Aika	08.06.2026 klo 19:00 - 21:40
Paikka	Kaupunginvaltuuston istuntosali

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen järjestäytyminen	4
§ 32	Valtuuston puheenjohtajiston valitseminen	5
§ 33	Tilinpäätös 2025	7
§ 34	Tarkastusvaliokunnan arviointikertomus vuodelta 2025	13
§ 35	Vuoden 2026 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus	14
§ 36	Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029	15
§ 37	Kauniaisten kulttuuriohjelma 2035	24
§ 38	Lainan myöntäminen Oy Granilla Ab:lle osakkeiden myynnin toteuttamiseksi	26
§ 39	Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungin sekä Suomen kansallisooppera ja -baletin välisen yhteistyösopimuksen irtisanomisesta	33
§ 40	Vastaus valtuustoaloitteeseen Kavallintien linjauksen siirrosta ja kiertoliittymän rakentamisesta	36
§ 41	Valtuustoaloitteita	42
§ 42	Valtuuston kaupunginhallitukselle osoitettavat kysymykset	43

Läsnä	Rintamäki-Ovaska Tiina	puheenjohtaja	
	Stenberg Stefan	I varapuheenjohtaja	
	Aitola Minna	II varapuheenjohtaja	
	Ahtiainen Sonja	valtuutettu	
	Artjoki Risto	valtuutettu	
	Colliander-Nyman Nina	valtuutettu	
	Forsskåhl Stella	valtuutettu	
	Francis-Ehnholm Harriet	valtuutettu	
	Hannuksela Matti	valtuutettu	
	Hosia Helka	valtuutettu	
	Häyrinen-Immonen Ritva	valtuutettu	
	Johansson Johan	valtuutettu	
	Kiesiläinen Suvi	valtuutettu	
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	valtuutettu	
	Mannström Amanda	valtuutettu	
	Miettinen Taisto	valtuutettu	
	Moisisto Elina	valtuutettu	
	Mollgren Satu	valtuutettu	
	Nysten Patrick	valtuutettu	
	Näätänen Melina	valtuutettu	
	Rehn-Kivi Veronica	valtuutettu	
	Saarela Konsta	valtuutettu	
	Schalin Ann-Charlotte	valtuutettu	
	Stolt Sofia	valtuutettu	
	Tupamäki Binga	valtuutettu	
	Villa Sami	valtuutettu	
	Virkkula Irmeli	valtuutettu	
	Waselius Fredrik	valtuutettu	
	Nyberg Marjukka	varajäsen	
	Berglund Pontus	varajäsen	
	Bäckström-Toivanen Jenni	varajäsen	
	Koskimies-Sirén Tuula	varajäsen	
	Myllymäki Hanna-Riikka	varajäsen	
	Laurikainen Lasse	varajäsen	
	Ollila Joonas	varajäsen	
	Vihonen Iiris	nuorisovaltuuston edustaja	
	Masar Christoffer	kaupunginjohtaja	
	Ormio Hanna	hallintojohtaja	
	Pennanen Axelsson Saara	viestintäasiantuntija	
	Tabermann Jenny	hallinnon erityisasiantuntija	
	Boström Mikael	talousjohtaja	§ 31 - 39, klo 18.00 - 20.40
	Salomaa Laura	hyvinvointipäällikkö	§ 35 - 36, klo 19.40 - 20.15
	Naskali Tuomo	suunnittelija	§ 35 - 36, klo 19.40 - 20.15
	Tiinanen Jaakko	kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö	§ 35 - 39, klo 19.45 - 21.35

Poissa	Dettmann Henrik	valtuutettu
	Forsberg Marina	valtuutettu
	Hammarberg Johanna	valtuutettu
	Kauppila Matti	valtuutettu
	Niemi Sami	valtuutettu
	Salminen Mikko J.	valtuutettu
	Wahlstedt Virva	valtuutettu

Käsitellyt asiat 31 - 42

Allekirjoitukset

Tiina Rintamäki-Ovaska
puheenjohtaja

Hanna Ormio
pöytäkirjanpitäjä

Harriet Francis-Ehnholm
pöytäkirjantarkastaja

Matti Hannuksela
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 15.06.2026

Kaupunginvaltuusto	§ 31	08.06.2026

Kokouksen järjestäytyminen

KV 08.06.2026 § 31

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valtuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi valtuutetut Harriet Francis-Ehnholmin ja Matti Hannukselan.

Kaupunginvaltuusto	§ 32	08.06.2026

Valtuuston puheenjohtajiston valitseminen

KV 08.06.2026 § 32

245/00.00.01.00/2025

Lisätiedot:
hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683
hallinnon erityisasiantuntija Jenny Tabermann, puh. 040 766 1430
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain (410/2015) 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Hallintosäännön 72 §:n 2 momentin mukaan puheenjohtajisto valitaan yhdeksi vuodeksi, ellei valtuusto toisin päätä, ja 3 momentin mukaan valtuustossa on kaksi varapuheenjohtajaa.

Valtuusto valitsi 9.6.2025 (§ 28) Tiina Rintamäki-Ovaskan valtuuston puheenjohtajaksi, Stefan Stenbergin ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi ja Minna Aitolan toiseksi varapuheenjohtajaksi yhden vuoden toimikaudeksi 1.6.2025–31.5.2026.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto valitsee seuraavaksi yhden vuoden toimikaudeksi 1.6.2026–31.5.2027 valtuuston puheenjohtajan sekä ensimmäisen ja toisen varapuheenjohtajan.
…….

Keskustelun aikana valtuutettu Sami Villa esitti valtuuston puheenjohtajaksi Tiina Rintamäki-Ovaskaa.

Valtuutettu Fredrik Waselius puolestaan esitti valtuuston ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Stefan Stenbergiä.

Edelleen valtuutettu Irmeli Virkkula esitti valtuuston toiseksi varapuheenjohtajaksi Minna Aitolaa.

Kaikki esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Valtuusto valitsi seuraavaksi yhden vuoden toimikaudeksi 1.6.2026–31.5.2027 valtuuston puheenjohtajaksi Tiina Rintamäki-Ovaskan, valtuuston ensimmäiseksi varapuheenjohtajaksi Stefan Stenbergin ja valtuuston toiseksi varapuheenjohtajaksi Minna Aitolan.

Kaupunginvaltuusto	§ 32	08.06.2026

Jakelu:

Valitut henkilöt

Kaupunginvaltuusto	§ 33	08.06.2026

Tilinpäätös 2025

KV 08.06.2026 § 33

66/01.00.02.01/2026

Lisätiedot:
talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
henkilöstöjohtaja Maari Valli, puh. 040 670 8856 (henkilöstökertomus)
hallintojohtaja Hanna Ormio, puh. 040 637 3683 (strategiset toimenpiteet)
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka käsittää konsernituloslaskelman, -taseen ja -rahoituslaskelman liitteineen.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa.

Kaupungin toimintatuotot pienenivät yli 1,5 miljoonalla eurolla verrattuna edelliseen vuoteen mutta olivat vain noin 0,1 miljoonaa euroa pienemmät kuin talousarviossa. Maankäyttösopimuskorvaukset jäivät suurelta osin, noin 1,2 miljoonan euron osalta, toteutumatta ja siirtyvät seuraaville vuosille.

Kaupungin toimintakulut kasvoivat alle 0,4 miljoonalla eurolla verrattuna edelliseen vuoteen. Kasvua oli vain noin 0,7 %. Toimintakulut olivat noin 2,8 miljoonaa euroa pienemmät kuin muutetussa talousarviossa.

Toimintakate - toimintatuottojen ja toimintakulujen erotus – suureni 1,9 miljoonaa euroa verrattuna edelliseen vuoteen mutta oli melkein 2,7 miljoonaa pienempi kuin muutetussa talousarviossa.

Verotulojen kokonaiskertymä oli hieman yli 3 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisenä vuonna mutta alitti talousarvion tuottoarvion melkein 0,9 miljoonalla eurolla. Kunnallisveroa kertyi yli 3 miljoonaa euroa ja kiinteistöveroa kertyi noin 160 000 euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Yhteisöveroa kertyi noin 180 000 euroa vähemmän kuin edellisenä vuonna. Kunnallisvero alitti talousarvion noin 0,8 miljoonalla eurolla ja yhteisövero noin 140 000 eurolla. Kiinteistöveroa kertyi noin 100 000 enemmän kuin talousarviossa.

Valtionosuuksia tuli yli 700 000 euroa enemmän verrattuna edelliseen vuoteen mikä oli melkein 400 000 euroa enemmän kuin talousarviossa.

Vuosikate oli 1,5 miljoonaa euroa suurempi kuin edellisenä vuonna ja 2,5 miljoona euroa suurempi kuin talousarviossa. Tilikauden tulos oli 910 000 euroa ylijäämäinen ja se oli yli 1,0 miljoonaa euroa parempi kuin vuosi sitten. Tulos on 3,6 miljoona euroa parempi kuin talousarviossa. Tilikauden ylijäämä ehdotetaan jätettäväksi taseen yli-/alijäämätilille.

Kaupunginhallituksen kokouksen jälkeen tilinpäätös siirtyy tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen tilinpäätös saatetaan valtuuston käsiteltäväksi kaupunginvaltuuston kokouksessa 8.6.2026. Samassa yhteydessä kaupunginvaltuusto käsittelee annetut tilinpäätöksen tarkastusasiakirjat eli tilintarkastajan antaman tilintarkastuskertomuksen sekä tarkastusvaliokunnan antaman arviointikertomuksen.

Vuoden 2025 tilinpäätös on esityslistan **liitteenä 1**.

Henkilöstökertomus

Henkilöstökertomuksen tuo yhteen henkilöstötyön tavoitteet sekä henkilöstöä kuvaavan tiedon ja kytkee nämä osaksi toiminnan ja talouden kokonaisuutta. Näin voidaan entistä selkeämmin osoittaa, kuinka ratkaisevassa roolissa henkilöstön työ ja työhyvinvointi ovat kaupungin palveluiden sujuvuudessa, tavoitteiden saavuttamisessa ja tuottavuuden parantamisessa.

Syyskuussa 2025 vahvistettu uusi kaupungin strategia 2026- "*Kestävästi onnellinen – i en lite bättre stad*" luo suunnan tuleville vuosille. Strategian kaksi päätavoitetta – "**Suomen vetovoimaisin**" sekä "**Vastuullisesti kasvava ja vahva talous**" – heijastuvat vahvasti myös henkilöstötyöhön. Henkilöstön näkökulmasta keskeisiä painopisteitä ovat osaamisen jatkuva kehittäminen, toimintatapojen uudistaminen ja laadukas, osallistava johtaminen.

Talousarvion yhteydessä käsiteltävä henkilöstösuunnitelma luo raamit toimintavuodelle. Riittävän ja oikein kohdistetun henkilöstöresurssin lisäksi korostamme työyhteisöjen toimivuutta. Tämä on edellyttänyt panostusta hyvään johtamiseen, toimivaan työilmapiiriin ja työyhteisötaitoihin. Muutostilanteet voivat silti vaatia nopeaa reagointia ja uudenlaisia toimintamalleja. Vuoden aikana päivitimme useita ohjeistuksia ja toimintamalleja, jotta henkilöstöpolitiikka ja yhteiset käytännöt tukevat tavoitteita.

Terveysperusteiset poissaolot kasvoivat jonkin verran, mutta pysyivät edelleen huomattavasti alle kuntasektorin keskiarvon. Myös henkilöstön vaihtuvuus laski selkeästi 11,2 prosenttiin (2024: 15,4 %), mikä kertoo sitoutumisen vahvistumisesta. Vuoden aikana kehitimme digitaalista prosessiautomatiikkaa ja työkykyjohtamista. Järjestimme esihenkilöfoorumin säännöllisesti ja laajensimme sen sisältöä sekä osallistavia menetelmiä.

Henkilöstökokemusta kartoitettiin neljä kertaa, joista marraskuussa toteutettu laaja työhyvinvointikysely toi arvokasta tietoa kehityksen suunnasta. Tulokset

osoittavat, että henkilöstökokemus on kokonaisuutena kehittynyt positiivisesti taloudellisista haasteista ja muutoksista huolimatta – mikä kertoo organisaation vahvuudesta ja henkilöstön resilienssistä.

Hyvä työnantajakuva perustuu osaavaan, motivoituneeseen ja sitoutuneeseen henkilöstöön. Kauniaisten työnantajakuvaa vahvistamme kilpailukykyisellä palkkauksella, joustavilla työn järjestelyillä sekä tukemalla henkilöstön osallistamista työn ja toiminnan kehittämiseen. Edistämme tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta, ehkäisemme syrjintää ja vahvistamme moninaisuutta. Tämän kaiken perustana on kannustava, arvostava ja vuorovaikutteinen työkulttuuri.

Talouden tasapainottamisohjelman osana teimme tuotantotapaselvityksiä, joiden tavoitteena on löytää tehokkaimmat ja taloudellisesti kestävimmät toimintamallit. Selvitykset tukevat kaupungin pitkäjänteistä kehitystä ja strategian toteuttamista.

Vuosi 2025 oli monella tapaa muutosten ja uudistumisen vuosi. Henkilöstön sitoutuminen, osaaminen ja arjen onnistumiset näkyvät sekä käytännön työssä että tuloksissa. Näiltä vahvoilta lähtökohdilta jatkamme kohti uuden strategian tavoitteita ja entistä kestävämpää, onnellisempaa Kauniaista.

Henkilöstökertomus on esityslistan **liitteenä 2**.

Hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 vuosiraportti 2025

Hyvinvointisuunnitelma on lakiin perustuva kuntaa velvoittava asiakirja, joka ohjaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä koko valtuustokauden ajan. Lisäksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskeva lainsäädäntö edellyttää, että kunta laatii kerran valtuustokaudessa laajan hyvinvointikertomuksen sekä raportoi vuosittain väestön hyvinvoinnin kehityksestä. Kauniaisten kaupunginvaltuusto on 19.12.2022 (§ 69) hyväksytyssä hyvinvointisuunnitelmassa 2022–2025 linjannut, että vuosittainen raportointi toteutetaan tilinpäätöksen yhteydessä.

Vuosina 2022 ja 2023 hyvinvointiraportointi on toteutettu erillisenä kokonaisuutena. Vuoden 2024 raportointi toteutettiin osana laajaa hyvinvointikertomusta. Kuluneella valtuustokaudella on kuitenkin kehitetty kaupungin strategian, talousarvion ja hyvinvointityön välistä yhteyttä sekä vahvistettu tiedolla johtamista, minkä myötä raportointi voidaan nyt toteuttaa tilinpäätöksen yhteydessä osana hyvinvointisuunnitelmatyön kehittämistä ja raportoinnin selkeyttämistä.

Vuoden 2025 tilinpäätös sisältää ensimmäistä kertaa erillisen HYTE-osion (Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen 1.1.8), ja hyvinvointisuunnitelman vuosiraportti 2025 esitetään tilinpäätöksen liitteenä. Muutos vahvistaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kytkeytymistä kaupungin strategiseen johtamiseen, talouden seurantaan ja toiminnan arviointiin sekä tukee tiedolla johtamista.

Uusi hyvinvointisuunnitelma tuodaan päätöksentekoon kevään 2026 aikana.

Hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 vuosiraportti 2025 on esityslistan **liitteenä 3**.

Strategiset toimenpiteet 2025

Kauniaisten kaupunkistrategia vuosille 2023–2030 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.4.2022§ 18. Strategian seurantaa ja mittarointia uudistettiin alkusyksystä 2023.

Strategian seurannan kehittämisen yhteydessä vahvistettiin (KV 18.12.2023 § 73) koko strategiakautta 2023–30 kuvaavat ns. ”isot mittarit” sen arvioinnin helpottamiseksi, onko valtuustokaudella päästy tavoitteisiin laajassa katsontakannassa. Isojen mittareiden toteuma vuoden 2024 lopussa on kuvattu tilinpäätöksen luvussa 2.1.

Kaupunkistrategiasta 2023–30 valittiin vuodelle 2025 kohdistettavat strategiset toimenpiteet mittareineen. Koska kaupunkistrategia oli hyväksytty vuonna 2022, toimintaympäristön muututtua lisättiin myös muutamia aiemmin tunnistamattomia uusia toimenpiteitä. Kaupunkistrategian 2023–30 toimenpiteet vuodelle 2025 sekä niiden seurantataso vahvistettiin seuraavasti (KV 10.11.2025 § 60):

1. Resurssiviisaan toiminnan kaupunki, kaksi tavoitetta
Vuodelle 2025 määriteltiin yhteensä 8 toimenpidettä, josta yksi kaupunginvaltuuston, kolme kaupunginhallituksen, neljä ko. valiokunnan ja kaksi toimialan johtoryhmän seurattaviksi.

2. Turvallinen, vihreä kävelykaupunki, viisi tavoitetta
Vuodelle 2025 valikoitui yhteensä 5 toimenpidettä, joista kaksi kaupunginvaltuuston, kaksi kaupunginhallituksen ja yksi ko. valiokunnan seurattaviksi.

3. Kuntalainen keskiössä, kolme tavoitetta
Vuodelle 2025 ajoitettiin yhteensä 14 toimenpidettä, jotka ko. valiokunnan seurattaviksi.

Vuodelle 2025 ajoittui siis yhteensä 27 toimenpidettä, joista kolmen toteutumista seurataan kaupunginvaltuustossa, viiden kaupunginhallituksessa ja yhdeksäntoista valiokunnissa. Kaikki vuoden 2025 strategiset toimenpiteet mittareineen kirjattiin Microsoft Power BI -järjestelmään.

Kaupunginvaltuustossa vuonna 2025 seurattavien strategisten toimenpiteiden toteuma on esitetty tilinpäätöksen luvussa 2.1. MS Power BI-raporttina.

Strategisten toimenpiteiden seuranta tapahtui vuoden aikana toisen osavuosikatsauksen sekä tilinpäätöksen yhteydessä. Valiokuntatasolla seurattavien vuoden 2025 strategisten toimenpiteidentoteuma on käsitelty kussakin valiokunnassa ja kaupungin johtoryhmässä omansa. **Oheismateriaalina** on kooste kaikkien vuoden 2025 strategisten toimenpiteiden toteumasta.

Päästövähennysohjelmat

Toimialojen päästövähennysohjelmien käynnistettyihin ja toteutuneisiin toimenpiteisiin sekä tilakeskuksen kiinteistöjen energiatehokkuutta parantaviin toimenpiteisiin (PTS) voi tutustua osoitteessa www.hiilineutraaligrani.fi/ilmastovahti. Päästövähennysohjelmat kootaan vuosittain, ja niiden kautta kaupungin resurssiviisauden tiekartan tavoitteet muutetaan konkreettisiksi tehtäviksi, kattaen kaikki kaupungin toiminnot.

Tarkastusvaliokunta 6.5.2026 § 17

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajan on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenelle ja asianomaisen toimielimen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt ja allekirjoittanut tilinpäätöksen 2025. Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab on antanut tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2025 (**liite 4**).

Kaupunginhallitus/Tarkastusvaliokunta:

Valtuusto päättää

a) hyväksyä vuoden 2025 tilinpäätöksen,

b) merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2025,

c) että vuoden 2025 tilikauden ylijäämä 909 641,21 euroa jätetään taseen tilikauden yli-/alijäämätilille,

d) myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2025,

e) merkitä tiedoksi vuoden 2025 henkilöstökertomuksen,

f) merkitä tiedoksi hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 vuosiraportin 2025.

…….

Kaupunginvaltuusto	§ 33	08.06.2026

Keskustelun aluksi valtuustoryhmien puheenjohtajat Fredrik Waselius (RKP), Sami Villa (Kok.) ja Minna Aitola (SDP) pitivät ryhmäpuheenvuorot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

1. Tilinpäätös 2025
2. Henkilöstökertomus 2025
3. Hyvinvointisuunnitelman 2022–2025 vuosiraportti 2025
4. Tilintarkastuskertomus 2025

Oheismateriaali:

Kooste kaikkien vuodelle 2025 määriteltyjen strategisten toimenpiteiden toteumasta

Kaupunginvaltuusto	§ 34	08.06.2026

Tarkastusvaliokunnan arviointikertomus vuodelta 2025

KV 08.06.2026 § 34

249/00.03.00/2026

Lisätiedot:
tarkastusvaliokunnan puheenjohtaja Johanna Hammarberg, puh. 040 703 1995
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Arvioinnin tulokset esitetään arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastusvaliokunta on käsitellyt vuoden 2025 arviointikertomusluonnosta kokouksissaan 26.3., 9.4., ja 28.4. Tarkastusvaliokunta on 6.5.2026 (§ 18) hyväksynyt ja allekirjoittanut tarkastusvaliokunnan arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja päättänyt saattaa sen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Tarkastusvaliokunnan hyväksymä arviointikertomus on **liitteenä**.

Tarkastusvaliokunta:

Valtuusto merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen vuodelta 2025.

…….

Tarkastusvaliokunnan varapuheenjohtaja, valtuutettu Melina Näätänen käytti tarkastusvaliokunnan puolesta puheenvuoron.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet:

Arviointikertomus 2025

Kaupunginvaltuusto	§ 35	08.06.2026

Vuoden 2026 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus

KV 08.06.2026 § 35

26/02.02.02/2026

Lisätiedot:
talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
controller Pauliina Aurala, puh. 050 411 1428
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosikatsausta. Ensimmäinen katsaus raportoi huhtikuun ja toinen elokuun lopun tilannetta. Tässä ensimmäisessä osavuosikatsauksessa raportoidaan talouden toteumasta ja strategisten tavoitteiden toteumista, mahdollisista merkittävistä talouden ja toiminnan poikkeamista sekä tasapainottamisohjelman edistymistä. Toisessa katsauksessa arvioidaan lisäksi myös koko vuoden tilannetta.

Koko kaupungin taloudesta ja merkittävimmistä investointikohteista raportoidaan perinteisesti toteumavertailuin. Talouteen ja toimintaan yleisesti vaikuttavista seikoista sekä verotulojen kertymistä on katsauksessa tarkemmin. Tähän katsaukseen toimialat ovat tuoneet tiedot vain olennaista poikkeamistaan ja niiden taloudenraportointi on toteutettu grafiikan avulla.

Kaupunginhallitus käsitteli osavuosikatsauksen kokouksessaan 25.5.2026 (§ 76) ja päätti, että talousarvion linjauksen mukaisesti kaupunginhallitukselle tuodaan tasapainottamisohjelman edistymisen seuranta, sekä opetuksen yhdenvertaisen resursoinnin ja oppimisen tuen seuranta.

Osavuosikatsaus 1/2026 jaetaan **oheismateriaalina**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee osavuosikatsauksen tiedoksi.

…….

Talousjohtaja Mikael Boström selosti asiaa.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Oheismateriaali:

Osavuosikatsaus 1/2026

Kaupunginvaltuusto	§ 36	08.06.2026

Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

KV 08.06.2026 § 36

533/00.01.02.01/2025

Lisätiedot:
hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa, puh. 040 194 8508
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tausta

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain (612/2021) 6 §:n mukaan kunnan tulee asettaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämiselle tavoitteet osana strategista suunnittelua sekä määritellä niitä tukevat toimenpiteet. Kunnan on myös seurattava ja raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista, terveydestä ja turvallisuudesta sekä toteutetuista toimenpiteistä vuosittain valtuustolle. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä ohjaavat lainsäädännön lisäksi useat kansalliset ohjelmat ja linjaukset. Kunnalla ja hyvinvointialueella on näissä kokonaisuuksissa omat, toisiaan täydentävät roolinsa. Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan keskeinen tehtävä. Työ on luonteeltaan ennaltaehkäisevää ja sitä toteutetaan laajasti osana kunnan eri toimialojen perustehtäviä sekä yhteistyössä hyvinvointialueen, järjestöjen ja muiden kumppaneiden kanssa.

Kauniaisten kaupunki edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä laatimalla valtuustokausittain hyvinvointisuunnitelman sekä raportoimalla sen toteutumisesta vuosittain valtuustolle tilinpäätöksen yhteydessä. Kauniaisissa on päätetty KV 19.12.2022 (§ 69), että hyvinvointikertomus ja hyvinvointisuunnitelma laaditaan erillisinä asiakirjoina.

Hyvinvointikertomus kuvaa väestön hyvinvoinnin ja terveyden tilaa sekä niiden kehitystä valtuustokauden aikana. Se kokoaa keskeiset havainnot ja toimii tietopohjana tulevalle suunnittelulle.

Hyvinvointisuunnitelmassa puolestaan määritellään valtuustokauden tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi kertomuksessa tunnistettujen ilmiöiden pohjalta.

Tässä yhteydessä päätöksentekoon tuodaan *valtuustokautta 2025–2029* koskeva hyvinvointisuunnitelma. Kuluvan valtuustokauden aikana laaditaan taas laaja hyvinvointikertomus 2025–2029, jonka tehtävänä on kuvata väestön hyvinvoinnin ja terveyden tilaa sekä niiden kehitystä koko valtuustokauden ajalta. Hyvinvointikertomus toimii keskeisenä tietopohjana seuraavan valtuustokauden hyvinvointisuunnitelman valmistelulle ja se tuodaan päätöksentekoon aina valtuustokauden päättyessä.

Valtuustokauden vaihtuessa laaditaan jälleen uusi kaupungin strategian pohjautuva hyvinvointisuunnitelma valtuustokaudelle 2029–2033. Suunnitelmassa määritellään tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin ja terveyden

edistämiseksi perustuen edellisen valtuustokauden hyvinvointikertomuksessa tunnistettuihin ilmiöihin, kehityssuuntiin ja tarpeisiin.

Hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 tietopohja ja keskeiset hyvinvointi-ilmiöt

Suunnitelman tietopohja muodostuu hyvinvointiraportoinnista, HYTE-neuvotteluista (*HYTE=hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen*) sekä kansallisista ja paikallisista tietolähteistä, ja se perustuu keskeisesti Kauniaisten laajaan hyvinvointikertomukseen 2022–2025. Hyvinvointikertomuksessa on tunnistettu useita keskeisiä kehittämistarpeita, jotka liittyvät muun muassa väestörakenteen muutokseen, liikkumisen edistämiseen, kotoutumisen tukemiseen sekä eri väestöryhmien hyvinvointieroihin.

Lasten ja nuorten osalta keskeisinä haasteina hyvinvointikertomuksessa on tunnistettu fyysisen toimintakyvyn heikkeneminen, mielenterveyden kuormitus, yksinäisyyden kokemukset sekä koulutukseen kiinnittymisen ja oppimistulosten erot erityisesti maahanmuuttajataustaisten ja suomalaistaustaisten oppilaiden välillä. Työikäisten osalta korostuvat työelämän muutosten vaikutukset hyvinvointiin sekä psyykkisen kuormittuneisuuden kasvu. Ikääntyneiden kohdalla esiin nousevat väestön ikääntyminen, yksinäisyyden lisääntyminen, toimintakyvyn vaihtelu sekä fyysisen ja psyykkisen hyvinvoinnin haasteet.

Lisäksi hyvinvointikertomuksessa korostuvat yhteistyön kehittämistarpeet hyvinvointialueen kanssa, ennaltaehkäisevän työn vahvistaminen, palvelujen saavutettavuus sekä tiedolla johtamisen kehittäminen. Hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 pyrkii vastaamaan näihin havaintoihin suuntaamalla tavoitteita ja toimenpiteitä edellä kuvattuihin keskeisiin ilmiöihin sekä vahvistamalla poikkihallinnollista yhteistyötä ja ennaltaehkäiseviä toimintamalleja.

Hyvinvointisuunnitelmakokonaisuus Kauniaisissa

Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 kokoaa yhteen kaupungin keskeiset lakisääteiset ja strategiset hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kokonaisuudet.

Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on valmisteltu osana kaupunkitasoista hyvinvointisuunnitelmakokonaisuutta. Sen tavoitteet ja toimenpiteet sisältyvät kaupungin hyvinvointisuunnitelmaan sekä sen sähköiseen alustaan. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma on kuitenkin laadittu erillisenä lastensuojelulain (417/2007) 12 §:n mukaisena lakisääteisenä asiakirjana. Lain edellyttämää sisältöä ei kaikilta osin ole ollut tarkoituksenmukaista tai teknisesti mahdollista esittää sähköisellä alustalla, minkä vuoksi suunnitelman laajempi kuvaus on koottu erilliseen liitteeseen.

Opiskeluhuoltosuunnitelma liitetään osaksi lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa ja sitä kautta osaksi koko hyvinvointisuunnitelmakokonaisuutta.

Ikääntyneen väestön hyvinvoinnin tukemisesta annetun lain (980/2012) mukaiset tavoitteet ja toimenpiteet sisältyvät hyvinvointisuunnitelmaan.

Kotoutumisen edistämisestä annetun lain 45 §:ssä mainitut tavoitteet, toimenpiteet, vastuutahot, yhteistyö ja seuranta esitetään valtuustokausikohtaiseen hyvinvointisuunnitelmaan paremman kokonaisvaltaisen kuvan saamiseksi (KH 18.11.2024 (§ 163) ja KV 20.5.2024 (§ 15)).

Kaupungin *ehkäisevän päihdetyön* linjaukset sisältyvät osaksi hyvinvointisuunnitelmaa. Ehkäisevä päihdetyö toteutetaan osana kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä yhteistyössä eri toimialojen, hyvinvointialueen sekä muiden toimijoiden kanssa. Toimenpiteet toteutuvat osana hyvinvointisuunnitelman kokonaisuutta ja toimialakohtaisia käytäntöjä, kuten esimerkiksi koulujen toimintaa.

Lisäksi kaupunginhallitus on päättänyt, että kaupungin *osallisuutta* edistävät tavoitteet (KH 9.12.2024 (§ 180)) sekä *liikkumista edistävät tavoitteet* (KH 27.1.2025 (§ 4)) sisällytetään jatkossa hyvinvointisuunnitelmaan erillisten ohjelmien sijaan.

Kokonaisuutena Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma kattaa kaikki keskeiset väestöryhmät ja muodostaa selkeän ja lainmukaisen kokonaisuuden, jossa hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen integroidaan osaksi kaupungin strategista johtamista. Hyvinvointisuunnitelma toimii samalla välineenä keskeisten HYTE-toimintojen etenemisen vuosittaiseen seurantaan.

Hyvinvointisuunnitelman rakenne

Hyvinvointisuunnitelma toteutetaan sähköisenä Power BI -pohjaisena kokonaisuutena, joka mahdollistaa ajantasaisen tiedon seurannan, visualisoinnin ja tiedolla johtamisen. Sähköinen toteutustapa kokoaa keskeiset hyvinvoinnin indikaattorit, tavoitteet ja toimenpiteet yhteen, ja mahdollistaa niiden tarkastelun, päivittämisen sekä yhdistämisen eri tietolähteisiin. Ratkaisu parantaa suunnitelman läpinäkyvyyttä, käytettävyyttä ja päätöksenteon tietopohjaa.

Kauniaisten kaupungin Hyvinvointisuunnitelmaan 2026–2029 (Power BI-linkki) voi tutustua Power BI -näkymän kautta oheisen linkin kautta (vain valtuutetuille). Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelmaan sisältyy kaksi liitettä:

- Liite 1 sisältää hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet.
- Liite 2 sisältää lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelman lakisääteisen kuvauksen lastensuojelulain (417/2007) 12 §:n mukaisesti siltä osin kuin sisältöä ei ole tarkoituksenmukaista esittää Power BI -alustalla.

Hyvinvointisuunnitelman HYTE-lupaukset on aikataulutettu alustavasti valtuustokauden eri vuosille siten, että painopisteet vaihtelevat vuosittain. Kaikkia toimenpiteitä ei näin ollen toteuteta samanaikaisesti, vaan niiden toteutus etenee vaiheittain suunnitelmakauden aikana.

Suunnitelma perustuu valmisteluhetkellä käytettävissä olevaan tietoon, minkä vuoksi toimenpiteet tarkentuvat ja täydentyvät suunnitelmakauden aikana.

Hyvinvointisuunnitelman paikalliset mittarit tuodaan päättäjille tiedoksi **oheismateriaalina**. Mittaristoa päivitetään tarvittaessa valtuustokauden aikana, minkä vuoksi sitä ei esitetä julkisena liitteenä.

Tavoitteet, toimenpiteet ja tiedolla johtaminen

Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma sisältää sekä ikäkausittaisia että ikäryhmistä riippumattomia hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tavoitteita ja toimenpiteitä. Ikäkausittaiset tavoitteet kohdentuvat lapsiin ja nuoriin, työikäisiin sekä ikääntyneisiin. Ikäryhmistä riippumattomat toimenpiteet kohdistuvat koko väestöön ja erityisesti hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimintaympäristöön.

Hyvinvointisuunnitelmaan sisältyy tässä vaiheessa yhteensä 44 kaupunkitasoista toimenpidettä, joista 14 kohdistuu lapsiin ja nuoriin, 9 työikäisiin, 12 ikääntyneisiin sekä 10 poikkileikkaavasti toimintaympäristöön. Kyseessä ovat kaupunkitasoiset linjaukset, jotka pyrkivät ohjaamaan eri toimialojen hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä. Käytännön toteutuksessa toimenpiteet konkretisoituvat toimialoilla ja palveluissa useammiksi yksittäisiksi teoiksi ja toimintamalleiksi, ja kokonaisuus täydentyy tarpeen mukaan. Näin hyvinvointisuunnitelma kokoaa eri toimialojen toimenpiteet yhdeksi kokonaisuudeksi ja vahvistaa poikkihallinnollista hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä.

Suunnitelma pohjautuu alueellisiin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen painopisteisiin. Kauniaisten kaupunki tarkentaa ja konkretisoi näitä painopisteitä omassa toiminnassaan kaupunkitasoisilla toimenpiteillä.

Valmistelussa on arvioitu toimenpiteiden vaikutuksia eri väestöryhmiin, mukaan lukien vammaiset henkilöt, maahan muuttaneet sekä muut erityistä tukea tarvitsevat ryhmät. Sukupuolen ja muiden keskeisten taustatekijöiden mukaan eritelty tieto integroidaan osaksi kaupungin tiedolla johtamista. Tavoitteena on tunnistaa hyvinvointieroja ja kohdentaa toimenpiteitä siten, että ne vahvistavat yhdenvertaisuutta ja kaventavat eroja.

Suunnitelmassa huomioidaan esteettömyys ja saavutettavuus keskeisinä periaatteina, jotta palvelut ja toimintaympäristöt ovat kaikkien väestöryhmien käytettävissä.

Toimenpiteiden toteutusta ja vaikuttavuutta seurataan osana vuosittaista hyvinvointiraportointia kaupungin tilinpäätöksen yhteydessä hyödyntäen ajantasaista ja eriteltyä tietoa. Tämä tukee päätöksentekoa sekä mahdollistaa toimenpiteiden systemaattisen arvioinnin ja kehittämisen.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kannustin ja tiedolla johtaminen

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kannustin (HYTE-kerroin) otettiin käyttöön sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksessa (laki kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta 15 § sekä laki hyvinvointialueiden rahoituksesta 15 §). Kannustimen tarkoituksena on tukea ja palkita kuntia, jotka ovat onnistuneet

parantamaan tai ylläpitämään asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä. Hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden kytkeytyminen terveyden edistämisen mittareihin, erityisesti TEA-viisariin, sekä edelleen palveluiden toimintasuunnitelmiin vaikuttaa suoraan kunnalle maksettavaan valtionosuuteen.

Kauniaisten HYTE-kerroin on kehittynyt myönteisesti viime vuosina, nousten 17,5 eurosta asukasta kohden vuonna 2022 tasolle 21,9 euroa vuonna 2025. Kehitys osoittaa, että suunnitelmallinen ja tiedolla johdettu hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen heijastuu myös kunnan valtionosuuksiin ja vahvistaa hyvinvointityön vaikuttavuutta.

Vuosi	e/asukas	Indeksipisteet (0-100)	Yhteensä (1 000 e)
2022	17,5	62	181,6
2023	19,4	69	199,9
2024	21,8	70	223,7
2025	21,9	71	225,0

Hyvinvointisuunnitelman valmistelussa ja seurannassa hyödynnetään aina ajantasaista ja monipuolista tietopohjaa. Keskeisiä tietolähteitä ovat Kouluterveyskysely, Terve Suomi -tutkimus sekä TEA-viisari, joka kuvaa kunnan terveyden edistämisen rakenteita ja toimintaa. Suunnitelman tietopohja muodostuu siis kansallisista tietolähteistä (Sotkanet, TEAviisari, Tilastokeskus) sekä niitä täydentävästä paikallisesta tiedosta, joka mahdollistaa tarkemman ja ajantasaisemman kuvan asukkaiden hyvinvoinnista sekä tukee toimenpiteiden kohdentamista ja vaikuttavuuden seurantaa.

Aineistot osoittavat, että myös Kauniaisissa hyvinvoinnissa esiintyy eroja muun muassa sukupuolen, iän, toimintakyvyn, taustan ja elämäntilanteen mukaan. Erot korostuvat erityisesti mielenterveyden kuormittuneisuudessa, liikkumisessa, osallisuuden kokemuksissa ja riskikäyttäytymisessä.

Aikuisväestön osalta indikaattorien valintaan kiinnitetään erityistä huomiota tiedon vertailtavuuden varmistamiseksi. Koska valtakunnallisten väestötutkimusten jatkosta ei ole vielä tietoa vuonna 2026, tietopohjaa täydennetään tarvittaessa rekisteri-, palvelu- ja paikallisella seurantatiedolla.

Valmistelussa ja seurannassa hyödynnetään myös sukupuolittain eriteltyä tietoa, jotta hyvinvointieroja voidaan tunnistaa ja toimenpiteitä kohdentaa vaikuttavasti ja yhdenvertaisesti. Valmistelussa on huomioitu myös sukupuolinäkökulman vahvistaminen sekä eri väestöryhmien erilaiset hyvinvointitarpeet.

<u>Osallisuus ja valmisteluprosessi, sekä toimielinten evästykset</u>

Hyvinvointisuunnitelman valmistelua on käsitelty kaupungin valiokunnissa sekä vaikuttamistoimielimissä, ja valmistelussa on hyödynnetty laajasti saatuja evästyksiä. Lisäksi yksittäiset valiokuntien ja vaikuttamistoimielinten jäsenet ovat tuoneet omaa näkemystään valmistelijalle tiedoksi, mitkä on huomioitu jatkovalmistelussa. Suunnitelman poikkihallinnollisen luonteen vuoksi

valmistelussa on pyritty laajaan osallisuuteen, jotta eri toimialojen sekä väestöryhmien näkemykset on voitu huomioida kokonaisvaltaisesti.

