
Aika 20.05.2026 klo 17:30 -
Paikka Kaupungintalo, NH 3, 2. krs

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen järjestäytyminen	2
2	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	3
3	Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuosisikatsaus	5
4	Rakentamislupa R16-2026, 235-5-57-17, Mäntymäentie 22 B, omakotitalon rakentaminen ja energiakaivon poraaminen	7

Puheenjohtaja Risto Artjoki

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 27.05.2026

Rakennusvaliokunta

20.05.2026

1

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 20.05.2026

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Rakennusvaliokunta

20.05.2026

2

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 20.05.2026

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta

a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,

b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja

c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Rakennusvaliokunta

20.05.2026

Päätös:

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Rakennusvaliokunta

20.05.2026

3

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuosisikatsaus

RAKV 20.05.2026

26/02.02.02/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarvion toteutumista seurataan raportoinnilla, joka toteutetaan kuntatasolla, toimielintasolla sekä tulosaluetasolla. Raportoinnissa seurataan taloudellisen tuloksen, tavoitteiden ja tunnuslukujen toteutumista.

Kuntatason raportointi laaditaan kaupunginhallitukselle valiokuntien raportoinnin pohjalta kaksi kertaa vuodessa 30.4. ja 31.8. toteutumien perusteella.

Vuoden 2026 talousarviossa on määritelty käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi ja rahoitusosa. Toiminnoille on määritelty sitovat määräraha- ja tulosarviotasot. Osavuosisikatsaus tulee laatia siten, että siitä ilmenevät tavoitteiden toteutuminen, toimintaympäristön muutokset sekä tulosarvioiden ja määrärahojen toteutuminen. Näiden merkittävät poikkeamat tulee erikseen selostaa.

Henkilöstö

Henkilöstössä ei ole tapahtunut alkuvuoden 2026 aikana muutoksia.

Toiminta

Alkuvuodesta rakennusvaliokunta myönsi rakennusluvat kolmelle uudelle asuinpientalolle ja purkuluvat kolmelle asuinpientalolle.

Lisäksi rakennusvaliokunta myönsi luvan Työväen Akatemian koulurakennuksen osittaiselle purkamiselle ja käyttötarkoituksen muutokselle. Kyseinen rakennus tullaan luvan toteutuksen myötä muuttamaan vanhusten palveluasumikäyttöön.

Helsingintie 8A kerrostalohanke käyttöönotettiin alkuvuodesta (34 as.).
Kaikkiaan alkuvuodesta asuntoja valmistui 40 kpl.

Tällä hetkellä rakennusvalvonnassa ei ole vireillä kerrostalohankkeita, mutta useita pientalohankkeita.

Kesäksi rakennusvalvontaan palkataan kaksi opiskelijaa arkiston digitoitihankkeeseen seulomaan ensi vuonna digitoitavaa rakennesuunnitelmien arkistoa.

Tavoitteena on saada paperiset RaK suunnitelmat digitoitua ja arkistoitua vuosien 2027-2030 aikana.

Talous

Alkuvuosi näyttää hyvin pitkälle viime vuoden mukaiselta rakentamisen määrän suhteen.

Rakennusvaliokunnan tulosalueen osavuosisikatsauksessa on kuvattu tavoitteiden ja käyttötalouden toteutuminen välillä 1.1. – 30.4.2026.

Taulukko 1: Tuloslaskelma ajalta 1.1.-30.4.2026

	TA 2026 1000 €	TA toteuma 1.1.–30.4. 1000 €	TOT %
TOIMINTATUOTOT - INKOMSTER	97	42,6	44,0
TOIMINTAKULUT - UTGIFTER	-292	-76,8	26,3
TOIMINTAKATE - VERKSAMHETS BIDRAG	-195	-34,2	17,5

Taulukko 2: Rakennusvalvonnan tunnusluvut ja suoritteet

Rakennusvalvonta	TA	TP	TAE	Toteuma
Byggnadstillsyn	BG	Bokslut	BG	2026
Suoritteet/Tunnusluvut - Prestationer/Nyckeltal	2025	2025	2026	1.1.–30.4.
Rakennusvaliokunnan myöntämät luvat kpl - Av byggnadsutskottets beviljade lov st.	20	13	20	8
Kaupunkikuvatoimikunnan kokouksissaan antamat lausunnot, kpl - Av stadbildskommittén vid sina möten givna utlåtanden, st.	33	34	20	18
Valmistuneet asunnot, kpl/ v - Färdiga bostäder, st./ år	46	46	15	40
Myönnettyjen lupien (uudiskohteet) kokonaisala, brm ² -	---	1789	-	-

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Rakennusvaliokunta merkitsee talousarvioin toteutumistilanteen 30.4.2026 tiedoksi.

Päätös:

Rakennusvaliokunta

20.05.2026

4

Rakentamislupa R16-2026, 235-5-57-17, Mäntymäentie 22 B, omakotitalon rakentaminen ja energiakaivon poraaminen

RAKV 20.05.2026

238/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa kivirakenteisen harjakattoisen 2-kerroksisen omakotitalon rakentamiselle ja energiakaivon poraamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Liitteet:

Päätösehdotus R16-2026
Asemapiirros
EI JULKAISTA – Pohjapiirustukset
EI JULKAISTA – Julkisivut
EI JULKAISTA – Leikkaukset
EI JULKAISTA - Väritetty julkisivu
EI JULKAISTA - Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan
EI JULKAISTA - Puustokatselmusmuistio- ja kartta
EI JULKAISTA - Naapurien huomautukset (2 kpl)

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit