestyksessä, kun se on vastaanotettaessa ollut,*
- *varausta tulee tehdä viimeistään päivää ennen tilantarvetta,*
- *vuokra 10 euroa tulee maksaa ennen tilaisuuden alkua ja*
- *mahdolliset kokoustarjoilut tilataan erikseen.*

Kohderyhmien laajentaminen

Nyt on kartoitettu mahdollisuutta vuokrata valtuustosalia kokous- ja seminaaritoimintaan myös muille tahoille kuin paikallisille yhdistyksille, järjestöille sekä vastaaville ei-kaupallisille toimijoille. Siivouksen ja kokoustarjoilujen järjestämistä ulkopuolisille vuokraajille on selvitetty kaupungin ruoka- ja puhdistuspalveluista.

Kaupungin vuokratessa tiloja yrityksille ja muille kaupallisille toimijoille joudutaan ottamaan huomioon kunnan toiminnasta kilpailutilanteessa markkinoilla annettu lainsäädäntö (Kuntalaki 126–128 §). Tilojen ja henkilötyön hinnoittelu on rinnastettava vapailla markkinoilla olevien samankaltaisten tilojen vuokriin ja palveluihin. Tämän vuoksi on kartoitettu lähialueilla sijaitsevien kaupallisten, vuokrattavien kokoustilojen vuokratasoa. Pääkaupunkiseudulla sijaitsevien, yli 30 hengen kokoustilojen vuokrahinnat ovat 150 eurosta/h ylöspäin (alv 0 %).

Ehdotus valtuustosalin vuokrausehdoiksi

Ehdotetut valtuustosalin vuokrausehdot ovat esityslistan **liitteenä**.

Kaupunginhallitus	§ 68	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 78	25.05.2026

Hinnoittelu

Kaupungin omille yksiköille ja valtuustoryhmien sekä muiden toimielinten puolueryhmien tulevia toimielinkokouksia valmisteleviin kokouksiin (ns. ryhmäkokouksiin) tilojen käyttö on kaupungintalon aukioloaikana maksutonta.

Muiden vuokraajien osalta valtuustosalin vuokran hinnoittelu jakautuisi edellä selostetyistä syistä kahteen osaan:

- 1) Kokous- ja seminaaritoimintaa varten paikallisille yhdistyksille, järjestöille sekä vastaaville toimijoille, jotka eivät harrasta kaupallista toimintaa: 35 €/h (alv 0%). Hyvinvointi- ja vapaa-ajan valiokunnan (26.11.2025 § 63) vahvistaman maksu- ja vuokrahinnaston mukaan valtuustosaliin verrattavissa olevien, sivistystoimen hallinnassa olevien luokkahuoneiden ja auditorioiden vuokrahinnat ovat 35 €/h (voimaan 1.8.2026). Jotta hintataso olisi samankaltainen kaupungin eri kiinteistöissä, esitetään valtuustosalin vuokraa muutettavaksi samaan tasoon.
- 2) Kokous- ja seminaaritoimintaan yrityksille ja muille kaupallisille toimijoille: 150 €/h (alv 0 %).

Yhteenvedo valtuustosalin vuokraamisesta yrityksille

Valtuustosalin vuokraus kaupallisille toimijoille – laskutus- ja palvelumalli

Tilaisuuden luonne	Enintään 50 henkilön tilaisuus	Yli 50 henkilön tai palveluja sisältävä tilaisuus
Käyttötarkoitus	Kokous, ei kokoustarjoiluja eikä tavanomaisesta poikkeavaa henkilöstötarvetta	Kokous tai seminaari, johon sisältyy kokoustarjoiluja ja/tai lisähenkilöstöä
Tilavuokra	150 €/h (alv 0 %)	150 €/h (alv 0 %)
Maksu- ja laskutustapa	Pankki- / luottokorttimaksu ennen tilaisuuden alkua	Laskutus
Laskutuksesta vastaava	Ei laskutusta	Tilavarauksesta vastaava taho (Yleishallinto)
Vahtimestaripalvelu	Sisältyy normaaliin käyttöön	Arvioidaan tapauskohtaisesti
Lisähenkilöstön veloitus	Ei erillistä veloitusta	Voimassa olevan hinnaston mukaan, vähintään 4 h
Kokoustarjoilut	Ei tarjoiluja tai erillistilausta	Mahdolliset kokoustarjoilut sisällytetään laskuun
Hallinnollinen käsittely	Ei jälkikäteistä taloushallintoa	Keskitetty ja kustannuskohtainen laskutus.

Kaupunginhallitus	§ 68	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 78	25.05.2026

Toimivalta

Voimassa olevan hallintosäännön 21 §:n mukaan toimialallaan valiokunta hyväksyy hallinnassaan olevien tilojen vuokraamisen toiselle enintään yhdeksi (1) vuodeksi, lukuun ottamatta hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan erityistoimivallassa määrättyä. Koska kyseessä on kaupungintalon tilan vuokraaminen, kaupunginhallitus toimii yleishallinnon tilojen osalta päättävänä toimielimenä.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että

a) valtuustosalia voidaan vuokrata liitteenä olevien vuokrausehtojen mukaisesti kokous- ja seminaaritoimintaan paikallisille yhdistyksille, järjestöille sekä vastaaville toimijoille, jotka eivät harrasta kaupallista toimintaa. Vuokran suuruus on 35 €/h (alv. 0 %).

b) valtuustosalia voidaan vuokrata liitteenä olevien vuokrausehtojen mukaisesti kokous- ja seminaaritoimintaan yrityksille ja muille kaupallisille toimijoille. Vuokran suuruus on 150 €/h (alv. 0 %).

c) päätös tulee voimaan 1.8.2026 ja korvaa kaupunginhallituksen aiemman valtuustosalin vuokrausta koskevan päätöksen (KH 24.10.2022 § 151).

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialaa tarkastelemaan hallinnassaan olevien tilojen vuokratasoja ottaen huomioon, että markkinoilla toimittaessa niissä tulee noudattaa kuntalain säännöksiä markkinaehtoisesta hinnoittelusta.

.....

Keskustelun aikana kaupunginhallitus päätti yksimielisesti asian palauttamiseen valmisteluun.

Päätös:

Kaupunginhallitus palautti asian uudelleen valmisteluun.

Liitteet:

Valtuustosalin vuokrausehdot

Kaupunginhallitus	§ 68	04.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 78	25.05.2026

KH 25.05.2026 § 78

170/10.03.02.03/2026

Ehdotusta vuokrien hinnoittelusta on muutettu tuntiperusteista enemmän iltahinnoittelun suuntaan. Lisäksi perittävien vuokrien suuruutta on laskettu.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää, että

a) valtuustosali on edelleen maksutta varattavissa kaupungin toimialojen ja tulevia kokousasioita valmistelevien valtuustoryhmien tai muiden toimielinten ns. ryhmäkokouksiin niinä tiistai-, keskiviikko- ja torstai-iltoina klo 17.00–19.30, jolloin kaupungintalo on auki ja vahtimestari on paikalla,

b) valtuustosalia voidaan vuokrata liitteenä olevien vuokrausehtojen mukaisesti kokous- ja seminaaritoimintaan paikallisille yhdistyksille, järjestöille sekä vastaaville toimijoille, jotka eivät harrasta kaupallista toimintaa. Vuokran suuruus illalta (klo 17.00–19.30) on 50 euroa (alv. 0 %). Mahdolliset erikseen sovittujen lisätuntien vuokrahinta on 20 euroa/tunti (alv. 0 %).

c) valtuustosalia voidaan vuokrata liitteenä olevien vuokrausehtojen mukaisesti kokous- ja seminaaritoimintaan yrityksille ja muille kaupallisille toimijoille. Vuokran suuruus on 300 euroa/ilta (klo 17.00–19.30). Mahdollisten erikseen sovittavien lisätuntien hinta on 100 euroa/tunti (alv. 0 %).

d) päätös tulee voimaan 1.8.2026 ja korvaa kaupunginhallituksen aiemman valtuustosalin vuokrausta koskevan päätöksen (KH 24.10.2022 § 151).

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialaa tarkastelemaan hallinnassaan olevien tilojen vuokratasoja ottaen huomioon, että markkinoilla toimittaessa niissä tulee noudattaa kuntalain säännöksiä markkinaehtoisesta hinnoittelusta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Valtuustosalin vuokrausehdot

Yhdyskuntavaliokunta	§ 44	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	25.05.2026

Maankäyttösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen

YLV 12.05.2026 § 44

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maanomistaja pyytää lykkäystä maankäyttösopimuksen mukaisen sopimuskorvauksen eräpäivälle. Maanomistaja esittää saavansa lisäaikaa sopimuskorvauksen suorittamiseksi viimeistään 31.10.2026. Maksun lykkäämisajalta maanomistaja ilmoittaa olevansa valmis suorittamaan käyvän koron. Hakemus on **oheismateriaalina** (ei julkaista).

Maanomistaja esittää perusteluna, että maanomistaja on suunnitellut käyttävänsä sopimuskorvauksen suorittamiseen kauppahintaa, jonka maanomistaja saa kaava-alueen ensimmäisen rakennustontin myynnistä, mutta kauppakirjan ehtojen mukaisesti kauppahinta eräännyy käytännössä maksettavaksi vasta sopimuskorvauksen sopimuksen mukaisen erääntymisen jälkeen. Maanomistaja toivoo voivansa välttää sopimuskorvauksen suorittamisessa tilapäisiä järjestelyjä ja ylimääräisiä kustannuksia.

Kaupunki ja maanomistaja ovat 27.8.2024 allekirjoittaneet tonttia 235-1-200-1 koskevan maankäyttösopimuksen ja kiinteistönkaupan esisopimuksen liittyen asemakaavan muutokseen (Ak 206), joka käsittää 1. kaupunginosan korttelin 200 (Gresantie 1-5) sekä puistoalueet. Maankäyttösopimus ja kiinteistönkaupan esisopimus on **oheismateriaalina**.

Maankäyttösopimuksen mukaan maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sopimuskorvauksella 1 128 836 euroa, joka suoritetaan kokonaisuudessaan viimeistään 12 kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi. Asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi 29.7.2025, joten sopimuskorvaus on suoritettava viimeistään 29.7.2026. Mainittakoon, että maanomistaja on suorittanut sopimuskorvauksesta 46 960 euroa luovuttamalla kaupungille omistamastaan kiinteistöstä asemakaavan muutoksessa katualueeksi osoitetut alueet. Sopimuskorvauksesta on suorittamatta 1 081 876 euroa. Maankäyttösopimukseen ei sisälly ehtoja lisäajan myöntämisestä sopimuskorvauksen suorittamiselle.

Maanomistaja esittää hakemuksessaan käyvän koron suorittamista sopimuskorvaukselle lisäajalta. Kaupungilla ei ole aikaisempia päätöksiä koskien lisäajalta maksettavaa korkoa, joten tältä osin tästä päätöksestä muodostuu jatkossa huomioitavaa käytäntöä.

Todettakoon, että maankäyttösopimuksessa on maininta maksun viivästyessä korkolain mukaisen viivästyskoron suorittamisesta erääntyneelle

Yhdyskuntavaliokunta	§ 44	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 79	25.05.2026

sopimuskorvaukselle. Mikäli sopimuskorvauksen suorittamiselle myönnetään lisäaikaa, sopimuskorvaus erääntyy vasta myönnetyn lisäajan kuluttua loppuun.

Kaupunki on eräässä toisessa tapauksessa myöntänyt lisäaikaa maankäyttösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen suorittamiselle (KH 7.4.2025 § 55, [linkki](#)). Tässä tapauksessa maankäyttösopimukseen sisältyi ehto lisäajan myöntämisestä sopimuskorvauksen suorittamiselle ja tässä yhteydessä sopimuskorvauksen määrän tarkistamisesta elinkustannusindeksillä.

Lisäajan korkona voidaan soveltaa esimerkiksi valtiovarainministeriön vahvistamaa peruskorkoa (1.1.-30.6.2026: 2,25 %) tai korkolain mukaista viitekorkoa (1.1.-30.6.2026: 2,50 %) taikka yleisen korkotason muutoksia nopeammin seuraavaa euribor-korkoa (1vko: 1,880 %, 1kk: 1,939 %, 3kk: 2,200 %, 6kk: 2,558 %, 12kk: 2,883 % / 4.5.2026).

Maanomistajan esittämään muutaman kuukauden lisäaikaan sopimuskorvauksen suorittamiselle esitetään suostuttavaksi sopimuskorvauksen erääntyessä kuitenkin vuoden 2026 aikana. Maanomistaja on tarkoituksenmukaista velvoittaa maksamaan sopimuskorvaukselle korkoa lisäajalta. Edellä mainituista vaihtoehtoista esitetään huomioitavaksi korkolain mukainen viitekorko, jonka tasoa voidaan pitää kohtuullisena ja joka perustuu rahavelle maksettavasta korosta säädettyyn lakiin.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- myöntää maanomistajalle lisäaikaa sopimuskorvauksen suorittamiselle siten, että sopimuskorvaus suoritetaan kokonaisuudessaan viimeistään 31.10.2026,
- velvoittaa maanomistajan maksamaan lisäajalta sopimuskorvaukselle korkoa 2,50 % (vuosikorko) ja,
- että muilta osin noudatetaan allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja kiinteistönkaupan esisopimuksen ehtoja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA – Hakemus
Maankäyttösopimus ja kiinteistönkaupan esisopimus

KH 25.05.2026 § 79

267/10.00.01.04/2024

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää

Yhdyskuntavaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 44

12.05.2026

§ 79

25.05.2026

- myöntää maanomistajalle lisäaikaa sopimuskorvauksen suorittamiselle siten, että sopimuskorvaus suoritetaan kokonaisuudessaan viimeistään 31.10.2026,
- velvoittaa maanomistajan maksamaan lisäajalta sopimuskorvaukselle korkoa 2,50 % (vuosikorko) ja,
- että muilta osin noudatetaan allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja kiinteistönkaupan esisopimuksen ehtoja.

.....

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

"11.1 Esittelijän muutettu pohjaesitys (Masar Christoffer)

muutetaan toinen kohta kuulumaan "velvoittaa maanomistajan maksamaan lisäajalta sopimuskorvaukselle korkolain mukaista viitekorkoa (2,50 %, vuosikorko) ja,""

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti

- myöntää maanomistajalle lisäaikaa sopimuskorvauksen suorittamiselle siten, että sopimuskorvaus suoritetaan kokonaisuudessaan viimeistään 31.10.2026,
- velvoittaa maanomistajan maksamaan lisäajalta sopimuskorvaukselle korkolain mukaista viitekorkoa (2,50 %, vuosikorko) ja,
- että muilta osin noudatetaan allekirjoitetun maankäyttösopimuksen ja kiinteistönkaupan esisopimuksen ehtoja.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA – Hakemus
Maankäyttösopimus ja kiinteistönkaupan esisopimus

Jakelu:

Maanomistaja

Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	25.05.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen, Kavallintien linjauksen siirto ja kiertoliittymän rakentaminen

YLKV 12.05.2026 § 46

Lisätiedot:

kuntatekniikan projektiasiantuntija Stefan Tammilehto
kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Sami Villa on 5.12.2025 jättänyt valtuustoaloitteen (**oheismateriaalina**), jossa ehdotetaan Kavallintien linjauksen siirtoa länteen Bredantien kohdalle ja kiertoliittymän rakentamista uuteen risteykseen (Asematie). Valtuustoaloitteessa tuodaan esille perusteluina liikennemäärien kasvun ja haasteet kääntymisissä nykytilanteessa Asematieltä risteäville kaduille/kaduilta - Kavallintie ja Bredantie.

Aloitteessa nostetaan esille huoli liikenteen sujuvuudesta ja turvallisuudesta. Näiden parantamiseksi esitetään Kavallintien linjauksen muuttamista länsipäästäan siten, että se yhtyy Asematielle vastaavassa kohdassa ja linjassa kuin Bredantie. Kiertoliittymän avulla parannettaisiin liikenteen sujuvuutta, liikenneturvallisuutta ja edistettäisiin kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta. Edelleen ehdotuksessa nostetaan esille, että vapautuvalle pinta-alalle voitaisiin kaavoittaa paikka esim. kerrostalotontille. Tontin myynnillä voitaisiin edelleen rahoittaa katualueen muutostalokustannukset ja tukea kaupungin kasvutavoitetta. Valtuutettu Villan aloitteen ovat allekirjoittaneet yhdeksän muuta valtuutettua.

Lähtökohdat ja kohteen tarkastelu

Asematie on yksi Kauniaisten pääkaduista ja jokaiselle liikennemuodolle tärkeä. Bredantie ja Kavallintie toimivat kokoojakatuina ja ovat alueellisesti tärkeitä väyliä liikenteelle. Asematietä pitkin kulkee Kauniaisten mittapuulla merkittävä määrä joukkoliikennettä eli 10 vuoroa tunnissa. Bredantiellä kulkee linja 212 1–2 kertaa tunnissa ja palvelulinja 232 muutaman kerran arkipäivässä. Linja 232 kulkee ainoana linjana Kavallintiellä. Asematietä pitkin kulkee seudullinen päätason pyöräilyreitti Kauniaistentieltä 110-tielle. Asematien ja Kavallintien risteuksen vieressä sijaitsevat nuorisotalo, Bio Grani, Uusi Paviljonki, Hagelstamska skolan, Gymnasiet Grankulla samskola ja Kauniaisten kuvataidekoulu. Kaikki nämä kohteet ovat tärkeitä saavutettavuudeltaan sekä tuovat liikennettä Asematielle ja kyseiseen risteykseen.

Risteysalueella, aloitteessa esitetyn Kavallintien uuden linjauksen kohdalla, sijaitsee kaupungin omistama puistoalue, Odenwallinpuisto. Nykytilassa alaspäin viettävä, Svenska skolcentrumin koululaisten kulkuyhteys etelään kulkee puistoalueen läpi. Kiertoliittymän toteutuessa vilkas liikennealue sijoittuisi lähemmäs koulua, mihin tulisi kiinnittää huomiota. Koulujen liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelman (YLKV 03.12.2024) mukaan liikenneympäristöä tulisi kehittää liikennettä rauhoittavaan suuntaan erityisesti Kavallintien alkuosassa.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	25.05.2026

Kohteen liikenteellisen tärkeyden vuoksi kuntatekniikka on tehnyt alustavia selvityksiä ja taustatyötä ko. muutoshankkeen edellyttämistä vaatimuksista ja työmääristä, jotta aloitteeseen voidaan ottaa kantaa mahdollisimman hyvillä pohjatiedoilla. Kohteessa pääasialliset kaupungin ulkopuoliset sidosryhmät ovat Caruna, Fortum ja HSY. Kuntatekniikka on myös pyytänyt kommenttia kaupungin maankäytöltä.

Suunnittelutyön osalta kohteen vaativuus muodostuu mäkisestä sijainnista ja kohteen todennäköisistä pohjaolosuhteista. Aikaisemmista töistä kertyneiden ennakkotietojen perusteella vastassa on kalliota, joka on tukeva perusta, mutta kallis työstettävä. Nykyaikaiselle kiertoliittymälle kohde on sijainnistaan johtuen ahdas. Suunnittelussa tulee huomioida nykyisen infran siirtäminen rakennustöiden alueelta ja suunnitella infran sijainti uudelleen. Odenwallinpuiston alueella sijaitsee mm. katuvalokeskus ja Carunan muuntamorakennus. Itse katualueella on HSYn vesi- ja viemärijärjestelmiä, muiden operaattoreiden johtoja (tele, sähkö ja kaukolämpö) sekä kaupungin kaapeleita. Kavallintien itäpuolella sekä Asematien eteläpuolella sijaitsee yksityisiä kiinteistöjä, jotka rajautuvat katualueeseen, joten infraa ei voida siirtää näihin kohteisiin.

Kohteen suunnittelun tueksi olisi suositeltavaa tehdä ensin liikenteen toimivuustarkastelu eli selvitys risteyksen liikenteestä ja vertailu risteykseen soveltuvista risteysvaihtoehdoista. Tämän tarkastelun jälkeen nähtäisiin kiertoliittymän toimintaedellytykset kyseisessä risteyksessä ja vaikutukset laajemmin alueen liikenteeseen. Ennakoarvioiden pohjalta tunnistetaan riski, että Kavallintien liikenne voi hetkellisesti joutua odottamaan pääsyä kiertoliittymään Asematien eteläsuunnasta tulevan vilkkaan liikenteen vuoksi. On tosin huomioitava, että mikäli kiertoliittymän yhteydessä tehdään suojatie ja pyörätien jatke jokaiseen liittyvään haaraan, tulee jalankulku ja pyöräliikenne luomaan luonnollisia katkoja ajoneuvovirtaan kiertoliittymässä. Kiertoliittymä tulisi näin rakennettuna parantamaan jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä ja väyliä alueella.

Tasauksen suunnittelu kohteeseen tulisi olemaan hyvinkin haastava. Nykyaikaiset kiertoliittymät ovat usein halkaisijaltaan yli 40 m, kun otetaan huomioon kiertoliittymän rinnalla kulkevat jalankulun väylät. Alue sijaitsee mäkisessä maastossa ja vaikka kiertoliittymä saa olla kokonaisuudessaan kallistunut niin kiertotilan viettokaltevuus on yleensä enintään 6 %. Tulosuunnan odotustilan kohdalla pituuskaltevuudeksi suositellaan enintään 2,0 %, mutta yleisenä maksimiarvona kaltevuudelle pidetään enintään 6 %. Maksimiarvoisen kaltevuuksien osalta on varmistuttava hyvästä kunnossapidosta sekä tarkistettava pyörätien jatkeiden ja suojateiden viettokaltevuudet ja niiden vastaavuus esteettömyysstandardeihin.

Kuntatekniikan suorittaman alustavan tarkastelun perusteella liittyvien teiden linjauksia ja tasauksia tulisi muokata jonkin matkaa kiertoliittymästä lähikatujen suuntaan. Katusuunnittelun yhteydessä selviäisi tarkempi rajausta tasauksen muutoksen laajuudesta niin pituus- kuin leveyssuunnassa. Verrattain hyvänä vertailukohtana voidaan käyttää Postitorin kiertoliittymää, jossa tasausta muutettiin Asematien mäen suuntaan noin 60 m ja Helsingintien suuntaan 80 m.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	25.05.2026

Osa alueella olevista rakenteista olisi samalla hyvä saneerata, joten looginen tasauksen rajaus alkuvaiheessa olisi pohjoisessa Läntinen koulupolku/Oppilaskodintie, etelässä Ratapolku ja idässä Teinikuja.

Viereisestä Odenwallinpuistosta poistuisi Kavallintien siirtämisen johdosta suhteellisen paljon virkistysaluetta eli viheraluetta ja kalliota. Kavallintien tulisi tulla myös riittävän suorassa linjassa kiertoliittymään, jotta Asematieltä etelän suunnasta kääntyminen Kavallintielle olisi sujuvaa raskaille ajoneuvoille. Vaihtoehtona olisi oma erillinen kääntyvien kaista Asematieltä Kavallintielle. Tämä edellyttää, että Kavallintien linjaus tulisi lähteä suoristumaan jo Teinikujan risteyksestä. Viheralueen vähentyminen tarkoittaa myös hulevesiratkaisujen suunnittelua alueelle, mutta täten olisi mahdollista suunnitella ja toteuttaa laajempi hulevesien viivytysratkaisu alueelle. On vain huomioitava, että viivytyksen rakennetta tai sijaintia on hyvin vaikea ennakoida, joten tälle työlle tulisi varata oma lisäkustannus suunnitteluun ja toteutukseen.

Kavallintien ja Bredantien liittymät ovat lähtökohdiltaan sen verran kaukana toisistaan, että sovitus ei ole yksinkertainen. Arvioiden mukaan suunnittelutyö vaatisi ensin kohteen yleissuunnittelua ja tarkastelua, johon on kaupungin puitesopimustoimittajalta tiedusteltu kustannusarviota, n. reilu 10 t€. Mikäli kiertoliittymä osoittautuisi toimivaksi liikenne- ja ratkaisuksi, on kiertoliittymän urakka-asiakirjojen (katusuunnitelma ja tämän rakennussuunnitelma) kustannusarvio varovaisesti arvioiden alustavasti noin 50 t€. Viimeistään katusuunnitelmavaiheessa on laadittava pohjatutkimukset, joiden hinnat vaihtelevat paljon laajuuden ja tarvittavan tiedon mukaan. Arvio pohjatutkimusten kustannuksesta tässä kohteessa on noin 15 t€-30 t€. Hulevesien viivytysratkaisun suunnittelu lisää kustannuksia arviolta 10-20 t€, riippuen ratkaisun laajuudesta ja itse ratkaisusta. Kokonaisuudessaan voidaan siis arvioida, että katusuunnitelman valmiiksi saattamiseen kuluisi noin 100 t€.

Muut toimijat kohteessa

Kuntatekniikka on selvittänyt Carunan tarpeita kohteessa, koska katutilan siirto merkitsisi Carunan muuntamon siirtämistä. Siirtämisestä johtuvat Carunan kulut tulisivat olemaan arviolta noin 75 t€. Ennakoarvioon perustuen johtosiirroista tulisi kustannettavaa noin 39 t€, kun huomioidaan ikähyvitykset. Vastaavasti mikäli katusuunnittelun aikana saataisiin muu infra suunniteltua niin, ettei muuntamoa tarvitsisi siirtää, tulisi pelkistä johtosiirroista kustannukset olemaan noin 20-30 t€.

HSY:n saneeraustarpeet vaihtelevat kohteessa saneerattavan alueen laajuudesta riippuen. Alueella on vanhempaa 1960-luvun vesijohtoa sekä hulevesiviemäriä, joita olisi hyvä saneerata samalla, kun alueella on muutenkin työt käynnissä. Alueella on myös uudempaa 2020-luvun jätevesiviemäriä, jota tulisi oletettavasti siirtää rakentamisen alta pois. HSY tunnisti vesihuollolle myös haasteeksi mahdolliset tasausmuutokset, joita kiertoliittymän rakentaminen kohteeseen vaatisi. Lopullista laajuutta on vaikea arvioida, mutta jos tasaus laskisi Bredantien sekä Kavallintien suuntaan niin mitä luultavammin johtosiirtojen määrä

Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	25.05.2026

ja kustannukset kasvaisivat. Jätevesiviemärin siirron kustannukset päätyisivät suurimmaksi osin kaupungin kustannukseksi, johtuen putkiston tuoreesta iästä.

On tosin huomattava, että HSY:llä on tunnistettu tarve vesijohdon kapasiteetin nostolle, mikäli vedenkulutus nousee alueella tulevaisuudessa. Jos vesihuollon kapasiteettia nostetaan, tulee vesihuollon saneeraus ajankohtaiseksi alueella. Vesihuollon osalta ei pystytä tämän tarkemmin kustannuksia vielä arvioimaan, koska kaikkia tarvittavia toimenpiteitä ei vielä tässä vaiheessa osata sanoa. Tarvittava johtosiirtojen määrä, pohjanvahvistukset ja keskenään kovin eri-ikäinen vesihuolto alueella tekee kustannuksien arvioimisesta ikävähennyksineen ongelmallista.

Carunan ja HSY:n ohella kohteessa on lähtökohtaisesti myös kaukolämmön linjoja, jotka vaatisivat siirtoa, mikäli kiertoliittymä kohteeseen rakennettaisiin. Alueella kulkee myös eri teleoperaattoreiden kaapeleita, jotka tulisi siirtää rakennustöiden alta pois.

Maankäyttö ja viheralueet

Kuntatekniikka on myös pyytänyt Kauniaisten maankäytöltä kommenttia aloitteeseen, erityisesti koskien asuinrakentamista kohteessa.

Maankäyttö toteaa, että esitetty alue olisi varsin haasteellinen muuttaa asuinkäyttöön. Sekä kiertoliittymän rakentaminen että mahdollisen asuinrakentamisen sijoittaminen esitetyn mukaisesti tulisi edetä asemakaavamuutoksen tai -muutoksien kautta. Asuinrakentamiseen vapautuva alue on varsin ahdas.

Lisäksi alueella sijaitsee kunnallisteknisiä verkostoja ja alue on varsin altis melulle, mikä luo omia reunaehtoja hyvän asuinrakentamisen suunnittelulle.

Maankäyttö toteaa, ettei alueelle saisi muodostettua viihtyisää Kauniaisille tyypillistä vehreää asuinympäristöä ja jotta alueesta saisi toimivan, tulisi ratkaisu todennäköisesti tukeutumaan viereiseen yksityisen tahon omistamaan maa-alueeseen.

Kuntatekniikka näkee yhtenä suurena haasteena, että ratkaisu veisi osan olemassa olevasta puistoalueesta ja vaatisi puiden ja viheralueen poistoa. Valtaosa kallioisen Odenwallinpuiston puustosta sijoittuu alueen kaakkoiskulmaan, eli suunnitellun kiertoliittymän rakentamisen alueelle. Tämä ratkaisu ei vastaa mielikuvaa kaupunkivihreän arvostamisesta eikä strategian kirjausta monimuotoisuudesta ja luonnon arvostamisesta (1.3 Hyvinvoinnin vahvistaminen – yhteisöllisyyden, monimuotoisuuden ja luonnon arvostaminen).

Rakentamisen vaikutukset

Kiertoliittymän tasauksen ulottuessa selvästi nykyisen risteysalueen ulkopuolelle, tulee pohdittavaksi Asematien kehittämistarpeet ja saneeraus ylipäätään.

Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	25.05.2026

Kuntatekniikka on tunnistanut kohteessa mm. pyöräliikenteen pääverkoston kehittämistarpeen. Asematien pyöräilyolosuhteista on tullut useita palautteita ja erityisesti Ratapolun ja Asematien risteuksen järjestelyitä on pyydetty parannettavan. Pyöräilyn sekä kävelyn olosuhteita kehittäisi esimerkiksi pyöräkaistojen rakentaminen nykyisen ajoradan viereen. Tämän järjestelyn tarkastelu tulisi tehdä samassa tarkastelussa kuin aloitteessa esitetyn risteysalueen tarkastelu. Järjestelyllä olisi varsin huomattavia vaikutuksia niin Asematien mäkeen, nykyiseen infraan ja mahdolliseen kiertoliittymään sekä sen sijoittamiseen.

Risteysalueen työmaajärjestelyt tulisivat olemaan liikenteellisesti merkittävät vaikutukseltaan ja tilapäisten järjestelyiden vaatima tila veisi huomattavasti katutilaa sekä aiheuttaisi katupuiden menettämisen alueelta. Asematien ajoneuvoliikenne luultavasti tässä tilanteessa priorisoitaisiin ja vähintään Bredantien Asematien pääty jouduttaisiin sulkemaan ja tämä liikenne ohjaamaan kiertoreitille. Ottaen huomioon Asematiellä liikkuvien lasten ja nuorten määrän ja työmaan laajuuden, tulisi alueen tilapäiset reitit suunnitella huolella ja varata alueen liikennejärjestelyille tavallista enemmän kustannuksia rakennusvaiheessa.

Kiertoliittymän rakentamiseen kannattaa yhdistää laajemman alueen saneerauksen tarkastelu, jotta Postitori-Oppilaskodintien välinen alue tulisi saneerauksen jälkeen olemaan rauhassa merkittävältä ja isoimmilta työmailta. Tosin jos työhön yhdistetään Asematien laajempi saneeraus eli työalue olisi arviolta Ratapolku- Oppilaskodintie, kasvaa tilapäisistä liikennejärjestelyistä koitua haitta moninkertaiseksi.

Kustannukset

Vastaavien kiertoliittymäkohteiden rakentamiskustannukset ovat esimerkinomaisesti tasaisessa kohteessa (pieni kiertoliittymä) n. 350 t€. Nyt kohteena olevassa sijainnissa alueen mäkisyys, pohjaolosuhteet (oletettavasti louhintaa tiiviissä kaupunkiympäristössä) ja erilaiset infran- ja johtosiirrot voivat merkitä hyvinkin yli 800t€ rakentamiskustannuksia. Selvennyksenä todettakoon, että em. kustannusarvio koskee vain kiertoliittymän rakentamista. Kustannusarvio ei myöskään sisällä hulevesiratkaisuja ja on huomioitava, että tasauksen laajuutta ei pystytä arvioimaan kuin vasta suunnitteluvaiheessa ja tämä voi nostaa kustannuksia vielä huomattavasti.