Hallintosäännön mukaisesti kasvatus- ja koulutusvaliokunnat toimivat opetuksen järjestäjinä. Tämän vuoksi opiskeluhuoltosuunnitelma käsitellään ja tuodaan päätöksentekoon kyseisiin valiokuntiin, vaikka se on osa lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelmaa.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta on painottanut ikääntyneiden ja erityisryhmien hyvinvointia, yhteisöllisyyttä sekä esteettömyyttä ja saavutettavuutta. Evästyksissä on korostunut myös vapaaehtoistoiminnan merkitys, omaishoitajien huomioiminen sekä tarve kehittää turvallista ja sujuvaa arkea tukevia palveluita. Lisäksi on tuotu esiin liikkumisen esteettömyys, liikenneturvallisuus sekä ympäristöön ja arjen turvallisuuteen liittyvät tekijät. Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan kaupunginhallituksen edustaja korosti valmistelussa tarvetta toimenpiteiden selkeämpään priorisointiin. Lisäksi tuotiin esiin hyvinvointierojen systemaattisen seurannan merkitys sukupuolittain, jotta eri tavoin ilmenevät hyvinvointierot voidaan tunnistaa ja huomioida toimenpiteiden kohdentamisessa. Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta käsitteli hyvinvointisuunnitelmaa 4.2.2026 (§ 6).

Yhdyskuntavaliokunnalle esiteltiin hyvinvointisuunnitelmaa 10.3.2026 (§ 22). Yhdyskuntavaliokuntaa pyydettiin käsittelemään hyvinvointisuunnitelmaa omasta toimialanäkökulmastaan, painottaen erityisesti elinympäristön, liikkumisen, turvallisuuden ja saavutettavuuden merkitystä kuntalaisten hyvinvoinnille. Käsittelyssä keskityttiin keskustelussa siihen, miten hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet kytkeytyvät yhdyskuntatoimen vastuulla oleviin kokonaisuuksiin, kuten liikenneturvallisuuteen, esteettömyyteen, lähiluontoon ja arjen liikkumismahdollisuuksiin.

Tavoitteena oli tunnistaa ne keskeiset kohdat, joissa yhdyskuntatoimen ratkaisuilla voidaan jatkossa tukea hyvinvoinnin edistämistä.

Kasvatus- ja koulutusvaliokuntien evästyksissä on nostettu esiin erityisesti lasten ja nuorten arjen hyvinvointia tukevia toimenpiteitä, kuten yhteisöllisyyden vahvistamista kouluissa, eri kieliryhmien välistä yhteistyötä, sukupolvien välistä kohtaamista sekä harrastamisen ja liikunnan merkitystä. Ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta korosti, että hyvinvointisuunnitelman tulee olla samanaikaisesti saatavilla suomeksi ja ruotsiksi kaupungin avoimessa verkossa. Suomenkielisen kasvatus- ja koulutusvaliokunnan käsittelyn yhteydessä nostettiin esiin myös oppimistulosten erot maahanmuuttajataustaisten ja suomalaistaustaisten oppilaiden välillä. Oppimistulosten erojen kaventaminen edellyttää kohdennettuja tukitoimia. Tuen tulee ulottua oppimisen tuen lisäksi myös kotoutumisen edistämiseen sekä perheiden kokonaisvaltaiseen tukemiseen. Valmistelussa on perusteltua kiinnittää erityistä huomiota eheän oppimispolun varmistamiseen varhaiskasvatuksesta toiselle asteelle sekä kielellisen tuen, oppimisen tasa-arvon ja yksilöllisten tukitoimien vahvistamiseen siten, että jokainen oppilas saa tarvitsemansa tuen oppimispolkunsa aikana.

Evästyksissä on nostettu esiin myös uimaopetuksen saavutettavuus, ehkäisevän nuorisotyön kehittäminen sekä hyvinvointiin liittyvien elämäntapojen, kuten ravinnon, unen ja arjen rytmin tukeminen. *Suomenkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta* käsitteli hyvinvointisuunnitelmaa kokouksessaan 4.3.2026 (§ 13) ja *ruotsinkielinen kasvatus- ja koulutusvaliokunta* 25.2.2026 (§ 9).

Vaikuttamistoimielimet ovat käsitelleet hyvinvointisuunnitelmaa omista lakisääteisistä ja toiminnallisista näkökulmistaan. Kuntalain (410/2015) mukaisesti nuorisovaltuustolle on varattu mahdollisuus vaikuttaa lasten ja nuorten hyvinvointia koskeviin asioihin, ja se on ottanut kantaa erityisesti lasten ja nuorten arkeen, osallisuuteen ja hyvinvointia tukeviin toimenpiteisiin.

Nuorisovaltuusto käsitteli hyvinvointisuunnitelmaa 16.4.2026 (§ 19) ja nosti esiin muun muassa: Nuorten kokema turvallisuus Kauniaisten eri alueilla, erityisesti keskustassa sekä rakennustyömaiden läheisyydessä, herättää huolta. Kouluyhteisöissä on tunnistettu ristiriitoja, henkistä kuormitusta sekä ilmiöitä, kuten selän takana puhumista, joilla on vaikutusta nuorten hyvinvointiin ja jaksamiseen.

Rasistinen puhe ja syrjivä käyttäytyminen koettiin merkittäväksi ongelmaksi. Näiden ennaltaehkäisyä tulee vahvistaa osana koulujen ja varhaiskasvatuksen arkea. Tarve varhaisemmalle ja jatkuvalle keskustelulle yhdenvertaisuudesta on tunnistettu, ja nuorten kokemusasiantuntijuuden hyödyntämistä pidettiin tässä yhteydessä tärkeänä.

Nuorisotilojen toimintaan sekä eri ikäryhmien kohtaamiseen liittyvät käytännöt herättivät käsittelyssä keskustelua. Lisäksi nuorisovaltuusto korosti, että vapaa-ajan palveluissa ja harrastusmahdollisuuksissa tulee edistää yhdenvertaisia ja saavutettavia toimintatapoja.

Opiskeluhuollon rakenteiden toimivuutta sekä nuorten osallisuuden merkitystä hyvinvoinnin tukemisessa on pidetty keskeisenä. Nuorten esiin nostamat teemat on huomioitu suunnitelmassa, mutta keskustelu korostaa tarvetta edelleen täsmentää erityisesti rasismin ja syrjinnän ehkäisyä, kouluyhteisöjen arjen vuorovaikutusta sekä nuorten osallisuuden vahvistamista konkreettisina toimenpiteinä.

Vanhusneuvosto on puolestaan arvioinut suunnitelmaa ikääntyneen väestön näkökulmasta lain ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta (980/2012) mukaisesti. Vanhusneuvosto käsitteli hyvinvointisuunnitelmaa kokouksessaan 9.4.2026 (§ 11) ja korosti ikääntyneiden hyvinvoinnin edistämisessä erityisesti turvallisuuden, liikkumisen ja liikenneturvallisuuden merkitystä sekä Kauniaisten kehittämistä senioriystävällisenä kaupunkina. Lisäksi neuvosto toi esiin tarpeen huomioida ikääntyneiden heterogeenisyys, kaksikieliset palvelut, matalan kynnyksen toiminnan vahvistaminen sekä lähiluonnon merkitys hyvinvoinnille. Viestinnän osalta korostettiin selkeyden ja kohdentamisen tärkeyttä.

Neuvosto kiinnitti huomiota myös toimenpiteiden aikataulutuksen täsmentämiseen sekä mittareiden ja lähtötietojen merkitykseen suunnitelman seurattavuuden näkökulmasta.

Vammaisneuvosto on tarkastellut kokonaisuutta yhdenvertaisuuden, esteettömyyden ja saavutettavuuden näkökulmista kokouksessaan 9.4.2026 (§ 11). Vammaisneuvosto korosti esteettömyyden, osallisuuden ja liikenneturvallisuuden huomioimista hyvinvointisuunnitelmassa. Neuvosto painotti varhaisen osallistamisen merkitystä valmistelussa sekä yhteistyön kehittämistä hyvinvointi-alueen ja järjestöjen kanssa erityisesti ennaltaehkäisevässä työssä ja palveluihin ohjautumisessa.

Lisäksi neuvosto nosti esiin esteettömien lähiliikuntamahdollisuuksien, liikkumisen tuen sekä palveluiden saavutettavuuden ja viestinnän kehittämisen tärkeyden, huomioiden erityisesti haavoittuvat ryhmät ja ne, jotka eivät käytä sähköisiä palveluja.

Maahanmuuttajaneuvosto on käsitellyt suunnitelmaa kotoutumisen edistämisestä annetun lain (681/2023) 45 §:n mukaisesta näkökulmasta, erityisesti osallisuuden, palvelujen saavutettavuuden ja arjen sujuvuuden osalta kokouksessaan 23.4.2026. Keskustelussa esiin nousseet teemat tukevat hyvin valmistelussa olevan hyvinvointisuunnitelman tavoitteita, erityisesti osallisuuden, matalan kynnyksen toiminnan, kulttuuri- ja harrastushyvinvoinnin sekä kotoutumisen arjen tukemisen osalta.

Käsittely toi arvokasta täsmennystä erityisesti siihen, että toiminnan tulisi olla kaikille avointa ja eri väestöryhmiä yhdistävää sekä siihen, miten palveluista viestitään ja miten ne aidosti tavoittavat kohderyhmät. Tässä korostui yhdistysten ja yhteisöjen merkitys sekä vertaisviestinnän rooli tiedon välittymisessä ja luottamuksen rakentumisessa, mikä on tärkeää huomioida toiminnan jatkokehittämisessä.

Nuorisovaltuuston ja maahanmuuttajaneuvoston käsittelyissä on hyödynnetty kohderyhmälle suunnattua tukimateriaalia, jotta suunnitelman sisältö on ollut helposti lähestyttävä ja mahdollistanut osallistumisen eri taustoista tuleville toimijoille.

Hyvinvointisuunnitelman käsittely vaikuttamistoimielimissä korosti niiden keskeistä roolia kaupungin palveluiden kehittämisessä ja toi esiin kokemusasiantuntijuuden arvon kaupungille. Keskustelut osoittivat, että asukkaiden näkemykset ja arjen kokemukset tuottavat sellaista tietoa, joka tukee palvelujen kohdentamista ja vaikuttavuutta. Tämä on erityisen tärkeää tilanteessa, jossa palveluja kehitetään taloudellisten reunaehtojen puitteissa ja tavoitteena on tarjota mahdollisimman toimivia ja tarkoituksenmukaisia ratkaisuja kaupunkilaisille. Kaikkien kaupungin toimielinten esiin nostamia evästyksiä on hyödynnetty suunnitelman jatkovalmistelussa siten, että toimenpiteet tukevat entistä paremmin eri väestöryhmien hyvinvointia, osallisuutta ja turvallista arkea.

Valiokuntien ja vaikuttamistoimielinten antamat evästykset on esitetty kokousasian yhteydessä linkkeinä.

Kaupunginvaltuusto	§ 36	08.06.2026

Kauniaisten edellinen hyvinvointisuunnitelma vuosille 2022–2025 hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 19.12.2022 (§ 69).

Kaupunginhallitus:

Valtuusto

1) hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelman 2026–2029 sekä siihen liittyvät seuraavat liitteet:

- Liite 1. Kauniaisten kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2026–2029, tavoitteet ja toimenpiteet

- Liite 2. Hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 - Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

2) merkitsee tiedoksi Kauniaisten kaupungin opiskeluhuoltosuunnitelman 2026–2029.

3) toteaa, että mahdollisesti kustannuksia lisäävistä toimenpiteistä päätetään erikseen talousarvion käsittelyn yhteydessä.

…….

Hyvinvointipäällikkö Laura Salomaa ja suunnittelija Tuomo Naskali selostivat asiaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

1. Hyvinvointisuunnitelman tavoitteet ja toimenpiteet 2026–2029
2. Lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

Oheismateriaali:

Paikallinen data hyvinvointisuunnitelmassa
Kauniaisten kaupungin suunnitelma opiskeluhuollosta 2026-2029
Kaupungin yhteinen kriisisuunnitelma varhaiskasvatukseen, esiopetukseen sekä perusopetukseen ja lukioihin
Kaupungin yhteinen kiusaamisen, väkivallan ja häirinnän ennaltaehkäisyn ja niihin puuttumisen toimintamalli
Kaupungin yhteinen päihteiden käytön ehkäisyn ja käyttöön puuttumisen suunnitelma esiopetuksessa, perusopetuksessa ja lukiossa

Kaupunginvaltuusto	§ 37	08.06.2026

Kauniaisten kulttuuriohjelma 2035

KV 08.06.2026 § 37

43/00.01.02.02/2021

Lisätiedot:
kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen, puh. 050 505 6403
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talousarviokirjassa vuodelle 2025 on asetettu tavoitteeksi vuoteen 2035 ulottuvan kulttuuriohjelman valmistelu. Kulttuuriohjelman valmistelussa on edetty hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnan marraskuussa 2024 hyväksymän tiekartan mukaisesti asukkaita laajasti kaikissa vaiheissa kuullen. Lähtökohtana on ollut kaikkien väestöryhmien ja kulttuuritoimijoiden äänen kuuleminen läpi prosessin. Valmistelussa on huomioitu myös taloudellinen kestävyys: laadukkaiden palveluiden tuottaminen niukkenevan kuntatalouden tilanteessa edellyttää profilointia ja toiminnan priorisoimista. Keskeisenä viitekehyksenä valmistelussa on ollut kaupungin strategia.

Työtä on tehty yhdessä asukkaiden ja kumppaneiden kanssa. Kuntalaisten ja muiden kulttuuripalveluiden käyttäjien näkemyksiä on selvitetty kevään 2025 aikana. Kaikille avoimen verkkokyselyn ohella lasten näkemyksiä selvitetään yhteistyössä varhaiskasvatuksen kanssa. Tämän jälkeen kyselyn keskeisten tulosten perusteella on käyty keskustelua hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunnassa kesäkuussa 2025 sekä vanhus- ja vammaisneuvostoissa sekä nuorisovaltuustossa elo-syyskuussa 2025. Tämän jälkeen ohjelmaa on työstetty kauniaislaisille kulttuuritoimijoille suunnatussa avoimessa työpajassa lokakuussa 2025. Alustavaa versiota ohjelmasta on lisäksi käsitelty asukasraadissa marraskuussa 2025, ja jalostettu eteenpäin siellä saadun syötteen mukaisesti.

Kulttuurivisioksi on yhdessä tunnistettu ”Kauniainen on vahvojen yhteisöiden elinvoimainen kaksikielinen kaupunki, jonka juuret ja siivet ovat kulttuurista.” Kulttuuriohjelmassa on tunnistettu neljä keskeistä kärkeä. Ne ovat ”Kaupunki alustana ja mahdollistajana”, ”Resurssiviisasta sopeutumista”, ”Kulttuurista juuret ja siivet” sekä ”Keskiössä lapset ja nuoret”. Kunkin kärjen alla on konkreettisia toimenpiteitä, joiden kautta tavoitetta konkretisoidaan seuraavien kymmenen vuoden aikana.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta käsitteli kulttuuriohjelman kokouksessaan 11.3.2026 (§ 14) ja päätti:

- Tarkastellaan esimerkiksi oopperan ja Haltian tukia, jotta voimme kohdentaa resursseja entistä vahvemmin paikalliseen kulttuuriin. Samalla olisi syytä arvioida mahdollisia ylimääräisiä tilakustannuksia. Voisimmeko hyödyntää esimerkiksi koulujen tiloja nykyistä tehokkaammin tai etsiä muita edullisempia ratkaisuja?

- Harkitaan EU tukien hakemista esim. Town ja Cerv ohjelmien sisällä, koska näillä rahoilla voisimme vahvistaa niitä yhdistyksiämme, jotka toimivat esim. integraation parissa. Isoja rahoja olisi saamieni tietojen mukaan saatavilla, joten kannustan tässä ajattelemaan laatikon ulkopuolella (out of the box).

Kaupunginhallitus käsitteli kulttuuriohjelman kokouksessaan 13.4.2025 (§ 56) ja päätti palauttaa sen uudelleen valmisteltavaksi. Kaupunginhallitus on pitänyt visiota ja tavoitteita sinänsä oikeansuuntaisina ja perusteltuina, mutta toivonut laajassa palautuskeskustelussaan mukaan enemmän konkretiaa siitä, miten onnistuminen eri tavoitteiden toimeenpanemisessa tulee konkreettisesti näkymään toiminnassa. Näitä näkökulmia on lisätty kaikkien kärkien ja tavoitteiden yhteyteen perustuen valmistelun yhteydessä esille nousseisiin, toimeenpanosuunnittelua koskeviin ehdotuksiin ja toiveisiin.

Tämän lisäksi kaupunginhallitus on toivonut, että taloudellisen tilanteen kuvaus erotettaisiin ohjelmasta kokonaan omaksi dokumentikseen ja niiden sijaan ohjelman alussa kuvattaisiin laajemmin Kauniaisten vahvuuksia kulttuurikaupunkina sekä olemassa olevaa kulttuurin ekosysteemiä, mitkä muutokset on niin ikään toteutettu.

Hyvinvointi- ja vapaa-aikavaliokunta sekä kaupunginhallitus ovat käsitelleet kulttuuriohjelman uudelleen kokouksissaan 6.5.2026 (§ 23) ja 25.5.2026 (§ 74).

Ehdotus Kauniaisten kulttuuriohjelmaksi on **liitteenä**.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten kulttuuriohjelman 2035.

…….

Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen selosti asiaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Kulttuuriohjelma 2035

Kaupunginvaltuusto	§ 38	08.06.2026

Lainan myöntäminen Oy Granilla Ab:lle osakkeiden myynnin toteuttamiseksi

KV 08.06.2026 § 38

257/02.05.04.00/2026

Lisätiedot:
kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121
talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin edellisen strategian mukaisesti kaupunginhallitus päätti keväällä 2024, että kaupungin kokonaan omistama yhtiö Oy Granilla Ab (jäljempänä myös Granilla) ja yhdessä HOASin kanssa omistama Kiinteistö Oy Juus – Fastighets Ab lähdetään myymään. Toimenpide on myös uuden strategian mukainen (kohta 2.2. Talouden vastuullinen tasapainottaminen).

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 2.3.2026 (§ 21) myydä omistamansa osakkeet Granilla Ab:ssa ja Kiinteistö Oy Juus – Fastighets Ab:ssa TA-Yhtymä Oy:lle. Myynnin ehtona oli, että kaupunki saa Oy Granilla Ab:lle antamilleen lainoille tarpeelliset lisävastavakuudet, määrältään vähintään 2 620 242,81 euron edestä. Kaupunginjohtaja valtuutettiin hyväksymään lisävastavakuus. Kaupunginhallitus hyväksyi myös liitteenä olleen luonnoksen osakekauppojen kauppakirjaksi ja valtuutti kaupunginjohtajan tekemään siihen kutakin kohdetta koskevat tarvittavat tarkennukset, lisäykset tai muutokset, pääperiaatteita muuttamatta.

Asian tarkemmat tiedot ilmenevät kyseisestä kaupunginhallituksen päätöksestä.

Myyntipäätös on lainvoimainen.

Lainat, joille on vaadittu lisävastavakuuksia ovat seuraavat:

Lainan nostovuosi ja tunnus	**Valtuuston päätös**	**Takauksen enimmäismäärä**	**Saldo 19.5.2026**	**Lainan eräpäivä**	**Vastavakuus**
2013 16930/13	16.9.2013	610 000	397 840	17.10.2048	ei vaadittu
2016 18372/16	8.6.2015 ja 8.2.2016	2 000 000	1 050 000	17.6.2036	ei vaadittu; varattu oikeus vaatia, jos omistus vaihtuu
2020 20220/20	15.6.2020	200 000	200 000	4.3.2030	ei vaadittu; varattu oikeus vaatia, jos omistus vaihtuu

Kaupunginvaltuusto § 38 08.06.2026

Lainan nostovuosi ja tunnus	Valtuuston päätös	Takauksen enimmäismäärä	Saldo 19.5.2026	Lainan eräpäivä	Vastavakuus
2021 20666/21	17.5.2021	500 000	430 316	23.10.2050	panttikirja, 1 812 309 €, 507 750 € kiinnityksen jälkeen
2022 21084/22	25.4.2022	1 500 000	1 322 039	11.1.2052	panttikirja, 1 797 087 €, 511 945,21 € kiinnitysten jälkeen
Yhteensä		4 810 000	3 400 195		

Kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen on kuitenkin ilmennyt, että kyseisten lainojen myöntäjä Kuntarahoitus Oyj ei voikaan hyväksyä omistajanvaihdosta näiden lainojen kohdalla, koska lainoista ei ole ARA:n korkotukilakiin perustuvaa päätöstä, jolla ne olisi hyväksytty korkotukilainoiksi, vaan rahoitus perustuu kuntien takauskeskuksesta annettuun lakiin (487/1996, Takauskeskuslaki).

Kuntarahoitus Oyj on rahoittanut mainitut lainat (16930/13, 18372/16, 20220/20, 20666/21 ja 21084/22) Takauskeskuslain 1 a §:n 1 momentin 3 kohdan mukaisesti. Kyseisen lainkohdan mukainen rahoitus edellyttää Kuntarahoituksen mukaan muun muassa, että velallisyhteisö on kunnan (tai muun laissa tarkoitetun julkisyhteisön) kokonaan omistama tai sen määräämisvallassa. Mikäli omistus muuttuu siten, että velallisyhtiö ei omistusmuutoksen jälkeen enää ole kokonaan kunnan omistama tai kunnan määräämisvallassa, Kuntarahoitus ei voi jatkaa vapaarahoitteisten lainojen rahoitusta ja omistusmuutos johtaisi lainojen ennenaikaiseen eräännyttämiseen takaisin maksettaviksi. (Muiden Granillan lainojen (ARA-korkotukilainat 11769/05 ja 13997/09) kohdalla riittää sen sijaan Kuntarahoituksen erillinen luottopäätös.)

Tilanteesta on neuvoteltu TA-Yhtymän kanssa, joka on tuonut esiin, että liikepankit ovat nihkeitä rahoittamaan ARA-kohteita luovutusrajoitusten (Granillassa voimassa 2026–2049 saakka) sekä kysymyksessä olevien kohteiden alhaisten käyttöasteiden takia (67,16–91,53 %, keskimäärin 81 %). Oy Granilla Ab:n tilinpäätös vuodelta 2025 on **oheismateriaalina**. Todettakoon myös, että kaupungin aiemmin antamien takauspäätösten valmisteluteksteistä ilmenee, että yhtenä syynä lainojen ottamiselle Kuntarahoitukselta on ainakin muutamassa tapauksessa ollut muiden parempien tarjousten puute.

Vaihtoehtoisesti on arvioitu kaupungin mahdollisuutta toimia luotonantajana myöntämällä Oy Granilla Ab:lle lainan, jolla yhtiö ennen kaupantekoa maksaisi pois Kuntarahoituksen myöntämät edellä mainitut lainat.

Lainojen ennenaikaisesta takaisin maksusta on tiedusteltu Kuntarahoitukselta. Vastaukseksi on saatu, että kaikki viisi lainaa on mahdollista maksaa pois, mutta kolmessa lainassa on kiinteä korko, mistä aiheutuu lisäkulu ennenaikaisen

poismaksun yhteydessä. Kulu oli yhteensä 17 210 euroa per 7.5.2026, ja lopullinen määrä määräytyy kaksi pankkipäivää ennen lainojen loppumaksua.

TA-Yhtymälle on esitetty, että kaupunki lainoittaisi Granillalle viiden vapaarahoitetun lainan (16930/13, 18372/16, 20220/20, 20666/21 ja 21084/22) takaisinmaksun mahdollistavan määrän (lainojen takaisinmaksukuukauden (todennäköisimmin kuluvan vuoden elokuun) pääoman plus ennenaikaisesta maksusta aiheutuvan lisäkulun). Kaupungin esittämät ratkaisuvaihtoehdot etusijajärjestyksessä olivat:

1. Kaupunki myöntää Granillalle yhden lyhytaikaisen lainan (esim. n. 5 vuotta).
2. Kaupunki myöntää Granillalle yhden lainan nykyisten lainojen keskimääräisellä korolla ja keskimääräisellä takaisinmaksuajalla.
3. Kaupunki myöntää Granillalle viisi erillistä lainaa samoilla ehdoilla kuin nykyiset lainat.

Tämän jälkeen on myös ilmennyt, että Granillan vuonna 2025 Nordealta saaman lainan yhtenä lisäehtona on ”omistuksen pysyvyys – kovenantti”. Pankilta on tiedusteltu asiaa ja vastaukseksi on saatu, että omistuksen pysyvyysehdolla pankki turvaa mahdollisuuden arvioida luottoriskiä, ja omistuksen vaihtuessa pankki tekee uuden arvion, joka voi vaikuttaa hinnoitteluun (marginaaliin). Lainan pois maksaminen on myös mahdollista, mutta aiheuttaa lisäkulun sekin (arviolta joitakin tuhansia euroja).

Kaupunki on esittänyt TA-Yhtymälle, että tarvittaessa maksettaisiin myös tämä laina pois ennen kaupantekoa kaupungin Granillalle myöntämällä lainalla.

TA-Yhtymä on käsitellyt edellä mainitut ehdotukset ja ilmoittanut, ettei voi hyväksyä ensimmäistä vaihtoehtoa, minkä takia jatkoneuvottelut on käyty toisen ja kolmannen vaihtoehdon osalta – viimeksi mainitun ollessa TA-Yhtymän ensisijainen toive. Neuvottelujen ollessa vielä kesken, TA-Yhtymä ei ole vielä voinut esittää lopullista kannanottoaan.

Toisessa (eli yhden lainan) vaihtoehdossa nykyisten lainojen keskimääräinen korko voisi ehtona tarkoittaa 6 kk euribor, 0,9 prosentin marginaalilla. Mikäli myös Nordean laina maksetaan pois osana järjestelyä, olisi marginaali 0,95 %. Pois maksettavien lainojen jäljellä oleva laina-aika on keskimäärin 18 vuotta Kuntarahoituksen lainojen osalta ja 19 vuotta, jos mukana on myös Nordean laina. TA-yhtymän toive toisessa vaihtoehdossa olisi 20 vuoden laina-aika, jossa ensimmäiset kaksi vuotta olisivat lyhennysvapaita, koska tällainen ratkaisu on sille kokonaisuudessaan hieman kalliimpi.

