

---

Aika 10.06.2026 klo 18:00 - 19:26

Paikka Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2 (Huom. kokouspäivä keskiviikko)

---

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 47	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 48	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 49	Maankäyttösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen	6
§ 50	Torpantien koulutien turvaamishanke – asukaskyselyn tulokset ja läpiajokiellon määräaikainen kokeilu	8
§ 51	Vastaus valtuustoaloitteeseen jalankulun ja pyöräliikenteen suunnitteluperiaatteiden päivittämisestä	15
§ 52	Bensowinkujan katusuunnitelman muutosvaraus	21
§ 53	Liittyminen Numera hankintapalvelut Oy:n yhteishankintaan – Puhtaanapidon tarvikkeet 2024 493246	24
§ 54	Yhdyskuntatoimen vuoden ensimmäinen talouskatsaus	26
§ 55	Viranhaltijoiden päätösten toimeenpano valiokunnan kesätauon aikana	30
Puheenjohtaja	Konsta Saarela	

---

Läsnä	Saarela Konsta Forsskåhl Stella Ollila Joonas Berglund Pontus Myllymäki Hanna-Riikka Stenberg Stefan Alava Bergroth Ulla Virkkula Irmeli Koskimies-Siren Tuula Villa Sami  Palojoki Ida  Harju Marianna  Porvali Leena	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja yhdyskuntatoimen johtaja talous- ja hallintoasiantuntija
Poissa	Tupamäki Binga	varapuheenjohtaja
Käsitellyt asiat	47 - 55	
Allekirjoitukset	Konsta Saarela puheenjohtaja  Stefan Stenberg pöytäkirjantarkastaja	Leena Porvali pöytäkirjanpitäjä  Irmeli Virkkula pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville	Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 17.06.2026	

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 47

10.06.2026

---

Kokouksen järjestäytyminen

YLKV 10.06.2026 § 47

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Stefan Stenberg ja Irmeli Virkkula.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

YLKV 10.06.2026 § 48

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta

a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,

b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja

c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

.....

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 48

10.06.2026

---

Pöydälle jaettiin seuraavat päätökset:

- Rakennuttajapäällikkö § 4
- Yhdyskuntatoimen johtaja § 20

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin pöydälle jaetut päätökset mukaan lukien.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 49

10.06.2026

---

Maankäyttösopimukseen perustuvan sopimuskorvauksen maksuajankohdan muuttaminen

YLKV 10.06.2026 § 49

106/10.00.01.04/2025

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 050 411 1821  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maanomistaja hakee maankäyttösopimuksen mukaisen sopimuskorvauksen maksuajan pidentämistä. Maanomistaja pyytää, että maksuajalle myönnettäisiin enintään yhden vuoden koroton jatkoaika. Maanomistaja esittää perusteluna erittäin huonon markkinatilanteen ja pitkään jatkuneen rakennusalan ahdingon. Maanomistaja toteaa, että ensimmäisellä tarjouskierroksella ei saatu yhtään tyydyttävää tarjousta ja nyt uuden tarjouskierroksen jälkeen on edetty neuvotteluihin, mutta esisopimusta ei vielä ole ja kaupan ehdoksi on tulossa rakentamisluvan myöntäminen. Maanomistaja tuo esiin myös taloudelliset syyt ja asemakaavamuutoksen myötä kohonneen kiinteistöveron. Hakemus on **oheismateriaalina** (ei julkaista).

Kaupunki ja maanomistaja ovat 28.4.2025 allekirjoittaneet maanomistajan omistamaa tonttia 235-4-47-3 ja kaupungin omistaman yleisen alueen 235-4-9903-900 osaa koskevan maankäyttösopimuksen ja esisopimuksen maa-alueiden vaihtamisesta liittyen asemakaavan muutokseen (Ak 231), joka käsittää 4. kaupunginosan korttelin 47 tontin 3 (Teinikuja 2) sekä puistoalueet. Maankäyttösopimus ja esisopimus maa-alueiden vaihtamisesta on **oheismateriaalina**.

Maankäyttösopimuksen mukaan maanomistaja osallistuu yhdyskuntarakentamisesta kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sopimuskorvauksella 444 600 euroa, joka suoritetaan kokonaisuudessaan viimeistään 12 kuukauden kuluttua siitä, kun asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi. Asemakaavan muutos on tullut lainvoimaiseksi 26.6.2025, joten sopimuskorvaus on suoritettava viimeistään 26.6.2026. Maankäyttösopimukseen ei sisälly ehtoja lisäajan myöntämisestä sopimuskorvauksen suorittamiselle. Maanomistaja esittää hakemuksessaan, että maksuajan jatkoaika olisi koroton. Vastaavassa tapauksessa on kaupunki (KH 25.5.2026 § 79, [linkki](#)) myöntänyt lisäaikaa maankäyttösopimuskorvauksen suorittamiselle ja velvoittanut maanomistajan maksamaan lisäajalta sopimuskorvaukselle korkolain mukaista viitekorkoa (2,50 %, vuosikorko). Vastaavassa tapauksessa tehty päätös koskien lisäajalta maksettavaa korkoa on muodostunut myös jatkossa huomioon otettavaksi käytännöksi.

Eräissä toisessa tapauksessa on kaupunki (KH 7.4.2025 § 55, [linkki](#)) myöntänyt lisäaikaa maankäyttösopimuskorvauksen suorittamiselle ja tässä tapauksessa sopimuskorvauksen määrä tarkistettiin elinkustannusindeksillä maankäyttösopimukseen sisältyneen ehdon mukaisesti.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 49

10.06.2026

---

Todettakoon, että maankäyttösovimuksessa on maininta maksun viivästyessä korkolain mukaisen viivästyskoron suorittamisesta erääntyneelle sopimuskorvaukselle. Mikäli sopimuskorvauksen suorittamiselle myönnetään jatkoaikaa, sopimuskorvaus erääntyy vasta myönnetyn jatkoajan kuluttua loppuun.

Maanomistajan hakemusta voidaan pitää perusteltuna ja yhden vuoden jatkoaikaa kohtuullisena erityisesti kiinteistömarkkinatilanne ja rakennusalan ahdinko huomioiden. Aiemmin vastaavassa tapauksessa tehdyn päätöksen perusteella maanomistaja on tarkoituksenmukaista velvoittaa maksamaan sopimuskorvaukselle korkoa jatkoajalta (korkolain mukainen viitekorko 2,50 %, vuosikorko).

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- myöntää maanomistajalle jatkoaikaa sopimuskorvauksen suorittamiselle siten, että sopimuskorvaus suoritetaan kokonaisuudessaan viimeistään 26.6.2027,
- velvoittaa maanomistajan maksamaan jatkoajalta sopimuskorvaukselle korkolain mukaista viitekorkoa (2,50 %, vuosikorko) ja,
- että muilta osin noudatetaan allekirjoitetun maankäyttösovimuksen ja esisovimuksen maa-alueiden vaihtamisesta ehtoja.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Hakemus  
Maankäyttösovimus ja esisovimus maa-alueiden vaihtamisesta

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 83	07.10.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	10.06.2026

---

Torpantien koulutien turvaamishanke – asukaskyselyn tulokset ja läpiajokiellon määräaikainen kokeilu

YLV 07.10.2025 § 83

**Lisätiedot:**

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427  
Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka on kohdistanut liikenneturvallisuustyön saralla huomionsa viimeisen vuoden aikana erityisesti koululaisten kouluteiden olosuhteiden ja turvallisuuden parantamiseen. Kuntatekniikka laati loppuvuonna 2024 Kauniaisten koulujen liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelman, joka hyväksyttiin YLV 03.12.2024 § 106. Kehittämissuunnitelmassa tutkittiin koulujen liikenneympäristöä ja laadittiin kehittämis ehdotuksia ja -toimenpiteitä turvallisuuden parantamiseksi. Selvitys pohjautui osaltaan Kauniaisten Käpyalueeseen, eli oppilaiden suosituimpien reittien selvitykseen (Käpy = kävely ja pyöräily).

Koulujen liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelman pohjalta on jo ryhdytty toimenpiteisiin ja toteutettu tai viemässä toteutukseen useita ehdotuksia. Näistä voidaan mainita mm. Granhultin koulun liikenneympäristön turvallisuusparannukset ja Kasavuoren koulukeskuksen yhteyteen jo rakennetun Bembölentien eteläpuolen leveämpi jalkakäytävä ja suojatietä turvaamaan suunniteltu rakennettavaksi uusi töyssy (hidastealoitteet 2024/Bembölenie 11 suojatie). Alueelle sijoittuvan Fortumin urakan jälkeen myös nopeusrajoituksen lasku 30km/h viedään päätöksen mukaisesti toteutukseen. Mäntymäen koulun liikenneympäristö on isossa kuvassa kunnossa, mutta viereinen Torpantie on tunnistettu sekä kuntalaispalautteissa, että kuntatekniikan liikenneturvallisuustyössä osuudeksi, joka tarvitsee toimenpiteitä. Koulujen liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelmassa Torpantielle visioitiin selvitettäviä vaihtoehtoja, joiden suhteen kuntatekniikka on nyt esittämässä tarkasteltuja toimenpide-ehdotuksia.

Nykytila:

Mäntymäen koulu rajoittuu Palokunnantien, Mäntymäentien ja Torpantien rajaamalle kiinteistölle. Koulun saattoliikenne on virallisesti ohjattu kulkemaan Palokunnantietä pitkin, josta on mahdollista käännyä sisään koulun pihalle, nousta kyydistä kävelyalueelle, ajaa ympäri sekä jatkaa matkaa takaisin Palokunnantielle ilman peruuttelua pihalla. Vastaava saattoliikenteen vaihtoehto on käytännön tasolla mahdollista myös koulun Mäntymäentien puoleisella sivustalla, opettajien pysäköintipaikalla. Nykytilanteessa saattoliikennettä on kuitenkin myös Torpantien kautta, jonka liikenteen rauhoittamisesta sekä toimenpidetarpeista on tullut palautetta kuntatekniikalle. Torpantie on läpiajettava, kapea tonttikatu ilman joukkoliikennettä, eikä kadun varrella ole jalkakäytävää. Erityisesti aamu- ja iltapäiväruuhkien aikaan (lasten jätö- ja noutoaikoihin) on raportoitu paljon ylinopeuksia, vaaratilanteita lapsille sekä asukkaiden kokemaa haittaa ja huolta nykytilanteesta. Katuosuudella on aikaisemmin rakennettu hidaste, joka on

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 83	07.10.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	10.06.2026

---

nykytilassaan kulunut ja painunut – tämä ennallistetaan ja sen ajoratamaalaus uusitaan kunnossapitotoimenpiteenä.

Suunnitelmat:

Kuntatekniikka on yhdessä puitesopimussuunnittelija FCG:n kanssa hahmotellut Torpantien katuosuudelle erilaisia ratkaisuja – suunnittelua rajoittaa kuitenkin katutila, joka on hyvin kapea, rajoittaen standardit ja mitat täyttävän jalkakäytävän rakentamisen mahdollisuuden.

Suunnittelun ja harkinnan pohjalta on kärkeen noussut kolme vaihtoehtoa: läpiajokiellon asettaminen, pihakadun muodostaminen tai kadun katkaisu. Kadun varrelta on myös kerätty liikennelaskurilla dataa liikennemääristä ja -muodoista.

Kuntatekniikka on luonnostellut suunnitelmia kadun katkaisusta Torpantie 14 kohdalle rakennettavalla kääntöpaikalla, josta yhteys jatkuisi kevyen liikenteenväylänä Mäntymäentielle ja edelleen koululle. Ajo tonteille mahdollistuisi kaikissa vaihtoehdoissa (Torpantie 16 kiinteistö Mäntymäentien kautta ja muut kadun varren kiinteistöt Bredantien kautta). Huoltoliikenne pääsisi kääntymään ympäri uudella rakennettavalla kääntöpaikalla. Ratkaisu edellyttäisi kuitenkin osin kaavamuutosta, koska kääntöpaikka vaatisi pienen tilavarauksen koulun kiinteistön alueelta. Ratkaisu noudattaisi samassa linjassa Bredantieltä nousevien katujen nykytilaa, kuten Stenberginkuja ja Mäntymäentien alkuosuus (Urheilutien kautta lännempänä), jotka kaikki päättyvät vastaavaan pieneen kääntöpaikkaan.

Pihakadun rakentamista on myös selvitetty, mutta nykytilassaan kapean kadun varrelle rakennettavat hidastavat elementit eivät välttämättä toimisi rationaalisesti edukseen kadun kapeuden johdosta. Ratkaisu saattaa olla myös osaltaan haastava kunnossapidon näkökulmasta, riippuen toteutuksesta, juuri kapeuden johdosta.

Läpiajokielto olisi muihin vaihtoehtoihin nähden tehokas ratkaisu, jolla voidaan taata ja turvata asukkaiden tontilleajo (tontilleajo aina sallittu läpiajokieltokaduilla) ja jolla saataisiin saattoliikenne ohjattua oikeaan paikkaansa Palokunnantielle ja osaltaan Mäntymäentielle. Läpiajoliikenne vähentyisi, koululaisten liikkuminen tulisi turvallisemmaksi ja aluetta saataisiin rauhoitettua varsin kustannustehokkaasti. Haasteena ratkaisulle on valvonta ja liikennemerkkien noudattaminen.

Osalliset:

Kuntatekniikka toteutti heinä-elokuussa 2025 kadun varren asukkaille kohdistetun, osallistavan kyselyn kadun turvallisuudesta ja liikennekulttuurista Otakantaa.fi -palvelun kautta. Asukkaille jaettiin tiedotteet kotiin ja palvelun kautta ohjattiin vastaamaan selostuksen jälkeen ennakkokysymyksiin sekä annettiin vapaa kommentointimahdollisuus yllä esitettyihin vaihtoehtoihin. Kyselyn koontiraportti sekä kutsu kyselyyn on tämän asian **oheismateriaalina**.

Kyselyssä pyrittiin varmistamaan osallisten ja vastaajien olevan kadun varren asukkaita - kysely ei ollut kaikille kaupunkilaisille suunnattu tai avoin, vaan kohdistettu erityisesti tälle ryhmälle kutsukirjeen avulla. Ensitedoissa tiedusteltiin asukkaiden pääasiallista ajosuuntaa kadulle ja kiinteistölleen – asia on keskeinen eri

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 83	07.10.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	10.06.2026

---

vaihtoehtoja punnitessa. Asukkaat saivat myös valita yllä esitetystä vaihtoehtoista mieluisimman tai todeta ettei muutokselle ole tarvetta, sekä perustella vastaustaan avoimissa osioissa. Yhteenvetona vastauksista voidaan todeta, että asukkaat kantavat nykytilassaan huolta kadun turvallisuudesta ja läpiajoliikenteestä. Erityisesti pienten koululaisten liikkuminen huolettaa sekä autonkuljettajien kiire ja koviksikin muodostuvat ylinopeudet. Liikennettä on paljon ruuhkahuippuina (koulujen alkamis- ja päättymisaikoihin), mutta myös iltaisin harrastustoiminnan aikaan (koulun tiloissa ainakin aikaisemmin pidetty harjoituksia). Muina aikoina liikennemäärät ovat rauhallisempia. Enemmistön näkemys on, että katuosuus kaippaa huomiota ja muutosta nykytilanteeseen.

Vaihtoehtoista läpiajokieltä sai suurimman kannatuksen kadun varren asukkailta, mutta kadun katkaisukin sai verrattain paljon kannatusta.

Kuntatekniikka toteutti myös liikennemittausta katuosuudella viikolla 22/2025 (**raportti oheismateriaalina**). Liikennemittausraportti tuki näkemystä huipputunneista ja liikenteen suunnista. Liikenteen määrät ovat huipputunteina selkeästi korkeammat, kuin mitä pelkästään asuinkiinteistöjen arvioidaan tuottavan ko. osuudella. Arkiliikennemäärät ovat keskiarvoltaan 155-185 ajoneuvon luokkaa pyhänä/viikonloppuna ja arkena (kvl) jopa 249 ajoneuvoa. Mittaukset tukevat kuntatekniikan ja asukkaiden näkemystä saatto- ja läpiajoliikenteestä. Positiivinen signaali mittauksista ovat ajonopeudet (30km/h rajoitus) – keskinopeus on ollut 18 km/h ja ylinopeutta ovat ajaneet n. 6 % ajoneuvoista (31-40 km/h).

Mittausten osalta on otettava huomioon, että mittausaika oli n. viikon pituinen ja kaikkia nopeusylityksiä ei välttämättä ole näin saatu todennettua / mitattua.

#### Yhteenveto:

Kuntatekniikka esittää, että suunnittelun sekä asukaskyselyn pohjalta Torpantielle toteutettaisiin määräaikainen läpiajokieltokokeilu syksystä 2025 - kesään 2026. Ajanjakso voi olla päätöksenteon aikataulujen pohjalta 1.11.2025 – 1.6.2026. Kokeilulla on määrä kerätä huomioita, kokemuksia ja dataa liikennelaskimella kadun liikennemäärästä ja muodoista, sekä läpiajokiellon toimivuudesta ko. osuudella. Kokeilu ajoittuisi kouluvuoden ajalle ja päättyisi koulujen siirtyessä kesätauolle kesäkuuhun 2026 mennessä. Tämän jälkeen kadun varren asukkailta kerättäisiin kokemuksia järjestelyn toimivuudesta. Kokeilusta tehdään yhteenveto, jonka pohjalta pohditaan jatkotoimenpiteitä.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää merkitä tiedoksi Mäntymäen koulun liikenneympäristön turvallisuusparannusten tarkastelun ja hyväksyä Torpantielle määräaikaisen läpiajokieltokokeilun ajalle 1.11.2025-1.6.2026. Kokeilun päätyttyä harkitaan jatkotoimenpiteitä.

Päätös:

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 83	07.10.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	10.06.2026

---

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Torpantien Ota kantaa -kyselyn tulokset  
Torpantie\_Saateteksti asukkaille 2025  
Koulujen liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelma

Jakelu:

YLV 10.06.2026 § 50

441/10.03.01.00.00/2025

Lisätiedot:

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727  
Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntatekniikka on kohdistanut liikenneturvallisuustyössään huomionsa viime vuosina erityisesti koululaisten kouluteiden olosuhteiden ja turvallisuuden parantamiseen. Kuntatekniikka laati loppuvuonna 2024 Kauniaisten koulujen liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelman, joka hyväksyttiin YLV 03.12.2024 § 106. Kehittämissuunnitelmassa tutkittiin koulujen liikennenympäristöä ja laadittiin kehittämissuunnitelmia ja -toimenpiteitä turvallisuuden parantamiseksi. Selvitys pohjautui osaltaan Kauniaisten Käpyalueeseen, eli oppilaiden suosituimpien reittien selvitykseen (Käpy - lyhenne kävely ja pyöräily).

Torpantien koulutien turvaamishanke käsiteltiin edellisen kerran yhdyskuntavaliokunnassa 7.10.2025. Tässä jatkokäsittelyssä 10.6.2025 on tarkoitus tehdä yhteenvetoa tehdyistä toimenpiteistä, niiden tuloksista ja jatkotoimista.

Edelliseen käsittelyyn tuotiin kuntatekniikan asiantuntijatyön pohjalta, sekä liikennelaskennan ja asukaskyselyn taustoittamana selvitys eri vaihtoehdoista liikenteen rauhoittamiseksi ja turvaamiseksi Torpantiellä. Selvityksen myötä päädyttiin esittämään kolmea vaihtoehtoa: läpiajokiellon asettaminen, pihakadun asettaminen tai kadun katkaisu. Kyseiset vaihtoehdot olivat ainoat toteuttamiskelpoiset ratkaisut haastavan katugeometrian johdosta. Suunnittelua rajoittaa katutila, joka on hyvin kapea, estäen standardit ja mitat täyttävän jalkakäytävän rakentamisen. Kauniaisten katuverkolla vastaava tilanne on valitettavasti varsin tavanomainen.

#### Lähtötilanne ja tarve rauhoittamiselle:

Torpantien suurimmat käyttäjäryhmät ovat kadun varren asukkaat, Mäntymäen koulun koululaiset (ml. saattoliikenne) ja koulun tiloissa harrastustoimintaan osallistuvat ihmiset. Koulu sijoittuu Palokunnantien, Mäntymäentien ja Torpantien rajaamalle kiinteistölle. Koulun saattoliikenne on virallisesti ohjattu kulkemaan

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 83	07.10.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	10.06.2026

---

Palokunnantietä pitkin, josta on mahdollista kääntyä sisään koulun pihalle, nousta kyydistä kävelyalueelle, ajaa ympäri sekä jatkaa matkaa takaisin Palokunnantielle ilman tarvetta peruuttelulle pihalla. Vastaava saattoliikenteen vaihtoehto on käytännön tasolla mahdollista myös koulun Mäntymäentien puoleisella sivustalla, hyödyntäen opettajien pysäköintialuetta. Lähtötilanteessa saattoliikennettä oli kuitenkin myös Torpantien kautta, jonka liikenteen rauhoittamisesta sekä toimenpidetarpeista oli tullut palautetta kuntatekniikalle monelta taholta.

Torpantie on käytännössä läpiajettava, kapea tonttikatu ilman joukkoliikennettä, eikä kadun varrella ole jalkakäytävää. Eryteisesti aamu- ja iltapäiväruuhkien aikaan (koulun alku/loppu, lasten jättö- ja noutoaikoihin) oli raportoitu paljon liikennettä, ylinopeuksia, vaaratilanteita lapsille sekä asukkaiden kokemaa haittaa ja huolta silloisesta tilanteesta. Katuosuudella on kaksi rakennettua hidastetta, jotka olivat pahoin painuneet, eikä niillä ollut toivottua hidastavaa tai rauhoittavaa vaikutusta.

Kuntatekniikka toteutti heinä-elokuussa 2025 kadun varren asukkaille kohdistetun, osallistavan kyselyn kadun turvallisuudesta ja liikennekulttuurista Otakantaa.fi -palvelun kautta. Kadun turvallisuus huoletti asukkaita ja lopputulemana esitetyistä suunnitteluvaihtoehdoista läpiajokielto sai suurimman kannatuksen kadun varren asukkailta. Huomionarvoista oli, että kadun katkaisu pohjoispäädystään sai kannatusta, eikä vaihtoehto aiheuttanut negatiivisia huomioita kyselyyn vastaajilta.

Kuntatekniikka teki liikennelaskentaa ja mittauksia katuosuudella viikolla 22/2025 (raportti edellisessä käsittelyssä). Liikennemittausraportti tuki näkemystä huipputunneista ja liikenteen suunnista. Liikenteen määrät olivat huipputunteina selkeästi korkeammat, kuin mitä pelkästään asuinkiinteistöjen arvioitiin tuottavan ko. osuudella. Arkiliikennemäärät olivat keskiarvoltaan 155-185 ajoneuvon luokkaa pyhänä/viikonloppuna ja arkena (kvl) jopa 249 ajoneuvoa. Mittaukset tukivat kuntatekniikan ja asukkaiden näkemystä saatto- ja läpiajoliikenteestä. Positiivinen signaali mittauksista ovat ajonopeudet (30km/h rajoitus) – keskinopeus on ollut 18 km/h ja ylinopeutta ovat ajaneet n. 6 % ajoneuvoista (31-40 km/h).

#### YLKV 7.10.25 päätös ja seuranta:

Yhdyskuntavaliokunta päätti kuntatekniikan esityksestä asettaa kadulle määräaikaisen läpiajokieltokokeilun syksystä 2025 – kesään 2026 (1.11.2025 – 1.6.2026). Kuntatekniikka perusteli läpiajokiellon olevan muihin vaihtoehtoihin nähden tehokas ratkaisu, jolla voitiin taata ja turvata asukkaiden tontilleajo (tontilleajo aina sallittu läpiajokieltokaduilla). Näin saataisiin saattoliikenne ohjattua oikeaan paikkaansa Palokunnantielle ja osaltaan Mäntymäentielle. Kantavana hypoteesina oli näkemys, että läpiajoliikenne vähentyisi, koululaisten liikkuminen tulisi turvallisemmaksi ja aluetta saataisiin rauhoitettua varsin kustannustehokkaasti. Haasteena ratkaisulle nähtiin valvonta ja liikennemerkkien noudattaminen.

Läpiajokieltokylttien ohella kuntatekniikka ennallisti kaksi hidastetöyssiä loppuvuodesta 2025. Puitesopimustoimittaja ei ennättänyt toteuttamaan

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 83	07.10.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	10.06.2026

---

varoitustaalauksia syksyllä 2025, mutta maalaus on tilattu ko. sopimuskumppanilta kevät-kesäkaudelle 2026.

Kuntatekniikka toteutti uuden liikennelaskennan katuosuudelle keväällä 2026 (viikolla 16). Tämä seurantamittaus on tämän käsittelyn oheismateriaalina (Liikennemittaus\_Torpantie\_Yhteenveto\_2026.pdf). Yhteenvetona voidaan tehdyistä toimenpiteistä todeta, että arkipäivien liikennemäärä laski noin 27 % (KVL 184 -> KVL 135). Kiinteistöjen tuottamaksi liikennemääräksi oli ennakkoon arvioitu 126, joten tämän pohjalta ollaan lähellä pelkästään asukkaiden tuottamaa liikennetuotosta. Läpiajokiellon ja töyssyjen ennallistamisen seurauksena liikenteen nopeudet ovat hieman laskeneet. Keskinopeudet laskivat mittaustulosten pohjalta hivenen, mutta huomionarvoista on, että mittausajankohdalla todettiin pari korkeampaa yksittäistä ylinopeutta.

#### Yhteenveto:

Läpiajokiellolla sekä pienillä korjaustoimenpiteillä (töyssyjen ennallistaminen) on laskennallisesti saatu positiivisia tuloksia aikaiseksi liikennemääriin Torpantiellä. Uuden suomenkielisen alakouluhankkeen tilanne vaikuttaa jatkopäätöksiin. Muutostoimenpiteiden positiiviset vaikutukset ja koulun sijainnin tulevaisuus (Mäntymäen koulun mahdollinen muutto uuteen sijaintiin) on vaikuttanut siihen, että kuntatekniikka päätti olla toteuttamatta uutta asukaskyselyä tässä vaiheessa. Kuntatekniikkaan ei ole tullut kokeilusta negatiivista palautetta sen ollessa käynnissä ja ennakkokyselyssä asukkaat suhtautuivat läpiajokieltoon positiivisesti. Ajo tonteille on sallittu, eikä järjestelystä ole käytännön tasolla haittaa kadun varren asukkaille eikä se rajoita heidän normaalia elämäänsä tai liikkumista.

Liikenne on rauhoittunut aikaisemmasta ja mikäli koulu siirtyy, ei raskaampien toimenpiteiden toteutusta tai jatkosuunnittelua (esim. kadun katkaisun osalta) ole rationaalista edistää tässä vaiheessa. Tämän lisäksi HSY tulee tekemään kadulla pienin kaivannoin ja sujuttamalla vesihuollon saneeraustöitä, alkaen arviolta syksyllä 2026. Vesihuollon saneerauksen toteutuessa pisteittäin tehtävillä kaivannoilla, ei koko kadun saneeraukselle ole tässä kohtaa tarvetta tai resursseja.

Kuntatekniikka ehdottaakin, että kadun läpiajokieltokokeilun päättyessä läpiajokielto ratkaisuna pidetään voimassa. Kun alakoulun sijainnista tai nykyisen koulurakennuksen tulevasta käytöstä päätetään, on mahdollista käynnistää tarpeen mukaan jatkotoimenpiteiden laatiminen ja katusuunnittelu.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta päättää:

- merkitä tiedoksi Torpantien / Mäntymäen koulun liikenneympäristön turvallisuusparannusten yhteenvetoon ja
- hyväksyä Torpantielle asetettavaksi läpiajokiellon.

---

Yhdyskuntavaliokunta	§ 83	07.10.2025
Yhdyskuntavaliokunta	§ 50	10.06.2026

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Oheismateriaali:

Liikennemittaus\_Torpantie\_Yhteenveto\_2026.pdf  
Torpantie liikennemittaus yhteenveto 2025.pdf

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

10.06.2026

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen jalankulun ja pyöräliikenteen suunnitteluperiaatteiden päivittämisestä

YLKV 10.06.2026 § 51

416/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Petri Forsman

kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Varavaltuutettu Joonas Ollila ja 12 muuta allekirjoittajaa ovat jättäneet 15.9.2025 valtuustoaloitteen (**oheismateriaalina**), jossa ehdotetaan jalankulun ja pyöräliikenteen suunnitteluperiaatteiden päivittämistä. Valtuustoaloitteessa tuodaan esiin, että Kauniaisissa päivittäisistä matkoista tehtiin vuonna 2018 omin voimin alle puolet ja että kaupungin liikenneväylät on suunniteltu pitkälti vanhentuneiden periaatteiden mukaisesti. Valtuustoaloitteessa edellytetään, että tulevat katusuunnitelmat laaditaan Väyläviraston pyöräliikenteen suunnitteluohjetta ja jalankulun suunnitteluohjetta noudattaen sekä siten, että jalankulku ja pyöräily huomioidaan erillisinä kulkumuotoina.

Kuntatekniikalla ei ole omaa suunnitteluohjetta, tyyppikuvia tai katutilaohjetta, vaan jokainen katusuunnitelma laaditaan soveltaen muun muassa Väyläviraston, Espoon kaupungin ja puitesopimussuunnitteluyhtiön suunnitteluohjeita kuntatekniikan henkilöstön ohjauksessa. Kuntatekniikka huolehtii katusuunnitelmissa myös siitä, että infrarakentamisen yleiset laatuvaatimukset (InfraRYL) ovat toteutettavissa kyseistä suunnitelmaa rakennettaessa. Tämä on koettu ketteräksi toimintatavaksi, sillä ohjeita joudutaan kuitenkin aina soveltamaan mm maaston muotojen ja paikallisten olosuhteiden mukaan, erityisesti pienimittakaavaisessa ja monin paikoin jo valmiiksi rakennetussa kaupunkirakenteessa. Jokainen katusuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville palautteiden antamista varten, niistä pyydetään lausuntoja, ja ne tuodaan poliittiseen päätöksentekoon sekä nähtäville asettamisen yhteydessä ja lopullisen hyväksymisen käsittelyssä.

Aloitteessa esille tuodut Väyläviraston suunnitteluohjeet muodostavat hyvän ja perustellun lähtökohdan liikenneympäristön kehittämiseksi, mutta niiden soveltaminen kunnissa edellyttää tapauskohtaista harkintaa ja paikallisten olosuhteiden huomioon ottamista. Väyläviraston ohjeet on laadittu yleispäteviksi, ja ne ohjaavat erityisesti valtion hallinnoiman tieverkon suunnittelua. Linkit suunnitteluohjeisiin: [Pyöräliikenteen suunnittelu](#), [Jalankulun suunnittelu](#)

Kauniaisten kuntatekniikka on hyödyntänyt Väyläviraston ohjeiden lisäksi Espoon kaupungin laatimia katusuunnitteluohjeita tapauskohtaisesti soveltaen. Espoon kaupungin suunnitteluohjeet on kuitenkin pääsääntöisesti laadittu leveämmälle katutilalle kuin mitä Kauniaisissa on vastaavilla väylillä. Espoon kehittäessä omia suunnitteluohjeitaan niiden soveltaminen Kauniaisissa on tullut aiempaa haastavammaksi, koska ratkaisut perustuvat tilavampiin uusiin asuinalueisiin, leveisiin katutiloihin ja laajempiin risteysjärjestelyihin. Osittain sama haaste koskee myös Helsingin kaupungin laatiman kaupunkitilaohjeen katutilakortteja. Helsingin

kaupungin katutilakortit löytyvät täältä: [OHJEKORTTIEN HAKU - Helsingin kaupunkitilaohje](#)

Jalankulun suunnitteluohjeen julkaisemisen jälkeen on hyväksytty Postitorin kiertoliittymän, Bensowinkujan, Oppilaskodintien ja Forsellesintien katusuunnitelmat. Suunnittelussa on huomioitu Väyläviraston ohjeet, mutta Kauniaisten katutilan erityispiirteiden vuoksi ratkaisuja on jouduttu soveltamaan huomattavasti. Bensowinkujan, Oppilaskodintien ja Forsellesintien suunnitteluratkaisuja on ohjannut erityisesti haastava ja paikoin kapea katutila. Postitorin kiertoliittymän liikenteellisiä ratkaisuja puolestaan ovat ohjanneet Väyläviraston ratasuunnitelma ja kiertoliittymän autoliikenteelle edellyttämä tila.

Kauniaisten katuverkko on verrattain vanha, ja koko olemassa oleva katuverkko sijoittuu asemakaavoitetulle alueelle. Käytettävissä olevan katutilan määrää ohjaa merkittävästi asemakaava, koska liikennejärjestelyiden vaatimat tilavaraukset ratkaistaan asemakaavavaiheessa. Katusuunnittelussa asemakaavaa noudatetaan ja toteutetaan. Kauniaisten katuverkossa liikenteen tilavaraukset ovat paikoin alle 9,0 metriä, ja suurin osa kaduista sijoittuu alle 15 metrin levyiseen katutilaan. Katutila rajoittuu yleensä yksityisomistuksessa olevaan tonttiin, jonne katutilan levittäminen olisi varsin hankala prosessi. Kaupungin omistuksessa olevat katutilan viereiset alueet ovat usein viheralueita, joiden kaventaminen ei myöskään ole suotavaa.

Väyläviraston ohjeen perusteella nykyaikainen ratkaisu, jossa kadun molemmille puolille sijoitetaan 2,0 metrin jalankulkuväylät ja ajoradan tasossa kulkevat 1,75 metrin yksisuuntaiset pyöräkaistat erotetaan 3,5 metrin moottoriajoneuvoliikenteen kaistoista, vie erittäin niukalla reunakivetykselläkin yhteensä noin 15 metriä katutilaa. Kun otetaan huomioon, että rakenteet joudutaan usein toteuttamaan hieman toiminnallista leveyttä väljemmin, edellyttäisi tällainen ratkaisu todennäköisesti vähintään 17–18 metrin levyistä katutilaa. Tämä ei sisällä katuvihreälle tai lumelle varattavaa tilaa.

Kuntatekniikka tarkasteli Väyläviraston ohjeiden soveltuvuuksia Kauniaisten katuverkkoon ja alla on kuntatekniikan havainnot liittyen ohjeisiin.

### **Pyöräliikenne**

Väyläviraston pyöräliikenteen suunnitteluohje (18/2020) kokoaa yhteen ajantasaisen tiedon, valtakunnalliset tavoitteet ja hyväksi todetut suunnitteluperiaatteet pyöräliikenteen järjestämisestä. Ohje perustuu sekä suomalaisen lainsäädäntöön että Väyläviraston ja suunnitteluohjeen laatiman kokoonpanon arvioimiin parhaisiin kansainvälisiin käytäntöihin.

Kaikkien kuntien noudattaessa ohjetta, tulisi liikenneverkosta yhtenäisempi Suomessa, mikä helpottaisi liikenneympäristön hahmottamista käyttäjien näkökulmasta. Lisäksi ohje tukee pitkäjänteistä liikennejärjestelmän kehittämistä sekä kestävästä liikkumisesta tavoitteita, kuten pyöräilyn kulkutapaosuuden kasvattamista.

Ohjeen suora noudattaminen Kauniaisissa on hankalaa, koska se on laadittu yleispäteväksi ja pääosin mittakaavaltaan väljempään liikenneympäristöihin. Ohje ei

sellaisenaan huomioi Kauniaisten tiivistä kaupunkirakennetta ja katuverkkoa yhdistettynä rajalliseen katutilaan. Tämän vuoksi ohjeen mukaiset ratkaisut, joissa pyöräilylle varataan katutilasta oma väylä, eivät ole suoraan toteutettavissa suurimpaan osaan Kauniaisten katuverkkoa. Pyöräliikenteen suunnitteluohjeessa on toki hyväksytyinä ratkaisuna jo nyt Kauniaisissa käytössä olevia liikennejärjestelyitä, kuten esimerkiksi sekatie ja yhdistetyt pyörätiet ja jalkakäytävät.

Ohjeessa esitetty jaottelu pyöräilyn liikenneympäristöistä ei istu Kauniaiisiin sellaisenaan. Tiivis rakennettu liikenneympäristö kuvaillaan niin, että pyöräliikenteen väylän ja tontin välissä ei yleensä ole viherkaistaa. Kauniaisissa on puutarhakaupunkiin sopivasti lähes jokaisella kadulla viheralueet tai puita sivuilla keskustassakin. Väljästi rakennettuun liikenneympäristöön ohje kuvailee, että pyörätie on yleensä eroteltu ajoradasta leveällä erotusalueella muodostaen rinnakkaisen väylän ajoradalle sekä pyöräliikenteen väylän ja kiinteistön välissä olevan yleensä kasvillisuutta. Ainoa kohta, joka tähän kuvaukseen sopii Kauniaisissa, on Kauniaistentien osuus Bensowinkujalta Laaksotielle.

Pyöräliikenteen ratkaisu on erilainen eri liikenneympäristössä. Yhtenä ohjeen kantavana ideana on suunnitteluratkaisujen yhtenäisyys liikenneympäristön perusteella. Kauniaisten pyöräilyn liikenneympäristön ollessa lähtökohdiltaan eri kuin Väyläviraston ohjeen, tulee pakostikin suunnitteluratkaisuista erilaisia verrattuna ohjeeseen. Luomalla omat suunnitteluohjeet Kauniaiisiin, olisi ainoa keino saada kerralla koko kaupungin katuverkkoon soveltuva suunnitteluohjeistus.

Kauniainen on hyvin mäkinen alue, mikä osaltaan vaikeuttaa valtakunnallisen suunnitteluohjeen käyttöä. Asematien mäki on oikeastaan ainoa paikka, johon mahtuisi pyöräkaistat tai yksisuuntaiset pyörätiet jalankulkuväylän lisäksi. Muilla mäkiolosuhteilla tulisi olemaan hyvin vaikeaa löytää tila moottoriajoneuvoista erotetulle pyöräliikenteelle, jos olemassa olevat yhdistetyt jalankulkuväylät ja pyörätiet muutettaisiin jalkakäytäväiksi. Näissä tapauksissa pyöräilyn siirtäminen ajoradalle moottoriajoneuvojen sekaan mäkisessä maastossa on ratkaisu, joka ei lisää pyöräilyn houkuttelevuutta. Nykyiselläänkin on sekaliikenneteitä huomattava määrä Kauniaisten liikenneverkostossa, mutta sekaliikennetiet ratkaisuna on pyritty rajoittamaan tonttikaduille ja paikallisille kokoojakaduille.

On totta, että nykyinen pyöräilyn liikennejärjestelmä Kauniaisissa ei vastaa kokonaisuudessaan nykyiseen käsitykseen pyöräliikenteen laadukkaasta liikenneympäristöstä. Tieliikennelain lähtökohtana ovat nykyään yksisuuntaiset pyöräliikenteen järjestelyt, joita Kauniaisissa ei ole. Kaksisuuntaiset pyörätiet tulee merkitä erikseen kaksisuuntaisiksi lisäkilvellä. Ilman kaksisuuntaisen lisäkilpeä on pyörätie nykyisen tieliikennelain mukaan yksisuuntainen.

### **Jalankulku**

Jalankulun suunnitteluohjeen (34/2022) osalta tilanne on hieman erilainen kuin pyöräliikenteessä.

Ohje soveltuu Kauniaiisiin lähtökohtaisesti hyvin, koska se on luonteeltaan yleisempi ja tarkastelee jalankulkua laaja-alaisesti osana maankäyttöä ja

kaupunkiympäristöä, ei pelkästään liikenneinfrastruktuurina. Tämän vuoksi se tukee paremmin pienen mittakaavan, mutta vihreän ja tiiviin kaupunkiympäristön suunnittelua.

Ohjetta ei kuitenkaan voida täysin sellaisenaan noudattaa myöskään Kauniaisissa, koska se on laadittu valtakunnalliseksi eikä se kaikilta osin huomioi paikallisia erityispiirteitä, kuten kaupungin mittakaavaa, katutilan rajallisuutta tai olemassa olevaa katuverkkoa. Ohjeen jalankulkuympäristöjen luokittelussa on havaittavissa samankaltaisia haasteita kuin Väyläviraston pyöräliikenteen suunnitteluohjeessa erityisesti liikenneympäristöjen ominaispiirteiden tunnistamisen osalta. Toisaalta rauhallisen alueen jalankulkuympäristön ominaispiirteet toteutuvat jo Kauniaisissa hyvin.

### **Yhteenveto**

Katusuunnitelmia hyväksytään Kauniaisissa noin 1–2 vuodessa, joinain vuosina ei ainuttakaan. Viime vuosien aikana katusuunnitelmia on käsitelty normaalia enemmän, johtuen lähinnä kaupunkiratahankkeen vaikutuksista katuverkkoon. Katusuunnitelmia on pääsääntöisesti tehty katusaneerausten johdosta, sekä joidenkin asemakaavamuutosten yhteydessä. Pyöräilyn ja jalankulun infrastruktuurin parantaminen saneerausten ja katusuunnitelmien kautta on hidasta. Liikenneväylien investointibudjetti on vuosittain 800 000 €, josta kustannetaan lähtökohtaisesti kaikki katusaneeraukset, suunnittelu, päällystykset, katuvalaistus, liikenneturvallisuutta parantavat ratkaisut ja matkaketjujen parantaminen. Kaupunkiratahankkeen yhteydessä toteutetut merkittävämät kadunrakennushankkeet on toteutettu erillismäärärahojen puitteissa.

Yhtenäisten ja laadukkaiden pyöräliikenteen sekä jalankulun ratkaisujen toteuttamiseksi tarvitaan kokonaisvaltainen näkemys kaupungin liikenneverkosta. Pyöräliikenteen ja jalankulun roolia arjen liikkumismuotona tukee olosuhteiden luominen sujuviksi, viihtyisiksi ja turvallisiksi.

Kauniaisten kaupunki laatii parhaillaan liikenteen kehittämissuunnitelmaa, joka tarkastelee kaikkia liikennemuotoja kokonaisuutena ja painottaa kestävästä liikkumisesta edistämistä. Suunnitelmassa tunnistetaan kaupungin erityispiirteet sekä keskeiset kehittämistarpeet katu- ja liikenneympäristössä ja luodaan tavoiteverkot liikennemuodoille.

Katusuunnitelmien linjausten yhtenäistäminen ja jatkuvuuden varmistaminen henkilövaihdoksista sekä puitesopimussuunnittelu-yhtiöiden vaihtumisesta huolimatta edellyttäisivät oman suunnitteluohjeen laatimista. Nykyiseen toimintamalliin liittyy riski siitä, että vaihdosten myötä katusuunnittelun painotukset ja samalla suunnitteluratkaisut muuttuvat. Toisaalta omakin ohjeistus vaatii aina tilannekohtaista soveltamista. Kuntatekniikka on selvittänyt liikennetekniikan puitesopimuskumppaniltaan Sweco Oy:ltä Kauniaisten oman katutilaohjeen mahdollista sisältöä ja kustannustasoa. Katutilaohje on käytössä monissa pääkaupunkiseudun kaupungeissa, mutta Kauniaisissa vastaavaa ohjetta ei ole. Katutilaohjeessa huomioitaisiin liikenteen kehittämissuunnitelmassa esille nousseet linjaukset ja tarpeet.

Erityisesti Kauniaisiin laadittava katutilaohje huomioisi kaupungin erityispiirteet ja vaalisi puutarhakaupungille ominaisia piirteitä. Katutilaohjeen tavoitteena olisi yhtenäistää ja parantaa katujen suunnittelun laatua erityisesti katutilan mitoituksen ja käytettävien materiaalien osalta. Ohjeen tarkoituksena olisi toimia käytännön työkaluna kaavoituksen, katusuunnittelun ja kunnossapidon tueksi sekä varmistaa Kauniaisten kaupunkikuvaan sopivat ja elinkaaritaloudelliset ratkaisut. Työssä voitaisiin hyödyntää soveltuvin osin olemassa olevia ohjeita (esim. Väyläviraston ohjeet sekä Vantaan ja Helsingin katutilaohje), mutta ohje räätälöitäisiin Kauniaisten mittakaavaan, kaupunkirakenteeseen ja ympäristöarvoihin. Tarjous on **liitteenä (ei julk)**. On huomioitava, että tarjous on alustava ja vain suuntaa-antava, ja sisältö on tässä vaiheessa varsin laaja. Tarjouksen arvo on 67 500 €.

Katutilaohjeen kustannukset ovat merkittävät suhteessa liikenneväylien vuotuisen investointibudjettiin. Saatava lisäarvo on jossain määrin kysymysmerkki, sillä ohjeessa hyödynnettävät ja sovellettavat ohjeistukset vastaavat jo nykyistä toimintatapaa. Bensowinkujan rakentamisurakka jatkuu vuoden 2027 puolelle, joten katutilaohjeen laatiminen ei todennäköisesti ole mahdollista vuoden 2027 liikenneväylien investointibudjetista.

Jos katutilaohje katsotaan strategisesti tärkeäksi, kuntateknikka voi hakea työlle erillismäärärahaa vuodelle 2027. Kaupungin taloudellisen tilanteen ja voimassa olevan talouden tasapainottamisen ohjelman vuoksi toimialoja on kuitenkin kehoitettu välttämään uusia määrärahatarpeita. Ilman erillismäärärahaa katutilaohjeen laatiminen tulisi tapahtumaan aikaisintaan vuoden 2028 aikana. Ohjeen kustannus vähentäisi saman verran käytettävissä olevia määrärahoja liikenneinvestointien suunnitteluun ja toteutukseen. Valmistuessaan katutilaohje toki selkeyttäisi nykytilannetta ja tukisi linjausten jatkuvuutta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Yhdyskuntavaliokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se esittää valtuuston merkitsevän tiedoksi esitystekstistä ilmenevän vastauksen valtuustoaloitteeseen jalankulun ja pyöräliikenteen suunnitteluperiaatteiden päivittämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Samalla yhdyskuntavaliokunta toteaa, että katutilaohjeen laatimisen mahdollisuuksia ja tarvetta voidaan arvioida erikseen liikenteen kehittämissuunnitelman valmistumisen yhteydessä ja tarvittaessa investointiohjelman valmistelussa. Ohjeelle ei haeta erillismäärärahaa vuodelle 2027.

.....

Jäsen Ollila esitti pj Saarelan sekä jäsenten Myllymäki, Forsskähl ja Berglund kannattamana seuraavaa lisäystä päätösesitykseen:

”Lisäksi yhdyskuntavaliokunta edellyttää, että valmisteilla olevassa liikenteen kehittämissuunnitelmassa määritellään jalankulun ja pyöräliikenteen tavoiteverkot siten, että jalankulkua ja pyöräliikennettä käsitellään erillisinä

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 51

10.06.2026

---

kulkumuotoina ja että Väyläviraston suunnitteluohjeita hyödynnetään Kauniaisten katutilan ja olosuhteiden edellyttämällä tavalla soveltaen. Jatkossa katusuunnitelmien selostuksessa kuvataan lyhyesti miten suunnitelmassa on sovellettu Väyläviraston ohjeita."

Esitys sai valiokunnan yksimielisen kannatuksen.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Lisäksi yhdyskuntavaliokunta edellyttää, että valmisteilla olevassa liikenteen kehittämissuunnitelmassa määritellään jalankulun ja pyöräliikenteen tavoiteverkot siten, että jalankulkua ja pyöräliikennettä käsitellään erillisinä kulkumuotoina ja että Väyläviraston suunnitteluohjeita hyödynnetään Kauniaisten katutilan ja olosuhteiden edellyttämällä tavalla soveltaen. Jatkossa katusuunnitelmien selostuksessa kuvataan lyhyesti miten suunnitelmassa on sovellettu Väyläviraston ohjeita.

Liitteet:

EI JULKAISTA\_Tarjous

Oheismateriaali:

Valutuustoaloite

Jakelu:

Aloitteen jättäjä

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

10.06.2026

---

Bensowinkujan katusuunnitelman muutosvaraus

YLKV 10.06.2026 § 52

384/10.03.01.00.00/2025

Lisätiedot:

Kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427

Projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan rakennussuunnitelmat Bensowinkujalle edistyvät kuntatekniikan ja puitesopimussuunnittelutoimisto FCG:n kanssa. Kadunrakennussuunnitelmat ovat pääosin valmiit, mutta kadun pohjaolosuhteet ovat erittäin vaativat ja tästä syystä ovat rakentamiskustannukset kohonneet merkittävästi aiemmin arvioiduista.

Yhdyskuntavaliokunta on hyväksynyt Bensowinkujan katusuunnitelman kokouksessaan 28.10.2025 § 91.

<https://kauniainen10fi.oncloudos.com/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2025665-7>

Nykytilanteessa kadun alla on huomattavin osin savea ja siltiä eli kantamattomia maakerroksia. Läheisen kallion pinta laskee jyrkästi, ja kantamattoman maan aineksen laajuus katualueella kattaa merkittävältä osin alueen Kauniaistentieltä aina Espoon rajalle saakka. Pohjaolosuhteiden johdosta on urakkaa varten laadittu erillinen pohjanvahvistussuunnitelma, jonka lopputulemana lähes koko katu tultaisiin pilaristabiloimaan. Stabilointi ulottuu mm. noin 1-1,5 metrin päähän Bensowinlammesta. Tästä syystä on jouduttu laatimaan lammen tuntumaan ylimääräinen pohjatutkimusohjelma, joka päästään toteuttamaan kesäkuun aikana ja jonka tulokset ovat suunnittelun hyödynnettävissä heinäkuun aikana. Tällä hetkellä Bensowinlampi ja sen välittömään läheisyyteen vaadittavat stabiloinnit aiheuttavat huolta – näin lähellä lampea ei ole rakennusteknisesti kannattavaa tai lammen ekologia huomioon ottaen ympäristöystävällistä tuoda kadunrakennustöitä.

Pohjaolosuhteet ovat yksin pääasiallinen syy rakennussuunnitelmien viivästymiseen ja ne vaativat edelleen lisätöitä – tästä syystä ei urakkaa ole vielä päästy kilpailuttamaan. Alkuperäisen aikataulun mukaan rakennusurakka olisi käynnistynyt kesän-syksyn 2026 aikana. Rakennussuunnitelmien viivästymisen johdosta on epävarmaa, saadaanko urakoitsijavalintaa kilpailutettua ja tuotua elokuun yhdyskuntavaliokuntaan. Kustannusarviot ovat myös nousseet Bensowinkujan rakentamiselle ja viimeisin arvio, ilman Bensowinlammen kohdan suunnitteluratkaisua, on 580 000 €. Vuoden 2026 liikenneinvestointien määrärahoissa Bensowinkujan toteutukselle on korvamerkitty 420 000 €.

Kuntatekniikka on yrittänyt löytää keinoja, joilla stabiloinnin tuomaa riskiä sekä aikataululle että kustannukselle olisi pienennettävissä. FCG:n geosuunnittelussa

on tällä hetkellä tarkastelussa Bensowinkujan kaventaminen Bensowinlammen läheisyydessä. Alustavassa hahmotelmassa kadulle tehtäisiin pieni kavennus, jonka turvin jalkakäytävä ja pyörätie saataisiin 15 metrin matkalta kauemmas lammesta. Ajoin kavenisi alustavasti kavennuksen kohdalla 3,5 metriä leveäksi. Kavennuksen eduksi voidaan arvioida paitsi lammen säilyminen mahdollisimman koskemattomana, myös positiiviset vaikutukset liikenneturvallisuuteen ja ajonopeuksiin kadulla. Hahmotelma **oheismateriaalina**.

Bensowinkujan nopeusrajoitukseksi on tulossa 30 km/h ja kavennus luo liikennenympäristöön nopeusrajoitusta tukevan elementin. Kavennus toimii liikennettä rauhoittavana elementtinä rakentuvien kiinteistöjen ja Kauniaistentien välillä ja näin tukee nopeusrajoitusta. Kavennus sijaitsee reilun 80 m päässä Kauniaistentien risteyksestä eli sen verran kaukana, että kavennuksella ei ole vaikutusta risteyksen liikenteeseen, vaikka kavennus sijaitsee kaistalla, joka tulee risteyksen suunnasta.

Kun kavennus tulisi tässä vaiheessa katusuunnitelmaan, pystytään päivittynyt katusuunnitelma huomioimaan Bensowinkujan itäpuolen kaavoituksessa. Kavennus olisi myös luontainen kohta tulevaisuudessa suojatielle itäpuolen kiinteistöille. Suojatien sijainti voidaan täten myös huomioida jo kaavoitusvaiheessa ja täten luoda turvallisempaa liikennenympäristöä.

Tulevaisuudessa liikennemäärän kasvaessa tulee turvallinen ylityskohta tarpeelliseksi itäpuolen kiinteistöiltä. Kavennuksesta ei arvioida olevan isoa haittaavaa merkitystä liikenteen sujuvuuteen Bensowinkujalla. Liikenteen sujuvuuden heikentyessä, voidaan tehdä muutoksia Kauniaistentien risteyksen liikennevalorytmitykseen ja muuttaa sitä suosiollisemmaksi Bensowinkujan suunnasta tuleville, jos se koetaan tarpeelliseksi.

Kuntatekniikka selvittää kesä-heinäkuun aikana FCG:n ja HSY:n kanssa, onko järjestelyn turvin mahdollista välttää pilaristabilointia lammen tuntumassa. Jos kavennus merkittävässä määrin pienentää kustannuksia ja vähentää pilaristabiloinnin tarvetta Bensowinlammen tuntumassa, ehdottaa kuntatekniikka, että kavennus voidaan lisätä katusuunnitelmaan.

Vähäiset katusuunnitelmamuutokset on delegoitu valiokunnalta kuntatekniikkapäällikölle, mutta ottaen huomioon toiminnan läpinäkyvyyden, kavennuksen luonteen liikenneturvallisuusratkaisuna ja Bensowinkujan katusuunnitelman tuoreuden, haluaa kuntatekniikka tuoda mahdollisen suunnitelmamuutoksen hyväksymisen yhdyskuntavaliokunnan päätettäväksi. Ehdotuksessa varataan kuntatekniikkapäällikölle oikeus tehdä tarpeen niin vaatiessa poikkeus hyväksytystä katusuunnitelmasta. Näin toimimalla on teoriassa mahdollista välttää ylimääräinen viivästys hankkeen käynnistämiseksi päätöksentekoprosessin osalta ja edelleen pienentää jo aiheutuneiden viivästysten vaikutukset sidosryhmiin.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää myöntää kuntatekniikkapäällikölle oikeuden päättää esityksen mukaisesta katusuunnitelmamuutoksesta ja kavennuksesta Bensowinkujan

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 52

10.06.2026

---

kadunrakennushankkeessa tarpeen niin vaatiessa. Mikäli suunnittelussa päädytään siihen, ettei kavennuksen laatiminen ole tarpeellista, etenee kadunrakennus alkuperäisten hyväksytyjen suunnitelmien pohjalta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Bensowinkuja kavennus\_hahmotelma

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

10.06.2026

---

Liittyminen Numera hankintapalvelut Oy:n yhteishankintaan – Puhtaanapidon tarvikkeet 2024 493246

YLKV 10.06.2026 § 53

234/02.08.00.03/2026

Lisätiedot:

Jaana Kokki, ruoka- ja puhdistuspalvelupäällikkö, puh. 040-635 0715  
[etunimi.sukunimi@kauniainen.fi](mailto:etunimi.sukunimi@kauniainen.fi)

Kauniaisten kaupunki hankkii puhtaanapidon tarvikkeita kaupungin eri toimialoille ja tulosalueille keskitetysti. Puhtaanapidon tarvikkeiden aiempi yhteishankintasopimus päättyy 30.6.2026. Sopimus on kaupunkitasoinen ja kattaa koko kaupungin ostot. Vuoden 2025 ostoraportin mukaan puhtaanapidon tarvikkeiden vuosittainen kokonaisostovolyymi on ollut noin 150 000 euroa (alv 0 %), josta puhdistuspalveluiden osuus on noin 125 000 euroa vuodessa.

Puhtaanapidon tarvikkeiden hankinta on laaja ja jatkuva tavarahankinta, joka sisältää useita tuoteryhmiä (mm. siivousaineet ja -välineet, pehmopaperit, henkilöhygieniatuotteet, jättesäkit ja -pussit) sekä tiukat laatu- ja turvallisuusvaatimukset ja palveluelementtejä.

Numera Hankintapalvelut Oy:llä, joka on kuntien omistama yhteishankintayksikkö, on voimassa oleva yhteishankintasopimus Suomen MediTuote Oy:n kanssa, johon Kauniaisten kaupungin on mahdollista liittyä. Sopimus kattaa keskeiset puhtaanapidon tarvikkeet sekä niihin liittyvät palvelut. Numeran kilpailuttaman yhteishankintasopimuksen tarjouspyyntöasiakirjoissa on ennalta yksilöity sopimuksen soveltamisalaan kuuluvat sekä siihen sopimuskauden aikana mahdollisesti liittyvät tilaajatahot (ml. Kauniaisten kaupunki), niiden liittymisedellytykset sekä hankinnan enimmäisarvo. Näin ollen Kauniaisten kaupungin jälkikäteinen sopimukseen liittyminen perustuu ennalta ilmoitettuihin ja syrjimättömiin ehtoihin eikä muuta sopimusta olennaisesti, minkä vuoksi liittyminen on hankintalain mukaisesti sallittua.

Hankinnan itsenäinen kilpailuttaminen edellyttäisi merkittävää hankinta-, markkina- ja sopimusosaamista sekä huomattavaa työpanosta valmistelu-, kilpailutus- ja sopimuskauden hallintavaiheissa. Kauniaisten kaupungin resurssit eivät ole tarkoituksenmukaiset tällaisen laajan ja toistuvan hankinnan itsenäiseen kilpailuttamiseen.

Puhtaanapidon tarvikkeiden säännöllinen hankintatarve huomioon ottaen yhteishankintaan liittyminen on perusteltu ratkaisu, joka varmistaa hankinnan lainmukaisuuden, kilpailukykyiset hinnat ja sopimusehdot sekä vähentää hankintoihin ja sopimushallintaan liittyvää hallinnollista kuormitusta.

Hankinnan varsinainen sopimuskausi on 1.5.2024–30.6.2026, jonka jälkeen käyttöön otetaan kolmen (3) vuoden optio. Sopimus on voimassa 30.6.2029 saakka. Kauniaisten kaupunki liittyy sopimukseen määräajaksi 1.7.2026–30.6.2029. Tältä ajalta kaupungin puhtaanapidon tarvikkeiden hankintojen

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 53

10.06.2026

---

ennakoitu kokonaisarvo on noin 450 000 euroa (alv 0 %). Kyseessä on arvio, eikä sopimus sisällä määräostovelvoitetta.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää, että Kauniaisten kaupunki liittyy määräajaksi 1.7.2026-30.6.2029 Numera Hankintapalvelut Oy:n tekemään yhteishankintaan 2024 493246 puhtaanapidon tarvikkeita koskien. Hankinnan kohteen euromääräiset ostot määräaikaisen sopimuskauden ajalta ovat noin 450 000 € (alv 0 %). Kyseessä on arvio, eikä sopimus sisällä määräostovelvoitetta.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA\_Sitoutuminen yhteishankintaan Numera Oy

Jakelu:

Asianosainen

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

10.06.2026

---

Yhdyskuntatoimen vuoden ensimmäinen talouskatsaus

YLV 10.06.2026 § 54

26/02.02.02/2026

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 3041 234  
talous- ja hallintoasiantuntija Leena Porvali, puh. 050 3829 233  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

### **Talousarvion seuranta**

Toimielinten tulee tarkastaa talousarvion yhteydessä laatimansa käyttösuunnitelmat vastaamaan valtuuston hyväksymää talousarviota. Mahdolliset muutokset käyttösuunnitelmassa on annettava tiedoksi talouspalveluihin heti talousarviovuoden alussa. Yhdyskuntatoimen käyttösuunnitelma hyväksyttiin valiokunnan kokouksessa 20.1.2026. Käyttösuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa vuoden aikana.

Tulosityksiköiden vastuuhenkilöiden tulee seurata talousarvionsa ja asetettujen tavoitteiden toteutumista sekä säännöllisesti valmistella niitä koskevat raportit valiokunnalle. Osavuosikatsaus laaditaan kaksi kertaa vuodessa 30.4 ja 31.8 totetuneiden tilanteiden mukaisesti. Ensimmäisessä katsauksessa raportoidaan ainoastaan talouden toteumasta sekä mahdollisista merkittävistä talouden tai toiminnan poikkeamista.

Kaupunginhallitus on käsitellyt koko kaupunkia käsittävän osavuosikatsauksen kokouksessaan 25.5.2026 ja valtuustokäsittely on 8.6.2026.

### **Kauniaisten strategia**

Kaupunginvaltuuston 15.9.2026 § 48 hyväksymän kaupunkistrategian 2026 läpimurtohankkeiden toteutumista seurataan molemmissa osavuosikatsauksissa ja tilinpäätöksissä. Seurantatyökalu on rakennettu Power BI-järjestelmään. Järjestelmästä tulostettu raportti on **oheismateriaalina**.

### **Käyttötalous, huhtikuu 2026**

Yhdyskuntatoimen taloudellinen tilanne vuoden 2026 ensimmäisen neljänneksen osalta on pysynyt vakaana. Toimialan taloudellinen toteuma neljältä ensimmäiseltä kuukaudelta on linjassa hyväksytyyn talousarvion kanssa, eikä merkittäviä poikkeamia ole havaittu. Käyttötalouden toteumat ovat tulojen osalta 27,6 % ja menojen osalta 29,5 %. Tämä osoittaa, että talousarvion mukainen kulurakenne on säilynyt, eikä merkittäviä poikkeamia ole havaittu. **Operatiivinen toiminta:** Päivittäiset operatiiviset toiminnot ovat sujuneet suunnitellusti. Asiantuntijat ja hallinto ovat valmistelleet työohjelman mukaisia ja päätöksentekoon liittyviä asioita, ja kenttätöntekijät ovat suorittaneet

kiinteistönhoidollisia sekä kadun ja yleisten alueiden hoito- ja kunnossapitotöitä sekä ruoka- ja puhdistuspalveluiden tehtäviä ajankohdan mukaisesti.

Ruoka- ja puhdistuspalvelujen sekä kunnossapidon (yhteistyössä liikuntatoimen kanssa) tuotantotapaselvitykset ovat valmistuneet ja tulleet hyväksytyiksi kaupunginhallituksessa. Selvitysten mukainen toimintatapojen kehittäminen on käynnistetty.

Kaupunginhallitus on päättänyt 2.3.2026 kokouksessaan käynnistää strategian mukaisesti keskusta-alueen visiotyön. Samassa kokouksessa kaupunginhallitus päätti Benwsowinkujan itäpuolen asemakaavamuutoksen tavoitteiden päivittämisestä. Kaunialan alueen asemakaavamuutoksen käynnistämisestä kaupunginhallitus päätti 23.3.2026 kokouksessaan.

### **Maankäyttösopimuskorvaukset ja maaomaisuuden luovutukset, netto**

#### *Maankäyttösopimuskorvaukset:*

Vuoden 2026 talousarvion mukainen maankäyttösopimuskorvausten tuloarvio on 1 733 201 €. Em. tuottoihin sisältyvät sopimuskorvaukset liittyen Gresantie 1-5 (Bensowin alue), Teinikuja 2 sekä Bredantie 15 asemakaavan muutoksiin. Tämänhetkinen arvio on, että ko. maankäyttösopimuskorvaukset maksetaan vuoden 2026 aikana.

#### *Tontin myynti (vuokraus)*

Vuodelle 2026 on talousarviossa suunniteltu myytäväksi tontinosa osoitteessa Palokunnantie 3. Tontinosan myyntiin liittyy kaupungin omistaman Asunto Oy Bredantie 15 -yhtiön osakekannan myynti. Kaupunginhallitus on 4.5.2026 kokouksessaan päättänyt luovutusmenettelystä ja -ehdoista.

### **Investoinnit/huhtikuu 2026**

Talonrakennuksen ja julkisen käyttöomaisuuden osalla on alkuvuosi kulunut pääosin hankkeiden valmisteleviin toimenpiteisiin. Hankkeiden tilanne tasaantuu kesän aikana hankkeiden käynnistymisien myötä. Kirjanpidollinen toteuma ei täysin vastaa hankkeiden todellista tilannetta, sillä useassa kohteessa työt ovat täydessä käynnissä, mutta urakoitsijoiden laskutus tapahtuu useamman viikon viiveellä. Raskas investointiohjelma ja lukuisat työohjelman ulkopuolelta tulleet tehtävät vaikeuttavat investointiohjelman toteuttamista alkuperäisen aikataulun mukaisena.

#### *Talonrakennus*

Uuden alakoulun esisuunnittelu käynnistyi toukokuussa 2025. Tavoitteena oli esitellä päättäjille vaihtoehtoja marraskuussa sekä tarkastella eri toteutusmuotoja. Varsinaisen hankesuunnittelun oli tarkoitus alkaa loppuvuodesta 2025. Esisuunnittelu kuitenkin keskeytettiin, kun kaupunginvaltuusto päätti 15.9.2025 strategian käsittelyn yhteydessä, että ennen hankesuunnittelun käynnistämistä on

selvitettävä alakoulun tilatarpeet ja vaihtoehdot kokonaisuutena, mukaan lukien nykyisten koulurakennusten hyödyntämismahdollisuudet.

Tilakeskus on tämän jälkeen teettänyt Mäntymäen kouluun ja Granhultsskolaniin laajat kuntoarviot sekä laatinut tutkimussuunnitelman sisäilmatutkimusten kilpailuttamista ja toteuttamista varten. Näiden tutkimusten pohjalta laaditaan molemmille kouluille korjausvelkalaskelmat, tarkastellaan laajentamismahdollisuudet sekä arviot elinkaarikustannuksista lyhyellä ja pitkällä aikavälillä.

Samanaikaisesti käyttäjät ovat päivittäneet tarveselvitystä ja arvioineet nykyisten koulurakennusten soveltuvuutta pidemmän aikavälin tarpeisiin. Kun päivitetty tarveselvitys on hyväksytty, voidaan esisuunnittelu käynnistää uudelleen valittujen vaihtoehtojen pohjalta.

Kasavuoren koulukeskuksen korvaava uudisrakennus ja julkisivusaneeraus hankkeen urakkakilpailutus toteutettiin alkuvuonna ja urakoitsijavalinta tehtiin maaliskuussa 2026. Urakoitsija on aloittanut vaiheen 1 työt huhtikuussa purkutöillä ja korvaavan uudisrakennusosan rakentamisella, joka valmistuu marraskuussa 2027 kalustamista varten.

#### *Julkinen käyttöomaisuus*

Espoon kaupunkirata on kaupungin merkittävin käynnissä oleva investointihanke. Hanke on osana valtion ja Helsingin seudun kuntien välisen MAL-sopimuksen toimeenpanoa, josta saavutettiin neuvottelutulos 2.6.2020. Hankkeesta on allekirjoitettu 21.6.2022 rakentamisen aikainen toteutussopimus. Ensimmäisten rakennusurakoiden osuus on kilpailutettu, urakkasopimukset allekirjoitettu ja urakat on käynnistetty keväällä 2024. Sopimuksen mukaan Kauniaisten kaupungin osuus Espoon kaupunkiradan investointihankkeesta on 7,9 % ja enintään 27,5 milj. euroa. Kesän liikennekatkot junaliikenteessä jatkuvat vuoteen 2029. Vuoden 2026 aikana saatetaan Kauniaisten alueella ratatyöt pääosin toiminnalliseen kuntoon, ja radan rakennustöistä aiheutuvat haitat tulevat merkittävästi vähenemään syksyn 2026 jälkeen.

Em. lisäksi Kauniaisten kaupunki toteuttaa erillishankkeena yhdessä Espoon kaupungin kanssa radan läheisyyteen pyöräilyn laatuikäytävän (Baana), jonka hinta Kauniaisille on tämänhetkisen arvion mukaan n. 4,8 milj. euroa ratainvestoinnin lisäksi. Baanan toteutukseen on myönnetty MAL-tukea 50 % toteutuneista kustannuksista ja enintään 2,6 milj.euroa. Baana ei täysin ole edennyt aikataulun mukaisesti, johtuen Bredanportin kiinteistön alueella olleesta valitusprosessista, joka nyttemmin on saatu ratkaistua. Baanan rakennustyöt etenevät nyt hyvässä vauhdissa ja vuoden 2027 aikana tulee Kauniaisten osalta Rantaradanbaana valmiiksi.

Postitorin kiertoliittymän rakentaminen toteutetaan Espoon kaupunkiratahankkeen yhteydessä. Postitorin osalta ollaan aikataulusta hieman jäljessä haastavien pohjatöiden ja vesihuoltotöiden takia. Postitorin kiertoliittymään liittyvät tasausmuutokset pintatöineen valmistuvat 2026 aikana. Ratahankkeeseen kytkeytyy myös katuverkoston erilliskohteiden toteutusta Tunnelitiellä, ratasiltojen eteläisellä puolella, joiden osuus on Postitorin

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 54

10.06.2026

---

kiertoliittymän määrärahasa. Tunnelitien eteläinen osuus valmistuu 2026 vuoden aikana.

Bensowinkujan kadunrakentaminen alkaa vuoden 2026 puolella. Rakennussuunnitelmien valmistumista on viivästyttänyt pohjaolosuhteiden vaativuus. Katu-urakka tulee jakautumaan vuosille 2026 ja 2027, koska urakkaa ei saada käyntiin kesän aikana.

Hautausmaan laajennuksen työt ovat käynnistyneet maaliskuussa puiden kaadolla puitesopimusurakoitsijan toimesta, ja tämän jälkeen työt ovat jatkuneet pohjatöiden tekemisellä kunnossapidon omina töinä.

Oppilaskodintien rakennussuunnittelu on kesken, erityisesti vesihuollon osalta. Vesihuollon saneerauksen työalueen laajuus on tarkentunut alkuvuoden 2026 aikana ja täten rakennussuunnittelun laajuus myös. Rakennussuunnittelu valmistuu kesän 2026 aikana ja rakennusurakkaohjelma laaditaan tämän jälkeen.

**Liitteenä** investointien toteumataulukko.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta merkitsee yhdyskuntatoimen vuoden ensimmäisen osavuositiedon tiedoksi.

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

Liitteet:

Strategisten tavoitteiden toteumat  
Investointien toteumataulukko

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

10.06.2026

---

Viranhaltijoiden päätösten toimeenpano valiokunnan kesätauon aikana

YLKV 10.06.2026 § 55

631/00.01.01.04/2021

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntavaliokunta (YLKV) kokoontuu kesätauon jälkeen seuraavan kerran 25.8.2026, ellei puheenjohtaja kutsu kokousta koolle tätä aikaisemmin.

Kesäkauden aikana on käynnissä lukuisia hankkeita, joiden toteuttamisessa tulee tehtäväksi viranhaltijapäätöksiä, erityisesti hankintapäätöksiä viran/toimenhaltijoiden hankintavaltuuksien puitteissa. Päätösten toimeenpano edellyttää päätösten hyväksymistä valiokunnassa kuntalain 92 §:n mukaisesti. On mahdollista, että kesäkauden aikana muunkin tyyppiset viranhaltijapäätökset voivat vaatia täytäntöönpanoa ilman valiokunnan mahdollisuutta käyttää asiassa otto-oikeutta. Hankkeiden ja toiminnan sujuvan etenemisen kannalta on tarpeen myöntää viran- ja toimenhaltijoille riittävä toimivalta päätösten välittömään toimeenpanoon myös kesäkaudella valiokunnan kokoustaun aikana. Toimivalta koskee mm. seuraavien asioiden osalta tehtäviä päätöksiä:

- hankintapäätökset hankintavaltuuksien puitteissa
- tilapäiset maankäyttöluvat
- vähäiset katusuunnitelmien muutokset
- ajoneuvojen siirtopäätökset
- hautapaikkapäätökset
- vuokraoikeuden siirrot
- rasitesopimukset
- käyttöoikeussopimukset
- välittömät valvontatoimet (YSL, JL, VL)
- puitesopimukseen liittyminen (esim. yhteishankinnat KL-kuntahankinnat Oy:n, Espoon tai Vantaan kesken)
- suunnittelijavalinnat

Valtuutus ei koske KL 92.5 § mukaisesti lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita, sillä ne on jo em. lainkohdan perusteella rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle.

Yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju:

Valiokunta päättää myöntää yhdyskuntatoimen viran- ja toimenhaltijoille oikeudet toimeenpanna esitystekstin mukaisia kuntalain 92 §:n mukaisia viranhaltijapäätöksiä valiokunnan kesätauon aikana. Viranhaltijapäätökset toimitetaan tiedoksi valiokunnan puheenjohtajalle sekä tavanomaiseen tapaan seuraavaan kokoukseen 25.8.2026.

---

Yhdyskuntavaliokunta

§ 55

10.06.2026

---

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 47, § 48, § 49, § 51, § 52, § 54, § 55**

**MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOJA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 53

### OIKAISUVAATIMUSOHJE

#### Kuntalain mukainen oikaisuvaatimus toimielimen päätökseen

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä sekä yksityisoikeudellista vahingonkorvausvaatimusta koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Yhdyskuntavaliokunta

Kauniaisten kaupunki

Kirjaamo

Kauniaistentie 10

PL 52, 02701 KAUNIAINEN

Sähköposti:

Puh.

Faksi:

Kirjaamon aukioloaika:

kirjaamo@kauniainen.fi

09 50561

09 5056 535

klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä. Asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan oikaisua,
- 2) se, millaista oikaisua vaaditaan,
- 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.