

Rakentamislupa, 235-7-971-1, Oppilaskodintie 23, kahden aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen ja aloittamisoikeus

RAKV 12.08.2026 § 28

313/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa kahden aurinkosähköjärjestelmän rakentamiselle koulurakennuksen vesikatolle.

- 1) Aurinkosähköjärjestelmä A-osan katolla, palvelee koulurakennusta.
- 2) Aurinkosähköjärjestelmä liikuntasalin katolla, palvelee VSS-palloiluhallia.

Lisäksi haetaan lupaa aloittaa työt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

— —

Puheenjohtaja avasi keskustelun asiasta. Esittelijä ilmoitti esityksensä aikana päätösehdotukseen tekemästään täydennyksestä. Aiempi naapurikuulemisia koskeva kohta ”Naapureita ei nähty tarpeelliseksi kuulla koska toimenpiteen etäisyys naapurikiinteistöihin on pitkä.” täydennettiin muotoon: ”Rakentamislain 63 §:ssä Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta sanotaan mm. seuraavaa: Kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita rakentamislupahakemuksen vireilletulosta naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kavaan sisältö huomioon ottaen ole naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureita ei nähty tarpeelliseksi kuulla, huomioiden hankkeen vähäisyys ja etäisyys naapureista sekä kaavanmukaisuus rakennusvalvonta on katsonut että naapureiden kuuleminen kyseisessä hankkeessa on lain pykälän mukaisesti, ilmeisen tarpeetonta. Aurinkopaneelit on suunnattu lähes vaakasuoraan (15 astetta kattopinnasta) ja matkaa naapurin rajalle on 37 metriä, tällä matkalla on kaupungin puistoalue ja huomattavasti kasvillisuutta, joten heijastusvaikutuksia ympäristöön ei voi syntyä. Kun vielä ottaa huomioon sen, että aurinkopaneelit on suunniteltu siten, että ne vastaanottavat auringon säteilyä, mutta eivät heijasta sitä ympäristöön, voidaan todeta, että naapureiden kuuleminen on naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.”

Päivitetty päätösehdotus on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin kokouksessa esitetyn mukaisesti.

Liitteet:

Päätös
Päätösehdotus_päivitetty
Päätösehdotus
Karttaote_Oppilaskodintie 23
Granhultsskolan-ASJ-Paneelisijoittelu-itä-länsi

Granhultsskolan-VSS-Palloiluhalli-Paneelisijoittelu
Tuotekortti

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä