

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan rakennussuunnitelmat Bensowinkujalle edistyvät kuntatekniikan ja puitesopimussuunnittelutoimisto FCG:n kanssa. Kadunrakennussuunnitelmat ovat pääosin valmiit, mutta kadun pohjaolosuhteet ovat erittäin vaativat ja tästä syystä ovat rakentamiskustannukset kohonneet merkittävästi aiemmin arvioituista.

Yhdyskuntavaliokunta on hyväksynyt Bensowinkujan katusuunnitelman kokouksessaan 28.10.2025 § 91.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2025665-7>

Nykytilanteessa kadun alla on huomattavin osin savea ja silttiä eli kantamattomia maakerroksia. Läheisen kallion pinta laskee jyrkästi, ja kantamattoman maan aineksen laajuus katualueella kattaa merkittävältä osin alueen Kauniaistentieltä aina Espoon rajalle saakka. Pohjaolosuhteiden johdosta on urakkaa varten laadittu erillinen pohjanvahvistussuunnitelma, jonka lopputulemana lähes koko katu tultaisiin pilaristabiloimaan. Stabilointi ulottuu mm. noin 1-1,5 metrin päähän Bensowinlammesta. Tästä syystä on jouduttu laatimaan lammen tuntumaan ylimääräinen pohjatutkimusohjelma, joka päästään toteuttamaan kesäkuun aikana ja jonka tulokset ovat suunnittelun hyödynnettävissä heinäkuun aikana. Tällä hetkellä Bensowinlampi ja sen välittömään läheisyyteen vaadittavat stabiloinnit aiheuttavat huolta – näin lähellä lampea ei ole rakennusteknisesti kannattavaa tai lammen ekologia huomioon ottaen ympäristöystävällistä tuoda kadunrakennustöitä.

Pohjaolosuhteet ovat yksin pääasiallinen syy rakennussuunnitelmien viivästymiseen ja ne vaativat edelleen lisätöitä – tästä syystä ei urakkaa ole vielä päästy kilpailuttamaan. Alkuperäisen aikataulun mukaan rakennusurakka olisi käynnistynyt kesän-syksyn 2026 aikana. Rakennussuunnitelmien viivästymisen johdosta on epävarmaa, saadaanko urakoitsijavalintaa kilpailutettua ja tuotua elokuun yhdyskuntavaliokuntaan. Kustannusarviot ovat myös nousseet Bensowinkujan rakentamiselle ja viimeisin arvio, ilman Bensowinlammen kohdan suunnitteluratkaisua, on 580 000 €. Vuoden 2026 liikenneinvestointien määrärahoissa Bensowinkujan toteutukselle on korvamerkitty 420 000 €.

Kuntatekniikka on yrittänyt löytää keinoja, joilla stabiloinnin tuomaa riskiä sekä aikataululle että kustannukselle olisi pienennettävissä. FCG:n geosuunnittelussa on tällä hetkellä tarkastelussa Bensowinkujan kaventaminen Bensowinlammen läheisyydessä. Alustavassa hahmotelmassa kadulle tehtäisiin pieni kavennus, jonka turvin jalkakäytävä ja pyörätie saataisiin 15 metrin matkalta kauemmas lammesta. Ajoin kavenisi alustavasti kavennuksen kohdalla 3,5 metriä leveäksi. Kavennuksen eduksi voidaan arvioida paitsi lammen säilyminen mahdollisimman

koskemattomana, myös positiiviset vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja ajonopeuksiin kadulla. Hahmotelma **oheismateriaalina**.

Bensowinkujan nopeusrajoitukseksi on tulossa 30 km/h ja kavennus luo liikennelyympäristöön nopeusrajoitusta tukevan elementin. Kavennus toimii liikennettä rauhoittavana elementtinä rakentuvien kiinteistöjen ja Kauniaistentien välillä ja näin tukee nopeusrajoitusta. Kavennus sijaitsee reilun 80 m päässä Kauniaistentien risteyksestä eli sen verran kaukana, että kavennuksella ei ole vaikutusta risteyksen liikenteeseen, vaikka kavennus sijaitsee kaistalla, joka tulee risteyksen suunnasta.

Kun kavennus tulisi tässä vaiheessa katusuunnitelmaan, pystytään päivittynyt katusuunnitelma huomioimaan Bensowinkujan itäpuolen kaavoituksessa. Kavennus olisi myös luontainen kohta tulevaisuudessa suojatielle itäpuolen kiinteistöille. Suojatien sijainti voidaan täten myös huomioida jo kaavoitusvaiheessa ja täten luoda turvallisempaa liikennelyympäristöä.

Tulevaisuudessa liikennemäärän kasvaessa tulee turvallinen ylityskohta tarpeelliseksi itäpuolen kiinteistöiltä. Kavennuksesta ei arvioida olevan isoa haittaavaa merkitystä liikenteen sujuvuuteen Bensowinkujalla. Liikenteen sujuvuuden heikentyessä, voidaan tehdä muutoksia Kauniaistentien risteyksen liikennevalorytmiin ja muuttaa sitä suosiollisemmaksi Bensowinkujan suunnasta tuleville, jos se koetaan tarpeelliseksi.

Kuntatekniikka selvittää kesä-heinäkuun aikana FCG:n ja HSY:n kanssa, onko järjestelyn turvin mahdollista välttää pilaristabilointia lammen tuntumassa. Jos kavennus merkittävässä määrin pienentää kustannuksia ja vähentää pilaristabiloinnin tarvetta Bensowinlammen tuntumassa, ehdottaa kuntatekniikka, että kavennus voidaan lisätä katusuunnitelmaan.

Vähäiset katusuunnitelmamuutokset on delegoitu valiokunnalta kuntatekniikkapäällikölle, mutta ottaen huomioon toiminnan läpinäkyvyyden, kavennuksen luonteen liikenneturvallisuusratkaisuna ja Bensowinkujan katusuunnitelman tuoreuden, haluaa kuntatekniikka tuoda mahdollisen suunnitelmamuutoksen hyväksymisen yhdyskuntavaliokunnan päätettäväksi. Ehdotuksessa varataan kuntatekniikkapäällikölle oikeus tehdä tarpeen niin vaatiessa poikkeus hyväksytystä katusuunnitelmasta. Näin toimimalla on teoriassa mahdollista välttää ylimääräinen viivästys hankkeen käynnistämiseksi päätöksentekoprosessin osalta ja edelleen pienentää jo aiheutuneiden viivästysten vaikutukset sidosryhmiin.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää myöntää kuntatekniikkapäällikölle oikeuden päättää esityksen mukaisesta katusuunnitelmamuutoksesta ja kavennuksesta Bensowinkujan kadunrakennushankkeessa tarpeen niin vaatiessa. Mikäli suunnittelussa päädytään siihen, ettei kavennuksen laatiminen ole tarpeellista, etenee kadunrakennus alkuperäisten hyväksytyjen suunnitelmien pohjalta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Bensowinkuja kavennus_hahmotelma