Nykytilanteessa, investointibudjetin rajallisuudesta ja työjonosta johtuen, on ennustettavissa, että mahdollinen kohteen rakentamispäätös ja urakointi voisi olla toteutettavissa reilun viiden-kymmenen vuoden aikahaarukassa. Kuntatekniikka pääsisi toteuttamaan katusuunnittelua aikaisintaan, kun nyt käynnissä olevat hankkeet olisi saatu rakennettua eli arviolta vuoden 2027 lopussa. Tätä ennen tulisi kuitenkin tarkastella tarpeet asemakaavamuutoksille, ja maankäytön resurssitilanne ei myöskään mahdollista nopeaa etenemistä asiassa.

Kuntatekniikka toteaa yhteenvetona edellä esitettyihin syihin viitaten, että kohteeseen ei lähdettäisi tarkastelemaan tai suunnittelemaan kiertoliittymää. Mikäli hanke koetaan strategian osalta oleelliseksi kehityskohteeksi, on

Yhdyskuntavaliokunta	§ 46	12.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	25.05.2026

kuntatekniikalla valmius lähteä edistämään kohteen liikennetoimivuusselvittelyä ja esisuunnittelua. Varsinaisen suunnittelun määräraha 100 t€ tulisi kuitenkin varata kaupungin investointiohjelmaan erillismäärärahana jollekin taloussuunnitelmakauden myöhemmälle vuodelle.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuuston merkitsevän tiedoksi esitystekstistä ilmenevän vastauksen valtuustoaloitteeseen Kavallintien linjauksen siirrosta ja kiertoliittymän rakentamisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Jakelu:

Aloitteen jättäjä

KH 25.05.2026 § 80

558/00.02.10.00/2025

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto merkitsee tiedoksi esitystekstistä ilmenevän vastauksen valtuustoaloitteeseen Kavallintien linjauksen siirrosta ja kiertoliittymän rakentamisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginhallitus

§ 81

25.05.2026

Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaisen yhtiökokouksen asiat 2026

KH 25.05.2026 § 81

424/00.01.00.03.01/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistaman Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2025 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiökokouksessa on esitettävä tilinpäätös (joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen) ja tilintarkastuskertomus; päätettävä tilinpäätöksen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta, vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille, hallituksen jäsenten lukumäärästä, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista; valittava hallituksen jäsenet, hallituksen puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, sekä tilintarkastaja ja varatilintarkastaja; sekä käsiteltävä muut kokouskutsussa mahdollisesti mainitut asiat.

Kaupungin hallintosäännön 13 §:n nojalla kaupunginjohtaja osallistuu tai nimeää kaupungin edustajan yhteisöjen yhtiökokouksiin. Hallintosäännön 19 §:n mukaan kaupunginhallitus nimeää jäsenet kuntayhtymien, yhtiöiden ja muiden yhteisöjen hallintoelimiin silloin, kun kaupungilla asianomaisten sääntöjen tai sopimusten mukaan on siihen oikeus. Hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginjohtaja kuitenkin nimeää viranhaltijajäsenet yhteisöjen hallintoelimiin.

Yhtiön tilikauden tulos on nyt positiivinen +10 489,77 euroa kolmen alijäämäisen vuoden jälkeen (2024: -7 625,44 euroa, 2023: -4 212,83 euroa, 2022: -10 048,38 euroa, 2021: +24 413,57 euroa). Hallitus ehdottaa, että tulos siirretään tilikausien voitto-/tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

Oheismateriaalina on tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus.

Vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole esitetty huomautettavaa.

Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään kolme (3) ja enintään viisi (5) varsinaista jäsentä. Hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnasta päättää yhtiökokous. Kaupunginhallitukselle esitetään aiempien vuosien mukaisesti, että hallitukseen valitaan 4 jäsentä, joista yksi on niin sanottu viranhaltijajäsen (virka- tai työsuhteessa kaupunkiin). Hallitukseen ei valita varajäseniä.

Yhtiön hallituksen jäseninä toimivat tilikaudella 2025 alkuvuodesta Jaakko Nevanlinna (puheenjohtaja), Nina Colliander-Nyman (varapuheenjohtaja), Saana Nuutinen ja Markus Jahnesson, sekä loppuvuodesta Jaakko Nevanlinna (puheenjohtaja), Nina Colliander-Nyman (varapuheenjohtaja), Mikko Saariaho ja Saara Pennanen Axelsson. Kaupungin viranhaltijajäsenen rooliin on valittu kaupungin viestintäasiantuntija tämän palvelussuhteensa perusteella.

Hallituksen jäsenten valinnassa on noudatettava kuntalain 47 §:n vaatimus siitä, että kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Yhtiön hallituksen jäsenten valinnoissa tulee ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä. Todettakoon, että toimituksellisiin asioihin keskittyy yhtiön hallituksen asettama toimitusneuvosto.

Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on yksi (1) tilintarkastaja ja varatilintarkastaja; mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.

Kaupungin puolelta on tytäryhtiöiden tilintarkastajaksi useamman vuoden ajan jo valittu kaupungin oma tilintarkastusyhteisö ja päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut sama henkilö kuin kaupungin kohdalla. Tilintarkastajana oli tilikaudella 2025 KPMG Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen, joka toimi myös kaupungin tilintarkastajana ja kaupungin muiden tytäryhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaista yhtiökokousta varten, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2025,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille tilikaudelta 2025,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että voitto kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valitaan yhtiön hallitukseen 4 varsinaista jäsentä, joista 1 on kaupunginjohtajan myöhemmin nimeämä niin sanottu viranhaltijajäsen,

Kaupunginhallitus

§ 81

25.05.2026

- valitaan yhtiön hallitukseen 3 kaupunginhallituksen esittämää jäsentä,
- valitaan hallituksen jäsenistä kaupunginhallituksen esittämä puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja,
- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen.

.....

Jäsen Helka Hosia poistui esteellisenä kokouksesta (yhteisöjäävi).

Keskustelun aikana jäsen Sami Villa ehdotti kaupunginhallituksen esittämäksi yhtiön hallituksen jäseneksi ja samalla puheenjohtajaksi Jaakko Nevanlinnaa.