Kolmannessa vaihtoehdossa kaupunki myöntäisi Granillalle viisi erillistä lainaa vastaavilla ehdoilla kuin nykyiset lainat. Mikäli myös Nordean laina maksettaisiin pois, olisi lainojen kokonaismäärä kuusi.

Yhteenveto mainituista lainoista:

Lainan antaja	Lainan tunnus	Alk. lainamäärä	Jäljellä oleva määrä 19.5.2026	Lainan eräpäivä
Kuntarahoitus	16930/13	610 000	397 840	17.10.2048
Kuntarahoitus	18372/16	2 000 000	1 050 000	17.6.2036
Kuntarahoitus	20220/20	200 000	200 000	4.3.2030
Kuntarahoitus	20666/21	500 000	430 316	23.10.2050
Kuntarahoitus	21084/22	1 500 000	1 322 039	11.1.2052
Nordea	155520-10903	400 000	353 333,24	12.2.2035
Yhteensä		5 210 000 (4 810 000 ilman Nordeaa)	3 753 528,24 (3 400 195 ilman Nordeaa)	

Tarkemmat lainatiedot ilmenevät **oheismateriaalista** (ei julkaista).

Lopullisen lainatarpeen tarkka määrä on vielä epäselvä, riippuen ennenaikaisesti maksettavien lainojen lisäkuluista, mitkä selviävät vasta poismaksujen yhteydessä. Tämän vuoksi esitetään valtuuston hyväksymän lainan enimmäismääräksi 3,9 miljoonaa euroa, tiedostaen, että lopullinen määrä on todennäköisesti tätä pienempi.

Kuntalain 129 §:ssä säädetään lainan taikka takauksen tai muun vakuuden antamisesta.

Lainkohdan 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain 12 luvussa eikä osuuskuntalain 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa.

Lainkohdan 4 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Muut momentit koskevat takauksen tai muun vakuuden antamista, eivätkä sovellu nyt käsiteltävänä olevaan tilanteeseen.

Lain mukaan kunnan myöntämä laina ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen saa sisältyä merkittävää taloudellista riskiä. Kaupunki pystyy myöntämään lainan (tai lainat) ilman lisävelkaantumista. Kaupungin kassatilanne on hyvä ja tulee pysymään hyvänä, vaikka laina (tai lainat) myönnetään. Vaikka kaupungin investoinnit ja rakentaminen jatkuvat, kaupungin ei tarvitse lähitulevaisuudessakaan ottaa velkaa, vaikka laina myönnetään. Sen sijaan pitkällä aikavälillä, useamman vuoden ajanjaksolla, lainan myöntäminen voi aikaistaa kaupungin oman lainanoton tarpeen. Toisaalta korko ja marginaali Oy Granilla Ab:lle myönnettävään lainaan antavat kohtalaisen tuoton lainatulle pääomalle. Lainalle tullaan myös vaatimaan jäljempänä

selostetun mukaisesti vakuuksia. Lainan myöntämistä ei siten katsota vaarantavan kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä eikä siihen sisälly merkittävää taloudellista riskiä. On myös huomioitava, että mikäli Granillan kiinteistöt jäävät kaupungin omistukseen, mahdolliset tulevat isommat korjaukset edellyttäisivät vastaavasti uusia lainatakauksia ja johtaisi konsernitasolla uuteen konsernivelkaan kaupungille.

Kunnan edut tulee myös turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Vakuuden määräksi on syytä asettaa 1,3 x lopullisen lainan määrä, mikä 3,9 miljoonan lainan kohdalla on 5,07 miljoonaa euroa. Oy Granilla Ab:n yksittäisiä kiinteistöjä koskevat rasitustodistukset ovat **oheismateriaalina** (ei julkaista). Granillan hallussa on jo vapaita panttikirjoja yli edellä mainitun määrän ja mikäli Nordean laina maksetaan pois, kyseinen panttikirja vapautuu myös (Kuntarahoituksen panttikirjat kohteissa Kerankuja ja Puutarhatie eivät liity nyt käsiteltävänä oleviin lainoihin). Vakuudet tullaan vaatimaan mahdollisimman kattavasti eri kiinteistöistä mahdollisimman hyvällä etusijalla.

Lainan antamisessa tulee lisäksi huomioida EU:n valtiontukisääntely. Valtiontuesta säädetään SEUT-sopimuksen 107–109 artikloissa. SEUT-sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaisesti tuen katsominen valtiontueksi edellyttää neljän kriteerin samanaikaista täyttymistä:

1. Valtiontuen tulee olla myönnetty julkisista varoista;
2. Tuen pitää olla valikoiva;
3. Tuen pitää vääristää tai uhata vääristää kilpailua; ja
4. Tuen pitää vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Ensimmäinen ja toinen kriteeri täyttyvät selvästi, koska kaupunki julkisena tahona olisi myöntämässä lainan vain Granillalle. Koska asuntojen rakentamista koskevat markkinat ovat kilpailulle avoimia, on mahdollista myös, että tuella voi olla vaikutusta jäsenvaltioiden kauppaan, sillä se vaikeuttaa muihin jäsenvaltioihin sijoittautuneiden yritysten pääsyä markkinoille ylläpitämällä paikallista tarjontaa; tosin tässä on muistettava, että Granillan osakkeiden myyntiä lähdettiin aikanaan toteuttamaan julkisen tarjouskilpailun kautta.

Kun arvioidaan, vääristääkö tai uhkaako kyseinen lainan myöntäminen vääristää kilpailua ja onko kyse tällöin kielletystä valtiontuesta, merkitystä on, minkälaisilla ehdoilla lainaa tullaan myöntämään, ja ovatko ehdot markkinaehtoisia. Tähän arviointiin voi vaikuttaa myös se, ovatko Granillalle myönnetyt nykyiset Kuntarahoituksen lainat olleet alun perin markkinaehtoisia ehdoiltaan ja toisaalta ovatko ne nykyhetkenä markkinaehtoiset. Tämän takia voi olla syytä vielä ennen ehtoista sopimista arvioida näiden markkinaehtoisuus ulkopuolisella asiantuntijalla.

Toisin kuin vakuuden antamisen kohdalla, valtuuston toimivalta päättää lainan antamisesta ei perustu kuntalakiin, vaan hallintosääntöön (59 §), minkä takia riittää, että valtuusto päättää lainoituksen raameista. Kaupunginhallitus, joka lain nojalla vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta, voi määritellä lainan / lainojen tarkemmat ehdot käynnissä olevien jatkoneuvottelujen pohjalta ja markkinaehtoisuuden selvittyä. Koska Granillan lainojen poismaksamiseen

tarvittava kaupungin myöntämän lainan lopullinen määrä selviää vasta kaksi päivää ennen maksua, on lisäksi tarpeen oikeuttaa kaupunginjohtaja hyväksymään lopulliset ehdot kaupunginhallituksen päättämien ehtojen puitteissa.

Todettakoon, että hallintosäännön 13 §:n mukaan kaupunginjohtajan toimivaltaan kuuluu osallistua tai nimetä kaupungin edustaja yhteisöjen yhtiökokouksiin ja antaa edustajalle ohjeet kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin, joten Oy Granilla Ab:n järjestelyjen toteuttamiseksi tarvittavan ylimääräisen yhtiökokouksen osalta ei tarvita erillistä päätöstä.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto päättää

- että kaupunki voi myöntää Oy Granilla Ab:lle enintään 3,9 miljoonan euron lainan sen ottamien lainojen ennenaikaiselle poismaksamiselle ennen kaupungin omistamien osakkeiden myyntiä TA-Yhtymälle,

- että kaupunginhallitus päättää myönnettävästä lainasta tarkemmin joko siten, että myönnetään yksi laina, jonka koron ja laina-ajan lähtökohdaksi otetaan nykyisten lainojen keskimääräiset marginaalit ja lainojen kestot tai siten, että myönnetään saman verran lainoja vastaavilla ehdoilla kuin nykyisissä lainoissa, huomioiden kuitenkin lainojen ennenaikaisesta maksusta aiheutuvat lisäkustannukset sekä vaatimukset lainaehtojen markkinaehdollisuudesta,

- että kaupunginhallitus päättää myönnettävän lainan vakuudesta tarkemmin, vakuuden ollessa vähintään 1,3 x myönnettävän lainan määrä,

- että valtuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään lopulliset ehdot kaupunginhallituksen päättämien ehtojen puitteissa.

…….

Valtuutettu Sami Villa poistui esteellisenä kokouksesta (yhteisöjäävi).

Valtuutettu Taisto Miettinen jätti päätökseen valtuutettujen Mollgren Satu, Näätänen Melina, Hannuksela Matti, Moisisto Elina sekä varavaltuutettujen Ollila Joonas, Myllymäki Hanna-Riikka ja Berglund Pontus seuraavanlaisen ponnen 8.1:

”8.1 Ponsi (Miettinen Taisto)

Ennen vakuuden tarkempaa määrää koskevaa päätöstä tulee selvittää vakuudeksi annettavien kohteiden käyvät arvot ja vakuusriski”

Taisto Miettisen ponsi hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 38	08.06.2026

Päätös:

Valtuusto päätti

- että kaupunki voi myöntää Oy Granilla Ab:lle enintään 3,9 miljoonan euron lainan sen ottamien lainojen ennenaikaiselle poismaksamiselle ennen kaupungin omistamien osakkeiden myyntiä TA-Yhtymälle,

- että kaupunginhallitus päättää myönnettävästä lainasta tarkemmin joko siten, että myönnetään yksi laina, jonka koron ja laina-ajan lähtökohdaksi otetaan nykyisten lainojen keskimääräiset marginaalit ja lainojen kestot tai siten, että myönnetään saman verran lainoja vastaavilla ehdoilla kuin nykyisissä lainoissa, huomioiden kuitenkin lainojen ennenaikaisesta maksusta aiheutuvat lisäkustannukset sekä vaatimukset lainaehtojen markkinaehdollisuudesta,

- että kaupunginhallitus päättää myönnettävän lainan vakuudesta tarkemmin, vakuuden ollessa vähintään 1,3 x myönnettävän lainan määrä,

- oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään lopulliset ehdot kaupunginhallituksen päättämien ehtojen puitteissa.

Lisäksi valtuusto hyväksyi seuraavansisältöisen ponnen:

Ennen vakuuden tarkempaa määrää koskevaa päätöstä tulee selvittää vakuudeksi annettavien kohteiden käyvät arvot ja vakuusriski.

Oheismateriaali:

Tilinpäätös 2025, Oy Granilla Ab
EI JULKAISTA - Lainatiedot
EI JULKAISTA - Rasitustodistukset

Jakelu:

Oy Granilla Ab
TA-Yhtymä Oy

Kaupunginvaltuusto	§ 39	08.06.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen kaupungin sekä Suomen kansallisooppera ja -baletin välisen yhteistyösopimuksen irtisanomisesta

KV 08.06.2026 § 39

302/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:
kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen, puh. 050 505 6403
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Taisto Miettinen on tehnyt 9.6.2025 valtuustoaloitteen koskien kaupungin ja Suomen kansallisooppera ja -baletin (jäljempänä ooppera) välisen yhteistyösopimuksen irtisanomista. Kyseessä on monenvälinen sopimus, joka päättyy kaikkien sopijapuolten osalta, mikäli yksikin irtisanoo sen. Valtuustoaloite on **oheismateriaalina**.

Pääkaupunkiseudun kaupungit, Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen, ovat solmineet vuonna 2013 valtion ja oopperan kanssa sopimuksen, jonka mukaisesti ne osallistuvat tietyllä panoksella oopperan toiminnan rahoittamiseen. Kauniaisten osalta päätöksen sopimuksen solmimisesta on tehnyt kaupunginvaltuusto 10.6.2013 (§ 56).

Taloudellisen tukensa vastineeksi kaupungit saavat kunakin vuonna tarkemmin sovittavia palveluita. Sopimuskaupungit ovat myös edustettuina oopperan hallinnossa: Kauniaisten kaupungilla on oopperan hallintoneuvostossa yksi jäsenen tehtävä.

Oopperayhteistyöllä on kytköksiä voimassa olevaan kaupunkistrategiaan: valtaosa yhteistyöstä liittyy koulujen ja varhaiskasvatuksen kulttuurikasvatustoimintaan, jossa oopperan resurssit ja oppimisympäristöt tarjoavat edellytyksiä erinomaisiin oppimistuloksiin. Lisäksi sitoutumisella oopperayhteistyöhön voidaan katsoa olevan positiivisia vaikutuksia kaupungin elinvoimaan ja imagoon.

