
Aika	12.08.2026 klo 17:00 - 17:37
Paikka	Kauniaisten kaupungintalo, NH 3, 2. krs

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

Pykälä	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen järjestäytyminen	3
§ 27	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)	4
§ 28	Rakentamislupa, 235-7-971-1, Oppilaskodintie 23, kahden aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen ja aloittamisoikeus	6
§ 29	Rakentamislupa, 235-5-147-1, Stenbergintie 28, aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen ja aloittamisoikeus	8
§ 30	Rakentamislupa, 235-1-200-4, Gresantie 1, rakennuksen laajentaminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen	9
§ 31	Rakentamislupa R16-2025, 235-7-922-1, Akatemiantie 7, asuinrakennuksen ja autosuojan rakentaminen, energiakaivon poraaminen ja aloittamisoikeus	10

Läsnä	Artjoki Risto	puheenjohtaja
	Miettinen Taisto	varapuheenjohtaja
	Lamberg-Allardt Christel	jäsen
	Weman Emil	jäsen
	Neuvo Mikaela	jäsen
	Löfstedt-Söderholm Gunilla	kaupunginhallituksen edustaja
	Ehnholm Viggo	nuorisovaltuuston edustaja
	Lamberg Sirkka	johtava rakennustarkastaja
	Pursiainen Merja	sihteeri

Käsitellyt asiat 26 - 31

Allekirjoitukset	Risto Artjoki puheenjohtaja	Merja Pursiainen pöytäkirjanpitäjä
	Emil Weman pöytäkirjantarkastaja	

Pöytäkirja asetetaan
yleisesti nähtäville Kauniaisten kaupungin kotisivuilla 19.08.2026

Rakennusvaliokunta	§ 26	12.08.2026
--------------------	------	------------

Kokouksen järjestäytyminen

RAKV 12.08.2026 § 26

Valiokunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Valiokunta valitsee pöytäkirjantarkastajan.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi läsnä olevat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Emil Weman.

Rakennusvaliokunta

§ 27

12.08.2026

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 92 §)

RAKV 12.08.2026 § 27

Valiokunta, sen puheenjohtaja tai toimialajohtaja voivat kuntalain 92 §:n ja hallintosäännön 25.1 §:n mukaan ottaa käsiteltäväkseen alaisensa viranhaltijan toimivaltaan siirrettyssä asiassa tehdyn päätöksen, jollei kaupunginhallitus, sen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja ole ilmoittanut asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Kuntalain mukaan valiokunnan käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita. Käsiteltäväksi ei myöskään saa ottaa kuntalain 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Valiokunnalle on kuntalain 92 §:n mukaisesti lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina** (ei julkaista). Puheenjohtajalle ja toimialajohtajalle viranhaltijapäätökset on toimitettu sähköisesti hallintosäännön 26.3 §:n määräyksen mukaisesti.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa kuntalain 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Tämän varmistamiseksi valiokunnan jäsenten tulee ilmoittaa ennen kokousta valiokunnan puheenjohtajalle tai toimialajohtajalle päätökset, joihin harkitsevat otto-oikeuden käyttämistä ja mielellään myös ne päätökset, joista muutoin toivovat lisätietoja kokouksessa.

Valiokunnan puheenjohtajan ja toimialajohtajan on otto-oikeuskelpoisista päätöksistä hallintosäännön 26.3 §:n mukaisesti tiedon saatuaan otettava huomioon otto-oikeusaika ja valiokunnan kokousaikataulu.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Valiokunta

- a) merkitsee tiedoksi oheismateriaalista ilmenevät päätökset,
- b) päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan niissä ottokelpoisissa päätöksissä, joissa kuntalain mukainen otto-oikeusaika ei ole kulunut umpeen ja
- c) toteaa, että myöskään valiokunnan puheenjohtaja ja toimialajohtaja eivät ole ottaneet asioita valiokunnan käsiteltäviksi.

Päätös:

Rakennusvaliokunta

§ 27

12.08.2026

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali:

EI JULKAISTA - Viranhaltijapäätösten päätösluettelo

Rakennusvaliokunta

§ 28

12.08.2026

Rakentamislupa, 235-7-971-1, Oppilaskodintie 23, kahden aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen ja aloittamisoikeus

RAKV 12.08.2026 § 28

313/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa kahden aurinkosähköjärjestelmän rakentamiselle koulurakennuksen vesikatolle.

- 1) Aurinkosähköjärjestelmä A-osan katolla, palvelee koulurakennusta.
- 2) Aurinkosähköjärjestelmä liikuntasalin katolla, palvelee VSS-palloiluhallia.

Lisäksi haetaan lupaa aloittaa työt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

— —

Puheenjohtaja avasi keskustelun asiasta. Esittelijä ilmoitti esityksensä aikana päätösehdotukseen tekemästään täydennyksestä. Aiempi naapurikuulemisia koskeva kohta "Naapureita ei nähty tarpeelliseksi kuulla koska toimenpiteen etäisyys naapurikiinteistöihin on pitkä." täydennettiin muotoon: "Rakentamislain 63 §:ssä Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamislupavasta sanotaan mm. seuraavaa: Kunnan on ilmoitettava rakentamislupahakemuksen vireilletulosta ja kuultava naapureita rakentamislupahakemuksen vireilletulosta naapureita, jollei ilmoittaminen ja kuuleminen rakentamishankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kavaan sisältö huomioon ottaen ole naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeetonta.