Jäsen Fredrik Waselius puolestaan ehdotti kaupunginhallituksen esittämäksi jäseneksi ja samalla varapuheenjohtajaksi Nina Colliander-Nyman ja kolmanneksi hallituksen jäseneksi Mikko Saariahoa.

Kaikki esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti esittää Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön varsinaista yhtiökokousta varten, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2025,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille tilikaudelta 2025,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että voitto kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valitaan yhtiön hallitukseen 4 varsinaista jäsentä, joista 1 on kaupunginjohtajan myöhemmin nimeämä niin sanottu viranhaltijajäsen,
- valitaan yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen esittäminä Jaakko Nevanlinna, Nina Colliander-Nyman ja Mikko Saariaho,
- valitaan hallituksen jäsenistä kaupunginhallituksen esittämäksi puheenjohtajaksi Jaakko Nevanlinna ja varapuheenjohtajaksi Nina Colliander-Nyman,

Kaupunginhallitus

§ 81

25.05.2026

- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen.

Oheismateriaali:

Tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus 2025, Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginhallitus

§ 82

25.05.2026

Oy Granilla Ab:n yhtiökokousasiat 2026

KH 25.05.2026 § 82

596/00.01.00.03.01/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistaman kiinteistöosaakeyhtiön Oy Granilla Ab:n tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2025 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa käsitellään tilinpäätös ja päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista sekä valitaan yhtiön hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja.

Yhtiöön Oy Granilla Ab kuuluvat asuintalokohteet Heikelinkuja 2, Jarl Hemmerinkuja 1, Kerankuja 1, Lindstedtintie 1, Mätäskuja 2, Puutarhatie 2 ja Urheilutie 10.

Vuonna 2025 yhtiön hallituksessa toimivat kaupungin edustajina Christoffer Lindqvist (pj), Sami Villa (vpj) ja Veronica Fellman. Lisäksi hallitukseen kuului kaksi asukasedustajaa.

Isännöintitoimistona oli edelleen Retta Service Oy (nimi nykyisin Inna). Tilintarkastajana oli KPMG Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana edelleen Outi Koskinen, JHT, KHT, joka toimi myös kaupungin tilintarkastajana.

Yhtiön tilikauden tulos on +1,14 € (2024: +0,51 €). Yhtiön hallitus ehdottaa, että tulos kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta.

Yhtiöiden käyttöaste on ollut keskimäärin 81 % (vuonna 2024: 87,13 %), vaihdellen kohteesta riippuen 67,16 - 91,53 % välillä. Tyhjänä oloon on vaikuttanut mm. yleinen markkinatilanne ja kohteiden kunto.

Tilintarkastusyhteisön vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole huomautettavaa.

Oy Granilla Ab:n hallitukseen tulee yhtiöjärjestyksen mukaan valita viisi jäsentä, joista asukkailla on yhteishallinnosta vuokrataloissa annetun lain 12 §:n nojalla oikeus nimetä vähintään kaksi. Kuntalain 47 §:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Koska yhtiön hallinnointi tapahtuu yksinomaan sen hallituksen ja yhtiölle valitun isännöintitoimiston toimesta, yhtiön hallituksen jäsenen vastuu on merkittävä. Paitsi lain asettama vaatimus riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksesta, yhtiön hallituksessa olisi hyvä olla, huomioon ottaen

rakennusten iän ja kunnon, myös riittävä ymmärrys kiinteistöjen kunnossapitokorjauksiin liittyviin asioihin. Lisäksi yhtiön hallituksen jäsenten vastuulla on valvoa isännöintitoimiston kanssa tehdyn sopimuksen noudattamista. Yhtiö on itsenäinen oikeussubjekti ja kaupungin rooli sen hoitamisessa rajoittuu kuntalaissa säädettyyn omistajaohjaukseen.

Oy Granilla Ab kuuluu kaupungin myyntilistalla oleviin kohteisiin ja kaupunginhallitus on kokouksessaan 2.3.2026 päättänyt myydä kaupungin omistamat osakkeet yhtiössä tietyin reunaehdoin. Myyntiprosessin ollessa kesken olisi mahdollisuuksien mukaan tarkoituksenmukaista valita hallitukseen samat edustajat kuin aikaisemmin. Myynnin toteutuessa kaupungin valitsevat edustajat eroaisivat hallituksesta ja uusi omistaja valitsee uuden hallituksen.

Kaupungin tulee yhtiön hallituksen jäsenten valinnoissa ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Kaupunginhallitus voi kuitenkin niin halutessaan kuntalain mukaisena omistajaohjauksena esittää hallitusjäsenilleen kenet se haluaa yhtiön puheenjohtajaksi.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöön tulee valita yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytär yhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jolle tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Yhtiölle onkin vuosittain valittu tilintarkastajaksi kaupungin tilintarkastaja.

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus ovat **oheismateriaalina**.

Kaupungin hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginjohtajan tehtävänä on osallistua tai nimetä kaupungin edustaja eri yhteisöjen yhtymä- ja yhtiökokouksiin.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää Oy Granilla Ab:n kiinteistöyhtiön varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2025 ja tilintarkastuskertomus,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,

Kaupunginhallitus

§ 82

25.05.2026

- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valitaan yhtiön hallitukseen kolme kaupunginhallituksen esittämää jäsentä tasa-arvolain mukaisesti, ja esitetään jäsenistä hallituksen valittavaksi puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja, sekä
- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Outi Koskinen.

.....

Jäsen Sami Villa poistui esteellisenä kokouksesta (yhteisöjäävi).

Keskustelun aikana jäsen Fredrik Waselius ehdotti kaupunginhallituksen esittämäksi yhtiön hallituksen jäseneksi ja samalla puheenjohtajaksi Christoffer Lindqvistiä ja toiseksi jäseneksi Veronica Fellmania.

Varapuheenjohtaja Satu Mollgren puolestaan esitti kaupunginhallituksen esittämäksi yhtiön hallituksen jäseneksi ja samalla varapuheenjohtajaksi Sami Villaa.

Kaikki esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti Oy Granilla Ab:n kiinteistöyhtiön varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2025 ja tilintarkastuskertomus,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valitaan kaupunginhallituksen esittämiksi yhtiön hallituksen jäseniksi Christoffer Lindqvist, Veronica Fellman ja Sami Villa. Christoffer Lindqvist esitettiin valittavaksi yhtiön hallituksen puheenjohtajaksi ja Sami Villa varapuheenjohtajaksi sekä

Kaupunginhallitus

§ 82

25.05.2026

- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Outi Koskinen.