Kauniaisten kaupunginvaltuusto on käsitellyt Kauniaisten osallistumista oopperan rahoitukseen ja hyväksynyt kokouksessaan 16.9.2024 päätöksen, jonka mukaan ”1. kaupunki jatkaa yhteistyötä kansallisoopperan ja -baletin kanssa eikä sopimusta pääkaupunkiseudun kaupunkien osallistumisesta Suomen Kansallisoopperan käyttökustannuksiin irtisanota, 2. kaupunki lähempänä sopimuskauden päättymistä pyrkii neuvottelemaan alennuksesta kaupungin maksuosuuteen.”

Tehdyn päätöksen mukaisesti kaupunki on käynyt neuvotteluita. Niiden myötä on saavutettu lopputulos, jonka mukaisesti ottaen huomioon Kauniaisten kaupungin sopimuksen solmimisen jälkeisen väestökehityksen suhteessa muihin sopimuskaupunkeihin, Kauniaisten maksuosuus alenee 1.1.2028 lukien pysyvästi 58 968 eurosta 43 636 euroon (1,1 %:sta kaupunkien tuen kokonaissummasta 0,8 %:iin).

Kaupunginvaltuusto	§ 39	08.06.2026

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupungin sekä Suomen kansallisooppera ja -baletin välisen yhteistyösopimuksen irtisanomisesta ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

…….

Kirjasto- ja kulttuuripalveluiden päällikkö Jaakko Tiinanen selosti asiaa.

Keskustelun aikana valtuutettu Taisto Miettinen teki valtuutettujen Näätänen Melina, Moisisto Elina ja Mollgren Satu sekä varavaltuutetun Koskimies-Sirén Tuula kannattamana seuraavan sisältöisen palautusesityksen:

”9.1 Palautusesitys (Miettinen Taisto)

Asia palautetaan valmisteluun”

Koska valtuusto ei ollut asian palauttamisesta yksimielinen, siitä tuli äänestää. Puheenjohtajan äänestysesityksen mukaan ne, jotka kannattivat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestivät EI.

Suoritetussa äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 26 ja EI-ääniä 9. Näin ollen asian käsittelyä jatkettiin.

Valtuutettu Miettinen jätti valtuutettujen Mollgren Satu, Häyrinen-Immonen Ritva, Moisisto Elina, Näätänen Melina ja Hannuksela Matti sekä varavaltuutettujen Laurikainen Lasse, Ollila Joonas ja Koskimies-Sirén Tuula seuraavanlaisen toivomusponnen 9.2:

”9.2 Ponsi (Miettinen Taisto)

Kaupunki tuo sopimuksesta päättämisen asianomaisen toimielimen päätettäväksi ennen irtisanomisajan päättymistä loppuvuonna 2026”

Koska valtuusto ei hyväksynyt Taisto Miettisen pontta yksimielisesti, siitä tuli äänestää. Puheenjohtajan äänestysesityksen mukaan ne, jotka kannattivat pontta äänestivät JAA ja ne, jotka eivät kannattaneet ponnen lisäämistä äänestivät EI. Suoritetussa äänestyksessä JAA-ääniä annettiin 15 ja EI-ääniä 20. Näin ollen valtuusto ei hyväksytynyt Taisto Miettisen pontta 9.2.

Tarkempi äänestyskäyttäytyminen ilmenee pöytäkirjan **liitteenä** olevasta sähköisen kokousjärjestelmän äänestysraportista.

Valtuutettu Fredrik Waselius jätti kannatetun ponnen 9.4:

”9.4 Kläm / Ponsi (Waselius Fredrik)

Samtidigt som fullmäktige antecknar motionen för kännedom yrkar fullmäktige på att då Grankullas betalningsandel den 1.1.28 minskar från 58 968 euro till 43 636 euro skall i fråga varande mellanskillnad (15 332 euro) allokeras för lokal kultur. Samalla kun valtuusto merkitsee aloitteen tiedoksi, valtuusto esittää, että kun Kauniaisten maksuosuus 1.1.28 pienenee 58 968 eurosta 43 636 euroon, kyseistä erotusta (15 332 euroa) allokoidaan paikallisen kulttuuritoiminnan tukemiseksi.”

Koska Fredrik Waseliuksen ponsi 9.4 katsottiin päätöstä laajentavaksi (Hallintosääntö 95 §), sitä ei otettu käsittelyyn.

Valtuutettu Taisto Miettinen jätti päätökseen eriävän mielipiteen (**liittenä**).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Äänestysraportti
Eriävä mielipide

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto	§ 40	08.06.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen Kavallintien linjauksen siirrosta ja kiertoliittymän rakentamisesta

KV 08.06.2026 § 40

558/00.02.10.00/2025

Lisätiedot:
kuntatekniikan projektiasiantuntija Stefan Tammilehto, puh. 040 482 4727
kuntatekniikkapäällikkö Anna Ahtila, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Sami Villa ym. on 8.12.2025 jättänyt valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan Kavallintien linjauksen siirtoa länteen Bredantien kohdalle ja kiertoliittymän rakentamista uuteen risteykseen (Asematie). Valtuustoaloitteessa tuodaan esille perusteluina liikennemäärien kasvun ja haasteet kääntymisissä nykytilanteessa Asematieltä risteäville kaduille/kaduilta - Kavallintie ja Bredantie. Valtuustoaloite on **oheismateriaalina**.

Aloitteessa nostetaan esille huoli liikenteen sujuvuudesta ja turvallisuudesta. Näiden parantamiseksi esitetään Kavallintien linjauksen muuttamista länsipäästään siten, että se yhtyy Asematielle vastaavassa kohdassa ja linjassa kuin Bredantie. Kiertoliittymän avulla parannettaisiin liikenteen sujuvuutta, liikenneturvallisuutta ja edistettäisiin kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta. Edelleen ehdotuksessa nostetaan esille, että vapautuvalle pinta-alalle voitaisiin kaavoittaa paikka esim. kerrostalotontille. Tontin myynnillä voitaisiin edelleen rahoittaa katualueen muutoskustannukset ja tukea kaupungin kasvutavoitetta. Valtuutettu Villan aloitteen ovat allekirjoittaneet yhdeksän muuta valtuutettua.

Lähtökohdat ja kohteen tarkastelu

Asematie on yksi Kauniaisten pääkaduista ja jokaiselle liikennemuodolle tärkeä. Bredantie ja Kavallintie toimivat kokoojakatuina ja ovat alueellisesti tärkeitä väyliä liikenteelle. Asematietä pitkin kulkee Kauniaisten mittapuulla merkittävä määrä joukkoliikennettä eli 10 vuoroa tunnissa. Bredantiellä kulkee linja 212 1–2 kertaa tunnissa ja palvelulinja 232 muutaman kerran arkipäivässä. Linja 232 kulkee ainoana linjana Kavallintiellä. Asematietä pitkin kulkee seudullinen päätason pyöräilyreitti Kauniaistentieltä 110-tielle. Asematien ja Kavallintien risteyksen vieressä sijaitsevat nuorisotalo, Bio Grani, Uusi Paviljonki, Hagelstamska skolan, Gymnasiet Grankulla samskola ja Kauniaisten kuvataidekoulu. Kaikki nämä kohteet ovat tärkeitä saavutettavuudeltaan sekä tuovat liikennettä Asematielle ja kyseiseen risteykseen.

Risteysalueella, aloitteessa esitetyn Kavallintien uuden linjauksen kohdalla, sijaitsee kaupungin omistama puistoalue, Odenwallinpuisto. Nykytilassa alaspäin viettävä, Svenska skolcentrumin koululaisten kulkuyhteys etelään kulkee puistoalueen läpi. Kiertoliittymän toteutuessa vilkas liikennealue sijoittuisi lähemmäs koulua, mihin tulisi kiinnittää huomiota. Koulujen liikenneturvallisuuden kehittämissuunnitelman (YLKV 3.12.2024) mukaan liikenneympäristöä tulisi kehittää liikennettä rauhoittavaan suuntaan erityisesti Kavallintien alkuosassa.

Kohteen liikenteellisen tärkeyden vuoksi kuntatekniikka on tehnyt alustavia selvityksiä ja taustatyötä ko. muutoshankkeen edellyttämistä vaatimuksista ja työmääristä, jotta aloitteeseen voidaan ottaa kantaa mahdollisimman hyvillä pohjatiedoilla. Kohteessa pääasialliset kaupungin ulkopuoliset sidosryhmät ovat Caruna, Fortum ja HSY. Kuntatekniikka on myös pyytänyt kommenttia kaupungin maankäytöltä.

Suunnittelutyön osalta kohteen vaativuus muodostuu mäkisestä sijainnista ja kohteen todennäköisistä pohjaolosuhteista. Aikaisemmista töistä kertyneiden ennakkotietojen perusteella vastassa on kalliota, joka on tukeva perusta, mutta kallis työstettävä. Nykyaikaiselle kiertoliittymälle kohde on sijainnistaan johtuen ahdas. Suunnittelussa tulee huomioida nykyisen infran siirtäminen rakennustöiden alueelta ja suunnitella infran sijainti uudelleen. Odenwallinpuiston alueella sijaitsee mm. katuvalokeskus ja Carunan muuntamorakennus. Itse katualueella on HSYn vesi- ja viemärijärjestelmiä, muiden operaattoreiden johtoja (tele, sähkö ja kaukolämpö) sekä kaupungin kaapeleita. Kavallintien itäpuolella sekä Asematien eteläpuolella sijaitsee yksityisiä kiinteistöjä, jotka rajautuvat katualueeseen, joten infraa ei voida siirtää näihin kohteisiin.

Kohteen suunnittelun tueksi olisi suositeltavaa tehdä ensin liikenteen toimivuustarkastelu eli selvitys risteyksen liikenteestä ja vertailu risteykseen soveltuvista risteysvaihtoehdoista. Tämän tarkastelun jälkeen nähtäisiin kiertoliittymän toimintaedellytykset kyseisessä risteyksessä ja vaikutukset laajemmin alueen liikenteeseen. Ennakkoarvioiden pohjalta tunnistetaan riski, että Kavallintien liikenne voi hetkellisesti joutua odottamaan pääsyä kiertoliittymään Asematien eteläsuunnasta tulevan vilkkaan liikenteen vuoksi. On tosin huomioitava, että mikäli kiertoliittymän yhteydessä tehdään suojatie ja pyörätien jatke jokaiseen liittyvään haaraan, tulee jalankulku ja pyöräliikenne luomaan luonnollisia katkoja ajoneuvovirtaan kiertoliittymässä. Kiertoliittymä tulisi näin rakennettuna parantamaan jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä ja väyliä alueella.

Tasauksen suunnittelu kohteeseen tulisi olemaan hyvinkin haastava. Nykyaikaiset kiertoliittymät ovat usein halkaisijaltaan yli 40 m, kun otetaan huomioon kiertoliittymän rinnalla kulkevat jalankulun väylät. Alue sijaitsee mäkisessä maastossa ja vaikka kiertoliittymä saa olla kokonaisuudessaan kallistunut niin kiertotilan viettokaltevuus on yleensä enintään 6 %. Tulosuunnan odotustilan kohdalla pituuskaltevuudeksi suositellaan enintään 2,0 %, mutta yleisenä maksimiarvona kaltevuudelle pidetään enintään 6 %. Maksimiarvoisen kaltevuuksien osalta on varmistuttava hyvästä kunnossapidosta sekä tarkistettava pyörätien jatkeiden ja suojateiden viettokaltevuudet ja niiden vastaavuus esteettömyysstandardeihin.

Kuntatekniikan suorittaman alustavan tarkastelun perusteella liittyvien teiden linjauksia ja tasauksia tulisi muokata jonkin matkaa kiertoliittymästä lähikatujen suuntaan. Katusuunnittelun yhteydessä selviäisi tarkempi rajaus tasauksen muutoksen laajuudesta niin pituus- kuin leveyssuunnassa. Verrattain hyvänä vertailukohtana voidaan käyttää Postitorin kiertoliittymää, jossa tasausta

muutettiin Asematien mäen suuntaan noin 60 m ja Helsingintien suuntaan 80 m. Osa alueella olevista rakenteista olisi samalla hyvä saneerata, joten looginen tasauksen rajaus alkuvaiheessa olisi pohjoisessa Läntinen koulupolku/Oppilaskodintie, etelässä Ratapolku ja idässä Teinikuja.

Viereisestä Odenwallinpuistosta poistuisi Kavallintien siirtämisen johdosta suhteellisen paljon virkistysaluetta eli viheraluetta ja kalliota. Kavallintien tulisi tulla myös riittävän suorassa linjassa kiertoliittymään, jotta Asematieltä etelän suunnasta kääntyminen Kavallintielle olisi sujuvaa raskaille ajoneuvoille. Vaihtoehtona olisi oma erillinen kääntyvien kaista Asematieltä Kavallintielle. Tämä edellyttää, että Kavallintien linjaus tulisi lähteä suoristumaan jo Teinikujan risteyksestä. Viheralueen vähentyminen tarkoittaa myös hulevesiratkaisujen suunnittelua alueelle, mutta täten olisi mahdollista suunnitella ja toteuttaa laajempi hulevesien viivytysratkaisu alueelle. On vain huomioitava, että viivytyksen rakennetta tai sijaintia on hyvin vaikea ennakoida, joten tälle työlle tulisi varata oma lisäkustannus suunnitteluun ja toteutukseen.