Naapureita ei nähty tarpeelliseksi kuulla, huomioiden hankkeen vähäisyys ja etäisyys naapureista sekä kaavanmukaisuus rakennusvalvonta on katsonut että naapureiden kuuleminen kyseisessä hankkeessa on lain pykälän mukaisesti, ilmeisen tarpeetonta. Aurinkopaneelit on suunnattu lähes vaakasuoraan (15 astetta kattopinnasta) ja matkaa naapurin rajalle on 37 metriä, tällä matkalla on kaupungin puistoalue ja huomattavasti kasvillisuutta, joten heijastusvaikutuksia ympäristöön ei voi syntyä. Kun vielä ottaa huomioon sen, että aurinkopaneelit on suunniteltu siten, että ne vastaanottavat auringon säteilyä, mutta eivät heijasta sitä ympäristöön, voidaan todeta, että naapureiden kuuleminen on naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeetonta."

Päivitetty päätösehdotus on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin kokouksessa esitetyn mukaisesti.

Rakennusvaliokunta

§ 28

12.08.2026

Liitteet:

Päätös
Päätösehdotus_päivitetty
Päätösehdotus
Karttaote_Oppilaskodintie 23
Granhultsskolan-ASJ-Paneelisijoittelu-itä-länsi
Granhultsskolan-VSS-Palloiluhalli-Paneelisijoittelu
Tuotekortti

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Rakennusvaliokunta

§ 29

12.08.2026

Rakentamislupa, 235-5-147-1, Stenbergintie 28, aurinkosähköjärjestelmän rakentaminen ja aloittamisoikeus

RAKV 12.08.2026 § 29

314/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa aurinkosähköjärjestelmän rakentamiselle
päiväkotirakennuksen vesikatolle.

Lisäksi haetaan lupaa aloittaa työt ennen luvan lainvoimaisuutta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös
Päätösehdotus
Karttaote_Stenbergintie 28-30
Kasavuoren päiväkotiasj-Paneelisijoittelu
Tuotekortti

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Rakennusvaliokunta

§ 30

12.08.2026

Rakentamislupa, 235-1-200-4, Gresantie 1, rakennuksen laajentaminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen

RAKV 12.08.2026 § 30

315/10.03.00.01/2026

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa rakennuksen (Villa Solhaga) laajentamiselle ja
käyttötarkoituksen muuttamiselle.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös
Päätösehdotus
Asemapiirustus
EI JULKAISTA_Pohjapiirustus 1.kerros
EI JULKAISTA_Pohjapiirustus 2.kerros
EI JULKAISTA_Julkisivut
EI JULKAISTA_Leikkaus A-A
EI JULKAISTA_Palotekninen suunnitelma
EI JULKAISTA_Lausunto_Pelastuslaitos.pdf
EI JULKAISTA_Lausunto_Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo
EI JULKAISTA_Lausunto_Kaupunkikuvatoimikunta.pdf
EI JULKAISTA_Valokuvat (5 kpl)
EI JULKAISTA_Omistajan selvitys saada päätös 26.8. mennessä

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä

Rakennusvaliokunta

§ 31

12.08.2026

Rakentamislupa R16-2025, 235-7-922-1, Akatemiantie 7, asuinrakennuksen ja autosuojan rakentaminen, energiakaivon poraaminen ja aloittamisoikeus

RAKV 12.08.2026 § 31

358/10.03.00.01/2025

Lisätiedot:

johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050-308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija hakee lupaa asuinrakennuksen ja autosuojan rakentamiselle sekä energiakaivon poraamiselle.

Lisäksi haetaan aloituslupaa perustusten rakentamiselle ennen luvan lainvoimaisuutta.

Johtava rakennustarkastaja Sirkka Lamberg:

Lupa myönnetään päätösehdotuksessa ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Päätös R16-2025
Päätösehdotus R16-2025
Asemapiirustus
EI JULKAISTA_Pohjapiirustus
EI JULKAISTA_Julkisivupiirustus
EI JULKAISTA_Leikkauspiirustus
EI JULKAISTA_Lausunto_Kaupunkikuvatoimikunta
EI JULKAISTA_Puustokatselmuksen muisto ja kartta
EI JULKAISTA_Naapureiden huomautukset (4 kpl)
EI JULKAISTA_Vastineet naapurikuulemisiin

Jakelu:

Hankkeeseen ryhtyvä
Huomautuksen tehneet naapurit

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 26, § 27

MUUTOKSENHAKUKIELTO VALMISTELUA TAI TÄYTÄNTÖÖNPANOA KOSKEVASTA PÄÄTÖKSESTÄ

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska asia koskee vain valmistelua.

Sovellettavat lainkohdat: Kuntalaki (410/2015) 136 §

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 28, § 29, § 30, § 31

VALITUSOSOITUS

Hallintovalitus rakentamislupaa koskevaan päätökseen

Valitusoikeus **rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä**, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla. (Rakentamislaki 179 §)

Valitusoikeus **rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä**, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia. (Rakentamislaki 180 §).

Valitusviranomainen

Valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Viranomaisen, jolle kunnallisvalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Kirjaamo	Puh.	029 56 42069
Radanrakentajantie 5	Faksi:	029 56 42079
00520 HELSINKI	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15

Hallintovalitusajaksi ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkisen kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituksen sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti ja ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös),
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset),
- 3) vaatimusten perustelut,
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Myös kotikunta on hyvä ilmoittaa. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Jos usea tekee valituksen yhdessä, voidaan joku heistä ilmoittaa valituksessa yhdyshenkilöksi. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, yhdyshenkilönä toimii valituksessa ensimmäiseksi mainittu valittaja.

Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 32 §).

Valituksen liitteet

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen,
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta,
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun, joka on 310 euroa 1.1.2025 alkaen (asetus 1020/2024).