Oheismateriaali:

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2025, Oy Granilla Ab

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginhallitus

§ 83

25.05.2026

Kiinteistö Oy Jermun yhtiökokousasiat 2026

KH 25.05.2026 § 83

691/00.01.00.03.01/2021

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistama kiinteistöosakeyhtiö Kiinteistö Oy Jermun (jäljempänä Jermu) tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2025 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa käsitellään tilinpäätös ja päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta, toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista sekä valitaan yhtiön hallituksen jäsenet ja tilintarkastaja.

Vuonna 2025 yhtiön hallituksessa toimivat kaupungin edustajina Christoffer Lindqvist (pj), Veronica Fellman ja Risto Palojoki. Lisäksi yhtiössä on yksi asukasedustaja.

Isännöintitoimistona oli edelleen Retta Service Oy (nimi nykyisin Inna). Tilintarkastajana oli KPMG Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana edelleen Outi Koskinen, KHT, JH, joka toimi myös kaupungin tilintarkastajana.

Jermun tilikauden tulos on +1,66 € (2024: +2,49 €). Yhtiön hallitus ehdottaa, että tulos kirjataan omaan pääomaan ja että osinkoa ei jaeta. Yhtiön käyttöaste on hieman parantunut ja oli viime vuonna 96,68 % (2024: 95,05 %).

Vastuunalaisen tilintarkastajan allekirjoittamassa tilintarkastuskertomuksessa ei ole esitetty huomautettavaa.

Jermun hallitukseen tulee yhtiöjärjestyksen mukaan valita neljä jäsentä, joista yhteishallinnosta vuokratiloissa annetun lain 12 §:n mukaan asukkailla on oikeus nimetä vähintään yksi. Kuntalain 47 §:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Koska yhtiön hallinnointi tapahtuu yksinomaan yhtiön hallituksen ja yhtiölle valitun isännöintitoimiston toimesta, yhtiön hallituksen jäsenten vastuu on merkittävä. Paitsi lain asettama vaatimus riittävän talouden ja liiketoiminnan asiantuntemuksesta, yhtiön hallituksessa olisi hyvä olla, huomioon ottaen rakennusten iän ja kunnan, myös riittävä ymmärrys kiinteistöjen kunnossapitokorjauksiin liittyviin asioihin. Lisäksi yhtiön hallituksen jäsenten vastuulla on valvoa isännöintitoimiston kanssa tehdyn sopimuksen noudattamista. Yhtiö on itsenäinen oikeussubjekti ja kaupungin rooli sen hoitamisessa rajoittuu kuntalaissa säädettyyn omistajaohjaukseen.

Kaupunginhallitus

§ 83

25.05.2026

Kaupungin tulee yhtiön hallituksen jäsenten valinnassa lisäksi ottaa huomioon tasa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Yhtiöjärjestyksessä ei ole erikseen määrätty hallituksen puheenjohtajan valinnasta, mutta osakeyhtiölain 8 luvun 6 §:n mukaan hallitus valitsee puheenjohtajan, jos hallitusta valittaessa ei ole päätetty toisin tai yhtiöjärjestyksessä ei määrätä toisin. Kaupunginhallitus voi kuitenkin niin halutessaan kuntalain mukaisena omistajaohjauksena esittää hallitusjäsenilleen kenet se haluaa yhtiön puheenjohtajaksi.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöön tulee valita yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita. Kuntalain 122 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jolle tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Yhtiölle onkin vuosittain valittu tilintarkastajaksi kaupungin tilintarkastaja.

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus ovat **oheismateriaalina**.

Kaupungin voimassa olevan hallintosäännön 13 §:n toimivaltasäännön perusteella kaupunginjohtaja – tai hänen sijaisensa – määrää yhtiökokousedustajan.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus päättää Kiinteistö Oy Jermun varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2025 ja tilintarkastuskertomus,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valitaan yhtiön hallitukseen kolme kaupunginhallituksen esittämää jäsentä tasa-arvolain mukaisesti, ja esitetään jäsenistä valittavaksi puheenjohtaja, sekä
- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Outi Koskinen.

Kaupunginhallitus

§ 83

25.05.2026

.....

Keskustelun aikana jäsen Fredrik Waselius esitti kaupunginhallituksen esittämäksi yhtiön hallituksen jäseneksi ja samalla puheenjohtajaksi Christoffer Lindqvistiä ja yhdeksi jäseneksi Veronica Fellmania.

Jäsen Sami Villa puolestaan esitti kaupunginhallituksen esittämäksi yhtiön hallituksen jäseneksi Risto Palojokea.

Kaikki esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kaupunginhallitus päätti Kiinteistö Oy Jermun varsinaista yhtiökokousta varten esittää, että:

- hyväksytään yhtiön tilinpäätös tilikaudelta 2025 ja tilintarkastuskertomus,
- myönnetään vastuuvapaus yhtiön hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tilikaudelta 2025,
- päätetään, että osinkoa ei jaeta ja että tulos kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksytään, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen valiokuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valitaan yhtiön hallitukseen kaupunginhallituksen esittämäksi jäseneksi ja puheenjohtajaksi Christoffer Lindqvist, toiseksi jäseneksi Veronica Fellman ja kolmanneksi jäseneksi Risto Palojoki, sekä
- valitaan yhtiön tilintarkastajaksi KPMG Oy Ab, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Outi Koskinen.

Oheismateriaali:

Toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus 2025, Kiinteistö Oy Jermu

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginhallitus

§ 84

25.05.2026

Valtuuston puheenjohtajiston valitseminen

KH 25.05.2026 § 84

245/00.00.01.00/2025

Lisätiedot:

hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683

hallinnon erityisasiantuntija Jenny Tabermann, puh. 040 766 1430

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain (410/2015) 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön 72 §:n 2 momentin mukaan puheenjohtajisto valitaan yhdeksi vuodeksi, ellei valtuusto toisin päättä, ja 3 momentin mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Valtuusto valitsi 9.6.2025 (§ 28) Tiina Rintamäki-Ovaskan valtuuston puheenjohtajaksi, Stefan Stenbergin ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi ja Minna Aitolan toiseksi varapuheenjohtajaksi yhden vuoden toimikaudeksi 1.6.2025–31.5.2026.

Kaupunginjohtaja Christoffer Masar:

Kaupunginhallitus esittää, että valtuusto valitsee seuraavaksi yhden vuoden toimikaudeksi 1.6.2026–31.5.2027 valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 74, § 75, § 76, § 77, § 80, § 84

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 78, § 79, § 81, § 82, § 83

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.