Kavallintien ja Bredantien liittymät ovat lähtökohdiltaan sen verran kaukana toisistaan, että sovitus ei ole yksinkertainen. Arvioiden mukaan suunnittelutyö vaatisi ensin kohteen yleissuunnittelua ja tarkastelua, johon on kaupungin puitesopimustoimittajalta tiedusteltu kustannusarviota, n. reilu 10 t€. Mikäli kiertoliittymä osoittautuisi toimivaksi liikenneratkaisuksi, on kiertoliittymän urakka-asiakirjojen (katusuunnitelma ja tämän rakennussuunnitelma) kustannusarvio varovaisesti arvioiden alustavasti noin 50 t€. Viimeistään katusuunnitelmavaiheessa on laadittava pohjatutkimukset, joiden hinnat vaihtelevat paljon laajuuden ja tarvittavan tiedon mukaan. Arvio pohjatutkimusten kustannuksesta tässä kohteessa on noin 15–30 t€. Hulevesien viivytysratkaisun suunnittelu lisää kustannuksia arviolta 10–20 t€, riippuen ratkaisun laajuudesta ja itse ratkaisusta. Kokonaisuudessaan voidaan siis arvioida, että katusuunnitelman valmiiksi saattamiseen kuluisi noin 100 t€.

<u>Muut toimijat kohteessa</u>

Kuntatekniikka on selvittänyt Carunan tarpeita kohteessa, koska katutilan siirto merkitsisi Carunan muuntamon siirtämistä. Siirtämisestä johtuvat Carunan kulut tulisivat olemaan arviolta noin 75 t€. Ennakkoarvioon perustuen johtosiirroista tulisi kustannettavaa noin 39 t€, kun huomioidaan ikähyvitykset. Vastaavasti mikäli katusuunnittelun aikana saataisiin muu infra suunniteltua niin, ettei muuntamoa tarvitsisi siirtää, tulisi pelkistä johtosiirroista kustannukset olemaan noin 20–30 t€.

HSY:n saneeraustarpeet vaihtelevat kohteessa saneerattavan alueen laajuudesta riippuen. Alueella on vanhempaa 1960-luvun vesijohtoa sekä hulevesiviemäriä, joita olisi hyvä saneerata samalla, kun alueella on muutenkin työt käynnissä. Alueella on myös uudempaa 2020-luvun jätevesiviemäriä, jota tulisi oletettavasti siirtää rakentamisen alta pois. HSY tunnisti vesihuollolle myös haasteeksi mahdolliset tasausmuutokset, joita kiertoliittymän rakentaminen kohteeseen vaatisi. Lopullista laajuutta on vaikea arvioida, mutta jos tasaus laskisi Bredantien sekä Kavallintien suuntaan niin mitä luultavammin johtosiirtojen määrä ja

kustannukset kasvaisivat. Jätevesiviemärin siirron kustannukset päätyisivät suurimmaksi osin kaupungin kustannukseksi, johtuen putkiston tuoreesta iästä.

On tosin huomattava, että HSY:llä on tunnistettu tarve vesijohdon kapasiteetin nostolle, mikäli vedenkulutus nousee alueella tulevaisuudessa. Jos vesihuollon kapasiteettia nostetaan, tulee vesihuollon saneeraus ajankohtaiseksi alueella. Vesihuollon osalta ei pystytä tämän tarkemmin kustannuksia vielä arvioimaan, koska kaikkia tarvittavia toimenpiteitä ei vielä tässä vaiheessa osata sanoa. Tarvittava johtosiirtojen määrä, pohjanvahvistukset ja keskenään kovin eri-ikäinen vesihuolto alueella tekee kustannuksien arvioimisesta ikävähennyksineen ongelmallista.

Carunan ja HSY:n ohella kohteessa on lähtökohtaisesti myös kaukolämmön linjoja, jotka vaatisivat siirtoa, mikäli kiertoliittymä kohteeseen rakennettaisiin. Alueella kulkee myös eri teleoperaattoreiden kaapeleita, jotka tulisi siirtää rakennustöiden alta pois.

Maankäyttö ja viheralueet

Kuntatekniikka on myös pyytänyt Kauniaisten maankäytöltä kommenttia aloitteeseen, erityisesti koskien asuinrakentamista kohteessa.

Maankäyttö toteaa, että esitetty alue olisi varsin haasteellinen muuttaa asuinkäyttöön. Sekä kiertoliittymän rakentaminen että mahdollisen asuinrakentamisen sijoittaminen esitetyn mukaisesti tulisi edetä asemakaavamuutoksen tai -muutoksien kautta. Asuinrakentamiseen vapautuva alue on varsin ahdas.

Lisäksi alueella sijaitsee kunnallisteknisiä verkostoja ja alue on varsin altis melulle, mikä luo omia reunaehtoja hyvän asuinrakentamisen suunnittelulle.

Maankäyttö toteaa, ettei alueelle saisi muodostettua viihtyisää Kauniaisille tyypillistä vehreää asuinympäristöä ja jotta alueesta saisi toimivan, tulisi ratkaisu todennäköisesti tukeutumaan viereiseen yksityisen tahon omistamaan maa-alueeseen.

Kuntatekniikka näkee yhtenä suurena haasteena, että ratkaisu veisi osan olemassa olevasta puistoalueesta ja vaatisi puiden ja viheralueen poistoa. Valtaosa kallioisen Odenwallinpuiston puustosta sijoittuu alueen kaakkoiskulmaan, eli suunnitellun kiertoliittymän rakentamisen alueelle. Tämä ratkaisu ei vastaa mielikuvaa kaupunkivihreän arvostamisesta eikä strategian kirjausta monimuotoisuudesta ja luonnon arvostamisesta (1.3 Hyvinvoinnin vahvistaminen – yhteisöllisyyden, monimuotoisuuden ja luonnon arvostaminen).

Rakentamisen vaikutukset

Kiertoliittymän tasauksen ulottuessa selvästi nykyisen risteysalueen ulkopuolelle, tulee pohdittavaksi Asematien kehittämistarpeet ja saneeraus ylipäätään. Kuntatekniikka on tunnistanut kohteessa mm. pyöräliikenteen pääverkoston kehittämistarpeen. Asematien pyöräilyolosuhteista on tullut useita palautteita ja

erityisesti Ratapolun ja Asematien risteyksen järjestelyitä on pyydetty parannettavan. Pyöräilyn sekä kävelyn olosuhteita kehittäisi esimerkiksi pyöräkaistojen rakentaminen nykyisen ajoradan viereen. Tämän järjestelyn tarkastelu tulisi tehdä samassa tarkastelussa kuin aloitteessa esitetyn risteysalueen tarkastelu. Järjestelyllä olisi varsin huomattavia vaikutuksia niin Asematien mäkeen, nykyiseen infraan ja mahdolliseen kiertoliittymään sekä sen sijoittamiseen.

Risteysalueen työmaajärjestelyt tulisivat olemaan liikenteellisesti merkittävät vaikutukseltaan ja tilapäisten järjestelyiden vaatima tila veisi huomattavasti katutilaa sekä aiheuttaisi katupuiden menettämisen alueelta. Asematien ajoneuvoliikenne luultavasti tässä tilanteessa priorisoitaisiin ja vähintään Bredantien Asematien pääty jouduttaisiin sulkemaan ja tämä liikenne ohjaamaan kiertoreitille. Ottaen huomioon Asematiellä liikkuvien lasten ja nuorten määrän ja työmaan laajuuden, tulisi alueen tilapäiset reitit suunnitella huolella ja varata alueen liikennejärjestelyille tavallista enemmän kustannuksia rakennusvaiheessa.

Kiertoliittymän rakentamiseen kannattaa yhdistää laajemman alueen saneerauksen tarkastelu, jotta Postitori-Oppilaskodintien välinen alue tulisi saneerauksen jälkeen olemaan rauhassa merkittäviltä ja isoimmilta työmailta. Tosin jos työhön yhdistetään Asematien laajempi saneeraus eli työalue olisi arviolta Ratapolku- Oppilaskodintie, kasvaa tilapäisistä liikennejärjestelyistä koituva haitta moninkertaiseksi.

<u>Kustannukset</u>

Vastaavien kiertoliittymäkohteiden rakentamiskustannukset ovat esimerkinomaisesti tasaisessa kohteessa (pieni kiertoliittymä) n. 350 t€. Nyt kohteena olevassa sijainnissa alueen mäkisyys, pohjaolosuhteet (oletettavasti louhintaa tiiviissä kaupunkiympäristössä) ja erilaiset infran- ja johtosiirrot voivat merkitä hyvinkin yli 800 t€ rakentamiskustannuksia. Selvennyksenä todettakoon, että em. kustannusarvio koskee vain kiertoliittymän rakentamista. Kustannusarvio ei myöskään sisällä hulevesiratkaisuja ja on huomioitava, että tasauksen laajuutta ei pystytä arvioimaan kuin vasta suunnitteluvaiheessa ja tämä voi nostaa kustannuksia vielä huomattavasti.

Nykytilanteessa, investointibudjetin rajallisuudesta ja työjonosta johtuen, on ennustettavissa, että mahdollinen kohteen rakentamispäätös ja urakointi voisi olla toteutettavissa reilun viiden-kymmenen vuoden aikahaarukassa. Kuntatekniikka pääsisi toteuttamaan katusuunnittelua aikaisintaan, kun nyt käynnissä olevat hankkeet olisi saatu rakennettua eli arviolta vuoden 2027 lopussa. Tätä ennen tulisi kuitenkin tarkastella tarpeet asemakaavamuutoksille, ja maankäytön resurssitilanne ei myöskään mahdollista nopeaa etenemistä asiassa.

Kuntatekniikka toteaa yhteenvetona edellä esitettyihin syihin viitaten, että kohteeseen ei lähdettäisi tarkastelemaan tai suunnittelemaan kiertoliittymää. Mikäli hanke koetaan strategian osalta oleelliseksi kehityskohteeksi, on kuntatekniikalla valmius lähteä edistämään kohteen liikennetoimivuusselvittelyä ja esisuunnittelua. Varsinaisen suunnittelun määräraha 100 t€ tulisi kuitenkin

varata kaupungin investointiohjelmaan erillismäärärahana jollekin taloussuunnitelmakauden myöhemmälle vuodelle.

Kaupunginhallitus:

Valtuusto merkitsee tiedoksi edellä olevan vastauksena valtuustoaloitteeseen Kavallintien linjauksen siirrosta ja kiertoliittymän rakentamisesta ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto	§ 41	08.06.2026

Valtuustoaloitteita

KV 08.06.2026 § 41

298/00.02.10.00/2026

Puheenjohtaja ilmoittaa valtuutettujen sähköisen kokousjärjestelmän kautta jättämät valtuustoaloitteet.

Päätösehdotus:

Valtuusto päättää saattaa valtuustoaloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

…….

Puheenjohtaja ilmoitti valtuutettujen jättäneen kaksi valtuustoaloitetta sähköisen kokousjärjestelmän kautta. Numerot viittaavat järjestelmän numerointiin.

Valtuutettu Patrik Nystenin ym. aloitteessa 11.1 esitetään suomenkielisen yhtenäiskoulun tutkimista.

Valtuutettu Elina Moisiston ym. aloitteessa 11.2 ehdotetaan Vanhan Turuntien jyrkän alamäen turvallisuuden parantamista kevyenliikenteenväylän ja ajoradan välillä.

Valtuustoaloitteet ovat **liitteinä**.

Päätös:

Valtuusto päätti saattaa valtuustoaloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Liitteet:

Valtuustoaloitteet

Kaupunginvaltuusto	§ 42	08.06.2026

Valtuuston kaupunginhallitukselle osoitettavat kysymykset

KV 08.06.2026 § 42

303/00.02.10.06/2026

Kokouksen päätteeksi puheenjohtaja totesi valtuuston osoittaneen kolme hallintosäännön 108 §:n mukaista kysymystä kaupunginhallitukselle.

Matti Hannukselan ym. allekirjoittama kysymys koski sisäilmanlaadun arviointiprosessia Kauniaisten kaupungin päätöksenteossa.

Satu Mollgrenin ym. allekirjoittama kysymys koski varhaiskasvatusverkon kestävyyttä.

Satu Mollgrenin ym. allekirjoittama kysymys koski kaupungin riippuvuutta ulkomaisista IT-palveluista.

Kysymykset ovat **liitteinä**.

Päätös:

Kysymykset lähetettiin kaupunginhallitukselle vastattaviksi.

Liitteet:

Kysymykset

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 31, § 34, § 35, § 39, § 40, § 41, § 42

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 32, § 33, § 36, § 37, § 38

VALITUSOSOITUS

Kunnallisvalitus valtuuston päätökseen

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen
Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen
Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on vahvistettu vastaanotetuksi. Jos asiakirjaa ei ole vahvistettu vastaanotetuksi seitsemän päivän kuluessa sähköisen viestin lähettämisestä, tiedoksiannossa noudatetaan, mitä siitä muualla laissa säädetään. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei muuta näytetä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö
Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:
1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
3) vaatimusten perustelut,
4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet
Valitukseen on liitettävä:
1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu
Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).